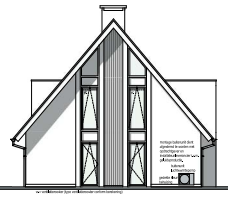
Voorgevel

Rechtergevel

Achtergevel



Linkergevel

Bouwbesluit 2012

Onderstande eisen zijn bedoeld als minimale eisen, in de praktijk kan voor hogere waarden worden gekozen!!

Algemene sterkte bouwconstructie overeenkomstig artikel 4.1 t/m 4.8 Bouwbesluit.
Sterkte bij brand overeenkomstig artikel 2.2 t/m 2.5 Bouwbesluit.

Veilige overeenkomstig artikel 3.26 t/m 3.41 Bouwbesluit, zie berekeningen.
Opneembare gebruiksbelasting max. 3,0 kN/m².

Artikel 3.1 t/m 3.7 bouwbesluit.
Subtotaal energieprestatie coëfficiënt (EPC) voor de woning.
Berekening conform de eisen van de geldende overheidsdienst "Risicobenadering van duurzaamheid bouwen" overeenkomstig NEN 3566.
Luchtdoorlaten uitwendige scheidingsconstructie en verblijfsruimte conform artikel 3.29 van BBL/Bouwbesluit.
Uiteindelijke scheidingsconstructie luchtdoorlaatwaarde minimaal 3,7 m3/uur (vol/m) en 6,3 m3/uur (vol/m) (slaapkamer).

Brandveiligheid overeenkomstig afdeling 3.2 & 3.2b/c/d,3.13 & 3.5/m/3.7 & 7.2/8.7.2 Bouwbesluit 2012.
Bijzonder brandwerendheidseisen constructiedelen (geen rechtstreeks overeenkomstig NEN-4674:1992+A1, toestelklasse II.
Rookdichtheid van een brandbelasting gevarende materialen overeenkomstig NEN4674:1992+A1, rookklasse s2.

Bijzonder brandwerendheidseisen trappenhuis overeenkomstig NEN4674:1992+A1.
Het dak is overeenkomstig NEN 6063 niet brandgevaarlijk.

De rookgassen naar buiten overeenkomstig NEN 6062 brandveilig.
Materialen toegepast aan de uitzijde van de woning zijn onbrandbaar/zwaar brandbaar, voldoen aan brandklasse A1 of voor zover het de bovenzijde van een dak, een laag of een hellingvlak betreft aan brandklasse A1B brandbaar/zwaar brandbaar, volgens NEN-EN 13501-1.

Op alle verblijving aan op de dichtheid te installatie aangebrachte niet-permanente ventilatie volgens NEN 2555.
artikel 6.21 Bouwbesluit 2012.

Toegangsdeur/ramen/woning binnenmaat 900 x 2210 mm, / wijs doorgang bij 900 (gespeend binnenmaat 850 x 2200 mm)
Binnenmaat/ramen binnenmaat 820 x 2210 mm, / wijs doorgang bij 900 (gespeend binnenmaat 820 x 2060 mm)

Tuitbuisuitte wijs binnenmaat 0,9 x 1,2 x 2,0 m.
Bijbuisuitte wijs binnenmaat 1,8 m2, maximum breedte 0,8 m en hoogte 2,3 m.
Een schriftelijk gezondheidsattest van een bijbuisuitte of een buisuitte heeft aan een zijde der gevel aan die uitzijde.
tot 1,2 m hoogte boven de dak van de suitte van volgens NEN 2778 toegelaten aanbrengen voor overeenkomstig
afdeling 3.2 Bouwbesluit 2012

Hoogteverschil tussen het begane grondpeil en het buitenterrein bij toegangsdeur max. 20 mm.
Plaats warmtepomp, toetsbaarheid en waarnachtse conform tekening.

Een dakverblijving heeft een hoogte van tien minste 1000 mm, gemeten vanaf de vloer.
Een uitschuifdag heeft geen openingen, waardoor een bol van 0,45m passeren met een maximale grote dan 100 mm.
Een uitschuifdag heeft, ter voorkoming van het overklauteren geen opstapmogelijkheden tussen de 200 mm, en 700 mm, boven de vloer.
De hoogte van de dakverblijving is gemeten vanaf de bovenzijde van de vloer tot de bovenzijde van de dakverblijving.
De horizontale afgemeten afstand tussen een dak, een laag of een hellingvlak en een dakverblijving is niet groter dan 475 mm.
Trap volgens afdeling 3.3 Bouwbesluit, breedte tenminste 800 mm, aantreden tenminste 225 mm, optreden ten hoogste 180 mm.
Traphuizing 850 mm's, boven breedte.
Vrije hoogte boven trap tenminste 2200 mm.
Bovenzijde onderdorpel aanbodig tot bovenzijde afgewerkte vloerdekking aan tenminste 850 mm.

Meldenunit overeenkomstig NEN 2780 en welke tenminste 710 x 356 mm, doorgaat 794 x 310 mm,
Kanalisatiegebieden voor water en energie in nederland overeenkomstig afdeling 6.2 en 6.3 Bouwbesluit,
Elektrische installaties overeenkomstig artikel 6.8 Bouwbesluit, NEN 1010, NEN-EN IEC 61936-1 en NEN-EN 50522,
en volgens overeenkoffers energiebesluit.
Waterleidinstallatie overeenkomstig artikel 6.11 tot 6.14 Bouwbesluit, NEN 1006 en volgens overeenkoffers waterleidingbesluit
Overeenkomstig eisen van de gemeente Hellendoorn.

De meterunits met heeft in verband met de waarschuwing voor gas heeft een voorziening voor luchtverversing.
Ventilatie uit een component voor beneden van vereist lucht en een component voor boven een bovenlucht,
met een bepaalde capaciteit van tenminste 2cm2/m per m3 netto-inhoud van de meterunits,
met een minimum van 12cm2/m, overeenkomstig NEN 1078.

Toegangsweg- en parkeerplaats omtrent afdeling 6.11 Bouwbesluit.
Inrichting van de parkeerplaats met betrekking tot inbraakpreventie overeenkomstig NEN 3566 en NEN 5087
Hangen van de parkeerplaats overeenkomstig de eisen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.
Verkeersveiligheid klasse 3.
Zicht vanuit de woning op de buitenzijde voorbeur middels raam of deurspion.

De uiteindelijke scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m.
Dit geldt niet voor een raam- en/of deur opening en een opening die de uitwendig is van een voorziening voor:
a. luchtverversing,
b. de afvoer van rook of
c. in ons in de buitenlug van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en hemden.

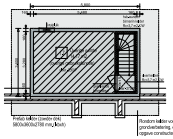
De uiteindelijke scheidingsconstructie is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.

Beschermingsgraad tegen gebruikersveiligheid overeenkomstig artikel 4.1 tm 4.19 Bouwbesluit.

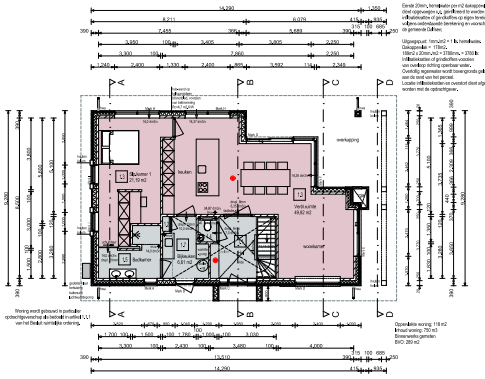
Beschermingsgraad tegen inbraak van installaties, volgens afdeling 3.2 Bouwbesluit 2012
Beschermingsgraad tegen inbraakveiligheid buiten gelegen installaties en buiten-cultuur in een woonfunctie, volgens afdeling 3.4 Bouwbesluit 2012
Volgens NEN 5077 bepaald karakteristieke installatiegebruiksniveau van ten hoogste 30 dB.

Het volgens NEN 5077 bepaalde basisniveau karakteristieke bezoekdrukniveau voor de gebruikersruimte van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet meer dan 30 dB.

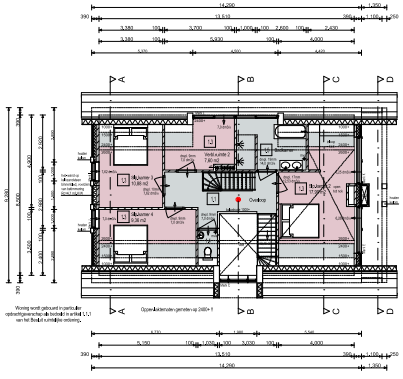
Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contactgeluidniveau voor de gebruikersruimte van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 75 dB.



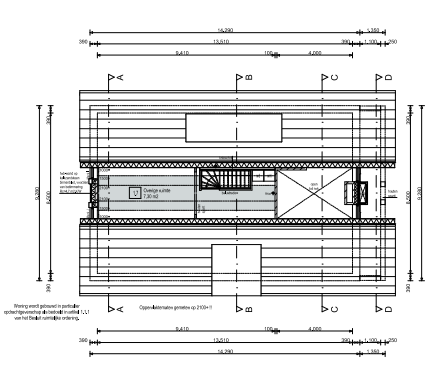
Kelder



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping

Renvooi bouwkundig:

- Kalkzandsteen E100 C4/12 d/m=dm
- Kalkzandsteen E100 C4/12 d/m=dm
- Houtrib kleine 5/4cm
- Dakpannen
- Prefab beton betonvloer
- HSB-wand, verwijder indien er bebloeming (gipsplaten geschapwerk)
- Bouwdikte: ≥ 110 mm.
- Houten gebinten / spanten
- Dampremmende folie/ strippen
- Houtplank in metselverband

Renvooi brandveiligheid

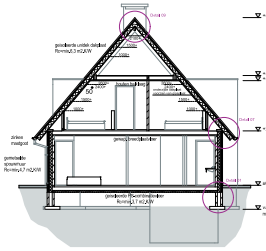
Raadsmaten: volgens NEN 2555

Materiaal / kleurenrenvooi:

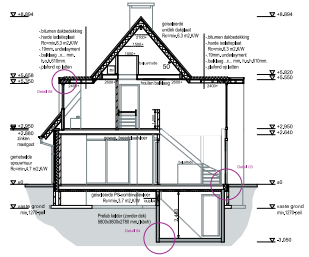
Goot/ opgaand:	bakdeken	bruin-geverv.
Traanstrip:	bakdeken	antraciet
Goot/bekisting:	hout	antraciet
Zijkanten dakkapel/erker:	metalpanel	antraciet
Spuitstukgoten:	kunststof	antraciet
Ramen:	kunststof	antraciet
Deuraluminium:	kunststof	antraciet
Deuren:	kunststof	donker grijs
Goten:	zink	zink
Windveren:	hout	wit
Overstekken:	hout	wit
Dakbedekking hellend:	gebakken pannen	antraciet
Dakbedekking plat:	bitumen	antraciet

Constructie:

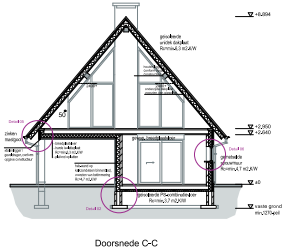
Fundering/palenfoten:	volgens berekening constructeur!!
Constructiehout:	De op tekening aangegeven maatvoering van
Staal/metaalwerk:	maten/die en constructies zorvuldig aanpassen
Stikmuurgaten:	na berekening constructeur!!
Wapening:	
Wandstaken:	



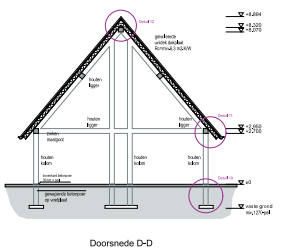
Doorsnede A-A



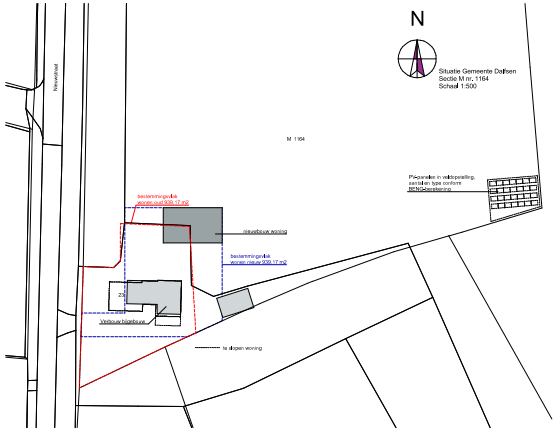
Doorsnede B-B



Doorsnede C-C



Doorsnede D-D



Revisie F:	
Revisie E:	
Revisie D:	
Revisie C:	
Revisie B:	15.12.2023
Revisie A:	07.12.2022
Datum:	15.11.2023

Project:

Nieuwbouw woonhuis B

a.d. Nieuwestraat 23, 8157 BB te Lemelerveld

Status:

DEFINITIEF

Werknr.:

23 - 141 - 01

Schaal 1:100

BOUWTEKTUUR
bouwkundig advies en tekenwerk
Wannestraat 26
7722 RT Dalfsen
Tel: 0529-700259
info@bouwtektuur.nl
www.bouwtektuur.nl

© Auteursrecht Bouwtektuur | Tel: 0529-700259

Aan Bouwtektuur verstrekte opdrachten zijn onderworpen aan de algemene voorwaarden volgens De Nieuwe Regeling 2011, tevens gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Zwolle onder Kvk-nummer 82396823.