



INSPECTIERAPPORT 2024
Objectnummer OV3858.306508

Woonhuis
Oude Rijksweg 352 te Rouveen

ONDERHOUDSCHECKS

PRAKTISCHE ADVIEZEN

KLEIN HERSTEL

Objectgegevens

Object: Woonhuis
Oude Rijksweg 352 te Rouveen
Gemeente: STA
Objectnummer: OV3858.306508
Monumentnummer: 034472

Inspectieplan

Eigenaar/abonnee:

Contactpersoon:

Contactpersoon twee:

Sleuteladres:

Risicoklasse: 3

Frequentie inspectie: 24

Bereikbaarheid en toegankelijkheid

Het interieur is goed toegankelijk voor inspecties. Het exterieur is goed bereikbaar voor inspecties en goed bereikbaar voor reparaties.

Inspectiegegevens

Inspectie uitgevoerd door:

Datum inspectie: 5 februari 2024

Digitaal versturen naar:

Inleiding

Dit Inspectierapport is tot stand gekomen volgens de uniforme en onafhankelijke Inspectiemethode van de gezamenlijke provinciale Monumentenwachten. Het is bedoeld als leidraad voor het plegen van stelselmatig en periodiek onderhoud ter voorkoming van verval.

Deze inspectie heeft betrekking op de staat van onderhoud en de gebreken aan die delen van het object, die zichtbaar en op redelijke wijze veilig bereikbaar zijn. Niet-zichtbare delen c.q. verborgen gebreken zijn niet gecontroleerd. Er is geen diepgaand bouwkundig onderzoek uitgevoerd en ook geen asbestinventarisatie. Eventueel aangeven hoeveelheden zijn een globale inschatting, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Algemeen

De staat van het casco is redelijk en de onderhoudsstaat is matig. De boerderij wordt in de komende periode verbouwd tot woonhuis

Uitgevoerde werkzaamheden door Monumentenwacht

- bouwkundige inspectie.

Verwerkte materialen

- klein inspectiemateriaal.

Bijlagen

- Dakplattegrond
- Fotobladen



Prioriteitenlijst

De belangrijkste aanbevolen werkzaamheden zijn hieronder samengevat, op volgorde van prioriteit. Daarna volgt op de volgende pagina een uitgebreide checklist, waarin alle onderdelen van het object zijn benoemd en gekwalificeerd, zo nodig voorzien van een toelichting met eventueel een hersteladvies.




Op onze website www.monumentenwachtoverijssel.nl kunt u handige informatie vinden, zoals onderhoudswijzers en duurzaamheidstips.



Voorafgaand aan de uitvoering van werkzaamheden adviseren wij u om bij de gemeente te informeren of hiervoor een vergunnings- of meldingsplicht geldt.




Onderdelen	Rubriek	Technische staat	Termijn
Woonhuis			
<input type="checkbox"/> uitwerken plan van aanpak wijzigen constructie	3.2.1	redelijk/matig	<1 jaar
<input type="checkbox"/> herstellen gebintconstructie	3.2.1	redelijk/matig	1-2 jaar
<input type="checkbox"/> herstellen sporen/haanhouten	2.1.1	matig	1-2 jaar
<input type="checkbox"/> vervangen beschieting	1.2.3	matig/slecht	1-3 jaar
<input type="checkbox"/> vervangen rietbedekking	2.2.1	redelijk/matig	1-3 jaar
<input type="checkbox"/> uitvoeren houtrotherstel/vervangen luiken/herstellen deuren	1.4.2/1.5	matig/slecht	1-3 jaar
<input type="checkbox"/> uitvoeren schilderwerk	1.7.2	matig/slecht	1-3 jaar
<input type="checkbox"/> herstellen metsel- en voegwerk	1.2.1/2.6	redelijk/matig	1-4 jaar



RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Woonhuis
1. GEVELS			
<u>1.1 Funderingen</u>			
- algemeen	G Het is niet mogelijk dit onderdeel direct visueel te inspecteren. Gezien de staat van het opgaande werk zijn er geen ernstige gebreken te verwachten.		
- voorgevel g01	R Het schadebeeld in het metselwerk rond het linker raam duidt op een lichte verzakking. Er zijn openstaande scheuren zichtbaar. Het is onbekend wanneer deze scheuren zijn ontstaan. Dit is geen reden tot zorg, deze verzakking is in de loop der tijd ontstaan.	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> herstellen metselwerk door het vervangen van eventuele gebroken stenen <input type="radio"/> plaatselijk herstellen voegwerk <input type="radio"/> afstemmen kleur mortel en stenen op het omliggende werk <input type="radio"/> monitoren scheurvorming 	
	 <p>Scheurvorming links onder het linker raam in gevel g01.</p>		
	 <p>Scheurvorming rechts boven het linker raam in gevel g01.</p>		
<u>1.2 Gevels</u>			
<u>1.2.1 Baksteen</u>			
Metselwerk			
- gevel g01	G Boven en onder het linker raam komt scheurvorming voor (zie ook 1.1)	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> herstellen metselwerk door het vervangen van eventuele gebroken stenen <input type="radio"/> plaatselijk herstellen voegwerk <input type="radio"/> afstemmen kleur mortel en stenen op het omliggende werk 	
- gevel g02 t/m gevel g06	G		
- gevel g07	R Rond het stalraam komt scheurvorming voor.	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> herstellen metselwerk door het vervangen van eventuele gebroken stenen 	

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Woonhuis
	 <p>Scheurvorming in gevel g07.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ plaatselijk herstellen voegwerk ○ afstemmen kleur mortel en stenen op het omliggende werk 	
<p>- gevel g08</p>	<p>M Tussen de twee deuren komt een horizontale scheur voor. Het metselwerk is ontzet. Het is aannemelijk dat deze scheur is ontstaan door mechanische schade.</p>  <p>Horizontale scheur en ontzetting in gevel g08.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ vervangen metselwerk tussen de deuren ○ afstemmen kleur mortel en stenen op het omliggende werk 	
<p>- hoek gevel g08 en g09</p>	<p>M Een aantal stenen is mechanisch beschadigd.</p>  <p>Mechanische schade op de hoek van gevel g08 en g09.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ herstellen metselwerk door het vervangen van gebroken stenen ○ plaatselijk herstellen voegwerk ○ afstemmen kleur mortel en stenen op het omliggende werk 	
<p>- gevel g10</p>	<p>R Aan de linkerkzijde komen zetting-scheuren voor.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ herstellen metselwerk door het vervangen van eventuele gebroken stenen ○ plaatselijk herstellen voegwerk ○ afstemmen kleur mortel en stenen op het omliggende werk 	

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Woonhuis
<p>Voegwerk</p> <ul style="list-style-type: none"> - gevel g01, snijvoeg - gevel g02 t/m g10, platvol 	<p>G R</p> <p>Ter hoogte van het maaiveld is het voegwerk uitgesleten door opspattend water.</p>  <p>Uitgesleten voegwerk ter hoogte van het maaiveld bij gevel g07.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ plaatselijk herstellen voegwerk 	
<p>1.2.3 Hout</p> <p>Beschieting, naaldhout</p> <ul style="list-style-type: none"> - gevel g03, g04, g06 en g07 	<p>M</p> <p>Plaatselijk slecht, Verspreid is de beschieting door houtrot aangetast.</p>  <p>Beschieting door houtrot aangetast, gevel g03.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ vervangen beschieting 	
<p>1.3 Buitenpleisterwerk</p> <p>Gepleisterde plint</p> <ul style="list-style-type: none"> - gevel g01 	<p>R</p> <p>Plaatselijk komt scheurvorming voor.</p>  <p>Scheurvorming in de plint onderaan gevel g01.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ herstellen scheurvorming door het dichtzetten met een mortel op cementbasis ○ uitvoeren gelijktijdig met herstellen metselwerk 	

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Woonhuis
<p>1.4 <u>Vensters</u></p>			
<p>1.4.2 <i>Hout</i></p>			
<p>Gevel g01</p>			
<p>- ramen en kozijnen begane grond</p>	<p>R In de ondereinden van de kozijnen komt lichte houtrot voor. Ter plaatse van een roestende duim is de kozijnstijl door houtrot aangetast. De kozijnen zijn langs de stijlen en bovendorpel afgekit.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ uitvoeren houtrotherstel met epoxy ○ rekening houden met uitstukken ○ verwijderen kit en naad afwerken met kalkgebonden voegmortel 	
	<p>Lichte houtrot in de onderzijde van een kozijn.</p>		
<p>- zandstenen onderdorpel</p>	 <p>Houtrot door roestende duim.</p>		
<p>- luiken, naaldhout</p>	<p>R Plaatselijk komt lichte scheurvorming voor.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ behoeft geen herstel 	
	<p>M Plaatselijk slecht. Verspreid komt houtrot voor. Van een luik is de duim door houtrot in de kozijnstijl losgekomen.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ vervangen luiken ○ uitvoeren in een houtsoort van duurzaamheidsklasse van minimaal 2/3 bijv. Oregon Pine ○ afwaterend uitvoeren detail bij onderste klamp ○ aanbrengen loden afdekking bovenzijde ○ herplaatsen van loszittende duimen na uitvoeren houtrotherstel kozijnen 	

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Woonhuis
<ul style="list-style-type: none"> - ramen en kozijnen eerste verdieping, voorzien van raamdorpelstenen <p>Gevel g02</p> <ul style="list-style-type: none"> - ramen en kozijnen <p>Gevel g10</p> <ul style="list-style-type: none"> - ramen en kozijnen, voorzien van raamdorpelstenen - kelderraam en kozijn 	<div style="text-align: center;">  <p>Luik door houtrot aangetast, gevel g01.</p> </div> <p>G</p> <p>G</p> <p>R Plaatselijk komt een losse raamdorpelsteen voor en is het voegwerk uitgesleten.</p> <p>M De onderdorpel en stijlen van het kozijn zijn door houtrot aangetast.</p> <div style="text-align: center;">  <p>kozijn kelderraam door houtrot aangetast.</p> </div>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> vastzetten raamdorpelsteen <input type="checkbox"/> herstellen voegwerk <input type="checkbox"/> uitvoeren houtrotherstel met epoxy <input type="checkbox"/> rekening houden met uitstukken 	
<p>1.4.3 Gietijzer/ijzer</p> <p>Gevel g07, g08 en g10</p> <ul style="list-style-type: none"> - stalramen 	<p>R Verspreid komt roestvorming voor.</p> <div style="text-align: center;">  <p>Roestvorming op het stalraam in gevel g07.</p> </div>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> uitnemen ruiten <input type="checkbox"/> verwijderen roestvorming <input type="checkbox"/> uitvoeren schilderwerk <input type="checkbox"/> plaatsen nieuwe ruiten 	

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Woonhuis
<p>1.4.4 Beton</p> <p>Gevel g09 en g10</p> <ul style="list-style-type: none"> - ramen met ventilatieopening 	R		
<p>1.5 Deuren, poortjes, toegangen</p> <p>Gevel g01</p> <ul style="list-style-type: none"> - toegangsdeur woning - kozijn 	R M	<p>Het kozijn van de deur is in een eerder stadium aangepast. Ter plaatse van de aansluitingen tussen kalf en stijlen en in het raam met de levensboom komt houtrot voor. De stijlen van het kozijn zijn aan de onderzijde door houtrot aangetast. De onderdorpel is grotendeels door houtrot aangetast. Bij vervangen van de onderdorpel kan worden overwogen deze uit te voeren in natuursteen, waarbij er ook natuurstenen neuten kunnen worden toegepast.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ uitvoeren houtrotherstel met epoxy ○ rekening houden met uitstukken ○ vervangen onderdorpel ○ eventueel uitvoeren dorpel en neuten in natuursteen
	 <p>Houtrot in de aansluiting tussen kalf en stijlen.</p>		
	 <p>Houtrot in onderzijde van stijlen en in onderdorpel.</p>		
<p>Gevel g02</p> <ul style="list-style-type: none"> - opgeklampte deur en kozijn <p>Gevel g05 en g08</p> <ul style="list-style-type: none"> - opgeklampte deuren en kozijnen 	G M	<p>Plaatselijk slecht. In de beschieting van de deuren komt in de onderzijde houtrot voor. In een eerder stadium is de beschieting deels vervangen door plaatmateriaal. In de ondereinden van de kozijnen komt verspreid houtrot voor.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ verwijderen plaatmateriaal ○ herstellen beschieting door aanscherven/uitstukken ○ bij uitvoering nazien conditie onderste klamp ○ eventueel uitstukken onderste klamp



RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Woonhuis
<p>Gevel g02 t/m g08</p> <p>- grote staldeuren en kozijnen</p>	<p>R Plaatselijk matig. In de beschieting van de deuren komt aan de onderzijde houtrot voor. In de onderreinden van de kozijnen komt verspreid houtrot voor.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ uitstukken onderste delen kozijnstijlen ○ rekening houden met vervangen deuren 	
<p>Gevel g09</p> <p>- opgeklampte deuren en kozijnen</p>	<p>M Plaatselijk slecht. In de beschieting van de deuren komt aan de onderzijde houtrot voor. In de onderreinden van de kozijnen komt verspreid houtrot voor.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ herstellen beschieting door aanscherpen/uitstukken ○ bij uitvoering nazien conditie onderste klamp ○ eventueel uitstukken onderste klamp ○ uitstukken onderste delen kozijnstijlen 	







Houtrot in deur en kozijn in gevel g08.




Houtrot in onderzijde van staldeur tussen gevel g06 en g07.

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Woonhuis
<p>Gevel g10</p> <ul style="list-style-type: none"> - opgeklampte deuren 	 <p>Houtrot in onderzijde deur en kozijn.</p> <p>M Plaatselijk slecht. In de beschieting van de deuren komt in de onderzijde houtrot voor. In een eerder stadium is de beschieting deels vervangen door plaatmateriaal. In de onderreinden van de kozijnen komt verspreid houtrot voor.</p>  <p>Houtrot in deur en kozijn.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ verwijderen plaatmateriaal ○ herstellen beschieting door aanscherven/uitstukken ○ bij uitvoering nazien conditie onderste klamp ○ eventueel uitstukken onderste klamp ○ uitstukken onderste delen kozijnstijlen ○ rekening houden met vervangen deuren 	
<p><u>1.7 Glas en schilderwerk</u></p> <p><u>1.7.1 Beglazing</u></p> <p>Enkel glas</p> <ul style="list-style-type: none"> - algemeen - stalramen <p><u>1.7.2 Schilderwerk</u></p> <p>Buitenschilderwerk</p> <ul style="list-style-type: none"> - algemeen 	<p>G Vanuit het oogpunt van verduurzaming is het aan te bevelen het enkel glas te voorzien van achterzetbeglazing of, waar mogelijk, te vervangen door isolatieglas.</p> <p>R Enkele ruiten van de stalramen zijn gebroken.</p> <p>M Plaatselijk slecht. Verspreid komen afschilferende en verschaalde verflagen voor. In de komende periode wordt de boerderij verbouwd en zal het schilderwerk aansluitend worden uitgevoerd.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ vervangen ruiten na ontroesten en behandelen stalramen ○ uitvoeren schilderwerk ○ rekening houden met aanbrengen nieuw verfsysteem 	

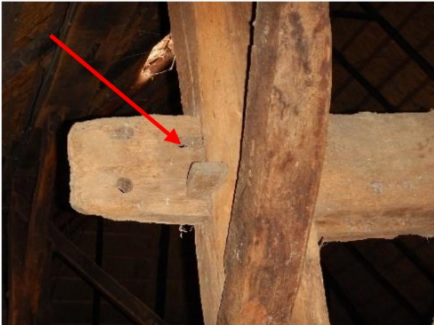
RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Woonhuis
Binnenschilderwerk - algemeen	- Niet geïnspecteerd. In de komende periode wordt de boerderij verbouwd en zal het schilderwerk aansluitend worden uitgevoerd.	○ uitvoeren schilderwerk gelijktijdig met buitenschilderwerk	
2. DAKEN			
<u>2.1 Kapconstructies</u>			
<u>2.1.1 Hout</u>			
Rondhouten sporenkap - sporen	R Plaatselijk komt aantasting door hout etende insecten voor. Volgens uw informatie is de kap behandeld tegen boktor en houtworm.	○ hoeft geen herstel	
- rechte sporen bij gevel g05	M Een aantal ronde sporen is in een eerder stadium vervangen door rechte balken. In een aantal sporen boven de muurplaat van gevel g05 komt scheurvorming voor. Daardoor hebben deze sporen minder draagkracht.	○ herstellen sporen door aanlassen nieuw ondereind	
			
	Scheurvorming in recht spoor bij gevel g05.		
- haanhouten	R Een aantal haanhouten ontbreekt. Een enkel exemplaar is deels weggevallen.	○ monteren weggevallen haanhouten ○ aanvullen met nieuwe exemplaren	
			
	Ontbrekende en deels weggevallen haanhouten.		
<u>2.2 Dakbedekking</u>			
<u>2.2.1 Riet</u>			
Dakvlak hd01 t/m hd04 - algemeen	M Verspreid slijtage. De dikte van de rietbedekking varieert van ca. 10 tot 15 cm.	○ vervangen rietbedekking	

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Woonhuis
<p>- windveren en knelplanken</p> <p><u>2.3 Loodaansluitingen</u></p> <p>- algemeen</p>	<p>Er is veel dullenriet gebruikt en de top-laag vertoont slijtage. De rieten vorst is grotendeels versleten. Verspreid zijn de gaarden zichtbaar. Op twee plaatsen komt mechanische schade voor.</p>  <p>Weggefallen rietvorst en blootliggende gaarden</p>  <p>Versleten toplaag.</p> <p>R Plaatselijk matig. De windveren zijn plaatselijk aangetast door houtrot. De knelplanken zijn licht aangetast door houtworm. De knelplanken zijn slechts aan de buitenkant te inspecteren.</p>  <p>Knelplank aangetast door houtworm.</p> <p>R</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ vervangen windveren bij vervangen rietbedekking ○ bij vervangen rietbedekking nazien knelplank en waar nodig herstellen door uitstukken ○ rekening houden met vervangen van onderdelen 	

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Woonhuis
<p><u>2.4 Goten en hemelwaterafvoeren</u></p> <p>2.4.1 <i>Goten</i></p> <p>Pvc</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bakgoot tussen gevel g03 en g04 <p>2.4.2 <i>Hemelwaterafvoeren</i></p> <p>Pvc</p> <ul style="list-style-type: none"> - afvoerbuis 	<p>R</p> <p>R</p>		
<p><u>2.5 Dakopeningen</u></p> <p>2.5.3 <i>Dakramen</i></p> <p>Dakvlak hd02</p> <ul style="list-style-type: none"> - doorzichtige golfplaten 	<p>R</p> <p>Algemene slijtage.</p>		
<p><u>2.6 Schoorstenen</u></p> <p>Schoorsteen s01</p>			
<ul style="list-style-type: none"> - metselwerk - voegwerk - schoren/ stalen banden - afdekking - grèspot - voetplaat 	<p>R</p> <p>R</p> <p>R</p> <p>-</p> <p>G</p> <p>R</p> <p>Plaatselijk komt vorstschade voor.</p> <p>Het voegwerk is plaatselijk uitgesleten en deels weggevallen.</p> <p>Roestvorming komt voor op de ijzeren onderdelen.</p> <p>- Niet geïnspecteerd wegens onbereikbaar.</p> <p>Voor zover van afstand te inspecteren.</p> <p>De plaat vertoont oppervlakkige roestvorming. Het voegwerk boven de plaat is weggevallen.</p>	<p>○</p> <p>○</p> <p>○</p> <p>○</p> <p>○</p> <p>○</p> <p>herstel niet noodzakelijk</p> <p>plaatselijk herstellen voegwerk</p> <p>ontroesten en behandelen ijzeren onderdelen</p> <p>aanbrengen voegwerk boven plaat</p>	

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Woonhuis
	 <p>Voetplaat door roest aangetast.</p>		
<p>Schoorsteen s02</p> <ul style="list-style-type: none"> - algemeen - houten bekleding - loodaansluitingen - afdekker 	 <p>R De schoorsteen is niet meer in gebruik maar dient als sierelement.</p> <p>R Het hout is vergrijsd en vertoont scheurvorming.</p> <p>R Voor zover van afstand te inspecteren.</p> <p>- Niet geïnspecteerd wegens onbereikbaarheid.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ nazien en waar nodig verbeteren gelijktijdig met vervangen rietbedekking ○ vervangen gescheurde delen gelijktijdig met vervangen rietbedekking ○ nazien en waar nodig verbeteren gelijktijdig met vervangen rietbedekking 	
<p>Schoorsteen s03</p> <ul style="list-style-type: none"> - metselwerk - voegwerk - afdekking - grèspot 	 <p>R Plaatselijk komt vorstschade voor.</p> <p>R Het voegwerk is plaatselijk uitgesleten en deels weggevallen</p> <p>- Niet geïnspecteerd wegens onbereikbaarheid.</p> <p>G Voor zover van afstand te inspecteren.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ herstel niet noodzakelijk ○ plaatselijk herstellen voegwerk 	

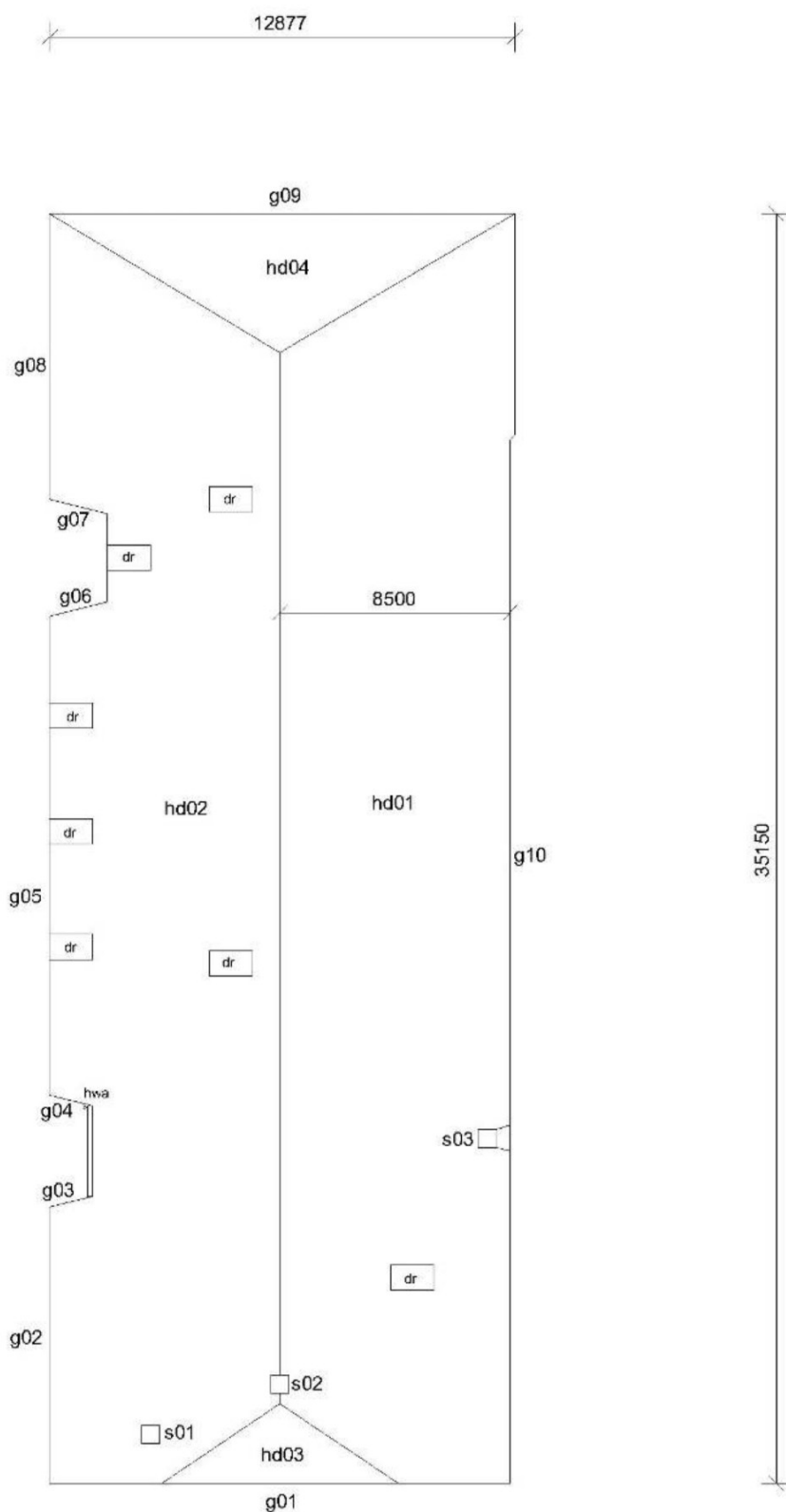
RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Woonhuis
- voetplaat	R De plaat vertoont oppervlakkige roestvorming. Het voegwerk boven de plaat is weggevallen.	○ aanbrengen voegwerk boven plaat	
3. INTERIEUR			
<u>3.0 Algemeen</u>			
Constructief			
- algemeen	G Voor zover bereikbaar en zichtbaar zijn er in het constructieve gedeelte geen ernstige gebreken geconstateerd.		
<u>3.1 Binnenwanden</u>			
Voorhuis			
- algemeen	G		
<u>3.2 Dragende constructies en vloeren</u>			
<i>3.2.1 Dragende constructies</i>			
Gebintconstructie			
- ankerbalkgebinten	R Plaatselijk matig. In een eerder stadium heeft een wijziging plaatsgevonden aan de constructie van drie ankerbalkgebinten. De trek balken zijn ondersteund door stalen kolommen en de gebintstijlen zijn ca 30 cm onder de trek balken afgezaagd. De krachten van het gewicht van het dak worden niet meer direct via de stijlen afgevoerd naar de vloer maar via de pen-gat verbinding van de trek balk. Deze verbinding is in eerste instantie niet ontworpen om een dergelijke kracht op te vangen. De schoren die de gebinten vormvast maken zijn aan de bovenzijde gemonteerd. Van de overige gebinten ontbreken op diverse plaatsen de schoren. Op een enkele plaats is een schoor gebroken en losgekomen. Op een enkele plaats ontbreekt een wig in de verbinding van de trek balk. Volgens uw informatie worden de stijlen in de komende periode vervangen en schoren opnieuw aangebracht om zodoende de gebinten weer in hun originele vorm terug te brengen.	○ in overleg met constructeur uitwerken van een plan van aanpak voor wijzigen constructie ○ rekening houden met bij de verbouwing veranderende krachten o.a. door toevoegen van gewicht ○ vervangen stijlen ○ monteren schoren	

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Woonhuis
<ul style="list-style-type: none">- wormplaten- muurplaten	 <p>Gewijzigde constructie van de ankerbalkgebinten.</p>  <p>Gewijzigd krachtenverloop door gewijzigde constructie.</p>  <p>Gebroken en losgekomen schoor.</p>  <p>Ontbrekende wig in de verbinding van een trek-balk.</p> <p>R De wormplaten zijn in de loop der jaren krom getrokken.</p> <p>M Verspreid zijn de muurplaten aangetast door houtworm. Plaatselijk komt aantasting door houtrot voor.</p>	<ul style="list-style-type: none">○ herstel niet noodzakelijk○ herstellen door uitstukken○ rekening houden met vervangen van delen van de muurplaat○ uitvoeren gelijktijdig met vervangen rietbedekking	

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Woonhuis
<p>Balklagen</p> <ul style="list-style-type: none"> - voorhuis, begane grond - voorhuis, verdiepingsbalklaag <p>3.2.2 <i>Vloeren</i></p> <p>Begane grond</p> <ul style="list-style-type: none"> - betonnen vloer - betonklinkers <p>Voorhuis</p> <ul style="list-style-type: none"> - houten vloeren <p>3.4 <u>Kelders</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - algemeen - nehobo vloer <p>4. DIVERSEN</p> <p><u>4.1 Technische installaties</u></p> <p>4.1.1 <i>Algemeen</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - algemeen <p>4.2 <u>Bereikbaarheid en toegankelijkheid</u></p> <p>4.2.1 <i>Interieur (toegankelijkheid)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - algemeen 	<div data-bbox="635 226 1070 551" data-label="Image"> </div> <p>Diverse aantastingen in de muurplaat op gevel g10.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wegens afwerking niet geïnspecteerd. <p>R Wegens afwerking slechts aan de onderzijde deels geïnspecteerd. Gezien de draagkracht en vormvastheid zijn er geen ernstige gebreken te verwachten.</p> <p>R Volgens uw informatie wordt de bestaande betonvloer in de komende periode vervangen door een geïsoleerde betonvloer.</p> <p>R Volgens uw informatie worden de klinkers in de komende periode vervangen door een geïsoleerde betonvloer.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wegens afwerking niet geïnspecteerd. <p>R</p> <p>R</p> <p>- Op een technische installatie wordt slechts controle uitgevoerd op de direct zichtbare onderdelen. Controle op de werking van een technische installatie valt buiten de inspectie van de Monumentenwacht.</p> <p>G</p>		

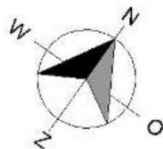
MONUMENTENWACHT
OVERIJSEL

RUBRIEK		TOELICHTING	HERSTELADVIES	Woonhuis
4.2.2 <i>Exterieur (bereikbaarheid)</i>				
- algemeen	G			
4.3 <u>Bestrating/terrein</u>				
- algemeen	R			



Legenda/Renvooi

hd01, hd02	nummering hellende daken
g01, g02	nummering gevels
s	schorssteen
dr	dakraam
hwa	hemelwaler/voer



mw stichting monumentenwacht
overijssel en flevoland

Object: OV3858

Adres: Oude Rijksweg 352

Plaats: Rouveen

Schaal 1:200

Mon. status: RM 034472

Maten in het werk te controleren



Gevel g01



Gevel g02



Gevel g03, g04, g05



Gevel g06, g07, g08



Gevel g09



Gevel g10



Gevel g10



Gevel g10



Gevel g10



Gevel g10



Gevel g10