

B&W Advies | Tubbergen

zaaknummer 907250

Onderwerp: Aanvragen (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen voor de realisatie van een grondopstelling van 44 zonnepanelen ten behoeve van duurzame energievoorziening van de woning aan de Poolsweg 6 te Geesteren.

Auteur:
Portefeuillehouder:
Embargo:

Wethouder
Openbaar

Advies

De raad voor te stellen:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van een grondopstelling van 44 zonnepanelen ten behoeve van duurzame energievoorziening van de woning aan de Poolsweg 6 te Geesteren;
2. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als de definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring zijn ingediend.

Samenvatting

Er is een omgevingsvergunning gevraagd voor realisatie van een grondopstelling van 44 zonnepanelen ten behoeve van duurzame energievoorziening van de woning aan de Poolsweg 6 te Geesteren. Deze ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Er kan door het college medewerking worden verleend middels het zogenoemde 'wabo-projectbesluit'. De raad wordt voorgesteld de hiervoor benodigde ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven. De raad wordt tevens voorgesteld de ontwerp verklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken indien er geen zienswijzen worden ingediend.

Beoogd effect/doel en Rolbeschrijving participatie

Het initiatief kan worden gefaciliteerd, zodat een bijdrage wordt geleverd aan de opgave duurzaamheid.

Aanleiding

Initiatiefnemer heeft een omgevingsvergunning gevraagd voor de realisatie van een grondopstelling van 44 zonnepanelen om duurzaam te voorzien in de stroomvoorziening van de eigen woning.

Argumenten en afwegingen

Initiatiefnemer is voornemens om 44 zonnepanelen in een veldopstelling te realiseren op een afstand van circa 60 meter van de woning aan de Poolsweg 6 te Geesteren. Met de zonnepanelen wordt voorzien in de eigen energievoorziening.

Op het perceel waarop de zonnepanelen worden geplaatst geldt volgens het bestemmingsplan '(veegplan) Tubbergen Buitengebied 2016' de bestemming 'Agrarisch-1'. De realisatie van het zonneveldje past niet binnen de geldende bestemming. Het bestemmingsplan bevat geen afwijkmogelijkheden om medewerking te kunnen verlenen. Evenmin kan de vergunning worden verleend door middel van een algemene afwijkingsbevoegdheid. Om voorliggende ontwikkeling mogelijk te maken, kan medewerking worden verleend door de gevraagde omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan te verlenen met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo, een zogenoemd Wabo-projectbesluit. Voorwaarde hierbij is dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht blijft het recht zoals dat gold voor inwerking van de Omgevingswet van toepassing op aanvragen die zijn ingediend voor 1 januari 2024 totdat het besluit op die aanvraag onherroepelijk is. In dit geval is de aanvraag ingediend op 13 maart 2023. Dat betekent dat de Wabo van toepassing blijft.

Zonneveldenbeleid

In het gemeentelijk vastgestelde zonneveldenbeleid is aangegeven dat dit beleid niet van toepassing is op kleinschalige initiatieven voor een veldopstelling die alleen voorzien in de eigen energiebehoefte van de initiatiefnemer. In die gevallen kan het college besluiten medewerking te verlenen, wanneer er geen mogelijkheden zijn om de aanwezige daken te beleggen met zonnepanelen. In dergelijke gevallen is het reguliere ruimtelijke toetsingskader van toepassing.

Voorliggende ontwikkeling betreft een kleinschalige ontwikkeling van 44 zonnepanelen in een grondopstelling. De zonnepanelen zijn bedoeld om te voorzien in de eigen energievoorziening van de woning. De woning en bijgebouw hebben beiden een rieten dak. Hierdoor kunnen de zonnepanelen niet op het dak worden geplaatst. Daarom is er gekozen om de zonnepanelen op de nabijgelegen agrarische gronden te plaatsen. Direct achter de woonkavel loopt een haag, waardoor ze ook niet aansluitend aan de kavel in het weiland kunnen worden opgesteld. Vanwege eventuele werkzaamheden op het land is het efficiënt ze in een hoek van het weiland te plaatsen. Daarom is in overleg met de burens gekozen voor deze locatie. De zonnepanelen worden zoveel mogelijk aan de zijde van het bedrijventerrein gepositioneerd, waarbij tevens in het overgangsgebied (noordzijde panelenveld) een houtsingel is aangelegd om een groenere overgang richting het bedrijventerrein te bewerkstelligen. Op deze plek liggen ze ook niet direct in het zicht vanuit de woning of bijgebouwen van de burens op Poolsweg 8 en Poolsweg 4.

Verwacht wordt dat op de langere termijn veldopstellingen van zonnepanelen in de groene omgeving niet meer nodig zijn, omdat innovatie en prijsdaling ertoe zullen leiden dat energie op een andere voordeligere wijze kan worden opgewekt. De gronden onder de zonnevelden worden dan ook niet blijvend aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken. Zonnevelden in de groene omgeving worden conform provinciaal beleid alleen toegestaan als tijdelijk (mede)gebruik. De maximale termijn is op 25 jaar gesteld.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd waarbij is aangegeven dat het plan aansluit op het rijks, provinciaal en gemeentelijk beleid en dat het voldoet aan de relevante omgevingsaspecten. Instemmen met de aanvraag levert een wenselijke planologische situatie op, welke vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar is. Het overschrijden van het vastomlijnde planologische toetsingskader is in dit specifieke geval dan ook aanvaardbaar. De belangen van omwonenden zijn hierbij ook in ogenschouw genomen. Het plan levert geen onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat van omwonenden op. De raad kan dan ook voorgesteld worden de ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven.

Verklaring van geen bedenkingen:

Voor het verlenen van de omgevingsvergunning met Wabo-projectbesluit is het college bevoegd gezag. Aangezien er bij voorliggende ontwikkeling sprake is van bebouwing op meer dan 30 meter buiten het bouwvlak is er conform het Delegatiebesluit 2017 een verklaring van geen bedenkingen nodig voordat de omgevingsvergunning kan worden verstrekt. De raad kan de benodigde verklaring van geen bedenkingen alleen weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 6.5 lid 2 Bor).

Om de proceduretermijn zoveel mogelijk te bekorten binnen de wettelijke kaders wordt de raad voorgesteld de ontwerp verklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als de definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zijn ingediend. Indien er wel zienswijzen worden ingediend, zal de verklaring van geen bedenkingen opnieuw aan de raad worden voorgelegd.

Risico's, afhankelijkheden en/of bijzondere aandachtspunten

Er zijn geen risico's, afhankelijkheden of bijzondere aandachtspunten.

Afhankelijkheden en bijzondere aandachtspunten

Vervolprocedure

Na de besluitvorming over de afgifte van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zal deze verklaring met het ontwerpbesluit op de aanvraag omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd voor een periode van zes weken. Gedurende deze termijn kan een ieder hiertegen zienswijzen kenbaar maken. Indien er een

zienswijze wordt ingediend wordt die doorgestuurd aan de raad. De raad beslist vervolgens over het al dan niet afgeven van een verklaring van geen bedenkingen, waarna het college vervolgens beslist over het al dan niet verlenen van de omgevingsvergunning.

Datum college
16-04-2024

Besluit college
Conform advies

Definitief besluit college

De raad voor te stellen:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van een grondopstelling van 44 zonnepanelen ten behoeve van duurzame energievoorziening van de woning aan de Poolsweg 6 te Geesteren;
2. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als de definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring zijn ingediend.