

Mierloseweg 92, Geldrop

Datum: 27 augustus 2024

Versie: 1.1

Aanleiding

Aan de Mierloseweg 92 In Geldrop vindt een transformatie plaats. De huidige winkel met op de 1^e verdieping kamerverhuur en op 2^e verdieping een studio wordt omgevormd naar 4 appartementen. Onderstaand plaatje toont de huidige situatie (links) en de beoogde situatie. Zowel in de huidige als beoogde situatie zijn er geen parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig.



In deze memo is de autoparkeeroplossing voor deze ruimtelijke ontwikkeling beschreven. Daarbij de stappen doorlopen uit hoofdstuk 6 van de Nota Parkeernormen van de gemeente Geldrop-Mierlo

Parkeerbehoefte

Het adres van de ontwikkeling ligt volgens de nota parkeernormen in het gebied schil.

De normatieve parkeerbehoefte van de huidige situatie ziet er als volgt uit:

Functie	Oppervlakte/ aantal	Parkeernorm	Parkeervraag
Winkel	188	3,4 (wijkcentrum gem.)	6,4
Kamerverhuur	3	0,4 (Kamerverhuur, zelfst)	1,2
Studio	1	0,4 (kleine 1 pers. Woning)	0,4
Bezoekers wonen	4	0,15 per woning	0,6
Totaal			8,6

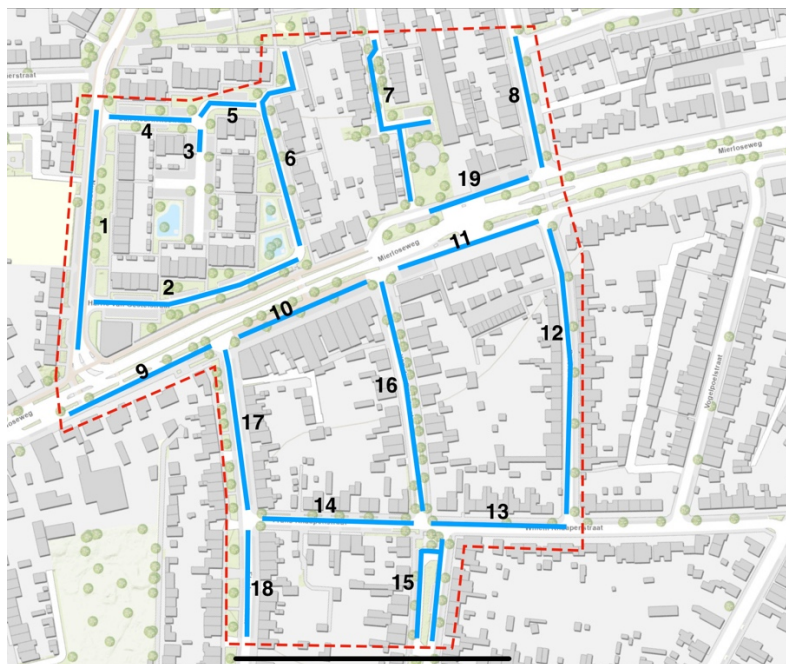
De normatieve parkeerbehoefte van de beoogde situatie ziet er als volgt uit:

Functie	Oppervlakte/ aantal	Parkeernorm	Parkeervraag
Wonen	4	0,7 (huur, app midden)	2,8
Bezoekers woningen	4	0,15 per woning	0,6
Totaal			3,4

Aangezien saldering niet van toepassing is de normatieve parkeeropgave leidend voor parkeren. Ten opzichte van de huidige situatie neemt de normatieve parkeerbehoefte af van 8,6 parkeerplaatsen naar 3,4 parkeerplaatsen. De parkeeropgave bedraagt daarmee $5,2 = 6$ parkeerplaatsen. Op eigen terrein zijn geen parkeerplaatsen, daarom is onderzocht of de 6 parkeerplaatsen in openbaar gebied kunnen worden opgevangen.

Parkeeronderzoek

Om te bepalen of er voldoende restcapaciteit is om 6 parkeerplaatsen op te vangen in openbaar gebied is in maart 2023 een parkeeronderzoek gehouden rondom de beoogde ontwikkeling. Het adres ligt in de schil centrum Geldrop en de maximale loopafstand is 200 meter (bijlage 5 nota parkeernormen). Op basis daarvan is onderstaand onderzoeksgebied bepaald.



De bezetting op de verschillende momenten ziet er als volgt uit:

		Onderzoeksgebied totaal		
		Capaciteit	Bezetting	%
Dinsdag 28 maart 2023	15.00u	358	156	44%
Dinsdag 28 maart 2023	23.00u	358	230	64%
Donderdag 30 maart 2023	15.00u	358	168	47%
Donderdag 30 maart 2023	23.00u	358	248	69%
Vrijdag 31 maart 2023	21.00u	358	226	63%
Zaterdag 1 april 2023	15.00u	358	202	56%
Zaterdag 1 april 2023	22.00u	358	257	72%

Het drukste moment is zaterdag 1 april om 22.00u. De bezetting is dan 72%. Uitgangspunt in de Nota Parkeernormen van de gemeente Geldrop-Mierlo is dat de parkeerdruk in openbaar gebied niet boven de 85% (inclusief beoogd gebruik) mag komen. Op basis daarvan is onderstaande tabel gemaakt met de restcapaciteit per telmoment. Daaruit blijkt dat op het drukste moment nog een restcapaciteit van 47 parkeerplaatsen is.

		Capaciteit		
			Bezetting	Restcapaciteit
Dinsdag 28 maart 2023	15.00u	358	156	148
Dinsdag 28 maart 2023	23.00u	358	230	74
Donderdag 30 maart 2023	15.00u	358	168	136
Donderdag 30 maart 2023	23.00u	358	248	56
Vrijdag 31 maart 2023	21.00u	358	226	78
Zaterdag 1 april 2023	15.00u	358	202	102
Zaterdag 1 april 2023	22.00u	358	257	47

Conclusie

Aan Mierloseweg 92 in Geldrop vindt een transformatie plaats. De huidige winkel met kamerverhuur en studio wordt omgezet naar 4 wooneenheden. De normatieve parkeerbehoefte neemt af van 8,6 naar 3,4 parkeerplaatsen. De parkeeropgave bedraagt 6 parkeerplaatsen. Op eigen terrein zijn geen mogelijkheden om dit op te lossen.

Door middel van een parkeeronderzoek is onderzocht of er in openbaar gebied mogelijkheden zijn voor het opvangen van de toename in parkeervraag. Conclusie van het parkeeronderzoek is dat er op alle momenten voldoende restcapaciteit is. Op het drukste moment is een restcapaciteit van 47 parkeerplaatsen, waardoor parkeren geen belemmering hoeft te zijn voor deze ruimtelijke ontwikkeling.