



Datum 8 juni 2026
Kenmerk Z2026-018885
DSO 2026042900498

Het college van burgemeester en wethouders besluit

de omgevingsvergunning voor het kappen van 147 bomen en het snoeien van 18 bomen ten behoeve van een dijkversterking bij het Flevopark vanaf het Waterkeringpad tot en met de Valentijnkade, waarbij de dijkverbetering eindigt ter hoogte van de Kramatweg in Amsterdam,

te verlenen voor:

- een Omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand (kappen en snoeien), overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen, zoals vermeld onder het kopje 'Lijst met bijlagen'.

Voorschriften

Degene die de activiteit verricht is vergunninghouder en zorgt voor naleving van de hieronder vermelde voorschriften:

Vellen van een houtopstand:

- Iepen moeten verwijderd worden conform de voorschriften van het Iepenprotocol Gemeente Amsterdam. Kortweg komt het er op neer dat iepenhout nooit vervoerd mag worden, tenzij geschild of versnipperd. Voor de iepen in Amsterdam, inclusief Amsterdamse Bos en Weesp, die worden gekapt of vergunningsplichtig gesnoeid in opdracht van de gemeente, geldt dat de voorwaarden uit de ontheffing dienen te worden nageleefd. Dit houdt o.a. in dat er voor elke gekapte iep, in het eerstvolgende plantseizoen, een nieuwe iep in de minimale aanplantmaat 20-25 aangeplant moet worden en er bij voorkeur gekapt wordt tussen eind mei en half juli. Zie hiervoor ook de voorschriften van het Iepenprotocol van de Gemeente Amsterdam.
Zie bijlage "Bo15 - Handhavingsprotocol iepenziekte Z2026-018885".
- Ter vervanging van de geveldde bomen moeten in het Flevopark tenminste 147 bomen van verschillende boomgrootteklasse, in een zo groot mogelijke plantmaat worden geplant met een minimale stamomtrek van 20 – 25 centimeter op 1,00 meter hoogte vanaf het maaiveld alsook 500 heesters in de minimale plantmaat 100-120 centimeter (hoogtemaat).
Zie bijlage "Bo17 – Lijstje geschikte houtopstanden Z2026-018885".
- De herplant moet **vóór 1 april 2029 (na werkzaamheden)** plaatsvinden om de groenwaarde te herstellen.
- Verzocht wordt om van de geplante bomen en heesters foto's te maken en die foto's per e-mail te versturen naar Handhavingbmw.sdo@amsterdam.nl; vermeld in de mail de locatie van de bomen en heesters en het kenmerk van de vergunning. Zorg ervoor dat op de foto's duidelijk de omtrek van de stam en de omgeving te zien is. Zorg er daarnaast voor dat u het bewijs van herplanting van de bomen in één keer aanlevert inclusief aankoopbewijs.
- U mag de keuze van de boomsoort en de locatie in het Flevopark zelf bepalen.
- Van het totale kroonvolume mag maximaal 35% gesnoeid worden, waarbij de natuurlijke kroonvorm wel in stand moet blijven (niet toppen), om verlies van groenwaarden te voorkomen.
- De snoeiwerkzaamheden moeten uitgevoerd worden door een European Tree Worker (ETW-er).

- De snoeiwerkzaamheden moeten vóór de jaarwisseling dan wel vanaf mei 2026 plaatsvinden om te voorkomen dat de bomen gaan "bloeden".
- De bomen moeten in de volle grond te worden geplant.
- Er dienen tijdens de werkzaamheden boom beschermende maatregelen (voor de houtopstanden die blijven staan op en rond het perceel) te worden toegepast en alle betrokkenen moeten op de hoogte zijn van deze maatregelen.
Zie hiervoor bijlage "Bo16 – Bomenposter werken rondom bomen Z2026-018885".
- Er dient gezorgd te worden voor de juiste nazorg (o.a. snoei en watergeven) van minimaal vier jaar.
- Bij niet aanslaan van een nieuwe boom, dient er een nieuwe boom van dezelfde grootte en plantmaat geplant te worden.

Ecologie

- Voorkom het beschadigen of vernietigen van broedgevallen door de voorgenomen activiteit in de periode augustus t/m februari uit te voeren of door broedgevallen in kaart te brengen en deze te mijden.
- Houd te allen tijde een vluchtweg voor dieren vrij, zodat deze de werkzaamheden kunnen ontvluchten.
- Voorkom continue sterke verlichting van het plangebied tussen zonsondergang en zonsopkomst in de periode april t/m oktober.

Opmerkingen

- **Andere gebruiker**
Volgens Omgevingswet, artikel 5.37, lid 1 geldt een omgevingsvergunning voor degene die de activiteit verricht.
Als de vergunning voor een ander dan de aanvrager/vergunninghouder gaat gelden, moet de gemeente daarover volgens lid 2 van dat artikel worden geïnformeerd.
De informatie verstrekt u via Mijn Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl; zoek op 'Overdracht vergunning' en kies 'Informereren gemeente, rijksoverheid of provincie over overdracht vergunning – Informatie').
- **Informereren omgeving**
Tenminste één week voordat u start, dient u de omgeving te informeren over uw werkzaamheden. Dit doet u met een bouwbord of poster met daarop de volgende gegevens:
 - een omschrijving van de werkzaamheden;
 - de geplande start- en einddatum;
 - een aanspreekpunt met contactgegevens;
 - het aantal objecten dat in de openbare ruimte geplaatst wordt, bijvoorbeeld een steiger of een container;
 - het dossierkenmerk, bijvoorbeeld het zaak- of DSO nummer.Het informatiebord of de poster is van minimaal A3 formaat, moet van weerbestendig materiaal zijn en moet zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte. U kunt een bouwbord gratis ophalen bij het stadsloket (indien op voorraad) of downloaden via www.amsterdam.nl (zoek op 'Vertel het uw burens', kies 'Verbouwen? Vertel het uw burens').
- **Meer aanwijzingen**
Onder het kopje 'Aanwijzingen' noemen wij een aantal aspecten welke voor u mogelijk van belang zijn.

Lijst met bijlagen

- B001 – Samenvatting Z2026-018885
- B002 – Toelichting Z2026-018885
- B003 – Kaplijst Z2026-018885
- B004 – Situatietekening geheel Z2026-018885
- B005 – Situatietekening dijkvak 3 Z2026-018885
- B006 – Situatietekening dijkvak 6 Z2026-018885
- B007 – Situatietekening dijkvak 7 Z2026-018885
- B008 – Kapplan Z2026-018885
- B009 – Eenvoudige toets Z2026-018885
- B010 – Gedetailleerde toets Z2026-018885
- B011 – Memo BEA Hybride Z2026-018885
- B012 – Bomen Effect Analyse Z2026-018885
- B013 – Herplant- en compensatieplan Z2026-018885
- B014 – Quickscan Z2026-018885
- B015 – Handhavingsprotocol iepenziekte Z2026-018885
- B016 – Bomenposter werken rondom bomen Z2026-018885
- B017 – Lijstje geschikte houtopstanden Z2026-018885

Inwerkingtreding

Omgevingswet, artikel 16.79

Omdat het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt, kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, en de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen, treedt deze vergunning volgens artikel 16.79, lid 2 in werking op de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is verzonden.

Bovenstaande betekent dat u pas vier weken **na** datum van dit besluit mag beginnen met de uitvoering van de aangevraagde werkzaamheden.

Als binnen deze periode van vier weken echter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning volgens artikel 16.79, lid 4 niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Belanghebbenden kunnen de voorzieningenrechter vragen de opschorting op te heffen.

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee. Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:

- www.amsterdam.nl/veelgevraagd
- keuze 'Contact'
- keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan de pagina)

Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over het bezwaar is beslist.

U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'
- kies onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen' voor 'Voorlopige voorzieningen'

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

Vorbereiding van het besluit

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht:

- 29 april 2026 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.
- de aanvraag is gepubliceerd op basis van artikel 16.57 van de Omgevingswet.

Motivering van het besluit

Omgevingswet, artikel 4.7 en paragraaf 5.1.3, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014
Wij beoordeelden de aanvraag volgens de regels in deze wetgeving.

Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de tekst onder het kopje 'Beoordeling van de aanvraag'. De beoordeling maakt deel uit van dit besluit.

Beoordeling van de aanvraag

Participatie

De gemeente Amsterdam hecht veel waarde aan participatie. Dit aspect is bij de beoordeling van deze aanvraag echter niet noodzakelijk. Ondanks dit feit heeft u ons meegedeeld dat u omwonenden, verenigingen, belanghebbenden e.d. tijdens (buurt)bijeenkomsten en omgevingsgesprekken heeft gesproken over dit project en dat dit positief is ontvangen. Er is draagvlak voor uw initiatief.

De aangevraagde activiteit: Omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand (kappen)

Grondslag

Omgevingswet, artikelen 5.1, lid 1, onder a en 22.8, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014, artikel 3, lid 1

Meldingsplicht of vergunningsvrij

Omgevingswet, artikelen 5.1, lid 1, onder a en 22.8, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014, artikelen 1 en 3, leden 2 en 3

Aanvullingsbesluit Natuur Omgevingswet, artikel 4, lid 4

Besluit activiteiten leefomgeving, artikel 11.126

Omdat niet wordt voldaan aan de voorschriften in artikel 3 van de Bomenverordening, is een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand nodig.

Meldingsplicht

Volgens artikel 11.126, lid 1 van het Besluit activiteiten leefomgeving is het verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen zonder dit ten minste 4 weken maar niet eerder dan een jaar voor het begin daarvan te melden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland (tenzij dit vellen samenhangt met projecten die van nationaal belang zijn).

De melding is niet noodzakelijk in de gevallen genoemd in artikel 11.111, lid 2.

Regelgeving

Op grond van artikel 22.8 van de Omgevingswet kan de aanvraag slechts worden verleend of geweigerd op de gronden die zijn aangegeven in de van toepassing zijnde verordening, namelijk de Bomenverordening 2014. In artikel 3 van de Bomenverordening 2014 is bepaald dat het verboden is binnen de bebouwde kom van Amsterdam zonder vergunning van het college van burgemeester en wethouders een houtopstand te vellen. In artikel 5 van de Bomenverordening 2014 is bepaald op welke gronden een aanvraag om een dergelijke vergunning kan worden geweigerd.

U geeft aan dat de bomen niet gehandhaafd kunnen blijven en dat het kappen en snoeien noodzakelijk is, omdat de dijk langs en in het Flevopark in Amsterdam niet hoog en niet sterk genoeg is. Waterschap Amstel, Gooi en Vecht gaat de dijk verbeteren. Het gaat om het deel van de dijk vanaf het Waterkeringpad tot en met de Valentijnkade. De dijkverbetering eindigt ter hoogte van de Kramatweg. Deze dijk beschermt het Flevopark en omliggende gebieden tegen hoog water in het Nieuwe Diep.

Beoordelingsregels

Bomenverordening 2014, artikel 5

Ter beoordeling van uw aanvraag dient het belang van het behoud van de houtopstand te worden afgewogen tegen de belangen van de aanvrager. De vergunningplichtige onderdelen van de aanvraag beoordeelden wij als volgt:

Advies Boombeheer

De afdeling Boombeheer beoordeelde de te vellen houtopstand en bracht het volgende advies uit:

De reden die de aanvrager aanvoert is meegenomen in de afweging. De weigeringscriteria zijn bij deze aanvraag wel van toepassing. Geadviseerd wordt voor de aangevraagde 165 houtopstanden (*145 te kappen en 18 te snoeien*) de gevraagde kap- en snoeivergunning af te geven. Hoewel de bomen, met name als groep, belangrijke waarde van leefbaarheid, stadsschoon en landschap vertegenwoordigen, zijn de bomen door de geplande en noodzakelijke werkzaamheden (dijkverbetering) niet duurzaam te handhaven. Het verlies aan boomwaarden kan worden gecompenseerd door het planten van nieuwe houtopstanden en andere beplanting.

Zie de bijlage "Bo13 – Herplant- en compensatieplan Z2026-018885".

In het voortraject is het dijkverbeteringsplan uitgebreid besproken, waarbij er ook een inspraaktraject heeft plaatsgevonden met betrekking tot het tracé van de dijkverbetering en het compensatieplan.

Dit advies is gebaseerd op de beoordelingsregels in de verordening:

- Natuur- en milieuwaarden

Er is sprake van bijzondere natuur- en milieuwaarden van de houtopstand.

De houtopstand biedt plaats aan planten en schimmels, nestel- of schuilgelegenheid voor dieren en voedsel voor insecten. De aanwezigheid van de houtopstand is van invloed op de effecten van wind en temperatuur. Individueel vertegenwoordigen de bomen een algemene natuurfunctie als schuilplaats en mogelijke broedplek voor vogels en insecten en zijn de bomen niet bijzonder te noemen. Echter als geheel en gezamenlijk met de houtopstanden die blijven staan vertegenwoordigen ze belangrijke natuur- en milieuwaarde.

- Waarde voor het stadsschoon of het landschap

Er is sprake van bijzondere waarde voor het stadsschoon of het landschap.

De aanwezigheid van de houtopstand versterkt de aanblik van een straat of wijk en beïnvloedt de belevingswaarde in belangrijke mate. Het gaat om beeldbepalende houtopstand voor het karakter van de omgeving. Elke houtopstand draagt bij aan waarde voor het stadsschoon of het landschap. Dit criterium staat echter stil bij het bijzondere karakter van een houtopstand ten opzichte van de andere houtopstanden in de omgeving of juist omdat de houtopstand deel uitmaakt van een bijzondere structuur. Individueel dragen de bomen in algemene mate bij aan de belevingswaarde van de omgeving. Er groeien meerdere bomen in het Flevopark en langs het dijkvlak die gezamenlijk wel een bijzondere waarde voor het stadsschoon hebben.

- Waarde voor de leefbaarheid

Er is sprake van een bijzondere leefbaarheidswaarde van de houtopstand.

Het gaat om bomen in een hoofdstructuur of onderdeel van groenstructuur.

In de Bomenverordening van de gemeente Amsterdam staat het volgende:

Houtopstanden vormen in een compacte stad als Amsterdam een schaars goed waarmee zorgvuldig moet worden omgesprongen. Hoog opgaand groen wordt door veel inwoners ervaren als een verrijking van het aanzien van de stad en als een waardevolle afwisseling met de vele bouwwerken en infrastructuur in de stedelijke omgeving.

De bomen in het Flevopark maken onderdeel uit van de Hoofdgroenstructuur parken van Amsterdam.

De conditie en toekomstverwachting van de bomen is opgenomen in de bijlage "B012 – Bomen Effect Analyse Z2026-018885".

Herplant

Herplant dient plaats te vinden **uiterlijk vóór 1 april 2029** (na de werkzaamheden).

Uitgangspunt bij herplant is dat het bomenbestand van Amsterdam zoveel mogelijk in stand gehouden wordt, waarbij (al naar gelang de omstandigheden en technische uitvoerbaarheid) het meest haalbare resultaat wordt nagestreefd. De geprefereerde oplossing is fysieke herplant (boom-door-boom vervanging) op locatie.

Gezien de oppervlakte, de ruimte, de gebruiksfunctie van het Flevopark, de te kappen bomen en de mogelijkheid tot compensatie langs de dijkverbetering en het Flevopark wordt geadviseerd een plicht op te leggen tot het planten van minimaal 147 nieuwe bomen van verschillende boomgrootteklasse, in een zo groot mogelijke plantmaat (minimaal 20-25 centimeter gemeten op 1,00 meter vanaf maaiveld) en 500 heesters in de minimale plantmaat 100-120 centimeter (hoogtemaat). De soorten en de locatie in het Flevopark zijn, met inachtneming van bovenstaande eisen, door de aanvrager te bepalen. De houtopstanden dienen in de volle grond te worden geplant. Bij een niet aangeslagen boom dient een nieuwe boom in het eerstvolgende plantseizoen te worden geplant van dezelfde grootte en maat.

In bijlage "Bo12 – Bomen Effect Analyse Z2026-018885" is er ruimte om 168 bomen en meer dan 500 heesters te planten. Daarnaast worden verschillende locaties op het dijktaalud ingericht als natuurvriendelijke oevers met mantel en zoombegroeiing met meer sierwaarde (bloemrijk grasland).

Dit advies nemen wij over.

Advies Ecologie

De ecologisch adviseur beoordeelde de te vellen houtopstand en bracht het volgende advies uit:

Aan de hand van de Quickscan en het vervolgonderzoek wordt positief geadviseerd, mits:

- Voorkom het beschadigen of vernietigen van broedgevallen door de voorgenomen activiteit in de periode augustus t/m februari uit te voeren of door broedgevallen in kaart te brengen en deze te mijden.
- Houd te allen tijde een vluchtweg voor dieren vrij, zodat deze de werkzaamheden kunnen ontvluchten.
- Voorkom continue sterke verlichting van het plangebied tussen zonsondergang en zonsopkomst in de periode april t/m oktober.

Er zijn soorten die eerder zijn uitgesloten middels nader onderzoek, maar vanwege de juridische en ecologische geldigheid medio 2027 niet meer uitgesloten kunnen worden en effect van de beoogde werkzaamheden kunnen ondervinden:

- Aan- of afwezigheid van kleine marterachtigen en Boommarter in de bosschages van het plangebied.
- Aan- of afwezigheid van verblijven van vleermuizen in de bomen met holten en/of vleermuiskasten binnen het plangebied.
- Aan- of afwezigheid van verblijven van Ringslang in de bosschages van het plangebied.

Indien de werkzaamheden, zoals het kappen van bomen, binnen het plangebied worden uitgevoerd vóór het verlopen van de juridische geldigheid van het nader onderzoek, is er geen sprake van een overtreding betreffende kleine marterachtigen, Boommarter, vleermuizen en/of Ringslang. Aan de hand van het nader ecologisch onderzoek, lijkt er geen beschermd soort beperkt te worden.

Dit advies nemen wij over.

Conclusie

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand kan, onder het stellen van voorschriften, worden verleend met de verplichting tot herplant gelet op artikel 7 van de Bomenverordening 2014.

Overige voorschriften

Omgevingswet, artikel 5.34, lid 1

Bomenverordening 2014, artikelen 6 en 7

Aan de omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden waardoor:

- herplant moet plaats vinden van het daarin vermelde aantal bomen
- herplant moet plaats vinden voor een daar vermelde datum en
- niet aangeslagen beplanting moet worden vervangen.

Uitvoeringsvoorschriften vellen van een houtopstand

Als u een houtopstand gaat vellen of laat vellen, een boom gaat of laat kappen of ingrijpend gaat of laat snoeien, dan is het verboden aanwezige nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen. Ook mag u eieren niet rapen of aanwezige beschermde vogels verstoren. Om met zekerheid vast te stellen of beschermde vogels, nesten, rustplaatsen of eieren aanwezig zijn, moet u vooraf onderzoek doen (schouw). Op grond van artikel 11.37 van het Besluit activiteiten leefomgeving kan het voorkomen dat u alleen activiteiten mag verrichten als u in het bezit bent van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit (artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet).

U moet het afval van de kap- of snoeiwerkzaamheden op een juiste manier afvoeren.

U moet maatregelen treffen om onveilige situaties tijdens de werkzaamheden te voorkomen. Bij schade kunt u aansprakelijk worden gesteld.

Hinder (*Algemene Plaatselijke Verordening*)

Artikel 5.5 Hinder van toestellen, machines, e.d.

1. Het is verboden toestellen, geluidsapparaten of machines in werking te hebben, of anderszins handelingen te verrichten op een zodanige wijze dat voor een omwonende of voor de omgeving hinder wordt veroorzaakt of toe te laten dat deze handelingen worden verricht.
2. Het college kan van dit verbod **onthefing** verlenen.
3. Het verbod geldt niet voorzover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien bij of krachtens de Omgevingswet, de Woningwet, de Wegenverkeerswet, de Zondagswet, het Wetboek van Strafrecht, de Luchtvaartwet of de provinciale omgevingsverordening.

De benodigde ontheffing (een nachtwerkontheffing) kunt u via <https://www.amsterdam.nl/> aanvragen, door te zoeken op 'nachtwerkontheffing'. Ook kunt u via deze link hier meer informatie over vinden.

Aanwijzingen

Andere mogelijk nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten

Algemene wet bestuursrecht, artikel 3:19

Vóór de uitvoering van activiteiten ten behoeve van het project zijn mogelijk ook andere op aanvraag te nemen besluiten of andere handelingen door de initiatiefnemer nodig.

Als noodzakelijke vergunningen nog niet zijn verleend of andere noodzakelijke handelingen nog niet zijn verricht, mag u de activiteiten dus niet uitvoeren.

Disclaimer

Omdat wij veelal niet over alle relevantie informatie beschikken, kan onderstaande opsomming onjuist en/of onvolledig zijn. Aan deze opsomming kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Op www.omgevingswet.overheid.nl kunt u via het tabblad 'Regels op de kaart' nagaan of er nog andere verplichtingen volgens de Omgevingswet gelden.

Een **omgevingsvergunning** kan nodig zijn voor een:

- **Flora- en fauna-activiteit** (*Omgevingswet, artikel 5.1, lid 2, onder g; zoekterm: 'Wateronttrekking'* en kies '*Flora- en fauna-activiteit – Aanvraag vergunning*').

Een omgevingsvergunning vraagt u aan via het omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl; zoek op de hierboven vermelde 'zoekterm').

Na het indienen van de aanvraag wordt die automatisch aan het, voor de betreffende activiteit bevoegde gezag toegestuurd.

Er kunnen **vergunningen** en/of **toestemmingen** nodig zijn volgens:

- de **Verordening Werken in de openbare ruimte (WIOR)**
Als u in de openbare ruimte het maaiveld moet openbreken, heeft u een WIOR-vergunning nodig. Het aanvragen van een WIOR-vergunning kan alleen als u eerst uw werk heeft aangemeld bij het Coördinatiestelsel via de ICT-applicatie VICTOR. U krijgt dan een coördinatie nummer. Hoe eerder u uw initiatief aanmeldt hoe beter. Om een aanmelding te kunnen doen, moet u per email aan wior@amsterdam.nl een VICTOR-account aanvragen.
- de **Wegenverkeerswet 1994 voor werkzaamheden en vervoer op straat (Wevos)**
 - Als u bij uw werkzaamheden ergens moet rijden waar dat normaal niet mag, tijdelijk ruimte wilt reserveren op straat, tijdelijk het verkeer moet stremmen of tijdelijk objecten wilt neerzetten, dan moet daarvoor toestemming zijn verleend.
 - Als uw voertuig zwaarder is dan 7,5 ton en u op wegen binnen een zone zwaar verkeer moet zijn, heeft u een ontheffing nodig. Nadere informatie vindt u via www.amsterdam.nl/verkeer-vervoer/zwaar-verkeer; daar vraagt u ook (digitaal) toestemming of ontheffing van de gemeente Amsterdam.
 - Op kades en bruggen geldt een maximaal gewicht voor objecten en voertuigen. Speciale aandacht is er ook voor puntbelastingen bij het laden/lossen, hijsen en stempelen op of bij bruggen en kademuuren.

Voor nadere informatie over werkzaamheden rond kades en bruggen:

www.amsterdam.nl/ondernemen/vergunningen/wevos/zwakke-kades-bruggen-extra-regels, mail naar bruggenkademuren@amsterdam.nl of bel 14 020

Privaatrechtelijke en andere verplichtingen

▪ **Gebruik van grond van een ander**

Als u geen eigenaar bent van de grond waarop de activiteit plaatsvindt, hebt u naast deze omgevingsvergunning ook privaatrechtelijke toestemming van de eigenaar nodig.

Ook voor het feitelijk gebruik van de grond als bouwterrein hebt u privaatrechtelijk toestemming nodig van de eigenaar van dat terrein. Hiervoor moet u dan ook een huurovereenkomst afsluiten met de eigenaar van het terrein. Zonder huurovereenkomst kunt u het terrein niet in gebruik nemen.

Alle risico's verbonden bij het niet aangaan van deze overeenkomst zijn voor uw rekening.

Voor meer informatie over het eigendom van de grond kunt u contact opnemen met het Kadaster via 088-1832200 of kijken op www.kadaster.nl

▪ **Kabels en leidingen**

Ter voorkoming van graafschade aan aanwezige kabels en leidingen moet u zich op basis van de wet Informatie-uitwisseling boven- en ondergrondse netwerken (WIBON), náást de aanmelding bij het Amsterdamse Coördinatiestelsel ook aanmelden bij het Kadaster (de Klic-melding) en zich houden aan de CROW 500 (<https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding>)

Voor het maken van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet er vooraf overleg zijn met de betrokken diensten en bedrijven.

Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw ten minste 13 weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk vrij zijn van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

▪ **Schade aan gemeentelijke eigendommen**

Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt door de werkzaamheden moet u vergoeden.

Denk hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels, leidingen enzovoort. Schade moet u onmiddellijk melden aan de gemeente Amsterdam via 14020.