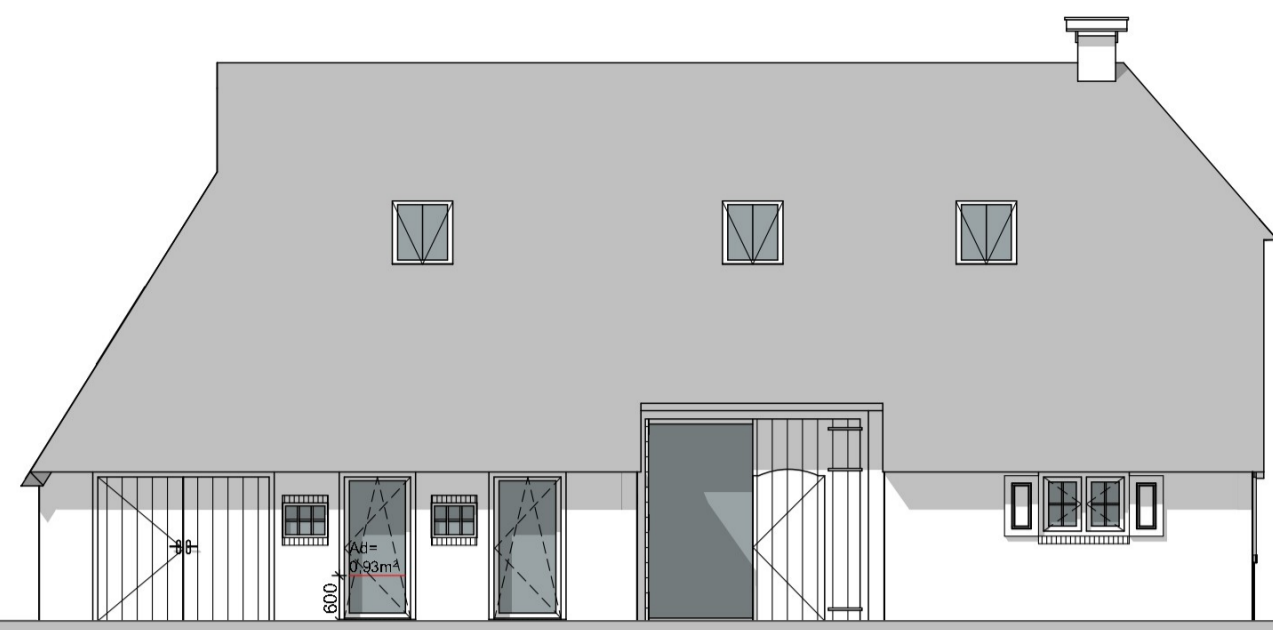
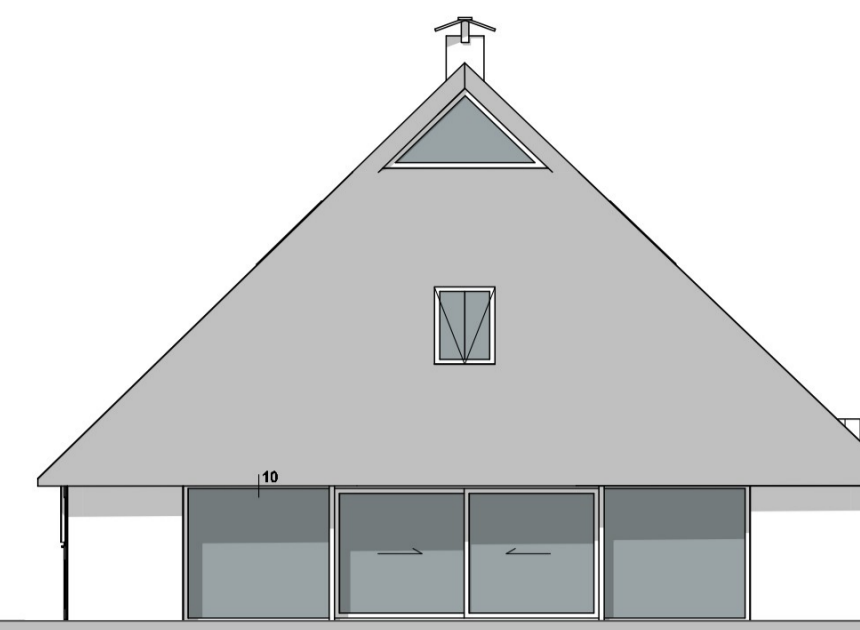




Voorgevel



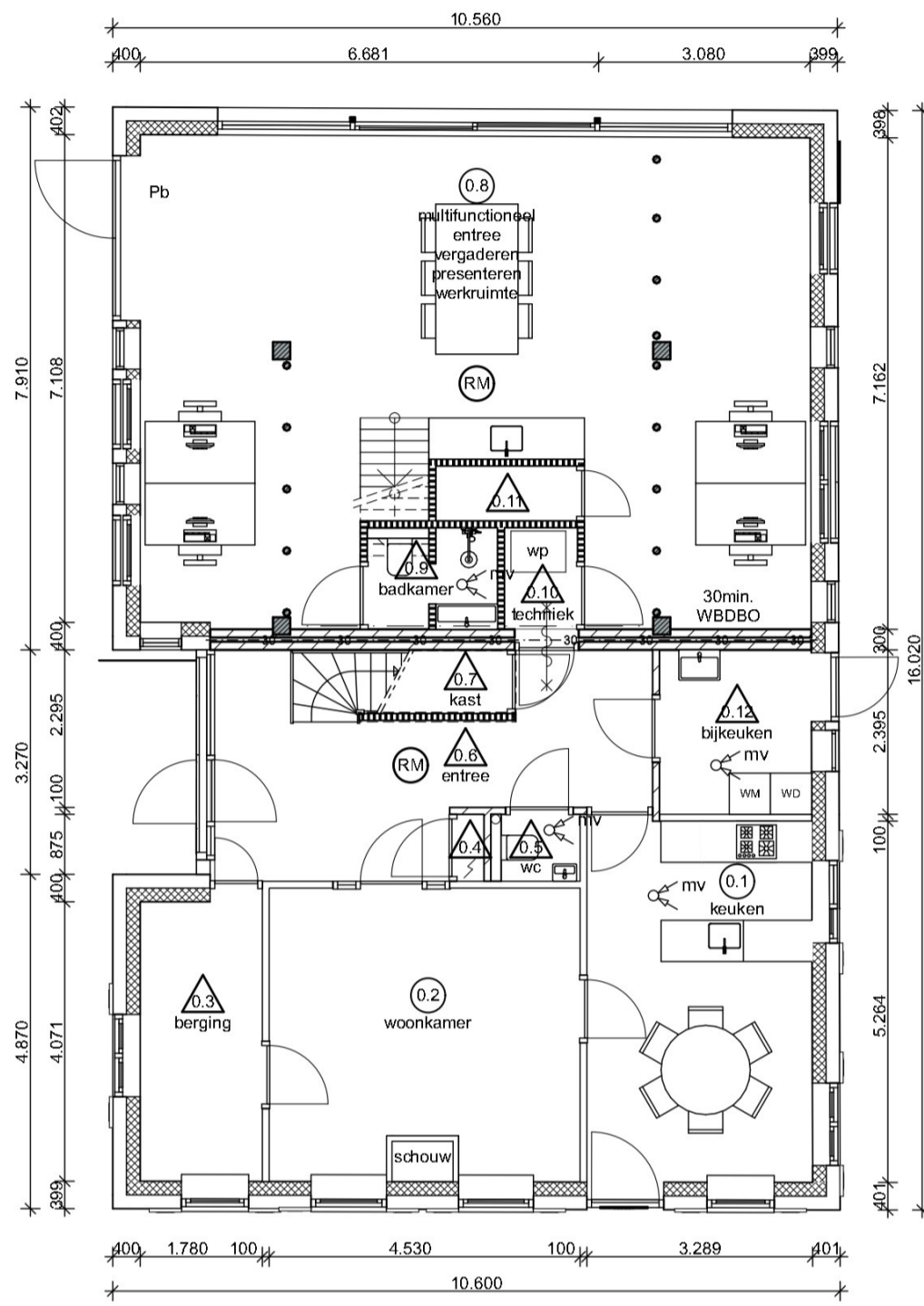
Linkergevel



Achtergevel

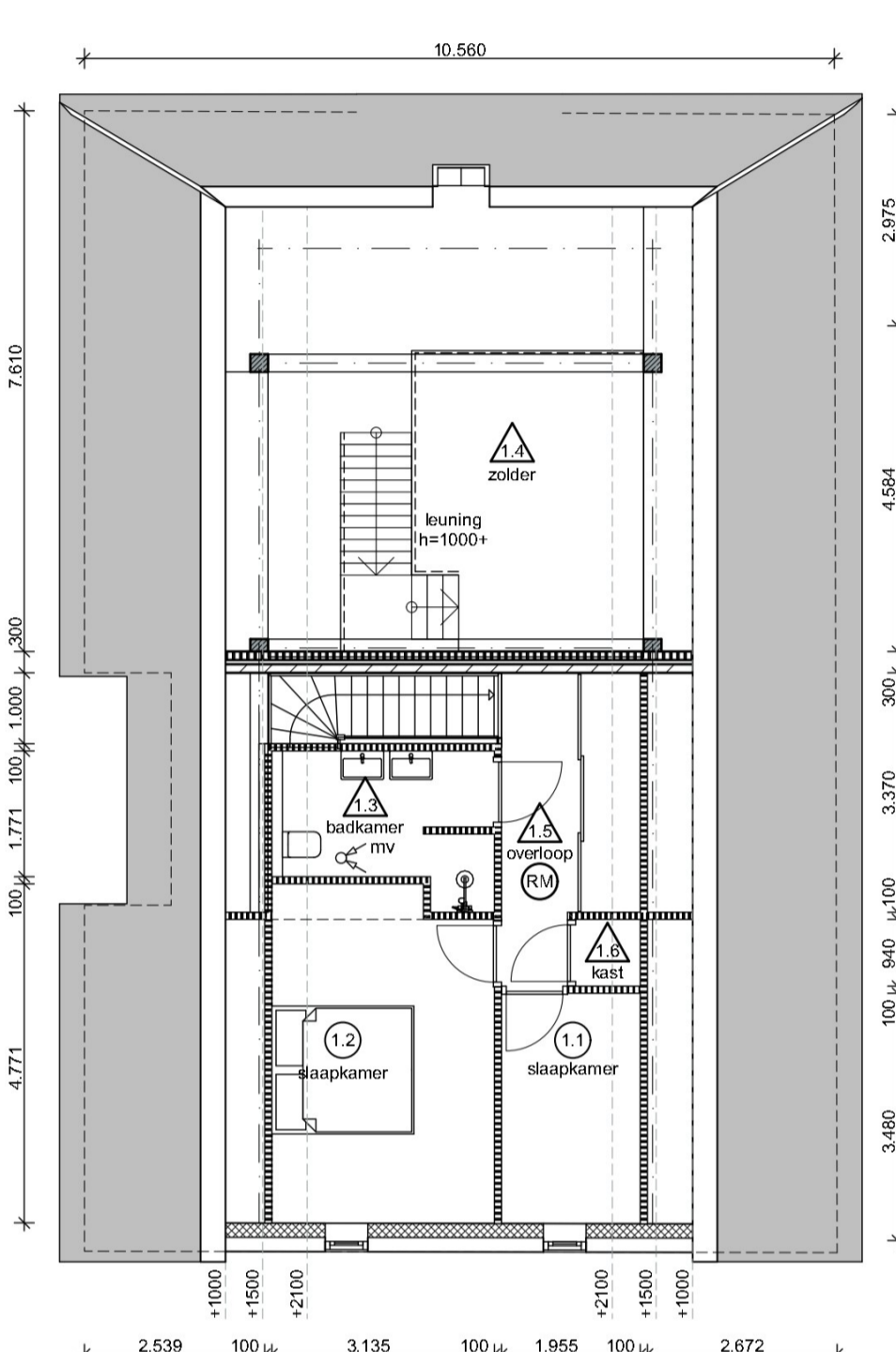


Rechtergevel



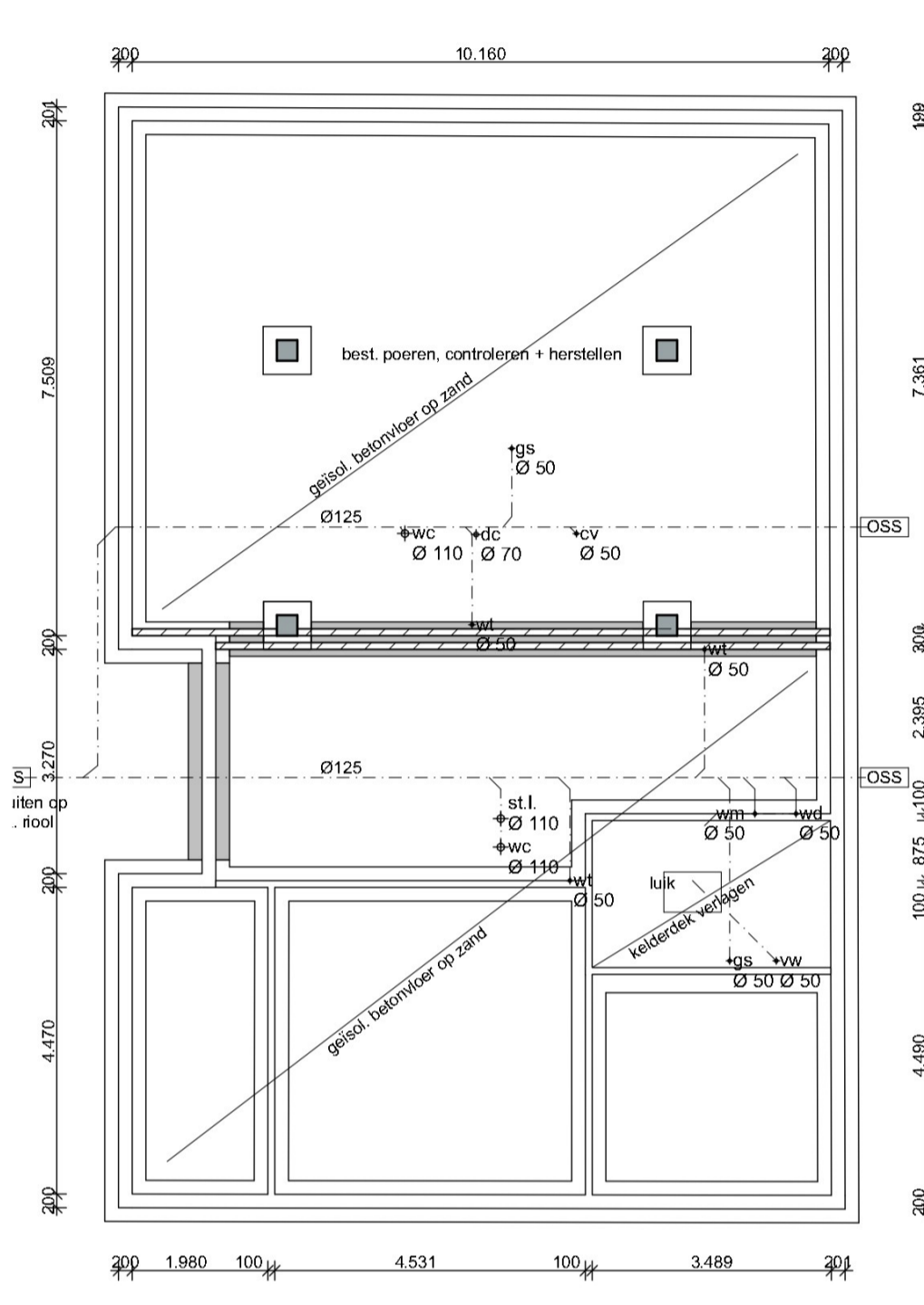
Begane grond

- renvooi algemeen:
- buitenwand:
 - bestaande buitenwand 210mm
 - luchtspouw, zwak geïsoleerd
 - spouwvulling:
 - Rockwool Rockit 433HP
 - dik 110mm Rc=3,5m²/KW
 - kornogrootte K4108
 - dampremmende folie
 - gipskartonplaat 12,5mm.
 - binnenwanden:
 - kalkzandsteen 100/120/214mm
 - binnenwanden, systeem / voorzetwand:
 - gipskartonplaat 12,5mm
 - onderlayment 10mm
 - regelwerk hoh 610mm
 - met daartussen 50mm sbeswol
 - onderlayment 10mm
 - gipskartonplaat 12,5mm
- bestaande kozijnen: hout, handhaven / herstellen
beglazing vervangen:
- kozijnen en ramen: uitvoeren in hout oregon pine
beglazing HR
- deuren: uitvoeren in hout oregon pine
- vrije doorgang minimaal 850x2100mm
deurmaat minimaal 890x2115mm
met onth. BBL art. 2.8
- veiligheidsbeglazing conform NEN3569
- mv mechanische ventilatie, ventilatievoeden volgens berekening
 - 1.1 nummering ventilatorruimten
 - nummering overige ruimten
 - riet ioniserende rookmelder welke is aangesloten op het elektriciteitsnet o.e.a. volgens NEN2555



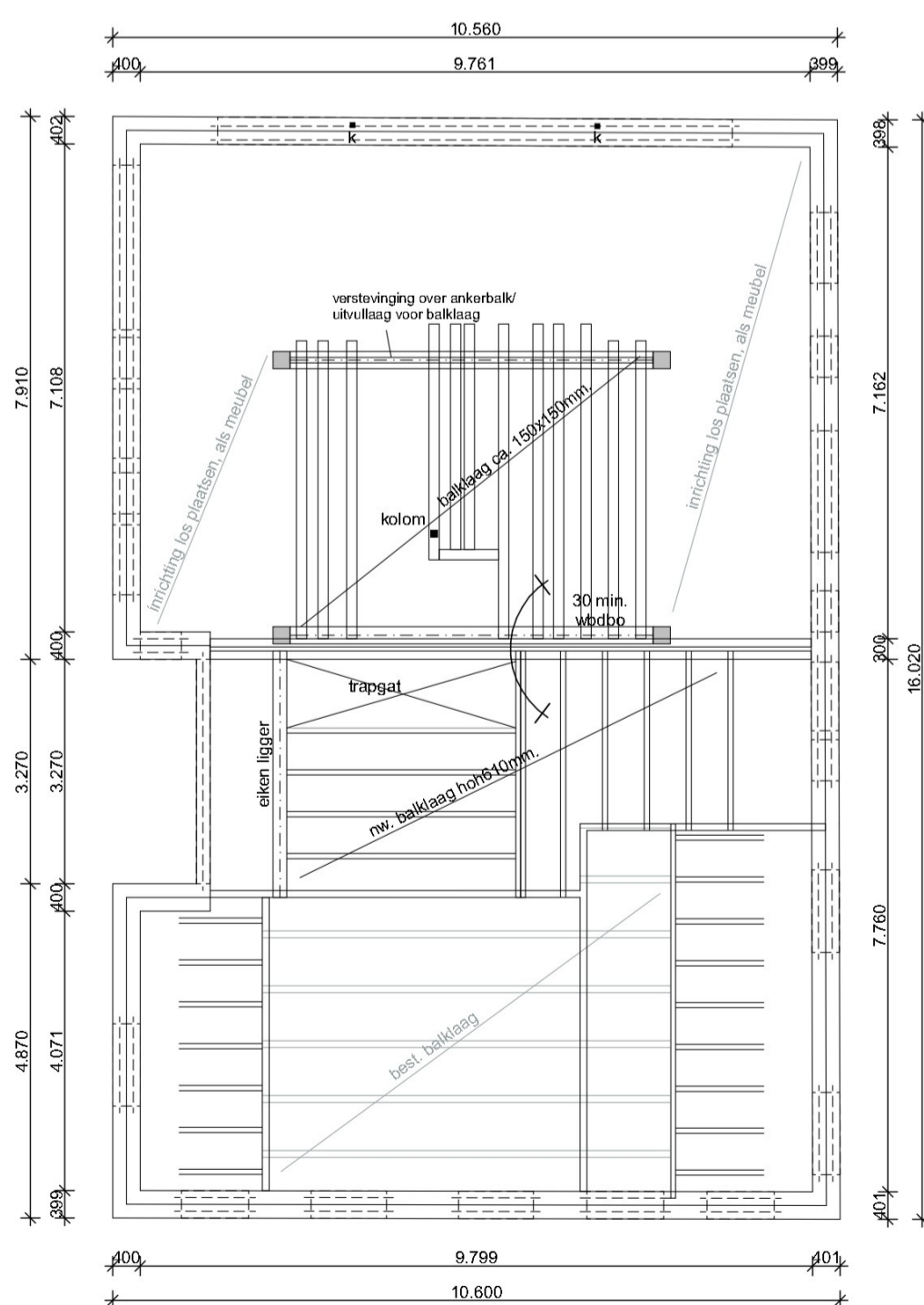
1e verdieping

- cv-installatie zal worden aangelegd volgens NEN3029
- electriciteitsinstallatie zal worden aangelegd volgens NEN1010
- afwerking sanitaire ruimten:
vloer: tegelwerk
wand: tegelwerk tot plafond
plafond: gipsplaat, schroefwervend
- voor nieuwe onderdelen, m.u.v. de monumentale: duurzaamheidsaspecten uitwendige scheidingen uitvoeren overeenkomstig NEN5087 en NEN5096 weersstandklasse 2 hang en sluitwerk; skg* volgens PKWV
- exakte afmetingen van constructieonderdelen, wapening, o.d. volgens opgave constructeur
- platen voor de verantwoordelijkheid van onderdelen resp. te controleren, resp. in het werk te nemen

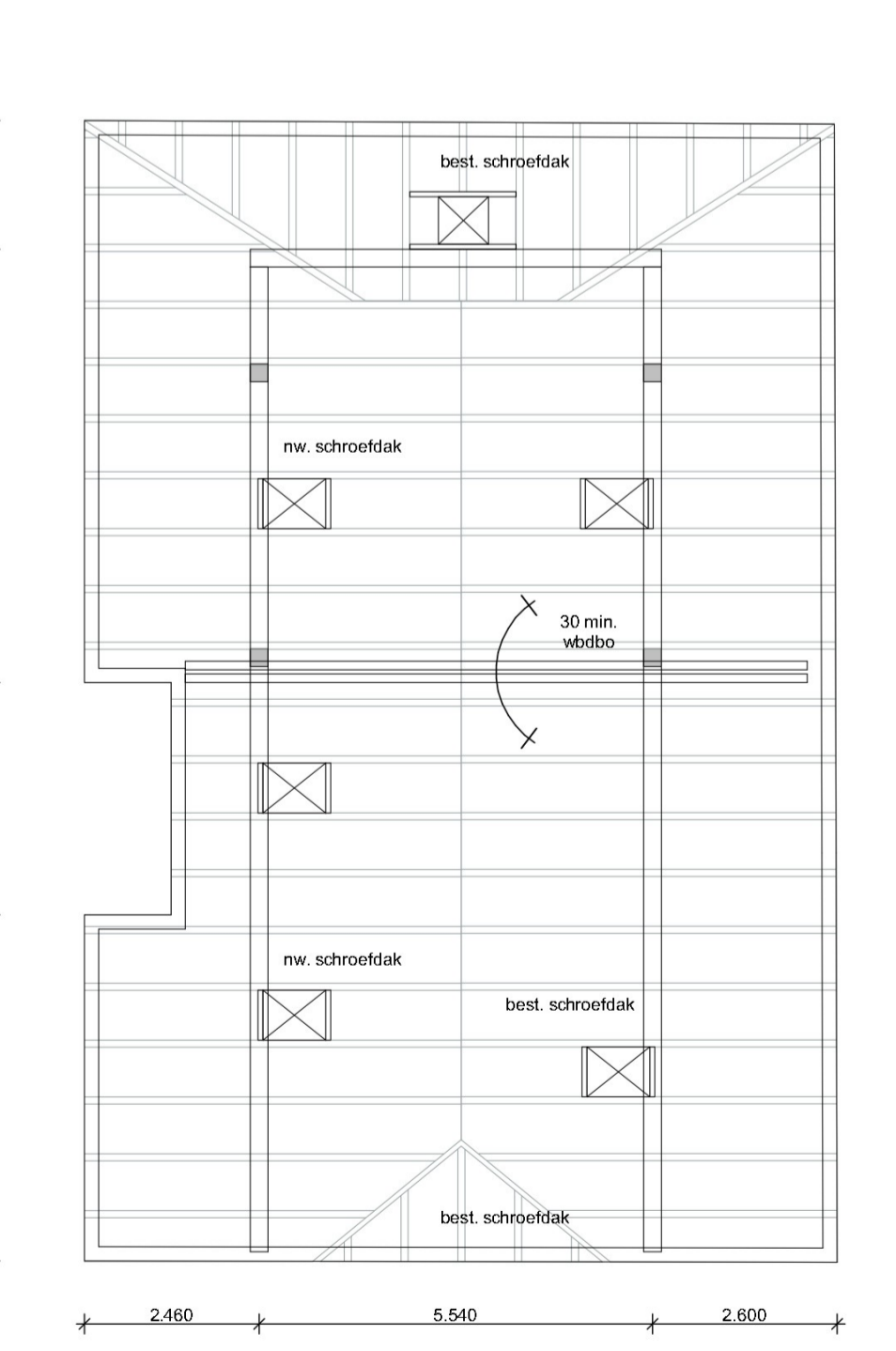


Fundering / Riolering / Vloerplan

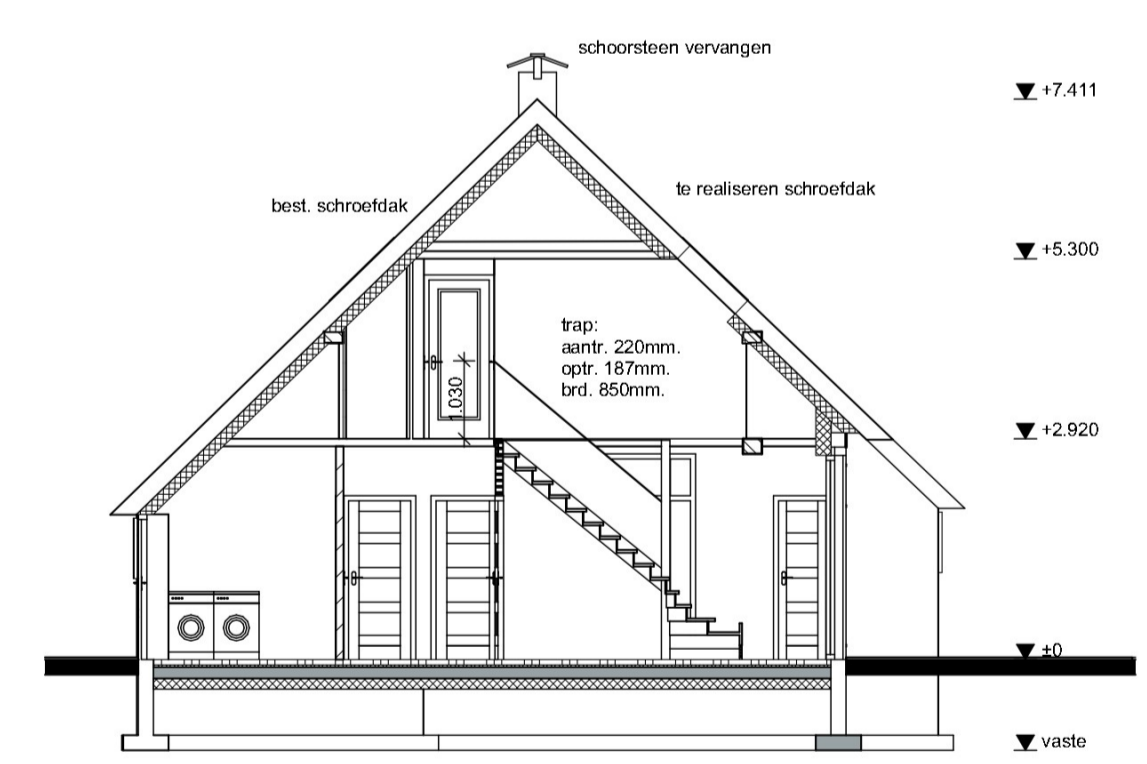
- renvooi fundering:
bestaande fundering controleren en daar wr herstellen
- herstellen d.m.v. ondermetalen, om en om voldoende laten uitharden. Bij ontgraven zorg voldoende gronddekking aan beide zijden v.
- nieuwe funderingspalen op vaste C20/25 + neppefolie aansprengen onder stroken
- exacte wapening + afmetingen volgens opgave constructeur
- begane grondvloer (dik peil):
- 70mm cementdekvloer (incl. vloerverwarmingssysteem)
- in het werk gestorte vloer 150mm
- drukvaste isolatieplaat
- Div. bodemvloerplaat
- dik 120mm Rc=3,7m²/KW
DoP-NL-01-1413 EPS 150 SE
- funderingsmuren:
- bestaande funderingsmuren
- kalkzandsteen kleiner 100mm
- riolering uitvoeren met recycle keurmerk
- buitenroering lucht en waterdicht uitvoeren volgens NEN3215
- | | |
|-----|--------------------|
| bd | bad |
| cv | verwarmingstoestel |
| dc | douche |
| dd | douchedrain |
| ft | fontein |
| gs | spontsteen |
| hwa | hommelwaterafvoer |
| vwa | vulwaterafvoer |
| oss | ontstoppingsstuk |
| ugs | ultrafijnpoelsteen |
| sgs | standleiding |
| stl | standleiding |
| vw | vuilwaterafvoer |
| wc | waterlooset |
| wf | wasdroger |
| wm | wasmachine |
| wt | wastafel |
- vulwaterafvoer



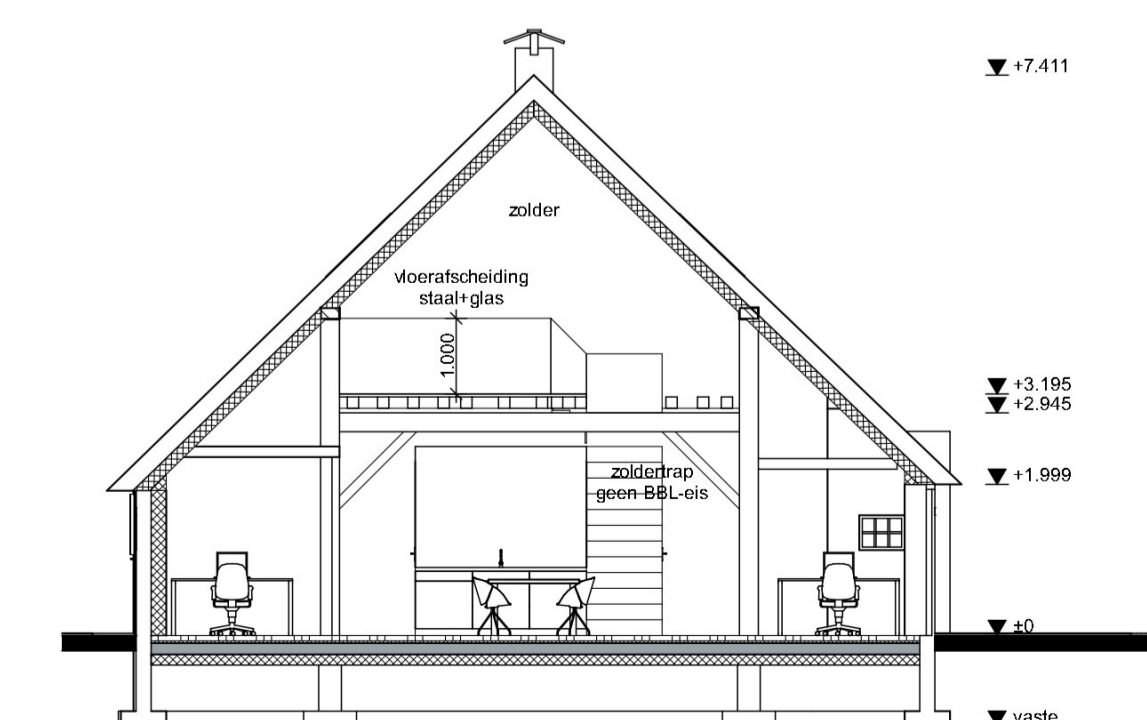
- renvooi 2e verdieping:
opbouw verdiepingvloeren
voorhuis:
- bestaand handhaven
- deel:
- leraal MF/lewis zwaalvstaart
- onderlayment 18mm
- balklaag hoh 610mm met daartussen steenwol 70mm.
- gipskartonplaat 12,5mm op latwerk
- achterhuis:
- onderlayment 140mm
- balklaag ca. 150x150mm
- uitvullen op bestaand ankerbalk
- exacte wapening + afmetingen volgens opgave constructeur
- t.p.v. sanitaire ruimten waterbestendig gipskartonplaat aanbrengen
- laten en onderlagen:
bestaand handhaven
- gebiedsfloer to ca. 300mm + meer nieuwe gemetselde poelen met kaphout
- | | |
|-----|--------------------|
| wc | waterlooset |
| stl | standleiding |
| wt | wastafel |
| dc | douche |
| wm | wasmachine |
| wf | wasdroger |
| cv | cyfelstetel |
| bd | bad |
| ugs | ultrafijnpoelsteen |



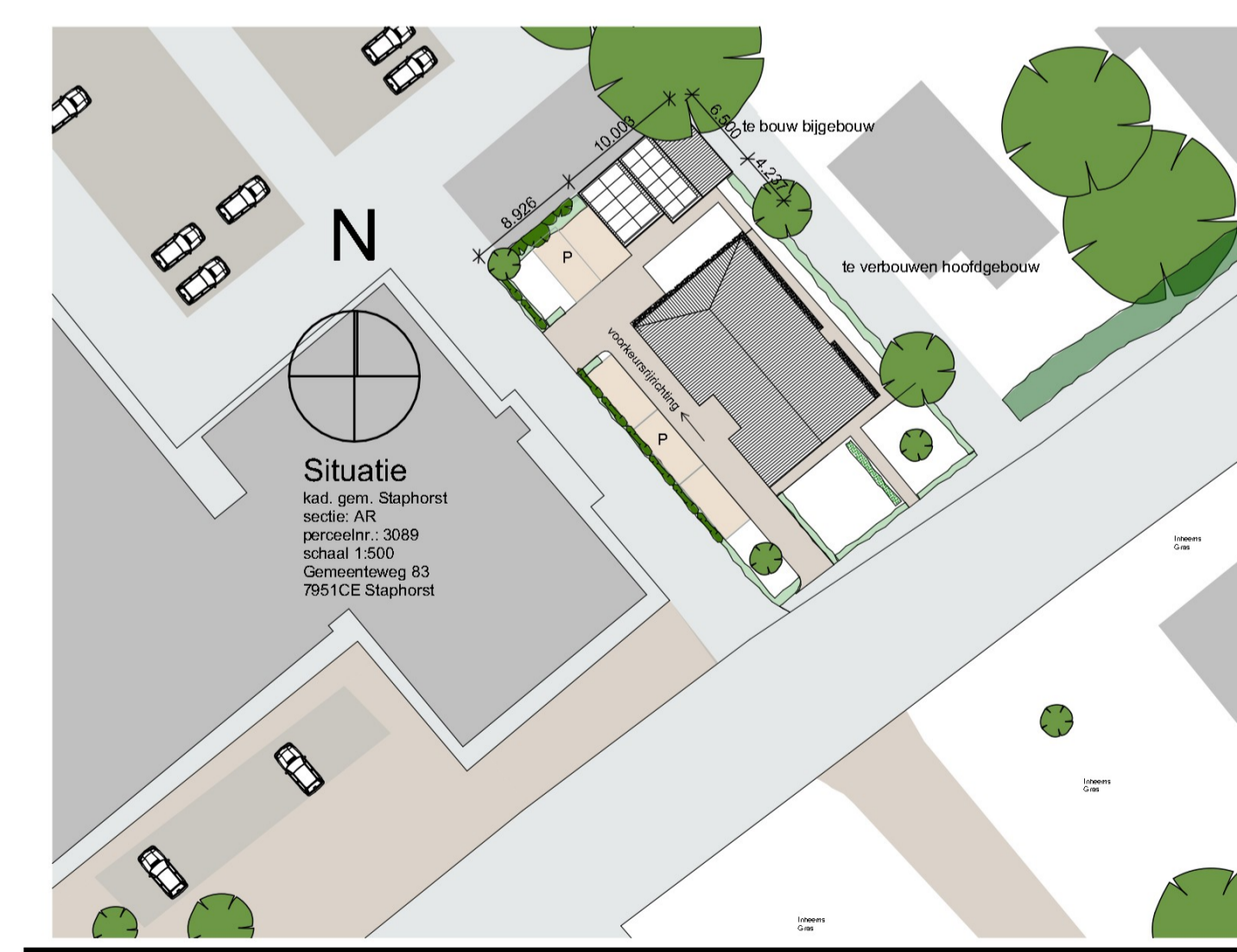
- renvooi kapplan
bestaande dakconstructie behouden + herstellen
oost en achterzijde voorzien van schroefdak, overig nog gebonden riet
- opbouw dakconstructie voorhuis:
- best. riet, geschroefd
- best. spaanplaat 18mm
- best. sporen Ø150mm, herstellen met daartussen isolatie
- isolatie: PL 150
- dik 150mm Rc=3,7m²/KW
kornogrootte 40047-13
- dampremmende folie
- br.wr. gipsvezelplaat 12,5mm op regelwerk
- plattendakwerking, bv. houten delen
- dakconstructie:
bv. Renove FLDRX
afm. 77x118 met 1x rode ripassen tussen sporen
raveling 13 v. dakwester opnemen in dakvlak
- muurplaatankers hoh 1200mm herstellen



Doorsnede voorhuis



Doorsnede achterhuis



Project: **Verbouw en restauratie woonboerderij** Werknummer: 2303-1 Badnummer: _____

Onderdeel: **Technische uitwerking** 2

Schaal: **1:100**

Opdrachtgever: _____

Revisie C:
Revisie B:
Revisie A:
Datum: 02-05-2024

vestus
bouwadvies

Keine Oever 2 7941 BK Meppel tel: 0522 49 17 66 mail: info@vestus.nl web: www.vestus.nl