

**NADER ONDERZOEK  
STEEN- EN KLEINE MARTERS**

*Rapportage beschermde diersoorten voor Omgevingswet*

**aan de Grensweg 17  
te Lemelerveld.**



COLOFON:

FMA-NILLESEN BEDRIJFSADVISEURS

Adres: Ecu 37, 8305 BA Emmeloord  
Telefoon: 0527-610653  
E-mail: [info@fma-nillesen.nl](mailto:info@fma-nillesen.nl)  
Website: [www.fma-nillesen.nl](http://www.fma-nillesen.nl)

Projectnummer: BO20250090  
Projecttitel: Nader onderzoek steen- en kleine marters  
Rapportage beschermde diersoorten voor Omgevingswet  
aan de Grensweg 17 te Lemelerveld.

Opdrachtgever:  
Contactpersoon:

[REDACTED]

Rapporteur:  
Projectleider:  
Autorisatie:  
Rapportdatum:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
1 mei 2026

Dossiernummer: NO-002-2026 | GFL20251290  
Vakspecialist (-en): [REDACTED]  
Controle: [REDACTED]  
Redactie: [REDACTED]

Niets uit deze uitgave mag worden veeleenvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, geautomatiseerde gegevensbestanden of op welke andere wijze ook en evenmin in een retrieval systeem worden opgeslagen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. In deze rapportage is enkel getoetst aan de opgenomen werkzaamheden, het afwijken van deze werkzaamheden kan leiden tot mogelijk (nieuwe) effecten en daardoor mogelijk leiden tot een overtreding van de Omgevingswet. Indien opdrachtgever of uitvoerder afwijkt van de in de rapportage opgenomen werkzaamheden dient overlegd te worden met een deskundige. Indien wordt afgeweken van de werkzaamheden kan aanvullende toetsing voor flora en fauna nodig zijn.

Als het aanvragen van een vergunning vereist is, mogen er geen werkzaamheden plaatsvinden binnen het plangebied. Indien noodreparaties moeten plaatsvinden dient vantevoren te worden overlegd met de deskundige. Indien er werkzaamheden plaatsvinden zonder toestemming van de deskundige, valt dit niet onder de verantwoording van het ecologisch adviesbureau Grofalex.

# Inhoudsopgave

---



1. INLEIDING.....	5
2. SITUATIE EN PLANNEN.....	6
• Plangebied.....	6
• Voorgenomen plannen.....	7
3. STEEN- EN KLEINE MARTERS.....	8
• Werkwijze.....	9
• Protocol.....	10
• Inzet apparatuur.....	11
• Onderzoekperiode.....	12
• Resultaten.....	12
• Conclusie & advies.....	13
• Zorgplicht.....	13
4. CONTACT.....	14
• Vragen?.....	14
5. ALGEMENE VOORWAARDEN.....	15
6. VERBODEN OMGEVINGSWET.....	16
• Verboden & wetsartikelen.....	16
7. FOTO'S LOCATIE.....	17



# 1. Inleiding

---



## AANLEIDING EN DOEL

In opdracht van FMA-Nillesen B.V. [REDACTED] te Emmeloord heeft ecologisch adviesbureau Grofalex een 'Nader Onderzoek naar Marterachtigen' uitgevoerd aan plangebied van Grensweg 17 te Lemelerveld. Dit onderzoek is aangevraagd in verband met het voornemen van de opdrachtgever om er ruimtelijke ingrepen uit te voeren.

Grofalex heeft op 08-09-2025 een Quicksan Flora & Fauna uitgevoerd (rapport QS-137-2025) op het plangebied; een verkennende inventarisatie naar mogelijk aanwezige beschermde flora & fauna. Hieruit is naar voren gekomen dat de locatie geschiktheid biedt voor beschermde fauna als steenmarter en kleine marters. Binnen het plangebied kan functioneel leefgebied voor deze soorten aanwezig zijn.

Steenmarters en kleine marters zijn beschermd onder de habitatrichtlijn binnen de Omgevingswet. Rust- en voortplantingsplaatsen en belangrijke jachtgebieden van deze soorten zijn eveneens beschermd in de wet. Als belangrijke functies binnen het plangebied aanwezig zijn en negatief worden beïnvloedt door de activiteiten, worden hiermee mogelijk verbodsbepalingen overtreden. Dit dient te worden voorkomen.

In de Quicksan Flora & Fauna is geadviseerd om vervolgonderzoek te doen om zo inzicht te krijgen naaar de functie van het plangebied voor bovengestelde soorten. Grofalex heeft de benodigde veldonderzoeken uitgevoerd in de periode van 1 juni t/m 15 november 2025 op de onderzoekslocatie.

In voorliggende rapportage zijn de resultaten van dit vervolgonderzoek uitgewerkt.

## 2. Situatie en plannen



### PLANGEBIED

Het locatie bevindt zich in het buitengebied van het dorp Leme-lerveld Dalfsen, Overijssel)

Het betreft een perceel van circa 8.700m<sup>2</sup> met een woning [W] en drie schuren [A], [B] en [C]. De perceelgrens is aangeduid met de gele lijn. Daarbinnen valt het plangebied [rode lijn] met de 3 schuren en grasvlak. De woning en overig deel van de tuin maakt geen deel uit van activiteiten.

De schuren bestaan uit enkelsteens bakstenen muren en metalen wandplaten. Op het dak liggen golfplaten. Schuren [A] en [C] worden hoofdzakelijk gebruikt voor opslag. Schuur [B] is tevens een werkplaats. Het gazon is een dierenweide (geiten). Er is geen water binnen het plangebied.



### 3. Situatie en plannen | vervolg



#### VOORGENOMEN PLANNEN

De opdrachtgever heeft het voornemen om onderstaande werkzaamheden uit te voeren, binnen het onderzochte plangebied [rode lijn]:

- Het slopen van de schuren (rood omlijnd). Van schuur [A] wordt de meter- en gasruimte behouden;
- Het nieuwbouwen van een werktuigenberging

NB: Overige delen/woning e.d. binnen het perceel (buiten de rode lijn) zijn niet nader onderzocht en maken geen deel uit van activiteiten.

### 3. Steen- en kleine marters

---





### 3. Marterachtigen | onderzoek

#### WERKWIJZE

Kleine marters, zoals bunzing, hermelijn of wezel hebben een voorkeur voor structuurrijk kleinschalig (cultuur-)landschap waarin voldoende dekking is. Als jachtgebied wordt gebruik gemaakt van landschapselementen zoals overhoekjes, bosjes en hagen. Deze soorten houden overigens geen winterslaap of winterrust, maar zijn het gehele jaar actief.

De dieren komen voor terreinen waar voldoende dekking en voedsel aanwezig is, en maken daarbij veel gebruik van lineaire landschapselementen als bosranden, houtwallen, slootranden en greppels. Soorten kunnen voorkomen in bossen, moerassen, rietlanden, houtwallen, ruigtes etc.

Het plangebied is beoordeeld op de geschiktheid van aanwezig biotopen voor de div. soorten. Er wordt gekeken of er geschiktheid is voor verblijfplaatsen, mogelijkheden tot nestelen en in hoeverre er voldoende geschikt foerageergebied met dekking aanwezig is. Daarnaast dienen er verbindingen te zijn met omliggende geschikte gebieden.

Op basis van het aantal geïnventariseerde individuen, de soortspecifieke habitatvoorkeuren, het voedselaanbod en kennis over territoriumgrootte kan een inschatting worden gemaakt van een leefgebied en de functie van het plangebied voor een specifieke soort.

Om vast te kunnen stellen of steen- of kleine marters het plangebied (circa 8.700m<sup>2</sup>) bezoeken, kunnen verschillende inventarisatiemethoden gebruikt worden. Sommige soorten laat zich best inventariseren met wildcamera's in combinatie met een lokstof.

Aanwezig biotoop	Bunzing	Hermelijn	Wezel	Steenmarter
Intensief agrarisch grasland	-	-	-	-
Akkerland	-	-	-	-
Extensief grasland; droog-vochtig, open	+/-	+	+/-	+/-
Extensief grasland; nat, open	+/-	++	+/-	-
Extensief grasland; droog-vochtig, met dekking	++	++	++	++
Extensief grasland; nat, met dekking	++	++	+	++
Oevers	++	++	++	++
Ruigte	++	++	++	++
Kleinschalige beplanting en bosranden	++	+	++	++
Grootschalig bos	+	-	+/-	-
Bos met nat biotoop en watergangen	++	+	+	+
Stedelijke gebieden als dorpen met tuinen	+/-	-	-	++



### 3. Marterachtigen | onderzoek

#### PROTOCOL

Voor de steenmarter is geen onderzoeksprotocol beschikbaar. Hierbij is gebruik gemaakt van de onderzoeksmethoden naar kleine marterachtigen, zoals beschreven in de 'Handreiking Kleine Marters in relatie tot soortbescherming' (Bouwens, 2017). Ook de informatie van de kennisdocumenten BIJ12 is gebruikt. De geschikte periode voor alle inventarisatiemethoden is juni tot en met half november. Half november tot en met mei is ongeschikt (zie tabel).

- Per 0,25 hectare geschikt leefgebied wordt 1 meetpunt ingezet;
- Elk meetpunt dient elk te onderzoeken soort te dekken;
- Verplaatsing na vier weken om meer meetpunten te creëren indien noodzakelijk, afhankelijk van het gebied;
- Gehanteerde methodiek per meetpunt is 1 cameraval, of 1 mostela, of 1 struikrover of 10 sporenbuizen;
- Duur onderzoek minimaal 8 weken (BIJ12)

	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	
<b>Bunzing</b>	Geen geschikte periode												
Cameraval						█	█	█	█	█	█	█	
Struikrover®						█	█	█	█	█	█	█	
<b>Hermelijn</b>	Geen geschikte periode												
Cameraval						█	█	█	█	█	█	█	
Struikrover®						█	█	█	█	█	█	█	
<b>Wezel</b>	Geen geschikte periode												
Cameraval						█	█	█	█	█	█	█	
Mostela						█	█	█	█	█	█	█	
Sporenbuis						█	█	█	█	█	█	█	
Struikrover®						█	█	█	█	█	█	█	

█ Geschikte periode  
Geen geschikte periode

### 3. Marterachtigen | onderzoek

---



#### INZET APPARATUUR

Op het plangebied zijn 6 meetpunten ingezet: een marterbox/mostela met een interne cameraval geplaatst en 5 individuele cameravallen. Als norm is één cameraval per 2.500m<sup>2</sup> gehanteerd. Gelet op de grootte van het perceel (8.700m<sup>2</sup>), is dit conform handreiking en voldoende.

De gebruikte apparatuur (Spypoint Flex wildcamera's) is geplaatst op een kansrijke plekken op het perceel, om de trefkans zo groot mogelijk te maken. Er is gebruik gemaakt van een lokstof (sardines in olie), wat aantrekkelijk werkt. De cameravallen legt de beelden vast zodra er beweging te zien is en zendt deze door aan de deskundige.

De cameravallen zijn gedurende 167 dagen actief geweest (5,5 mnd). Deze periode voldoet hiermee ruimschoots aan de minimale inzet van 8 weken zoals gesteld in het protocol van BII12. Tevens valt deze

binnen de geschikte voortplantingsperiode van de steenmarter, waarin het dier het meest actief is. Bovenstaande methode is toegepast voor het waarnemen van zowel steenmarter als kleine marters. Zo kan worden bepaald of er sprake is van een rust- of voortplantingsplaats binnen het plangebied of dat een dier het gebied niet, of slechts sporadisch bezoekt. De waarnemingskansen zijn gedurende de zomer en de nazomer het hoogst. Met name in de nazomer, wanneer de dispersie plaats vindt en populatieaantallen het hoogst zijn, is de waarnemingskans het hoogst. De cameravallen hebben in deze optimale periode actief gedraaid.

Zowel de batterijen, kaartjes van de apparatuur als de lokstof vervangen op de locatie door de deskundige bij noodzaak. Er was geen directe aanleiding om de vallen tussentijds te verplaatsen, aangezien er voldoende camera's op meest gunstige plekken binnen het terrein zijn geplaatst.





### 3. Marterachtigen | onderzoek

#### ONDERZOEKSPERIODE

De cameravallen zijn gedurende 167 dagen actief geweest (5,5 mnd). Er hebben zich geen uitzonderlijke (weers)situaties voorgedaan die het onderzoek hebben beïnvloedt.

Op de plattegrond zijn de locaties van de geplaatste cameravallen aangegeven. Met de onderzoeksinspanning van 9 weken binnen de kwetsbare/actieve periode (maart-sept) is voldaan aan het gestelde in de 'Handreiking kleine marters' en de minimale inzet van 8 weken zoals gesteld in het 'protocol van BIJ12.'

#### RESULTATEN

Tijdens plaatsing en ophalen van de apparatuur is gekeken naar sporen zoals uitwerpselen, latrines, krabsporen en prooiresten; deze zijn niet waargenomen. Er zijn geen activiteiten van steenmarter of kleine marters met de hulpmiddelen waargenomen. Op de beelden zijn enkel vogels, kippen, muizen, honden, katten en passanten waargenomen (fotos achterin rapport).

Gezien het feit dat geen individuen binnen het onderzoeksgebied zijn aangetroffen, kan aangenomen worden dat het plangebied niet tot (essentieel) leefgebied van deze soorten behoren. Met de activiteiten is geen overtreding van de Habitatrichtlijn wat betreft marterachtigen.



Cameraval Spypoint 1 in gebouw A  
Cameraval Spypoint 2 in gebouw B-oostzijde  
Cameraval Spypoint 3 achter gebouw C  
Cameraval Spypoint 4 in dierenweide  
Cameraval Spypoint 15 in gebouw B-westzijde  
Mostela Spypoint 6 langs hek dierenweide



## 3. Marterachtigen | conclusie

---

### CONCLUSIE & ADVIES

Op basis van de uitkomsten van het uitgevoerde onderzoek is duidelijk geworden dat steen- of kleine marters geen gebruik maken van het terrein of aangrenzende gebieden. Vermoedelijk mede door de aanwezigheid van honden en katten en dagelijkse drukke activiteiten zijn marters hier niet aanwezig.

De conclusie van het nader onderzoek is dat er bij het planvoornemen geen gevaar bestaat voor verstoring of vernietiging van voortplantingsplaatsen of essentieel leefgebied van steen- of kleine marters. Vervolgstappen zijn dan ook niet noodzakelijk; er is geen overtreding van de Habitatrichtlijn. De voorgenomen werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd. Houd wel altijd rekening met de zorgplicht.

### ZORGPLICHT

Een zorgplicht blijft onverkort van kracht; een ieder moet voldoende zorg in acht nemen en rekening houden met alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving. Werkzaamheden die nadelig kunnen zijn voor planten en dieren, moet zo veel mogelijk voorkomen worden. Neem maatregelen om schade aan plant en dier en hun leefgebied te voorkomen.

Bij twijfel of voor advies, neem contact op met Grofalex; bel 0 85 822 22 90 of mail naar [info@grofalex.nl](mailto:info@grofalex.nl).

## Conclusie

---

NADER ONDERZOEK  
STEEN - EN KLEINE MARTERS

Onderzoekslocatie:  
Grensweg 17  
8153 RB Lemelerveld

- Geen voortplantingsplaatsen of essentieel leefgebied van marterachtigen
- Geen overtreding van habitatrichtlijn
- Geen omgevingvergunning noodzakelijk voor flora-fauna activiteit

## 4. Contact

---



### VRAGEN?

Zijn er na het lezen van dit rapport nog vragen? Neem dan contact op; bel 085 822 22 90 of mail naar [info@grofalex.nl](mailto:info@grofalex.nl).

Met vriendelijke groet

Grofalex B.V.

Houten, d.d. 01-05-2026

### DISCLAIMER

In deze rapportage is enkel getoetst aan de opgenomen werkzaamheden, het afwijken van deze werkzaamheden kan leiden tot mogelijk (nieuwe) effecten en daardoor mogelijk leiden tot een overtreding van de Omgevingswet. Indien opdrachtgever of uitvoerder afwijkt van de in de rapportage opgenomen werkzaamheden dient overlegd te worden met een deskundige. Indien wordt afgeweken van de werkzaamheden kan aanvullende toetsing voor flora en fauna nodig zijn.

Als het aanvragen van een vergunning vereist is, mogen er geen werkzaamheden plaatsvinden binnen het plangebied. Indien noodreparaties moeten plaatsvinden dient vantevoren te worden overlegd met de deskundige. Indien er werkzaamheden plaatsvinden zonder toestemming van de deskundige, valt dit niet onder de verantwoording van het ecologisch adviesbureau Grofalex.

## 5. Algemene voorwaarden

---



Grofalex B.V. (KvK Utrecht 96923784) houdt zich bezig met de inventarisatie van natuur- en landschapswaarden en eventuele effecten van plannen of projecten op deze waarden. Er wordt hierbij getoetst aan geldende wet- en regelgeving.

Het onderzoek is een momentopname. Dieren en planten kunnen zich na het onderzoek alsnog vestigen. Ook is het mogelijk, dat ondanks zorgvuldig onderzoek dieren zich verborgen houden, of dat planten niet zijn opgekomen, bijvoorbeeld door een droog of koud voorjaar. Ook komt het in bepaalde situaties zeer soms voor dat wilde dieren zich anders gedragen. Bijvoorbeeld op plaatsen waar veel mensen komen, of waar veel geluid is, of veel lichtverstrooiing.

Grofalex kan niet aansprakelijk gehouden worden voor het zich verborgen houden, en/of verplaatsen of nadien vestigen van soorten.

Een plan of project wordt door Grofalex met de grootste zorg getoetst aan de geldende wet- en regelgeving. De geldende interpretatie van wet- en regelgeving is aan verandering onderhevig. Ook treden er soms regionale verschillen op. Grofalex kan niet verantwoordelijk gehouden worden voor veranderde interpretatie van wet- en regelgeving.

Na verrichtte werkzaamheden kunnen projecten soms overgedragen worden, of wordt er op een andere manier invulling gegeven aan de uitvoering. Grofalex is niet aansprakelijk voor enige gevolgschade, of schade die voortvloeit uit toepassingen van resultaten van de werkzaamheden of andere gegevens afkomstig van Grofalex. De opdrachtgever vrijwaart Grofalex voor aansprakelijkheid van derden als gevolg van deze toepassingen.

Dieren en planten kunnen zich verplaatsen of zich vestigen nadat onderzoek gedaan is. Geldende interpretatie van wet- en regelgeving is daarnaast aan verandering onderhevig. Daarom is dit onderzoek maximaal twee jaar geldig. Na twee jaar moet het onderzoek of advies geactualiseerd te worden. De verantwoordelijkheid hiervoor ligt bij de opdrachtgever.

Interpretatie van wet- en regelgeving kan na advies gewijzigd zijn; de situatie kan veranderd zijn. Ook dient doorlopend te worden voldaan aan de zorgplicht. Tijdig, maar in ieder geval voorafgaand aan de start van de daadwerkelijke werkzaamheden dient de opdrachtgever/verantwoordelijke zich hernieuwd op de hoogte te stellen van eventueel aanwezige natuur- en landschapswaarden in en rond het plangebied en (laten) onderzoeken hoe hiermee moet worden omgegaan.

Voor uitvoer dienen natuur- en landschapswaarden en eventueel gewijzigde situaties in kaart gebracht te worden. Ook moet worden uitgezocht welke vervolgstappen ondernomen moeten worden.

Grofalex is niet aansprakelijk voor indirecte en/of gevolgschade, waaronder mede wordt verstaan gedeerde winst en/of schade als gevolg van bedrijfstagnatie. In geval van een toerekenbare tekortkoming van Grofalex waarbij sprake is van schadevergoeding, geldt een vergoedingsprijs van maximaal driemaal de overeengekomen prijs van de specifieke opdracht.





## 6. Verboden Omgevingswet

### VERBODEN & WETSARTIKELEN

In beknopte vorm hieronder de essentie van de verboden inzake de flora- en fauna activiteiten en schadelijke handelingen. ▶ Overtreding van deze verboden is een economisch delict en kan leiden tot strafrechtelijke vervolging. De verboden worden ook bestuursrechtelijk gehandhaafd.

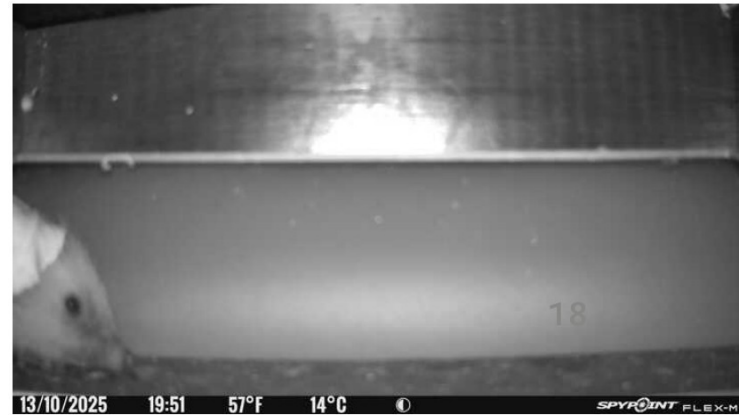
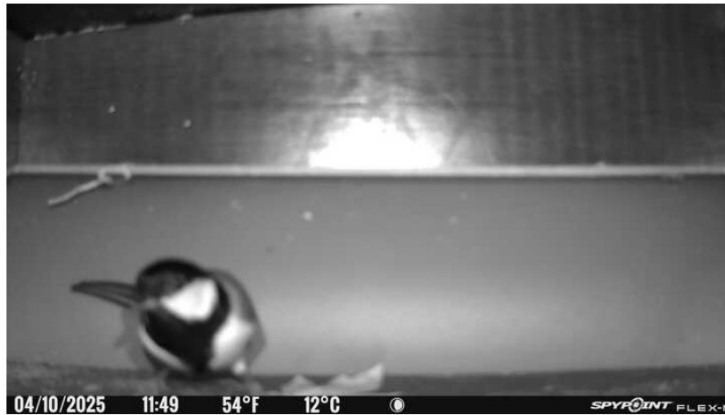
De gehele wettekst is te vinden via: [HTTPS://WETTEN.OVERHEID.NL/BWBR0037885/2024-01-01](https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01)

ESSENTIE VAN DE VERBODEN EN BIJBEHORENDE WETSARTIKELEN	EUROPESE SOORTEN			NATIONALE SOORTEN	
	Vogels	Overige dieren	Planten	Overige dieren	Planten
HET IS VERBODEN OM:					
Specifieke beschermde soorten (opzettelijk) te doden of te vangen	11.37.1a	11.46.1a		11.54.1a	
Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (opzettelijk) te beschadigen, te vernielen of weg te nemen	11.37.1b	11.46.1d		11.54.1b	
Eieren te beschadigen, te rapen of te bezitten	11.37.1c	11.46.1c			
Specifieke beschermde soorten (opzettelijk) te (ver)storen	11.37.1d	11.46.1b			
Specifieke beschermde planten te plukken, te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen, te vernielen			11.46.1e		11.54.1c

# 7. Foto's locatie



# 7. Foto's locatie | vervolg



## 7. Foto's locatie | vervolg

---



## 7. Foto's locatie | vervolg

---

