

BLVC-plan Logistiek & Planning

ERA Contour

2495

72 huurapp. + 3 woon-werk-woningen
Valentijnkade Amsterdam



WABO indiening/ TO fase

Naam: XXXXXXXXXX

Datum: 06-05-2022

Gewijzigd: 19-12-2023

Inhoudsopgave

1. Omschrijving BLVC plan	3
1.1 Invloed gebied / scope	3
2. Aanleiding	4
3. Voorliggend BLVC-plan	5
4. Werkzaamheden	6
4.1 Het werk in hoofdlijnen	6
4.2 Realisatieplanning	7
4.3 Het resultaat	8
5. Bereikbaarheid	9
5.1 Projectgebied	9
5.2 Functies in het Projectgebied	10
5.3 Route naar projectlocatie	16
5.4 In- en uitrijden van bouwplaats	20
5.5 Bouwplaats 3D views	21
5.6 Verkeersplan BUKO	21
5.7 Parkeren	22
5.8 Nood- en hulpdiensten	22
6. Leefbaarheid	23
6.1 Omgevingsprojecten en evenementen	23
6.2 Bouwplaatsinrichting hekwerk	23
6.3 Explosieven	24
6.4 Nuts	25
6.5 Bewuste bouwer	26
6.6 Aanspreekpunt	26
6.7 Werktijden	26
6.8 Trilling en geluidhinder	27
6.9 Bouwmethodiek en fasering	27
6.10 Risico-inventarisatie (belendingen)	27
6.11 Bemalingen	27
6.12 Werken rondom bomen	28
6.13 Schoonhouden omgeving en stofhinder	31
6.14 Afval beheer	31
6.15 Verlichting	31
6.16 Openbaar vervoer	31
7. Veiligheid	32
7.1 Bouwveiligheidszone	32
7.2 Project specifieke BVZ	33
7.3 Specifieke maatregelen	33
7.4 Kraanbewegingen en hijszone	34
7.5 Beleid reductie aanrijdgevaar	35
7.6 Sociale veiligheid	35
8. Communicatie	36
8.1 Communicatie met stakeholders	36
8.2 Communicatie strategie	36
8.3 Afspraken met betrokken partijen	36
8.4 Contactpersonen	36

1. Omschrijving BLVC plan

BLVC staat voor Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie. Het BLVC-plan beschrijft hoe met deze aspecten wordt omgegaan tijdens de realisatiefase van het project.

Het werk wordt uitgevoerd in een stadse omgeving die ook tijdens de uitvoering gebruikt wordt door bewoners, bedrijven en bezoekers. Bij de uitvoering van het werk ervaren zij allen hinder als gevolg van bouwlawaai, vervuiling en verminderde bereikbaarheid.

Het is belangrijk dat tijdens de uitvoering van het werk maatregelen worden getroffen ten behoeve van de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid voor deze bewoners, bedrijven en bezoekers. In dat kader is het ook noodzakelijk dat tijdig, juist en correct over het werk en de voortgang daarvan wordt gecommuniceerd. Door het treffen van de juiste maatregelen en goede communicatie kan de overlast, die bewoners, bedrijven en bezoekers kunnen ervaren, zoveel mogelijk worden beperkt.

1.1 Invloed gebied / scope

De werkzaamheden hebben wezenlijke invloed op de bereikbaarheid en verkeerssituatie tot voorbij de projectgrenzen. Dit BLVC-plan houdt rekening met deze invloedssfeer.

Eventuele maatregelen die in het kader van BLVC-aspecten van dit werk buiten de grenzen van het werkterrein dienen te worden genomen zijn eveneens onderdeel van het werk.

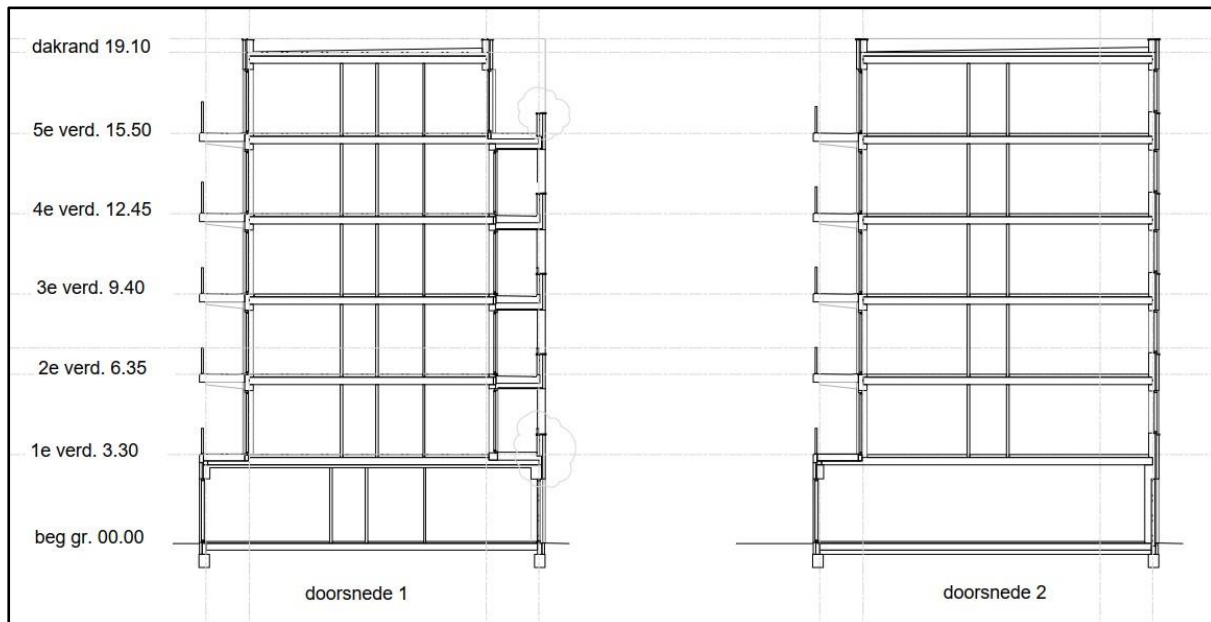
2. Aanleiding

De opdrachtgever is Eigen Haard woningcorporatie Amsterdam.

De technische staat van het bestaande gebouw is slecht, de woningen zijn klein en zonder lift daarom is gekozen voor nieuwbouw.

Valentijnkade 4 t/m 18 worden gesloopt en er komt nieuwbouw van 72 appartementen inclusief fietsenstalling en 3 woon-werk-woningen, gasloos en met lift.

Het nieuwe appartementengebouw komt tussen de bestaande gebouwen, heeft 6 bouwlagen met iets terug liggende plint.



Afbeelding 1: Doorsnede project Valentijnkade 4 t/m 18.

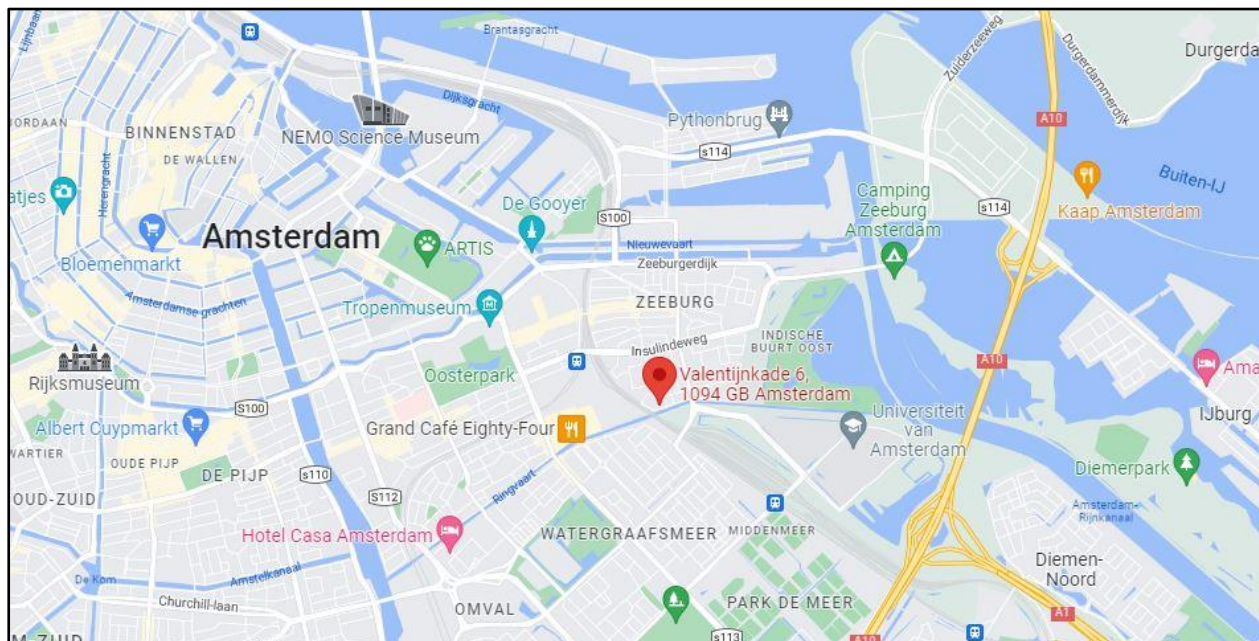


Afbeelding 2; Locatie doorsnede

3. Voorliggend BLVC-plan

Het voorliggend BLVC-plan betreft de hoofdwerkzaamheden t.b.v. “Valentijnkade te Amsterdam”.

Het beschrijft welke gevolgen de werkzaamheden hebben voor de omgeving en hoe wij tijdens dit werk de bereikbaarheid, de leefbaarheid en de veiligheid voor de omgeving zo optimaal mogelijk houden.



Afbeelding 3: Locatie omgeving Valentijnkade Amsterdam.

4. Werkzaamheden

4.1 Het werk in hoofdlijnen

- Bouwplaats inrichting
 - Plaatsen en verwijderen bouwhekken
 - Plaatsen en verwijderen bouwkeet
 - Plaatsen en verwijderen bouwboarden
 - Opruimen bouwterrein
- Fundering
 - Aanvoer en opbouw stelling
 - Afbreken en afvoeren stelling
- Opbouwen Skelet
 - Aanvoer en afvoer wandbekisting
 - Aanvoer breedplaat en beton
- Gevelsluiting
 - Transport specie silo, steiger materieel en metsel stenen
- Afbouw
 - Aanvoer afbouw materieel
- Inrichten nutsvoorzieningen
 - Invoeren nuts vanuit openbare weg
 - Straat werk aanhelen en herstellen

4.2 Realisatieplanning

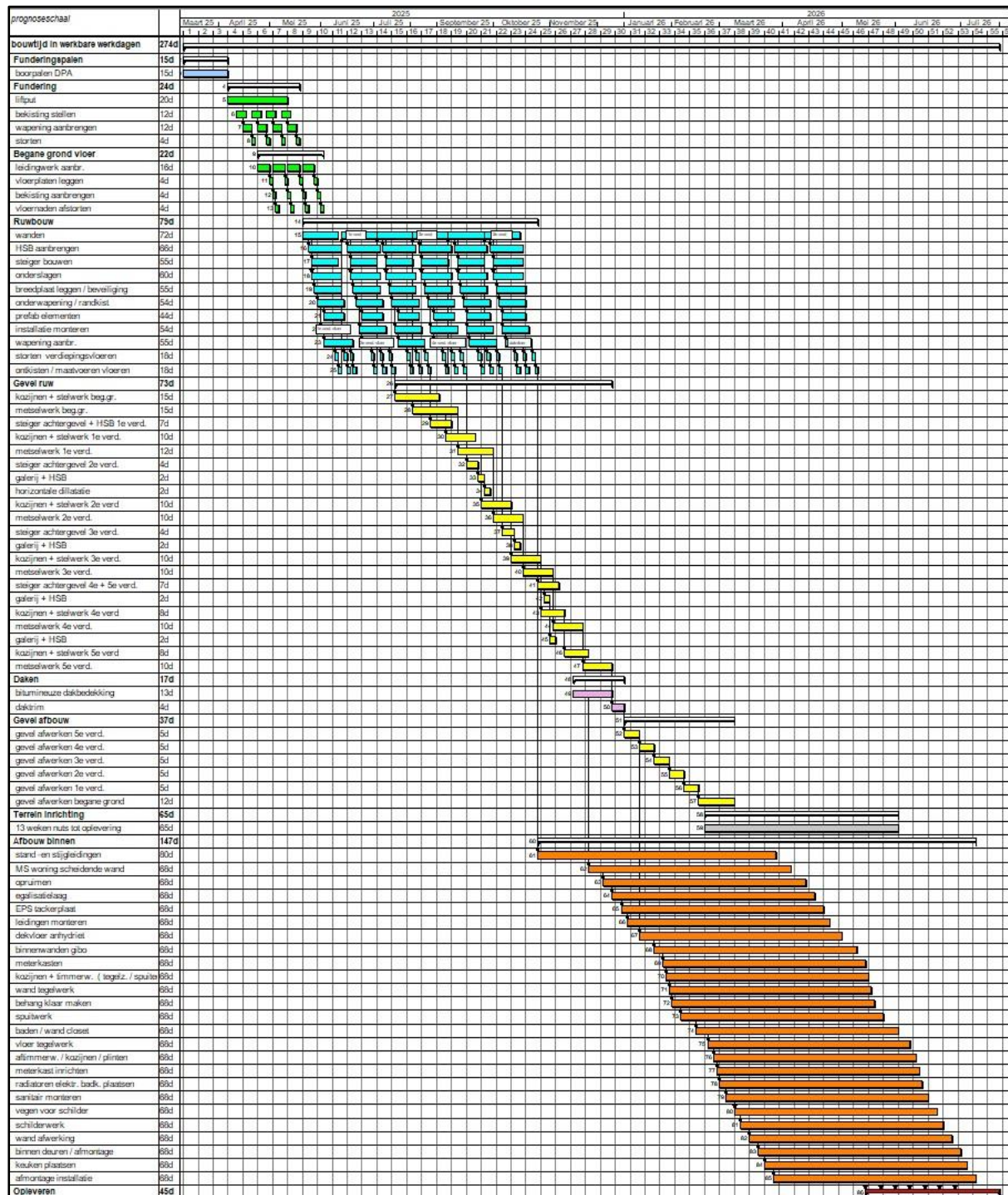
De realisatieplanning telt circa 280 werkbare werkdagen een bouwtijd van circa 17 kalender maanden.

Start maart 2025.

De bewerkingen volgen zich achter elkaar op zodat er een normaal bouwproces plaats kan vinden met zo min mogelijk overlast voor de omgeving.

Er zullen niet meer dan 2 vrachten per uur plaatsvinden, ongeveer 9 vrachten per dag en dus circa 45 vrachten per week.

Het gemiddeld aantal mensen op de bouwplaats zal ongeveer 30 medewerkers zijn.



Afbeelding 4: Realisatieplanning.

4.3 Het resultaat



Afbeelding 5: Sfeerimpressie voorgevel.

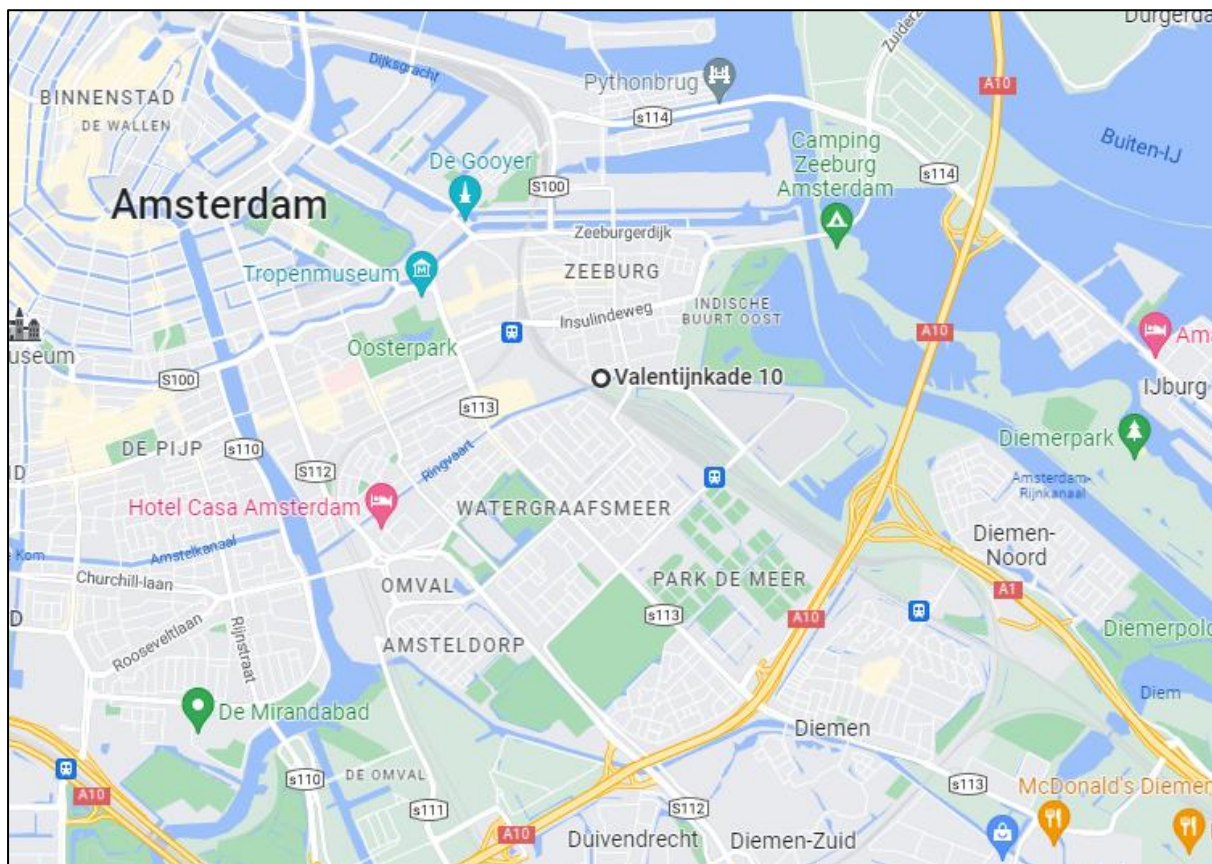


Afbeelding 6: Sfeerimpressie achtergevel.

5. Bereikbaarheid

5.1 Projectgebied

Noord-Holland, Amsterdam, Amsterdam Oost, Indische buurt, Valentijnkade.



Afbeelding 7: Project gebied Amsterdam Oost.

5.2 Functies in het Projectgebied

Resultaten scan

De wijk rondom de nieuwbouwlocatie kenmerkt zich door veelal woningbouw in de vorm van appartementen.



Afbeelding 8: Omgeving appartementen gebouwen.

Belangrijke maatschappelijke voorzieningen in de omgeving

Aan de overkant van het water bevindt zich een klein winkelcentrum met supermarkt, bouwmarkt en sportcentrum.



Afbeelding 9: Bouwmarkt aan de overkant met parkeerterrein.

Belangrijke ecologische voorzieningen in de omgeving

Aan de voorgevel staan vijf bomen en in de achtertuin staan diverse grote bomen.



Afbeelding 10: Bomen bij voorgevel en groenstrook aan overkant weg.



Afbeelding 11: Groenstrook van gras naar bloemrijk.

- De biodiversiteit wordt, iets verderop in de groen strook aan de Valentijnkade, vergroot door gras te vervangen naar bloemen.
- Hier is een ecologische zone vanaf de Amstel naar Amsterdam Rijnkanaal.
- Er komt een bouwplaats inrichting op het gras langs het water, dit is goedgekeurd door de gemeente (Edwin den Haan, Toezichthouder Groen)
- Na de bouwwerkzaamheden wordt de groenstrook weer in het oorspronkelijke staat teruggebracht.
- Ook zal door de groenaannemer van de gemeente een offerte worden gemaakt voor herstel hiervan.
- De bomen worden beschermd en werkzaamheden worden uitgevoerd volgens het protocol 'Werken rondom bomen'.

In de nabijheid is het Flevo park gelegen dit is een stadspark.

Eventuele projecten en evenementen tijdens de werkzaamheden

Start bouw maart 2025 met een bouwtijd van 17 kalender maanden.

Volgens de gemeente (Aïmane Soussi), worden medio 2024 werkzaamheden uitgevoerd aan de Insulindeweg. Oosterringdijk staat op de lijst van onderhoud.

Nooduitgangen en dergelijke inventariseren

Op de begane grond en de verdiepingen zal een doorgang gecreëerd worden in het gebouw om van de achtergevel naar de voorzijde te lopen.

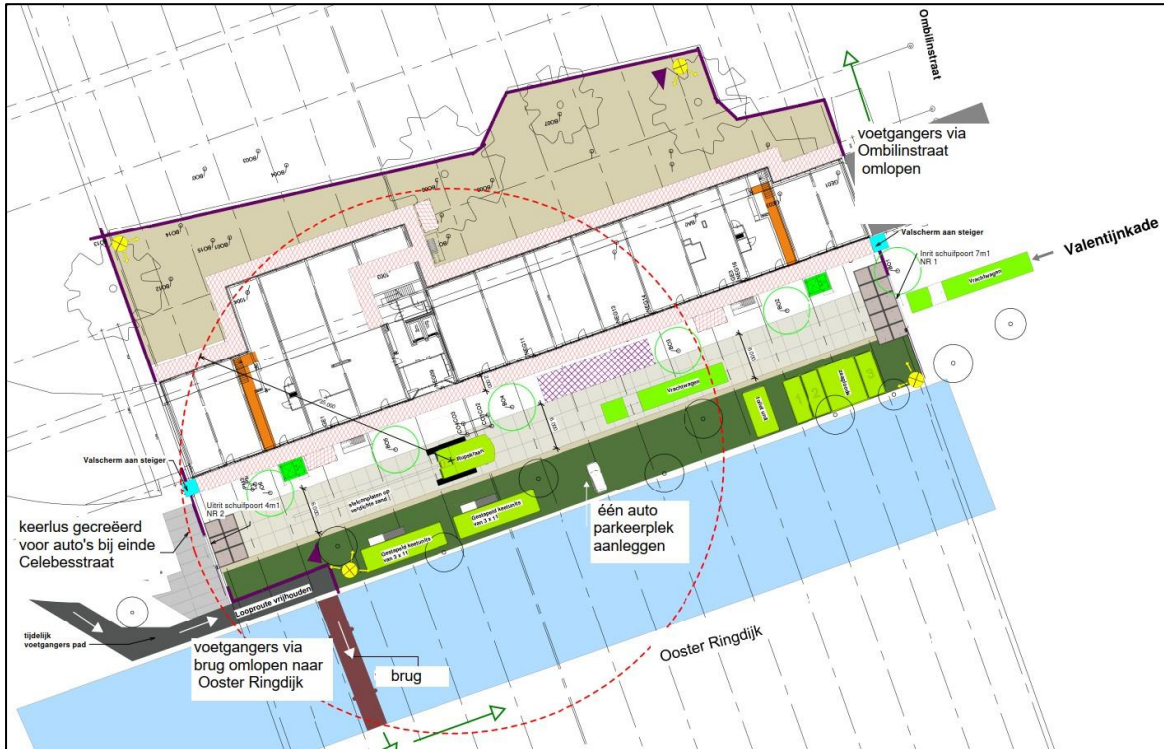
Via beide zijden van de Valentijnkade kan men de locatie verlaten.

Verkeer situatie

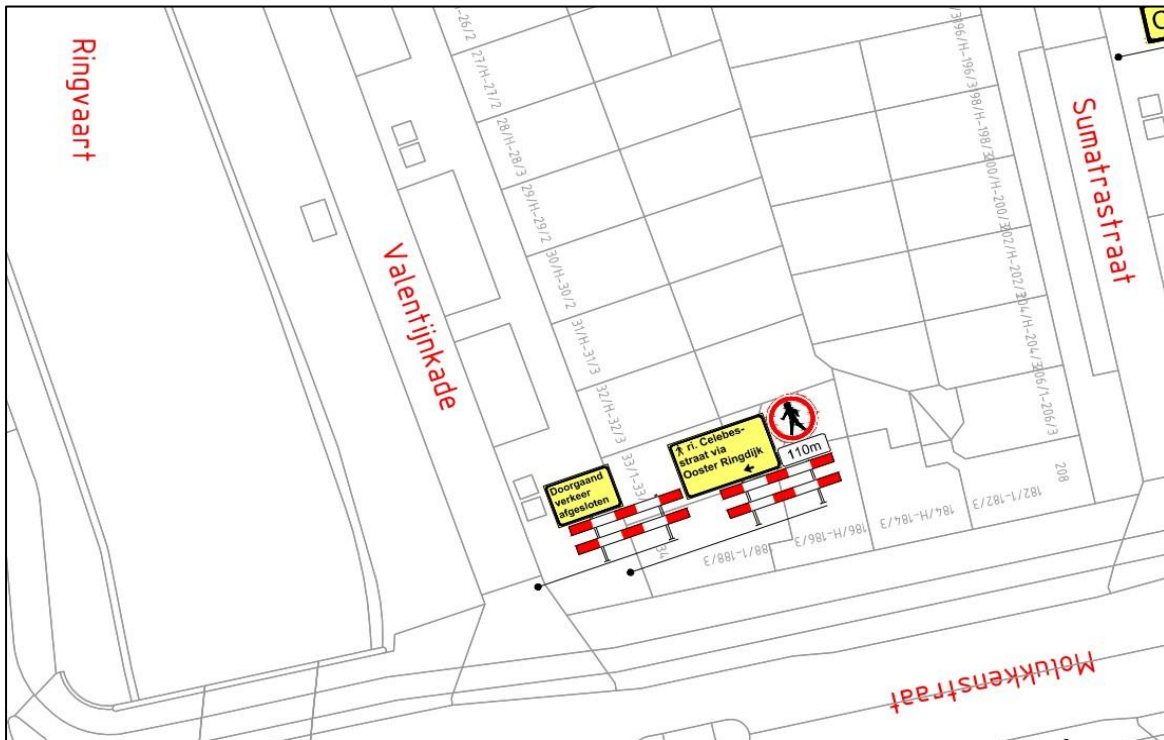
Voetgangers

Voetpad loopt direct langs het appartementengebouw en zal afgesloten en omgeleid worden tijdens de bouwwerkzaamheden. Dit in verband met de veiligheid van de voetgangers.

De versperring van het trottoir wordt veroorzaakt door het afgraven van de bouwput en plaatsen van materieel, bijvoorbeeld het gevelsteiger.



Bij de overgang van de Valentijnkade en de Celebesstraat wordt een keerlus gecreëerd, zodat het auto verkeer op de Celebesstraat aan het einde kunnen draaien en terug kunnen rijden, dit op advies van de verkeerspolitie. De voetgangers vanaf de Celebesstraat kunnen de brug over naar de Ooster Ringdijk. De bouwhekken worden zodanig geplaatst dat er een doorgang blijft. Ook vanaf de Molukkenstraat worden de voetgangers omgeleid naar de Ooster Ringdijk.



Parkeren huidige situatie.

De parkeerplekken zullen tijdens de bouw niet gebruikt kunnen worden, deze bevinden zich binnen de bouw veiligheid zone.

Deze ruimte zal benut worden als opstel plaats voor de kraan bij het laden en lossen van vrachtwagens en als opslag plek voor het materieel en materiaal van de bouw.



Afbeelding 12: Huidige situatie.

Opheffen van parkeerplaatsen moet aangevraagd worden bij **ruimteregie-autoluw** Ruimteregie@amsterdam.nl via het invullen van het aanvraagformulier 'routekaart opheffen parkeerplaatsen'.

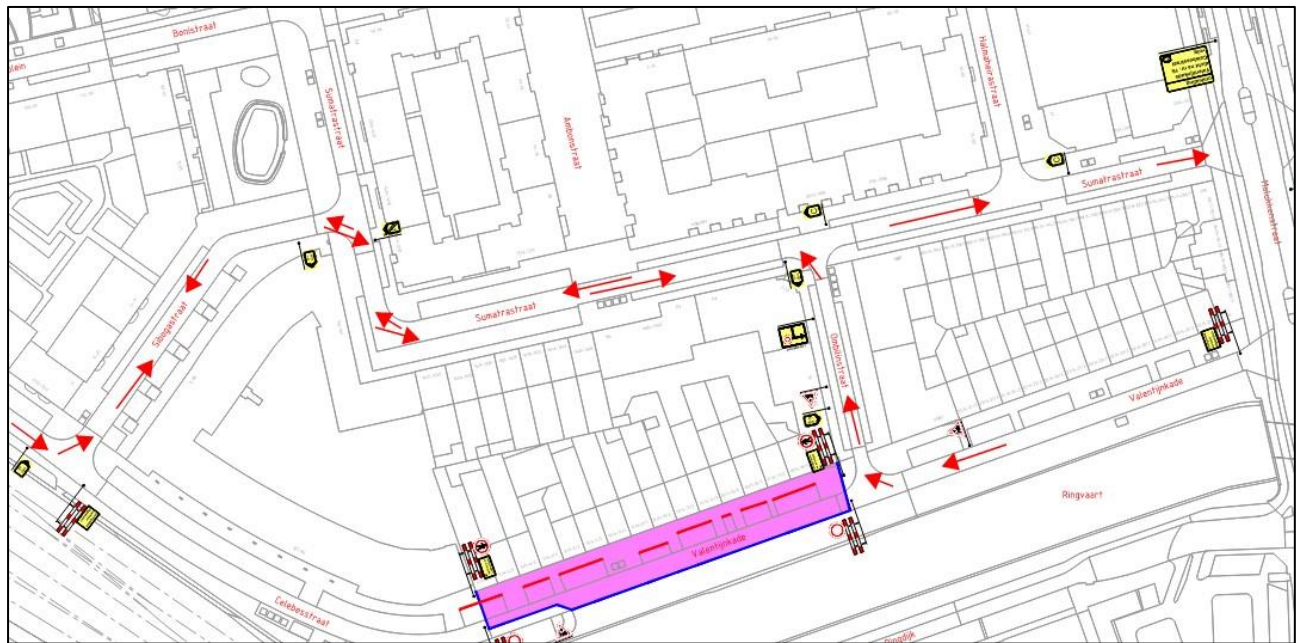
Verplaatsen automaat

Voor het verplaatsen van een parkeerautomaat wordt contact opgenomen met de gemeente (Sanderino Joren). Dit moet aangevraagd worden met een formulier. Voor het verplaatsen van een automaat is minimaal 4 maanden nodig.

Fietsverkeer, auto- en vrachtverkeer.

Fietsverkeer, auto- en vrachtverkeer zullen d.m.v. verkeersborden worden omgeleid door de wijk.

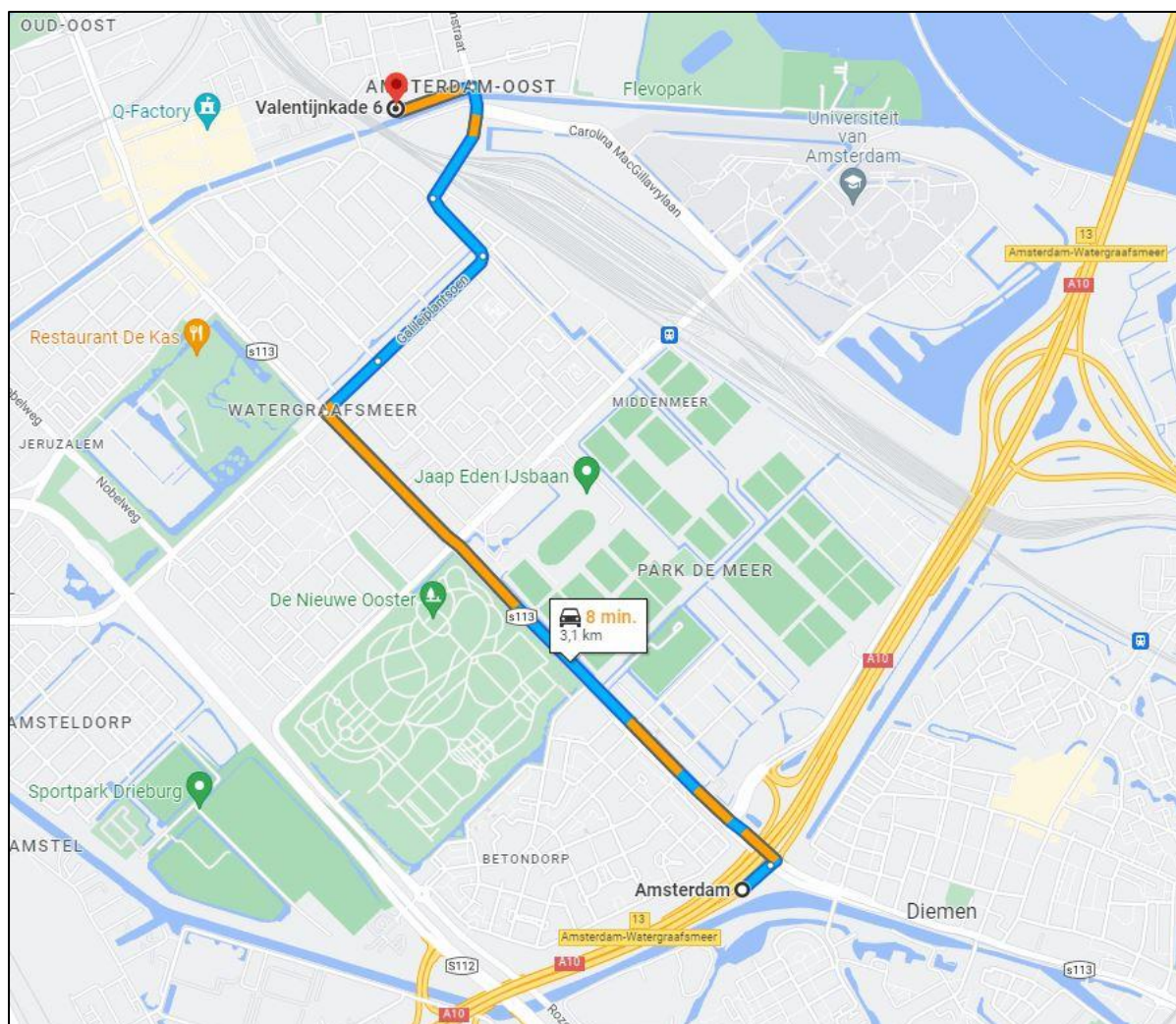
Vanaf de Valentijnkade via de Ombilinstraat, Sumatrasstraat en vanaf de Selesbesstraat via de Sibogastraat naar de Sumatrasstraat. Zie afbeelding onder.



Afbeelding 13: Verkeer omleiden voor gedeeltelijk afgesloten Valentijnkade.

5.3 Route naar projectlocatie

Vanaf de A10 de afslag 13 Amsterdam-Watergraafsmeer, Middenweg S113 rechtsaf naar Kruislaan linksaf naar Carolina MacGillavrylaan en via de Molukkenstraat de Valentijnkade op.

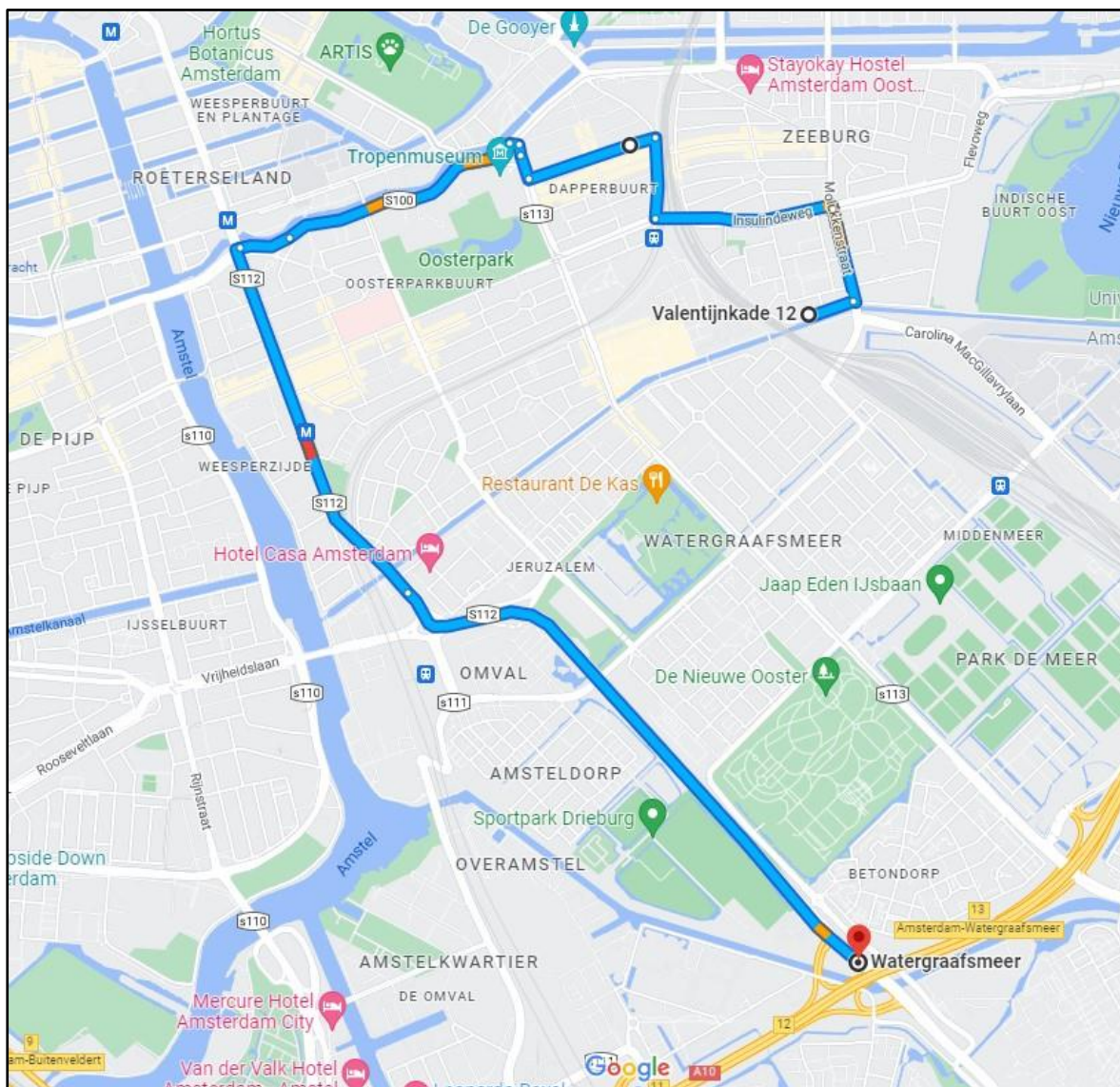


Afbeelding 14: Aanrijroute vanaf A10

Alternatieve route, via de Insulindeweg zodat je zonder hinder voor het overige verkeer de Valentijnkade in kan rijden.

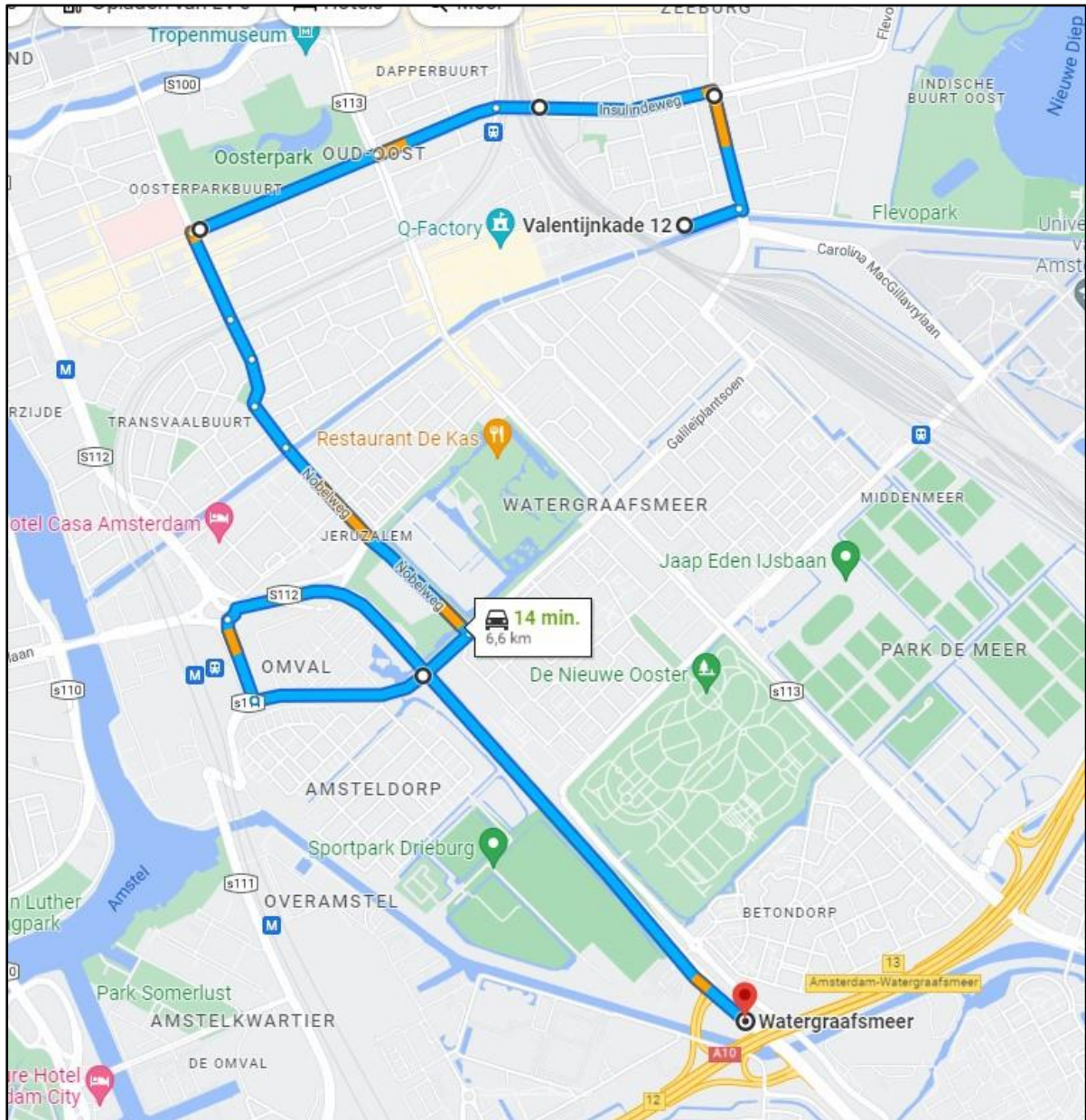
Vanaf de andere zijde zou je bij het kruispunt met de Molukkenstraat – Valentijnkade linksaf slaan en moeten wachten op het tegemoet komende verkeer hierdoor zou er achter het vrachtvervoer verkeersstagnatie kunnen ontstaan.

De Berlagebrug wordt op deze route ook vermeden.



Afbeelding 15: Aanrijroute alternatief.

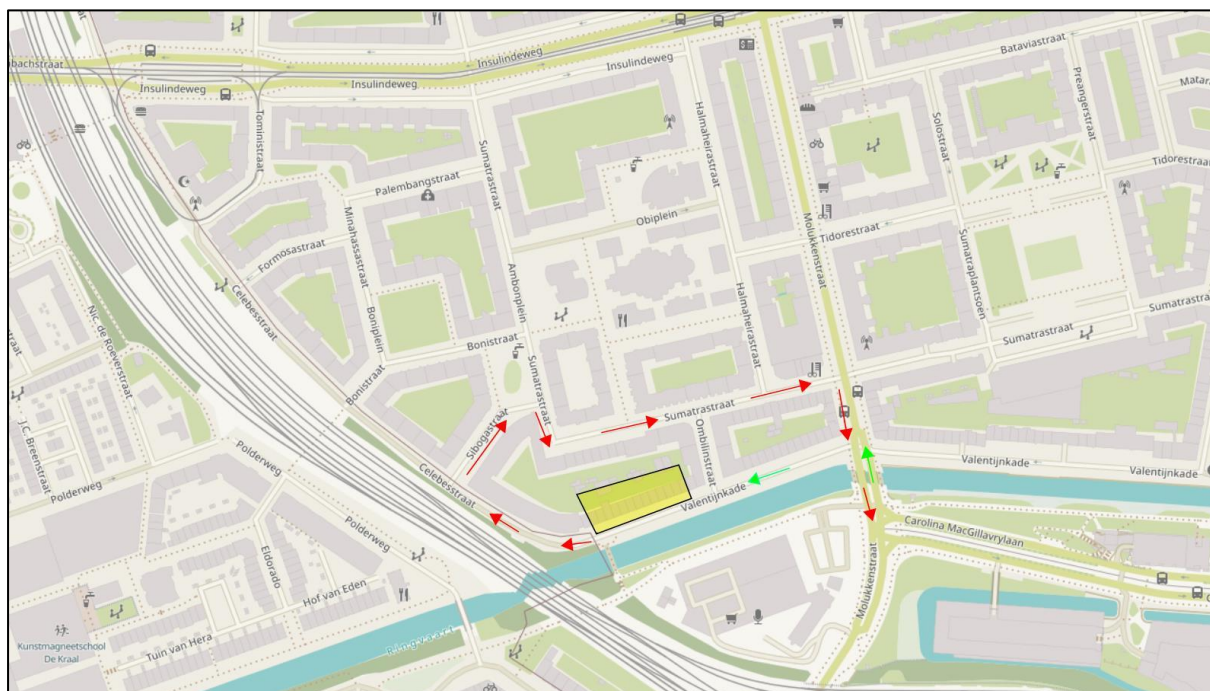
Indien er onderhoud wordt uitgevoerd op de Middenweg is de onder staande route mogelijk.



Afbeelding 16; Alternatieve route 2

De Valentijnkade en de omliggende wegen in de wijk zijn van relatief smalle aard. Hier zal door ERA Contour rekening gehouden worden met de inzet van vrachtwagens. Denk aan meedraaiende assen en inzet van kleine vrachtwagens. De gemeente wil ook meedenken om de bochten vrij te houden bijvoorbeeld door een parkeerplek af te zetten zodat de bocht veilig gemaakt kan worden door het vrachtverkeer.

Een route via de Insulindeweg wordt afgeraden in verband met de tram die daar rijdt en de aanwezige tramhaltes. Volgens de gemeente (Aïmane Soussi), worden medio 2024 werkzaamheden uitgevoerd aan de Insulindeweg, waardoor problemen kunnen ontstaan voor de doorstroming van het verkeer.



Afbeelding 17: Specifieke routes

De gedachte is om over de Valentijnkade aan de oostzijde de bouwplaats te betreden. Het vertrek is aan de westzijde over de Valentijnkade naar de Celebesstraat, rechtsaf de Sibogastraat, dan rechts via de Sumatrastraat naar de Molukkenstraat richting de A10.

Deze route is in overleg met de gemeente (dhr Aïmane Soussi) als optie neergelegd.

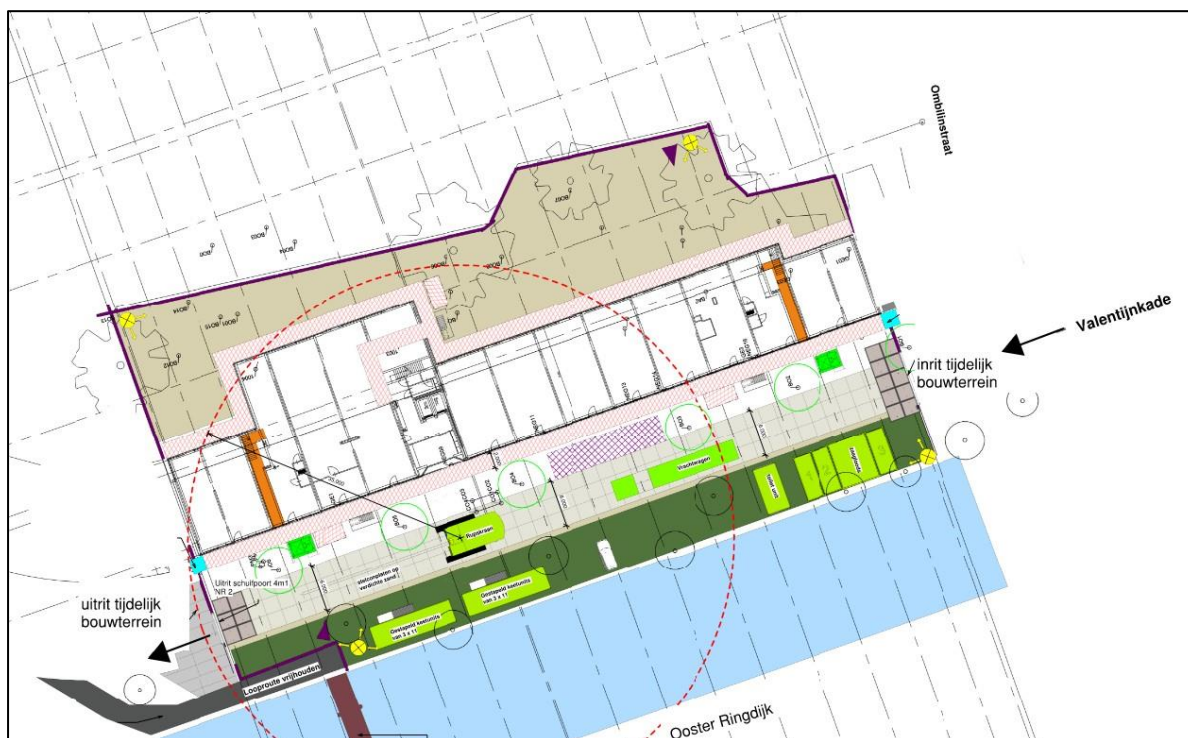
Verder wordt gekeken naar de mogelijkheden om tijdens de spits zo veel mogelijk bouwverkeer te vermijden. Dit is echter op voorhand lastig uit te werken. Gesprekken hierover zullen in een later stadium nog gevoerd worden.

Vrachten komen op afroep en er zal ter plaatste geen buffering voorkomen. Eventueel kan er buffering op een parkeerplaats aan de rand van de stad plaatsvinden.

Door Buko is een verkeersplan gemaakt met maatregelen die nodig zijn om de doorstroming te bevorderen. Mogelijk worden enkele parkeerplaatsen afgezet ten behoeve van de veiligheid. De gemeente (Aïmane Soussi) heeft aangegeven hieraan te willen meewerken.

In samenspraak met de gemeente wordt voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden een nulmeting gedaan van de transportroute.

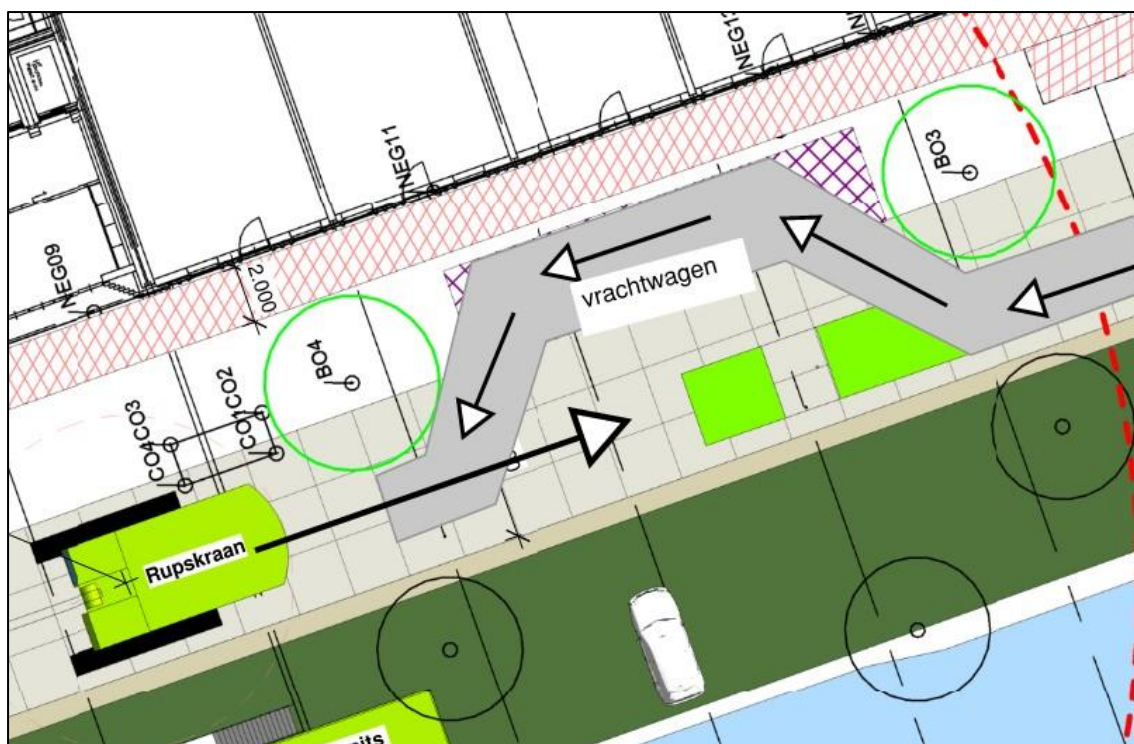
5.4 In- en uitrijden van bouwplaats



Afbeelding 18: Bouwplaats tekening.

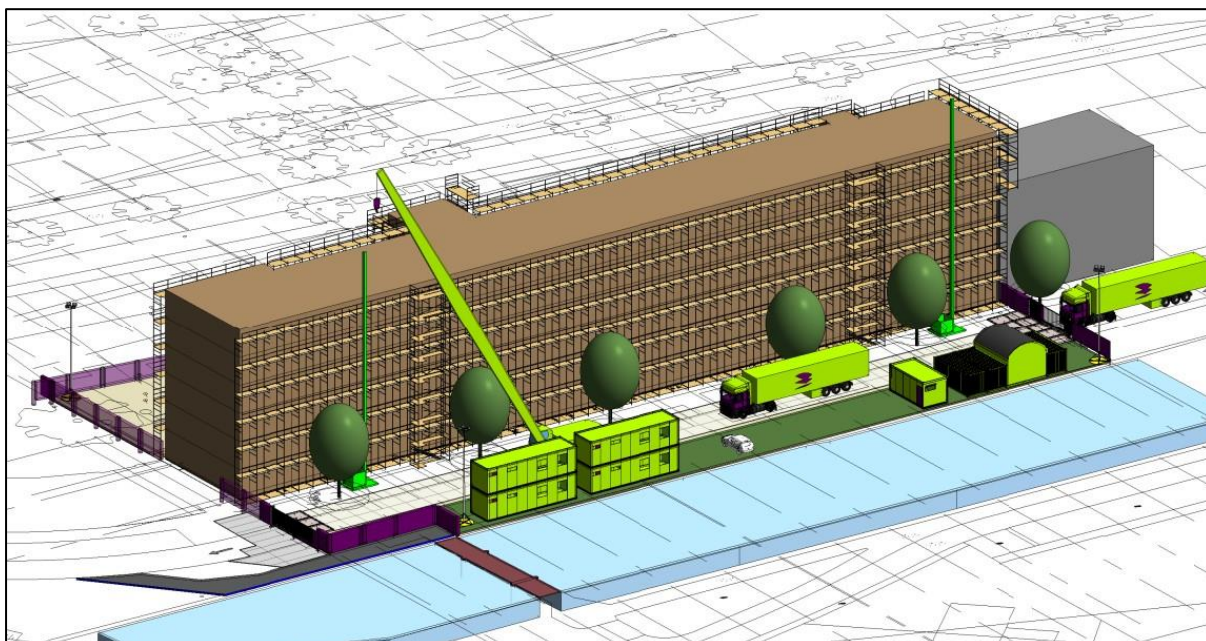
Aan beide zijden van de bouwplaats worden schuifpoorten gemonteerd voor het in- en uitrijden van het vrachtverkeer. Vrachtwagens kunnen gelost of geladen worden aan de voorzijde van het woongebouw op de Valentijnkade. Hierdoor creëren we een veilige bouwzone met een afgesloten hekkenlijn.

De mobiele torenkraan stelt zich op ter plaatse van de oude parkeervakken, zodat vrachtwagens er langs kunnen rijden en dus niet achteruit hoeven te rijden.

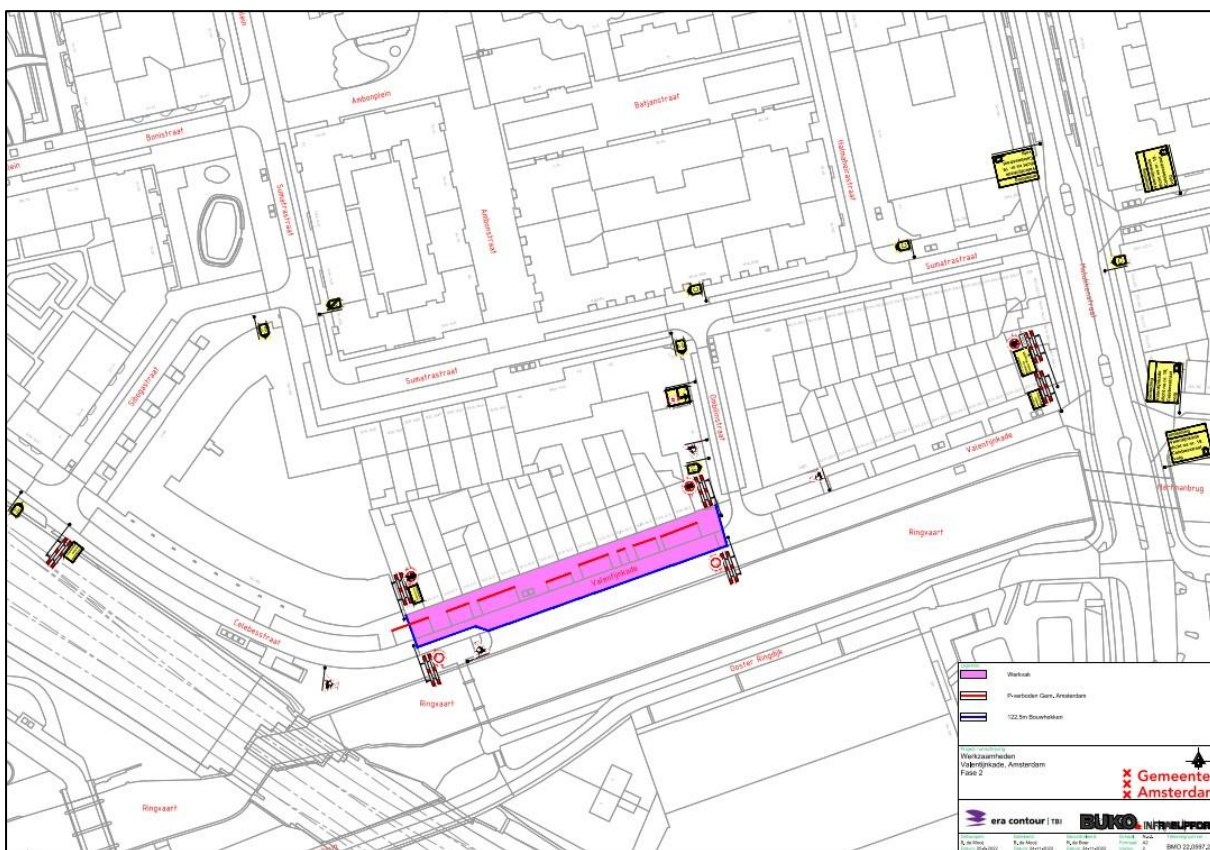


Afbeelding 19: Kraan langs vrachtwagen op oude parkeerstrook.

5.5 Bouwplaats 3D views



5.6 Verkeersplan BUKO



Afbeelding 20: Verkeersplan omleidingsroute.

Voor de veiligheid en de bereikbaarheid van/voor omwonenden is door BUKO een omleidings- / bebodingsplan opgesteld. Zie bovenstaande afbeelding.

5.7 Parkeren

Parkeren kan in de nabijgelegen parkeergarages.

Tijden betaald parkeren

Adres: Valentijnkade 4-1, 1094SN Amsterdam

Tarief: €4,50 per uur
ma-za: 9:00 uur - 21:00 uur

	06	09	12	15	18	21	00	03	06
Ma									
Di									
Wo									
Do									
Vr									
Za									
Zo									

Een dagkaart, avondkaart of nachtkaart kunt u bij de parkeerautomaat kopen. Of koop uw dag-, week-, of maandkaart op parkeerkaart.amsterdam.nl

Parkeergarages in de buurt

- > [Parkeergarage Middenweg - 665 m](#)
- > [Qpark Parkeergarage Oostpoort - 671 m](#)
- > [Parkeergarage Middenmeer - 860 m](#)

Voordelig parkeren in een P+R

Parkeer uw auto voor € 8,00 per 24 uur (na 10.00 uur 's ochtends voor € 1,00 per 24 uur) aan de rand van Amsterdam en reis met openbaar vervoer naar het centrum.

- > [P+R Zeeburg I en II - 2.19 km](#)
- > [P+R Zeeburg III - 2.69 km](#)
- > [P+R RAI - 3.56 km](#)

Afbeelding 21; Parkeergarages in de buurt.

5.8 Nood- en hulpdiensten

Voor de openbare veiligheid dient de bouwplaats geheel afgesloten te zijn. Dit is middels bouwhekken en (automatische) poorten aan de Valentijnkade geregeld.

Op de bouwplaatstekening worden in een later stadium de volgende zaken aangegeven:

- posities ondergrondse brandkranen;
- posities droge blusleiding aan de gevel;
- posities opstelplaatsen brandweer.

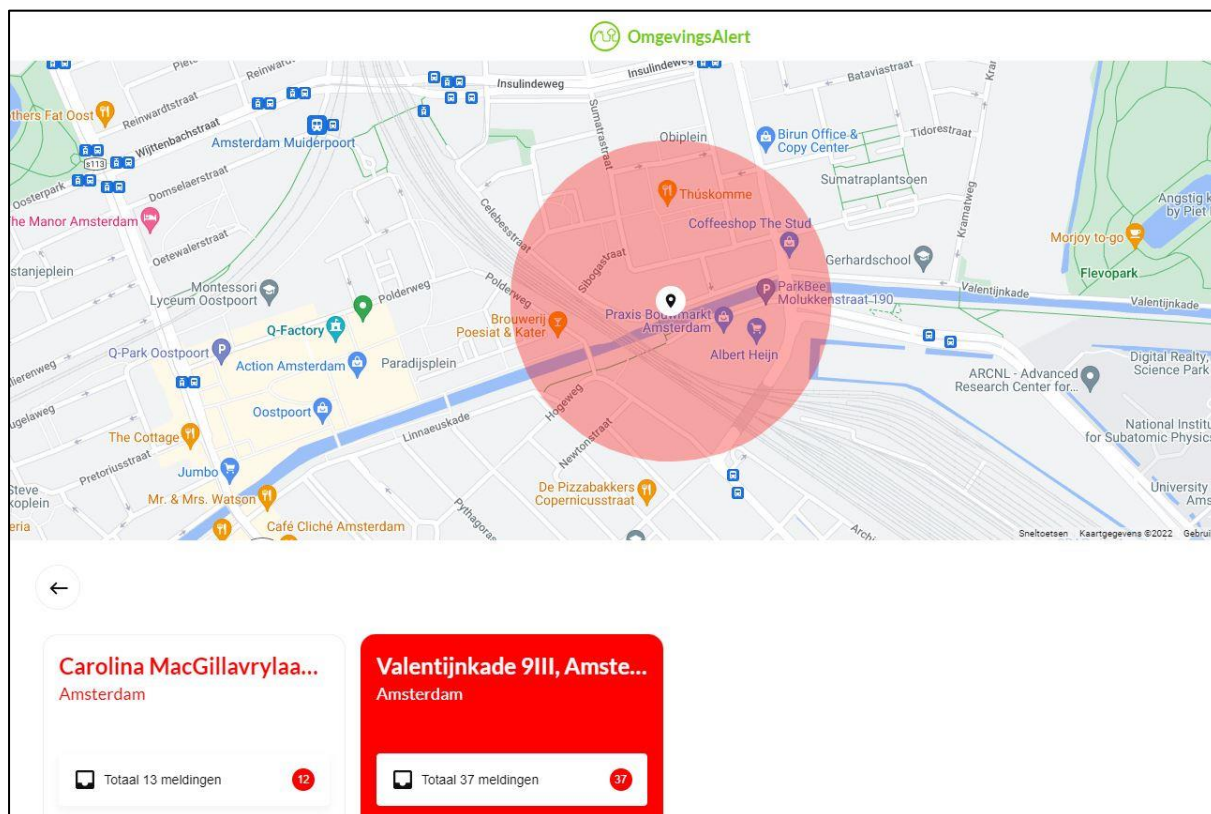
Met de nood- en hulpdiensten worden afspraken gemaakt hoe zij toegang tot de bouwplaats krijgen in geval van nood, buiten werktijden en hoe de voorzieningen bereikbaar zijn.

Brandweer:

Door de stremming zullen de nood- en hulpdiensten om moeten rijden naar een melding elders in de wijk. Het advies is ervoor te zorgen dat deze alternatieve routes vrij blijven voor het verkeer, maar ook vooral voor de noodhulp. Gelijktijdigheid van bijvoorbeeld kleinere werkzaamheden of stremmingen door verhuizingen zou hier onwenselijk zijn.

6. Leefbaarheid

6.1 Omgevingsprojecten en evenementen



Afbeelding 22; Evenementen in de omgeving.

Er zijn op dit moment geen andere projecten bekend die gelijktijdig of gedurende het eigen project ook in uitvoering gaan en die mogelijk consequenties kunnen hebben voor de bereikbaarheid en veiligheid van de bouwplaats en de directe omgeving.

<https://web.omgevingsalert.nl/>

6.2 Bouwplaatsinrichting hekwerk

Er worden semi permanente bouwhekken geplaatst. Dit zijn bouwhekken met palen in de grond die beter bestand zijn tegen wind, zodat deze niet omwaaien.

Om beschadiging aan kabels en leidingen te voorkomen wordt voorafgaand aan de graafwerkzaamheden een KLIC-melding gedaan.

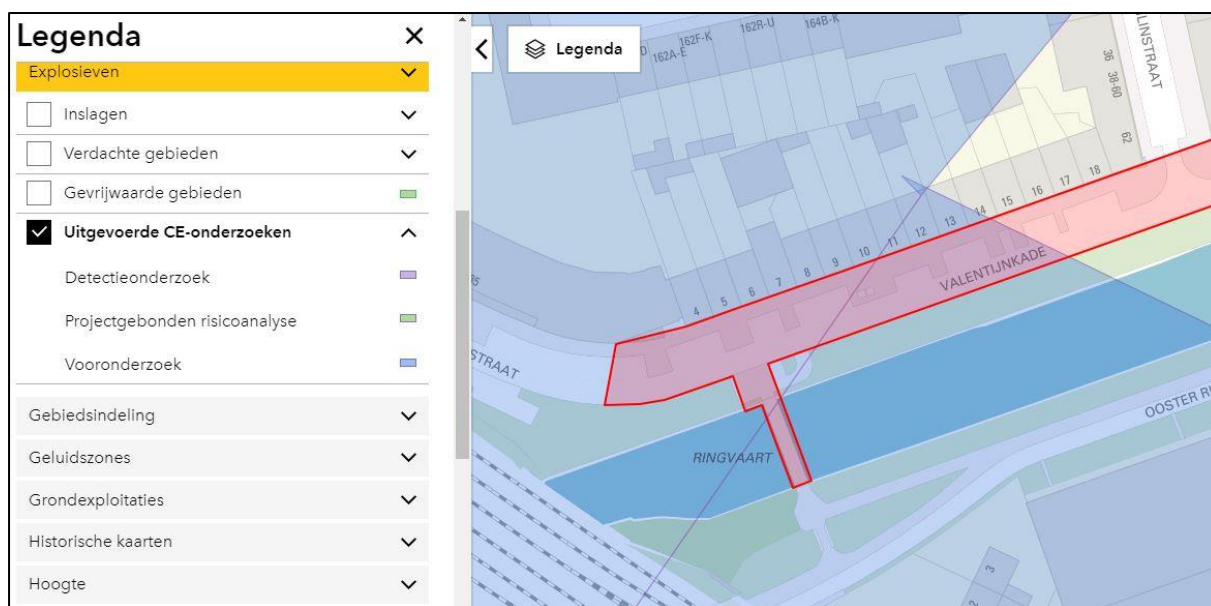
De hekken worden voorzien van netten om het wegwaaien van afval/vuil naar de omgeving te voorkomen.

Er wordt met een gesloten hekkenlijn gewerkt welke afgesloten wordt door schuifpoorten.

6.3 Explosieven

Er is gedeeltelijk op de sloop en bouwlocatie vooronderzoek gedaan volgens de kaart 'explosieven'.

Er zijn geen verdachte stukken grond bekend volgens de kaart en op de site van Amsterdam.



Afbeelding 23: Risicokaart explosieven.

6.4 Nuts

Datum KLIC-melding 18-02-2022 en meldnummer 220023791 ordernummer 9816895397/10.

Er loopt een nutstracé in het trottoir voor de bouwlocatie. Hiervoor worden beschermende voorzieningen getroffen. Denk aan voorzieningen tegen verschuiven van leidingen bij uitgraven van de bouwput en het afdekken/beschermen met stelconplaten bij zwaardere belasting.



Afbeelding 24: KLIC-melding.

Locatie trafo is aan de Celebesstraat op de hoek van de Sibogastraat.

Waarschijnlijk kan hier van uit de bouwstroom worden gehaald, gedeeltelijk met boringen en overige door de openbare straat tijdelijk open te halen om kabels te kunnen leggen naar de bouwlocatie.



Afbeelding 25: Trafo

Bewuste Bouwers gedragscode

Een Bewuste Bouwer is het visitekaartje van de bouwsector, zet de gedragscode in op haar bouwplaatsen en werkt zo op een omgevingsbewuste, veilige en duurzame wijze.



Omgeving

Een Bewuste Bouwer beperkt hinder en hinderbeleving voor de omgeving. Bouwplaats medewerkers zijn zich bewust van de impact van hun handelen op mens, flora en fauna in de omgeving. Zij communiceren proactief voorafgaand en tijdens de bouw en gaan adequaat om met vragen, klachten en tips vanuit de omgeving.

Veilig

Een Bewuste Bouwer draagt bij aan de zorg voor de veiligheid op de bouwplaats en richt zich met name op de omgeving van de bouwplaats. Middels een stakeholdersanalyse wordt duidelijk welke partijen hierbij zijn betrokken. De medewerkers op de bouwplaats zijn zich bewust van de veiligheid voor zichzelf en voor hun omgeving en stralen dit uit.

Vakmensen

Een Bewuste Bouwer heeft aandacht voor de ontwikkeling, veiligheid, gezondheid en welzijn van de bouwplaats medewerkers en houdt rekening in alle communicatie-uitingen met anderstaligen. Bouwplaats medewerkers dragen bij aan het imago van de bouw. Bouwplaats medewerkers zijn het visitekaartje van de bouwplaats en de bouwsector.

Milieu

Een Bewuste Bouwer werkt milieubewust. Het bouwbedrijf heeft een beleidslijn om de impact op het milieu te minimaliseren. Het bouwbedrijf neemt maatregelen en faciliteert de bouwplaats om op minder milieubelastende wijze te bouwen.

Verzorgd

Een Bewuste Bouwer werkt ordelijk. De bouwplaats maakt, gezien vanuit de omgeving, een nette indruk. Op en rond de bouwplaats is het opgeruimd. Dit uit zich in een verzorgd uitzienende bouwplaats, toegangswegen en afzettingen. Materiaal en materieel zijn opgeruimd, schoon, heel en onderhouden.

Afbeelding 26: Gedragscode.

6.6 Aanspreekpunt

Tijdens de bouwfase zal onze uitvoerder het eerste aanspreekpunt zijn.

6.7 Werktijden

Onze werktijden zijn in basis van 7:00 tot 16:00 uur en er wordt gewerkt van maandag t/m vrijdag. Indien noodzakelijk voor de bouwplanning, dan zal er op zaterdag gewerkt worden van 7:00 tot 16:00 uur.

Voor het verrichten van werkzaamheden buiten de officiële werktijden (7.00 uur tot 19.00 uur) zal een vergunning aangevraagd worden voor ontheffing van de gestelde werktijden.

6.8 Trilling en geluidhinder

Hinder zal niet voorkomen kunnen worden, maar door te sturen op de juiste methodiek en voorzieningen en juiste communicatie naar de omgeving kan deze hinder als minder erg ervaren worden.

Bij het project zijn voor wat betreft de overlast gevende elementen de volgende analyse gemaakt.

- Funderingspalen grond verdringende boorpalen.
- Elektrische kraan.

Rapportage trillings- en geluidsprognoses wordt niet opgesteld, omdat het bouwsysteem - zoals hierboven omschreven - geen aanleiding geeft dat de grenswaarden mogelijk zullen worden overschreden.

6.9 Bouwmethodiek en fasering

In de grond gevormde funderingspalen, in het werk gestorte fundering, geïsoleerde kanaalplaat voor de begane grond vloer, betonwanden in het werk gestort met een stalen kist, breedplaatvloeren, binnenspouwbladen houtskeletbouw, gevelmetselwerk en platte daken met bitumineuze dakbedekking.

6.10 Risico-inventarisatie (belendingen)

Er wordt een expertiserapport bestaande bebouwing/omgeving opgesteld voor start bouw door een erkend expertise bureau.

6.11 Bemalingen

Sonderingen moeten nog worden gemaakt. Er is nog geen funderingsadvies.

Aandachtspunt: Lozing in de omgeving, bomen water geven

Er zal n.a.v. bovenstaande gegevens **wel / geen** [REDACTED] noodzakelijk zijn.

6.12 Werken rondom bomen

De bestaande bomen zullen beschermd worden.

Er wordt gewerkt volgens het document 'werken rondom bomen' zie omschrijving onder.



Afbeelding 27: Kwetsbare boomzone.

Opslag, parkeren en transport

Voor opslag, parkeren en transport gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld het plaatsen van druk verdelende rijplaten.

Graven, ophogen en andere bodem bewerkingen

Voor graven, ophogen en bodembewerking gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld minimale graaf afstanden en wortelbescherming.

Kabelgoten, mantelbuizen en gestuurd boren bieden soms een goed alternatief.

Bronbemaling en veranderingen in grondwaterstand.

Voor bronbemalingen en veranderingen in de grondwaterstand gelden zowel binnen als buiten de kwetsbare boomzone randvoorwaarden, bijvoorbeeld het toepassen van een gesloten bronbemaling.

Vloeistoffen en gassen.

Bodenvreemde gassen en vloeistoffen kunnen grote schade veroorzaken aan de groeiplaats van een boom. Gassen en vloeistoffen maar ook cementmolens en (water)afvoeren moeten op grote afstand gehouden worden.

Snoeiwerkzaamheden.

Het snoeien van bomen is alleen toegestaan met toestemming, ook wanneer enkel sprake is van een gebroken tak of een beschadigde tak. De randvoorwaarden moeten uitgewerkt worden in een werkplan.



Stadswerken groen:

- Er is goedkeuring gegeven voor de inrichting bouwplaats op het grasveld.
- De bescherming van de bomen zal uitgevoerd worden in een niet verplaatsbare fysieke bescherming.

Kwetsbare boomzone.

- Plaats een niet-verplaatsbare fysieke bescherming rond de boom en markeer deze als beschermd boomgebied.
- Binnen elke kwetsbare boomzone zijn de uitvoering van werkzaamheden en de opslag van materieel en materiaal alleen toegestaan met toestemming.
- Binnen elke kwetsbare boomzone gelden randvoorwaarden die uitgewerkt moeten zijn in het goedgekeurde werkplan. De randvoorwaarden worden opgesteld volgens een 'Bomen Effect Analyse' BEA.
- Het werkplan vermeldt gedetailleerd per boom wanneer, op welke wijze, volgens welke randvoorwaarden en met welk materieel en welke hulpmiddelen werkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone moeten worden uitgevoerd.
- Werkzaamheden mogen de duurzame instandhouding van de boom nooit in gevaar brengen.
- Graafwerkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone zijn uitsluitend toegestaan met toestemming via het goedgekeurde 'werkplan'.

LEIDRAAD MINIMALE GRAAFAFSTANDEN (INDICATIEF)

Stam Ø	Minimale graafafstand vanuit het hart van de stamvoet	Eenzijdige wortelontwikkeling of scheefstaande boom (trekzijde)
20 cm	> 1,25 m	2,0 m
40 cm	> 1,50 m	2,5 m
60 cm	> 1,75 m	3,0 m
80 cm	> 2,25 m	3,5 m
100 cm	> 2,50 m	4,0 m
150 cm	> 3,50 m	5,0 m

! Kwetsbare boomzone = Kroonprojectie + 1,5 meter

Kijk voor aanvullende informatie over randvoorwaarden en een goedgekeurd Werkplan op: www.bomenposter.nl

Afbeelding 28: Graaf afstand.

6.13 Schoonhouden omgeving en stofhinder

- Het bouwterrein is voornamelijk voorzien van stelconplaten waar het vrachtverkeer over rijdt, op deze wijze is de kans op vervuiling van de openbare ruimte minimaal.
- Tijdens het grondwerk, boren palen en het aanbrengen van fundaties zal de er extra aandacht zijn voor vervuiling van de openbare wegen. Deze zullen dagelijks of met enige regelmaat voor zover nodig worden schoongemaakt om overlast voor de omgeving te voorkomen.
- De bouwhekken zijn voorzien van gaas om zwerfvuil op het openbaar gebied te voorkomen.
- Tijdens de gevelfase zijn de steigers voorzien van netten om zwerfvuil te voorkomen.
- Type bouwwegen stelconplaten.
- Afdekken grond

6.14 Afval beheer

- Het afval zal gescheiden worden op de bouwplaats, lichte materialen zoals plastic / folies en karton in afsluitbare containers. Huishoudelijk afval (ketenpark) in dichte rolcontainers.
- Het afval zal op regelmatige tijden worden gelegegd.

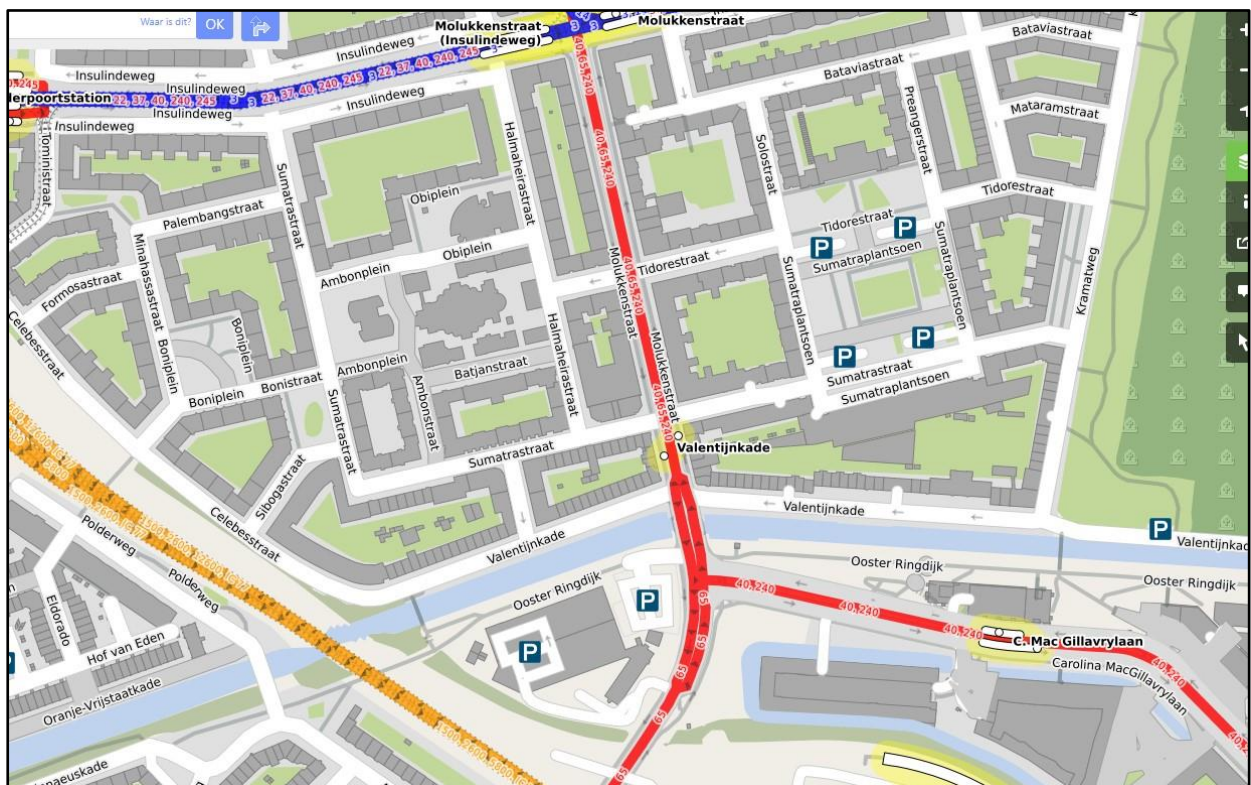
6.15 Verlichting

- Verlichtingsplan conform de bouwplaatstekening. De armaturen zullen zodanig worden gericht op het project dat overlast voor de omgeving zoveel mogelijk beperkt zal zijn.

6.16 Openbaar vervoer

Over de Valentijnkade gaat geen openbaar vervoer verkeer en zijn er geen haltes.

De dichtstbijzijnde openbaarvervoerslijn is de buslijn met een halte (Valentijnkade) op de Molukkenstraat en de Carolina MacGillavrylaan.

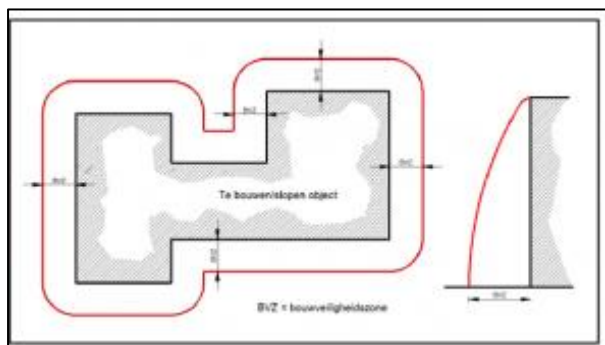


Afbeelding 29: Buslijn rood, tramlijn donker blauw en spoorlijn oranje.

7. Veiligheid

7.1 Bouwveiligheidszone

Om een veilige omgeving rondom een object te garanderen, is een Bouwveiligheidszone in het leven geroepen. Deze BVZ is afhankelijk van de hoogte van het te bouwen object. De wet- en regelgeving eist dat binnen een bepaalde zone van een gebouw geen publieke zone mag zijn, omwille van potentieel valgevaar.



Afbeelding 30: Voorbeeld BVZ

De bouwveiligheidszone is zoals eerder omschreven hoogte afhankelijk. Omdat de vallijn een halve parabool is, neemt de afstand minder toe naarmate het gebouw hoger wordt. Dit is in de volgende tabel omschreven.

G = gebouwhoogte, BVZ = Bouwveiligheidszone

G	BVZ	G	BVZ	G	BVZ	G	BVZ
3	1,5	50	7	130	15	210	24
6	2	60	8	140	16	220	25
9	2,5	70	9	150	17	230	26
12	3	80	10	160	19	240	27
15	3,5	90	11	170	20	250	28
20	4	100	12	180	21	260	30
30	5	110	13	190	22	270	31
40	6	120	14	200	23	280	32
						290	33
						300	34

Bouwveiligheidszone volgens de Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid

Afbeelding 31: Tabel afstanden BVZ t.o.v. Hoogte

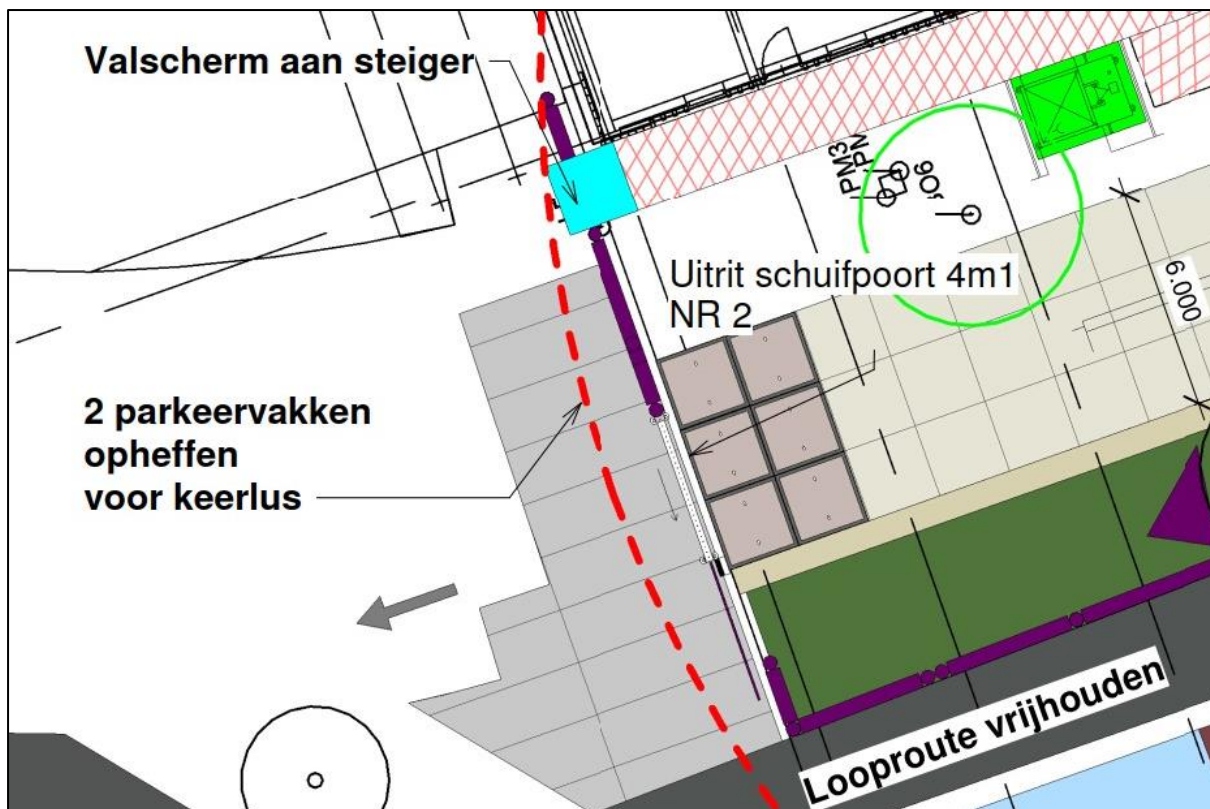
In essentie geldt de regel dat BVZ afstand gelijk staat aan de minimale afstand van de bouwhekken, tenzij er voorzieningen worden getroffen om de vallijn te verkorten. Een voorbeeld hiervan is het toepassen van valschotten.



Afbeelding 32: Voorbeeld toepassing valschotten

7.2 Project specifieke BVZ

De bouwveiligheidszone zal uitgewerkt worden nadat het bouwkundig plan gereed is. Om de BVZ over te garanderen zullen er aan de kopse kanten van de steiger maatregelen genomen moeten worden. Dit in de vorm van valschermen die aan de steiger gemonteerd worden.



Afbeelding 33: Valschermen

7.3 Specifieke maatregelen

Specifieke maatregelen die zijn genomen om de veiligheid te garanderen zijn;

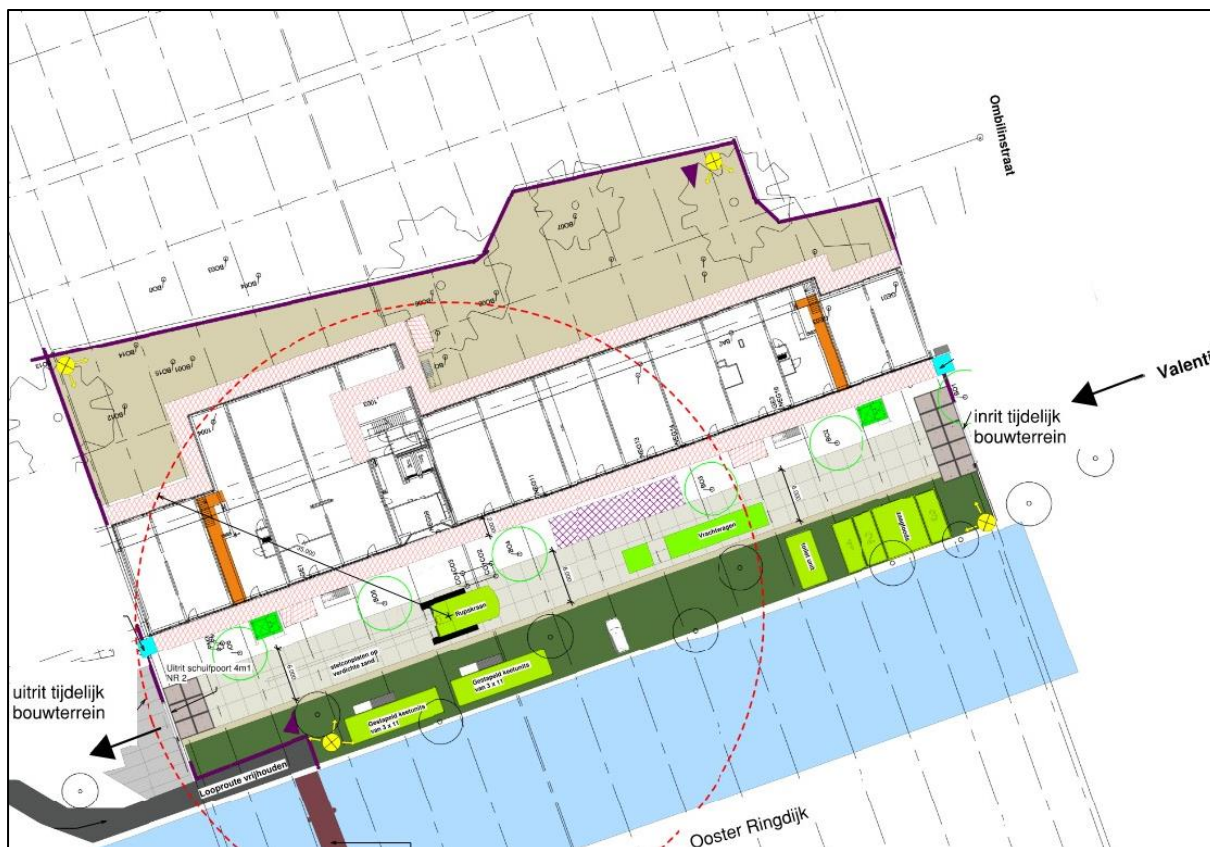
- Aanpassen voetpaden.
- Valschotten op de koppen van het steiger die grenzen aan openbaar gebied.
- Ondergrondse afval containers bij bouwlocatie worden buiten gebruik gesteld.



Afbeelding 34: Bestaande afval containers.

7.4 Kraanbewegingen en hijszone

De voorkeur is om dit project te realiseren met een mobiele rupskraan. Door gebruik van een rupskraan kan de hijszone het beste gehandhaafd worden. Er dient specifiek rekening gehouden te worden met draaien over bestaande bebouwing die niet binnen de projectgrenzen valt.



Afbeelding 35: Bouwplaats met rupskraan.

7.5 Beleid reductie aanrijdgevaar

- Het beleid is om voertuigen en machines niet in de nabijheid van personen te laten komen.
- De bron moet afgeschermd worden door een fysieke barrière, door afstand te creëren en vrijliggende looppaden en rijroutes te maken.
- Organisatorische maatregelen nemen zoals; voldoende verlichting op de werkplek, éénrichtingsverkeer, begeleider regelen en afspraken maken over veilig gebruik van mobiele apparaten.
- Door technische maatregelen aan de voertuigen en machines te nemen, bijvoorbeeld 360 graden zicht voor bestuurder of machinist te regelen en middelen aan brengen die omstanders waarschuwen.
- Leg het werk stil als het risico op aanrijding te groot is.



Afbeelding 36: Beleid reductie aanrijdgevaar.

Wat kunnen we doen om de risico's weg te nemen.

- Medewerkers en voertuigen/machines van elkaar scheiden.
- Aparte opstel-, laad- en losplaatsen creëren.
- Fysieke afscheiding aanbrengen.
- Vrij liggende looppaden en rijroutes.
- Eénrichtingsverkeer.
- Goede verlichting.
- Stel met uitvoerende partijen een werkplan op.
- Zorg dat de bouwplaats medewerkers zichtbaar zijn door reflecterende kleding.

7.6 Sociale veiligheid

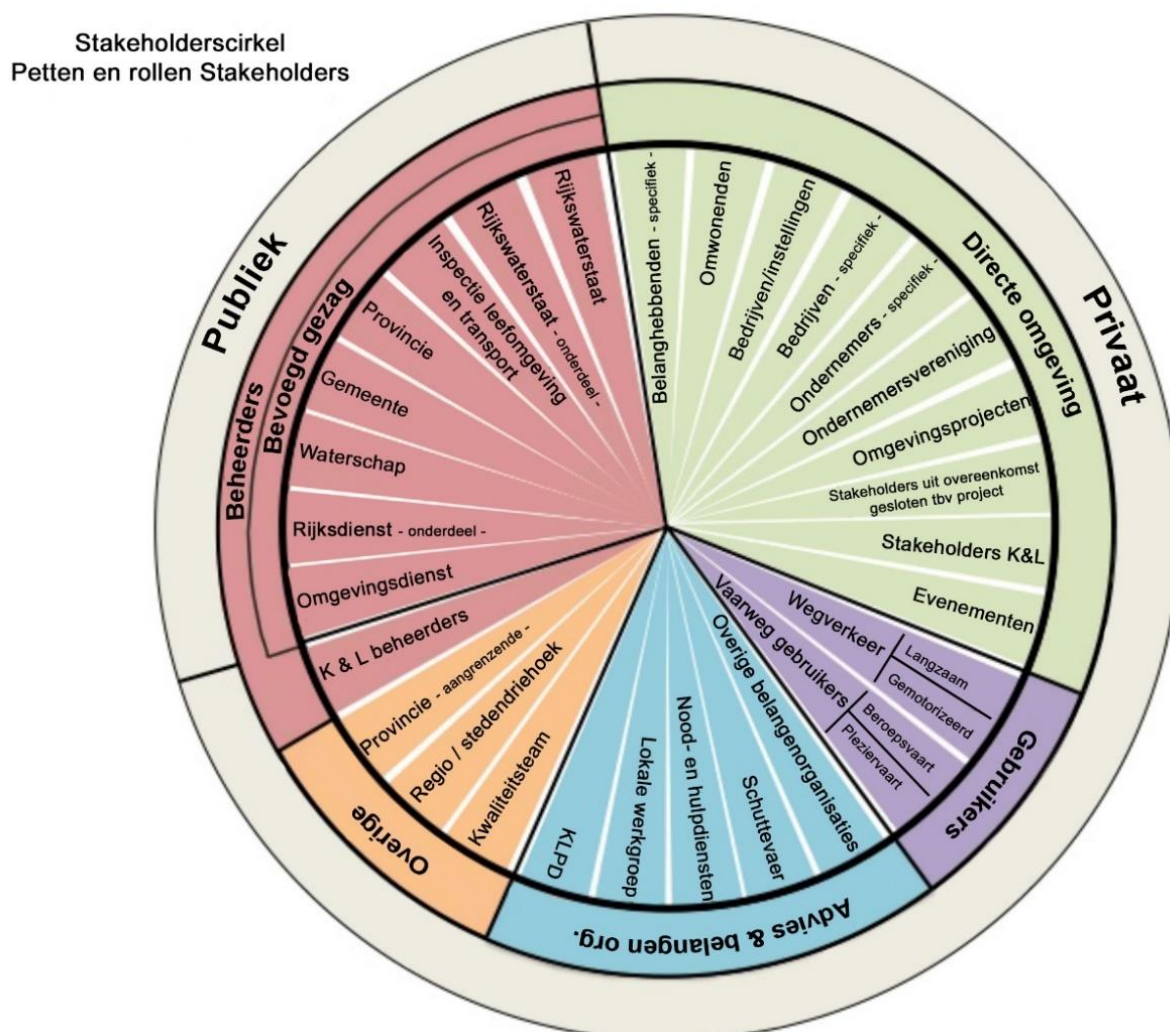
Onder de term sociale veiligheid wordt verstaan de bescherming of het zich beschermd voelen tegen gevaar dat veroorzaakt wordt door of dreigt van de kant van menselijk handelen in de openbare ruimte.

Het voorkomen van blind spots in de hekkenlijn, camerabeveiliging binnen het project om aanloop van ongewenste personen te voorkomen.

8. Communicatie

8.1 Communicatie met stakeholders

In een later stadium zal er een opzet gemaakt worden van de communicatie met de stakeholders. Aan de hand van de onderstaande stakeholdercirkel zal bepaald worden met welke stakeholders er gecommuniceerd wordt en welk type communicatie er toegepast wordt.



Afbeelding 37: Stakeholdercirkel

Aan de hand van de stakeholderscirkel zijn er een aantal belangrijke stakeholders te noemen. Deze zullen benaderd worden en nader geïnformeerd.

8.2 Communicatie strategie

8.3 Afspraken met betrokken partijen

8.4 Contactpersonen

Communicatie ERA Contour	: xxx	xx@eracontour.nl	Mobiel 06-
Projectmanager ERA Contour	: xxx	xx@eracontour.nl	Mobiel 06-
Hoofduitvoerder ERA Contour	: xxx	xx@eracontour.nl	Mobiel 06