

NOTITIE

Initiatiefnemer: Brabant Water
Contactpersoon Brabant Water: 
T.a.v.: Gemeente Deurne
Van: 
Datum: 27 augustus 2026
Gecontroleerd: 
Referentie: 633-ADV241022.023-N26-155
Onderwerp: ETFAL voor omgevingsplanactiviteit Vlierden n.a.v.
ontwerpwijziging

Ptolemaeuslaan 40
3528 BP Utrecht
T +31 88 04 800

Inleiding

Brabant Water is voornemens binnen het waterwingebied Vlierden nieuwe waterwinputten te realiseren en bestaande putten te verwijderen. Voor deze werkzaamheden is op 19 februari 2026 al een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit 'het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden'. Omdat de werkzaamheden niet noodzakelijk zijn voor bos- of natuurbeheer en daarmee niet voldoen aan de voorwaarden voor binnenplanse vergunningverlening binnen de bestemming *Bos*, wordt de aanvraag door de gemeente behandeld als een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

Sinds de indiening van de aanvraag is een beperkte ontwerpwijziging doorgevoerd. Deze notitie vormt een aanvulling op de al ingediende onderbouwing voor de Evenwichtige Toedeling van Functies aan Locaties (ETFAL) en licht de ontwerpwijziging nader toe. Daarnaast worden het project en de daarbij behorende werkzaamheden toegelicht. De notitie vormt, samen met de ecologische 'nee, tenzij'-toets (Bijlage 3), de onderbouwing van de ruimtelijke aanvaardbaarheid van de voorgenomen ingreep.

Behandeling door de gemeente

Brabant Water heeft de vergunning aangevraagd voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit werkzaamheden. Aangezien binnen de bestemming *Bos* geen binnenplanse vergunningverlening mogelijk is, zal de gemeente de aanvraag, overeenkomstig haar eerdere reactie, behandelen als een BOPA. Deze werkwijze is afgestemd tijdens het vooroverleg met de gemeente Deurne op 3 december 2025. Deze ETFAL dient als ruimtelijke motivering voor de BOPA en vormt daarmee de ruimtelijke onderbouwing van de voorgenomen werkzaamheden.

Bijlagen en toetsing provincie

De ontwerpwijziging en de ontgravingen zijn uitgewerkt in Bijlagen 1A en 1B. De natuurcompensatieopgave voor het Natuurnetwerk Brabant (NNB) is uitgewerkt in het natuurcompensatieplan (Bijlage 2). Daarnaast is naar aanleiding van de ontwerpwijziging een geactualiseerde nee-tenzij-toets opgesteld (Bijlage 3). Deze documenten vormen gezamenlijk de onderbouwing van de effecten op het NNB en de bijbehorende compensatie- en herplantopgave. De archeologische rapporten zijn als gevolg van de ontwerpwijziging niet gewijzigd. Op basis van de meest recente ontwerptekeningen blijkt dat de omvang van de werkzaamheden in ongeroerde bodem is afgenomen, waardoor naar verwachting geen aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Dit wordt parallel aan deze notitie afgestemd met het bevoegd gezag.

datum: 27 augustus 2026
onze ref.: 633-ADV250205.022-N26-155

Beschrijving projectgebied

Het waterwingebied ligt aan de Bronweg in Vlierden. De ligging is in figuur 1 aangegeven.



Figuur 1: Gebied van winlocatie Vlieden weergegeven met de donkerpaarse omlijn (Bron: Regels op de Kaart).

Werkzaamheden

Voor een overzicht van de ontwerpwijziging wordt verwezen naar de gewijzigde ontwerp- en ontgravings-tekeningen (Bijlage 1A en 1B). Deze tekeningen vervangen de eerder bij de aanvraag ingediende inrichtingstekeningen.

Ten opzichte van de eerder ingediende vergunningsaanvraag is sprake van een ontwerpwijziging:

- **De oorspronkelijk voorziene configuratie:** Vijf nieuwe winputten, bestaande uit drie ondiepe en twee diepe putten.
- **Nieuwe (gewijzigde) configuratie:** Vier ondiepe winputten. Hierbij vervallen de twee diepe putten en wordt één nieuwe ondiepe winput (PP114) gerealiseerd nabij de locatie van de voormalige put PP001.

Samengevat zijn de volgende activiteiten in voorbereiding:

- Amoveren (ontmantelen en verwijderen) van drie stuks bestaande winputten.
- Realiseren van vier nieuwe ondiepe winputten.
- Realiseren korte stukjes aansluitleiding vanuit de nieuwe winputten op het bestaande hoofdtracé van de ruwwaterleiding.
- Volledig vervangen van het bestaande kabelwerk.
- Realiseren van tijdelijke werkterreinen, werkpaden en overige uitvoeringsvoorzieningen ten behoeve van de aanlegwerkzaamheden.

datum: 27 augustus 2026
onze ref.: 633-ADV250205.022-N26-155

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)

Voor het realiseren van de winputten worden vier nieuwe bronnen geboord en worden graafwerkzaamheden uitgevoerd. De werkzaamheden voor PP115, PP116 en PP117 vinden plaats binnen de bestemming *Bos* (artikel 7.4.1 van het bestemmingsplan), de bestemming *Leiding* (artikel 19.4 van het bestemmingsplan) en ter plaatse van de aanduiding '*Milieuzone - waterwingebied*' (artikel 31.2.4 van het bestemmingsplan). De vergunningaanvraag betreft de omgevingsplanactiviteit '*het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*'.

De criteria voor vergunningverlening binnen de bestemming *Bos* zijn als volgt (zie artikel 7.4.4):

- De activiteiten zijn noodzakelijk in het kader van bos- en/of natuurbeheer.
- De verhardingen zijn noodzakelijk voor het beheren dan wel verbeteren van bos en natuur dan wel voor het mogelijk maken van extensief recreatief medegebruik.
- De aanwezige natuurwaarden mogen niet onevenredig worden aangetast.

De voorgenomen werkzaamheden voor PP115, PP116 en PP117 zijn niet noodzakelijk in het kader van bos- en/of natuurbeheer en voldoen daarmee niet aan de criteria voor binnenplanse vergunningverlening binnen de bestemming *Bos*. De gemeente Deurne heeft daarom aangegeven de aanvraag te behandelen als een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). In deze ETFAL wordt onderbouwd dat de werkzaamheden ruimtelijk aanvaardbaar zijn en dat de aanwezige natuurwaarden niet onevenredig worden aangetast.

De nieuwe winput PP114 wordt gerealiseerd op of nabij de locatie van de voormalige put PP001 en ligt binnen de enkelbestemming *Bedrijf*. De voor PP114 benodigde kapwerkzaamheden vinden plaats buiten het Natuurnetwerk Brabant (Figuur 3). De planologische strijdigheid die aanleiding vormt voor de BOPA-procedure heeft daarom uitsluitend betrekking op de werkzaamheden binnen de bestemming *Bos* en niet op de realisatie van winput PP114. Voor de gronden met de bestemming *Bedrijf* gelden de bijbehorende bouw- en gebruiksregels.



Figuur 2: Uitsnede 'Regels op de Kaart'.



Figuur 3: Ligging PP114 ten opzichte van het Natuurnetwerk Brabant (NNB). De locatie ligt buiten de NNB-begrenzing.

ETFAL-toetsing

In het kader van de ETFAL zijn de relevante ruimtelijke, ecologische en planologische afwegingen onderzocht. De belangrijkste overwegingen worden hieronder beknopt toegelicht.

Groot openbaar belang

De aanleg van nieuwe winputten is noodzakelijk voor de continuïteit van de drinkwatervoorziening in de regio.

Alternatieven

Uit onderzoek blijkt dat alternatieve locaties met minder impact niet aanwezig zijn. De winputten moeten binnen het bestaande winningsveld liggen.

Ruimtelijke en milieutechnische impact

De ruimtelijke impact van de werkzaamheden wordt als beperkt beschouwd. De nieuwe winputten worden gerealiseerd binnen het bestaande waterwingebied en hebben slechts een beperkte visuele uitstraling, aangezien de voorzieningen grotendeels onder maaiveld worden afgewerkt.

Ten opzichte van het oorspronkelijke ontwerp is sprake van een vermindering van de impact op het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Door het vervallen van de diepe putten en de realisatie van winput PP114 buiten het NNB neemt de aantasting van natuurwaarden en het ruimtebeslag binnen het NNB af ten opzichte van de oorspronkelijke inrichting.

Milieutechnisch wordt nadrukkelijk ingezet op het behoud en waar mogelijk de versterking van de natuurwaarden in het gebied. De ontwerpwijziging leidt daarbij tot een vermindering van de aantasting van het Natuurnetwerk Brabant ten opzichte van de oorspronkelijke inrichting. De oorspronkelijk voorziene diepe putten komen te vervallen, waardoor de winning uitsluitend wordt gerealiseerd met ondiepe putten binnen het bestaande winningsgebied. Daarmee neemt ook de omvang van de benodigde werkzaamheden en de

datum: 27 augustus 2026
onze ref.: 633-ADV250205.022-N26-155

aantasting van natuurwaarden af. Eventuele negatieve effecten worden gemitigeerd en volledig gecompenseerd overeenkomstig de uitgangspunten uit de nee-tenzij-toets en het natuurcompensatieplan.

Naast herplant op vrijkomende locaties wordt een kwaliteitsimpuls gegeven aan het bestaande bos door de toepassing van diverse inheemse boom- en struiksoorten. Hiermee worden zowel de ecologische kwaliteit als de biodiversiteit van het gebied versterkt.

Effecten op natuurwaarden

Uit de geactualiseerde nee-tenzij-toets blijkt dat:

- De natuurwaarde van het aanwezige bos laag is.
- Verstoring als gevolg van de werkzaamheden tijdelijk en beperkt is.
- Door bemaling geen blijvende verdroging wordt verwacht.
- De ontwerpwijziging leidt naar verwachting tot een afname van de aantasting van het Natuurnetwerk Brabant ten opzichte van de oorspronkelijke inrichting. Uit de geactualiseerde nee-tenzij-toets blijkt dat de aantasting van het Natuurnetwerk Brabant afneemt van circa 1.904 m² naar circa 1.388 m².
- Er geen significant negatieve effecten op de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNB worden verwacht.

Mitigerende maatregelen

- Uitvoering bij voorkeur buiten het broedseizoen of met ecologische begeleiding.
- Bij bemaling onttrokken water behouden in gebied en bemaling beperken.
- Herplant van houtopstanden en compensatie van aantasting van het Natuurnetwerk Brabant worden uitgevoerd overeenkomstig het natuurcompensatieplan.

Natuurcompensatieplicht

Als gevolg van de ontwerpwijziging neemt de aantasting van het Natuurnetwerk Brabant (NNB) af ten opzichte van de oorspronkelijke inrichting. Het te kappen oppervlak binnen het NNB neemt af van circa 1.904 m² naar circa 1.388 m². Daarmee neemt ook de compensatieopgave af.

Uit de geactualiseerde nee-tenzij-toets blijkt dat binnen het NNB sprake is van een permanente areaal-aantasting van circa 321 m². Voor het beheertype N16.03 Droog bos met productie geldt een compensatiefactor van 2/3, hetgeen resulteert in een compensatieopgave van circa 2.318 m². Op basis van de uitgevoerde effectbeoordeling worden geen significant negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB verwacht, mits de voorgestelde mitigerende en compenserende maatregelen worden uitgevoerd.

De compensatie wordt gerealiseerd door herplant, invulling van de resterende herplantplicht voor houtopstanden en een aanvullende kwaliteitsverbetering van bestaand bosgebied. De exacte ligging van de herplant- en compensatievakken is uitgewerkt in Bijlage 2.

Archeologie

Uit de meest recente ontwerptekeningen en ontgravingstekening (Bijlage 1B) blijkt dat circa 253 m² van de werkzaamheden plaatsvindt in ongeroerde bodem. Hiermee blijft het project onder de gemeentelijke vrijstellingsgrens van 500 m² bodemverstoring. Naar aanleiding van de ontwerpwijziging is afstemming gezocht met het bevoegd gezag (Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant). Hierbij is bevestigd dat de eerder verleende archeologische vrijgave van kracht blijft, mede omdat het oppervlak van de verstoring in ongeroerde bodem afneemt ten opzichte van het eerder beoordeelde ontwerp. Aanpassing van het archeologisch onderzoek is daarom niet noodzakelijk. Archeologie vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project.

datum: 27 augustus 2026
onze ref.: 633-ADV250205.022-N26-155

Conclusie

Gelet op het groot openbaar belang van de drinkwatervoorziening, het ontbreken van realistische alternatieven, de beperkte ruimtelijke en milieutechnische effecten en de volledige compensatie van de resterende aantasting van natuurwaarden, past het initiatief binnen een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

De doorgevoerde ontwerpwijziging leidt bovendien tot een beperking van de aantasting van het Natuur-netwerk Brabant ten opzichte van de oorspronkelijke inrichting. Daarmee is sprake van een ruimtelijk aanvaardbare ontwikkeling.

Verzoek om toestemming binnen het geldende omgevingsplan

Gelet op het bovenstaande verzoeken wij de gemeente Deurne om medewerking te verlenen aan de voorgenomen werkzaamheden en de benodigde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit *'het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden'*, welke door de gemeente wordt behandeld als een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).