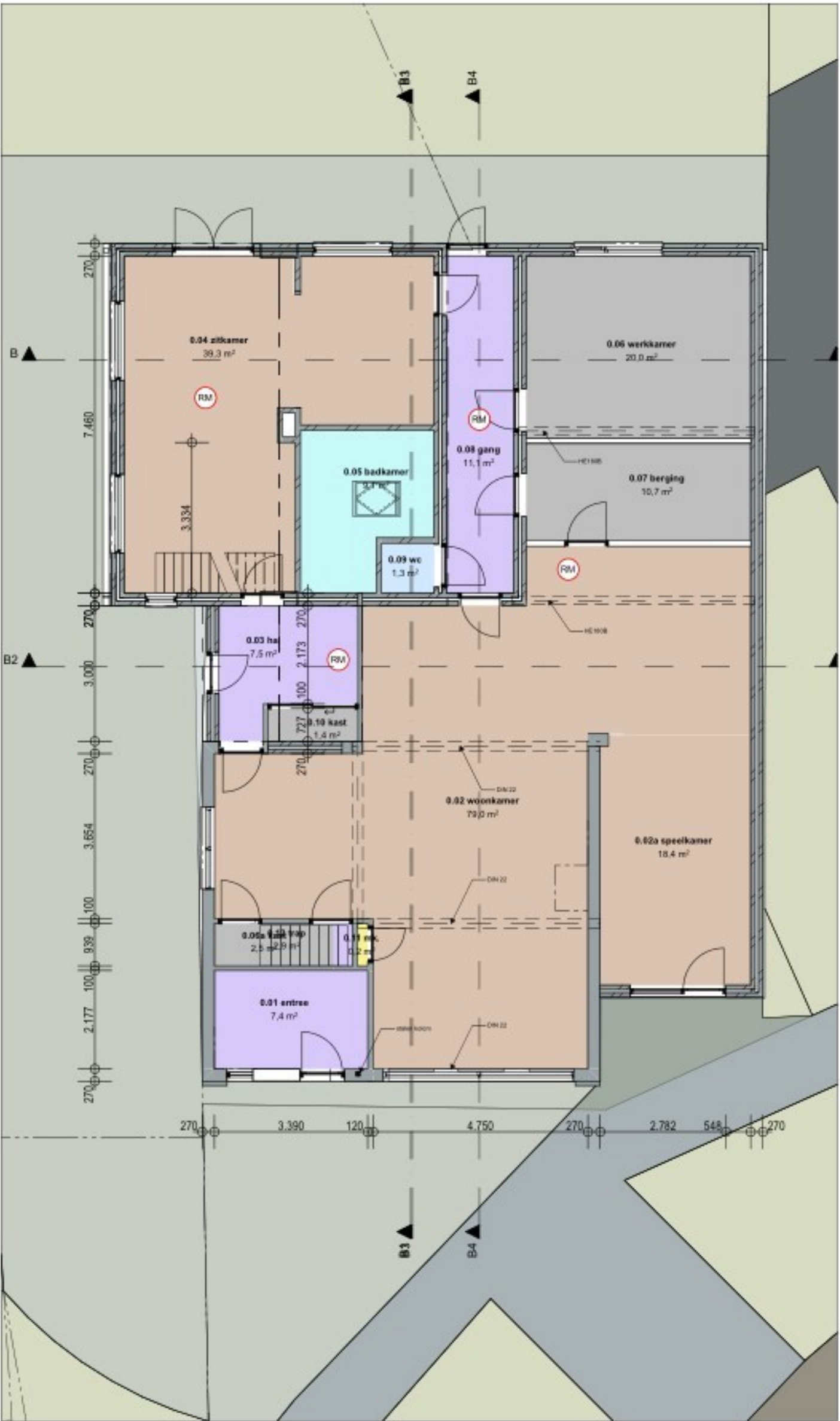


G2 zijgevel links bestaand
1:100

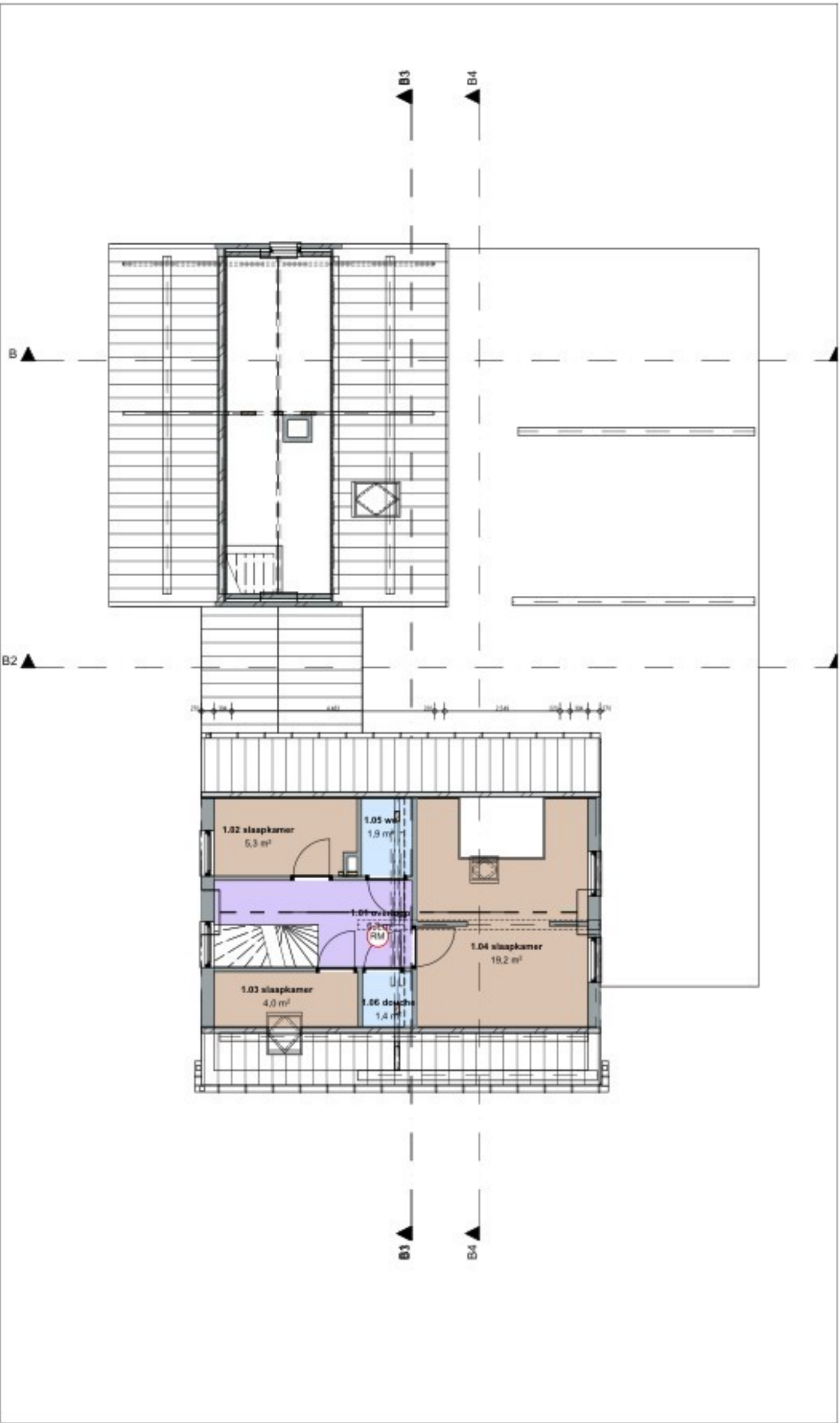
G1 voorgevel bestaand
1:100

G3 achtergevel bestaand
1:100

G4 zijgevel rechts bestaand
1:100



0. begane grond - bestaande situatie
1:100



1. 1e verdieping - bestaande situatie
1:100

renvooi kleuren & materialen bestaande situatie:

gevels	:	baksteen	wit
boeidelen	:	multipaint	wit
dakbedekking plat dak	:	bitumen	zwart
daktrim	:	aluminium	natuur
kozijnen	:	ntb	donkergroen cf. bestaand
ramen /deuren	:	ntb	donkergroen cf. bestaand
HWA	:	zink	natuur

- legenda:
- Oppervlakte perceel
 - Bestaand woonhuis oorspronkelijke bedrijfswoning
 - Bestaande bijgebouwen bij bedrijfswoning
 - Bestaande stalling

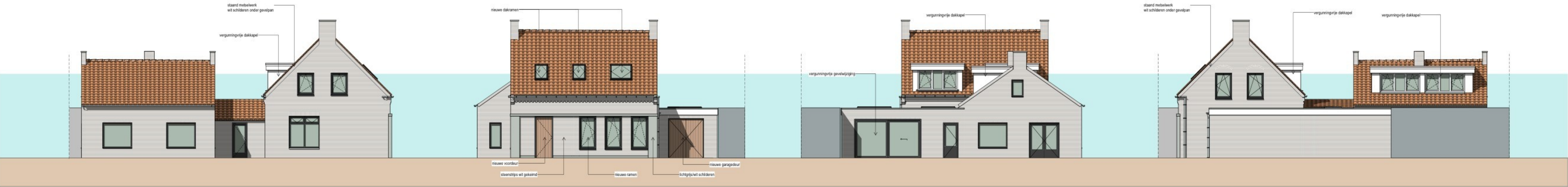


KAD Kadastrale onderlegger
1:200

project: **25021**
Verbouwing woonhuis
Hoofdstraat 19 Liessel

opdrachtgever:

fase: definitief ontwerp
onderdeel: plattegronden_gevels bestaand
bladnr.: D01
datum: 21-7-2026



G2 zijgevel links nieuw
1:100

G1 voorgevel
1:100

G3 achtergevel nieuw
1:100

G4 zijgevel rechts nieuw
1:100



0. begane grond - nieuwe situatie
1:100

renvooi kleuren & materialen nieuwe situatie:

gevels	:	baksteen	wit of. bestaand
boeidelen	:	mullipaint	wit
dakbedekking plat dak	:	bitumen	zwart
daktrim	:	aluminium	natuur
kozijnen	:	ntb	donkergrijs/zwartgrijs
ramen /deuren	:	ntb	donkergrijs/zwartgrijs
kozijnen dakkapel	:	ntb	wit
voordeur/garagedeur	:	ntb	hout
HWA	:	zink	natuur



1. 1e verdieping - nieuwe situatie
1:100



KAD Kadastrale onderlegger
1:200

legenda:

Oppervlakte perceel
Bestaand woonhuis oorspronkelijke bedrijfswoning
Bestaande bijgebouwen bij bedrijfswoning
Bestaande stalling

RUIMTE BEPALING
conform NEN 2580:2007

woonkamer:	verblijfsruimte
keuken:	verblijfsruimte
slaap-/werk-/kinderkamer:	verblijfsruimte
entree/overloop/gang:	verkeersruimte
wc:	toilet ruimte
badkamer/douche:	badruimte
mk:	meterruimte
berging	bergruimte
stalling/garage:	stallingsruimte

gebouwfunctie hoofdgebouw = wonen

VAN TOEPASSING ZIJNDE REGELGEVING

- het gebouw voldoet aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024
- van toepassing is Artikel 4.9 aangezien het gaat om particulier opdrachtgeverschap:
Op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom zijn afdeling 4.6 en de paragrafen 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 niet van toepassing. Wat betreft de paragrafen 4.2.3, 4.2.4, 4.3.10, 4.5.2, 4.5.3 en 4.5.7 zijn de regels van de paragrafen 3.2.3, 3.2.4, 3.3.6, 3.5.1 tot en met 3.5.3 voor een bestaand bouwwerk van toepassing. Wat betreft artikel 4.78, eerste lid, is artikel 3.59, eerste lid, voor een bestaand bouwwerk van toepassing

CONSTRUCTIEVE VEILIGHEID

- Alle constructies conform tekening en berekening constructeur

BRANDVEILIGHEID

- ruimte voorzien van rookmelder(-s) die voldoen aan en zijn geplaatst cf. de primaire inrichtingseisen van NEN2555 - zie plattegronden

INBRAAKWERENDHEID

- kozijnen, ramen en deuren zijn inbraakwerend met weerstandsklasse van minimaal 3 bepaald cf. NEN5096

THERMISCHE ISOLATIE

- Thermische isolatie cf. RC berekening hiernaast. RC waardes cf. artikel 5.20 lid 2 van het BBL.
- Ramen en deuren geldt het rechtens verkregen niveau met als ondergrens een U-waarde van ten hoogste 2,2W/m²K. U waardes cf. artikel 5.20 lid 2 van het BBL.

WERING VAN VOCHT

- Wering van vocht ter plaatse van scheidingsconstructies cf. paragraaf 4.3.5 van het BBL.
- Wateropname van scheidingsconstructies van badkamer en toilet cf. artikel 4.120 van het BBL.

GELUIDWERING

- Bescherming tegen geluid van buiten cf. paragraaf 4.3.1. van het BBL.
- Geluidwering tussen ruimtes cf. paragraaf 4.3.4. van het BBL.

BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUIZEN

- Muizen en rattenwering wordt toegepast overeenkomstig paragraaf 4.3.9 artikel 4.143 van het BBL.

INSTALLATIES

- electra min. volgens NEN 1010
- meterruimte volgens NEN 2768
- aansluitpunten opstelplaats keuken conform tekening leverancier
- installaties voldoen aan BBL 2024

RIOLERING

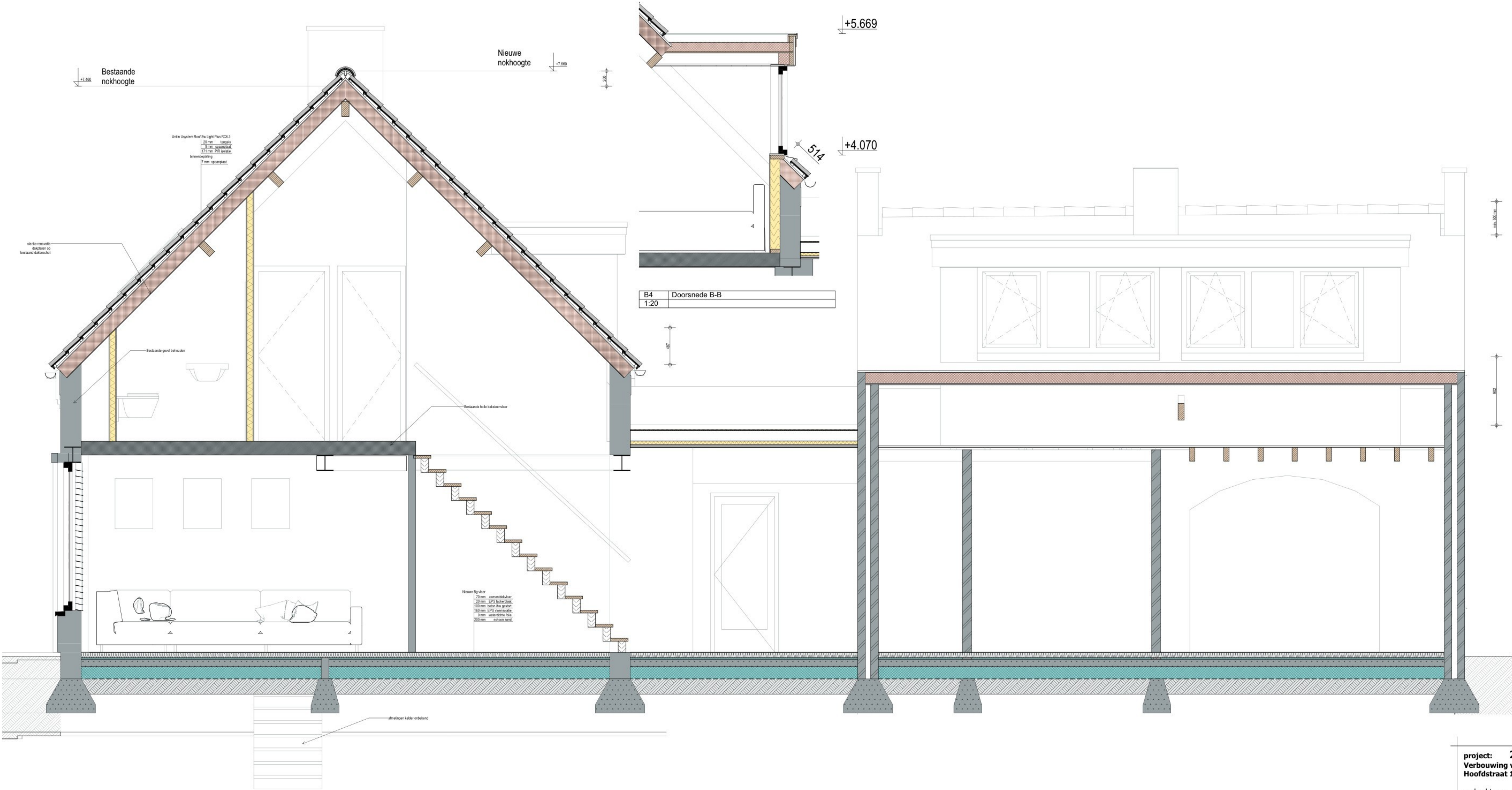
- riolering blijft ongewijzigd

RM rookmelder

project: **25021**
Verbouwing woonhuis
Hoofdstraat 19 Liessel

opdrachtgever:

fase: definitief ontwerp
onderdeel: plattegronden_gevels nieuw
bladnr.: D02
datum: 21-7-2026



Rc-berekening				
(opbouw van binnen naar buiten)				
nieuwe begane grondvloer				
materiaal:	dikte	lambda	R	
	[meter]	[W/mK]	[m2K/W]	
overgangswaarde binnen (R _{bi})			0,170	
cement dekvloer	0,070	0,900	0,08	
20mm EPS vloerisolatie (lackerplaat)	0,020	0,040	0,50	
100mm betonvloer	0,100	2,000	0,05	
120mm EPS Airpop vloerisolatie	0,120	0,031	3,87	
overgangswaarde buiten (R _{be})			0,04	
dikte totaal [m] / R totaal:	0,3100		4,709	
$R_{c-((\frac{1}{R_{bi}}+R_{bi}+R_{be})/1+1))}$ R _{bi} R _{be}			4,499	n2K/W
Eis van BBL:			2,60	m2K/W
RC waarde:			4,40	m2K/W
				voldoet
bestaand dak - bestaande gordingen met nieuwe dakisolanten				
materiaal:	dikte	lambda	R	
	[meter]	[W/mK]	[m2K/W]	
overgangswaarde binnen (R _{bi})			0,130	
dakplaat RC6.3	0,196		6,30	
overgangswaarde buiten (R _{be})			0,04	
dikte totaal [m] / R totaal:	0,1960		6,470	
$R_{c-((\frac{1}{R_{bi}}+R_{bi}+R_{be})/1+1))}$ R _{bi} R _{be}			6,309	n2K/W
Eis van BBL:			2,10	m2K/W
RC waarde:			6,30	m2K/W
				Voldoet
Dakkapel wand				
materiaal:	dikte	lambda	R	
	[meter]	[W/mK]	[m2K/W]	
overgangswaarde binnen (R _{bi})			0,130	
18mm OSB	0,018	0,1800	0,10	
120mm PIR isolatie	0,1200	0,0220	5,455	
overgangswaarde buiten (R _{be})			0,040	
dikte totaal [m] / R totaal:	0,1380		5,725	
$R_{c-((\frac{1}{R_{bi}}+R_{bi}+R_{be})/1+1))}$ R _{bi} R _{be}			5,555	n2K/W
Eis van BBL:			4,70	m2K/W
RC waarde:			4,80	m2K/W
				voldoet
plaat dakkapel				
materiaal:	dikte	lambda	R	
	[meter]	[W/mK]	[m2K/W]	
overgangswaarde binnen (R _{bi})			0,130	
18mm dakbeschot	0,018	0,1800	0,10	
140mm PIR isolatie	0,140	0,0220	6,36	
overgangswaarde buiten (R _{be})			0,04	
dikte totaal [m] / R totaal:	0,1580		6,834	
$R_{c-((\frac{1}{R_{bi}}+R_{bi}+R_{be})/1+1))}$ R _{bi} R _{be}			6,464	n2K/W
Eis van BBL:			6,30	m2K/W
RC waarde:			6,40	m2K/W
				voldoet
uitgangspunten conform NTA8800:				
correctiefactor warmtestroming (n) vervallen				
			0	

B3	Doorsnede B-B (1)
1:20	

project: 25021
Verbouwing woonhuis
Hoofdstraat 19 Liessel

opdrachtgever:

fase: definitief ontwerp
onderdeel: doorsnede
bladnr.: D03
datum: 21-7-2026

