

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8100463
Aanvraagnaam	Wolfsven binnenplanse afwijking BP
Uw referentiecode	-
Ingediend op	12-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Binnenplans afwijken van het bestemmingsplan om 9 extra chalets toe te staan en grotere stacaravans toe te staan van max 49,5 m2.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Geldrop-Mierlo
Bezoekadres:	De Meent 2 5664 GC Geldrop
Postadres:	Postbus 10101 5660 GA Geldrop
Telefoonnummer:	040 2893 893
E-mailadres:	vergunningen@geldrop-mierlo.nl
Website:	www.geldrop-mierlo.nl
Contactpersoon:	Joop van der Vleut

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5731XN
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Patrijslaan
Plaatsnaam	Mierlo
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Realisatie van een meer chalets: conform BP artikel 5.2.1 en 5.2.3 zijn er 223 chalets en 250 stacaravans toegestaan. Gemeente kan op basis van artikel 5.4.1.b. vrijstelling verlenen voor het vergroten van het gezamenlijk aantal chalets en stacaravans met 2% ofwel 9 stuks. Op basis van 5.4.1.b vragen we de gemeente om 9 extra chalets mogelijk te maken.

Conform het artikel 5.2.3 zijn 250 stacaravans van 45m² toegestaan. In artikel 10, lid 1 van het bestemmingsplan is een algemene vrijstellingsbevoegdheid opgenomen voor het afwijken in oppervlakte met maximaal 10%. Op basis van dit artikel vragen we de gemeente ook vrijstelling te verlenen voor het realiseren van stacaravans met een oppervlakte van max. 49,5 m².

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Verblijfsrecreatie

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Verblijfsrecreatie. de nieuwe accommodaties komen min of meer op dezelfde plaats als de huidige; wel vinden er een aantal verschuivingen plaats voor de realisatie van meer privacy, versterking van het landschap en voldoende onderlinge afstand ivm brandoverslag.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Dit heeft geen gevolgen, het beoogde gebruik is exact het zelfde als het huidige gebruik.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
5_versterken biodiversiteit	Bijlage_5_Versterken biodiversiteit rondom het ven.pdf	Anders	12-12-2023	In behandeling
1_Plangebied	Bijlage_1_Plangebied.pdf	Anders	12-12-2023	In behandeling
2_ontwerpboek_stedenbouw_20231010_pdf	Bijlage_2_ontwerpboek_stedenbouw_20231010.pdf	Anders	12-12-2023	In behandeling
4_Stikstofberekening	Bijlage_4_Stikstofberekening.pdf	Anders	12-12-2023	In behandeling
3_Quickscan_Wolfsven_Fase_1-2-3	Bijlage_3_Quickscan Bospark t Wolfsven Fase 1-2-3.pdf	Anders	12-12-2023	In behandeling
RO binnenplanse_afwijking_V_en_B	_RO_Bospark t Wolfsven tbv binnenplanse afwijking V en B.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-12-2023	In behandeling