

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkg.nl

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Betreft: Beoordeling bodemonderzoek in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning

Locatie: Sloterweg 992-994 te Amsterdam

Zaaknummer
12005640

Bodemlocatiecode
AM036301425

Documentnummer
24724791

Datum
9 mei 2023

Geachte heer,

Op 2 mei 2023 ontvingen wij een afschrift van de aanvraag omgevingsvergunning (nr. OLO-7726135) voor de bovengenoemde locatie.

De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van 3 woningen, waarvan 1 vrijstaand en 2 onder een kapwoningen.

Bij de aanvraag is een bodemonderzoeksrapport gevoegd:
Verkennend bodem-, asbest- en verhardingsonderzoek Sloterweg 992-994 te Amsterdam, IDDS, kenmerk: A3716/JHA/rap1, d.d. 26 april 2023

Er zijn voor bovengenoemde locatie geen eerdere onderzoeken bij ons bekend.

Het beoogde gebruik van de locatie na het uitvoeren van de werkzaamheden is wonen met tuin.

Beoordeling

Wij beoordelen alleen het deel van het perceel waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft. Het verkennend bodemonderzoek is getoetst aan de *Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek (2020)* (verder: *ARVO*), de *Nota Bodembeheer Gemeente Amsterdam (2022)* en aan de *NEN 5707*. Het bodemonderzoeksrapport voldoet hieraan. Naar ons oordeel bevat dit rapport voldoende gegevens om te bepalen of er vermoedelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Uit het rapport blijkt dat de grond sterk is verontreinigd met koper en lood. Het grondwater is sterk verontreinigd met arseen. De arseen verontreiniging in het grondwater is vermoedelijk van natuurlijke herkomst.

Er is visueel en analytisch geen asbest in of op de bodem aangetoond.

Lood in de tuin

Als bevoegd gezag wijzen wij er daarnaast op dat in de toplaag van de bodem in de tuin loodgehalten zijn aangetoond hoger dan 370 mg/kg d.s., de risicogrenswaarde zoals bepaald door de GGD Amsterdam voor wonen met tuin (de gezondheidskundige advieswaarde).

Conclusie

Wij concluderen dat er vermoedelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Naar verwachting overschrijdt in een bodemvolume van ten minste 25 m³ grond de gemiddelde concentratie van koper en lood de interventiewaarde.

In de toplaag van de bodem is een gehalte aan lood gemeten hoger dan 370 mg/kg d.s. Op grond van de Nota Bodembeheer Amsterdam 2022 (Hoofdstuk 2 en 5) is er bij nieuwbouw 'from scratch' sprake van een saneringsverplichting bij loodgehalten boven 370 mg/kg d.s..

Advies

Wij adviseren u om onderstaande *cursieve* tekst in de omgevingsvergunning op te nemen:

Wij hebben een redelijk vermoeden dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Dit vermoeden is gebaseerd op het ingediende bodemonderzoeksrapport en het advies daarover van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Op grond van artikel 6.2c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt de omgevingsvergunning niet eerder in werking dan nadat:

a) bij beschikking is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is - de zogenaamde beschikking ernst, geen spoed - en het desbetreffende besluit in werking is getreden (artikel 29, eerste lid, in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming). Een dergelijke beschikking is aan de orde indien geen sprake is van grondverzet.

Indien wel sprake is van grondverzet of indien spoedige sanering noodzakelijk is, dan zal er een saneringsplan (zie onder b) of BUS-melding (zie onder c) moeten worden ingediend. BUS staat voor Besluit uniforme saneringen;

of

b) is ingestemd met het saneringsplan en het desbetreffende besluit in werking is getreden (op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming);

of

c) een BUS-melding is gedaan en de termijn waarna men mag beginnen is verstreken (op grond van artikel 39b, derde lid, van de Wet bodembescherming). BUS staat voor Besluit uniforme saneringen.

De volgende voorwaarde dient in de omgevingsvergunning opgenomen te worden:

- *Na de sloop van de opstallen en verwijdering van de vloeren moet een aanvullend bodemonderzoek, conform de ARVO, ter plaatse van de voormalige opstallen uitgevoerd worden. Geadviseerd wordt om eveneens de toplaag van het oostelijke terreindeel te*

onderzoeken. De onderzoeksgegevens moeten ter beoordeling worden ingediend bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Daarnaast adviseren wij u om onderstaande tekst in de omgevingsvergunning op te nemen: *In de toplaag van de bodem is een gehalte aan lood gemeten hoger dan 370 mg/kg d.s., de gezondheidkundige advieswaarde van GGD Amsterdam. Op grond van de Nota Bodembeheer Amsterdam 2019 (Hoofdstuk 5) is er bij nieuwbouw 'from scratch' sprake van een saneringsverplichting.*

U kunt voor de tuinsanering subsidie aanvragen bij de gemeente Amsterdam via de website : <https://www.amsterdam.nl/subsidiebodemsanering>.

Overig

Ons oordeel is gebaseerd op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Als blijkt dat deze onjuist of onvolledig zijn, is de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

de adviseur bodem

Dit document is [digitaal vastgesteld](#). Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.