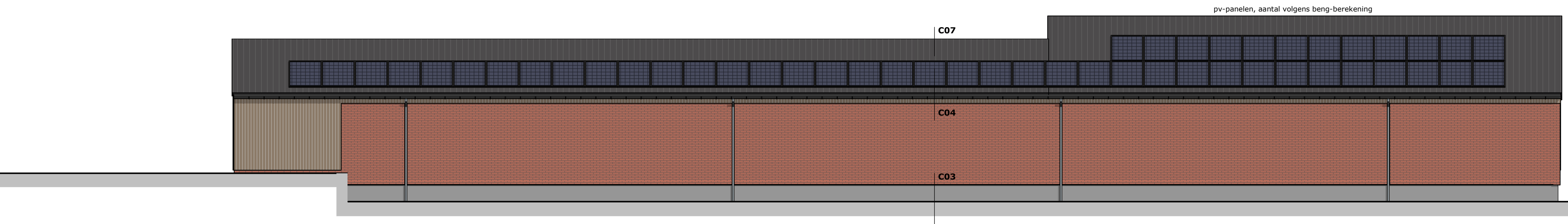
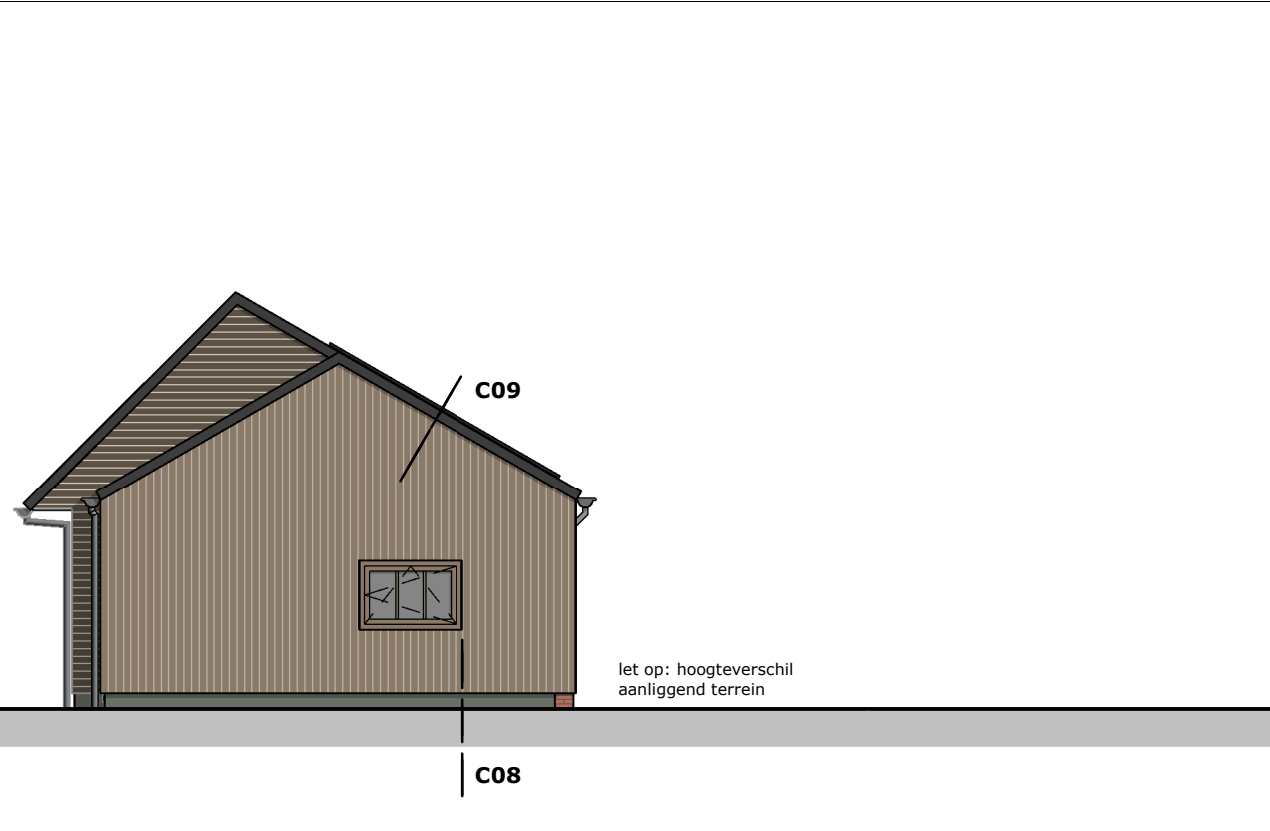




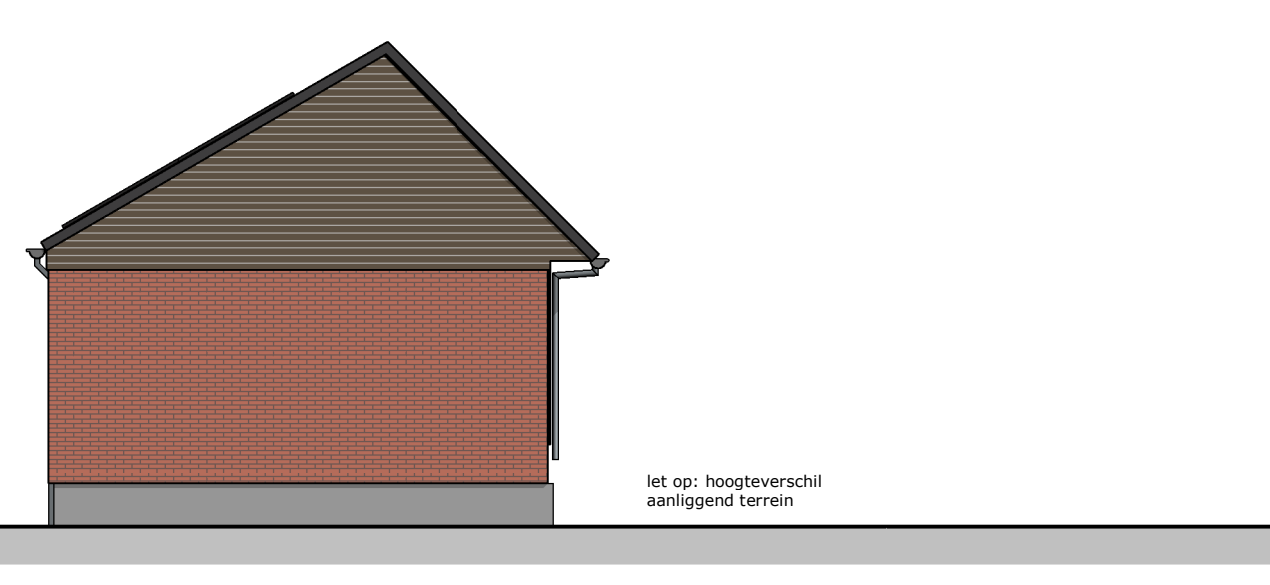
noordwest gevel



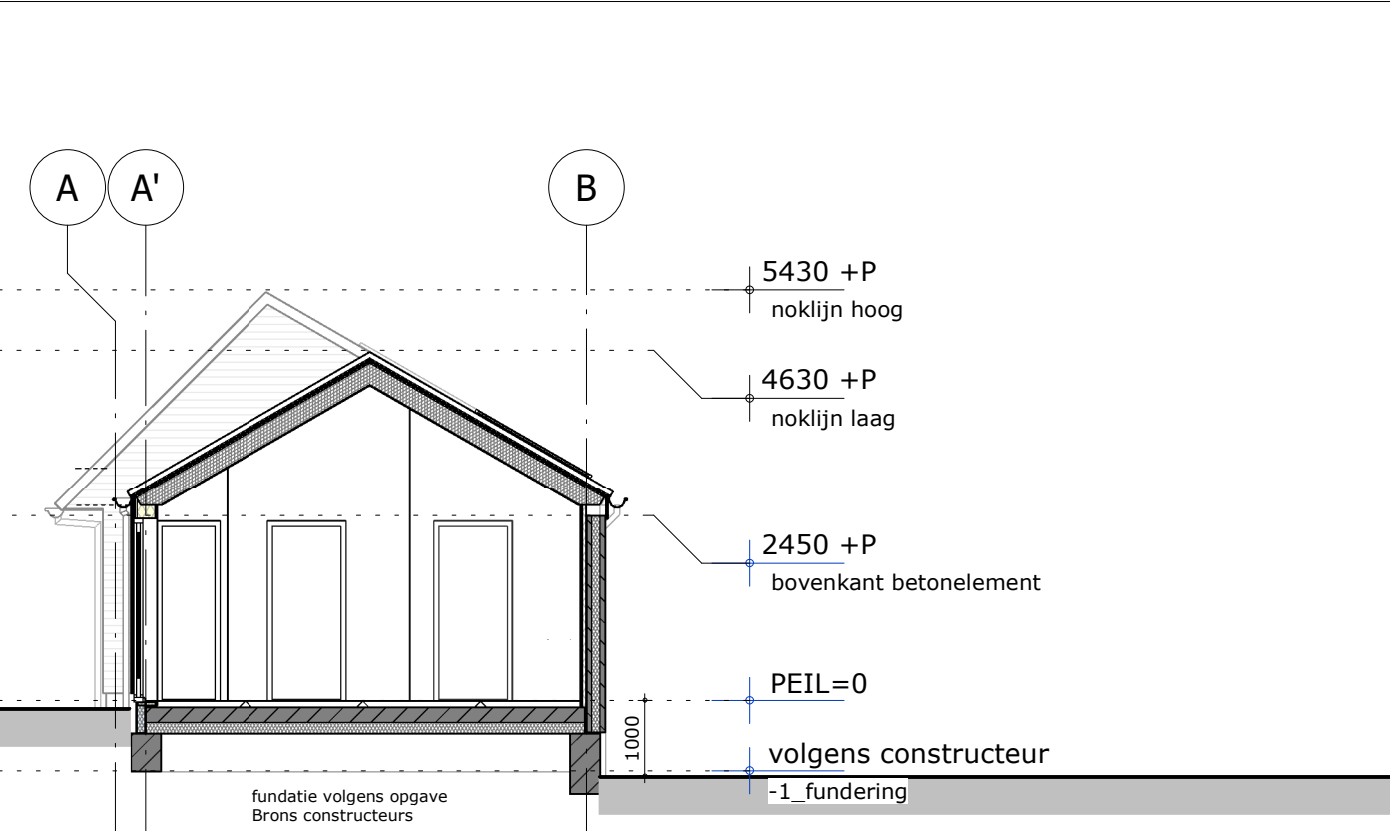
zuidoost gevel



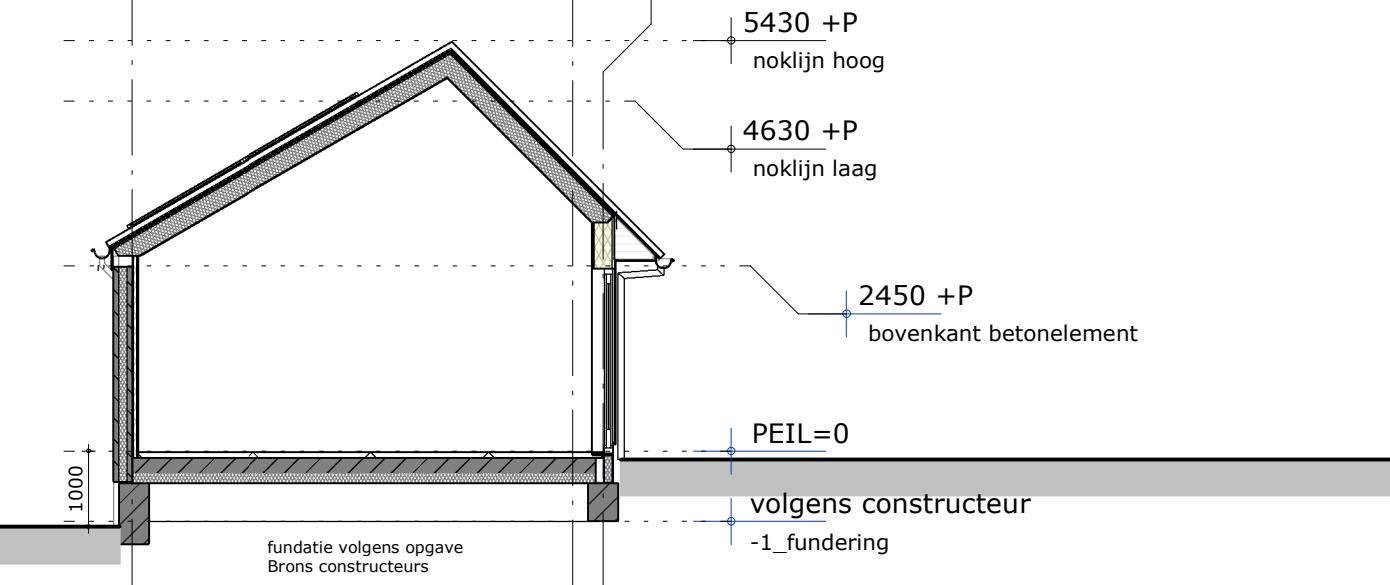
zuidwest gevel



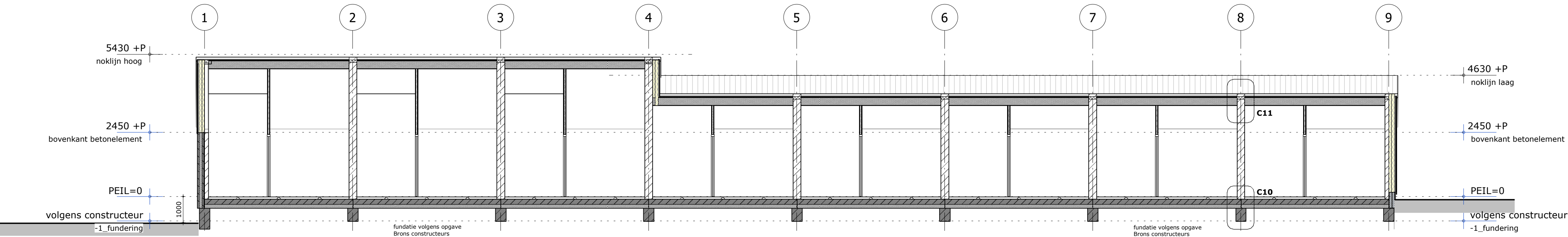
noordoost gevel



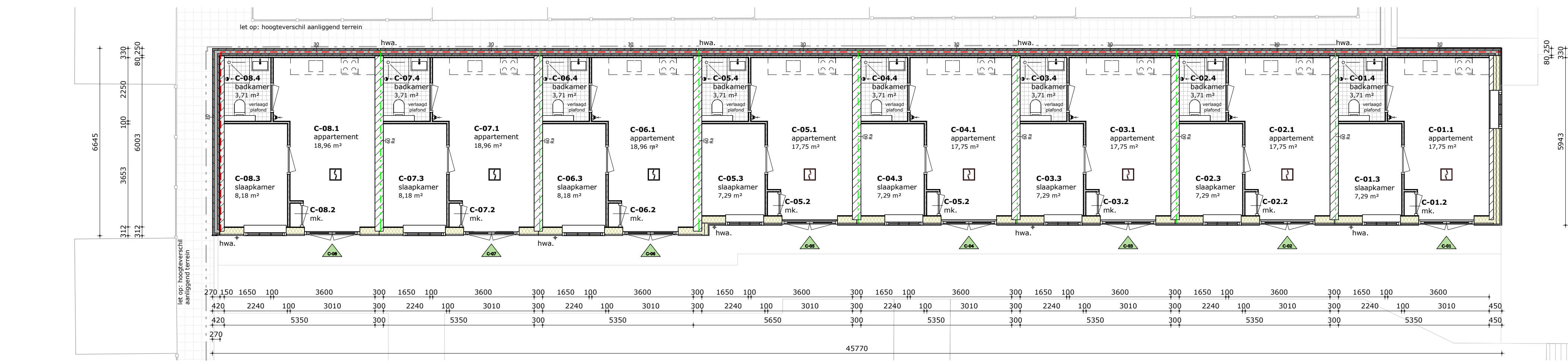
doorsnede B-B



doorsnede C-C



doorsnede A-A



begane grond

## kleur- & materiaalstaat

| onderdelen                                                                                                                                                                                                                                                                                    | materiaal                                                                                              | kleur                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>gevel</b> <ul style="list-style-type: none"><li>gevel, horizontale delen</li><li>gevel, verticale delen</li><li>plint gebouw</li><li>gevel achterraad</li></ul>                                                                                                                            | eiken houten delen<br>eiken houten delen<br>geïsoleerde kantplank<br>geïsoleerde sandwichbeton element | vergrijpsd, donker<br>vergrijpsd<br>grijs<br>dick brown                                                                                |
| <b>gevelopeningen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>kozijnen, verticale beplating</li><li>ramen, verticale beplating</li><li>deuren, verticale beplating</li><li>kozijnen, horizontale beplating</li><li>ramen, horizontale beplating</li><li>deuren, horizontale beplating</li></ul> | hout<br>hout<br>hout<br>hout<br>hout<br>hout                                                           | grijsbeige RAL 1019<br>grijsbeige RAL 1019<br>grijsbeige RAL 1019<br>grijsbruin RAL 8019<br>grijsbruin RAL 8019<br>grijsbruin RAL 8019 |
| <b>dak</b> <ul style="list-style-type: none"><li>dakbedekking</li><li>goot</li></ul>                                                                                                                                                                                                          | keramisch<br>zink                                                                                      | blauw gesmoord<br>natuur                                                                                                               |

## besluit bouwwerken leefomgeving

Er dient gebouwd te worden overeenkomstig de eisen van het besluit bouwwerken leefomgeving

### afdeling 4.2 veiligheid

- vloerafscheidingen volgens paragraaf 4.2.3
- afmetingen trappen volgens paragraaf 4.2.4
- beperking ontwikkeling van brand volgens paragraaf 4.2.7 conform NEN-EN 13501-1
- beperking ontwikkeling van rook volgens paragraaf 4.2.7 conform NEN-EN 13501-1
- deuren, ramen, kozijnen e.d. van woonfuncties voldoen aan een weerstandsklasse 2 m.b.t. inbraakweerstand, volgens paragraaf 4.2.16 conform NEN 5096
- alle afmetingen, zwaartes e.d. van alle constructieonderdelen volgens berekening en tekening constructeur en leveranciers

### afdeling 4.3 gezondheid

- bescherming tegen geluid van installaties volgens paragraaf 4.3.2
- geluidsniveau van een installatie voor warmte- koudeopwekking opgesteld buiten de uitwendige scheidingenconstructie van een bouwwerk volgens paragraaf 4.3.2
- geluidsoverbrenging tussen gebruiksfuncties en tussen ruimten in een woonfunctie volgens paragraaf 4.3.4
- vering van veld van buiten volgens paragraaf 4.3.5 conform NEN 2778
- afwerking scheidingenconstructies toilet- badruimte volgens paragraaf 4.3.5
- luchtverversing van verblijfsgebied, verblijfsruimte, toilet- en badruimte volgens paragraaf 4.3.6 conform NEN 1087
- luchtverversing van overige ruimtes volgens paragraaf 4.3.6 conform NEN 1087
- bescherming tegen ratten en muizen volgens paragraaf 4.3.9
- daglichttoetreding volgens paragraaf 4.3.10 conform NEN 2057

### afdeling 4.4 duurzaamheid

- uitwendige scheidingenconstructie van een verblijfsgebied, een toelustruimte of een badruimte, heeft een conform NTA 8800 bepaalde gemiddelde warmteweerstand volgens paragraaf 4.4.1:
- inwendige scheidingenconstructie:
  - horizontale of schuine scheidingenconstructie:  $\geq 4,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
  - verticale scheidingenconstructie:  $\geq 4,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
  - inwendige scheidingenconstructie:  $\geq 4,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- een onderdeel van een uitwendige scheidingenconstructie heeft een conform NTA 8800 bepaalde warmteweerstand van ten minste  $2,6 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$  volgens paragraaf 4.4.1
- ramen, deuren en kozijnen hebben een volgens paragraaf 4.4.1 conform NTA 8800 bepaalde gemiddelde warmte doorgangcoëfficiënt van ten hoogste  $1,65 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
- definitieve warmteweerstand en warmte doorgangcoëfficiënt conform BENG berekening
- laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen volgens paragraaf 4.4.2

## renvooi

- afzuigpunt mech. ventilatie wand
- afzuigpunt mech. ventilatie plafond
- rookmelder volgens NEN 2555
- meterkast (verdeelkast)
- ventilatorooster boven kozijn
- 60 min. brandwerende scheidingenconstructie conform NEN 6069, weerstand tegen doorgang is Ra conform NEN 7775
- 30 min. brandwerende scheidingenconstructie conform NEN 6069
- HSB wand
- lichte scheidingenwand, metalstud
- woningscheidende wand, metalstud
- gevelmetselwerk

### afdeling 4.5 bruikbaarheid

- aanwezigheid, afmetingen en indien voor het artikel van toepassing bereikbaarheid van:
  - verblijfsgebied en verblijfsruimte volgens paragraaf 4.5.2
  - toelustruimte volgens paragraaf 4.5.3
  - badruimte volgens paragraaf 4.5.4
  - buitenberging volgens paragraaf 4.5.5
  - buitenruimte volgens paragraaf 4.5.6
  - badruimte volgens paragraaf 4.5.6
  - opstellingsruimte voor aansluit, een kooktoestel, een verwarmingstoestel en warmwatertoestel volgens paragraaf 4.5.7

### afdeling 4.6 toegankelijkheid

- afmetingen vrije doorgang: doorgang volgens paragraaf 4.6.1
- afmetingen vrije doorgang: verkeersroute volgens paragraaf 4.6.1
- overbrugging van hoogteverschillen volgens paragraaf 4.6.1
- maximaal hoogteverschil met aansluitend terrein ter plaatse van de hoofdtoegang is  $\leq 0,02$  meter volgens paragraaf 4.6.2
- bereikbaarheid vanaf de openbare weg volgens paragraaf 4.6.3

### afdeling 4.7 installaties

- voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie volgens paragraaf 4.7.2
- voorziening voor elektriciteit conform NEN 1010
- voorziening voor gas conform NEN 1078
- voorziening voor drinkwater of warmwater volgens paragraaf 4.7.3 conform NEN 1006
- afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater volgens paragraaf 4.7.4 conform NEN 3215
- cv-installaties volgens NEN 3028
- voorziening voor tlgg vaststellen van brand volgens paragraaf 4.7.5
- rookmelders in een woonfunctie voldoen aan NEN 2555
- rookmelders in een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in NEN 2535 voldoen aan NEN 2535.
- voorziening voor tijdig vluchten bij brand volgens paragraaf 4.7.6
- een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie heeft een ontruimingsinstallatie conform NEN 2575
- vluchtrouteaanwijzing voldoen aan NEN 3011 en zichtbaarheidslijnen conform NEN-EN 1838
- toegankelijkheid voor hulpverleningsdiensten volgens paragraaf 4.7.8

### algemene opmerkingen

- geringe afwijkingen i.v.m. nadere uitwerking voorbehouden
- alle maten in millimeters

## GO zorgunits

| Bouwnummer | Gebruiksovervloekte |
|------------|---------------------|
|------------|---------------------|

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| 1. woonfunctie voor zorg |                       |
| unit C-01                | 29,97 m <sup>2</sup>  |
| unit C-02                | 29,97 m <sup>2</sup>  |
| unit C-03                | 29,97 m <sup>2</sup>  |
| unit C-04                | 29,97 m <sup>2</sup>  |
| unit C-05                | 29,97 m <sup>2</sup>  |
| unit C-06                | 32,12 m <sup>2</sup>  |
| unit C-07                | 32,12 m <sup>2</sup>  |
| unit C-08                | 32,12 m <sup>2</sup>  |
|                          | 246,19 m <sup>2</sup> |

Indeling gebruiksfunctie:  
andere woonfunctie voor zorg

## situatie

gemeente: zwolle  
plaats: zwolle  
straat: nieuwe deventerweg  
sectie / nr: L / 2860, 2861, 6342, 6344  
schaal: 1:1000

## ontwerp:

nieuwbouw zorgwoningen nieuwe deventerweg 103, zwolle

## opdrachtgever:

Onis Beheer II B.V.  
dokter van deenweg 13, 8025bp zwolle

## architect:

## tekenaar:

## fase:

## onderdeel:

omgevingsaanvraag  
gevels, plattegronden en doorsneden  
gebouw C

schaal: 1:100

afm.: 594x1050

datum: 100625

wijziging: G 121225

pr8  
architecten

twentepoort coast 34  
7809 rg almeelo

T

E info@pr8.nl

I www.pr8.nl

8730  
blad C-120

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Omschrijving                                    | Pagina's |
|-------------------|----------------------|-------------------------------------------------|----------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 1        |