



VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSDOSSIER

Nieuwbouw appartementencomplex Sloterweg 984 Amsterdam

Projectnummer: 2019

Versie 1 **10 april 2020** **concept**

Samengesteld door: Buro V&G
M.J.P. Rimmelzwaan

Verzonden aan: MPO BV
PBV architects
BTB
Van Rossum Raadgevende ingenieurs
Schouten techniek

Gewijzigd / aangevuld door: (V&G coördinator uitvoeringsfase)
Datum:

1. INLEIDING

Voor het onderhavige project is door

Naam: Buro V&G
Adres: Herenweg 6
Postcode en Plaats: 2242 ES Wassenaar
Contactpersoon: M.J.P. Rimmelzwaan
Telefoon: 06 -55 71 54 20
E-mail: mail@burovg.nl

conform artikel 2.30c van het Arbeidsomstandighedenbesluit (hoofdstuk 2, afdeling 5 Bouwproces)
onderliggend dossier opgesteld.

INHOUD

- 1. Inleiding**
- 2. Beschrijving van het bouwwerk**
- 3. Onderliggende documenten**
- 4. Register van documenten**
- 5. Aan te brengen structurele voorzieningen**
- 6. Bijlagen**
- 7. Tijdens de uitvoering gesignaleerde risico's m.b.t. onderhoud / renovatie**

2. BESCHRIJVING VAN HET BOUWWERK

Dit dossier is van toepassing op alle bouwkundige, civiel technische, werktuigbouwkundige, installatietechnische en elektrotechnische werken ten behoeve van de realisatie van het bouwwerk:

Nieuwbouw appartementencomplex

Sloop bestaand tuincentrum met woonhuis en nieuwbouw van 4 laags appartementencomplex met ondergrondse parkeervoorziening.

Adres / ligging bouwplaats:

Sloterweg 984 Amsterdam

De werkzaamheden zijn beschreven en aangegeven in de volgende stukken (dit zijn tevens de ter beschikking gestelde stukken welke t.b.v. dit dossier zijn beoordeeld):

Tekeningen:

1344 A0-01-01a
1344 A0-01-01b
1344 A0-01-02 t/m 06
1344 A0-02-01 en 02
1344 A0-03-01
1344 DET 01-02

datum:

7-4-2020
7-4-2020
7-4-2020
7-4-2020
7-4-2020
7-4-2020

3. ONDERLIGGENDE DOCUMENTEN

Doelstelling van het dossier is het vastleggen van de bouwkundige en technische kenmerken van het bouwwerk, alsmede de kenmerken betreffende de inrichting of materiaal, waarmee bij het verrichten van latere werkzaamheden in verband met de veiligheid en gezondheid rekening dient te worden gehouden.

Deze kenmerken zijn tijdens de ontwerpfase door de ontwerpende partij vastgelegd in de op het werk betrekking hebbende bestekken, tekeningen en overige ontwerpdocumenten, die daarmee een integraal onderdeel uitmaken van dit dossier.

Voornoemde documenten zijn reeds in bezit van de opdrachtgever en vanwege besparing van grondstoffen niet standaard bij dit dossier gevoegd.

Conform artikel 2.31e van het Arbeidsomstandighedenbesluit (hoofdstuk 2, afdeling 5 Bouwproces) dient het dossier gedurende het bouwproces door de coördinator uitvoeringsfase verder te worden aangevuld met voor de veiligheid en gezondheid in de beheerfase relevante aspecten.

4. REGISTER VAN DOCUMENTEN

De uitvoerende partij dient onderstaand overzicht te completeren en de documenten, alsmede dit dossier, te verstrekken aan de gebruiker (of beheerder, VvE etc.) wanneer de bouw gereed is.

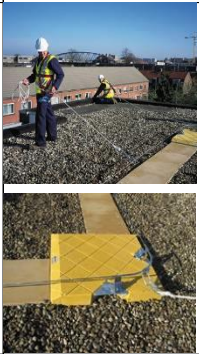
Het gaat hierbij om documenten zoals:

- > bestek
- > plattegronden, doorsneden en andere bouwvoorbereidingstekeningen
- > project risico-inventarisatie en -evaluatie volgens 'Handleiding veilig glazenwassen'
- > constructieve tekeningen en berekeningen

Model van het register van documenten

naam van het document	onderdeel	verantwoordelijk bedrijf	datum	nadere bijzonderheden

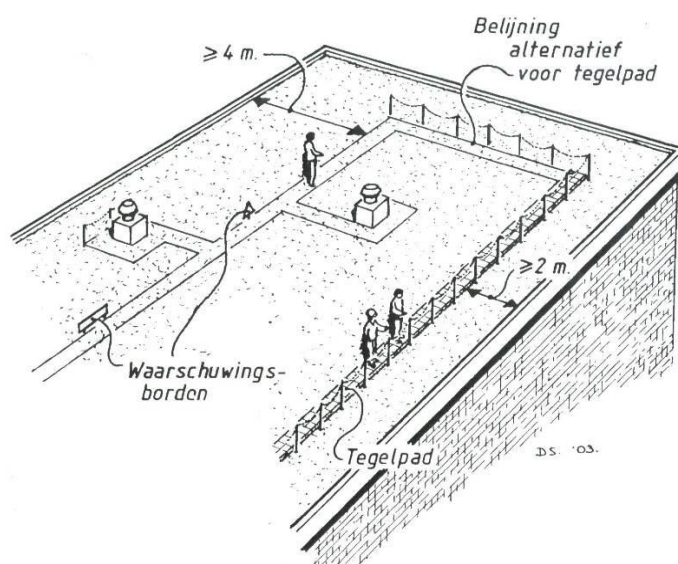
AAN TE BRENGEN STRUCTURELE VOORZIENINGEN M.B.T. RISICOVOLLE SITUATIES IN DE BEHEERFASE

5.1 DAKEN	ARBO-RISICO / OORZAAK / MAATREGEL OF CONCLUSIE	AKTIE DOOR
Is de plaats van de technische ruimte zodanig gekozen dat in de beheerfase de technische ruimte veilig kan worden betreden?	De technische ruimte bevindt zich in het souterrain en is dus veilig van binnenuit te bereiken.	
Zijn alle daken van binnen uit te betreden? 	De sedum-daken zijn niet van binnenuit te betreden. Deze kunnen via de lagere dakopbouwen met platte daken worden betreden middels een ladder. De licht hellende daken kunnen dan vanaf de platte daken worden betreden. Zorg dan dat ladder 1m boven dakrand uitsteekt. Gebruik bij voorkeur de Altrex LadderUitstap (zie foto). Een zijwaartse beweging is niet meer nodig bij het afstappen van de ladder. Door eenvoudig rechtdoor te lopen vanaf de ladder kan het dak veilig worden betreden. Bij betreden dakopbouw vanaf het dak de ladder minimaal 2m uit de hoek plaatsen. Zie ook bijlage 3 op blad D6 (bron: 'Valgevaar op platte daken' van Aboma).	opdrachtgever architect
Zijn de daken voorzien van valbeveiliging?	Breng borgingspunten aan op alle sedum-daken zodat onderhoud en inspectie veilig uitgevoerd kan worden. Neem contact op met de leverancier van de borgpunten voor sterkte-eisen en h.o.h. afstanden. Zie ook bijlage 6 en 7 op blad D6 (bron: 'Valgevaar op platte daken' van Aboma). Men kan ook gebruik maken van andere valbeveiligingssystemen zoals bijvoorbeeld het BiboBlock. Het BiboBlock valbeveiligingssysteem is een permanent valbeveiligingssysteem voor het werken op platte daken. Een voordeel is dat men bij het aanbrengen van het systeem niet door de dakbedekking heen hoeft. Het BiboBlock is dus als het ware een zware tegel (192kg) welke op de dakbedekking ligt.	opdrachtgever architect 
Glazen dak boven de serre rondom de liftschacht.	Laat een telescoopwisser inzetten voor het reinigen vanaf de naastgelegen sedum-daken. Wel zorgen dat men aangelijnd is aan de borgpunten.	beheerder / VVE
Daken , dakranden e.d.	Bij werkzaamheden aan of op het dak in de beheerfase dient men doelmatige voorzieningen aan te brengen wanneer omdat valgevaar meer dan 2,5m is. Er zijn geen dakranden van 1m hoog. Men dient zich daarom vast te maken aan borgpunten of mobiele ankerpunten. In geval van arbeid (professionele hulp) is dit verplicht.	beheerder / VVE

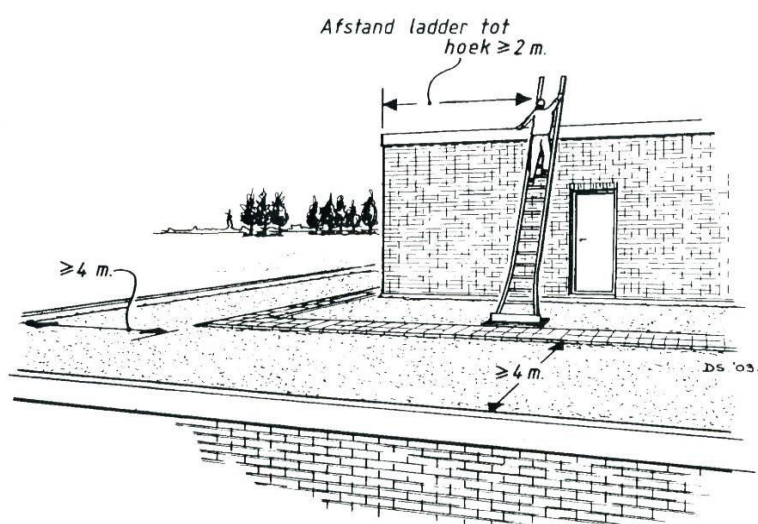
5.2 GEVELS	ARBO-RISICO / OORZAAK / MAATREGEL OF CONCLUSIE	AKTIE DOOR
Is de reiniging van ramen/kozijnen overal mogelijk met een staande ladder, m.b.v. een glazenwasbalkon of een gevelreinigingsinstallatie, of is het van binnen uit te reinigen? (Deze punten hebben betrekking op professionele hulp, maar dienen bij voorkeur ook bij particuliere werkzaamheden gehanteerd te worden).	Valgevaar en persoonlijk letsel bij bewassing kozijnen en ramen / bewassing boven 10m + maaiveld, op onveilige plekken, m.b.v. staande ladder en van binnenuit / 'Handleiding veilig glazenwassen' van Aboma aanhouden.	
	Diverse ramen draaien naar binnen met als doel deze van binnenuit te reinigen. M.b.t. reinigen van zij-, onder en bovenlichten vanuit het geopende raam moet opgemerkt worden dat volgens 'Handleiding veilig glazenwassen' maximaal 75cm naast de stijl gereikt mag worden en er geen opstapmogelijkheid mag zijn tussen 20cm en 70cm boven de vloer. Staand voor open raam mag maximaal 1m naar beneden worden bewassen (verminderd met obstakels zoals radiatoren en vensterbanken). De maximale hoogte (gebruikmakend van een standaardwischer van 35cm) tot 2,2m boven de vloer. Het werken met verlengstukken moet tot een minimum worden beperkt.	
	Gezien de geringe omvang van het werk zullen de ramen waar geen galerij omheen zit niet worden bewassen m.b.v. een hoogwerker, maar waar mogelijk van binnenuit of anders m.b.v. een telescoopwischer. Dit laatste is bewassing tot maximaal 13½m waarbij het water omhoog wordt gepompt via een slang, in of langs de steel. Er wordt gedemineraliseerd water toegepast waardoor de ruiten streeploos opdrogen. Let op, dit mag alleen tot 7m hoogte maximaal 200m²/dag, van 7-13½m maximaal 100m²/dag.	
	De beglazing op de verdiepingen t.p.v. de galerijen alleen bewassen vanaf de vloeren m.b.v. een telescoopwischer. Dus geen opstapjes gebruiken.	
Vaste beglazing	Om ruitbreuk zo veilig mogelijk te kunnen herstellen wordt er binnenbeglazing toegepast.	
Zonwering	Er worden screens toegepast.	

5.3 LEIDINGEN, INSTALLATIES	ARBO-RISICO / OORZAAK / MAATREGEL OF CONCLUSIE	AKTIE DOOR
Noodvoorzieningen afsluiters.	Waterafsluiters t.b.v. noodsituaties volgens het sanitairbestek en logboek loodgieter.	installateur
Leidingschachten	In het pand aanwezige inspectieluiken t.z.t. goed aangegeven op de revisietekeningen.	installateur
Liftinstallatie	T.b.v. onderhoud en gebruik van de lift dient de leverancier een logboek aan te leveren.	installateur
PV-panelen op de sedumdaken	Struikelgevaar door te weinig loopruimte / zorg voor voldoende looppaden tussen PV-panelen met een minimale breedte van 50cm.	opdrachtgever architect
5.4 BOUWMATERIALEN	ARBO-RISICO / OORZAAK / MAATREGEL OF CONCLUSIE	AKTIE DOOR
Hellingbaan	In de hellingbaan naar de parkeerkelder voorzieningen opnemen tegen weersinvloeden (gladheid). Denk daarbij aan wegdekverwarming of speciaal waterdoorlatend wegdek.	opdrachtgever architect
Aluminium muurafdekkers.	Breng ook antidreunisolatie aan bij de aluminium afdekprofielen zodat hinderlijk getik bij regen zoveel mogelijk wordt voorkomen.	architect
5.5 OVERIGE WERKZAAMHEDEN / ZAKEN	ARBO-RISICO / OORZAAK / MAATREGEL OF CONCLUSIE	AKTIE DOOR
Voldoet het gebouw aan de eisen van de brandweer?	Zorg dat het ontwerp tijdig beoordeeld wordt door de brandweer.	opdrachtgever architect
Calamiteiten	De liftkooiafmeting is voldoende voor een brancard. De deur van de technische ruimte in het souterrain, welke afgesloten kan worden, aan de binnenzijde voorzien van een knopcilinder zodat men er altijd uit kan.	opdrachtgever architect
V&G dossier	Overhandig het al dan niet aangevulde dossier met bijlagen aan de gebouweigenaar c.q. beheerder wanneer de bouw gereed is.	aannemer

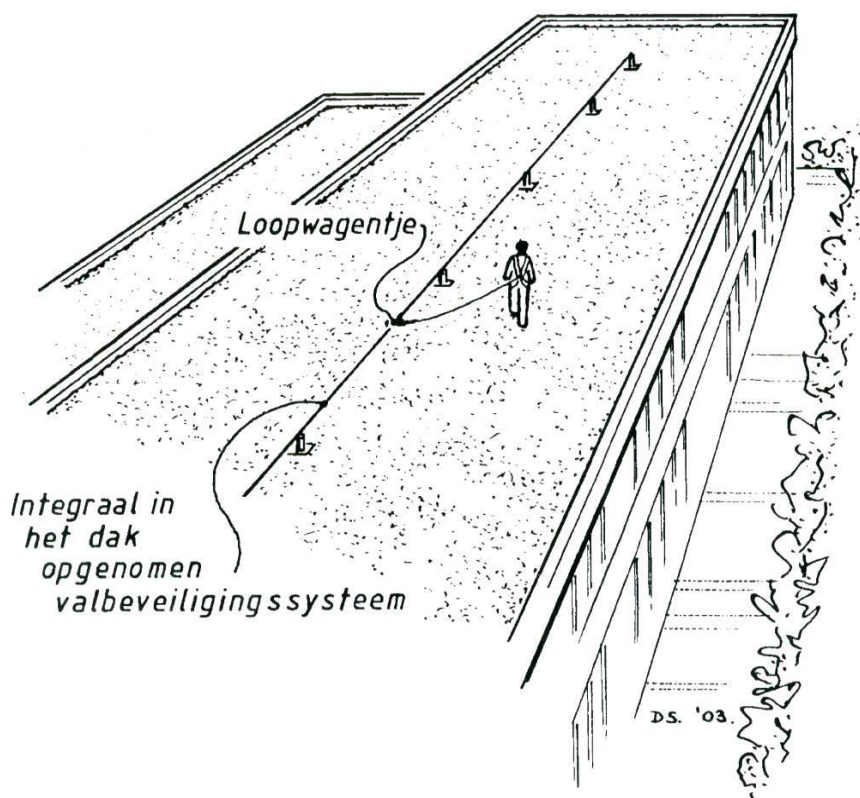
6. BIJLAGEN



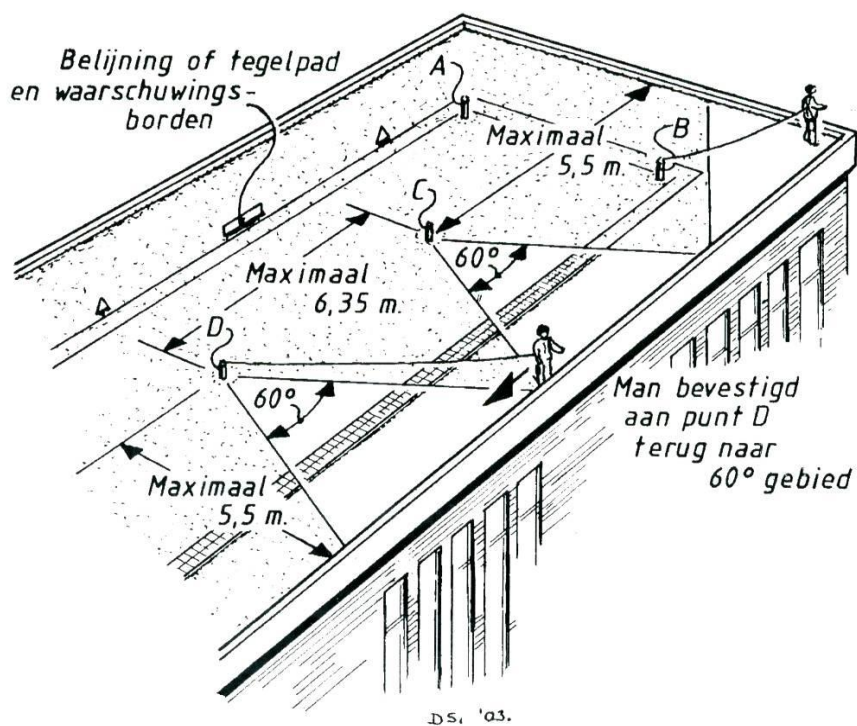
bijlage 1 - onveilige zones en mogelijke voorzieningen op het dak



bijlage 3 - bereiken van het dak van een dakopbouw



bijlage 6 - integraal valbeveiligingssysteem met rails of kabel



bijlage 7 - systeem van individuele dakankers

7. TIJDENS DE UITVOERING GESIGNALEERDE RISICO'S MET BETREKKING TOT ONDERHOUD / RENOVATIE

Tijdens de uitvoering dienen de gesignaleerde risico's ten aanzien van beheer, onderhoud / renovatie / sloop hieronder te worden omschreven.

VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPLAN ONTWERPFASE

Nieuwbouw appartementencomplex Sloterweg 984 Amsterdam



Projectnummer: 2019

Versie 1 **10 april 2020** **concept**

Samengesteld door: Buro V&G
M.J.P. Rimmelzwaan

Verzonden aan: MPO BV
PBV architects
BTB
Van Rossum Raadgevende ingenieurs
Schouten techniek

INHOUD

- 1 Beschrijving van het tot stand te brengen bouwwerk**
- 2 Bij de totstandkoming betrokken partijen**
- 3 Coördinatie voor de ontwerpfase**
- 4 Coördinatie voor de uitvoering**
- 5 Inventarisatie van (bijzondere) risico's**
 - 5.1 V&G aspecten m.b.t. het constructief- en bouwkundig ontwerp**
 - 5.2 V&G aspecten m.b.t. de omgeving van de bouwplaats**

1. BESCHRIJVING VAN HET TOT STAND TE BRENGEN BOUWWERK

Dit V&G-plan is van toepassing op alle bouwkundige, civieltechnische, werktuigbouwkundige, installatietechnische en elektrotechnische werken ten behoeve van de realisatie van het bouwwerk:

Nieuwbouw appartementencomplex

Sloop bestaand tuincentrum met woonhuis en nieuwbouw van 4 laags appartementencomplex met ondergrondse parkeervoorziening.

Adres / ligging bouwplaats:

Sloterweg 984 Amsterdam

De werkzaamheden zijn beschreven en aangegeven in de volgende stukken (dit zijn tevens de ter beschikking gestelde stukken welke t.b.v. dit V&G plan zijn beoordeeld):

Tekeningen:

1344 A0-01-01a

1344 A0-01-01b

1344 A0-01-02 t/m 06

1344 A0-02-01 en 02

1344 A0-03-01

1344 DET 01-02

datum:

7-4-2020

7-4-2020

7-4-2020

7-4-2020

7-4-2020

7-4-2020

2. BETROKKEN PARTIJEN

2.1 Opdrachtgever(s)

Naam : MPO BV
Adres : Stadionweg 7
Postcode/plaats : 1077 RV Amsterdam
Contactpersoon : C. Mul
Telefoon : 020 - 664 19 99
E-mail : c.mul@mulprojectontwikkeling.nl

2.2 Ontwerpbureau / architect

Naam : PBV architects
Adres : Herenweg 6
Postcode/plaats : 2242 ES Wassenaar
Contactpersoon : ir. R.A.M. van Bakel
Telefoon : 070 - 511 92 60
E-mail : info@pbv.nl

2.3 Bestek

Naam :
Adres :
Postcode/plaats :
Contactpersoon :
Telefoon :
E-mail :

2.4 Toezicht en directie / bouwmanagement

Naam : BTB
Adres : Postbus 152
Postcode/plaats : 2600 AD Delft
Contactpersoon : J.J. Kesteloo
Telefoon : 015 - 251 52 51
E-mail : j.kesteloo@obenv.nl

2.5 Constructeur

Naam : Van Rossum Raadgevende ingenieurs
Adres : Ptolemaeuslaan 52
Postcode/plaats : 3528 BP Utrecht
Contactpersoon : Ing. T. Pessel
Telefoon : 030 - 750 10 60
E-mail : t.pessel@vanrossumbv.nl

2.6 Installatie adviseur

Naam : Schouten techniek
Adres : Postbus 20
Postcode/plaats : 1689 ZG Zwaag
Contactpersoon : R. Malij
Telefoon : 0229 - 29 15 98
E-mail : r.malij@schoutentechniek.nl

2.7 Aannemer

Naam :
Adres :
Postcode/plaats :
Contactpersoon :
Telefoon :
E-mail :

2.8 Werktuigbouwkundig Installateur (alleen invullen indien deze nevenaannemer is)

Naam :
Adres :
Postcode/plaats :
Contactpersoon :
Telefoon :
E-mail :

2.9 Electrotechnisch Installateur (alleen invullen indien deze nevenaannemer is)

Naam :
Adres :
Postcode/plaats :
Contactpersoon :
Telefoon :
E-mail :

2.10 Sanitair Installateur (alleen invullen indien deze nevenaannemer is)

Naam :
Adres :
Postcode/plaats :
Contactpersoon :
Telefoon :
E-mail :

De directie zal door de aannemer, die belast zal worden met de coördinatie op gebied van veiligheid en gezondheid tijdens de uitvoering, zo spoedig mogelijk geïnformeerd worden aan wie de diverse onderdelen van het bouwwerk zullen worden opgedragen.

3. COÖRDINATIE VOOR DE ONTWERPFASE

Voor de coördinatie op gebied van veiligheid en gezondheid (V&G-coördinatie), zoals bedoeld in artikel 2.30 van hoofdstuk 2, afdeling 5 (Bouwproces) van het Arbeidsomstandighedenbesluit is voor de ontwerpfase aangesteld:

Naam	:	Buro V&G
Adres	:	Herenweg 6
Postcode/plaats	:	2242 ES Wassenaar
Contactpersoon	:	M.J.P. Rimmelzwaan
Telefoon	:	06 - 55 71 54 20
E-mail	:	mail@burovg.nl

4. COÖRDINATIE VOOR DE UITVOERING

De coördinatie op gebied van veiligheid en gezondheid (V&G-coördinatie), zoals bedoeld in artikel 2.31 van hoofdstuk 2, afdeling 5 (Bouwproces) van het Arbeidsomstandighedenbesluit, dient tijdens de uitvoeringsfase te worden verzorgd door de aannemer zoals genoemd onder punt 2.7 van hoofdstuk 2 in dit V&G plan.

De opdrachtgever dient er voor te zorgen dat deze coördinatataken worden vastgelegd in een schriftelijke overeenkomst met de uitvoerende partij.

De coördinatataken en verantwoordelijkheden omvatten de totale uitvoeringsduur van het bouwwerk en alle bouwactiviteiten.

Voor het uitvoeringstijdschema van het bouwwerk wordt verwezen naar: n.n.b.

V&G aspecten (RI&E) welke betrekking hebben op de uitvoering van dit project dienen door de coördinator uitvoeringsfase te worden geïnventariseerd en opgenomen te worden in het V&G plan uitvoeringsfase.

De coördinator voor de uitvoeringsfase heeft tot taak om namens de uitvoerende partij:

- a. te bewerkstelligen dat de maatregelen die werkgevers en zelfstandigen nemen op de bouwplaats ter bescherming van de veiligheid en gezondheid van werknemers en zelfstandigen op doeltreffende wijze worden toegepast;
- b. met het oog op de bescherming van de werknemers en zelfstandigen zeker te stellen dat gelijktijdig of achtereenvolgend aanwezige werkgevers en zelfstandigen op de bouwplaats de werkzaamheden goed op elkaar afstemmen;
- c. de voorlichting van werknemers op de bouwplaats te bewerkstelligen;
- d. de nodige maatregelen te nemen opdat alleen bevoegde personen de bouwplaats kunnen betreden;
- e. ervoor te zorgen dat het veiligheids- en gezondheidsplan, bedoeld in artikel 2.28, en het dossier, bedoeld in artikel 2.30, onder c, worden aangepast indien de voortgang van het bouwwerk of de onderdelen daarvan daartoe aanleiding geven;
- f. doeltreffende maatregelen te nemen indien werkgevers of zelfstandigen naar zijn oordeel niet of in onvoldoende mate of op onjuiste wijze uitvoering geven aan een samenhangende toepassing van hun verplichtingen als bedoeld onder a en b.

5 INVENTARISATIE VAN (BIJZONDERE) RISICO'S

5.1 V&G ASPECTEN M.B.T. HET CONSTRUCTIEF- EN BOUWKUNDIG ONTWERP

ONTWERPFACTOR	ARBO-RISICO / OORZAAK	MAATREGEL EN / OF CONCLUSIE	AKTIE DOOR
Sloopwerk van woonhuis en voormalig tuincentrum.	Vrijkomen asbest.	Er is geïnventariseerd op aanwezigheid van asbest. Zie rapport van Tauw d.d. 1-4-2020. Aanwezige asbest laten verwijderen door gespecialiseerd bedrijf. Tijdens de saneringswerkzaamheden mogen er geen andere activiteiten plaatsvinden in het werkgebied. Naast het sanerings-werkgebied dient er zich een 'neutrale zone' te bevinden waar geen andere werkzaamheden worden verricht van minimaal 5m. Deze ruimte dient deugdelijk afgeschermd te zijn en te worden voorzien van een duidelijk markering (waarschuwbord).	aannemer
	In aanraking komen met milieuschadelijke stoffen/voorwerpen.	Voor start sloopwerkzaamheden (laten) inventariseren op aanwezigheid van milieuschadelijke stoffen/voorwerpen, indien aanwezig laten verwijderen door gespecialiseerd bedrijf.	opdrachtgever
	Elektrocutie / doorknippen of aanraken van bestaande elektrische leidingen.	Overleg en vastleggen afspraken over tijdelijke afsluiting stroom. Aanleggen van bouwstroom.	aannemer installateur
Rooien bestaande bomen.	Vallende voorwerpen, persoonlijk letsel (derden) / onvoldoende afzetting werkterrein.	Zet werkterrein ruim af zodat persoonlijk letsel derden wordt vermeden. Rooien in kleine delen.	aannemer

ONTWERPFACTOR	ARBO-RISICO / OORZAAK	MAATREGEL EN / OF CONCLUSIE	AKTIE DOOR
Zijn de V&G-kritische eigenschappen van een casco uit kalkzandsteen uitgewerkt zoals: verankering van wanden aan de staalconstructie / penanten van voldoende sterkte.	Valgevaar / vallende voorwerpen.	Wellicht is een staalconstructie nodig voor de oplegging van vloerelementen of bevestiging van gevelelementen, in dat geval is overleg nodig tussen de ontwerpende en uitvoerende partij over de verankering van kalkzandsteenwanden aan de staalconstructie.	constructeur aannemer
Verzorgt de draagstructuur: sterke verbindingen tussen wanden, vloeren en kolommen / oplegging van alle elementen / oplegging van zware elementen (balkons, galerijen e.d.) door de ruwbouwelementen / ondersteuning van de zware elementen tijdens de ruwbouw / stabiliteit tijdens de uitvoeringsfase?	Valgevaar / vallende voorwerpen.	Montageplan maken (wijze en volgorde) en bereikbaarheid coördineren. Tijdelijke opleggingen van vloerelementen vermijden.	aannemer
		Indien tijdelijke hulp-/ondersteuningsconstructies gebruikt moeten worden, houd dan voldoende rekening met een veilige verwijderbaarheid daarvan.	aannemer
		Plaatsen trappen (bij as C-1/2) mee laten lopen in bouwcyclus.	aannemer
Prefab balken, lateien, balkonplaten, vloeren, waterslagen, afdekbanden, kantplanken etc.	Valgevaar, fysieke belasting, werkhouding.	Houd rekening met afmetingen (gewicht) van prefab betonnen elementen (vanwege transport over de weg en inzet kraan). Montageplan (wijze en volgorde) en bereikbaarheid coördineren.	aannemer
Hekwerken balkons en galerijen.	Valgevaar.	Extra aandacht voor bevestiging hekwerken. Zandzakslingerproef uit laten voeren.	opdrachtgever architect aannemer
Dekvloermortels.	Werkhouding, fysieke belasting.	Kiezen voor gietvloeren i.p.v. cementdekvloeren, aandachtspunt tijdens vooroverleg. Indien toch voor cement-dekvloeren wordt gekozen dienen de nieuwe afspraken te worden gehanteerd welke zijn gemaakt tussen de inspectie SZW en NOA.	opdrachtgever aannemer

ONTWERPFACTOR	ARBO-RISICO / OORZAAK	MAATREGEL EN / OF CONCLUSIE	AKTIE DOOR
Is bij de afwerking van het bouwwerk rekening gehouden met: gewichten van max. 25kg of anders mogelijkheid voor mechanische hulp / maximaal 40kg voor 2 personen?	Fysieke belasting.	Neem hijsvoorzieningen op in prefab dorpels, lateien etc. als dit mogelijk is, informeer de uitvoerende partij over de elementen die niet kunnen worden voorzien van hijsvoorzieningen.	constructeur aannemer leverancier
	Fysieke belasting, persoonlijk letsel / gewicht, arbeidshouding.	Mechanische hulpmiddelen, beperken afmetingen.	aannemer architect
Is bij de keuze van materialen rekening gehouden met: vrijkomende stoffen (kwarts of andere stoffen) / synthetische oplosmiddelen (in verf, lijm, kit e.d.) / nabehandelmiddelen voor betonoppervlakken?	Stof, toxische stoffen, werkhouding, schadelijke stoffen.	De keldervloer bij voorkeur monolithisch afwerken, leidingen zoveel mogelijk verwerken in de betonwanden zodat zij niet ingefreesd hoeven te worden, oplossingsarme middelen in het binnenmilieu toepassen.	opdrachtgever architect
	Blootstelling stof, toxische stoffen, kwartshoudende stof, werkhouding / zagen, hakken of frezen in kwartshoudende stoffen zonder maatregelen.	Er is gekozen voor gipsblokken i.p.v. kalkzandsteen of cellenbeton (bij niet-dragende wanden). Bij bewerking van de kalkzandsteen dragende wanden afzuiging gebruiken, nat frezen en zagen of stofmasker met P-3 filter gebruiken. Er dienen oplossingsarme middelen in het binnenmilieu toegepast te worden.	aannemer
	Aanraking met en inademing van giftige stoffen, irritatie luchtwegen, OPS (Organo Psycho-Syndroom) / langdurige blootstelling aan organische oplosmiddelen.	Adembescherming, handschoenen, binnen watergedragen verf toepassen, gebruiksvoorschriften nauwlettend opvolgen, voldoende ventilatie, toepassing kit zonder zwavelpolymeren.	aannemer
Staalconstructies en liggers.	Beknellen, vallende lasten, vallen, vertillen en instorten / montage van zware elementen, werken op hoogte.	Montageplan maken. In ontwerp rekening houden met gewicht van elementen en maakbaarheid constructie. Let op overspanning en lengte element i.v.m. transport over de weg. Eventueel elementen opdelen.	aannemer

ONTWERPFACTOR	ARBO-RISICO / OORZAAK	MAATREGEL EN / OF CONCLUSIE	AKTIE DOOR
Puien en kozijnen.	Fysieke belasting, persoonlijk letsel, knelgevaar, vertillen / zware elementen, moeilijk hanteerbaar materiaal.	Opdelen in handzame delen of mechanisch plaatsen.	architect aannemer
	Persoonlijk letsel / beglazing tot op de vloer.	Beglazing uitvoeren als veiligheidsbeglazing (NEN 3569).	opdrachtgever architect

5.2 V&G ASPECTEN M.B.T. DE BOUWPLAATS EN OMGEVING BOUWPLAATS

OMGEVINGS-FACTOR	RISICO / OORZAAK	MAATREGEL EN / OF CONCLUSIE	AKTIE DOOR
Verkeerswegen / bouwverkeer / verkeer omwonenden.	Verkeersongeval, vallende voorwerpen / letsel en schade als gevolg van onduidelijke of geen afscherming van werkzaamheden, te smalle toegangsweg, onzorgvuldig laden.	Niet verplaatsbare bouwhekken plaatsen, parkeervakken bouwverkeer markeren, routing goed aangeven, laat zonodig een bufferparkeerplaats voor vrachtverkeer creëren, laat de nodige verkeersborden aanbrengen (wegversmalling, uitrit bouwverkeer Sloterweg), materieel niet te hoog laden, lading afdekken.	aannemer
	Gevaar voor andere weggebruikers / aanrijgevaar.	Verkeersplan maken, ga belemmeringen na elders in Amsterdam (viaducten, spoorwegovergangen etc.). Aanvoer via A4 - Anderlechtlaan - Sloterweg	aannemer
Inrichting bouwterrein.	Ongeval, persoonlijk letsel, onbereikbaarheid voor brandweer / hijswerkzaamheden boven personen, terrein afsluiten.	Helmplicht, bouwterrein schoon houden, terrein bereikbaar houden voor brandweer en ziekenwagen, route in terreinplan aangeven (eventueel afstemming met brandweer).	aannemer
		Opslag materiaal in afsluitbare containers. Overleg met gemeente indien gebruik wordt gemaakt van plantsoenen of andere grond van de Gemeente. Verwerk aanvoer en opslag in het 'Bouwveiligheidsplan'. Het 'Bouwveiligheidsplan' is bedoeld voor de veiligheid van de weg, de weggebruikers, de naburige bouwwerken, open terreinen en de gebruikers daarvan. Samengevat: aangeven op welke wijze tijdens de bouw de veiligheid van de omgeving van de bouwplaats (bouwlocatie) wordt gegarandeerd.	opdrachtgever aannemer

OMGEVINGS-FACTOR	RISICO / OORZAAK	MAATREGEL EN / OF CONCLUSIE	AKTIE DOOR
Kraanopstelling.	Kantelgevaar, valgevaar materiaal / slechte ondergrond, verkeerde plaats.	Bij twijfel grondmechanisch onderzoek laten verrichten. Let op verkeersvoorzieningen en intern transport. Route naar keten vrijhouden. Geen hijswerkzaamheden boven keten, openbaar terrein, terrein derden en naastgelegen woningen.	opdrachtgever aannemer
Inrichting keten.	Slechte hulpverlening bij ongevallen, brandgevaar / geen calamiteitenprocedure onvoldoende bedrijfshulpverleners en E.H.B.O.-ers op de bouwplaats.	Opstellen calamiteitenplan, voldoende gediplomeerde B.H.V.-ers en E.H.B.O.-ers op de bouwplaats, verbandkist in de keet, lijst met belangrijke telefoonnummers (kennisgeving zichtbaar ophangen), dichtstbijzijnde AED (raadpleeg https://aed.rodekruis.nl) en voldoende blusapparatuur.	aannemer
Hulpverlening door ambulance of brandweer.	Calamiteit / te late hulpverlening of medische verzorging bij ongeluk, slechte bereikbaarheid werkplek.	Routing uitzetten (dus ook t.b.v. hulpverlening), goed bereikbaar houden van de werkplek (ook in het gebouw).	aannemer
Bouwafrastering.	Risico onbevoegden / ondeugdelijke afrastering, onvoldoende aanduidingsborden.	Afrastering volledig om het bouwterrein met afsluitbare poorten / regelmatige controle. Bouwterrein tijdens werktijden visueel afsluiten. Breng waarschuwingsborden aan ('verboden voor onbevoegden' - 'melden bij uitvoerder' - 'betreden op eigen risico' - 'gebruik PBM's')	aannemer
Is er een vrije zone beschikbaar voor verticaal transport en onder het montagegebied?	Vallende voorwerpen.	Zorg voor een vrije zone die nodig is voor verticaal transport van o.a. breedplaatelamenten, wandbekisting, kopsteigers, prefab betonbalken etc. Realiseer eveneens een vrije zone onder het montagegebied (breedte van het element + 2,5meter).	aannemer
		Rondom het bouwwerk tijdens de bouw sowieso een strook van minimaal 2,5 meter (exclusief ruimte voor steiger) vrij houden van publiek vanwege gevaar van vallende voorwerpen.	aannemer

OMGEVINGS-FACTOR	RISICO / OORZAAK	MAATREGEL EN / OF CONCLUSIE	AKTIE DOOR
		Spreek zo nodig de vrije zone door met de Gemeente, als materiaal in de Sloterweg gelost moet worden en de straat gedeeltelijk afgezet moet worden.	aannemer
Is er voldoende plaats voor het aan- en afvoeren en plaatsen van een (mobiele) kraan?	Persoonlijk letsel, gevaar of last voor omgeving / aanraking kraan belendingen.	Met de indeling van het bouwterrein rekening houden met aan- en afvoeren en plaatsen van een kraan. Wellicht is het mogelijk om tijdens de bouw een kraan te situeren in het midden op het souterrain dak welke aan het eind van de bouw door een grote kraan er uit wordt gehesen. Overleg met constructeur.	aannemer
Werken nabij water.	Vallen in water / onvoldoende afschermen bouwterrein.	Goede (niet verplaatsbare) afscheiding plaatsen.	aannemer
Bodem-verontreiniging.	Vervuilde grond / vrijkomen gevaarlijke stoffen.	Oriënterend bodemonderzoek laten verrichten, eventueel verwijderen of verwerken van vervuilde grond door gespecialiseerd bedrijf. Bij licht vervuilde grond waarbij geen bodemsanering hoeft plaats te vinden kan men informeren of men kan volstaan met het aanbrengen van een schoonzandlaag van min. 300mm.	opdrachtgever aannemer
Kabel, gas-, olie- of andere leidingen in de grond.	Tijdens ontgraven raken van leidingen, vrijkomen gevaarlijke stoffen, persoonlijk letsel / machinaal ontgraven.	Grondonderzoek laten verrichten, KLIC-melding doen (www.kadaster.nl), graven van proefsleuven.	opdrachtgever aannemer
Bouwen tegen of nabij een belendend perceel (Sloterweg 986).	Schade aan belendingen / onzorgvuldig werken, geen overleg plegen.	Door deskundige een funderings-/standzekerheidsonderzoek en rapport belendingen laten maken, keuze van heipalen goed overwegen.	opdrachtgever
Nabijgelegen woningen.	Geluidhinder omgeving (of trillingshinder) / geluid produceren tijdens overwerk, geen overleg met derden.	Kiezen van geluidsarme uitvoeringstechnieken, kiezen voor trillingsvrij geproduceerde schroefpalen, overleg/afspraken maken met derden.	opdrachtgever aannemer constructeur

OMGEVINGS- FACTOR	RISICO / OORZAAK	MAATREGEL EN / OF CONCLUSIE	AKTIE DOOR
Wordt de publieksveiligheid voldoende gewaarborgd? Is er sprake van 'recht van overpad'?	Gevaar voor derden / onzorgvuldig werken op overpad, geen overleg, geen afscherming.	Bouwlocatie afzetten met bouwhekken, schuttingen, vangschotten etc., toegangsregeling opstellen. Zover bekend is er geen recht van overpad.	aannemer