



Datum 29 mei 2026
Kenmerk Z2025-054609
DSO 2025121902737

Het college van burgemeester en wethouders besluit

de omgevingsvergunning voor het vellen van 17 houtopstanden (boomnummers: 1, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 19, 24, 25, 32, 33, 34, 38, 1131486) op de locaties ter hoogte van Overschiestraat 182 en 188 (1062 XK) in Amsterdam te **verlenen** en in stand te laten, en;

De weigering (dd. 24 februari 2026) voor het vellen van 5 houtopstanden (boomnummers: 2, 3, 15, 16 en 17) op de locaties ter hoogte van Overschiestraat 182 en 188 (1062 XK) in Amsterdam te **herroepen** en in bezwaar alsnog een vergunning te **verlenen**, voor;

- een Omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand (kappen) overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen zoals vermeld onder het kopje 'Lijst met bijlagen'.

Voorschriften

Degene die de activiteit verricht is vergunninghouder en zorgt voor naleving van de hieronder vermelde voorschriften.

Met betrekking tot het vellen van houtopstand:

- Ter vervanging van de gevelde bomen moeten op hetzelfde perceel (kan dat niet, dan in de directe omgeving van de plaats van de gevelde houtopstanden) ten minste 20 bomen worden geplant met een minimaal stamomtrek van 26-30 cm op 1 meter hoogte.
- Herplant van 12 bomen, waarvan: 5 bomen van de 1ste grootte, 4 bomen van de 2de grootte en 3 bomen van de 3de grootte. Aanplantmaat minimaal 26 – 30 cm. (omtrekmaat gemeten op 1m. hoogte). 10 Bomen dienen te worden geplant op grond van de eigenaar (particulier) boomsoort is vrij naar de keuze van de aanvrager. 2 Bomen (van de 1ste grootte) dienen er in de openbare ruimte te worden geplant, de boomsoort keuze en locatie in overleg met de afd. R&D van de gemeente.
- Ter vervanging van de gevelde 5 bomen (in de leeftijd 40 – 47) die met de vergunning van 24 februari 2026 waren geweigerd geldt een herplantplicht van 8 bomen met een aanplantmaat van minimaal 26 – 30 cm, waarvan: 3 bomen van de 1^{ste} grootte, 3 van de 2^{de} grootte en 2 van de 3^{de} grootte. De 8 bomen dienen in de openbare ruimte te worden geplant, boomsoort keuze locatie in overleg met de afd. R&D Amsterdam.
- Er moet gewerkt worden volgens de omgevingswet en de Flora en Fauna gedragsregels van de Gemeente Amsterdam.
- De bomen op grond van eigenaar (particulier) dienen in goed aangelegde groeiplaatsen te worden geplant.

- Er dient gezorgd te worden voor de juiste nazorg (o.a. snoei en watergeven) van minimaal 4 jaar. Dit geldt voor alle 14 nieuw te planten bomen.
- Er dienen tijdens de werkzaamheden boom beschermende maatregelen te worden (voor de houtopstanden die blijven staan op het perceel) toegepast en alle betrokkenen moeten op de hoogte zijn van deze maatregelen (zie beeldbijlage bijlage advies boomexpert).
- Er dient een schouwronde Flora & Fauna voorafgaand op de kapwerkzaamheden te worden uitgevoerd en er mogen geen vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten als gevolg van de werkzaamheden verstoord worden. Te denken valt aan nestelende vogels, schuilplaatsen van mussen en spreeuwen, overwinteringsplaatsen van vleermuizen, enz. Bij twijfel over het gebruik als vaste rust- en verblijfplaats adviseer ik een deskundige te raadplegen.

De herplant moet vóór 1 april 2029, dan wel in overleg met de gemeente Amsterdam te worden afgestemd. Bij een niet aangeslagen boom dient een nieuwe boom in het eerstvolgende plantseizoen te worden geplant van dezelfde grootte en plantmaat. Verzocht wordt om van alle geplante bomen foto's te maken en die foto's per e-mail te versturen naar vth.sdnw@amsterdam.nl; vermeld in de mail de locatie(s) van de bomen en het kenmerk van de vergunning.

- De aanleg van de groeiplaats(en) (in de openbare ruimte), de nazorg en de plantgarantie moeten plaats vinden op de wijze die is beschreven in het Handboek Groen van de gemeente Amsterdam. Het handboek vindt u op de website van de gemeente Amsterdam (www.amsterdam.nl); kies het onderwerp "Wonen en leefomgeving" en kies onder het kopje Leefomgeving "Groene stad"; kies dan onder het kopje Kennis en beleid "Volg het beleid: groen").

Andere gebruiker

Volgens Omgevingswet, artikel 5.37, lid 1 geldt een omgevingsvergunning voor degene die de activiteit verricht. Als de vergunning voor een ander dan de aanvrager/vergunninghouder gaat gelden, moet de gemeente daarover volgens lid 2 van dat artikel worden geïnformeerd.

De informatie verstrekt u via Mijn Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl); zoek op 'Overdracht vergunning' en kies 'Informeren gemeente, rijksoverheid of provincie over overdracht vergunning – Informatie'.

Meer aanwijzingen

Onder het kopje 'Aanwijzingen' noemen wij een aantal aspecten welke voor u mogelijk van belang zijn.

Lijst met bijlagen

- B001.DSO2025121902737.aanvraagformulier_gewijzigd-(20-5-2026)
- B002.DSO2025121902737_bomenlijst_te_kappen_bomen_(13-5-2026)
- B003.DSO2025121902737_BEA_rapport
- B004.DOS2025121902737_Motivering
- B005.DSO2025121902737_Stikstofonderzoek
- Bijlage advies afdeling boombeheer

Vorbereiding van het besluit

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht:

- Op 19 december 2025 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.
- Op 7 januari 2026 is de aanvraag gepubliceerd.
- Op 5 januari 2026 is verzocht om aanvullende gegevens en bescheiden; de (laatste) aanvullingen zijn op 29 januari 2026 ontvangen.
- Op 24 februari 2026 is de omgevingsvergunning verleend en deels geweigerd.
- Op 13 maart 2026 hebben wij bezwaar ontvangen tegen de verleende omgevingsvergunning en de gedeeltelijke weigering van de omgevingsvergunning.
- Op 20 mei 2026 hebben wij gewijzigde stukken ontvangen.

Motivering van het besluit

Omgevingswet, artikel 4.7 en paragraaf 5.1.3, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014

Wij beoordeelden de aanvraag volgens de regels in deze wetgeving.

Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de tekst onder het kopje 'Beoordeling van de aanvraag'. De beoordeling maakt deel uit van dit besluit.

Inwerkingtreding

Omgevingswet, artikel 16.79

Omdat het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt, kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, en de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen, treedt deze vergunning volgens artikel 16.79, lid 2 in werking op de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is verzonden.

Als binnen deze periode van vier weken echter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning volgens artikel 16.79, lid 4 niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Belanghebbenden kunnen de voorzieningenrechter vragen de opschorting op te heffen.

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee. Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:

- www.amsterdam.nl/veelgevraagd
- keuze 'Contact'
- keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan de pagina)

Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over het bezwaar is beslist.

U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'
- kies onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen' voor 'Voorlopige voorzieningen'

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam

Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht

Postbus 75850

1070 AW Amsterdam

Beoordeling van de aanvraag

De aangevraagde activiteiten

Omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand (kappen)

Grondslag

Omgevingswet, artikelen 5.1, lid 1, onder a en 22.8, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014, artikel 3, lid 1

Meldingsplicht of vergunningsvrij

Omgevingswet, artikelen 5.1, lid 1, onder a en 22.8, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014, artikelen 1 en 3, leden 2 en 3

Aanvullingsbesluit Natuur Omgevingswet, artikel 4, lid 4

Besluit activiteiten leefomgeving, artikel 11.126

Het stadsdeelkantoor Nieuw-West is, **uitsluitend op afspraak**, bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00-17.00 uur.

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

Meldingsplicht

Volgens artikel 11.126, lid 1 van het Besluit activiteiten leefomgeving is het verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen zonder dit ten minste 4 weken maar niet eerder dan een jaar voor het begin daarvan te melden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland (tenzij dit vellen samenhangt met projecten die van nationaal belang zijn).

De melding is niet noodzakelijk in de gevallen genoemd in artikel 11.111, lid 2.

Beoordelingsregels

Bomenverordening 2014, artikel 5

De vergunningplichtige onderdelen van de aanvraag beoordeelden wij als volgt.

De afdeling Boombeheer beoordeelde de te vellen houtopstand en bracht het volgende advies uit:

Dit advies is gebaseerd op de beoordelingsregels in de verordening:

- **natuur- en milieuwaarden**

Er is sprake van bijzondere natuur- en milieuwaarden van de houtopstand. De bomen vertegenwoordigen ook o.a. de volgende boomwaarden: waterbeheer, geluidisolatie, groen en biodiversiteit, oudere bomen vervullen in vergelijking met jonge bomen een veel grotere functie ten aanzien van ecosystemen, en ze zorgen voor schaduw en verkoeling (hittestress). Deze waarden worden toebedeeld aan de volgende boom nummers: 2, 3, 15, 16 en 17 allen platanen. De overige bomen hebben geen bijzondere waarde van Natuur- en milieu toebedeeld gekregen.

- **waarde voor het stadsschoon of het landschap**

Er is sprake van bijzondere waarde voor het stadsschoon of het landschap. Onlosmakelijk met deze waarde is verbonden, dat de bomen door omwonenden of bezoekers goed waargenomen kunnen worden. Dit geldt voor de volgende boom nummers: 2, 3, 15, 16 en 17 deze bomen (platanen) zijn beeldbepalend. De overige bomen hebben geen bijzondere waarde van stadsschoon toebedeeld gekregen.

- **cultuurhistorische waarde**

Er is geen sprake van bijzondere cultuurhistorische waarde van de houtopstand.

- **waarde voor de leefbaarheid**

Er is sprake van een bijzondere leefbaarheidswaarde van de houtopstand. In de Bomenverordening van de gemeente Amsterdam staat het volgende: Houtopstanden vormen in een compacte stad als Amsterdam een schaars goed waarmee zorgvuldig moet worden omgesprongen. Hoog opgaand groen wordt door veel inwoners ervaren als een verrijking van het aanzien van de stad en als een waardevolle afwisseling met de vele bouwwerken en infrastructuur in de stedelijke omgeving. Bovendien hebben bomen een belangrijke ecologische waarde en leveren zij een bijdrage aan een schonere lucht en aan de leefbaarheid van de stad.

Naast de waarde voor stadsschoon en de algemene functies met betrekking tot schaduw, demping van warmte en productie van zuurstof, leveren de 5 platanen een waardevolle bijdrage aan passanten en toekomstige bewoners* die een groen uitzicht/omgeving krijgen. Vanwege de huidige staat, conditie en kroonvolume hebben de bomen een beeldbepalend karakter en bezitten ze zo leefbaarheidswaarde op hun plek en omgeving. Hierdoor vervullen de houtopstanden de beoogde ecosysteemdiensten. Om die reden is de bijdrage aan een aangename woonomgeving belangrijk.

*Aan de Overschiestraat en omgeving zijn voornamelijk kantoorpanden gevestigd en ligt er een oud sportpark. De laatste jaren is men bezig om het gebied om te turnen tot woonwijk.

- **beschermwaardige houtopstand**

Er is geen sprake van bijzondere beschermwaardige houtopstand (monumentale boom volgens de Monumentale bomenlijst).

- **herplant**

In de stedelijke Bomenverordening staat in artikel 7 vermeld dat in beginsel 'herplant geschiedt met een houtopstand die vergelijkbaar is met de gevelde houtopstand'. In de toelichting staat dat bij herplant zoveel mogelijk gestreefd wordt naar vergelijkbare aantallen bomen van vergelijkbare dikte.

Volgens het herplantbeleid dienen er 37 standaard bomen in de maat 18-20 cm omtrek op 1 meter hoogte herplant te worden.

Omdat bomen met een vergelijkbare dikte beperkt voorradig zijn op de kwekerijen en omdat de aanschafprijs hiervan fors op kan lopen, adviseer ik voor de bestaande bomen meerdere dunne bomen te herplanten. Ik volg hierbij de lijn van compensatie in boomjaren.

Dit betekent voor het herplanten van bomen het volgende: De leeftijd van de te kappen bomen is vastgesteld op:

10 bomen in de klasse < 16 jaar (1 boom herplant)

04 bomen in de klasse 24 – 31 jaar (3 bomen herplant)

03 bomen in de klasse 40 – 47 jaar (5 bomen herplant)

Dit maakt een totaal van 37 te herplanten bomen.

Voor een herplantboom wordt standaard gerekend met een boom met een stamomtrek van 18-20 cm, gemeten op 1 meter hoogte. De bomen dienen in de omgeving geplant te worden.

Het aantal te herplanten bomen kan worden verminderd als voor de te herplanten bomen dikkere bomen (zwaarder formaat), dan de voorgestelde 37 bomen met de maat van 18-20 cm op 1 meter hoogte, worden aangeplant.

In dit geval is dat:

19 bomen in de maat 21-25 cm, gemeten op 1m hoogte.

Of 12 bomen herplanten in de maat 26-30 cm. gemeten op 1 m. hoogte

Of 09 bomen herplanten in de maat 31-35 cm. gemeten op 1 m. hoogte

Of 07 bomen herplanten in de maat 36-40 cm. gemeten op 1 m. hoogte

Of 06 bomen herplanten in de maat 41-45 cm. gemeten op 1 m. hoogte

Of 05 bomen herplanten in de maat 46-50 cm. gemeten op 1 m. hoogte

Of 04 bomen herplanten in de maat 51-60 cm. gemeten op 1 m. hoogte

Zie de Omrekeningstabel herplant in de beeldbijlage.

Volgens de herplanttabel moeten er 37 'standaard' bomen worden terug geplant. Gezien de oppervlakte, de ruimte en de mogelijkheid tot compensatie op het perceel adviseer ik een plicht op te leggen tot het planten van 12 nieuwe bomen.

Waarvan: 5 bomen van de 1ste grootte, 4 bomen van de 2de grootte en 3 bomen van de 3de grootte in de minimale aanplantmaat 26 – 30 cm, gemeten op 1 meter hoogte. Van deze 12 nieuwe bomen dienen 10 bomen te worden geplant op grond van de eigenaar (particulier) en 2 bomen (van de 1ste grootte) in de openbare ruimte.

De boomsoort en locatie op grond van de eigenaar is, met inachtneming van bovenstaande eisen, door de aanvrager zelf te bepalen.

De boomsoort en de locatie in de openbare ruimte met inachtneming van bovenstaande eisen, dient in overleg met de afdeling R&D, te gebeuren. Bij een niet aangeslagen boom dient een nieuwe boom in het eerstvolgende plantseizoen te worden geplant van dezelfde grootte en maat.

Advies boomdeskundige:

Gezien de aangegeven kapredenen versus de bovengenoemde boomwaarden adviseert de boomdeskundige **geen kapvergunning** af te verlenen voor 5 van de 22 aangevraagde bomen (boomnummers: 2, 3, 15, 16 en 17) en te zoeken naar alternatieven met behoud van deze 5 bomen. De bomen vertegenwoordigen belangrijke waarden van natuur, milieu, stadschoon en leefbaarheid. Vanwege de leefbaarheid en de andere genoemde boomwaarden (zie bijlage: bijlage advies afdeling boombeheer : 4.1, 4.2 en 4.4) is het van belang dat de bomen behouden blijven. De boomdeskundige adviseert het ontwerp en de werkzaamheden zo aan te passen dat deze 5 bomen duurzaam kunnen worden gehandhaafd.

De boomdeskundige adviseert voor 17 bomen **wel een kapvergunning** af te geven (boomnummers: V). De bomen vervullen onvoldoende groenwaarden om het te belemmeren van de gewenste herinrichting (Slopen van bestaande gebouwen en het realiseren van nieuwbouw (woningen)) te rechtvaardigen. Het verlies van de bomen kan gecompenseerd worden door het planten van nieuwe bomen.

Afwijken advies boomdeskundige

Wij wijken af van dit advies van de boomdeskundige en verlenen medewerking het vellen van de bomen nummer 2, 3, 15, 16 en 17, om de volgende reden:

Op 21-12-2023 is het bestemmingsplan Overschiestraat 182 en 188 vastgesteld. De bomen staan binnen de bestemming 'Wonen', waarmee er rekening is gehouden dat het groen op termijn ruimte moet maken voor wonen.

Op 15 april 2024 hebben wij een vergunning verleend voor het realiseren van 437 woningen, met een ondergrondse parkeergarage en een commerciële plint. De bomen 2, 3, 15, 16 en 17 staan in geprojecteerd in de gevel van de nieuwbouw en staan daarmee de nieuwbouw in de weg.

Wij achten het belang van het bouwen van nieuwbouwwoningen gezien de krapte op de woningmarkt groter dan het behoud van de bomen op deze plek. Wij hanteren volgens de bomenverordening een herplantplicht op of in de nabijheid van locatie.

Conclusie

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand wordt, onder het stellen voor voorschriften, **verleend** voor het kappen van 22 houtopstanden (boomnummers: 1, 2, 3, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 24, 25, 32, 33, 34, 38, 1131486).

Motivering

Omgevingswet, artikel 5.34, lid 1

Bomenverordening 2014, artikelen 6 en 7

Aan de omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden waardoor:

- herplant moet plaats vinden van het daarin vermelde aantal standaardbomen
- herplant moet plaats vinden voor een daar vermelde datum en
- niet aangeslagen beplanting moet worden vervangen.

Desgewenst kan het feitelijk aantal bomen worden beperkt door bomen met een dikkere stamomtrek op 1 m hoogte volgens onderstaande tabel 1 uit de beleidsregel 'Compensatie en herplant van bomen' van 22 juni 2023.

Leeftijd in jaren van de te kappen boom	Aantal te herplanten bomen (stamomtrek 18-20 cm op 1 m hoogte)	Herplant van één dikkere boom met stamomtrek van cm op 1m hoogte
tot en met 15	1	18 – 20
16-23	2	20 – 25
24-31	3	25 – 30
32-39	4	30 – 35
40-47	5	35 – 40
48-55	6	40 – 45
56-63	7	45 – 50
64-71	9	50 – 60
72-79	10	60 – 70
80-87	11	70 – 80
88-95	12	80 – 90

Aanwijzingen**Andere mogelijk nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten**

Algemene wet bestuursrecht, artikel 3:19

Vóór de uitvoering van activiteiten ten behoeve van het project zijn mogelijk ook andere op aanvraag te nemen besluiten of andere handelingen door de initiatiefnemer nodig.

Als noodzakelijke vergunningen nog niet zijn verleend of andere noodzakelijke handelingen nog niet zijn verricht, mag u de activiteiten dus niet uitvoeren.

Disclaimer

Omdat wij veelal niet over alle relevantie informatie beschikken, kan onderstaande opsomming onjuist en/of onvolledig zijn. Aan deze opsomming kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Op www.omgevingswet.overheid.nl kunt u via het tabblad 'Regels op de kaart' nagaan of er nog andere verplichtingen volgens de Omgevingswet gelden.

Er kunnen **vergunningen** en/of **toestemmingen** nodig zijn volgens:

de Verordening Werken in de openbare ruimte (WIOR)

Als u in de openbare ruimte het maaiveld moet openbreken, heeft u een WIOR-vergunning nodig. Het aanvragen van een WIOR-vergunning kan alleen als u eerst uw werk heeft aangemeld bij het Coördinatiestelsel via de ICT-applicatie VICTOR. U krijgt dan een coördinatienummer. Hoe eerder u uw initiatief aanmeldt hoe beter. Om een aanmelding te kunnen doen, moet u per email aan wior@amsterdam.nl een VICTOR-account aanvragen.

Het stadsdeelkantoor Nieuw-West is, **uitsluitend op afspraak**, bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00-17.00 uur.

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

Privaatrechtelijke en andere verplichtingen

Gebruik van grond van een ander

Als u geen eigenaar bent van de grond waarop de activiteit plaatsvindt, hebt u naast deze omgevingsvergunning ook privaatrechtelijke toestemming van de eigenaar nodig. Ook voor het feitelijk gebruik van de grond als bouwterrein hebt u privaatrechtelijk toestemming nodig van de eigenaar van dat terrein. Hiervoor moet u dan ook een huurovereenkomst afsluiten met de eigenaar van het terrein. Zonder huurovereenkomst kunt u het terrein niet in gebruik nemen. Alle risico's verbonden bij het niet aangaan van deze overeenkomst zijn voor uw rekening. Voor meer informatie over het eigendom van de grond kunt u contact opnemen met het Kadaster via 088- 1832200 of kijken op www.kadaster.nl

Kabels en leidingen

Ter voorkoming van graafschade aan aanwezige kabels en leidingen moet u zich op basis van de wet Informatie-uitwisseling boven- en ondergrondse netwerken (WIBON), náást de aanmelding bij het Amsterdamse Coördinatiestelsel ook aanmelden bij het Kadaster (de Klic-melding) en zich houden aan de CROW 500 (<https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding>)

Voor het maken van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet er vooraf overleg zijn met de betrokken diensten en bedrijven.

Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw ten minste 13 weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk vrij zijn van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

Schade aan gemeentelijke eigendommen

Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt door de werkzaamheden moet u vergoeden. Denk hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels, leidingen enzovoort. Schade moet u onmiddellijk melden aan de gemeente Amsterdam via 14020.