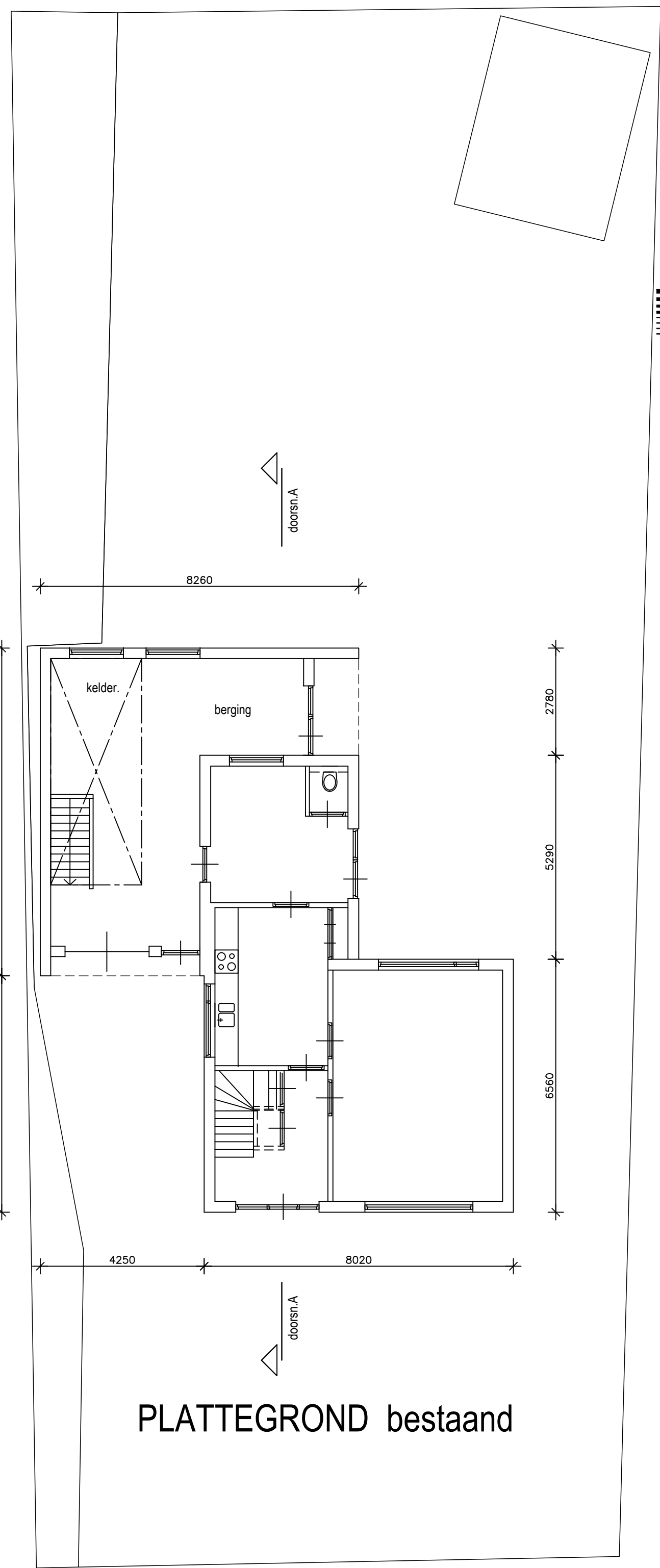


RECHTER ZIJGEVEL bestaand

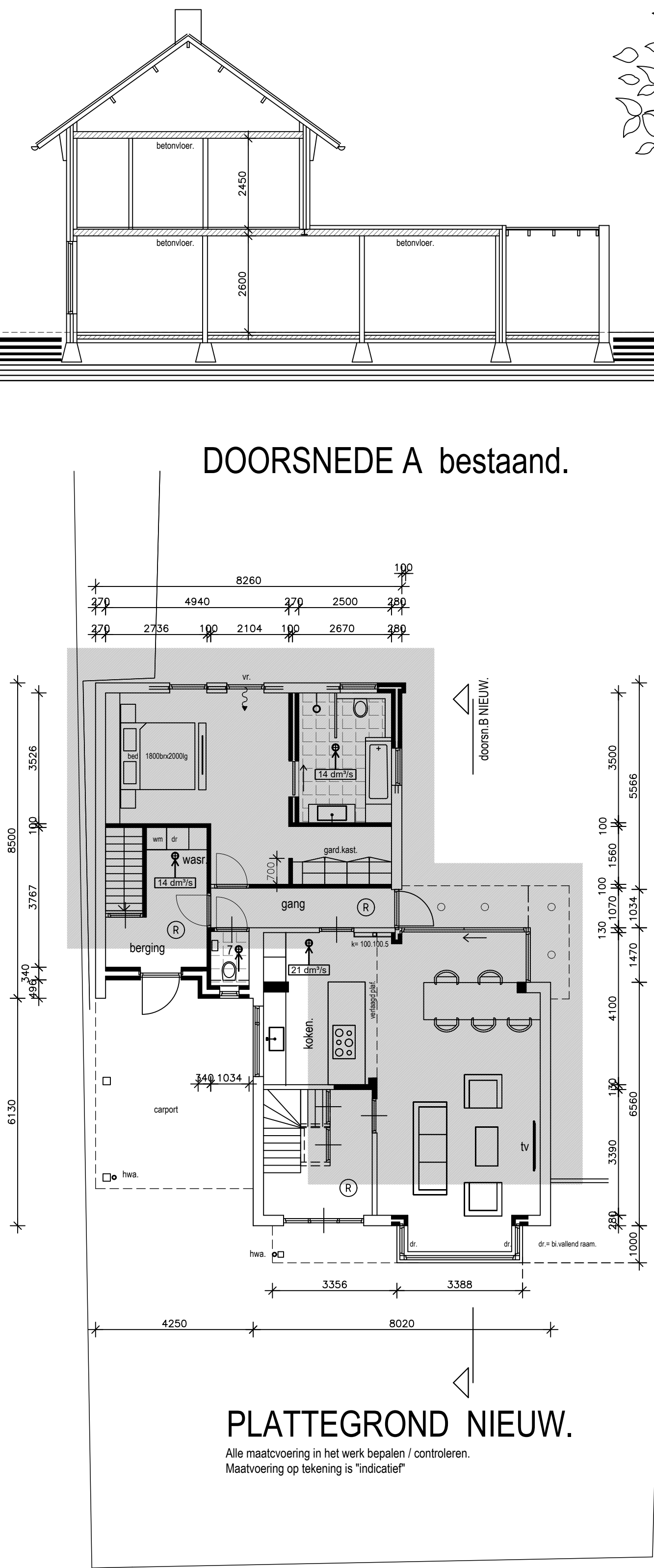
RECHTER ZIJGEVEL nieuw

ACHTERGEVEL bestaand

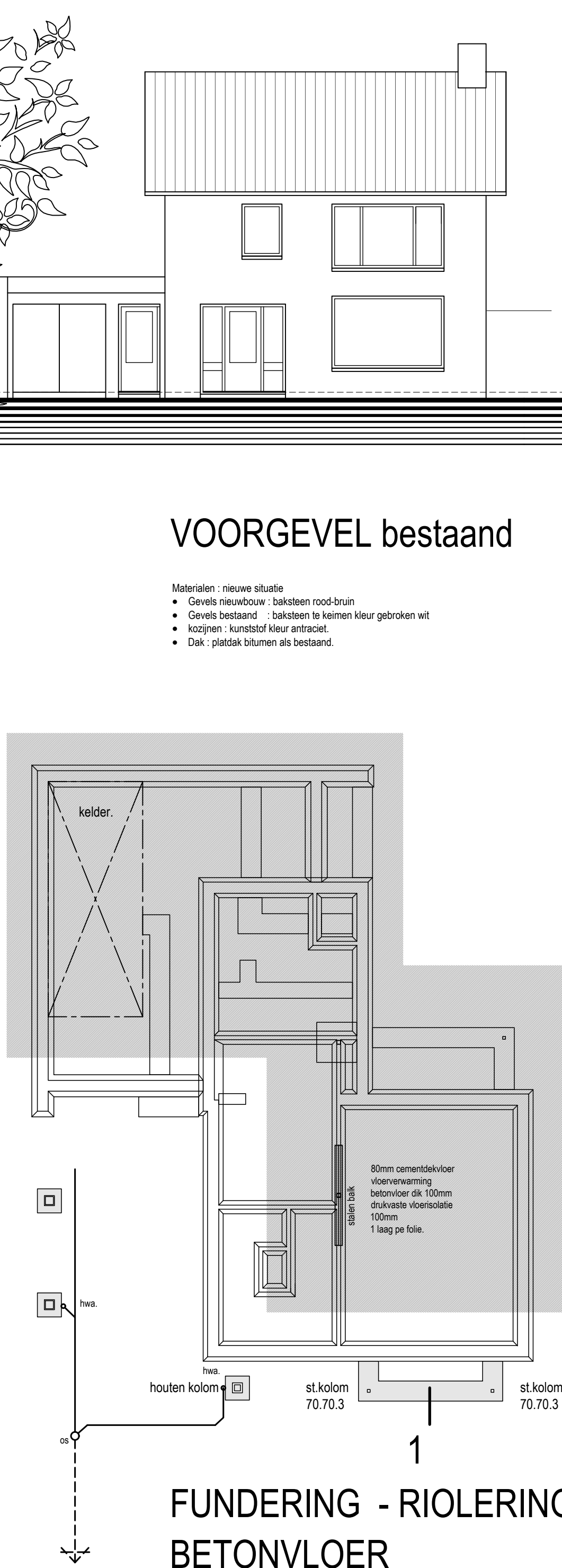
ACHTERGEVEL nieuw.



PLATTEGROND bestaand

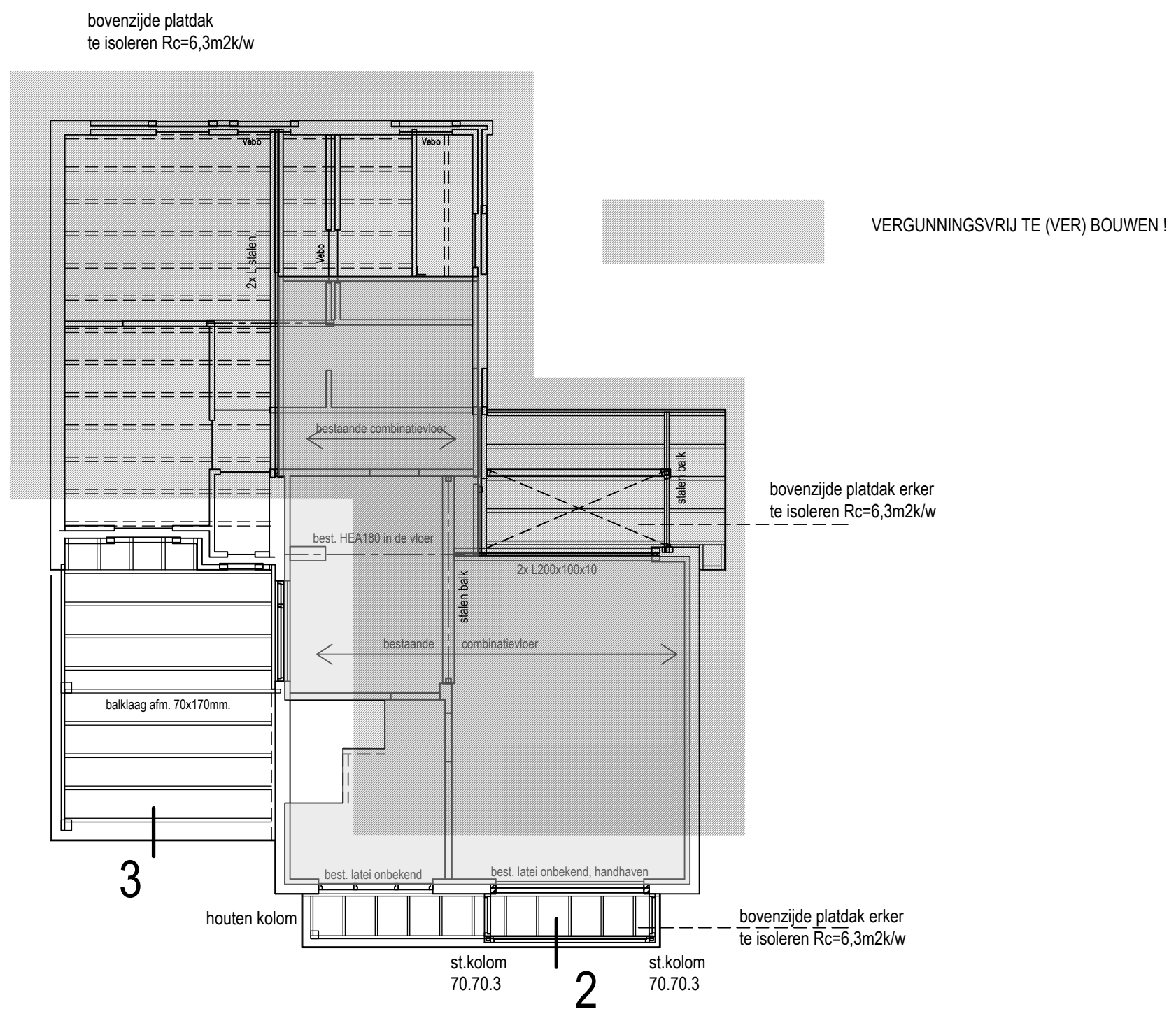


PLATTEGROND NIEUW.



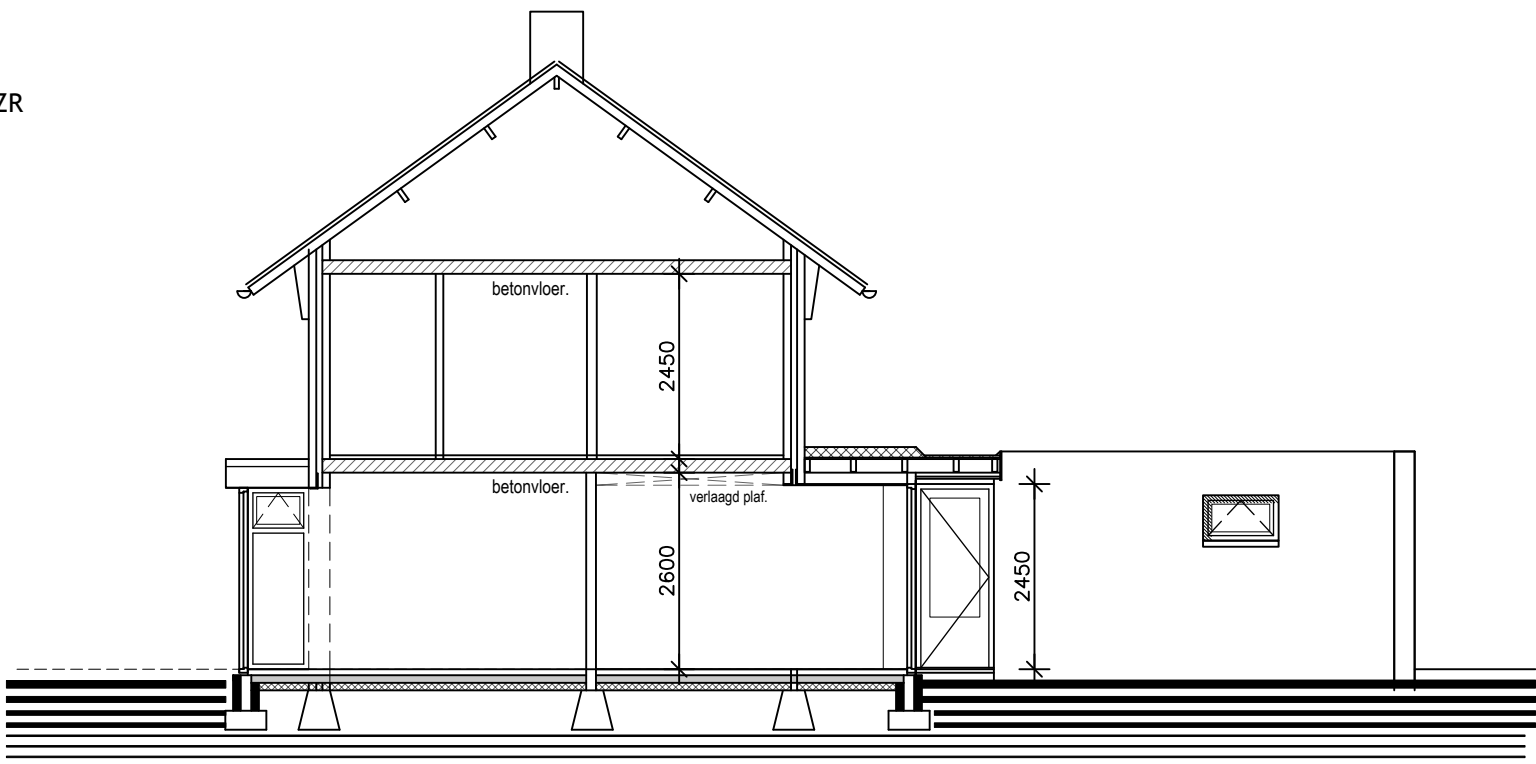
FUNDERING - RIOLERING
BETONVLOER

Opmerking : voor dimensionering fundering zie tekening constructeur.

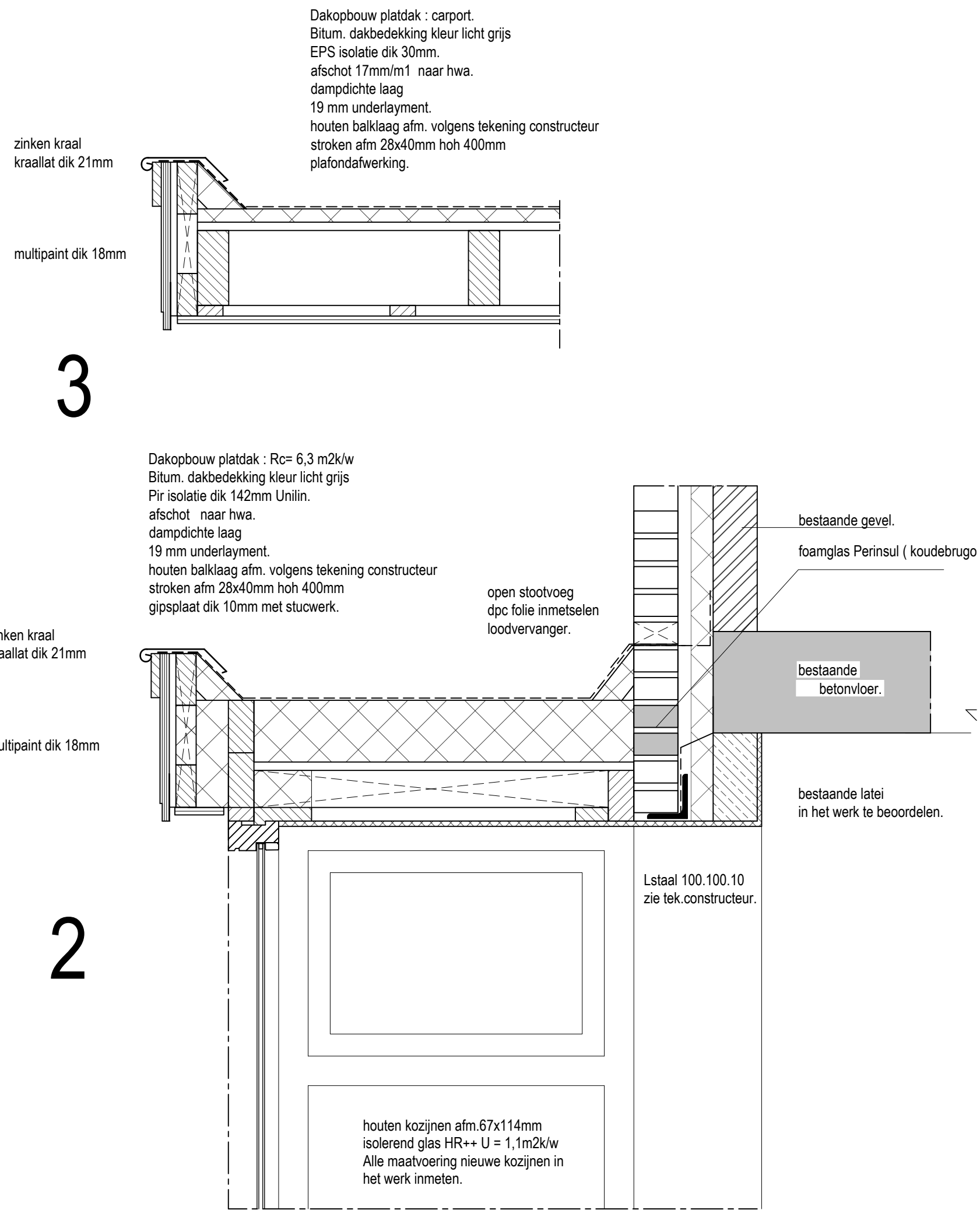


STALEN BALK - LATEIEN.
balklagen.

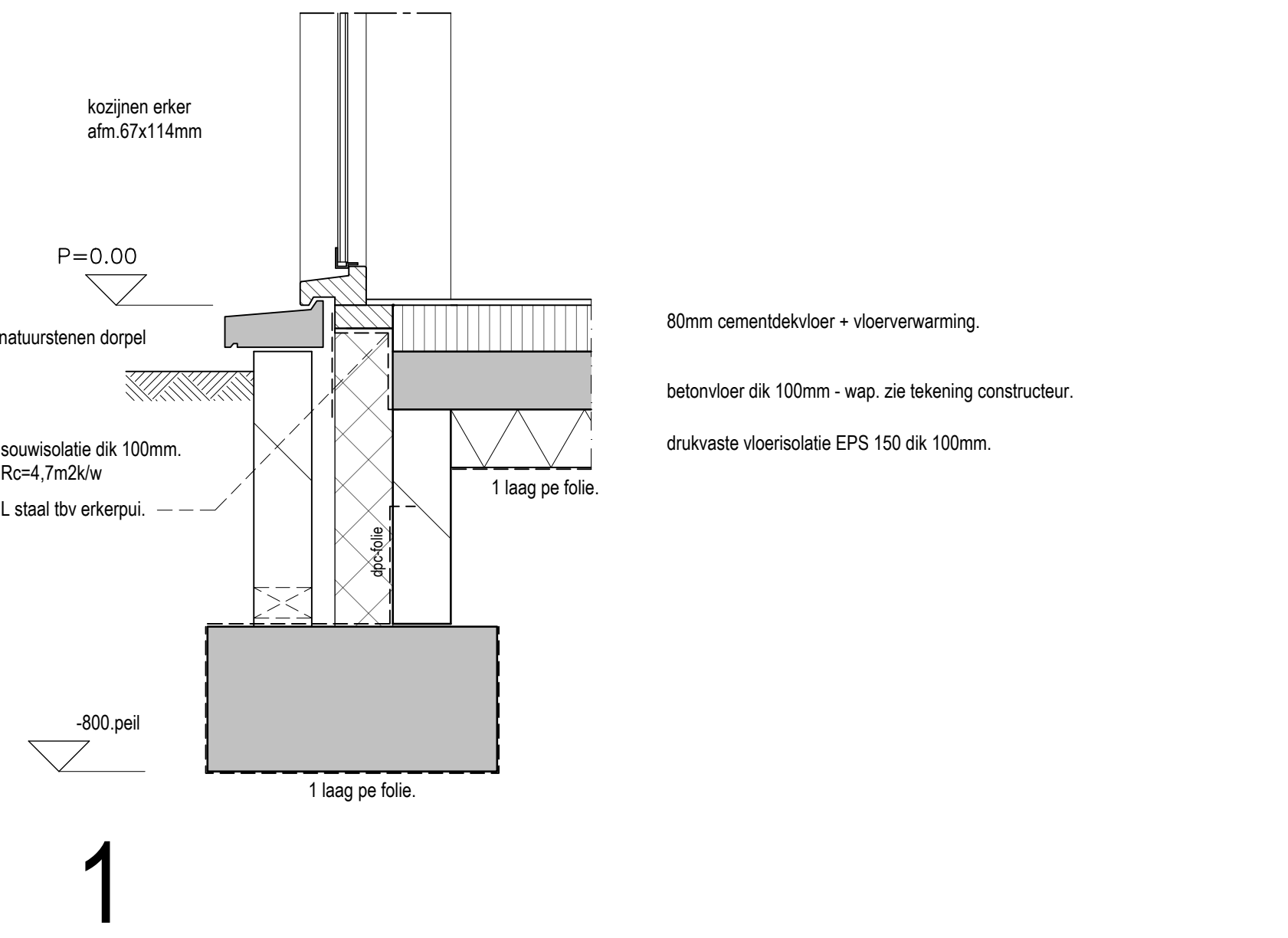
Opmerking : Alle stalen balken en lateiconstructies zie tekening constructeur.



DOORSNEDE B nieuw.



2



1



- ALGEMENE OPMERKINGEN:
- Alle nieuwe ramen en deuren voorzien van isolerende beglazing HR++ U=1,1W/m²K.
 - De glasdikte moet voldoen aan de NPR 2608.
 - De bovenkant van de onderdorpels van de buitendeuren maximaal 20mm boven de afgewerkte vloer of het aansluitende terrein.
 - De bovenkant van de branddorpels gelijk met bovenkant afgewerkte vloer.
 - Alle nieuwe binnendeuren 15mm van afgewerkte vloer vrijhouden.
 - De meterkast moet voldoen aan NEN 2788.
 - De elektriciteitsinstallatie moet voldoen aan NEN 1010.
 - Geen gasinstallatie aanwezig.
 - De waterinstallatie moet voldoen aan NEN 1006 algemene voorschriften drinkwaterinstallatie.
 - De stalen balken in de vloer 30 minuten brandwerend bekleden.
 - Bestaande verwarmingsinstallatie aanpassen.
 - Alle draaiende delen van de buitkozijnen volgens NEN 5096 betreffende de eis van 3 minuten brandwerend.
 - Hang- en sluitwerk aanbrengen volgens SKG*RL.
 - Geïsoleerde gevelpanelen dienen te worden toegepast.
 - Wandtegels in toilet en douche plafondhoogte.
 - Weren van ratten en muizen: geen ontwikkelingen > 10mm.
 - afvoer afzuigkap volgens keukentechniek leverancier

Let Op: alle nieuwe kozijnen in het werk inmeten.
VR: ventilatiecoördinator Duco ZR.17 (16,8dm³/s/m¹)

Alle nieuwe ramen-deuren en kozijnen met draairichtingen volgens nader te overleggen tekeningen leverancier

Renvooi BBL

Bij dit project is sprake van verbouw bestaand bouwwerk. Dit betekent dat, conform Hoofdstuk 5 BBL, betrekking hebbende artikel ins. 5.11m. 5.24e van toepassing zijn.

Verblijfsgebied en verblijfsruimte (bestaande bouw)
Artikel 5.17 BBL.
- een verblijfsgebied en verblijfsruimte hebben boven de vloer een hoogte van ten minste 2,1m

LET OP: schematische weergave ventilatiestroom. Exacte positie en aantal ventielen en kanalen i.o.m. leveranciersinstallateur.

Digtheid (bestaande bouw)
- Een verblijfsruimte heeft een volgens NEN2057 bepaalde equivalente digtheitsoverlappende die niet kleiner is dan 0,5m²

Luchtverversing (bestaande bouw) conform artikel 5.15 BBL
- Een verblijfsruimte hebben een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,9 dm³/s per m² vloerlakte van een verblijfsgebied en 0,7 dm³/s per m² vloerlakte van een verblijfsruimte met een minimum van 7 dm³/s.
- Een toiletruimte, badruimte en keuken hebben een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN1087 bepaalde capaciteit van ten minste 7 dm³/s per toilet, 14 dm³/s per badruimte en 21 dm³/s per keuken.

Rookmelders

Een woonruimte heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voort tussende de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die verboden aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen, bedoeld in NEN 2555 conform NEN2555

Renvooi riolering

Riolering schematisch aangegeven e.e.a. aan te leggen volgens geldende richtlijnen en installateur. Alle riolering van gerecycled pvc. KOMO-keur met wanddikte = 3,2mm. Gescheiden riolering vuilwaterafvoer van pvc. Ø125 buiten het gebouw bruin, overige riolering en alle hulpstukken van pvc. grijs, hwa 's voorzien van ontsluitingsmogelijkheid - bodemlagers ledigen riolering in vloer minimaal Ø110 tenzij anders aangegeven Watermeter in de meterkast vlgs. richtlijnen nutsbedrijven

wc	Ø110	waterdoozel
ar	Ø75	aanrecht (spoelbak)
d	Ø75	douche
b	Ø75	bad
stl	Ø110	standleiding
wa	Ø75	wasautomaat
vw	Ø75	vuilwaterafvoer
wt	Ø50	wasafvoer
lw	Ø40	leukwaterafvoer inst.
ont	Ø75	ontspanningsleiding
f	Ø40	fontein
sp	Ø75	schroefput
hwa	Ø75	hemelwaterafvoer
os		ontsluitingsstuk

VENTILATIE:
• De betreffende ruimten te beluchten en ontluchten volgens de NEN 1007, NEN 6907 en NPR 1008.
• Alle binnendeuren 20mm van de vloer vrijhouden l.v.m. beluchting ruimten.
• Ventilatiekanalen volgens opgave installateur.

Voor constructie zie tekeningen en berekeningen constructeur.
Leidingverloop l.v.v. de installaties volgens opgave installateur.
Kruisingen van leidingen onderling en met constructieonderdelen in overleg met constructeur.
Juiste afmetingen perceel volgens opgave kadaster.
Gehele maatvoering in het werk te controleren.

BETONVLOER begane grond Rc=3,7m²Kw
70mm cementdekvloer of tegels
betonvloer dik 100mm. wapening zie tekening constructeur.
Eps 100SE isolatie dik 120mm
1 laag pe folie.
grondwerk schoon geel zand voldoende verdichten.

Bezoekadres 5781 EK Bakel	Akkerslootstraat 5 e-mail info@gielvervoort.nl	telefoon 06-36096051	laatste datum 26-03-2025
Opmachtgever: Project: Onderdeel: Gestekend: Schaal: Datum:	Lianne Thijs en Piet Foudier. Corr. adres: Burg. Diephofstraat 62 Bakel. woonhuis aan Vlietdendweg 69 Deurne. Bestektekering. GV 1a100 / 10 26-03-2025	Werk nr. 25112 Tekenning nr. 01B	

Deze tekening mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gereproduceerd, noch verspreid of openbaar gemaakt.