

Draagmuur verwijderen 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Deurne
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260421 00477 000 (ingediend op 21-04-2026)

Project

Naam van dit project

Draagmuur verwijderen

Projectomschrijving

We willen twee draagmuur (deels) verwijderen. De eerste tussen de serre en achtergevel en een tweede draagmuur gedeeltelijk tussen de keuken en woonkamer

Locatie

Adres

Mozartstraat 50, 5751EM Deurne

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Draagmuur verwijderen 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Hierbij vraag ik een vergunning aan voor het verwijderen van twee draagmuren. De constructie wordt door de aannemer opgevangen met balken zoals berekend is door de constructeur (Bolwerk weekers). Hieronder verdere uitleg van de twee draagmuren:

- 1) het verwijderen van een stuk van de draagmuur tussen de huidige keuken en de woon/eetkamer. Niet de volledige muur gaat weg, de schoorsteen blijft staan zoals ook op de constructietekening is aangegeven.
- 2) Het verwijderen van een penant tussen de woonkamer, keuken en serre zoals aangegeven op de constructietekening

Daarnaast breiden we de aangrenzend serre uit, dit is vergunningsvrij maar ik meld het hierbij wel.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen; Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Kosten afhankelijk of de huidige schuifpui hergebruikt kan worden, wat voor soort isolatie etc. Ik begrijp niet helemaal of hierbij de hele verbouwing bedoeld wordt of alleen het verwijderen van de draagmuren, daarom hieronder een uitsplitsing van de geschatte kosten:

Verwijderen draagmuren en constructieve aanpassingen: €15.000.-

Aanbouw huidige serre: €15.000.-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

134

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

145

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

De serre wordt twee meter uitgebouwd over de breedte van de huidige serre: $5,5 \times 2 = 11 \text{ m}^2$. Volgens eerder gedeelde informatie is dit vergunningsvrij.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

321,5

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

347,9

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

De serre aan de achterkant van de woning wordt twee meter uitgebouwd over de breedte van de huidige serre met dezelfde hoogte: $5,5 \times 2 \times 2,4 = 26,4 \text{ m}^3$ bij de oude situatie.

Hierbij de kanttekening dat dit wat minder zal zijn omdat we ook de muren vanuit de binnenkant willen isoleren waardoor de bruto inhoud mogelijk wat kleiner is. Ook zijn niet alle binnenmuren meegenomen in de berekening.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

aan de serre, achterkant woning.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

134

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

145

Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

2,6

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Hoogte bouwwerk afhankelijk van: mogelijke zonnepanelen in de toekomst en een lichtkoepel.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

Bouwactiviteit (technisch)**Algemeen****Wat gaat u bouwen?**

Hierbij vraag ik een vergunning aan voor het verwijderen van twee draagmuren. De constructie wordt door de aannemer opgevangen met balken zoals berekend is door de constructeur (Bolwerk weekers). Hieronder verdere uitleg van de twee draagmuren:

- 1) het verwijderen van een stuk van de draagmuur tussen de huidige keuken en de woon/eetkamer. Niet de volledige muur gaat weg, de schoorsteen blijft staan zoals ook op de constructietekening is aangegeven.
- 2) Het verwijderen van een penant tussen de woonkamer, keuken en serre zoals aangegeven op de constructietekening

Daarnaast breiden we de aangrenzend serre uit, dit is vergunningsvrij maar ik meld het hierbij wel.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

iets anders dan een gebouw

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Constructietekeningen in de bijlage.

Gebruiksfunctie

Voor welke functie wilt u het bouwwerk geen gebouw zijnde gaan gebruiken?

Andere bouwwerk geen gebouw zijnde

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
Parkeergelegenheid Mozartstraat 50.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
00004746_BASISGEGEVENS-BOUWVERGUNNING_TEKENING_SAMENGESTELDE-TEKENING_01.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Situatietekening nieuw.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Geen documenten.

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
26059-statische berekening-02 (1).pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
26059-statische berekening-02 (1).pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
Woonoppervlakte mozartstraat.xlsx	Nee