

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Team Economie en Cultuur

Onderwerp:

Verlenging maatwerkvoorschriften Burgerweeshuis

Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 16-12-2025
Notanummer	: 2025-1103
Datum	: 16-12-2025
Programma	: 10b - Kunst, cultuur en erfgoed
Portefeuillehouder	: Wethouder [REDACTED]
Bijlage(n)	: B_W brief verlenging maatwerkvoorschriften.docx, Brief verlenging maatwerkvoorschriften - [REDACTED].pdf

Parafering

10-12-2025: Wethouder10-12-2025: Teamleider10-12-2025: Afdelingsmanager Ruimte en Economie

Agendering

* 10-12-2025: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

* 11-12-2025: Afdelingsmanager Concernstaf en adjunct-secretaris

Definitieve akkoord

16-12-2025

B & W d.d.: 16-12-2025

Besluit

1. In te stemmen met de verlenging van de maatwerkvoorschriften (Zaaknummer Z2021-00013810) voor het Burgerweeshuis aan de Bagijnenstraat 9 en 11 in Deventer (onder mandaat Omgevingsdienst IJsselland) tot en met 31-12-2028.
2. De brief hierover aan Burgerweeshuis vast te stellen en te versturen
3. De raadsmededeling vast te stellen en aan te bieden aan de raad

De nota en het besluit openbaar te maken

Inleiding

Burgerweeshuis heeft middels een brief aan het college van B&W gevraagd om een verlenging van de maatwerkvoorschriften die gelden aan Bagijnenstraat 9. Reden voor deze aanvraag is het aflopen van de maatwerkvoorschriften op 31-12-2025. De aanvraag van Burgerweeshuis gaat voornamelijk over het verlengen van de hogere normgrens voor geluid dat essentieel is voor de continuering van de programmering. Zonder deze verruimde geluidsgrenswaarden kan het Burgerweeshuis niet hun volledige programmering uitvoeren en daardoor komt de exploitatie onder druk te staan.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Continuering van de programmering van Burgerweeshuis waardoor het poppodium de komende drie jaar kan blijven functioneren.

Kader

Raadsmededeling Investeringsbesluit tijdelijke maatregelen Burgerweeshuis (5-04-2022), 2022-33;

Raadsmededeling 'Vervolgtraject Huisvesting Burgerweeshuis' (16 februari 2021);

Raadsbesluit Initiatieffase huisvesting Burgerweeshuis 26 januari 2022 bijlage:

Initiatiefdocument huisvesting Burgerweeshuis (versie 24 november 2021);

PAR advies (kenmerk V6333-2022)

Betrokken partijen en participatie

Burgerweeshuis

Omgevingsdienst

Omwonenden

Toelichting op participatiebeleid

N.v.t.

Argumenten voor en tegen

Voor

1.1 Verlenging van de maatwerkvoorschriften is nodig voor de continuering van de programmering van Burgerweeshuis. Zonder deze verruimde geluidsgrenswaarden kan het Burgerweeshuis niet hun volledige programmering uitvoeren en daardoor komt de exploitatie onder druk te staan;

1.2 Burgerweeshuis zit nog minstens 3 jaar in het gebouw aan de Bagijnenstraat. Het is inefficiënt om dit per jaar te verlengen en daarom wordt hier vanaf gezien;

1.3 De afgelopen tijd is er onzekerheid geweest over de verlenging van de maatwerkvoorschriften. De medewerkers van Burgerweeshuis hebben last van de onzekere positie van Burgerweeshuis wanneer het maatwerkbesluit maar voor 1 jaar wordt verlengd;

1.4 Dit besluit is een voortvloeisel uit de samenwerking tussen Burgerweeshuis, Deventer Schouwburg en Gemeente Deventer vanuit het project 'Podiumkunsten onder 1 dak' waarin we gezamenlijk sturen op het realiseren van de ambities op de Keizerstraat.

Tegen

1.1 Met de omwonenden is afgesproken dat de maatwerkvoorschriften voor één jaar zouden gelden. Echter zijn er voor het college goede argumenten om hiervan af te wijken.

Financiële consequenties en dekking

N.v.t.

Openbaarmaking en communicatie

Een raadsmededeling is bijgevoegd evenals de collegebrief gericht aan Burgerweeshuis. Er is contact opgenomen met de omwonenden en dit besluit is

mondeling toegelicht.

De omgevingsdienst zal op de hoogte worden gebracht van het collegebesluit.

Aanpak en uitvoering

N.v.t.

RAADSMEDEDELING

Onderwerp	Verlenging maatwerkvoorschriften Burgerweeshuis		
Nummer	2025-1103	Portefeuillehouder	Wethouder [REDACTED]
Team	[REDACTED]	Datum	16-12-2025

Inleiding

Middels deze raadsmededeling wil het college uw raad informeren over de verlenging van de maatwerkvoorschriften bij het Burgerweeshuis (onder mandaat Omgevingsdienst IJsselland).

Kader

- Raadsmededeling Investeringsbesluit tijdelijke maatregelen Burgerweeshuis (5-04-2022), 2022-33;
- Raadsmededeling 'Vervolgtraject Huisvesting Burgerweeshuis' (16 februari 2021);
- Raadsbesluit Initiatieffase huisvesting Burgerweeshuis 26 januari 2022 bijlage: Initiatiefdocument huisvesting Burgerweeshuis (versie 24 november 2021);
- PAR advies (kenmerk V6333-2022)

Kern van de boodschap

Burgerweeshuis heeft middels een brief aan het college van B&W gevraagd om een verlenging van de maatwerkvoorschriften die gelden aan Bagijnenstraat 9. Reden voor deze aanvraag is het aflopen van de maatwerkvoorschriften op 31-12-2025. De aanvraag van Burgerweeshuis gaat voornamelijk over het verlengen van de hogere normgrens voor geluid dat essentieel is voor de continuering van de programmering. Zonder deze verruimde geluidsgrenswaarden kan het Burgerweeshuis niet hun volledige programmering uitvoeren en komt daardoor de exploitatie onder druk te staan.

Nadere toelichting

Het college constateert dat verlenging van de maatwerkvoorschriften bij Burgerweeshuis aan de Bagijnenstraat essentieel is voor continuïteit van de organisatie en het belang van de instelling binnen de popsector. De verlenging is daarom voor drie jaar afgegeven; deze periode verwacht het college in ieder geval nog nodig te hebben voor realisatie van het op te leveren gebouw aan de Keizerstraat, dat nu wordt ontwikkeld binnen het project Podiumkunsten onder één dak. Dit besluit is een voortvloeisel uit de samenwerking tussen Burgerweeshuis, Deventer Schouwburg en Gemeente Deventer vanuit het project 'Podiumkunsten onder 1 dak' waarin we gezamenlijk sturen op het realiseren van de ambities op de Keizerstraat.