

ruimtestaat

nr.	ruimtenaam	oppervlakte
00	begane grond	
0.18	gang	10.7 m ²
1. woonfunctie voor zorg		
00	begane grond	
0.12	gang	12.4 m ²
0.13	trappenhuis	17.2 m ²
0.17	mk	0.4 m ²
A-01.1	studio	17.3 m ²
A-01.2	badkamer	3.8 m ²
A-02.1	studio	16.4 m ²
A-02.2	badkamer	3.8 m ²
A-03.1	studio	16.4 m ²
A-04.1	studio	16.4 m ²
A-04.2	badkamer	3.8 m ²
A-05.1	studio	16.4 m ²
A-05.2	badkamer	3.8 m ²
A-06.1	studio	16.4 m ²
A-06.2	badkamer	3.8 m ²
A-07.1	studio	13.0 m ²
A-07.2	badkamer	3.6 m ²
A-08.1	studio	16.4 m ²
A-08.2	badkamer	3.6 m ²
A-09.1	studio	17.2 m ²
A-09.2	badkamer	3.8 m ²
01	vloerpeil voorhuis	210.8 m ²
0.01	gang	9.3 m ²
0.02	gang	3.6 m ²
0.03	miva toilet	4.0 m ²

ruimtestaat

nr.	ruimtenaam	oppervlakte
0.04	wasruimte	2.2 m ²
0.05	gezamenlijke eetkamer	23.5 m ²
0.06	keuken	6.2 m ²
0.07	mk	0.4 m ²
0.08	gezamenlijke woonkamer	37.4 m ²
0.09	personeel	15.6 m ²
0.10	slaapwacht	4.9 m ²
0.11	douche	2.5 m ²
03	bestaande verdieping	109.6 m ²
1.03	trappenhuis	18.6 m ²
A-10.1	studio	15.3 m ²
A-10.2	badkamer	3.8 m ²
A-11.1	studio	16.0 m ²
A-11.2	badkamer	3.8 m ²
A-12.1	studio	15.7 m ²
A-12.2	badkamer	3.8 m ²
A-13.1	studio	15.0 m ²
A-13.2	badkamer	3.8 m ²
11	overige gebruiksfunctie	
00	begane grond	
0.14	badhuis	18.9 m ²
0.15	hoofd mk	0.3 m ²
0.16	mk	0.3 m ²
03	bestaande verdieping	19.5 m ²
1.01	overloop	2.3 m ²
1.02	onbenameerde ruimte	107.2 m ²
		110.0 m ²
		129.5 m ²
		556.4 m ²

GO zorgunits

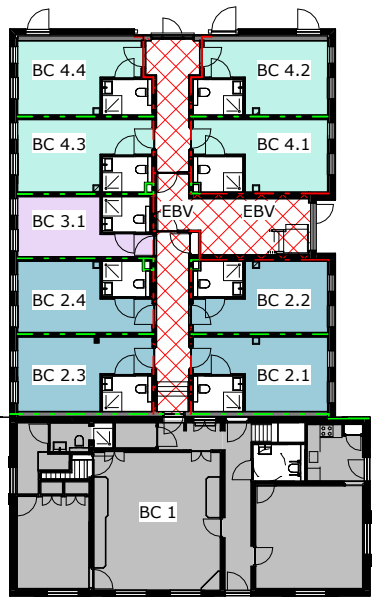
Bouwnummer	Gebruiksoppervlakte
1. woonfunctie voor zorg	
00 begane grond	
A-01	21.3 m²
A-02	20.4 m²
A-03	20.8 m²
A-04	20.4 m²
A-05	20.4 m²
A-06	20.8 m²
A-07	17.0 m²
A-08	20.2 m²
A-09	21.3 m²

Indeling gebruiksfunctie:
groepszorgwoning voor 24-uurs zorg

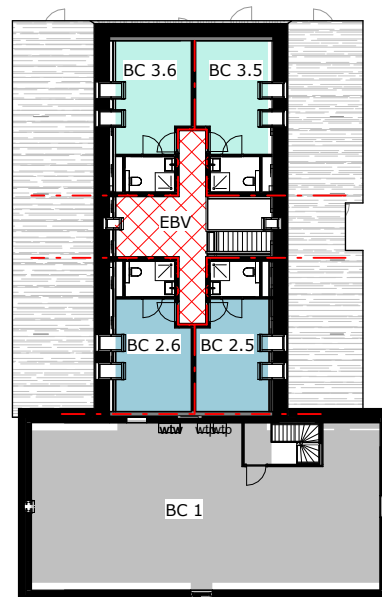
brandcompartimenten

(sub) brandcompartiment	oppervlakte
BC 1	215.2 m ²
BC 2.1	17.3 m ²
BC 2.2	16.4 m ²
BC 2.3	17.2 m ²
BC 2.4	16.4 m ²
BC 2.5	15.3 m ²
BC 2.6	16.0 m ²
BC 3.1	13.0 m ²
BC 4.1	16.7 m ²
BC 4.2	16.4 m ²
BC 4.3	16.7 m ²
BC 4.4	16.4 m ²
BC 4.5	15.0 m ²
BC 4.6	15.7 m ²
EBV	59.4 m ²
	483.1 m ²

EBV = extra beschermde vluchtroute



BC begane grond



BC verdieping 4200+

renvooi brandveiligheid

deur: zelfsluitend en WBDBO 30min. WRD R200
deur: zelfsluitend en WBDBO 60min. WRD R200
30 min. brandwerende scheidingsconstructie conform NEN 6069, weerstand tegen doorgang is R200 conform NEN 6775
60 min. brandwerende scheidingsconstructie conform NEN 6069, weerstand tegen doorgang is R200 conform NEN 6775
deur: i.g.v.n. van binnen te openen zonder sleutel
rookmelder, volgens NEN 2535
brandmeld- en ontruimingsinstallatie volgens NEN 2535 / 2575 / PVE
handblusmiddel

verdere uitwerking brandveiligheid volgens brandrapport Alcedo

renvooi

balansventilatie toevoer
balansventilatie afvoer
afzuigpunt mech. ventilatie wand
afzuigpunt mech. ventilatie plafond
meterkast (verdeelkast)
standleiding
stalen kolom
gevelmetselwerk
HSB wand
beton i.h.w. gestort
sneelbouwsteen
woningscheidende wand, metalstuf
lichte scheidingswand, metalstuf
voorzet-/sachtwand, metalstuf
bestaande wanden
bestaande wanden

besluit bouwwerken leefomgeving:

Er dient gebouwd te worden overeenkomstig de eisen van het besluit bouwwerken leefomgeving

afdeling 4.2 veiligheid

- vloerscheidingen volgens paragraaf 4.2.3
- afmetingen trappen volgens paragraaf 4.2.4
- bepaling ontvelling van brand volgens paragraaf 4.2.7 conform NEN-EN 13501-1
- bepaling ontvelling van rook volgens paragraaf 4.2.7 conform NEN-EN 13501-1
- deuren, ramen, kozijnen e.d. van woonfuncties voldoen aan een weerstandsklasse 2 m.b.t. inbraakweerstand, volgens paragraaf 4.2.16 conform NEN 5096
- alle afmetingen, zwarts e.d. van alle constructieonderdelen volgens berekening en tekening constructeur en leveranciers

afdeling 4.3 gezondheid

- bescherming tegen geluid van installaties volgens paragraaf 4.3.2
- geluidsniveau van een installatie voor warmte-koudedrukking opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk volgens paragraaf 4.3.2
- geluidswering tussen gebruiksfuncties en tussen ruimten in een woonfunctie volgens paragraaf 4.3.4
- wering van vocht van buiten volgens paragraaf 4.3.5 conform NEN 2778
- afwerking scheidingsconstructies toilet- badruimte volgens paragraaf 4.3.5
- luchtverversing van verblijfsgebied, verblijfsruimte, toilet- en badruimte volgens paragraaf 4.3.6 conform NEN 1087
- luchtverversing van overige ruimtes volgens paragraaf 4.3.6 conform NEN 1087
- bescherming tegen ratten en muizen volgens paragraaf 4.3.9
- daglichttoetreding volgens paragraaf 4.3.10 conform NEN 2057

afdeling 4.4 duurzaamheid

- uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toilettruimte of een badruimte, heeft een conform NTA 8800 bepaalde gemiddelde warmteweerstand volgens paragraaf 4.4.1:
- scheidingsconstructie kruipruimte of grond of water: $\geq 3,7 \text{ m}^2/\text{K/W}$
- verticale scheidingsconstructie: $\geq 4,7 \text{ m}^2/\text{K/W}$
- horizontale of schuine scheidingsconstructie: $\geq 6,3 \text{ m}^2/\text{K/W}$
- inwendige scheidingsconstructie: $\geq 4,7 \text{ m}^2/\text{K/W}$
- een onderdeel van een uitwendige scheidingsconstructie heeft een conform NTA 8800 bepaalde warmteweerstand van ten minste $2,6 \text{ m}^2/\text{K/W}$ volgens paragraaf 4.4.1
- ramen, deuren en kozijnen hebben een volgens paragraaf 4.4.1 conform NTA 8800 bepaalde gemiddelde warmte-doorgangcoëfficiënt van ten hoogste $1,65 \text{ W/m}^2/\text{K}$
- definitieve warmteweerstand en warmte-doorgangcoëfficiënt conform BENG berekening
- milieustrategie voor elektrische voertuigen volgens paragraaf 4.4.2
- laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen volgens paragraaf 4.4.3

afdeling 4.5 bruikbaarheid

- aanwezigheid, afmetingen en indien voor het artikel van toepassing bereikbaarheid van:
- verblijfsgebied en verblijfsruimte volgens paragraaf 4.5.2
- toilettruimte volgens paragraaf 4.5.3
- badruimte volgens paragraaf 4.5.4
- buitenberging volgens paragraaf 4.5.5
- buitenruimte volgens paragraaf 4.5.6
- badruimte volgens paragraaf 4.5.6
- opstelplaats voor aanrecht, een kooktoestel, een verwarmingsstoel en warmwatertoestel volgens paragraaf 4.5.7

afdeling 4.6 toegankelijkheid

- afmetingen vrije doorgang: doorgang volgens paragraaf 4.6.1
- afmetingen vrije doorgang: verkeersruimte volgens paragraaf 4.6.1
- overbrugging van hoogteverschillen volgens paragraaf 4.6.1
- maximaal hoogteverschil met aansluitend terrein ter plaatse van de hoofdtoegang is $< 0,02$ meter volgens paragraaf 4.6.3
- bereikbaarheid vanaf de openbare weg volgens paragraaf 4.6.3

afdeling 4.7 installaties

- voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie volgens paragraaf 4.7.2
- voorziening voor elektriciteit conform NEN 1010
- voorziening voor gas conform NEN 1078
- voorziening voor drinkwater of warmwater volgens paragraaf 4.7.3 conform NEN 1006
- afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater volgens paragraaf 4.7.4 conform NEN 2215
- cv-installaties volgens NEN 3028
- voorziening voor tijdig vaststellen van brand volgens paragraaf 4.7.5
- rookmelders in een woonfunctie voldoen aan NEN 2555
- rookmelders in een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in NEN 2535 voldoen aan NEN 2535
- voorziening voor tijdig vluchten bij brand volgens paragraaf 4.7.6
- een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie heeft een ontruimingsinstallatie conform NEN 2575
- vluchtrouteaanduiding voldoen aan NEN 3011 en zichtbaarheidsseinen conform NEN-EN 1838
- toegankelijkheid voor hulpverleningsdiensten volgens paragraaf 4.7.8

algemene opmerkingen

- grijze afwijkingen i.v.m. nadere uitwerking voorbehouden
- alle maten in millimeters
- maten in het werk te controleren
- bestaande hoogtematen indicatief

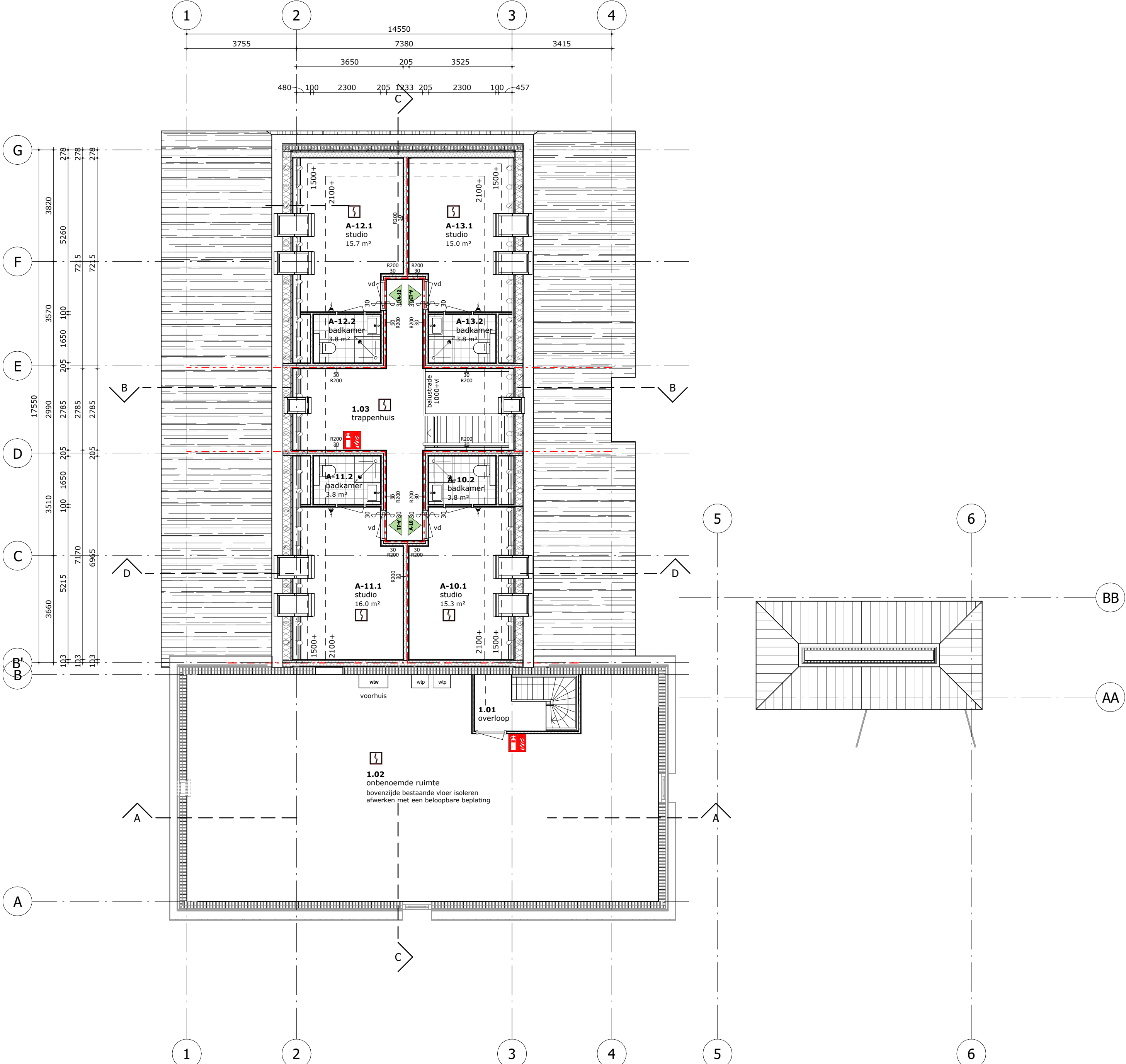
afdeling 5.2 | artikel 5.4 (verbouw)

- Op het verbouwen van een bouwwerk zijn de regels van hoofdstuk 4 van toepassing, waarbij in plaats van het in de regels bedoelde niveau van eisen wordt uitgegaan van het in artikel 5.5 bedoelde rechtens verkregen niveau tenzij in afdeling 5.3 anders is bepaald
- In afwijking van het eerste lid zijn de regels van paragraaf 4.4.2 niet van toepassing
- In aanvulling op het eerste lid zijn op het geheel vernieuwen of geheel nieuw aanbrengen van een bouwwerkinstallatie de regels van afdeling 4.7 van toepassing
- Als een bouwwerk wordt verbouwd zijn de regels van het eerste tot en met derde lid alleen van toepassing op de vernieuwing, verandering of vergroting, tenzij in afdeling 5.3 anders is bepaald.



begane grond PEIL=0 / 400-P

bijlagen 2009/23 ruimtelijk
in het ruimtelijk boek worden, per te restaureren ruimte, de werkzaamheden per onderdeel beschreven aan de hand van foto's en de monumentenwaarde.



verdieping 4200+

situatie

gemeente : zwolle
plaats : zwolle
straat : nieuwe deventerweg
sectie / nr : L / 1204, 2860, 2861, 6343 & 6344
schaal : 1:1000

ontwerp:

nieuwbouw zorgwoningen nieuwe deventerweg 103, zwolle

opdrachtgever:

Onis Beheer II B.V.

architect:

5.1.2e

tekenaar:

5.1.2e

fase:

omgevingsaanvraag, omgevingsplan

onderdeel:

plattegronden en situatie

gebouw A & E

schaal: 1:100

afm.: 594x1050

datum: 100625

wijziging: 031025

pr8
architecten

twentepoort oost 34
7609 rg almeelo

T 0521
E info@pr8.nl
I www.pr8.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1