

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7354517
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Havenkantoor
Uw referentiecode	Havenkantoor
Ingediend op	27-10-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw Havenkantoor
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	7355629
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- Uitgewerkt bouwkundig, constructief en installatietechnisch Definitief Ontwerp. - Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder bouwwerkzaamheden. - Eventuele kwaliteitsverklaringen.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Haarlem
Postadres:	Postbus 511 2003 PB Haarlem
Telefoonnummer:	023 511 5115
E-mailadres:	antwoord@haarlem.nl
Website:	www.haarlem.nl
Contactpersoon:	Afdelingshoofd Omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	34369366
Vestigingsnummer	000015522407
(Statutaire) naam	Gemeente Haarlem, Stadhuis
Handelsnaam	Gemeente Haarlem

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Pronk
Functie	Procesmanager PCM

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2011RD
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Grote Markt
Woonplaats	Haarlem

4 Correspondentieadres

Adres	Grote Markt 2 2011RD Haarlem
-------	---------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Haarlem
Kadastrale gemeente	Haarlem
Kadastrale sectie	G
Kadastraal perceelnummer	4293
Bouwplannaam	Nieuw Havenkantoor in Spaarne
Bouwnummer	tegen over Spaarndamseweg 120
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Aanvulling locatieaanduiding

Coördinatenstelsel	<input checked="" type="checkbox"/> RD <input type="checkbox"/> ETRS89 / WGS84 <input type="checkbox"/> Kilometerraai
X-coördinaat	104796
Y-coördinaat	489414

4 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Locatie ligt in het Spaarne aan de Spaarndamseweg ten noorden van de Werfstraat tegenover Spaarndamseweg 120. Officieel adres nog niet aanwezig.
----------------------------------	---



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft een nieuw Havenkantoor. Er zal een uitgebreide omgevingsvergunningsprocedure doorlopen moeten worden. In de bijlagen is een Goede Ruimtelijke Onderbouwing opgenomen om deze goed te kunnen starten. Daarnaast is het Voorontwerp opgenomen bouwkundig, constructief en installatietechnisch (zie bijlagen)

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

420

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1680

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 350

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Wateroppervlakte wat deels gebruikt wordt voor scheepvaart.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Kantoorfunctie Havendienst:
- Kantoor handhaving, vergunningverlening, Centrale Afstandbediening Bruggen.
- Publieksbalie.
- Ligplaats boten.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	41	312	312
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie stukken Vlot architecten: P042_20220721_Kleur_en_materiaalstaat

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Ander gebruik

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Water

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Gemengd:
- Kantoor
- Dienstverlening (publieksbalie)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Ander gebruik

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BENG_VO_18-10-22_pdf	BENG VO 18-10-22.pdf	Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken	27-10-2022	In behandeling
P042_20221013_VO_Ecologie_pdf	P042 20221013 VO Ecologie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-10-2022	In behandeling
P042_20221021_VO_Situatietekening_pdf	P042 20221021 VO Situatietekening.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-10-2022	In behandeling
P042_20221021_VO-details_pdf	P042 20221021 VO-details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-10-2022	In behandeling
P042_20221021_VO-set_pdf	P042 20221021 VO-set.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-10-2022	In behandeling
SB01_VO_2022-008-v2-25-10-2022_pdf	SB01_VO_2022-008-v2_25-10-2022.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	27-10-2022	In behandeling
Aanvraagformulier_handelen_in_strijd_pdf	20221027 Aanvraagformulier handelen in strijd.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-10-2022	In behandeling
GRO_Nieuw_Drijvend_Havenkantoor_pdf	2022-10-26 GRO Nieuw Drijvend Havenkantoor.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-10-2022	In behandeling
Overzichtstekening_Peil_0_25_10_2022_pdf	Tek 01_Overzichtstekening Peil 0_25.10.2022.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	27-10-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Overzichtstekening_Peil_2800_25_10_2022	Tek 02_Overzichtstekening Peil 2800_25.10.2022.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	27-10-2022	In behandeling
_Overzichtstekening-_Boven_25_10_2022_.pdf	Tek 03_Overzichtstekening Boven_25.10.2022.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	27-10-2022	In behandeling
Overzichtstekening_-_Doorsn_25_10_2022_.pdf	Tek 04_Overzichtstekening Doorsn_25.10.2022.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	27-10-2022	In behandeling
VO_brand_en_bouwfysica_Havenkantoor_.pdf	VO brand en bouwfysica Havenkantoor.pdf	Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken	27-10-2022	In behandeling
VO_installatietechniek_Havenkantoor_.pdf	VO installatietechniek Havenkantoor.pdf	Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken	27-10-2022	In behandeling
042_20220721_Kleur_en_materiaalstaat_.pdf	P042_20220721_Kleur_en_materiaalstaat.pdf	Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-10-2022	In behandeling