



Deurne, 8 oktober 2025
Kenmerk: HZ-2025-0789
Betreft: Toezending omgevingsvergunning
Bijlage: Omgevingsvergunning nr. HZ-2025-0789

Beste 

Op 24 juni 2025 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het realiseren van een vlonder nabij Soemeersingel 39 in Helenaveen. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2025-0789. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Heeft u nog vragen over deze brief?

Neemt u dan contact op met Sanne van Cranenbroek van het team Ruimte Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne


I.W.H. Peeters
regisseur omgevingsvergunningen



OMGEVINGSVERGUNNING

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

Nr. HZ-2025-0789/OMG

Aanhef

Op 24 juni 2025 is een verzoek ontvangen van [REDACTED] om een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een vlonder op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie H, nummer 8365 en plaatselijk bekend Soemeersingel 39 in Helenaveen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2025-0789.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet. Ook is de aanvraag getoetst aan de Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) die horen bij de Omgevingswet en van toepassing zijn op de aanvraag.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 5.1 lid 1 sub a en 5.21 van de Omgevingswet en artikel 8.0a lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteit:

- Omgevingsplanactiviteit (bouw)

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. Samenvatting 000 met datum ontvangst d.d. 24 juni 2025.
2. Mailwisseling waterschap AA & Maas.pdf met datum ontvangst d.d. 24 juni 2025.
3. JPG.png met datum ontvangst d.d. 24 juni 2025.
4. IMG_9810.jpg met datum ontvangst d.d. 24 juni 2025.
5. Situatietekening met Vlonder.pdf met datum ontvangst d.d. 24 juni 2025.
6. Situatietekening zonder Vlonder.pdf met datum ontvangst d.d. 24 juni 2025.
7. Re_ Verzoek om aanvulling met datum ontvangst d.d. 9 september 2025.
8. 20250828 Akkoord vlonder Soemeersingel 39, Helenaveen, Bijlage bij Re_ Verzoek om aanvulling met datum ontvangst d.d. 9 september 2025.
9. 20250619 Constructiebrekening G&G (vlonder), Bijlage bij Re_ Verzoek om aanvulling met datum ontvangst d.d. 9 september 2025.
10. 20250909 Luchtfoto en foto vlonder, Bijlage bij Re_ Verzoek om aanvulling met datum ontvangst d.d. 9 september 2025.

Deurne, 8 oktober 2025

namens burgemeester en wethouders van Deurne

[REDACTED]
I.W.H. Peeters
regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met S. van Cranenbroek, via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar.

U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op

www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het realiseren van een vlonder nabij Soemeersingel 39 in Helenaveen.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Omgevingswet omschreven activiteit:

- Omgevingsplanactiviteit (bouw)

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 16.55 van de Omgevingswet biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Omgevingsregeling getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 1 juli 2025 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 9 september 2025. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 6 weken. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Advies

In de Omgevingswet worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, 16.15a Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeentelijke adviescommissie gezonden. Haar advies is opgenomen in de overwegingen behorende bij dit besluit.

Instemming

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aanwezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Omgevingsplanactiviteit (bouw)

Omgevingsplan

De aanvraag is getoetst aan het omgevingsplan van rechtswege. Het omgevingsplan bevat een tijdelijk deel als bedoeld in artikel 22.1 Omgevingswet, waarvan de volgende bestemmingsplannen onderdeel uitmaken:

- Het bestemmingsplan "Kom Helenaveen, 2^e herziening' met de enkelbestemmingen "Water" en "Groen" en de dubbelbestemmingen "Waarde – Attentiegebied EHS" en "Waarde – Waardevolle beplanting".
Het plan voldoet hier aan. Er wordt geen afbreuk gedaan aan de aanwezige historische groenstructuur.
- Het "Paraplubestemmingsplan Deurne 2021".
Het plan voldoet hier aan.

Harmonie van Helenaveen

In de Harmonie van Helenaveen wordt het volgende gezegd over materiaalgebruik rondom water:

Zoals hiervoor is opgemerkt moet de verschijningsvorm van de gebouwen ondergeschikt zijn aan het natuurlijke casco van groen en water.

Vanuit beeldkwaliteit kan worden gesteld dat een houten steiger, welke natuurlijk vergrijst en opgaat in het landschap als passend wordt gezien in relatie tot de bovenstaande passage. Hiermee is het vanuit de Harmonie van Helenaveen akkoord.

Redelijke eisen van welstand

De aanvraag is door de Adviescommissie Omgevingskwaliteit getoetst aan de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 9 'Beschermd dorpsgezicht Helenaveen: historische dorpskern en veenontginningslandschap'. De Adviescommissie Omgevingskwaliteit stelt in haar advies dat de aanvraag voldoet aan de gestelde eisen. Wij hebben besloten dit advies over te nemen.