1345 Plan publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Deurne**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20261109 01331 000 (ingediend op 09-11-2026)

Project

Naam van dit project
1345 Plan

Projectomschrijving
nieuwbouw 13 woningen

Locatie

Adres
Helmondseweg 7, 5751GA Deurne

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

1345 Plan

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Van den Acker Architecten B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
17171360
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
000014139995
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
813904262
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Oude Torenweg
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
3
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
3

Postcode
5756AK
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Vlierden
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
realiseren van 13 nieuwbouw woningen

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
1500000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
definitieve bepaling volgt.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
wonen en detailhandel

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.
nieuwbouw plegen en verdichten

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?
Nee

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?
Ja

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
1

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?
13

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
-

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?
-

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
185

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
365

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
-

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
700

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
3000

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
versterken van de historische structuur.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

185

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
365

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
3

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?
Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
bouwwerk bouwen

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
realiseren hoger aantal woningen

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
het is een goede planontwikkeling

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
-

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 Aeres Milieu AM24588 Helmondseweg 7-9 te Deurne ARCH-BO-IVO-O V3.0 25-08-2026.pdf	Nee
Bijlage 2 Verkennend Bodemonderzoek uit 2012.pdf	Nee
Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek.pdf	Nee
Bijlage 3 Aeres Milieu AM24588 Helmondseweg 7-9 te Deurne INF.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 8 NOG AANPASSEN.pdf	Nee
Bijlage 8 Parkeeronderzoek Helmondseweg 7-9_eindversie_31-3-2026.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 Aeres Milieu AM24588 Helmondseweg 7-9 te Deurne ARCH-BO-IVO-O V3.0 25-08-2026.pdf	Nee
Bijlage 1 Archeologisch onderzoek.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
1345 ST01_20250825.PDF	Nee
1345SI01 bestaand_20250812.PDF	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
1345S01_20251229.PDF	Nee
1345SI01 nieuw_20260701.PDF	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
1345_kleuren-materialen.pdf	Nee
1345S01_20251229.PDF	Nee
1345S01_20260702.PDF	Nee
1345S02_20251229.PDF	Nee
1345S02_20260702.PDF	Nee
1345S03_20260702.PDF	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
1345_bewoners brief.pdf	Nee
1345_informatie brief verstrekt.png	Nee
1345_plan uitleg persoonlijke benaderd 120226.pdf	Nee
1345_reactie PGD reddingiushuis.pdf	Nee
1345_spring.pdf	Nee
1345_verslag PGD reddingiushuis.pdf	Nee
Bijlage 4 2024.3361 Stikstofonderzoek Helmondseweg 7-9_versie_3_incl. bijlagen.pdf	Nee
Bijlage 5 FFQ Helmondseweg 7-9, Deurne.pdf	Nee
Bijlage 5a 2600522TN-01 - aanvullend onderzoek FFQ.pdf	Nee
Bijlage 6 BEA Helmondseweg, Deurne.pdf	Nee
Bijlage 7_He.De.25.AO-IL-02.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
1345_bewoners brief.pdf	Nee
1345_college besluit 2409.pdf	Nee
1345_informatie brief verstrekt.png	Nee
1345_plan uitleg persoonlijke benaderd 120226.pdf	Nee
1345_reactie PGD reddingiushuis.pdf	Nee
1345_spring.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
1345_verslag PGD reddingiushuis.pdf	Nee
2024.3361 BOPA Helmondseweg 7-9 Deurne.pdf	Nee
Bijlage 1 Archeologisch onderzoek.pdf	Nee
Bijlage 2 Verkennend Bodemonderzoek uit 2012.pdf	Nee
Bijlage 3 Aeres Milieu AM24588 Helmondseweg 7-9 te Deurne INF.pdf	Nee
Bijlage 4 2024.3361 stikstofonderzoek Helmondseweg 7-9 nov incl bijlage.pdf	Nee
Bijlage 5 FFQ Helmondseweg 7-9, Deurne.pdf	Nee
Bijlage 6 BEA Helmondseweg, Deurne.pdf	Nee
Bijlage 7 He.De.25.AO-IL-01.pdf	Nee
RA_ herontwikkeling Helmondseweg 7-9 te Deurne.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
1345S01_20251229.PDF	Nee
1345S02_20251229.PDF	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 Aeres Milieu AM24588 Helmondseweg 7-9 te Deurne ARCH-BO-IVO-O V3.0 25-08-2026.pdf	Nee
Bijlage 1 Archeologisch onderzoek.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
1345 ST01_20250825.PDF	Nee
1345SI01 bestaand_20250812.PDF	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
1345S01_20251229.PDF	Nee
1345SI01 nieuw_20260701.PDF	Nee