

921209 OV_Woningbouw ontwikkeling De Poort te Deurne publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Deurne
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240910 00232 001 (ingediend op 10-09-2024) 20240910 00232 000 (ingediend op 10-09-2024)

Project

Naam van dit project

921209 OV_Woningbouw ontwikkeling De Poort te Deurne

Projectomschrijving

Nieuwbouw van 86 appartementen verdeeld over 4 bouwvolumes welke geheel onderkelderd worden t.b.v. bergingen en het stallen van motorvoertuigen

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

921209 OV_Woningbouw ontwikkeling De Poort te Deurne

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

30214756

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

More for You B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

817046367

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Energiesstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

21

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5753RN

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Deurne

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Manager

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Nieuwbouw van 86 appartementen verdeeld over 4 bouwvolumes welke geheel onderkelderd worden t.b.v. bergingen en het stallen van motorvoertuigen

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

8600000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

deels parkeren, deels groen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Wonen; iets anders dan wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Ja

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m2) er bij komt of er af gaat.

6073

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruikdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

Wonen, Gemeenschappelijk, Overig, Overig stallen motorvoertuigen.

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

8441

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

Wonen, GO=6073m² - Gemeenschappelijk, GO=995m²

Overig, GO=928m² - Overig stallen motorvoertuigen, GO=445m²

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

nieuwbouw van 86 appartementen

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

20

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

20

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

66

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

66

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

10018

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

opgegeven bruto vloeroppervlak is van gehele bouwwerk inclusief kelder

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

30774

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

opgegeven bruto inhoud is van gehele bouwwerk inclusief kelder

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

het terrein is in de huidige vorm onbebouwd, zie ook situatietekening bladnummer OV-S01

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1864

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

18,8

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

hoogte bouwwerk: 18,8m vanaf peil (25.54+ NAP) zie inrichtingsplan
gebouw staat t.o.v. maaiveld verhoogd, zie geveltekeningen, doorsneden en details

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

921209 OV_Woningbouw ontwikkeling De Poort te Deurne
Nieuwbouw van 86 appartementen verdeeld over 4 bouwvolumes welke geheel onderkelderde worden t.b.v. bergingen en het stallen van motorvoertuigen

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie; Overige gebruiksfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

productietekeningen van constructieve elementen

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Voor welke overige gebruiksfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Voor het parkeren van motorvoertuigen

Gaat het om een bedrijfspaarkeergarage?

Nee

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
De Poort, Deurne_Bijlagen toelichting_Bijlage 2 Verkennend bodem- en asbestonderzoek.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Document	Vertrouwelijk
De Poort, Deurne_Bijlagen toelichting_Bijlage 3 Geurhinder veehouderijen.pdf	Nee

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
921209 - OS_S002_wijzO - inrichtingsplan.pdf	Nee
921209-OV-S01_240717.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
De Poort, Deurne_Bijlagen toelichting_Bijlage 7 Archeologisch bureau- en verkennend veldonderzoek.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
921209-OV-S01_240717.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
921209 - OS_S002_wijzO - inrichtingsplan.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
921209-OV-554_Kleur-en_materialenstaat.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
240909 BOPA De Poort Deurne_Ruimtelijke motivering.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
BOPA De Poort Deurne_Bijlagen bij motivering_Bijlage 1 Participatieplan.pdf	Nee
BOPA De Poort Deurne_Bijlagen bij motivering_Bijlage 2 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai.pdf	Nee
BOPA De Poort Deurne_Bijlagen bij motivering_Bijlage 3 Stikstofdepositieonderzoek.pdf	Nee
BOPA De Poort Deurne_Bijlagen bij motivering_Bijlage 4 Watertoets.pdf	Nee
BOPA De Poort Deurne_Bijlagen bij motivering_Bijlage 5 MER-aanmeldnotitie.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
20240677-071-RA-001_A_Akoestisch onderzoek.pdf	Nee
21-223BBL240718.pdf	Nee
BOPA De Poort Deurne_Bijlagen bij motivering_Bijlage 2 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
921209-Checklist_Veilig_onderhoud_op_en_aan_gebouwen.pdf	Nee
921209-OV-A-1090_240717.pdf	Nee
921209-OV-A-1100_240717.pdf	Nee
921209-OV-A-1110_240717.pdf	Nee
921209-OV-A-1120_240717.pdf	Nee
921209-OV-A-1150_240909.pdf	Nee
921209-OV-A-1160_240909.pdf	Nee
921209-OV-B-1090_240717.pdf	Nee
921209-OV-B-1100_240717.pdf	Nee
921209-OV-B-1110_240717.pdf	Nee
921209-OV-B-1120_240717.pdf	Nee
921209-OV-B-1150_240909.pdf	Nee
921209-OV-B-1160_240909.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
921209-OV-A-090_240717.pdf	Nee
921209-OV-A-100_240909.pdf	Nee
921209-OV-A-110_240909.pdf	Nee
921209-OV-A-120_240909.pdf	Nee
921209-OV-A-130_240909.pdf	Nee
921209-OV-A-140_240909.pdf	Nee
921209-OV-A-150_240909.pdf	Nee
921209-OV-A-160_240909.pdf	Nee
921209-OV-A-200_240909.pdf	Nee
921209-OV-A-300_240909.pdf	Nee
921209-OV-B-090_240717.pdf	Nee
921209-OV-B-100_240909.pdf	Nee
921209-OV-B-110_240909.pdf	Nee
921209-OV-B-120_240909.pdf	Nee
921209-OV-B-130_240909.pdf	Nee
921209-OV-B-140_240909.pdf	Nee
921209-OV-B-150_240909.pdf	Nee
921209-OV-B-160_240909.pdf	Nee
921209-OV-B-200_240909.pdf	Nee
921209-OV-B-300_240909.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
22001SB240719.pdf	Nee
2202608-XF funderingsadvies Deurne ECO.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
21-223 brandpreventie 240718.pdf	Nee
22001SB240719.pdf	Nee

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
21-223BENG240718.pdf	Nee
21-223MPB240718.pdf	Nee

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
21-223BBL240718.pdf	Nee

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
921209-OV-090_240717.pdf	Nee
921209-OV-100_240717.pdf	Nee
921209-OV-110_240717.pdf	Nee
921209-OV-120_240717.pdf	Nee
921209-OV-130_240717.pdf	Nee
921209-OV-140_240717.pdf	Nee
921209-OV-150_240909.pdf	Nee
921209-OV-160_240909.pdf	Nee
921209-OV-200_240909.pdf	Nee
921209-OV-201_240717.pdf	Nee
921209-OV-401_240717.pdf	Nee
921209-OV-402_240717.pdf	Nee
921209-OV-A-090_240717.pdf	Nee
921209-OV-A-100_240909.pdf	Nee
921209-OV-A-1090_240717.pdf	Nee
921209-OV-A-1100_240717.pdf	Nee
921209-OV-A-110_240909.pdf	Nee
921209-OV-A-1110_240717.pdf	Nee
921209-OV-A-1120_240717.pdf	Nee
921209-OV-A-1150_240909.pdf	Nee
921209-OV-A-1160_240909.pdf	Nee
921209-OV-A-120_240909.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
921209-OV-A-130_240909.pdf	Nee
921209-OV-A-140_240909.pdf	Nee
921209-OV-A-150_240909.pdf	Nee
921209-OV-A-160_240909.pdf	Nee
921209-OV-A-200_240909.pdf	Nee
921209-OV-A-300_240909.pdf	Nee
921209-OV-B-090_240717.pdf	Nee
921209-OV-B-100_240909.pdf	Nee
921209-OV-B-1090_240717.pdf	Nee
921209-OV-B-1100_240717.pdf	Nee
921209-OV-B-110_240909.pdf	Nee
921209-OV-B-1110_240717.pdf	Nee
921209-OV-B-1120_240717.pdf	Nee
921209-OV-B-1150_240909.pdf	Nee
921209-OV-B-1160_240909.pdf	Nee
921209-OV-B-120_240909.pdf	Nee
921209-OV-B-130_240909.pdf	Nee
921209-OV-B-140_240909.pdf	Nee
921209-OV-B-150_240909.pdf	Nee
921209-OV-B-160_240909.pdf	Nee
921209-OV-B-200_240909.pdf	Nee
921209-OV-B-300_240909.pdf	Nee

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
21-223BENG240718.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
121209 86APP De Poort - V&G plan Projectplan 15-07-24.pdf	Nee
86APP De Poort - Bouwplaatsinrichting en transportschema 160724.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
921209-OV-551_Bouwveiligheidsplan.pdf	Nee
921209-OV-552-Ontwerp_V_en_G_plan.pdf	Nee