

Deurne, 22 april 2025
Kenmerk: HZ-2025-0048
Betreft: Toezending omgevingsvergunning
Bijlagen: 3

Beste 

Op 15 januari 2025 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het bouwen van 86 appartementen op de locatie De Poort 17 t/m 189 (oneven) in Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2025-0048. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen één jaar beginnen met de werkzaamheden

In de Omgevingswet is bepaald dat u binnen één jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van deze vergunning. Als u binnen één jaar geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de vergunning intrekken.

Huisnummerbordje

Volgens de verordening naamgeving en nummering (artikel 6 lid 1) bent u verplicht om

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

binnen 4 weken na besluit of na afronding van de bouw zichtbaar een huisnummer aan te brengen.

Aandachtspunten

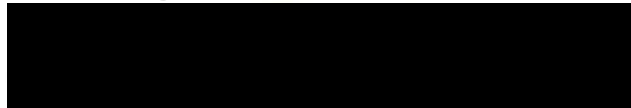
Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Bereikbaarheid, verkeersmaatregelen en overlastbeperking bij (bouw)activiteiten waarvoor gebruik moet worden gemaakt van de openbare ruimte c.q gemeentegrond:*
 - verkeer moet in beginsel om het werkvak heen kunnen rijden. Indien het onvermijdelijk is dat een straat toch volledig afgesloten wordt, dan wordt dit tenminste 20 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden afgestemd met Gemeente Deurne;
 - na goedkeuring van Gemeente Deurne worden de hulpdiensten hierover tenminste 15 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden geïnformeerd;
 - de minimale doorrijbreedte voor hulpvoertuigen is minimaal 3,5 m en wordt altijd gewaarborgd.
- *Controlemomenten:* In de vergunning is als voorschrift opgenomen dat u uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden contact met ons moet opnemen. Wij komen niet alleen bij start bouw controleren maar ook voor het storten van de vloeren. U moet daarom contact met ons opnemen, via het algemene nummer, als de wapening klaar ligt. We maken dan een afspraak om de wapening te controleren voordat de vloeren worden gestort.
- *Parkeergarage:* Door het Nederlands Instituut Publieke Veiligheid is een infographic opgesteld over het "Veilig parkeren en laden van elektrische voertuigen in parkeergarages". Deze is als bijlage toegevoegd aan dit besluit.

Heeft u nog vragen over deze brief?

Neemt u dan contact op met Sanne van Cranenbroek van het team Ruimte Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne



I.W.H. Peeters
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Omgevingsvergunning nr. HZ-2025-0048
- Huisnummerbesluit
- Uitzetstekening
- Infographic "Veilig parkeren en laden van elektrische voertuigen in parkeergarages"



OMGEVINGSVERGUNNING

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

Nr. HZ-2025-0048/OMG

Aanhef

Op 15 januari 2025 is een verzoek ontvangen van [REDACTED] om een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van 86 appartementen op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie K, nummer 1845, 2112 en 2117 en plaatselijk bekend De Poort 17 t/m 189 (oneven) in Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2025-0048.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet. Ook is de aanvraag getoetst aan de Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) die horen bij de Omgevingswet en van toepassing zijn op de aanvraag.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 5.1 lid 2 sub a en 5.20 van de Omgevingswet en 8.3b van het Besluit kwaliteit leefomgeving de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteit:

- Bouwactiviteit (technisch).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

Omschrijving document	Datum ontvangst
Samenvatting 000	15-1-2025
921209-OV-A-1150_240909.pdf	15-1-2025
921209-OV-B-1090_240717.pdf	15-1-2025
921209-OV-B-1120_240717.pdf	15-1-2025
921209-OV-A-1090_240717.pdf	15-1-2025
921209-OV-552-Ontwerp_V_en_G_plan.pdf	15-1-2025
921209-Checklist_Veilig_onderhoud_op_en_aan_gebouwen.pdf	15-1-2025
121209_86APP De Poort - V&G plan Projectplan 15-07-24.pdf	15-1-2025
921209-OV-B-140_240909.pdf	15-1-2025
921209-OV-B-1150_240909.pdf	15-1-2025
921209-OV-B-120_240909.pdf	15-1-2025
921209-OV-090_240717.pdf	15-1-2025
921209-OV-200_240909.pdf	15-1-2025
921209-OV-130_240717.pdf	15-1-2025
921209-OV-A-120_241128.pdf	15-1-2025
921209-OV-B-160_240909.pdf	15-1-2025
921209-OV-B-200_241128.pdf	15-1-2025
921209-OV-A-160_240909.pdf	15-1-2025
921209-OV-A-300_240909.pdf	15-1-2025

921209-OV-A-110_241128.pdf	15-1-2025
921209-OV-B-150_241128.pdf	15-1-2025
21-223 brandpreventie 240718.pdf	15-1-2025
921209-OV-150_240909.pdf	15-1-2025
21-223MPB240718.pdf	15-1-2025
921209-OV-402_240717.pdf	15-1-2025
921209-OV-401_240717.pdf	15-1-2025
921209-OV-100_240717.pdf	15-1-2025
921209-OV-B-110_241128.pdf	15-1-2025
921209-OV-A-090_240717.pdf	15-1-2025
921209-OV-A-150_241128.pdf	15-1-2025
921209-OV-B-130_241128.pdf	15-1-2025
921209-OV-A-200_241128.pdf	15-1-2025
921209-OV-A-140_241128.pdf	15-1-2025
921209-OV-B-090_240717.pdf	15-1-2025
921209-OV-A-130_241128.pdf	15-1-2025
2202608-XF funderingsadvies Deurne ECO.pdf	15-1-2025
22001SB240719.pdf	15-1-2025
21-223BENG240718.pdf	15-1-2025
21-223BBL240718.pdf	15-1-2025
921209-OV-A-1120_240717.pdf	15-1-2025
921209-OV-A-1100_240717.pdf	15-1-2025
921209-OV-A-1160_240909.pdf	15-1-2025
921209-OV-A-1110_240717.pdf	15-1-2025
921209-OV-B-1160_240909.pdf	15-1-2025
921209-OV-B-1110_240717.pdf	15-1-2025
921209-OV-B-1100_240717.pdf	15-1-2025
921209-OV-A-100_241128.pdf	15-1-2025
921209-OV-B-100_240909.pdf	15-1-2025
921209-OV-B-300_240909.pdf	15-1-2025
921209-OV-554_Kleur-en_materialenstaat.pdf	15-1-2025
921209-OV-140_240717.pdf	15-1-2025
921209-OV-201_240717.pdf	15-1-2025
921209-OV-120_240717.pdf	15-1-2025
921209-OV-160_240909.pdf	15-1-2025
921209-OV-S01_241001.pdf	15-1-2025
921209-OV-110_240717.pdf	15-1-2025
921209-OV-551_Bouwveiligheidsplan.pdf	15-1-2025
86APP De Poort - Bouwplaatsinrichting en transportschema 160724.pdf	15-1-2025
Samenvatting 002	14-4-2025
20250414-BOT002-NOT-AKO-VL 1.0.pdf	14-4-2025
Samenvatting 003	15-4-2025
20240677-071-RA-001_E_Akoestisch onderzoek.pdf	15-4-2025

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Voorschriften algemeen:

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
2. Twee dagen voordat u begint met bouwen moet u dit aangeven via www.omgevingswet.overheid.nl
3. Eén dag na het einde van het bouwen moet u dit aangeven via www.omgevingswet.overheid.nl.
4. U moet zelf het peil en de gevels op basis van de uitzettekening uitzetten. Daarna moet u contact opnemen met Team Ruimte, Beheer en onderhoud van de gemeente om dit te laten controleren.

Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing:

5. Binnen 2 jaar na oplevering van het gebouw moeten de landschapsmaatregelen conform het in bijlage 1 van het bestemmingsplan "De Poort, Deurne" weergegeven inrichtingsplan zijn aangelegd en in stand worden gehouden.

Voorschriften in het kader van geluid:

6. De balkonschermen/balustrade moet minimaal 1,4 meter hoog zijn.
7. Het plafond van de galerij moet een absorptie coëfficiënt hebben van minimaal 90%.
8. Het balkonscherm moet een gewicht hebben van tenminste 10 kg/m².
9. Het balkonscherm dient een gesloten structuur (geen grote kieren of openingen) te hebben.

Voorschriften in het kader van brandveiligheid:

10. WBDBO 60: In bouwdeel A lopen twee schachten door kavels 6, 10, 14, 18 en 22 in de technische ruimte/berging. Eén daarvan is niet brandwerend uitgevoerd. Beide schachten dienen te worden uitgevoerd met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van tenminste 60 minuten.
11. Voorziening voor elektriciteit: In aanvulling op artikel 4.199 lid 1, voldoen oplaadpunten voor elektrische voertuigen in een overige gebruiksfunctie voor het stallen van motorvoertuigen aan mode 3 of mode 4 als bedoeld in de NEN 1010 (BBL art. 4.199.2). De oplaadpunten moeten tegelijkertijd kunnen worden uitgeschakeld. Waar en hoe dit kan, moet duidelijk worden aangegeven voor de brandweer.
12. Noodverlichting: De bergingen liggen onder het meetniveau en zijn niet voorzien van daglicht. Geadviseerd wordt om deze ruimten te voorzien van noodverlichting of oriëntatieverlichting om zo desoriëntatie te voorkomen bij spanningsuitval.

Voorschriften constructieve gegevens

13. De volgende constructietekeningen en -berekeningen moeten uiterlijk 3 weken voor aanvang worden ingediend via www.omgevingswet.overheid.nl:

Fundering (incl.parkeerkelders)

- De definitieve gewichtsberekening.
- Het definitieve palenplan.
- De hellingbanen worden op staal uitgevoerd; dit dient onderbouwd te worden. Worden deze gedilateerd van de hoofdbouw? Let op opdrijven.
- De gegevens voor de akoestische paalmetingen en paalmisstanden.

Hoofddraagconstructie inclusief stabiliteit voorwaarden

- De stabiliteitsberekening.

- De uitgewerkte constructietekeningen.
- Wapeningsberekeningen en -tekeningen.
- Wordt het trappenhuis gedilateerd van de beide hoofdbouwen en hoe wordt dan de stabiliteit daarvan voorzien?

Cruciale verbindingen inclusief uitkragingen

- De staaltekeningen incl. detailberekeningen.
- De oplegging van de galerijen op de prefab kolommen nader te detailleren, rekening houdend met temperatuurspanningen ter plaatse van dubbele opleggingen.

Verdiepingsvloer(en)

- De gegevens voor de breedplaatvloeren.

Ballustraden

- De gegevens voor de balustraden incl. bevestiging.

(Plat) dak

- De gegevens voor de breedplaatvloeren.

Trappen / hellingbanen

- De gegevens voor de prefab trappen en bordessen.
- De gegevens voor de prefab galerijen en balkons.

Gewichtsberekening

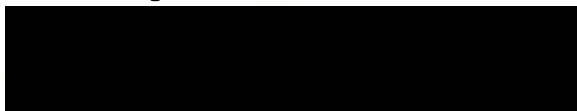
- De definitieve gewichtsberekening.
- Galerijen te berekenen op $VB = 3.0 \text{ kN/m}^2$.

Constructieve elementen uit het bouwveiligheidsplan

- De gegevens voor eventuele grondkeringen ter plaatse van belendingen.
- Het bemalingsplan.

Deurne, 22 april 2025

namens burgemeester en wethouders van Deurne



I.W.H. Peeters
regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met S. van Cranenbroek, via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het bouwen van 86 appartementen op de locatie De Poort 17 t/m 189 (oneven) in Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Omgevingswet omschreven activiteit:

- Bouwactiviteit (technisch)

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 16.55 van de Omgevingswet biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Omgevingsregeling getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Advies

In de Omgevingswet worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, 16.15a Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit, hebben wij vastgesteld dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies nodig is van een ander bestuursorgaan.

Instemming

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aanwezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Besluit bouwwerken leefomgeving

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Geluid

Rapport Interne geluidwering, beperking van galm, installatiegeluid en gevelgeluidwering

Het rapport interne geluidwering, beperking van galm, installatiegeluid en gevelgeluidwering d.d. 15 april 2025 hebben wij beoordeeld. Wij kunnen instemmen met de uitgangspunten en rekenresultaten van het rapport. De beoordeling van het rapport is opgenomen in de bijlage 'Beoordeling rapport Interne geluidwering, beperking van galm, installatiegeluid en gevelgeluidwering' bij dit besluit.

Notitie De Poort, Deurne – Maatregelen dove gevel

De notitie De Poort, Deurne – Maatregelen dove gevel d.d. 14 april 2025 hebben wij beoordeeld. Wij kunnen onder voorwaarden instemmen met de uitgangspunten van de gelijkwaardige oplossing voor het ontdoven van de noordgevel middels balkonschermen. De voorwaarden zijn opgenomen onder het kopje 'Voorschriften, Voorschriften in het kader van geluid' in dit besluit. Als er wordt voldaan aan deze voorschriften hoeft de noordgevel van de woningen niet doof te worden uitgevoerd omdat de geluidbelasting op de gevels van woningen de maximale ontheffingswaarde van 63 dB(A) niet langer overschrijden. De volledige beoordeling is opgenomen in de bijlage 'Beoordeling notitie De Poort, Deurne – Maatregelen dove gevel' bij dit besluit.

Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur

Het onderzoek op grond van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur heeft geen weigeringsgronden voor de omgevingsvergunning opgeleverd.

BIJLAGEN

1. Beoordeling rapport Interne geluidwering, beperking van galm, installatiegeluid en gevelgeluidwering.
2. Beoordeling notitie De Poort, Deurne – Maatregelen dove gevel.

GELUIDADVIES - TOELATEN VAN GELUIDGEVOELIG GEBOUW IN DE NABIJHEID VAN WEGEN ONDER DE OW EN BOUWAKOESTIEK



Plan	Toevoegen extra bouwlaag appartementencomplex De Poort
Adviesbureau	Kragten
Kenmerk/datum rapport	20240677-071-RA-001_A, d.d. 1 augustus 2024 (bouwakoestiek) 20240677-071-RA-001_B, d.d. 12 december 2024 (bouwakoestiek) 20240677-071-RA-001_C, d.d. 9 januari 2025 20240677-071-RA-001_E, d.d. 15 april 2025
Gemeente	Deurne
Zaaknummer	Z-2024-015019 Z-2025-001030
Advies opgesteld en collegiale toets	
12 december 2024	ODZOB team geluid MvR & MvdW
9 januari 2025	ODZOB team geluid SS & MvdW
15 april 2025	ODZOB team geluid SS & MvdW
Datum	18-4-2025

Conclusie: Voldoet

Wij hebben het rapport beoordeeld. Wij kunnen instemmen met de uitgangspunten en rekenresultaten van het rapport.

1 Achtergrond

Voor het plan De Poort is een akoestisch onderzoek met betrekking tot bouwakoestiek opgesteld. Dit akoestisch onderzoek is al een aantal keren beoordeeld. De beoordeling die is opgenomen in dit advies heeft betrekking of de omgevingsvergunning voor het bouwen van het pand. Dit advies beperkt zich tevens tot de beoordeling met betrekking tot bouwakoestiek.

2 Bouwakoestiek

Dit advies behandelt alleen de geluidtechnische aspecten zoals beschreven in het geluidonderzoek bouwakoestiek. De afstemming van dit geluidonderzoek en eventuele andere milieuaspecten als gevolg van de gewenste ontwikkeling valt buiten het kader van dit advies.

1 Algemeen

(12-12-2024): Conform het rapport wordt er uitgegaan van het ontwerp van 04-04-2024. De meest recente tekeningen dateren van 17-07-2024 met 28-11-2024 als laatste wijzigingsdatum. Breng de rapportage in overeenstemming met de meest recente tekeningen. (9-1-2025): deze opmerking is niet verwerkt in het rapport. (15-4-2025): *Dit is tekstueel aangepast. Opmerking komt hiermee te vervallen.*

2 Wetgeving en beoordelingscriteria

Over dit hoofdstuk worden geen opmerkingen gemaakt.

3 Bescherming tegen geluid van installaties

3.3. Sanitaire installatie

Er wordt aangegeven dat de badkamers van de woningen ter plaatse van de kavels 67 en 04 een aandachtspunt zijn. Hoe hier mee kan worden omgegaan is niet toegelicht in de rapportage. De oplossing hiervan wordt doorgeschoven naar de uitvoeringsfase. Dit blijft een belangrijk aandachtspunt. (9-1-2025): Er is nog niks in de rapportage aangegeven hoe hier tijdens de uitvoeringsfase mee zal worden omgegaan. *(15-4-2025): Aan deze paragraaf is toegevoegd dat de uitvoeringstekeningen dienen te worden voorgelegd ter controle. Hiermee komt deze opmerking te vervallen.*

4 Beperking van Galm

Over dit hoofdstuk worden geen opmerkingen gemaakt.

5 Geluidwering tussen ruimten

Over dit hoofdstuk worden geen opmerkingen gemaakt.

6 Gevelgeluidwering

Zoals aangegeven ten aanzien van hoofdstuk "1 algemeen" wordt er niet verwezen naar de juiste rapportage. Dit heeft invloed op de geluidbelastingen waar in de berekening rekening mee dient te worden gehouden. (12-12-2024): De geluidbelasting komt niet overeen met het akoestisch onderzoek met de datum 9 september 2024. In het gevelgeluidweringsonderzoek wordt uitgegaan van een geluidbelasting van 67 dB en 66 dB. De geluidbelasting bij de optopping komt niet boven de 65 dB. Breng de berekening in overeenstemming met het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai. Het akoestisch onderzoek met betrekking tot bouwakoestiek is beoordeeld. Hierbij is getoetst of ter plaatse van de optopping wordt voldaan. Indien de berekeningen betrekking hebben op het gehele gebouw dan dient dit te worden onderbouwd. Hierbij is het belangrijk dat de maatregelen voor het gehele gebouw in kaart worden gebracht. (9-1-2025): Deze opmerking geldt nog steeds. Er dient tevens in het rapport en de tekeningen te worden aangegeven waar de Total Glass SilentAir gevelschermen worden toegepast. *(15-4-2025): Er wordt in de nieuwe rapportage verwezen naar het juiste akoestisch onderzoek. (15-4-2025): De akoestische rapporten wegverkeerslawaaai en de mail met geluidbelastingen door Kragten, zijn niet opgenomen in de bijlagen, maar op een later moment aan de ODZOB per mail verstrekt. Hiermee is deze opmerking correct verwerkt.*

De berekening van kavel 10 beperkt zich tot de slaapkamer. De woonkamer heeft een geluidbelasting (gezamenlijk geluid) van 63 dB en heeft een relatief groot glasoppervlak hiermee is niet aangetoond dat er bij de overige vertrekken wordt voldaan aan het gesteld beoordelingskader. Tevens blijkt niet uit de rapportage welke maatregelen er ter plaatse van de westgevel moeten worden getroffen. (12-12-2024): Dit vertrek is nu wel meegenomen in het gevelgeluidweringsonderzoek. Echter, de buitenruimte die grenst aan de woonkamer dient geluidluw te worden uitgevoerd. Deze maatregel is niet opgenomen in de berekening. Daarnaast komt de geluidbelasting niet overeen met het akoestisch onderzoek. Pas de berekening hier op aan. (9-1-2025): Deze berekening is niet aangepast, dus opmerking geldt nog steeds. *(15-4-2025): De geluidluwe buitenruimte is meegenomen en de geluidbelasting is aangepast. Bovenstaande opmerkingen zijn hiermee opgelost. (15-4-2025): Voor de berekening van de geluidwering gevel van de woonkamer van kavel 10 is de correctie voor de westgevel CL 4,8 dB terwijl die 4,9 dB moet zijn. Gezien de GA ruim hoger is dan de GA,k, is dit akkoord.*

Gezien de hoge geluidbelastingen dienen er maatregelen in de gevel te worden toegepast. Deze maatregelen zijn onvoldoende in kaart gebracht. Hierdoor is niet aangetoond of er kan worden voldaan aan de eisen die zijn opgenomen in artikel 4.103, lid 1 onder a van het Bbl. De rapportage moet hier op aangepast worden. Bij deze aanpassingen dienen ook de juiste geluidbelastingen te worden gehanteerd. (12-12-2024): In de aangepaste rapportage is niet aangegeven welke maatregelen er waar moeten worden toegepast. Neem een overzicht van de toe te passen maatregelen op in de rapportage. (9-1-2025): Deze berekening is niet aangepast, dus opmerking geldt nog steeds. *(15-4-2025): De akoestische maatregelen worden toegelicht in de rapportage. Deze opmerking is correct verwerkt.*

(12-12-2024): In de berekening is niet uitgegaan van een veiligheidsfactor. Zeker voor het glas dient een veiligheidsmarge te worden toegepast. (9-1-2025): De berekeningen zijn niet aangepast, dus

opmerking geldt nog steeds. (15-4-2025): *Er is een veiligheidsfactor meegenomen voor de ramen. Deze opmerking is hiermee correct verwerkt.*

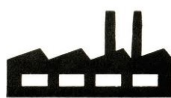
Overige opmerking

(12-12-2024): De bouwkundige maatregelen die moeten worden getroffen in het kader van de verhoogde geluidbelasting op de gevel, en die voort vloeien uit de beleidsregel, ten gevolge van wegverkeer zijn niet toegelicht in de rapportage. Deze moeten wel worden toegelicht. Er wordt geadviseerd om deze toe te voegen aan het rapport. (9-1-2025): Dit is niet voldoende toelicht, dit advies geldt daarom nog steeds. (15-4-2025): *De akoestische maatregelen worden toegelicht in de rapportage. Deze opmerking is correct verwerkt.*

3 Conclusie

Wij hebben het rapport beoordeeld. Wij kunnen instemmen met de uitgangspunten en rekenresultaten van het rapport.



GELUIDADVIES - AKOESTISCH RAPPORT IL ABM-PROCEDURE			
Beschrijving ontwikkeling	De Poort, Deurne – Maatregelen dove gevel		
Adviesbureau	Krachten		
Kenmerk/datum rapport	BOT002, 14 april 2025		
Gemeente	Deurne		
Projectnummer	ZOL-2025-000349		
Advies opgesteld door	ODZOB team geluid MvdW		
Collegiale toets	ODZOB team geluid MS		
Datum	18-04-2025		
Verkorte conclusie: akkoord onder voorbehoud			
Wij kunnen instemmen met de uitgangspunten van de gelijkwaardige oplossing voor het ontdoven van de noordgevel middels balkonschermen. Er kan alleen worden ingestemd als: - De balkonschermen/balustrade minimaal 1,4 m hoog zijn. - Het plafond van de galerij een absorptie coëfficiënt heeft van minimaal 90 %. - Het scherm dient een gewicht te hebben van tenminste 10 kg/m². - Het scherm dient een gesloten structuur (geen grote kieren of openingen) te hebben. Als er wordt voldaan aan deze eisen hoeft de noordgevel van de woningen niet doof te worden uitgevoerd omdat de geluidbelasting op de gevels van woningen de maximale ontheffingswaarde van 63 dB(A) niet langer overschrijden.			

2 Achtergrond

In het kader van het ontdoven van de noordgevel van het plan De Poort in Deurne is de aanvrager voornemens een gelijkwaardige oplossing toe te passen in de vorm van dicht balustrades. Met het ontdoven van een gevel wordt bedoeld dat de geluidbelasting lokaal wordt verlagen zodat de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden. De voorgestelde maatregel is toegelicht in een memo. Deze memo is beoordeeld en de opmerkingen die voortkomen uit deze beoordeling zijn opgenomen in dit advies.

Dit advies behandelt alleen de geluidtechnische aspecten zoals beschreven in het geluidonderzoek. De afstemming van dit geluidonderzoek en eventuele andere milieuaspecten als gevolg van de gewenste ontwikkeling valt buiten het kader van dit advies.

3 Beoordeling geluidonderzoek

Hieronder zijn opmerkingen opgenomen ten aanzien van memo met betrekking tot de bouwkundige maatregelen van de noordgevel van het project De Poort.

In de memo wordt aangegeven dat bij een absorberend plafond van 50 % een correctie van 2 dB van toepassing is bij een zichtlijn van 2,5 m. Dit is niet correct. In de NPR 5272 wordt onderscheidt gemaakt tussen plafonds met een absorptie lager dan 30 %. Plafonds met een absorptiecoëfficiënt van boven de 60 %. De hoogste categorie heeft te maken met plafonds die een absorptiecoëfficiënt hebben van boven de 90 %.

In lijn met wat hierboven is opgenomen hoeft het plafond in de meest ongunstigste categorie slechts 90 % absorberend te zijn in plaats van 100 % zoals is opgenomen in de memo.

De diepte van de galerij is conform de tekening van 17-07-2024 en met het blad nummer OV-A-130 gelijk aan 1,634 m. Dit wijkt af van de 1,7 m die is aangehouden in de berekening.

Het midden van de gevel wijkt af van wat er in de berekening is aangehouden. Voor meer duidelijkheid zie het overzicht in tabel 1.

Tabel 1: Bepaling hoogte midden van de gevel ten opzichte van bron (H).

Omschrijving	Hoogte gevelaanzichten [m]	H [m]
bovenkant dak	14,99	--
hoogte midden van de gevel 4e verdieping	--	13,38
bovenkant afgewerkte vloer 4e verdieping	12,03	--
hoogte midden van de gevel 3e verdieping	--	10,42
bovenkant afgewerkte vloer 3e verdieping	9,07	--
hoogte midden van de gevel 2e verdieping	--	7,46
bovenkant afgewerkte vloer 2e verdieping	6,11	--
hoogte midden van de gevel 1e verdieping	--	4,50
bovenkant afgewerkte vloer 1e verdieping	3,15	--
hoogte midden van de gevel begane grond	--	1,54
peil	0,19	--

In de berekening wordt uitgegaan van een afstand tot de bron van 35 m. Conform de NPR 5272 moet er worden uitgegaan van de afstand tussen het gevelvlak en de geluidbron loodrecht gemeten. Het midden van de weg is gelegen op een afstand van 28,5 m. Door uit te gaan van het midden van de weg wordt uitgegaan van de maatgevende situatie. Hoe er is gekomen tot 35 m is onbekend.



Figuur 1: Afstand tussen gevels en midden van de weg.

Op basis van de aangepaste uitgangspunten is er een berekening gemaakt van de zichtlijn. Voor meer duidelijkheid wordt verwezen naar tabel 2. De zichtlijn voor alle verdiepingen is gelijk aan 1,5 m. Op basis van deze berekening is er bij een balustrade van 1,4 m sprake van een zichtlijn van 1,5 m. Hierbij wordt opgemerkt dat voor de hoger gelegen verdiepingen tevens kan worden voldaan met een lager scherm. Het is aan de aanvrager om hier invulling aan te geven.

Tabel 2: Berekening van de zichtlijn (h_z)

Omschrijving	h_b (m)	H (m)	D (m)	d_b (m)	h_z (m)
hoogte midden van de gevel begane grond	1,4	1,535	28,5	1,634	1,5
hoogte midden van de gevel 1e verdieping	1,4	4,495	28,5	1,634	1,7
hoogte midden van de gevel 2e verdieping	1,4	7,455	28,5	1,634	1,8
hoogte midden van de gevel 3e verdieping	1,4	10,415	28,5	1,634	2,0
hoogte midden van de gevel 4e verdieping	1,4	13,375	28,5	1,634	2,2

Er kan worden ingestemd met een balustrade met een hoogte van 1,4 m in combinatie met een plafond met een absorptie coëfficiënt van 90 %. Het absorberend materiaal voor het plafond is nog niet vastgesteld. Het realiseren van een absorberend plafond met een absorptie coëfficiënt van boven de 90 % dient als verplichting aan de vergunning te worden gekoppeld.



4 Conclusie

Wij kunnen instemmen met de uitgangspunten van de gelijkwaardige oplossing voor het ontdoven van de noordgevel middels balkonschermen. Er kan alleen worden ingestemd als:

- De balkonschermen/balustrade minimaal 1,4 m hoog zijn.
- Het plafond van de galerij een absorptie coëfficiënt heeft van minimaal 90 %.
- Het scherm dient een gewicht te hebben van tenminste 10 kg/m².
- Het scherm dient een gesloten structuur (geen grote kieren of openingen) te hebben.

Als er wordt voldaan aan deze eisen hoeft de noordgevel van de woningen niet doof te worden uitgevoerd omdat de geluidbelasting op de gevels van woningen de maximale ontheffingswaarde van 63 dB(A) niet langer overschrijden.

**Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen
(huisnummerbesluit)**

nr. HZ-2025-0048-NA

Burgemeester en wethouders van gemeente Deurne;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019;

gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;

besluiten:

1. tot vaststelling van de nummeraanduidingen:

- **De Poort 17 t/m 189 (oneven), 5751 CN in Deurne**

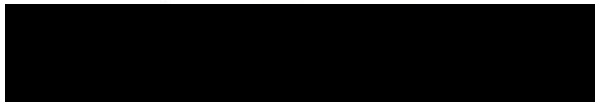
overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduidingen worden aangebracht overeenkomstig artikel 4 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019.

3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de aan te brengen nummeraanduiding.

Deurne, 22 april 2025

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



I.W.H. Peeters

Regisseur omgevingsvergunningen

Rechtsmiddelen

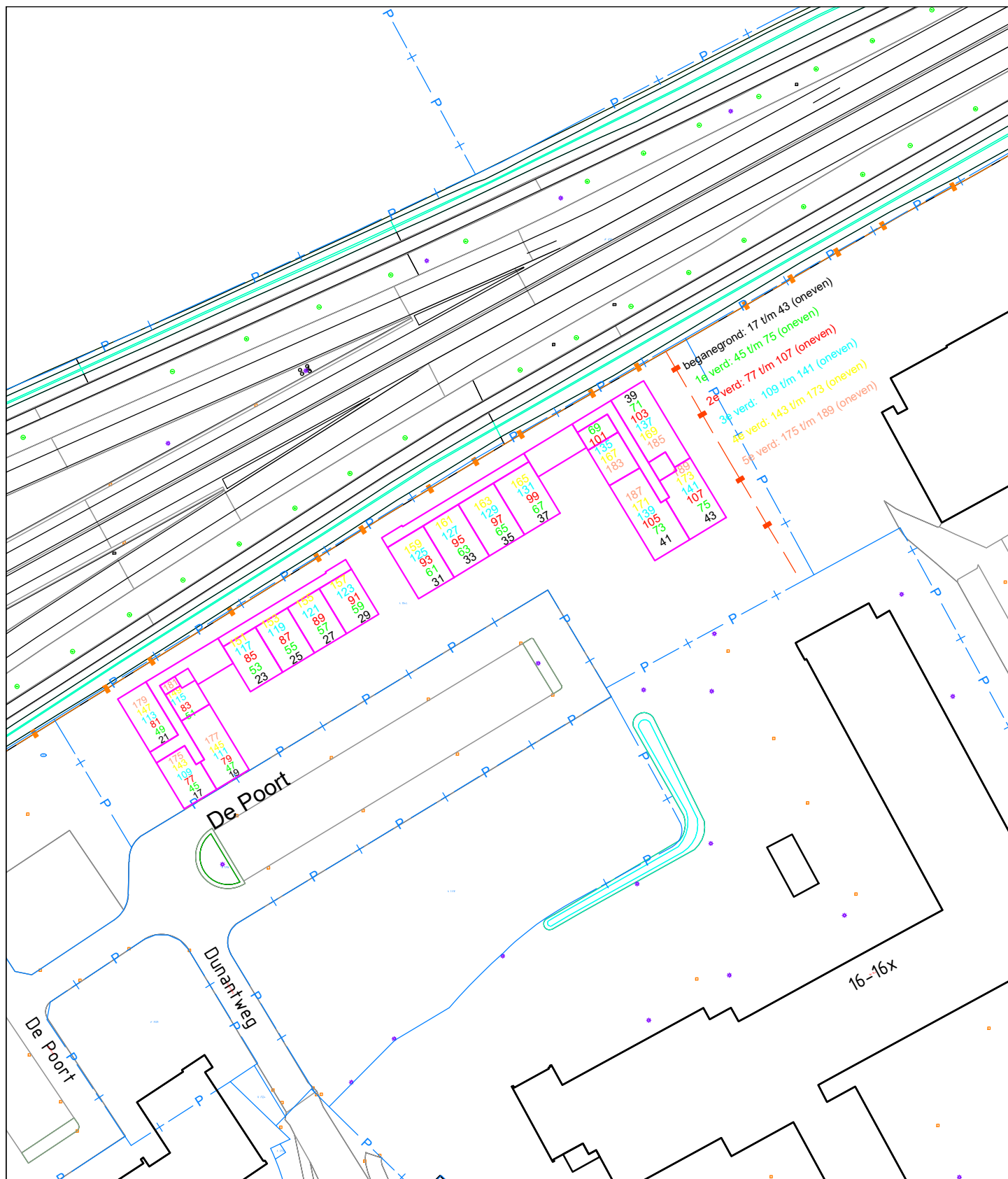
Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken ingaande na de dag van deze publicatie schriftelijk een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders Deurne, Postbus 3, 5750 AA Deurne.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

1. naam en adres van de reclamant;
2. dagtekening;
3. omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar (motivering).

Bij het bezwaarschrift dient zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaar betrekking heeft te worden overgelegd. Volledigheidshalve wijzen wij er op dat indienen van het bezwaarschrift niet betekent dat het besluit daarmee ook automatisch is opgeschort.

Daarom kan de indiener van een bezwaarschrift, op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie is te verkrijgen bij de griffie van de Rechtbank in 's-Hertogenbosch, tel. (088) 362 10 00.



Huisnummerkaart

(t.b.v. realiseren van 86 appartementen)

De Poort Begane grond 17 t/m 43

1e verd: 45 t/m 75, 2e verd: 77 t/m 107

3e verd: 109 t/m 141, 4e verd: 143 t/m 173

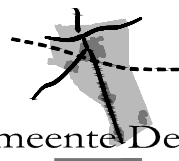
5e verd: 175 t/m 189

Postcode: 5751 CN

K 1845, 2112, 2117

Gemeente Deurne

HZ-2025-0048



Gemeente Deurne

Bezoekadres

Markt 1 5751 BE Deurne

Contact

Postbus 3 5750 AA Deurne

Telefoon 0493 38 77 11

Onderwerp :

Huisnummerkaart De Poort 17 t/m 189 (oneven)

Getekend : LW

Datum : 27 januari 2025

Tekening:

Bag - registratie

Schaal : 1 : 1000

Status:



Plaats en p.o.b. riolering wordt vastgesteld naar aanleiding van de aangevraagde of nog aan te vragen riool aansluiting.

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr omgevingsverg. : HZ-2025-0048
Project : het bouwen van 86 appartementen over 5 bouwlagen
Bouwadres : De Poort 17 t/m 189 oneven
Kadastraal bekend : Gemeente Deurne
: K 1845, 2112, 2117
Peil woning :
Uitgezet d.d. :
Gecontroleerd d.d. :
Par.
Par.



Bezoekadres
Markt 1 5751 BE Deurne
Contact
Postbus 3 5750 AA Deurne
Telefoon 0493 38 77 11

Onderwerp :

Uitzettekening

Getekend : LW
Datum : 27-1-2025

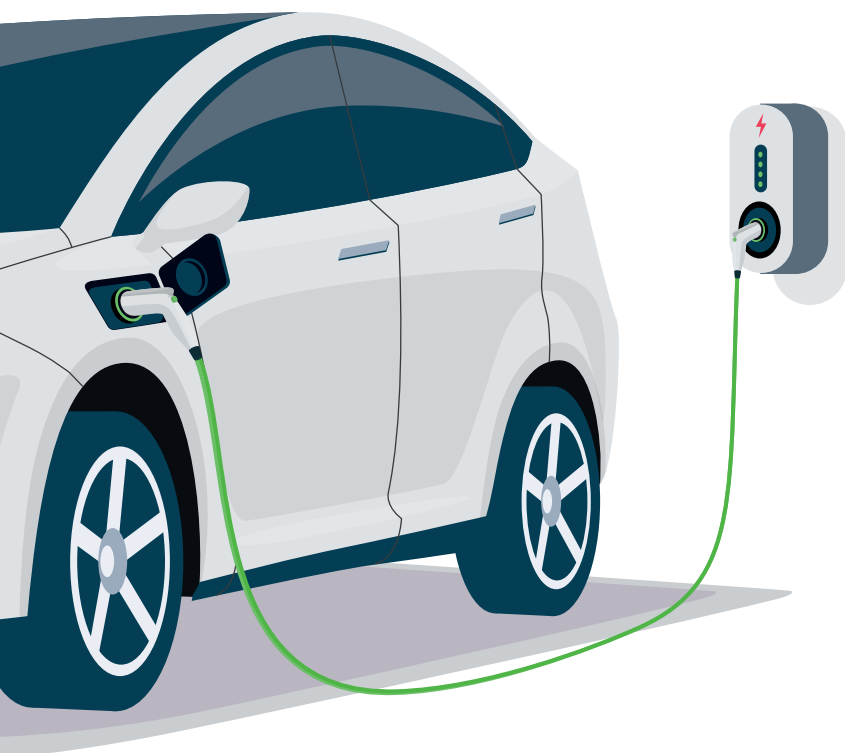
Tekening
BAG - registratie

Schaal :

Plotdatum
27-1-2025



Veilig parkeren en laden van elektrische voertuigen in parkeergarages



Steeds meer verenigingen van eigenaren (VvE) en exploitanten overwegen om laadpunten aan te leggen in hun parkeergarages. Veilig parkeren en laden in parkeergarages is mogelijk, mits er voldoende aandacht is voor de veilige installatie en het gebruik van de laadpalen en voor de brandveiligheid van de parkeergarage als geheel.

Bij elektrisch aangedreven voertuigen spelen andere brandveiligheidsrisico's dan bij voertuigen die op benzine of diesel rijden. Branden wijken af in brandverloop, brandduur en mogelijkheid voor een veilige bestrijding door de brandweer. Een belangrijk verschil is dat een brand in het batterijpakket door herontsteking weer opnieuw kan opvlammen. Deze brand in het batterijpakket kan alleen worden gestopt door langdurig koelen of onderdompelen van het batterijpakket.

In deze infographic leest u wat u in elke fase van de plaatsing van laadinfrastructuur kunt doen om veilig parkeren en laden van elektrische voertuigen mogelijk te maken. Hierbij is onderscheid gemaakt in tips voor de VvE's en exploitanten.

Bij VvE's gaat het om private parkeergarages, die gebruikt worden door bewoners (structureel, langdurig, gebruikers zijn bekend); bij exploitanten om publieke parkeergarages, die gebruikt worden door bezoekers (incidenteel, kortdurend, gebruikers zijn onbekend).

Combinaties van VvE- en commerciële parkeergarage zijn eveneens mogelijk. Deze kennen in deze infographic dezelfde kenmerken als publieke parkeergarages.

Naast het plaatsen van laadinfrastructuur en het parkeren van elektrische voertuigen, zijn er andere ontwikkelingen die van invloed zijn op de brandveiligheid in bestaande parkeergarages, zoals het toenemend gebruik van kunststoffen en rubbers in nieuwe voertuigen. Het is daarom van belang om het plaatsen van laadinfrastructuur ook te beschouwen in de context van de parkeergarage als geheel.

TIPS

- TIP-BV zijn tips die gericht zijn op de brandveiligheid van parkeergarages als geheel.
- TIP-PL zijn tips die specifiek zijn gericht op het parkeren en laden.

1 Voorbereidende fase laadinfrastructuur

- **TIP-BV:** Laat voorafgaand aan het plaatsen van laadpalen of het toestaan van parkeren van elektrische voertuigen een brandveiligheidsscan uitvoeren voor de parkeergarage in zijn totaliteit door een brandveiligheidsadviseur van een onafhankelijk adviesbureau. Mogelijk komen hieruit adviezen voor de verbetering van de algemene brandveiligheid.
- **TIP-BV:** Vraag de adviseur ook om een toelichting te geven op het huidige veiligheidsniveau van de parkeergarage met aanbevelingen om dit te verbeteren.
- **TIP-PL:** Vraag de adviseur om adviezen uit te brengen over de plaatsing van de laadpalen.
- **TIP-PL:** Neem contact op met de verzekeringsmaatschappij (meldingsplicht). Deze beoordeelt of er sprake is van verhoging van het (brand)risico. Dit heeft mogelijk gevolgen voor de verzekeringspolis en voor de parkeergarage.

VvE



- **TIP-PL:** Bespreek binnen de VvE, eventueel samen met een of meerdere laadpaalaanbieders, hoe het parkeren en laden van elektrische voertuigen in uw situatie op de meest veilige wijze mogelijk is. Zie *Brandveiligheid van parkeergarages met elektrisch aangedreven voertuigen*.
- **TIP-BV:** Bespreek ook welk veiligheidsniveau boven het minimale niveau van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) wordt geaccepteerd en wat daarvan de consequenties kunnen zijn. Leestip: www.vveladen.nl.

- **TIP-PL:** Bespreek binnen de vve de veiligheidsscan van de brandveiligheidsadviseur.
- **TIP-BV:** Neem met elkaar een besluit over het nemen van veiligheidsmaatregelen en het veiligheidsniveau van de parkeergarage als geheel.

Exploitant



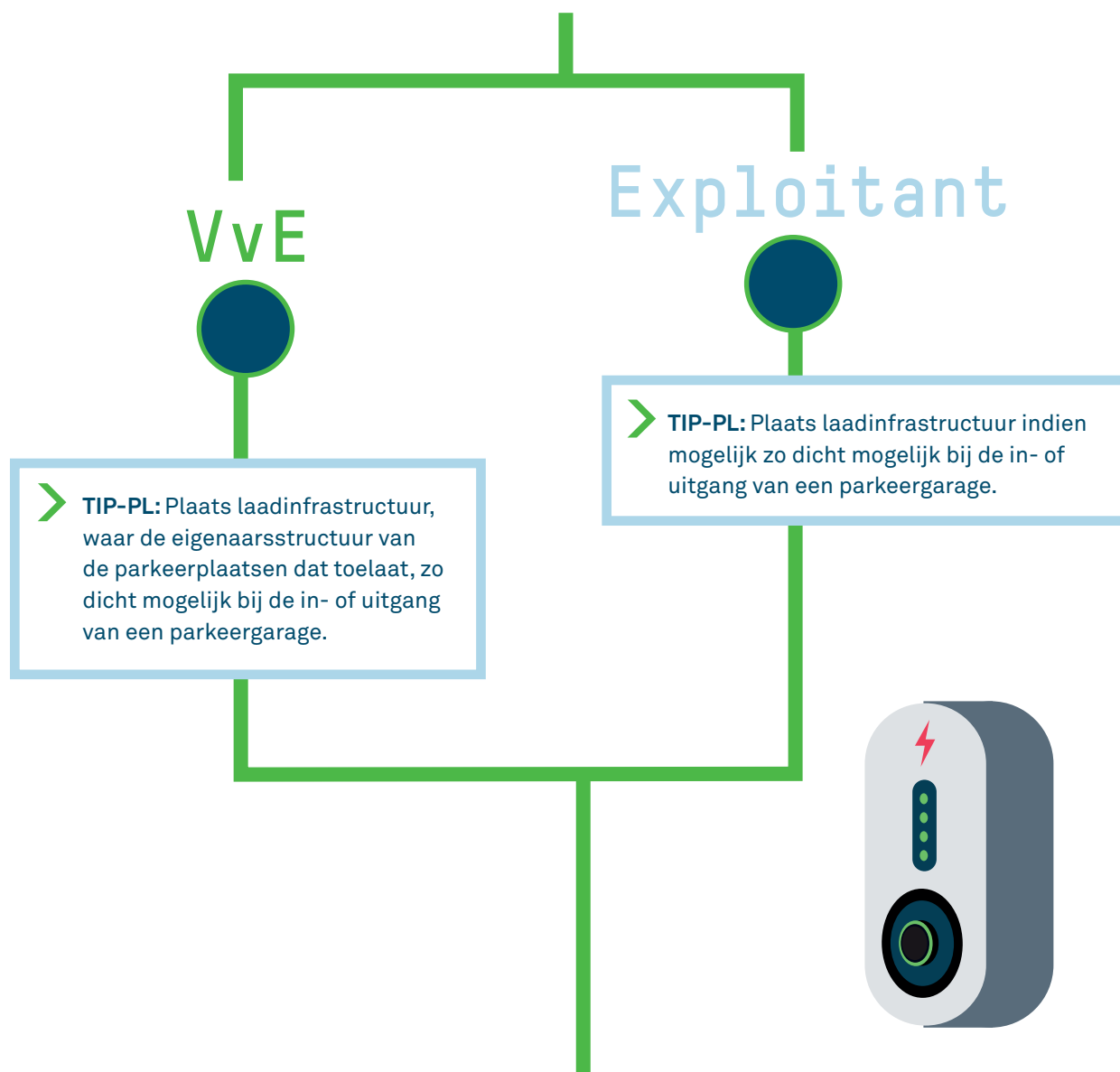
- **TIP-PL:** Bespreek binnen de organisatie, eventueel samen met een of meerdere laadpaalaanbieders, hoe het parkeren en laden van elektrische voertuigen in uw situatie op de meest veilige wijze mogelijk is. Zie *Brandveiligheid van parkeergarages met elektrisch aangedreven voertuigen*.
- **TIP-BV:** Bespreek ook welk veiligheidsniveau boven het minimale niveau van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) wordt geaccepteerd en wat daarvan de consequenties kunnen zijn. Leestip: www.vveladen.nl.

- **TIP-PL:** Bespreek binnen de organisatie, waar nodig met de vastgoedeigenaar, de veiligheidsscan van de brandveiligheidsadviseur.
- **TIP-BV:** Neem met elkaar een besluit over het nemen van veiligheidsmaatregelen en het veiligheidsniveau van de parkeergarage als geheel.

2 Plaatsingsfase



- > **TIP-PL:** Laat alleen mode 3- en 4-laadpalen volgens de laatste technische inzichten plaatsen door een erkend installateur (voor nieuwe laadpunten verplicht per 1-1-2024).
- > **TIP-PL:** Plaats laadpalen voor elektrische auto's niet bij een vluchtweg of nooduitgang (uitgezonderd de inrit voor voertuigen).
- > **TIP-PL:** Plaats voor de laadpalen een aanrijbeveiliging of breng de laadpalen aan op een plek waar aanrijden onmogelijk is.
- > **TIP-BV:** Zorg voor een snelle branddetectie door een brandmeldinstallatie, die de exploitant / beheerder waarschuwt bij brand in de parkeergarage en de eventueel aanwezige bewoners / bezoekers in het gebouw boven de parkeergarage.
- > **TIP-PL:** Zorg voor een voorziening waarmee de oplaadpunten tegelijk kunnen worden uitgeschakeld. Maak bij de toegang van de parkeergarage kenbaar waar deze voorziening zich bevindt, net als waar de laadpunten zich bevinden. Dit laatste kan bijvoorbeeld met een plattegrond (voor nieuwe laadpunten verplicht per 1-1-2024).
- > **TIP-BV:** Zorg naast snelle detectie voor opvolging van een brandalarm: hoe eerder daadwerkelijk kan worden vastgesteld dat er brand is, hoe sneller de brandweer wordt gewaarschuwd, hoe groter de kans dat de brandweer de brand mogelijk nog kan bestrijden zonder onaanvaardbare risico's te lopen.



3 Gebruiksphase

Stel regels op voor het veilig gebruik van laadpalen en het parkeren van elektrische voertuigen (zie Gebruiksregels).

VvE

Exploitant

- > **TIP-PL:** Laat de appartementsrecht-eigenaren en/of gebruikers tekenen dat ze kennis hebben genomen van de gebruiksregels en hiernaar zullen handelen.
- > **TIP-PL:** Houd deze regels actueel en bespreek ze ten minste één keer per jaar in de VvE-vergadering.

- > **TIP-PL:** Pas de algemene voorwaarden aan en zorg voor voldoende instructies voor gebruikers van de laadinfrastructuur, die aansluiten bij onderstaande gebruiksregels.

Gebruiksregels

- 1 **TIP-PL:** Gebruik alleen goedgekeurde (IEC 62893) en niet beschadigde oplaadkabels voor het opladen.
- 2 **TIP-PL:** Leg de oplaadkabel tijdens het laden zodanig neer dat:
 - > hier niet overheen gereden kan worden door voertuigen
 - > een ander voertuig niet kan blijven haken waardoor de kabel beschadigd kan raken
 - > personen niet kunnen struikelen of blijven haken achter de oplaadkabel.
- 3 **TIP-PL:** Controleer de oplaadkabel regelmatig visueel. Is er iets niet in orde? Laat deze dan direct herstellen of vervangen door een erkende leverancier.
- 4 **TIP-PL:** Berg de kabel zorgvuldig op in het voertuig of hang de oplaadkabel op in een beugel die naast de laadpaal/-voorziening aanwezig is. Rol een kabel die vastzit aan een laadpunt daarbij nooit op.
- 5 **TIP-PL:** Plaats geen brandbare spullen naast of boven de laadpalen/-voorzieningen.
- 6 **TIP-PL:** Zorg ervoor dat een elektrisch voertuig met een storing of een mogelijke beschadiging buiten de garage op de openbare weg geplaatst wordt, op voldoende afstand van bebouwing, totdat het voertuig gecontroleerd is door een ter zake kundige monteur.
- 7 **TIP-BV:** Laat de gebruikers kennismaken van de instructie hoe te handelen bij brand in uw gebouw.

TIP-BV: Maatwerk

Elke parkeergarage is anders en vraagt om maatwerk per situatie. Bespreek daarom op basis van bovenstaande tips, eventueel samen met een brandveiligheidsadviseur, welke maatregelen in uw situatie kunnen worden toegepast. Het maatregelenpakket, dat u samen met de brandveiligheidsdeskundige heeft opgesteld, kunt u vervolgens bespreken met uw veiligheidsregio en/of verzekeraar.

TIP-BV: Wetsvoorstel notificatieregeling oplaadpunten

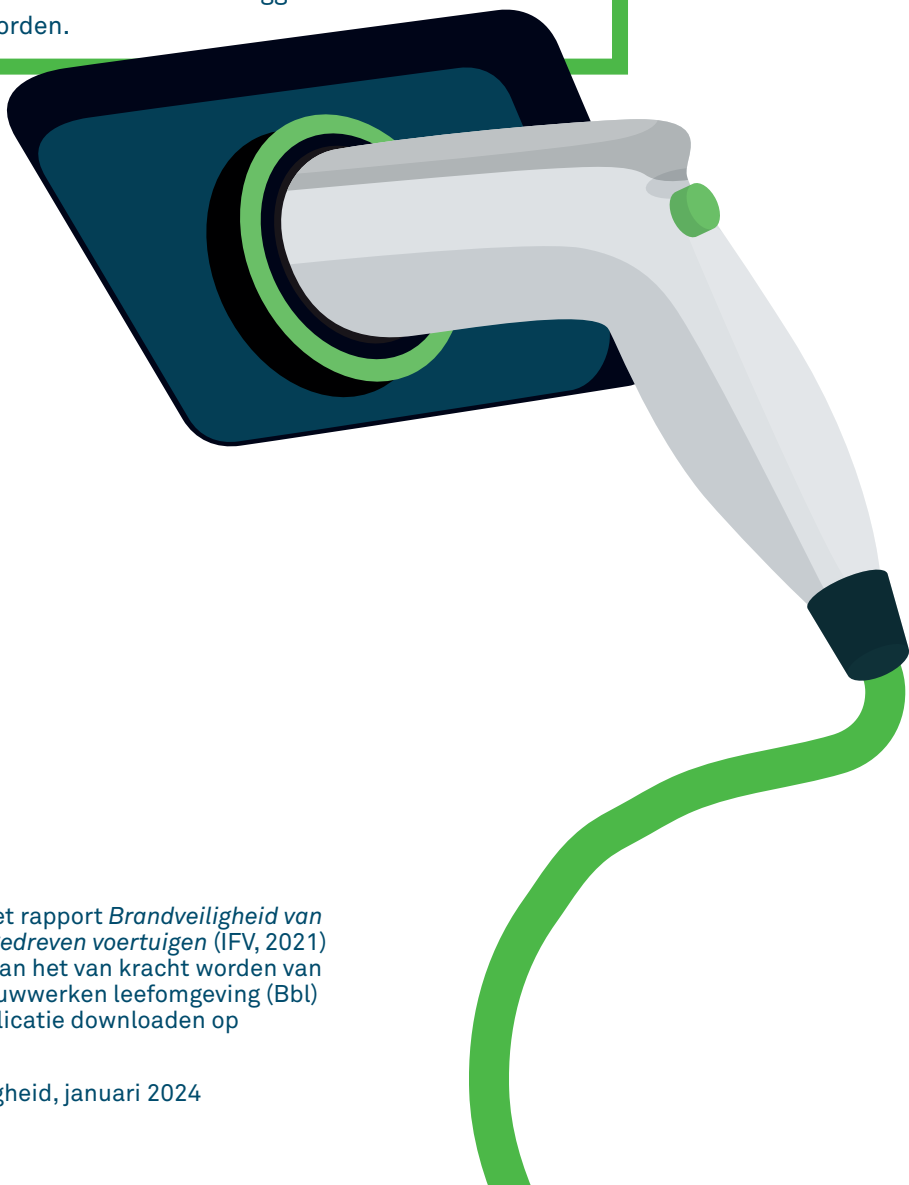
Om de uitrol van laadinfrastructuur in parkeergarages te versnellen, heeft de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties in een brief aan de Tweede Kamer een wijziging van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek aangekondigd. Hiermee wordt de basis gelegd voor de situatie waarin het voor een bewoner volstaat om (onder voorwaarden) notificatie te doen aan het bestuur van de VvE voor het plaatsen van een oplaadpunt. Er is in dat geval geen besluit van de VvE meer nodig. De voorwaarden worden opgenomen in een nader uit te werken Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB).

TIP-BV: Andere ontwikkelingen

Naast het plaatsen van laadinfrastructuur en het parkeren van elektrische voertuigen, zijn er ook nog andere ontwikkelingen die van invloed zijn op de brandveiligheid in bestaande parkeergarages, zoals voertuigen die zijn aangedreven door CNG of waterstof (H₂). De effecten hiervan vallen buiten de kaders van deze publicatie.

TIP-BV: Restrisco's

In elk gebouw, dus ook in een parkeergarage, is sprake van restrisco's. Restrisco's zijn risico's die niet met maatregelen kunnen worden weggenomen of verminderd en door de eigenaar geaccepteerd worden.



Deze infographic is gebaseerd op het rapport *Brandveiligheid van parkeergarages met elektrisch aangedreven voertuigen* (IFV, 2021) en geactualiseerd naar aanleiding van het van kracht worden van de Omgevingswet en het Besluit bouwen leefomgeving (Bbl) per 1 januari 2024. U kunt deze publicatie downloaden op www.nipv.nl.