

Voorpoort 6-8 Vollenhove publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Steenwijkerland
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20251229 00372 004 (ingediend op 07-04-2026) 20251229 00372 000 (ingediend op 29-12-2025) 20251229 00372 003 (ingediend op 02-04-2026) 20251229 00372 001 (ingediend op 08-03-2026) 20251229 00372 002 (ingediend op 31-03-2026)

Project

Naam van dit project

Voorpoort 6-8 Vollenhove

Projectomschrijving

Het transformeren van Voorpoort 8 te Vollenhove naar 4 appartementen met bijbehorende bergingen.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Voorpoort 6-8 Vollenhove

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Boes + Kok B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

62453068

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

854823839

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Gasthuisstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

7

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

8325BP

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Vollenhove

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Het transformeren van Voorpoort 8 (voormalige winkels) naar 4 appartementen.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Constructie berekening en lichtberekening

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Waarvoor wilt u een vergunning voor aanvragen? Beschrijf dit in een paar zinnen.

Het transformeren van Voorpoort 8 (voormalige winkels) naar 4 appartementen.

Klik hier op de werkzaamheden die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Gaat het aantal woningen of wooneenheden veranderen door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Wilt u een omschrijving geven op de geschatte kosten? Dan kunt u dat hier doen. Ook kunt u hier voor meerdere bouwwerkzaamheden de geschatte kosten invullen.

geen openbare informatie

Het kan zijn dat de medewerker van de gemeente advies vraagt aan een commissie. Wilt u het bouwplan aan de commissie mondeling toelichten?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen; iets anders dan wonen

Waar gebruikt u het bouwwerk of perceel nu voor?

Winkelruimte

Gaat u het bouwwerk of perceel voor iets anders gebruiken?

Ja

Waar gaat u het bouwwerk of perceel voor gebruiken?

Wonen

Wilt u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Nee

Woningen

U gaf aan dat het aantal woningen of wooneenheden verandert. Wat gaat u doen?

Het transformeren van Voorpoort 8 (voormalige winkels) naar 4 appartementen.

Gaat het aantal huurwoningen of huurwooneenheden veranderen op locatie?

Nee

Gaat het aantal koopwoningen of koopwooneenheden veranderen op locatie?

Nee

Gaat het in uw situatie om particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Gaat de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk veranderen doordat u de activiteiten uitvoert?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de activiteiten?**

Nee

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

Hier kunt u een uitleg geven over de plaats van het bouwwerk.

4 appartementen binnen het hoofdgebouw

Hoogte bouwwerk**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

-

Parkeervoorzieningen**Heeft of krijgt u een parkeerplek op uw eigen terrein voor uw voertuigen?**

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
25-0251-sb-appartementen-Voorstraat-Vollenhove-190226.pdf	Nee
AANV-26-028-BR-01_Brandpreventie_07-04-2026.pdf	Nee
AANV-26-028-BR-01_Brandpreventie_31-03-2026.pdf	Nee
AANV-26-028-BR-02_Brandpreventie_31-03-2026.pdf	Nee
AANV-26-028-Daglicht-Ventilatie.pdf	Nee
AANV-26-028-Onderbouwing-Bouwkosten.pdf	Nee
AANV-26-028-Parkeer-Onderzoek.pdf	Nee
AANV-26-028-Rioleringsplan-BGG-WT-001-A0-001.pdf	Nee
AANV-26-028-Rioleringsplan-VERD-3D-001-A0-001.pdf	Nee
bijlage 1 werk 20251008 d.d. 5 maart 2026.pdf	Nee
GF_130_RF_P_100_2-Plafond.pdf	Nee
tek20251008.2 plattegrond d.d. 22 dec 2025.pdf	Nee
tek20251008.2 plattegrond d.d. 5 maart 2026.pdf	Nee
tek20251008.3 d.d. 22 dc 2025.pdf	Nee
tek20251008.3 gevels d.d. 25 febr 2026.pdf	Nee
tek20251008.4 d.d. 5 maart 2026.pdf	Nee
tek20251008.4 maatvoering d.d. 23 dec 2025.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
25-0251-sb-appartementen-Voorstraat-Vollenhove-190226.pdf	Nee
Mail constructeur_Planning.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
25-0251-sb-appartementen-Voorstraat-Vollenhove-190226.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
251202 Rapportage Voorpoort Vollenhove.pdf	Nee
AANV-26-028-BR-01_Brandpreventie_31-03-2026.pdf	Nee
AANV-26-028-BR-02_Brandpreventie_31-03-2026.pdf	Nee
AANV-26-028-Daglicht-Ventilatie.pdf	Nee
AANV-26-028-Onderbouwing-Bouwkosten.pdf	Nee
AANV-26-028-Parkeer-Onderzoek-02-04-26.pdf	Nee
AANV-26-028-Parkeer-Onderzoek.pdf	Nee
AANV-26-028-Rioleringsplan-BGG-WT-001-A0-001.pdf	Nee
AANV-26-028-Rioleringsplan-VERD-3D-001-A0-001.pdf	Nee
opschorten beslistermijn.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Bodemonderzoek**

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
251202 Rapportage Voorpoort Vollenhove.pdf	Nee
AANV-26-028-BR-01_Brandpreventie_07-04-2026.pdf	Nee
AANV-26-028-BR-01_Brandpreventie_31-03-2026.pdf	Nee
AANV-26-028-BR-02_Brandpreventie_31-03-2026.pdf	Nee
AANV-26-028-Daglicht-Ventilatie.pdf	Nee
AANV-26-028-Onderbouwing-Bouwkosten.pdf	Nee
AANV-26-028-Parkeer-Onderzoek-02-04-26.pdf	Nee
AANV-26-028-Parkeer-Onderzoek.pdf	Nee
AANV-26-028-Rioleringsplan-BGG-WT-001-A0-001.pdf	Nee
AANV-26-028-Rioleringsplan-VERD-3D-001-A0-001.pdf	Nee