

Omgevingsdienst IJsselland

Postbus 40252
8004 DG ZWOLLE

Provincie Overijssel

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Overijssel.nl
overijsselloket@overijssel.nl
KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Inlichtingen bij

Overijssel Loket
Telefoon: 038 499 88 99
E-mail: overijsselloket@overijssel.nl

Datum	Kenmerk	Zaaknummer	Pagina	Bijlagen	Uw brief	Uw kenmerk
	D2026-00018066	Z2026-00000868	1	van 14		

Onderwerp: Advies over aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van het varkensbedrijf op de locatie Vettewinkelweg 6 in Wijhe; grondwaterbeschermingszone Boerhaar

Geachte heer [REDACTED],

Op 26 januari 2026 hebben wij uw adviesvraag ontvangen over een aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een bestaand bedrijf. Het gaat om het exploiteren van een IPPC-installatie voor het houden van varkens (varkenshouderij) op de locatie Vettewinkelweg 6 in Wijhe.

U heeft ons verzocht om advies uit te brengen over de aanvraag omgevingsvergunning omdat de locatie ligt binnen de grondwaterbeschermingszone van de openbare drinkwaterwinning Boerhaar. In een grondwaterbeschermingszone gelden specifieke regels ter voorkoming van verontreiniging van het grondwater voor de drinkwaterwinning.

Met deze brief ontvangt u ons advies.

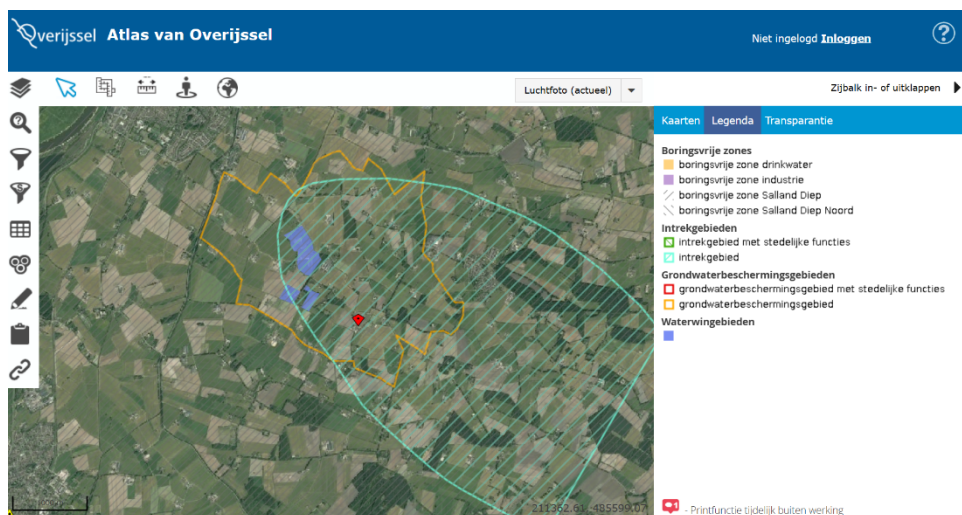
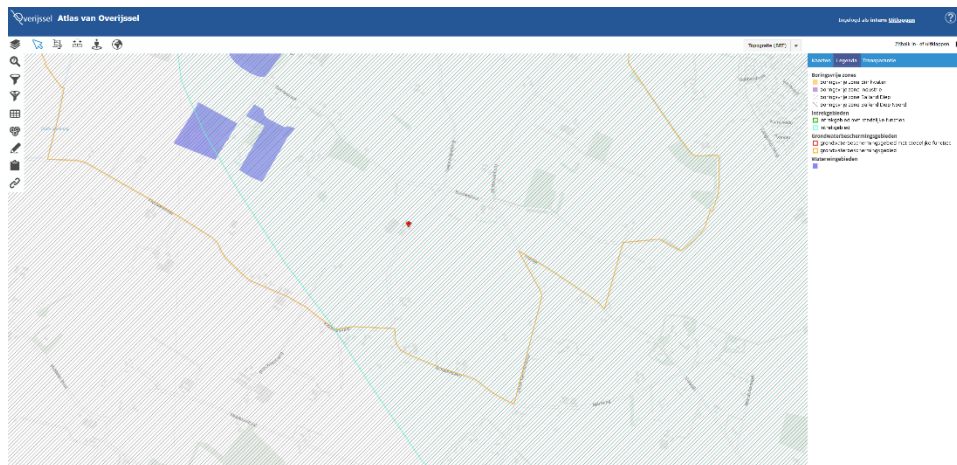
Allereerst geven we ons advies en vervolgens een toelichting op ons advies.

In de toelichting geven wij eerst een korte beschrijving van de aanvraag en de bedrijfsmatige activiteiten die risico's met zich kunnen meebrengen op verontreiniging van bodem en grondwater. Daarna gaan we in op de specifieke regels die gelden ter bescherming van het grondwater voor de drinkwaterwinning.

Advies

Locatie

De bedrijfslocatie ligt in de grondwaterbeschermingszone van de openbare drinkwaterwinning Boerhaar, zie rode marker op onderstaande kaarten uit de Atlas van Overijssel.



Advies: voorschriften voor grondwaterbescherming opnemen in de vergunning

In het Voorbereidingsbesluit Omgevingsverordening 2021, onderdeel van het Omgevingsplan-gemeente Olst-Wijhe zijn in artikel 2.4 regels en voorschriften opgenomen voor bepaalde milieubelastende activiteiten binnen grondwaterbeschermingszones. Bepaalde activiteiten zijn niet toegestaan. In artikel 2.4, tweede lid, onder b is onder meer een verbod opgenomen op de lozing op of in de bodem van afvalwater, koelwater en overige vloeistoffen waarin schadelijke stoffen voorkomen.

Andere activiteiten zijn alleen onder voorwaarden toegestaan. Het gaat daarbij om de milieubelastende activiteiten die zijn genoemd in artikel 2.4, derde lid van het Voorbereidingsbesluit.

Voor het varkensbedrijf geldt een vergunningplicht voor grondwaterbescherming op grond van artikel 2.4, vierde lid van het Voorbereidingsbesluit.

Op basis van de aanvraag en bijbehorende gegevens en de beoordeling op basis van de regels voor grondwaterbescherming in artikel 2.4 van het Voorbereidingsbesluit Omgevingsverordening 2021 bij het gemeentelijke Omgevingsplan adviseren wij als volgt:

We adviseren een vergunning te verlenen op grond van artikel 2.4, vierde lid van het Voorbereidingsbesluit voor de in de aanvraag beschreven milieubelastende activiteiten onder de voorwaarde dat voorschriften aan de vergunning worden verbonden zoals opgenomen in artikel 2.4 van het Voorbereidingsbesluit Omgevingsverordening 2021 bij het Omgevingsplan gemeente Olst-Wijhe. De gemeente dient aan de vergunningvoorschriften te verbinden die zijn opgenomen in Bijlage XI bij de Omgevingsverordening Overijssel 2024. Voorts dient in de vergunning te worden bepaald dat het verboden is om afvalwater, koelwater en overige vloeistoffen, waarin schadelijke stoffen voorkomen, te lozen op of in de bodem. Het gaat daarbij onder meer om de lozing van reinigingswater, spoelwater, spuiwater en koelwater. Tevens dienen alle bodembeschermende maatregelen, opslagvoorzieningen, afvoerprocessen en calamiteitenprocedures zoals beschreven in de aanvraag en in de vergunningvoorschriften aantoonbaar worden uitgevoerd en geborgd.

Hieronder volgt een toelichting op ons advies.

Toelichting op advies

Aanvraag

Het vleesvarkensbedrijf is omgevingsvergunningplichtig op grond van artikel 3.201 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Het gaat om het houden van meer dan 2.000 vleesvarkens. Hiermee is sprake van een IPPC-installatie. Het bedrijf beschikt over een omgevingsvergunning voor milieu d.d. 28-10-2008.

De onderhavige aanvraag gaat over de volgende activiteiten:

- vervanging van een luchtwasser;
- verandering van de dieraantallen in de 6 stallen en uitbreiding van het totale dieraantal met 309 vleesvarkens tot totaal 3.630 vleesvarkens; en
- plaatsen van accu's voor de tijdelijke opslag van elektriciteit.

Aan de aanvraag zijn meerdere documenten toegevoegd, waaronder:

- 2025 18-11 Milieutekening
Dit document bevat de milieutekening van de locatie, waarop de situering van installaties, voorzieningen en relevante onderdelen van het bedrijf worden weergegeven.
- 2025 25-09 Bijlagen
Deze bijlagen bevatten onder meer technische gegevens, berekeningen, beschrijvingen of aanvullende onderbouwingen.
- 2025 12-11 Mer-beoordeling
De mer-beoordeling geeft inzicht in de mogelijke milieueffecten van de voorgenomen activiteit. Voor deze aanvraag geldt een project-mer-beoordelingsplicht.
- 2025 18-11 Milieubelastende activiteit
Een document waarin de milieubelastende activiteiten worden beschreven conform de eisen uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Hierin staat welke activiteiten worden uitgevoerd en welke milieuregels van toepassing zijn.
- Opstellingstekening opslagsysteem dd 13-12-2024. Een tekening van het accuopslagsysteem. Deze tekening geeft inzicht in de locatie, opstelling en afmetingen van het systeem.

Bestemmingsplan/Omgevingsplan

In de documenten bij de aanvraag is opgenomen dat de aangevraagde situatie in overeenstemming is met het Omgevingsplan, gemeente Olst-Wijhe (functie agrarisch).

Risicovolle activiteiten voor bodem en grondwater binnen bedrijfslocatie

In de aanvraag en bijbehorende gegevens is onder meer de volgende informatie opgenomen:

Huishoudelijk afvalwater

Huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in het vuilwaterriool.

Afstromend hemelwater

Afvalwater vanaf bebouwing en verhard oppervlak.

Het verhard oppervlak neemt in de aangevraagde situatie niet toe. Het schone hemelwater is afgekoppeld en wordt op het terrein en omliggende landbouwgronden geïnfiltreerd en vertraagd geloosd op het oppervlaktewater.

Reinigingswater/spoelwater en spoelplaats

Het reinigingswater uit de stallen wordt opgeslagen in de spoelwaterput en vervolgens conform de meststoffenwetgeving uitgereden op het land. Het spoelwater bestaat naast reinigings- en/of ontsmettingsmiddel alleen uit mest, zand en zaagselresten. De spoelplaats is voorzien van een vloeistofkerende vloer met afvoerput naar de mestkelder. De spoelplaats is afwaterend naar een afvoerpunt aangelegd en voorzien van een opstaande rand en is bestand tegen de inwerking van reinigings- en/of ontsmettingsmiddel. Het reinigingswater wordt opgevangen in een mestdichte opvangput. De inhoud van deze opvangput wordt periodiek overgepompt naar de mestkelder om samen met de drijfmest conform de meststoffenwetgeving uitgereden te worden.

Opslag dierlijke meststoffen

De geproduceerde drijfmest wordt opgeslagen in mestkelders onder de stallen en/of een mestbassin (nog te realiseren). Deze voldoen aan de voorschriften in paragraaf 4.86 van het Bal en de eisen van de Handleiding Bouwtechnische Richtlijnen Mestbassins. De vloeren en de wanden zijn met een aaneengesloten bodemvoorziening uitgevoerd.

Bij de opslag van drijfmest kan methaangas ontstaan. Normaal blijft dit tot een minimum beperkt, er zal doorgaans voldoende geventileerd worden. Bij eventuele mixwerkzaamheden van de mest kan extra methaan gevormd kunnen worden, in dit geval zal de ventilatiecapaciteit tot zijn maximum benut worden. De ondernemer zal bij werkzaamheden in de stal waakzaamheid betrachten. De vloer van het dierenverblijf waaraan geen mestkelder is verbonden, is met een aaneengesloten bodemvoorziening (betonvloer) uitgevoerd.

Opslag en afvoer chemisch spuiwater

Het chemisch spuiwater bestaat uit ammoniumsulfaat en een restant zwavelzuur. Het wordt aangemerkt als meststof en wordt opgeslagen in een afzonderlijke opslagvoorziening, welke niet in open verbinding staat met de stallen. De opslagvoorziening bestaat uit een speciaal daarvoor geconstrueerde polyester silo. Het spuiwater wordt afgevoerd per vrachtwagen.

Opslag zwavelzuur

Het zwavelzuur voor de chemische luchtwasser wordt opgeslagen in een multibox met een maximale opslag van 1 m³. Het personeel wordt geïnstrueerd over het gebruik van de zwavelzuuropslag en regelmatig vindt visuele controle op lekkage plaats. De zwavelzuuropslag voldoet aan PGS-15.

Transport zwavelzuur en chemisch spuiwater

De leidingen voor het transport van zwavelzuur en chemisch spuiwater worden dubbelwandig uitgevoerd. De buitenwand bestaat uit HD-polyester en de binnenleiding bestaat uit teflon. De leidingen liggen bovengronds. De leidingen worden periodiek geïnspecteerd en onderhouden. Het personeel is hiertoe geïnstrueerd. Bovendien zijn immobilisatiemiddelen en persoonlijke beschermingsmiddelen aanwezig.

Opslag vaste mest

De opslag van vaste mest (maximaal 10 m³) vindt plaats boven een mestplaat.

Opslag dieselolie in bovengrondse tank en in noodstroomaggregaat

De dieselolie wordt opgeslagen in een bovengrondse tank (1200 liter) welke is geplaatst in een vloeistofdichte lekbak. De tank is uitgevoerd conform de bepalingen van de PGS 30. Ter plaatse van het afleverpunt is de vloer met een aaneengesloten bodemvoorziening of een elementenbodemvoorziening uitgevoerd, Gemorst product moet met behulp van absorptiemateriaal zo spoedig mogelijk worden verwijderd. In de nabijheid van het afleverpunt zal daarvoor absorptiemateriaal in voorraad worden gehouden.

Binnen het bedrijf is een noodstroomaggregaat aanwezig. Dit aggregaat wordt aangedreven met dieselolie. Onder het aggregaat is dieselopslag in emballage aanwezig. De diesel valt onder ADR-klasse 3 waarop de PGS 15 van toepassing is. De opslag van deze emballage voldoet aan de bepalingen van de PGS 15.

Opslag minerale oliën

Smeer-, hydraulische en afgewerkte olie wordt in een vloeistofdicht vat boven een vloeistofdichte lekbak opgeslagen.

Opslag van kadavers

Het bedrijf beschikt over een kadaverkoeling. De opslag van kadavers voldoet aan de Regeling dierlijke producten.

Opslag van conserveringszuur

Het conserveringszuur (voor de verduurzaming van de vloeibare bijvoedermiddelen (benzoëzuur) wordt opgeslagen in vloeistofdichte, kunststof opslagcontainers (IBC's). Deze zijn geplaatst boven een vloeistofkerende vloer. Het personeel wordt geïnstrueerd over het gebruik van de containers en regelmatig vindt visuele controle op lekkage plaats. De opslag wordt uitgevoerd conform de bepalingen in de PGS 15.

Opslag bestrijdingsmiddelen

De opslag van bestrijdingsmiddelen (max. 25 kg.) vindt plaats boven een lekbak.

Opslag reinigings- en ontsmettingsmiddelen in emballage (boven lekbak)

Reinigings- en ontsmettingsmiddelen worden boven een lekbak opgeslagen in een daarvoor bestemde opslagkast.

Spoelplaats

Het spoelwater bestaat naast reinigings- en/of ontsmettingsmiddel alleen uit mest, zand en zaagselresten. De spoelplaats is voorzien van een vloeistofkerende vloer met afvoerput naar de mestkelder. De spoelplaats is afwaterend naar een afvoerput aangelegd en voorzien van een opstaande rand en is bestand tegen de inwerking van reinigings- en/of ontsmettingsmiddel. Het reinigingswater wordt opgevangen in een mestdichte opvangput. De inhoud van deze opvangput wordt periodiek overgepompt naar de mestkelder om samen met de drijfmest conform de meststoffenwet uitgereden te worden. In de mail van d.d. 16 maart 2026 heeft u het volgende aangegeven: Tijdens het gebruik is de afvoer van de sloot afgesloten met een stop. Wanneer de reiniging is afgerond wordt de stop verwisseld en is de afvoer naar de kelder afgesloten. Hierdoor komt er geen regenwater in de kelder en geen schoonmaakwater in de sloot.

Waterbronnen voor beregening en reiniging stallen

Op de milieutekening staan waterbronnen puntstukken voor de regeninstallatie (T) en voor het retourneren van koelwater (C). Verder staat een puntstuk aanzuiging grondwater ingetekend voor het oppompen van grondwater voor het reinigen van de stallen (B).

Accu's voor tijdelijke opslag elektriciteit

Er zijn drie accu's van 200 kwh geplaatst voor de tijdelijke opslag van elektriciteit. In de aanvraag wordt aangegeven dat de accu's geplaatst worden op 6 stelconplaten van ieder 2x2 meter.

Bronnen voor grondwateronttrekking voor beregening en reiniging stallen

Op de milieutekening zijn bronnen (puntstukken) aangegeven voor de onttrekking van grondwater voor beregening en voor de reiniging van stallen. Bij één bron is aangegeven dat het tevens gaat om een retourbron voor koelwater. In de mail van d.d. 2 april 2026 heeft u het volgende aangegeven: We hebben in de gegeven situatie te maken met een gesloten systeem. Het water kan slecht een zeer beperkte thermische vervuiling hebben van enkele graden hiermee is dit water gezien de temperatuur zelf beter geschikt voor berekening als "koud" grondwater.

Algemene regels voor bodem- en grondwaterbescherming

In het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en bijbehorende regelgeving zijn eisen opgenomen voor bodembedreigende activiteiten.

Deze eisen betreffen de verplichte maatregelen en voorzieningen om te komen tot een verwaarloosbaar bodemrisico conform de voormalige Nederlandse Richtlijn Bodembescherming 2012

Dit beschermingsniveau wordt in het Bal omschreven als 'de verontreiniging van de bodem met bodemverontreinigende stoffen wordt zoveel mogelijk voorkomen, waarbij herstel van de bodem redelijkerwijs mogelijk blijft' en is uitgewerkt in het BBT-document Bodembescherming: combinaties van voorzieningen en maatregelen (BB-cvm) van april 2020. Daarnaast zijn algemene regels ter bescherming van de bodem opgenomen in het gemeentelijke Omgevingsplan (bruidsschat).

Specifieke regels voor grondwaterbescherming

Op grond van artikel 4.2, tweede lid, Omgevingswet heeft de provincie via informatieobjecten (kaarten) in de Omgevingsverordening Overijssel de gebieden aangewezen ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de drinkwaterwinning.

In deze gebieden gelden specifieke regels ter bescherming van bodem en grondwater. Deze regels betreffen regels voor functiewijzigingen (ruimtelijke regels) en regels voor milieubelastende activiteiten (milieuregels). De regels staan in het gemeentelijke Omgevingsplan en in de provinciale Omgevingsverordening.

Ruimtelijke regels

Bij functiewijzigingen in grondwaterbeschermingszones waarbij sprake is van risicovolle activiteiten gelden extra eisen op basis van het gemeentelijke Omgevingsplan. Dit op basis van de instructieregels over functiewijzigingen in afdeling 4.8, paragraaf 4.8.2 van de provinciale Omgevingsverordening, die gemeenten moeten verwerken in hun omgevingsplannen.

Bij de aangevraagde activiteiten is geen sprake van een functiewijziging.

In het Bestemmingsplan buitengebied, vastgesteld 12-4-21, als onderdeel van het Omgevingsplan van de gemeente Olst-Wijhe is het perceel Vettewinkelweg 6 in Wijhe aangeduid met de bestemming Agrarisch, met de functie-aanduiding Intensieve veehouderij en met de aanduiding Milieuzone-grondwaterbeschermingsgebied.

De aangevraagde activiteiten vinden plaats binnen het betreffende perceel en passen binnen de bestaande bestemming en functie-aanduiding.

Milieuregels

Voor een varkenshouderij in een grondwaterbeschermingszone gelden regels voor de bescherming van het grondwater voor de drinkwaterwinning op basis van de Omgevingsverordening Overijssel 2024, zie link [Omgevingsverordening Overijssel | Lokale wet- en regelgeving](#). Afdeling 4.8 van de provinciale Omgevingsverordening bevat instructieregels voor gemeenten over omgevingsplannen waarin milieubelastende activiteiten op bedrijfslocaties in de beschermingsgebieden worden toegestaan die nadelige gevolgen kunnen hebben voor de kwaliteit van het grondwater dat wordt gebruikt voor de drinkwaterwinning. Paragraaf 4.8.4 van de verordening bevat de instructieregels voor milieubelastende activiteiten in grondwaterbeschermingszones. De instructieregels houden in dat gemeenten regels voor grondwaterbescherming moeten opnemen in hun omgevingsplannen. Het kan gaan om rechtstreeks werkende regels of een vergunningplicht.

Dit betekent dat de gemeente gehouden is de regels te verwerken in het omgevingsplan en te hanteren bij de beoordeling van aanvragen om omgevingsvergunning en bij meldingen. Daarmee werken de provinciale regels door in de gemeentelijke besluitvorming.

De regels voor grondwaterbescherming voor de locatie Vettewinkelweg 6 in Wijhe zijn te vinden in het Omgevingsplan van de gemeente Olst-Wijhe, afdeling 2.2 van het Voorbereidingsbesluit Omgevingsverordening 2021 – gemeente Olst-Wijhe, zie [link](#).

Vorbereidingsbesluit Omgevingsplan gemeente Olst-Wijhe

In artikel 2.4 van het Voorbereidingsbesluit staan de regels voor milieubelastende activiteiten in grondwaterbeschermingszones. In het derde lid staat dat het is toegestaan om milieubelastende activiteiten op bedrijfslocaties in een grondwaterbeschermingszone te verrichten, als de activiteit voldoet aan de voorwaarden die in bijlage XI van de Omgevingsverordening Overijssel zijn gesteld, zie [Bijlage XI - Voorwaarden voor toestaan milieubelastende activiteiten in waterwingebieden en grondwaterbeschermingszones \(tercera-ro.nl\)](#)

Bij de varkenshouderij vinden activiteiten plaats die risico's met zich kunnen meebrengen voor het grondwater met het oog op de drinkwaterwinning. Deze zijn hierboven beschreven. Hieronder wordt ingegaan op enkele milieubelastende activiteiten en de omgevingsplanregels voor grondwaterbescherming uit het Voorbereidingsbesluit die van toepassing zijn. De regels gelden aanvullend op de landelijk geldende regels en richtlijnen, die onder meer zijn opgenomen in het Bal.

Op basis van artikel 2.4, vierde lid van het Voorbereidingsbesluit moet een vergunning worden aangevraagd voor milieubelastende activiteiten in een grondwaterbeschermingszone die vergunningplichtig zijn op grond van hoofdstuk 3 van het Bal. In artikel 2.4, vijfde lid van het Voorbereidingsbesluit zijn de indieningsvereisten genoemd.

In het zesde lid is vermeld dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend als de activiteit voldoet aan de voorwaarden die in bijlage XI van de Omgevingsverordening Overijssel voor de activiteit zijn gesteld.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd gezag voor het verlenen van de omgevingsvergunning en Gedeputeerde staten zijn adviseur.

Bijlage XI van de Omgevingsverordening Overijssel 2024 bevat de voorschriften voor milieubelastende activiteiten in grondwaterbeschermingszones op bedrijfslocaties.

Zie bijlage bij deze brief en de link [Bijlage XI: Voorwaarden voor toestaan van milieubelastende activiteiten in waterwingebieden en grondwaterbeschermingszones](#).

Deze voorschriften moeten worden verbonden aan de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.4, vierde lid van het Voorbereidingsbesluit omgevingsverordening 2021 van het gemeentelijke Omgevingsplan, voor zover van toepassing.

Voor de activiteiten die binnen het varkensbedrijf worden uitgevoerd gelden in ieder geval de voorschriften onder de volgnummers (bijlage XI):

Volnummer 1: Op- en overslaan van vloeibare en vaste schadelijke stoffen en vloeibare en vaste afvalstoffen in verpakking: voorschriften voor de opslag van reinigings- en ontsmettingsmiddelen, dieselolie van noodstroomaggregaat, minerale oliën;

Volnummer 6: Op- en overslaan van vloeibare schadelijke stoffen, vloeibare schadelijke afvalstoffen en diesel (andere vloeibare aardolieproducten uitgezonderd) in bovengrondse tanks: voorschriften voor

Volnummer 12: Aanleggen, hebben of gebruiken van leidingen voor transport van afvalwater: voorschriften voor bedrijfsriolering en transport chemisch spuiwater en zwavelzuur;

Volnummer 13: Aanleggen, hebben of gebruiken van andere voorzieningen om schadelijke stoffen te vervoeren, te bergen, over te slaan of te storten: opvangput reinigingswater en spoelwater; opslag chemisch spuiwater, opslag zwavelzuur;

Volgnummer 14: Aanleggen, hebben of gebruiken van wegen, parkeerterreinen en andere terreinen voor gemotoriseerd verkeer, inclusief het lozen van afvloeiend hemelwater afkomstig van wegen, parkeerterreinen of terreinen voor gemotoriseerd verkeer: voorschriften voor de aanleg van de toegangsweg, erfverharding en parkeerplaatsen en de lozing van het afvloeiende hemelwater van deze verharding;

Volgnummer 16: Uitvoeren van mechanische ingrepen in de bodem, dieper dan twee meter: voorschriften voor boringen en buiten gebruik stellen van bronnen/boorputten voor grondwateronttrekking.

Voor de opslag van vaste en vloeibare dierlijke meststoffen in kelders en silo's en de aanleg van een spoelplaats/wasplaats zijn in artikel 2.4 van het Voorbereidingsbesluit geen extra bodembeschermende voorschriften opgenomen in aanvulling op de algemeen geldende eisen en de specifieke zorgplicht in artikel 2.11 van het Bal en het Omgevingsplan.

Wel geldt op grond van artikel 2.4, tweede lid onder b van het Voorbereidingsbesluit een verbod op de lozing op of in de bodem van afvalwater, koelwater en overige vloeistoffen waarin schadelijke stoffen voorkomen.

Het retourneren van koelwater in de bodem en het grondwater is dus niet toegestaan in een grondwaterbeschermingszone.

Overige toestemmingen

Wij maken u erop attent dat u misschien een provinciale toestemming nodig heeft op grond van de Omgevingswet (bijv. voor een flora- en fauna-activiteit of een Natura 2000-activiteit). Wilt u informatie hierover, neemt u dan contact op met het Overijssel loket via telefoonnummer 038 499 88 99 keuze 2.

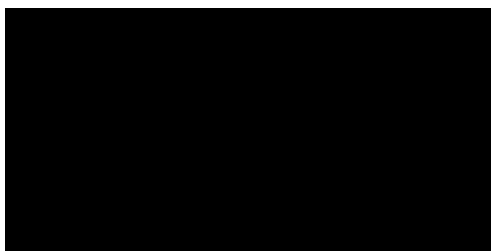
Afschrift vergunning

Graag ontvangen we te zijner tijd een afschrift van de definitieve omgevingsvergunning.

Heeft u vragen?

Neemt u dan gerust contact op via de contactgegevens vermeld in het briefhoofd onder *Inlichtingen bij*. Schrijft u ons een brief of e-mail? Behandel dan één onderwerp per brief of e-mail. Wilt u ook het zaaknummer Z2026-00000868 vermelden? Op die manier kunnen wij sneller op uw vraag of opmerking reageren.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Deze brief is voorzien van een elektronische ondertekening.

Bijlage XI

Voorwaarden voor toestaan van milieubelastende activiteiten in waterwingebieden en grondwaterbeschermingszones

als bedoeld in artikelen 4.77 en 4.80 van de Omgevingsverordening Overijssel

	MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	VOORWAARDEN	UITZONDERINGEN	MAATWERK MOGELIJKHEDEN
1.	Op- en overslaan van vloeibare en vaste schadelijke stoffen en vloeibare en vaste afvalstoffen in verpakking	Alleen als: <ul style="list-style-type: none">a. bodembeschermende maatregelen en voorzieningen worden getroffen als bedoeld in Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen, richtlijn 15; enb. wordt voldaan aan de regels over bodembeschermende voorzieningen, bedoeld in paragraaf 5.4.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving.		
2.	Op- en overslaan van vaste schadelijke stoffen en vaste afvalstoffen anders dan in verpakking	Alleen als: <ul style="list-style-type: none">a. voorzieningen worden aangebracht die duurzaam voorkomen dat schadelijke stoffen in de bodem terecht komen;b. wordt voldaan aan de regels over bodembeschermende voorzieningen, bedoeld in paragraaf 5.4.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving;c. regelmatig controles worden uitgevoerd of deze voorzieningen functioneren; end. vloeistoffen van verhardingen zo worden afgevoerd dat die niet in de bodem terecht kunnen komen.	De voorwaarde onder d is niet van toepassing als de opslag plaatsvindt in silo's, kelders of vergelijkbare in pandige, vloeistofdichte constructies, waardoor vloeistoffen niet in de bodem terecht kunnen komen.	

3.	Op- en overslaan van vloeibare aardolieproducten, anders dan diesel, in ondergrondse tanks	Alleen als: <ul style="list-style-type: none"> a. bodembeschermende maatregelen en voorzieningen worden getroffen als bedoeld in Publicatierreeks Gevaarlijke Stoffen, richtlijn 28 en in paragraaf 10.20 van BRL SIKB 7800; en b. bodembeschermende maatregelen en voorzieningen worden getroffen als bedoeld in paragraaf 4.40 van het Besluit activiteiten leefomgeving bij het tanken van gemotoriseerde transportmiddelen of werktuigen met vloeibare brandstoffen, als totaal meer dan 10 m³ vloeibare brandstoffen per jaar wordt getankt. 		
4.	Op- en overslaan van vloeibare schadelijke stoffen, vloeibare afvalstoffen en diesel (andere vloeibare aardolieproducten	Alleen als: <ul style="list-style-type: none"> a. bodembeschermende maatregelen en voorzieningen worden getroffen als bedoeld in Publicatierreeks Gevaarlijke 		

	uitgezonderd) in ondergrondse tanks	Stoffen, richtlijn 28 en 31, in paragraaf 10.20 van BRL SIKB 7800 en par. 4.97 van het Besluit activiteiten leefomgeving; <ul style="list-style-type: none"> b. bodembeschermende maatregelen en voorzieningen worden getroffen als bedoeld in paragraaf 4.40 van het Besluit activiteiten leefomgeving bij het tanken van gemotoriseerde transportmiddelen of werktuigen met vloeibare brandstoffen, als totaal meer dan 10 m³ vloeibare brandstoffen per jaar wordt getankt; c. wordt voldaan aan de regels over bodembeschermende voorzieningen, bedoeld in paragraaf 5.4.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving; d. het grondwater ten minste eenmaal per jaar wordt onderzocht op de aanwezigheid van de opgeslagen stoffen conform artikelen 4.988 en 4.989 van het Besluit activiteiten leefomgeving; en e. het verwijderen of onklaar maken van de tank plaats vindt conform artikelen 4.999, 4.1000 en 4.1001 van het Besluit activiteiten leefomgeving. 		
--	-------------------------------------	---	--	--

5.	Op- en overslaan van vloeibare aardolieproducten, anders dan diesel, in bovengrondse tanks	<p>Alleen als:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. bodembeschermende maatregelen en voorzieningen worden getroffen als bedoeld in Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen, richtlijn 30 en in paragraaf 10.20 van BRL SIKB 7800; b. bodembeschermende maatregelen en voorzieningen worden getroffen als bedoeld in paragraaf 4.40 van het Besluit activiteiten leefomgeving bij het tanken van gemotoriseerde transportmiddelen of werktuigen met vloeibare brandstoffen, als totaal meer dan 10 m³ vloeibare brandstoffen per jaar wordt getankt; en c. het verwijderen of onklaar maken van de tank wordt uitgevoerd volgens voorschrift 7.4.6 van Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen, richtlijn 30 en de uitvoering van deze werkzaamheden ten minste 10 dagen voor aanvang wordt gemeld bij het bevoegd gezag. 		
6.	Op- en overslaan van vloeibare schadelijke stoffen, vloeibare schadelijke afvalstoffen en diesel (andere vloeibare aardolieproducten uitgezonderd) in bovengrondse tanks	<p>Alleen als:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. bodembeschermende maatregelen en voorzieningen worden getroffen als bedoeld in Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen, richtlijn 30 en 31 en in paragraaf 10.20 van BRL SIKB 7800; b. bodembeschermende maatregelen en voorzieningen worden getroffen als bedoeld in paragraaf 4.40 van het Besluit activiteiten leefomgeving bij het tanken van gemotoriseerde transportmiddelen of werktuigen met vloeibare brandstoffen, als totaal meer dan 10 m³ vloeibare brandstoffen per jaar wordt getankt; c. wordt voldaan aan de regels over bodembeschermende voorzieningen, bedoeld in paragraaf 5.4.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving; en d. het verwijderen of onklaar maken van de tank wordt uitgevoerd volgens voorschrift 7.4.6 van Publicatiereeks Gevaarlijke 		
		<p>Stoffen, richtlijn 30 en de uitvoering van deze werkzaamheden ten minste 10 dagen voor aanvang wordt gemeld bij het bevoegd gezag.</p>		
7.	Op- en overslaan van vloeibare dierlijke mest in mestfoliebassins en mestzakken	<p>Alleen als:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. mestfoliebassins en mestzakken worden uitgevoerd met een dubbele onderfolie, tussen de folies een drainagesysteem wordt aangebracht met een aansluiting op een inspectieput; en b. via de inspectieput bij mestfoliebassins en mestzakken regelmatig controles worden uitgevoerd op het functioneren van de voorziening en op ontgassing van de ondergrond. 		

8.	Op- en overslaan van meststoffen, anders dan dierlijke mest	Alleen als: <ul style="list-style-type: none"> a. voorzieningen worden aangebracht die voorkomen dat schadelijke stoffen in de bodem komen; b. regelmatig controles worden uitgevoerd of deze voorzieningen functioneren; en c. vloeistoffen van verhardingen zo worden afgevoerd dat die niet in de bodem terecht komen. 		Als de opslag van meststoffen, anders dan dierlijke mest 200 kilo of 1 m ³ of minder is, kan afgeweken worden van de voorwaarden onder a tot en met c.
9.	Opslaan van vaartuigen, vliegtuigen of motorvoertuigen of onderdelen daarvan	Alleen als: <ul style="list-style-type: none"> a. voorzieningen worden aangebracht die voorkomen dat schadelijke stoffen in de bodem komen; b. regelmatig controles worden uitgevoerd of deze voorzieningen functioneren; en c. vloeistoffen van verhardingen zo worden afgevoerd dat die niet in de bodem terecht komen. 		
10.	Gebruik van vloeibare aardolieproducten en andere schadelijke stoffen in het productieproces	Alleen als: <ul style="list-style-type: none"> a. voorzieningen worden aangebracht die voorkomen dat schadelijke stoffen in de bodem komen; b. regelmatig controles worden uitgevoerd of deze voorzieningen functioneren; en c. vloeistoffen van verhardingen zo worden afgevoerd dat die niet in de bodem terecht komen. 		
11.	Aanleggen, hebben of gebruiken van leidingen voor transport van schadelijke stoffen, anders dan afvalwater	Alleen als: <ul style="list-style-type: none"> a. de leidingen zo worden aangelegd en onderhouden dat het hele stelsel vloeistofdicht is; en b. de leidingen eenmaal per 5 jaar geïnspecteerd worden op vloeistofdichtheid. 		Als het gaat om minder risicovolle leidingen, kan in afwijking van onderdeel b volstaan worden met een inspectie eenmaal per 10 jaar.
12.	Aanleggen, hebben of gebruiken van leidingen voor transport van afvalwater	Alleen als: <ul style="list-style-type: none"> a. de leidingen voor het transport van afvalwater voldoen aan de criteria voor vloeistofdichtheid als bedoeld in CUR/PBV, aanbeveling 51; en 		
		<ul style="list-style-type: none"> b. de leidingen worden geïnspecteerd op vloeistofdichtheid volgens de criteria van AS SIKB 6700. 		
13.	Aanleggen, hebben of gebruiken van andere voorzieningen om schadelijke stoffen te vervoeren, te bergen, over te slaan of te storten	Alleen als: <ul style="list-style-type: none"> a. voorzieningen worden aangebracht die voorkomen dat schadelijke stoffen in de bodem komen; b. regelmatig controles worden uitgevoerd of deze voorzieningen functioneren; en c. vloeistoffen van verhardingen zo worden afgevoerd dat die niet in de bodem terecht komen. 		

14.	Aanleggen, hebben of gebruiken van wegen, parkeerterreinen en andere terreinen voor gemotoriseerd verkeer, inclusief het lozen van afvloeiend hemelwater afkomstig van wegen, parkeerterreinen of terreinen voor gemotoriseerd verkeer	<p>Alleen als:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. de terreinen die openstaan voor gemotoriseerd verkeer een aaneengesloten verharding hebben; b. wegen, parkeerterreinen en andere terreinen voor het stallen van transportmaterieel of waar handelingen plaatsvinden met schadelijke stoffen, voorzien zijn van een degelijke vloeistofdichte verharding; c. wegen, parkeerterreinen en andere terreinen die openstaan voor gemotoriseerd verkeer, zo aangelegd zijn dat ze afwateren naar één of meer afvoerputten die uitmonden op riolering of een andere voorziening voor de inzameling en transport van afvalwater, die aangesloten is op een doelmatig werkende zuiveringsvoorziening of zuiveringstechnisch werk; d. de kwaliteit van het afvloeiende hemelwater dat geloosd wordt via een zuiveringsvoorziening voldoet aan de streefwaarden voor ondiep grondwater, bedoeld in bijlage 1 van de Circulaire bodemsanering van 1 juli 2013; en e. regelmatig controles worden uitgevoerd of deze voorzieningen en maatregelen functioneren. 	<p>Als het gaat om een weg, parkeerplaats of ander terrein die openstaat voor gemotoriseerd verkeer, maar die weinig wordt gebruikt en waar geen handelingen plaatsvinden met schadelijke stoffen, kan afgeweken worden van de onderdelen a tot en met e. In dat geval kan worden volstaan met een elementenverharding.</p>
15.	Toepassen van grond en baggerspecie op of in de bodem of in een oppervlaktewaterlichaam	<p>Alleen als:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. bij toepassing van minder dan 5000 m³ op of in de bodem de kwaliteit van grond of baggerspecie: <ul style="list-style-type: none"> 1) de achtergrondwaarden voor de toepassing op of in de bodem niet overschrijdt; of 2) de maximale waarden van de kwaliteitsklasse 'wonen' niet overschrijdt, de kwaliteit van de ontvangende bodem gelijk is aan of slechter is dan de kwaliteitsklasse 'wonen' en de grond of baggerspecie afkomstig is uit het grondwaterbeschermingsgebied; b. bij toepassing van minder dan 5000 m³ in een oppervlaktewaterlichaam de kwaliteit van de grond of baggerspecie: <ul style="list-style-type: none"> 1) de achtergrondwaarden voor de toepassing in een oppervlaktewaterlichaam niet overschrijdt; of 	
		<ul style="list-style-type: none"> 2) de maximale waarden van de kwaliteitsklasse 'licht verontreinigd' niet overschrijdt, de kwaliteit van de ontvangende waterbodem gelijk is aan of slechter dan de kwaliteitsklasse 'licht verontreinigd' en de grond of baggerspecie uit het grondwaterbeschermingsgebied afkomstig is; 	

		<p>c. bij toepassing van grond en baggerspecie met een omvang van ten minste 5.000 m³ aangetoond is dat de risico's op verontreiniging van het grondwater voor de waterwinning niet toenemen, de grond en baggerspecie uit het grondwaterbeschermingsgebied afkomstig is en de kwaliteit van de grond of baggerspecie:</p> <p>1) de maximale waarden van de kwaliteitsklasse 'wonen' niet overschrijdt bij toepassing op of in de bodem; of</p> <p>2) de maximale waarden van kwaliteitsklasse 'licht verontreinigd' niet overschrijdt bij toepassing in een oppervlaktewaterlichaam;</p> <p>d. bij verspreiding van baggerspecie als bedoeld in artikel 4.1269, derde lid, onder a van het Besluit activiteiten leefomgeving overeenkomstig de eisen van het Besluit activiteiten leefomgeving.</p>		
16.	uitvoeren van mechanische ingrepen in de bodem, dieper dan twee meter	<p>Alleen als:</p> <p>a. tijdens de ingreep geen verontreiniging van de bodem plaats vindt;</p> <p>b. de mate van doorlaatbaarheid van de beschermende bodemlaag na de ingreep niet groter is dan daarvoor;</p> <p>c. er zodanige voorzieningen worden getroffen dat er geen schadelijke stoffen via een boorgat in de bodem kunnen komen, zowel tijdens het gebruik als bij het tijdelijk niet gebruiken van het boorgat; en</p> <p>d. als een pompput of peilbuis buiten gebruik wordt gesteld of de werkzaamheden worden beëindigd, het ontstane boorgat of de ontgraving afdoende afsluitend wordt aangevuld en geen verontreiniging van de bodem plaats vindt.</p> <p>Aan deze eisen is voldaan als mechanische ingrepen worden uitgevoerd volgens de voorwaarden in bijlage 6 bij de verordening.</p>		