

Nieuwbouw woning Hoge Zijdeweg 134 Vlierden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Deurne
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20241009 00077 000 (ingediend op 09-10-2024)

Project

Naam van dit project

Nieuwbouw woning Hoge Zijdeweg 134 Vlierden

Projectomschrijving

Het bouwen van een nieuwbouw woning aan de Hoge Zijdeweg 134 te Vlierden

Locatie

Adres

Hoge Zijdeweg 134, 5756PZ Vlierden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Nieuwbouw woning Hoge Zijdeweg 134 Vlierden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

67939201

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Streep Architecten

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Mollerstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

9

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5751CA

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Deurne

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Architect

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Slopen van bestaande woonhuis en terugbouwen van een nieuwbouwwoning aan de Hoge Zijdeweg 134 te Vlierden

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

222000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Roeblijst (647.5m³ * €343,-)

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

89

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

225

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

verschil tussen de sloop van het bestaande woonhuis en nieuw terug te bouwen woonhuis.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

310

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

647,5

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

verschil tussen de sloop van het bestaande woonhuis en nieuw terug te bouwen woonhuis.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Het nieuw te bouwen woonhuis wordt stedenbouwkundig herpositioneerd op het perceel om een optimale aansluiting met de Hoge Zijdeweg te realiseren. In het verleden liep er parallel aan Hees een extra weg waaraan alle woningen gelegen waren. Deze weg is echter rond 1980 vervallen, waardoor de oorspronkelijke stedenbouwkundige positionering niet langer relevant is.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

89

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

112,5

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

7,79

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

hoogte bovenkant nokpan. (schoorsteen 8,6 meter hoog)

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
241002 VO1 2422 A1L OVERZICHTSTEKENING.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
241002 VO1 2422 A1L OVERZICHTSTEKENING.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
241002 VO1 2422 A1L OVERZICHTSTEKENING.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
241007-2422-visualisatie.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
2024-8791 Rapportage Geluidwering Gevelberekening.pdf	Nee
241002 VO2 2422 A2 RIOLERINGSPLAN.pdf	Nee
bestaande tekening te slopen woning.jpg	Nee
foto bestaande woonhuis.jpg	Nee