



**Gemeente
Amsterdam**

**Ontwerpbesluit hogere waarden Wet
Geluidhinder, woongebouw in verlengde
Thomas à Kempisstraat**

Colofon

Opdrachtgever Stadsdeel Nieuw-West, gemeente Amsterdam

Datum 24 september 2024

TOELICHTING

Inleiding

De Wet geluidhinder geeft aan welke geluidbelasting aanvaardbaar is. Deze normen moeten bij het afgeven van een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van een bestemmingsplan in acht worden genomen. Indien de voorkeursgrenswaarden worden overschreden en geluidsbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om hogere waarden vast te stellen.

Het is de bedoeling om in het verlengde van de Thomas à Kempisstraat een nieuw woongebouw te realiseren. Voor dit plan is een omgevingsvergunning noodzakelijk waarmee wordt afgeweken van het geldende bestemmingsplan 'Slotermeer 2018.'

Volgens de Wet geluidhinder worden woningen beschouwd als geluidgevoelige gebouwen. Geluidgevoelige gebouwen en terreinen die binnen de zone van een weg, spoorweg of binnen de geluidzone van een gezoneerd industrieterrein zijn geprojecteerd worden beschermd door de Wet geluidhinder.

De planlocatie is gelegen binnen de wettelijke geluidzone van industrieterrein Westpoort. Het plan was gelegen binnen de geluidszones van de Burgemeester Röellstraat, Burgemeester van Leeuwenlaan, De Savornin Lohmanstraat, Doctor H. Colijnstraat. Inmiddels hebben deze wegen echter geen geluidzone meer, omdat het snelheidsregime eind vorig jaar is aangepast naar 30 km/h.

Uitgevoerde akoestisch onderzoeken

In opdracht van de aanvrager van de omgevingsvergunning is door het adviesbureau Caubergen Huygens het volgende akoestische onderzoek opgesteld: *Thomas A Kempislocatie in Amsterdam; onderzoek Wet geluidhinder, kenmerk 09236-56967-02 d.d. 20 januari 2023.*

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd volgens het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. De berekeningen voor het wegverkeerslawaai zijn uitgevoerd met een rekenmodel dat gebaseerd is op de Standaardrekenmethode 2 zoals genoemd in het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012'.

In het akoestisch onderzoek is onderzoek gedaan naar de geluidbelasting op de gevels van de woningen vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de eerder genoemde geluidsbronnen. Uitgangspunt van het onderzoek is nog een 50 km/h regime op de omliggende wegen. De waardes in het onderzoek kunnen dan ook als worst-case gezien worden. De geluidsbelasting neemt namelijk bij een wijziging van een snelheidsregime van 50 km/h naar 30 km/h met circa 3 dB af. De geluidsbelasting van de wegen kan nog wel steeds relevant zijn voor het bepalen of sprake is van een adequaat akoestisch woon- en leefmilieu.

Resultaten onderzoek

Wegverkeerslawaai

De geluidbelasting Lden vanwege de Burgemeester Röellstraat bedraagt ten hoogste 59 dB na aftrek art. 110g Wgh. Deels wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, overall wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. De geluidbelasting Lden vanwege

de Burgemeester van Leeuwenlaan bedraagt ten hoogste 36 dB na aftrek art. 110g Wgh. Overal wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De geluidbelasting Lden vanwege de De Savornin Lohmanstraat bedraagt ten hoogste 38 dB na aftrek art. 110g Wgh. Overal wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De geluidbelasting Lden vanwege de Doctor H. Colijnstraat bedraagt ten hoogste 44 dB na aftrek art. 110g Wgh. Overal wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Industrielawaai

De geluidbelasting vanwege het geluidgezoneerde industrieterrein Westpoort bedraagt ten hoogste 51 dB(A) etmaalwaarde. Deels wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A), overal wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A). Met betrekking tot industrieterrein Westpoort zijn zonder aanvullende geluidmaatregelen hogere waarden nodig, er zijn nergens dove gevels nodig.

Overwegingen

In het geval nieuwe geluidgevoelige objecten, zoals woningen, kunnen worden gerealiseerd dan mag de geluidbelasting volgens de Wet geluidhinder (Wgh) niet meer bedragen dan de voorkeurswaarde. Bij een geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde maar onder de maximaal te verlenen ontheffingswaarde is vaststelling van een hogere waarde mogelijk. Alleen door het wegverkeer op de Burgemeester Röellstraat wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. Omdat dit echter een 30 km/h weg betreft, is de Wgh niet meer van toepassing en is afgeven van een hogere waarde niet meer aan de orde.

Voor het industrieterrein Westpoort geldt echter wel dat een hogere waarde afgeven noodzakelijk is, nu de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) wordt overschreden.

Een hogere waarde mag het bevoegde gezag op grond van de Wgh alleen verlenen als toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend is, of op overwegende bezwaren stuit van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (art. 110a lid 5 Wgh).

Maatregelen

Geluidscherm

Om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarden zijn hoge geluidschermen nodig. Dit is stedenbouwkundig niet wenselijk..

Gevelmaatregelen

Het is ook mogelijk om maatregelen te treffen aan geluidgevoelige functies zelf, in de vorm van dove gevels of gebouwgebonden geluidschermen, teneinde aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. Met een dove gevel zouden de gevels uitgesloten worden van toetsing aan de Wet geluidhinder. Het toepassen van geluidschermen aan de gevels of het toepassen van dove gevels heeft dusdanig veel consequenties voor de ventilatie- en brandveiligheidscondities, dat de ontwerprijheden van de woningen sterk wordt ingeperkt. Omdat een gebouwgebonden geluidscherm ook relatief veel kosten met zich meebrengt, is het reëler om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde toe te staan en de overschrijding door een goede gevelwering op te lossen.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat geluidsreducerende maatregelen onvoldoende effect sorteren dan wel bezwaren ontmoeten van civieltechnische, verkeerskundige, financiële en stedenbouwkundige aard.

Amsterdams geluidbeleid

Naast dat voldaan dient te worden aan de Wgh, dient ook voldaan te worden aan het Amsterdams geluidbeleid. In Amsterdams geluidbeleid is vastgesteld wanneer van de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere waarden gebruik mag worden gemaakt. Het doel van het Amsterdams geluidbeleid is het borgen van een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de bouw van woningen (en andere geluidgevoelige gebouwen) op geluidbelaste locaties. Van belang voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is het rustig kunnen slapen met geopend raam in het slaapvertrek.

Stille zijde

Volgens Amsterdams geluidbeleid wordt een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat gerealiseerd als de woning wordt voorzien van een 'stille zijde'. Aan de 'stille zijde' worden bij voorkeur de slaapkamers gesitueerd, zodat met open raam geslapen kan worden. Van dit principe kan gemotiveerd worden afgeweken. Gesteld wordt dat sprake is van een stille zijde in de situatie dat ter plaatse van de te openen geveldelen (bijvoorbeeld ramen of deuren) aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan. Woningen met een dove gevel dienen altijd te beschikken over een stille zijde.

Cumulatieve geluidsbelasting

Volgens het Amsterdams geluidbeleid treedt er een onaanvaardbare geluidbelasting op als de gecumuleerde waarde meer dan 3 dB hoger is dan de hoogste van de maximaal toegestane ontheffingswaarden; 3 dB komt overeen met een verhoging van de geluidbelasting die als significant hoger wordt ervaren. Als de gecumuleerde geluidbelasting tenminste 2 dB hoger is dan de niet gecumuleerde geluidbelasting wordt aanbevolen de gevel zodanig te dimensioneren dat het akoestisch binnenklimaat van 33 dB/35 dB(A) wordt behouden. Dit kan reden zijn voor extra gevelisolatie.

Toetsing geluidsbeleid Amsterdam

Stille zijde

De zuidelijke laagbouw is volledig geluidluw. De zuidgevel van de noordelijke hoogbouw is geluidluw. Indien in de hoogbouw "doorzon" woningen worden gerealiseerd beschikken deze woningen aan de zuidzijde over een geluidluwe zijde. In het gepresenteerde ontwerp zijn doorzonwoningen aan een galerij voorzien. Dit ontwerp voldoet aan het gemeentelijk geluidbeleid voor hogere waarden.

Gecumuleerde geluidsbelasting

De gecumuleerde geluidbelasting $L_{VL,cum}$ bedraagt ten hoogste 62 dB. De grenswaarde van $L_{VL,cum} = 66$ dB (63+3) wordt op geen van de woningen overschreden. Treffen van aanvullende maatregelen vanwege de gecumuleerde geluidsbelasting is dus niet noodzakelijk. Er wordt op dit punt voldaan aan het geluidbeleid van Amsterdam.

Advies Omgevingsdienst

De Omgevingsdienst heeft in haar advies van 29 april 2024 aangegeven geen opmerkingen te hebben op het akoestisch onderzoek. De Omgevingsdienst bevestigt dat alle woningen een stille zijde hebben, mits in de noordelijk gelegen hoogbouw "doorzon" woningen worden gerealiseerd en dat die dus voldoen aan het geluidsbeleid van gemeente Amsterdam.

BESLUIT

Burgemeester en Wethouders van gemeente Amsterdam hebben besloten in te stemmen met voorliggend ontwerpbesluit tot de vaststelling van de navolgende hogere waarden voor het industrielawaai, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en de volgende hogere waarden af te geven:

- Industrierrein Westpoort 51 dB(A).

Kadastrale gegevens

De hogere waarden worden vastgesteld ten behoeve van het kadastrale perceel bekend, kadastrale gemeente : Sloten Noord-Holland, sectie STNo2D nr. 12516.