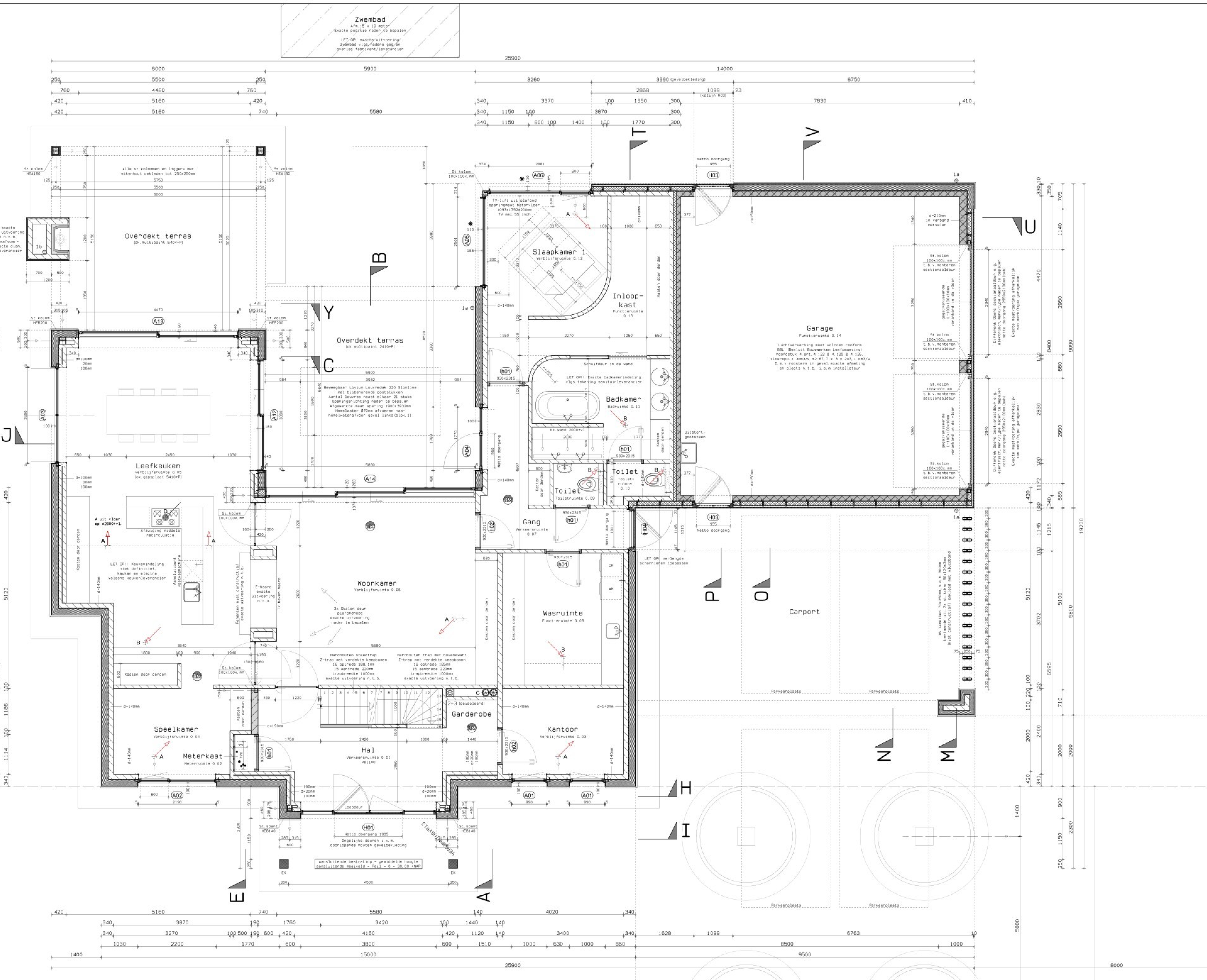
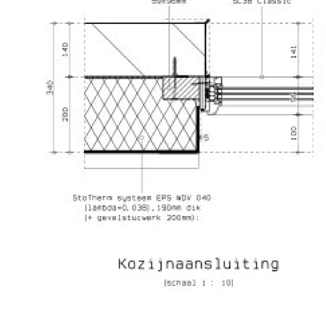


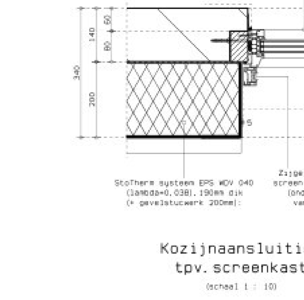
Begane grond

Peil = 0

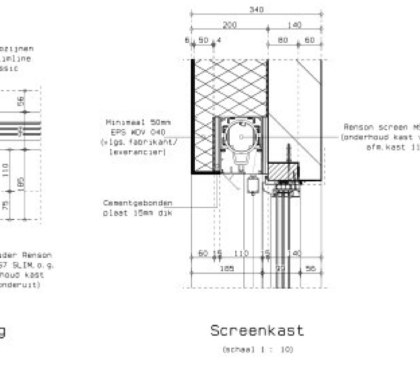
EK = Massief eiken kolom 250x250mm, op arduin sokkel bk. 300+ peil.
✱ = Renson screen MS7 SLIM, o.g. (onderhoud kast van onderuit, afm. kast 110x150mm).



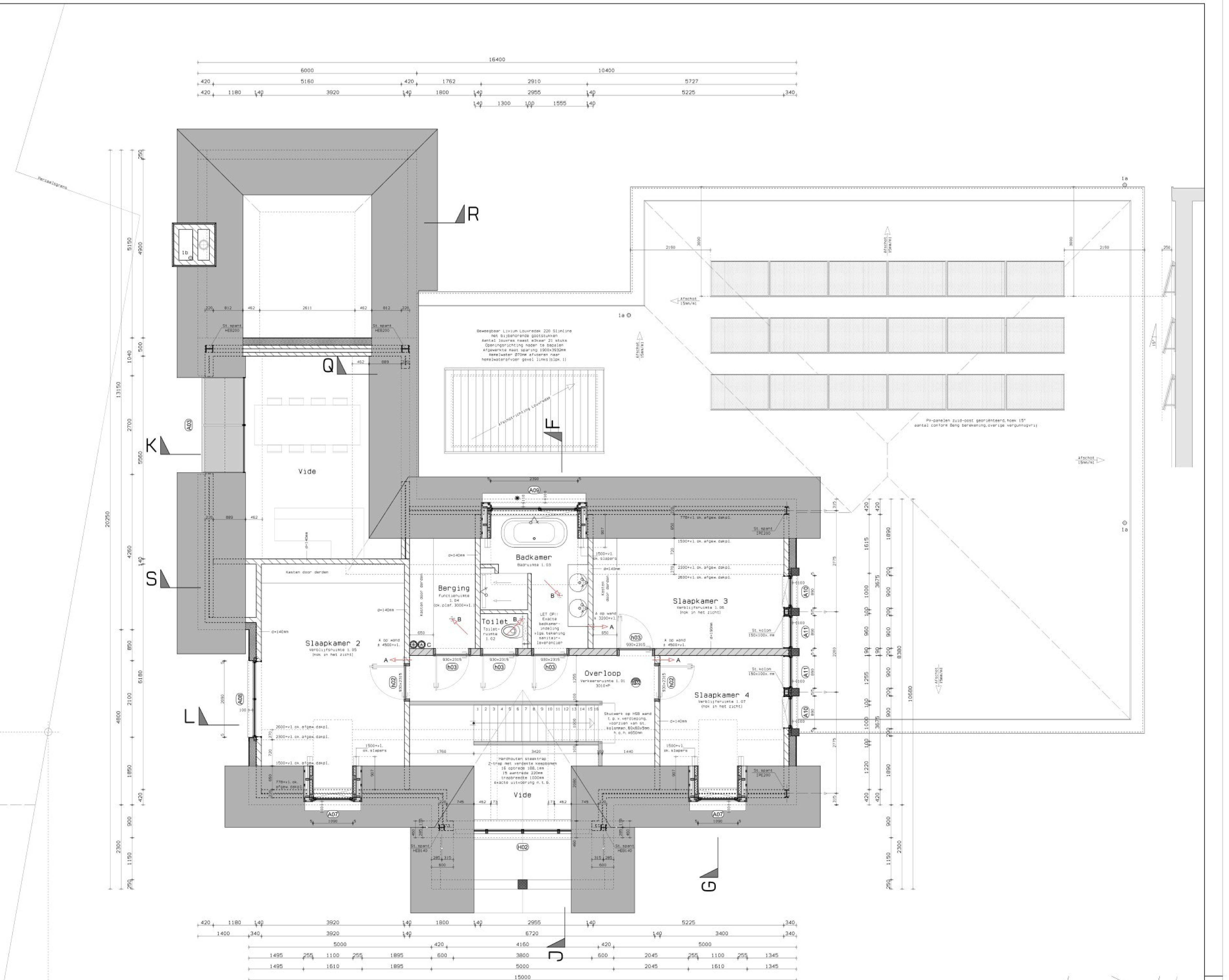
Kozijnaansluiting
(schaal 1 : 10)



Kozijnaansluiting tpv. screenkast
(schaal 1 : 10)



Screenkast
(schaal 1 : 10)



Verdieping 3010+P

Algemeen

- Niet van tekening meten.
- Alle maten in millimeters.
- Alle maten in het werk te meten en te controleren.

- Inbraakwerendheid: Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

- Bescherming tegen ratten en muizen: Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor:

a. luchtverversing
b. de afvoer van rook
c. de ont- en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

Daar waar openingen groter dan 0,01m zijn, wordt een rooster toegepast voor het weren van ratten en muizen.

- Wateropname: Alle scheidingsconstructies binnen de badruimten hebben een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m2.s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2kg/(m2.s1/2).

- Meterkast: De zij- en achterwand van de meterruimte bekleden met min. 18mm multiplex interieur 2.o.g. De meterkast boven en onder ventileren, vrije doorlaat 2x 100cm2, tussen 200 en 2000mm+ vloer. Inrichting vloer conform voorschriften nutsbedrijven.

- Verdunningsfactor: De installateur dient rekening te houden met de verdunningsfactor i.v.m. gecombineerde aan- en afvoer punten door het dak, alsmede de afstanden van de dakdoorvoeren t.o.v. belendend perceel. De exacte plaats van de leidingen, toe- en afvoerpunten in overleg met de installateur. Leidingverloop ter controle sturen naar de constructeur.

BBL (Besluit Bouwwerken Leefomgeving)
Nieuwbouw:

- Trap & vloerafscheidingen	Conf. BBL hoofdstuk 4 afd. 4.2.§ 4.2. 3.
- Trap	Conf. BBL hoofdstuk 4 afd. 4.2.§ 4.2. 4.
- Geluid	Conf. BBL hoofdstuk 4 afd. 4.3 § 4.3. 4.
- Wering van vocht	Conf. BBL hoofdstuk 4 afd. 4.3.§ 4.3. 5.
- Spuivoorziening	Conf. BBL hoofdstuk 4 afd. 4.3.§ 4.3. 7.
- Luchtverversing	Conf. BBL hoofdstuk 4 afd. 4.7.§ 4.3. 6.
- Energie	Conf. BBL hoofdstuk 4 afd. 4.7.§ 4.7. 2.
- Watervoorziening	Conf. BBL hoofdstuk 4 afd. 4.7.§ 4.7. 3.
- Elektronische communicatie	Conf. BBL hoofdstuk 4 afd. 4.7 § 4.7.13.
- Rookmelders	Conf. BBL hoofdstuk 4 artikel 4.211.
- Geluid	+ NEN 5077.
- Wering van vocht	+ NEN 2778.
- Energie	+ NEN 1010.
- Watervoorziening	+ NEN 1006.
- Beglazing conform	NEN 3569.

Luchtverversing

Ventilatie geschiedt d.m.v. gebalanceerde ventilatie met warmteterugwinning (WTW). Installatie uitvoeren volgens de desbetreffende NEN normen en voorschriften en volgens tekeningen van installateurs.
De exacte plaats van leidingen, toe- en afvoerpunten in overleg met de installateur. Leidingverloop ter controle sturen naar de constructeur.
Luchtverversing moet voldoen conform BBL (Besluit Bouwwerken Leefomgeving) hoofdstuk 4 afd. 4.3. paragraaf 4.3.6.
Alle binnendeuren minimaal 15mm vrijhouden van vloer i.v.m. doorstroming (toevoer/afvoer) ventilatielucht.

- A - Toevoerpunt mechanische ventilatie.
- B - Afzuigpunt mechanische ventilatie.
- C - Toe- & afvoer WTW-installatie (standleiding).
- D - Afzuiging koken middels recirculatie.

Exacte leidingverloop door installateur.

Trap- en vloerafscheidingen

- Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan, exacte uitvoering vloerafscheiding nader te bepalen vloerafscheiding dient te voldoen aan de eisen conform BBL (Besluit Bouwwerken Leefomgeving) hoofdstuk 4 afd. 4.2 paragraaf 4.2.3. (Nieuwbouw)
- Leuning: Artikel 4.28 van het BBL.

Installatie

Alle installaties uitvoeren volgens de desbetreffende NEN-normen en voorschriften en vlgs. tekeningen van installateurs.

—+	Koudwatertappunt	
—o	Warmwatertappunt	
1a	Hemelwaterafvoer gecoat zink, (voorzien van syfon & bladvanger)	Ø 100mm
1b	Hemelwaterafvoer PE	Ø 100mm
2	PE standleiding (geisoleerd)	Ø 110mm
3	Beluchting riolering	Ø 75mm
4	Persleiding pompput, diam. vlgs. installateur	

Isolatie (woonhuis)

- Gevelstucsysteem:
  StoTherm systeem EPS WDV 040, 190mm dik (+ gevelstuc 200mm), (lambda=0,038), Rc=5,030m2.K/W, vlgs. fabr. + 140mm poriso.

- Isolatie t.p.v. gevelbekleding:
  Kingspan Kooltherm K12 (D) HSB Plaat, 130mm dik, (lambda=0,021) Rm=6,190m2.K/W, Rc=5,090m2.K/W, (Porisostuc 140mm & sterk geventileerd), Rc=4,820m2.K/W, (MBI betonsteen 150mm & sterk geventileerd).

- Spouwmuur:
  Kingspan Kooltherm K8 (D) Spouwplaat, 84mm dik, (lambda=0,021), Rm=4,000m2.K/W, Rc=4,900m2.K/W, (MBI betonsteen 100mm dik - Porisostuc 100mm dik, niet geventileerd & 4 RVS ankers/m2).

- Gevelplint t.p.v. hardsteen:
  Kingspan Kooltherm K8 (D) Spouwplaat, 84mm dik, (lambda=0,021), Rm=4,000m2.K/W, Rc=5,040m2.K/W, (Porisostuc 140mm dik, niet geventileerd & 4 RVS ankers/m2).

- Gevelplint t.p.v. gevelbekleding:
  Styrock HR kantplank 80+50mm XPS hardschuim + 15mm lichtgewicht betonplaat, totaal 145mm, (lambda=0,32) Rm=4,100m2.K/W, vlgs. fabr. + 140mm Porisostuc, Rc=4,500m2.K/W.

- Hellend dak woonhuis: Isobouw SlimFix XT riet 6,3 Flex met "Boeiverjonging", dikte element 233mm excl. tengellat 20mm, dakhelling 48° & 60°. Rc=6,54+4,0m2 K/W, bij een volledige bedekking met riet conform NTA 8800 en opgave Vakfederatie rietdekkers (Rm=4,0m2 K/W voor riet).

- Platte dak m.u.v. overdekt terras & carport:
  Kingspan Therma TR26 Platdak Plaat 142mm dik, (lambda=0,022), Rm=6,455m2.K/W, Rc=6,690m2.K/W, (beton 310mm).

- Platte dak overdekt terras & carport:
  Kingspan Therma TR26 FM 30mm Rm=1,364m2K/W.

- Platte dak dakkapel:
  Kingspan Therma TR26 Platdak Plaat 142mm dik, (lambda=0,022), Rm=6,455m2.K/W, Rc=6,650m2.K/W, (underlayment).

- Zijwang dakkapel:
  Kingspan Kooltherm K12 (D) HSB plaat, 70mm dik, (lambda=0,021), Rm=3,333m2.K/W, Rc=3,170m2.K/W.

- Kelderwand 330mm: Jackodur Plus 300, 140mm XPS, polystyreenhardschuim volvlak verlijmd tegen kelderwand, Rd=5,19m2 K/W, Rc=4,91m2K/W, vlgs. fabr.

- Keldervloer 80mm: Kingspan Kooltherm K3 vloerplaat o.g. (lambda=0,021) Rm=3,810m2.K/W, Rc=3,99m2 K/W vlgs. fabr.

- Vloer op zand:
  140mm EPS150-SE (lambda=0,035) Rd=4,000m2 K/W, Rc=4,168m2 K/W, (betonvloer 100mm dik afwerkvloer 80mm dik), Rc=4,200m2 K/W, (betonvloer 160mm dik afwerkvloer 80mm dik).

- Beglazing:
  HR+++ Triple-glas vlgs. opg. fabrikant/leverancier, Ug=0,6W/m2K. Daar waar het glas lager zit dan 850mm boven aansluitend vloerniveau, gelaagd/gehard glas (veiligheidsglas) conform NEN 3569 toepassen.

Isolatie (tuinberging)

- Gevelstucsysteem:
  StoTherm systeem EPS WDV 040, 140mm dik (+ gevelstuc 150mm), (lambda=0,038), Rc=3,830m2.K/W, vlgs. fabr. + 150mm MBI betonsteen.

- Isolatie t.p.v. gevelbekleding:
  Kingspan Kooltherm K12 (D) HSB Plaat, 80mm dik, (lambda=0,021) Rm=3,810m2.K/W, Rc=2,960m2.K/W, (MBI betonsteen 150mm & sterk geventileerd).

- Spouwmuur:
  Kingspan Kooltherm K8 (D) Spouwplaat, 41mm dik, (lambda=0,021), Rm=1,952m2.K/W, Rc=2,690m2.K/W, (MBI betonsteen 100mm dik, niet geventileerd & 4 RVS ankers/m2).

- Gevelplint t.p.v. gevelstuc & gevelbekleding:
  Styrock kantplank 30+50mm XPS hardschuim + 15mm lichtgewicht betonplaat, totaal 95mm, (lambda=0,33) Rm=2,4600m2.K/W, vlgs. fabr. + 150mm MBI betonsteen, Rc=2,554m2.K/W.

- Platte dak:
  Kingspan Therma TR26 Platdak Plaat 60mm dik, (lambda=0,022), Rm=2,727m2.K/W, Rc=2,750m2.K/W.

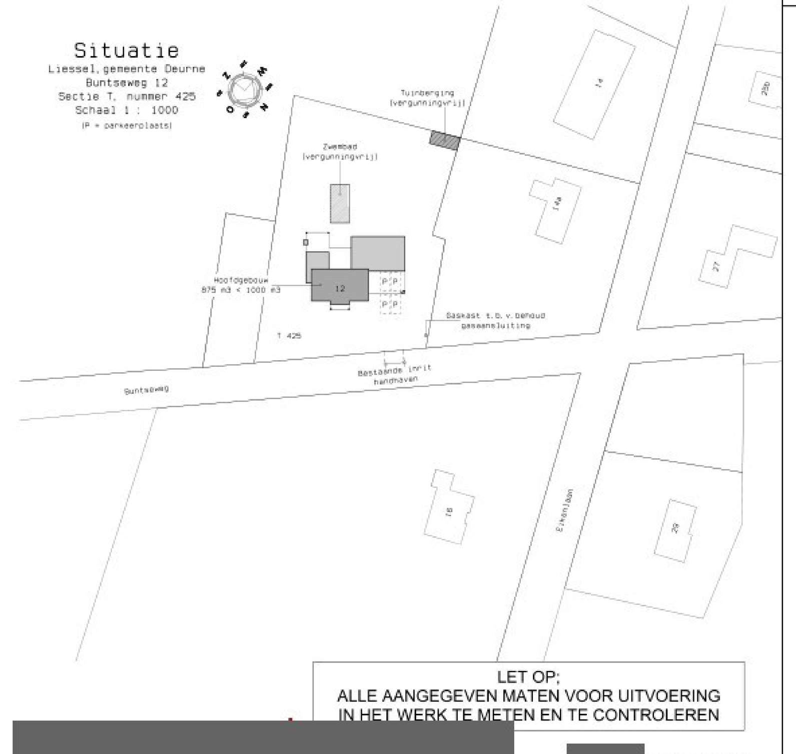
- Vloer op zand:
  100mm EPS150-SE (lambda=0,035) Rd=2,857m2 K/W, Rc=3,025m2 K/W, (betonvloer 100mm dik afwerkvloer 80mm dik).

Kleuren en materialen

- StoTherm gevelstucsysteem vlgs. geg. fabrikant leverancier. totaaldikte t.p.v. gevels 190mm. ---------- Lichtgrijs
- Composiet ca. 30/40mm dik, Geopietra steenstrips. ---------- Bruin/beige
- Fraké vertikale houten gevelbekleding 20x90mm, blind bevestigd, tussenruimte 5mm op ventilerende achterconstructie. ---------- Blank gelakt (Monteren vlgs. voorschriften fabrikant/leverancier).
- Styrock HR kantplank onder houten gevelbekleding. ---------- Antraciet
- Gevelsteen: Baksteen, waalformaat, in wild verband, lagenmaat 63mm, koppenmaat 110mm, v.a. 136-Peil. ---------- Bruin gemeleerd
- Voegwerk gevelsteen: cementspecie, platvol en geborsteld. ---------- Donkergrijs/antraciet
- Porisostuc 100/140mm.
- Porotherm 190mm.
- MBI betonsteen 100/150mm, maasformaat, in halfsteens verband. ---------- Grijs
- Kalkzandsteen klinkerkwaliteit 100/150mm.
- Isolatiemateriaal.
- Dakbedekking hellend dak:
  Natuurriet, rietpakket conform opgave rietdekker. ---------- Naturel
  Riet niet brandgevaarlijk uitvoeren conform BBL (Besluit Bouwwerken Leefomgeving), hoofdstuk 4, art. 4.47, paragraaf 4.2.8.
  Rietvorst: gezette aluminium kap. ---------- Ombergrijs RAL7022
- Dakbedekking platte dak: Bitumen.
- Dakrandafwerking: aluminium daktrim 50mm. ---------- Ombergrijs RAL7022
- Hemelwaterafvoeren in het zicht: gecoat zink Ø100mm. ---------- Naturel (Hemelwaterafvoeren voorzien van syfon & bladvanger).
- Hemelwaterafvoeren weggewerkt PE Ø100mm.
- Lekdorpels onder buitenkozijnen met een buitenneggе, welke niet door tot peil en/of plat dak door lopen, aluminium lekdorpel gemoffeld voorzien van geluidsdempers. ---------- Ombergrijs RAL7022
  Lengtelassen uitvoeren d.m.v. koppelstrips.
  Aansluitingen van bijbehorende kopschotjes en opgaand werk flexibel afdichten met elastisch blijvende vochtbestendige kit.
- Boeidelen, windveer, ok. overstek & dakkapellen: Multipaint 15mm dik, verlijmen/verwerken volgens voorschrift fabrikant/leverancier. ---------- Ombergrijs RAL7022 (Plaatverdeling ter controle naar architect sturen).
- Onderzijde overdekt terras & carport: Multipaint 15mm dik, verlijmen/verwerken volgens voorschrift fabrikant/leverancier. ---------- Wit (Plaatverdeling ter controle naar architect sturen).
- Buitenkozijnen, ramen en deuren geïsoleerd aluminium profiel, Reynaers "Slimline SL38 Classic, schuifpui type Masterpatio, ---------- Ombergrijs RAL7022 neggemaat 100mm t.o.v. gevelvlak, tenzij anders aangegeven.
- Buitenkozijnen en deuren H01 t/m H05: hardhout geschilderd, ---------- Ombergrijs RAL7022 kozijnmerken H03 t/m H05 bekleden met doorlopende gevelbekleding, afm. buitenkozijnen 67x114mm.
- HDPE / DTS stelkozijn/onderdorpel onder de aluminium & houten buitenkozijnen welke doorlopen tot peil.
- Vertikale lamellen in gevelopening rechts 70x250mm, h.o.h. 300mm bestaande uit: 2x st. koker 60x120x3mm (niet constructief), omkleed met Alucobond. ---------- Houtlook
- Horizontale lamellen t.p.v. kozijnmerk A03: Lenco aluminium lamellen type Capital, Ellips 200 o.g. Positie lamellen: tussenliggend h.o.h. 200mm, hoek 60° (t.o.v. aluminium koker 25x50x3mm). ---------- Ombergrijs RAL7022 e.e.a. vlgs. fabrikant/leverancier.
- Horizontale lamellen t.p.v. kozijnmerk A08: Lenco aluminium lamellen type Capital, Ellips 150 o.g. Positie lamellen: voorliggend h.o.h. 150mm, hoek 30° (t.o.v. aluminium koker 25x50x3mm). ---------- Ombergrijs RAL7022 e.e.a. vlgs. fabrikant/leverancier.
- Livium lamellendak. ---------- Ombergrijs RAL7022
- Draairichting buitenramen en -deuren draaikiep, naar binnen draaiend, naar buiten draaiend.
- Kozijnmerken aluminium buitenkozijnen.
- Kozijnmerken houten buitenkozijnen.
- Kozijnmerken houten binnenkozijnen.
- Binnenkozijnen: Hardhout, voorzien van stompe deuren. afm.: 930x2315mm, tenzij anders aangegeven. ---------- Wit
- Binnendeuren met glas of panelen i.o.m. opdrachtgever
- Draairichting en breedte deur in mm.
- Alle binnendeuren minimaal 15mm vrijhouden van vloer.
- Rookmelder 230 volt incl. backup batterij. Uitvoering rookmelders conform primaire inrichtingseisen en de primaire producteisen volgens NEN 2555. Rookmelders uitvoeren conform BBL (Besluit Bouwwerken Leefomgeving) hoofdstuk 4 artikel 4.211.

Situatie

Liessel, gemeente Deurne
Buntseweg 12
Sectie T, nummer 425
Schaal 1 : 1000
(P = parkeerplaats)



LET OP;
ALLE AANGEGEVEN MATEN VOOR UITVOERING IN HET WERK TE METEN EN TE CONTROLEREN

[redacted]

Project	Nieuwbouw woonhuis
Opdrachtgever	[redacted]
Onderdeel	BESTEKTEKENING Plattegronden, gevels & situatie

[redacted] architect / directeur
architect
Telefoon
E-mail
Website

Blad nr.	B01
Formaat	840x1400
Project nr.	25.006
Schaal	1 : 50
Getek.	[redacted]
Datum	27 mei. 2026
Gewijz.	28 mei. 2026
	03 jun. 2026