

Quick scan ecologie

Sarphatistraat 720-730 Amsterdam

7 juni 2024



Samenvatting

Voor de Sarphatistraat 730-740 te Amsterdam worden ontwikkelingen voorbereid. De ontwikkelingen zijn getoetst op aanwezige soorten.

Voorliggend rapport betreft een onderzoek naar effecten op natuurwaarden. Door een ecooloog van bureau is beoordeeld of er beschermde planten- en diersoorten aanwezig zijn binnen de planlocatie en of deze soorten schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen.

De kans op beschermde soorten binnen het perceel kan niet met absolute zekerheid worden uitgesloten. Voor de ontwikkeling wordt een afdoend onderzoek geadviseerd.

Inhoud

- 2 – Inleiding
- 3 – Beschrijving gebied
- 4 – Waarnemingen
- 7 – Analyse en inrichting
- 9 – Advies & Bronnen

Colofon

Opdrachtgever
Projectnummer 24.192
Datum 7 juni 2024
Auteur
Gecontroleerd
Status concept

Inleiding

Het pand aan de Sarphatistraat 720-730 wordt gesloopt om ruimte te maken voor nieuwbouw. Loods aan de achterzijde blijft behouden. Beoordeeld is of er effecten op beschermde natuurwaarden kan ontstaan.

Om een goed oordeel te geven over de potentieel aanwezige beschermde planten en dieren, is door een ecooloog van bureau een veldbezoek aan het terrein verricht. Ter plekke is onderzocht of er aanwijzingen zijn voor de aanwezigheid van beschermde soorten en of een effect is te verwachten op die soorten.

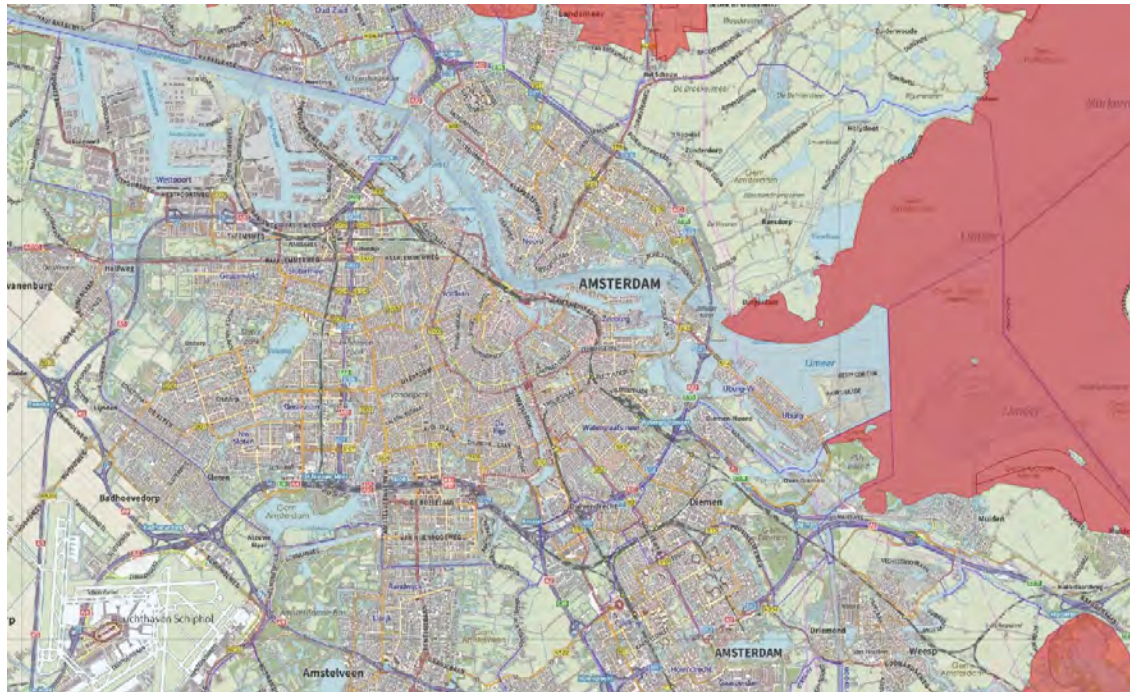
Tijdens het veldbezoek, op 25 mei 2024, is het perceel onderzocht op natuurwaarden. Daarvoor is rond het hele pand gelopen en is beoordeeld of er hier verblijfplaatsen van beschermde soorten c.q. groeiplekken van beschermde planten kunnen zijn.

Op basis van de waarnemingen, de omgeving en de aanwezige landschapselementen aangevuld met een desktop research is geanalyseerd of de voorziene ontwikkelingen een effect kunnen veroorzaken.

Ligging van het perceel



H02 Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden



Ligging van het Natura 2000-gebied.



Ligging van het Natuurnetwerk Nederland.

De Sarphatistraat te Amsterdam is een brede en drukke straat net buiten het centrum. Het perceel waarop het te onderzoeken pand staat is volledig bebouwd. In de directe omgeving is weinig groen aanwezig in de openbare ruimte. Elders in de straat en langs de Nieuwe Vaart zijn plantsoenen aanwezig. Ook bij het bezinestation aan de overzijde is enig groen aanwezig. Aan de ir Jakoba Mulderplein is een vrij groot plantsoen aanwezig. De natura 2000 ligt op vrij grote afstand van de ontwikkeling. Het Markermeer & IJmeer ligt op 3,3 km, Het Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske ligt op ruim 7 km en het Botshol op 11 km. Ook het Natuurnetwerk ligt op grote afstand en buiten de invloedssfeer van het werk.

De werkzaamheden bestaan uit de sloop van het gebouw en nieuwbouw van 29 luxe appartementen. In de plint van het gebouw komt een bedrijfsruimte met een bruto vloeroppervlak van circa 275 m² voor horeca. Op de eerste verdieping wordt één kantoorruimte gerealiseerd ten behoeve van de op de begane grond gelegen horecaruimte. De omvang hiervan bedraagt circa 50 m².

Natura 2000

Via de Natura 2000 zijn gebieden beschermd van internationaal belang. Voor deze gebieden zijn doelstellingen geformuleerd voor het behoud van habitats en planten en dieren. Deze Natura 2000-gebieden zijn ook beschermd tegen invloeden van buiten, zoals stikstofdepositie en grondwaterstromen. Voor functie waardoor de depositie van stikstofverbindingen toeneemt, is een berekening noodzakelijk van de effecten.

Natuurnetwerk

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het Natuurnetwerk van Nederland. Het Natuurnetwerk wordt via de ruimtelijke verordening beschermd.

H03 Waarnemingen: veldgegevens en gegevens uit de literatuur



Werkwijze

Het onderzoek is uitgevoerd als een quick scan ecologie. Voor zo'n onderzoek wordt door een ecooloog beoordeeld of er een kans is op aanwezigheid van beschermde soorten. Daarbij wordt gelet op de structuur van de omgeving, aanwezige habitats en landschapselementen. Tevens wordt gezocht naar sporen van beschermde soorten. Een quick scan is tevens bedoeld als afbakening van een eventueel afdoend onderzoek.

De quick scan bestaat uit de volgende activiteiten:

- Een literatuur/bronnenonderzoek met betrekking tot de potentieel aanwezige beschermde soorten binnen de planlocatie.
- Een veldbezoek waarbij de locaties worden beoordeeld op habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Hierbij worden bijvoorbeeld de te kappen bomen beoordeeld op geschiktheid voor vleermuizen en jaarrond beschermde nesten.
- Voor de aangetroffen strikt beschermde soorten wordt, door een beschrijving van de ecologische functionaliteit van het gebied (foerageergebied, migratieroute, voortplantingsgebied of winterverblijf, enz.), aangegeven hoe het gebied door iedere soort wordt gebruikt.
- Een schatting van de impact van de werkzaamheden op de (potentieel) aanwezige beschermde soorten.
- Een effectbeoordeling gericht op (eventueel) nabij gelegen beschermde natuurgebieden (Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk en Weidevogelleefgebied).

Om een goed oordeel te kunnen geven is door een ecooloog een bezoek gebracht aan de planlocaties. Tijdens het veldbezoek is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocaties. Daarvoor is gezocht naar sporen en andere aanwijzingen van planten en dieren. Op basis van de aanwezige herkenbare begroeiing en habitats, is beoordeeld of er leefgebieden aanwezig zijn voor beschermde soorten. Aanvullend is een bureaustudie uitgevoerd naar de potentieel voorkomende planten en dieren in de directe omgeving van de planlocaties. Hierbij is een bronnenonderzoek uitgevoerd, waarbij de verschillende relevante en actuele informatiebronnen zijn geraadpleegd.

Bij de analyse van de effecten is gelet op de effecten veroorzaakt door de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Daarnaast zijn de effecten bepaald die veroorzaakt worden door de ruimtelijke ontwikkelingen. Daarbij is naast de planlocaties sec. gelet op de directe omgeving en de effecten op soorten in de omgeving. In de voorliggende notitie worden de resultaten van de quick scan ecologie besproken.

Waarnemingen

In onderstaande paragrafen worden de soortengroepen beschreven die binnen de planlocaties en de directe omgeving zijn aangetroffen of te verwachten. Tijdens het veldbezoek is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn.



Bronnenonderzoek

Voor het onderzoek naar potentieel aanwezige beschermde soorten zijn de beschikbare regionale en landelijke verspreidingsatlassen en enkele digitale bronnen geraadpleegd. Boven de Sarphatistraat zijn enkele waarnemingen van de gewone dwergvleermuis gemeld. Andere meldingen van beschermde soorten zijn niet bekend.

Vegetatie en planten

Rondom het huis is nauwelijks groen aanwezig. Ook de tredvegetatie tussen de voegen van de tegels is zeer zwak ontwikkeld. Er zijn geen beschermde soorten aangetroffen of te verwachten.

Zoogdieren

Juridisch zwaarder beschermde soorten

Vleermuizen zijn de belangrijkste groep strikt beschermde dieren die verwacht kunnen worden. Vleermuizen kunnen schade ondervinden van de ruimtelijke ontwikkelingen en kunnen hierdoor een belemmering zijn. De planlocaties en de directe omgeving zijn daarom nauwkeurig onderzocht op de aanwezigheid van potentieel geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen, evenals essentiële vliegroutes en foerageergebieden.

Verblijfplaatsen

Vleermuizen zijn in twee groepen te verdelen; enerzijds de soorten die in gebouwen een verblijfplaats hebben en anderzijds de soorten die in bomen een verblijfplaats hebben. De kraamkolonie van de laatvlieger en de gewone dwergvleermuis komen – voor zover bekend - alleen in gebouwen voor. Ze wonen in de spouwmuur, achter betimmering, onder daklijsten en dakpannen. De vaste verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis en de watervleermuis kunnen zowel in spleten en gaten in bomen, als in gebouwen voorkomen. Ze kiezen in de regel gebieden met een groot aanbod aan geschikte holten op een klein oppervlak.

Het pand is nauwkeurig onderzocht op openingen die naar een verblijfplaats kunnen leiden. Er zijn in de gevels ventilatiespleten aanwezig, Daarmee zijn vleermuizen voor het pand niet met zekerheid uit te sluiten.

Potentiële vliegroutes en foerageergebieden

Gelet op het aantal waarnemingen en de omgeving is het niet waarschijnlijk dat de Sarphatistraat een vliegroute voor vleermuizen herbergt. Met absolute zekerheid behoort het pand niet tot een vliegroute.

Overig beschermde zoogdieren

Het gebied is met absolute zekerheid ongeschikt als biotoop voor grondgebonden soorten zoals egel en muizen.



Jaarrond beschermd nest

Tijdens het ecologisch onderzoek is gezocht naar aanwijzingen voor het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats binnen het plangebied. Gekeken is naar potentieel geschikte nestplekken voor vogels met een jaarrond beschermd nest. Het pand heeft een plat dak en geen openingen bij de dakrand. De aanwezigheid van de huismus of de gierzwaluw is met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid uit te sluiten.

De open spleten in de gevel van de ventilatierooster kunnen in principe gebruikt worden als nestplek voor huismus of gierzwaluw. De kans wordt als klein geschat maar de vogels zijn niet met absolute zekerheid uit te sluiten.

Algemene broedvogels

Het gebied is niet tot zeer matig geschikt voor algemeen voorkomende broedvogels, de kans op deze vogels is klein.

Herpetofauna en vissen

Er is geen geschikt oppervlaktewater aanwezig langs het perceel. Beschermd watergebonden organismen kunnen worden uitgesloten.

Overige soorten

Er zijn, gezien de voorkomende biotopen, geen beschermde bijzondere insecten of overige soorten te verwachten. Deze soorten stellen hoge eisen aan hun leefgebied. De aanwezigheid van beschermde overige soorten worden daarom uitgesloten.

H05 Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden



Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden om de veranderingen te bereiken. Voor zover planlocaties binnen het Natuurnetwerk Nederland, het weidevogelleefgebied, Natura 2000 of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden getoetst. Voor de Natura 2000 gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie, geluid en licht.

Omgevingswet

De Omgevingswet regelt de bescherming van natuurgebieden en in Nederland inheemse soorten. Binnen de gebiedsbescherming zijn de Natura 2000-gebieden beschermd. De bescherming geldt ook voor externe factoren; zoals grondwaterstromen en stikstofdepositie. De soortbescherming binnen de Omgevingswet richt zich op de internationale afspraken, en geeft een uitbreiding van de beschermde soorten door aan de rode lijst (bedreigd en ernstig bedreigd) een beschermd status te koppelen. Binnen de Omgevingswet vallen bijna alle soorten onder de zorgplicht. Aangetoond moet worden dat er geen effecten ontstaan.

Beschermde soorten

De kans op beschermde soorten binnen het perceel kan niet met absolute zekerheid worden uitgesloten. Er is een kans dat de vleermuizen via de ventilatiespleten in de spouw kunnen komen en dat kleine vogels (huismus, gierzwaluw) in de ventilatiespleten een nest hebben

Zorgbeginsel

Binnen het gebied is een kans op algemeen voorkomende soorten waarmee rekening moet worden gehouden. Aangetroffen dieren die niet uit zich zelf het werkgebied kunnen verlaten, dienen – onder begeleiding van een ecooloog - in veiligheid te worden gebracht en buiten het werkgebied te worden uitgezet. Schuilplekken zoals bladhopen, hout- en steenstapels e.d. dienen eerst te worden gecontroleerd op schuilende dieren. In zijn algemeenheid dienen geschikte schuil- en overwinteringsplekken voor dieren buiten het werkterrein intact te worden gelaten.

Natura 2000

Gezien de ligging op grote afstand van stikstofgevoelig habitat is de stikstofdepositie nauwelijks kritisch. Vergelijkbare projecten op dergelijke afstand van gevoelig habitat heeft geen enkele keer tot een negatieve conclusie (lees: verhoogde depositie) geleid. Met een berekening van de depositie kan absolute zekerheid worden verkregen over het effect van de emissie van stikstofverbindingen.

Natuurnetwerk Nederland

De gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland liggen op grote afstand van het perceel. Gelet op de afstand, aard en de omvang van het voornemen, wordt geen effect verwacht.

H06 Conclusie, advies en gebruikte bronnen

Voor de Sarphatistraat 730-740 te Amsterdam worden ontwikkelingen voorbereid. De ontwikkelingen zijn getoetst op aanwezige soorten.

Voorliggend rapport betreft een onderzoek naar effecten op natuurwaarden en een voorstel voor herinrichting. Door een ecooloog van bureau is beoordeeld of er beschermde planten- en diersoorten aanwezig zijn binnen de planlocatie en of deze soorten schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen.

Beschermde soorten

De kans op beschermde soorten binnen het perceel kan niet met absolute zekerheid worden uitgesloten. Voor de ontwikkeling wordt een afdoend onderzoek geadviseerd.

Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland

De Natura 2000-gebieden liggen op grote afstand. Gezien de omvang van de ontwikkeling is de kans op een effect door toename van de stikstofdepositie met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid uit te sluiten. Andere externe factoren kunnen worden uitgesloten.

- Simon, M., S. Hüttenbügel & J. Smit-Viergutz (2004) Ökologie und Schutz von Fledermäusen in Dörfern und Städten. Bundesamt für Naturschutz, Bonn.
- waarneming.nl
- quickscanhulp.nl
- maps.amsterdam