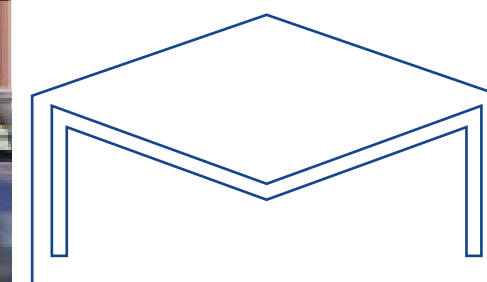


Marktkwartier Amsterdam

OZ architect
Wandgebouw W1.2



MARKT
KWARTIER



Wandgebouw W1.2

inleiding

Voor het wanddeel W1.2 is in het nieuwe ontwerp het aluminium verlaten en is er gezocht naar een materialisatie / detailniveau en kleurstelling in lijn met de twee naastgelegen wanddelen W1.1 & W1.3.

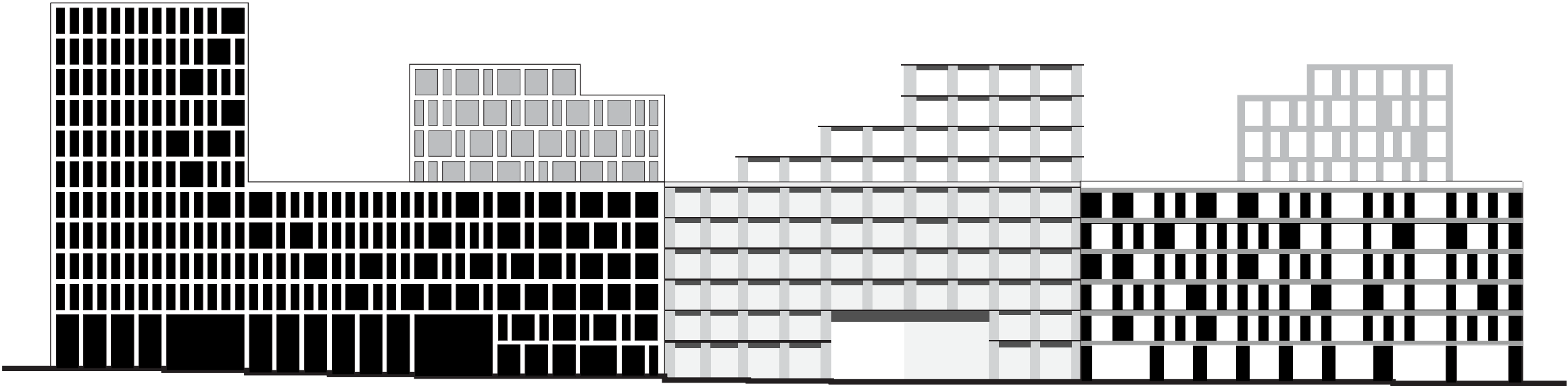
In het ontwerp is met behoud van de plattegronden de gevelritmiek aangepast en is in de wand gekozen voor metselwerk penanten in combinatie met (prefab) betonnen lateien. In de setback is het metselwerk vervangen door (prefab) beton waarbij ook de penanten smaller zijn gemaakt zodoende een transparantere setback te realiseren. ieder bouwdeel van wand 01 heeft hierbij nog een eigen gevelritmiek waarbinnen gevelopeningen, buitenruimten en geluidvoorzieningen zijn voorzien.

In het detail van de balkons is tevens gezocht naar een eigenheid die zich onderscheidt van de naastgelegen detaillering van de balkons welke met name aan de noordzijde de herkenbaarheid van de verschillende bouwblokken maakt.

De poort in wanddeel 1, de toegang tot het binnengebied met de paviljoens, heeft met een keramische (glanzende) afwerking een eigen plek gekregen in het plan en onderscheidt zich van de bebouwing en nodigt passanten en bewoners uit tot gebruik.

Wandgebouw W1.2

gevelconcept



wanddeel 1.1

gridgevel van metselwerk met een spel
van smallere en bredere openingen

wanddeel 1.2

gridgevel opgebouwd uit metselwerk
penanten en (composiet) betonnen
lateien met een éénduidige maat van de
openingen

wanddeel 1.3

gevelopbouw van metselwerk penanten
en horizontale banden waarmee ook de
buitenruimte vormgegeven worden.

Wandgebouw W1.2



Wanddeel 01 heeft in de kop en wand bebouwing metselwerk als hoofd materiaal gekregen in alle drie bouwdelen. De steenkeuze en de kleurstelling van de diverse gevelonderdelen zorgen er voor dat de verschillende bouwdelen van wand 01 goed afleesbaar zijn, waarbij de toon van de hoofdmaterialisatie (het metselwerk) het geheel als een wand presenteert.

De wand vormt als geheel hierdoor een heldere begeleiding van de Jan van Galenstraat.

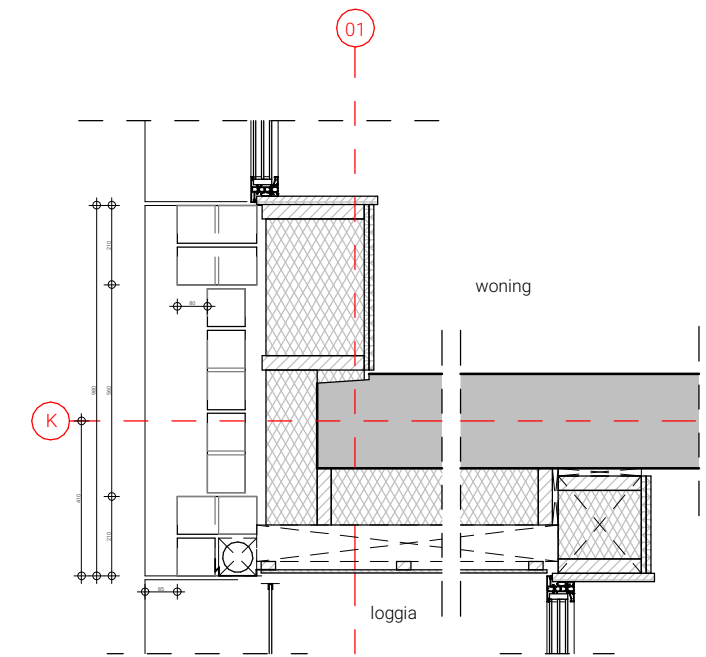
De korrelmaat, welke conform BKP refereert naar de korrelmaat verderop in de Jan van Galenstraat, wordt versterkt door het detail en de nuance in de verschillende gebouwdelen. In ieder bouwdeel wordt op een andere manier gespeeld met het detail van de gevelritmiek en de afmetingen van de openingen.

In wanddeel W1.2 welke is opgebouwd uit penanten en lateien wordt nu naast het geaccentueerde metselwerk van de penanten de latei gebruikt om de grote maat van de gevelelementen welke in het BKP worden gevraagd te tonen. Zowel het metselwerk als het beton zal in een lichte toon worden uitgevoerd.

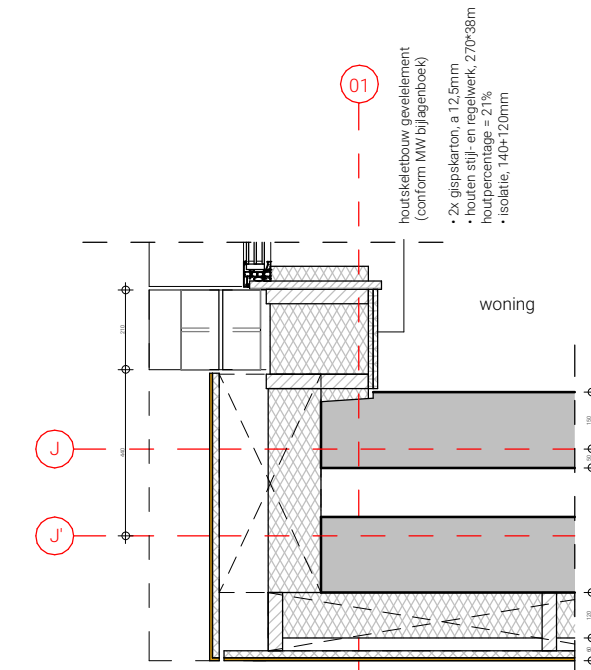
In de setback van het bouwdeel is gekozen om het metselwerk te vervangen voor (prefab) beton in een identieke kleurstelling met iets meer glas waardoor deze ook in de noordgevel subtiel voelbaar wordt.

Wandgebouw W1.2

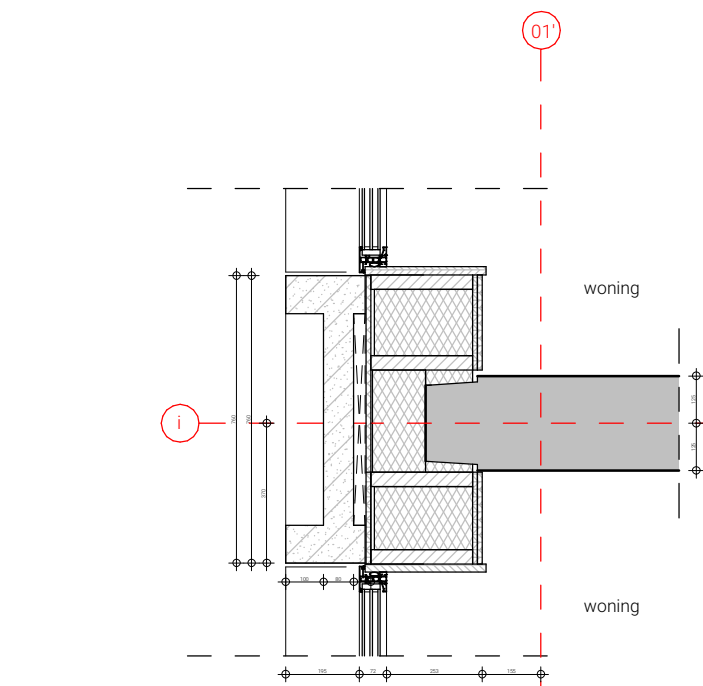
principe detaillering penanten



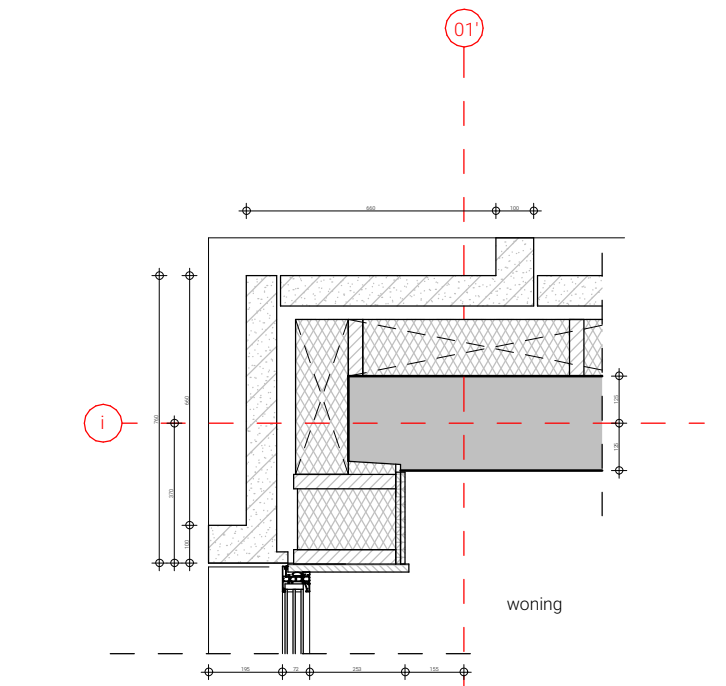
principe detail t.p.v. loggia



principe detail t.p.v. poort



principe detail penant bovenbouw



principe detail hoek bovenbouw

in de wand bebouwing zijn er metselwerk penanten in combinatie met betonnen lateien die het beeld vormgeven waarbij de penanten 980 mm breed zijn met een verkenning van 80 mm.

De kozijnen hebben daarnaast een negge van 195 mm waardoor het reliëf tussen metselwerk en gevel openingen samen met de doorlopende betonband voor een rijke schaduwwerking zorgt in de eerste 6 bouwlagen.



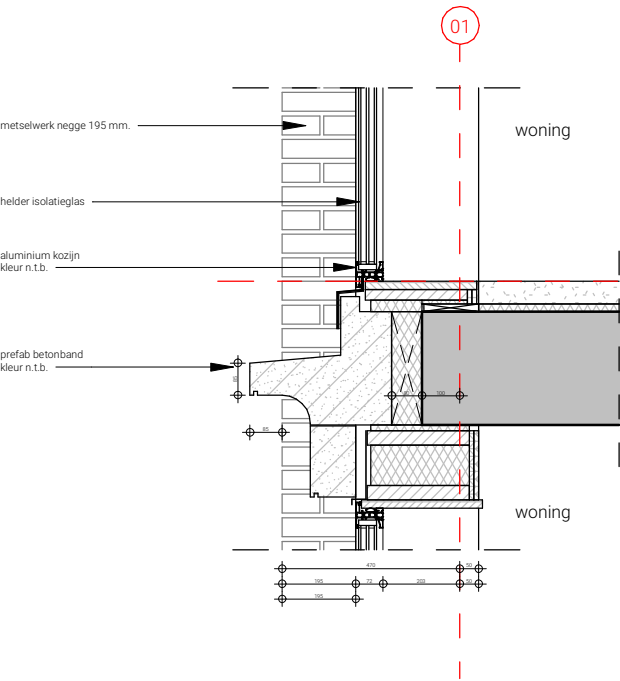
De bovenbouw heeft conform BKP een grotere opening in de gevels en hier zijn dan ook de penanten smaller met een breedte van 760 mm en een verkenning van 80 mm.

In tegenstelling tot de wandbebouwing is in de bovenbouw de materialisatie van de penanten en de lateien allebei van (zandkleurig) prefab beton uitgevoerd en is de doorlopende horizontale band gelijk gelegd met de voorkant van de penanten.

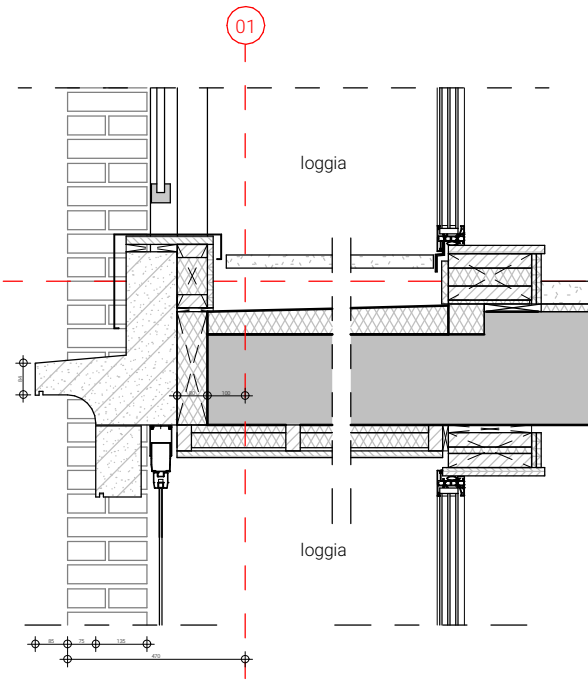


Wandgebouw W1.2

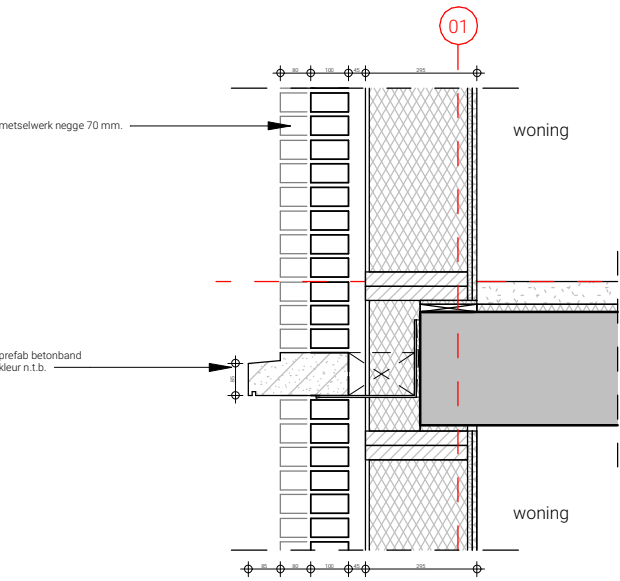
principe detaillering betonlateien | betonband



principe detail horizontale band



horizontale band t.p.v. loggia



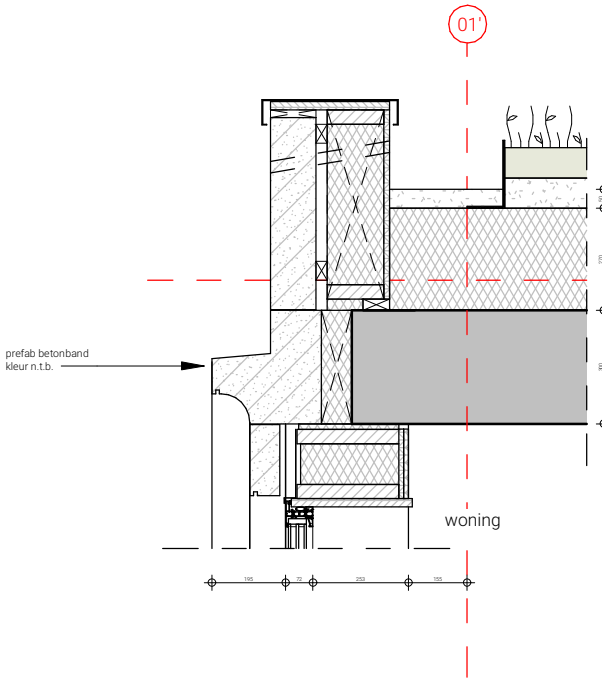
horizontale band t.p.v. metselwerk

De betonnen lateien zijn consequent doorgezet in de gevel en langs de balkons en hebben boven de raam en loggia openingen een subtiele afronding welke onder de doorlopende band van 85 mm hoog is gepositioneerd. De maatvoering van de latei en band is in maatvoering identiek in de wand als wel de bovenbouw en uitgevoerd in licht zandkleurig prefab beton.

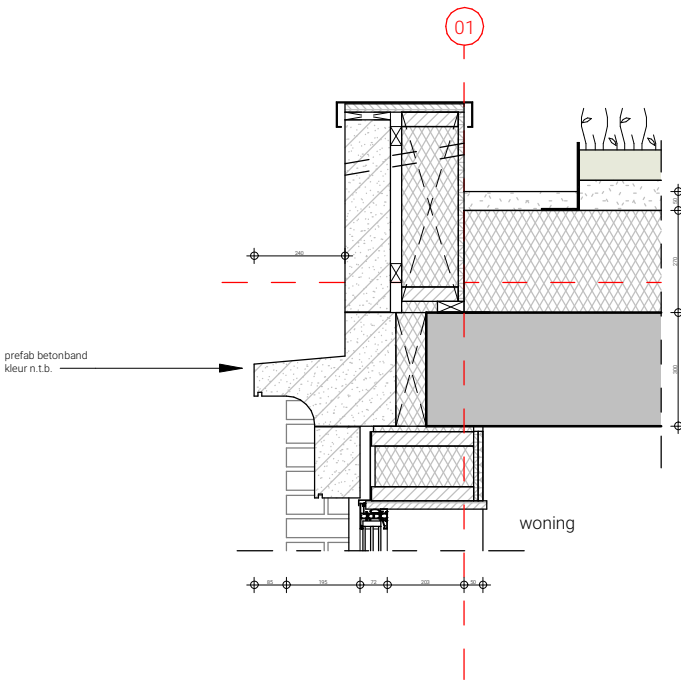


Wandgebouw W1.2

principe detaillering dakranden



dakrand setback



dakrand wand bebouwing (19.000 +P)

Wandgebouw W1.2

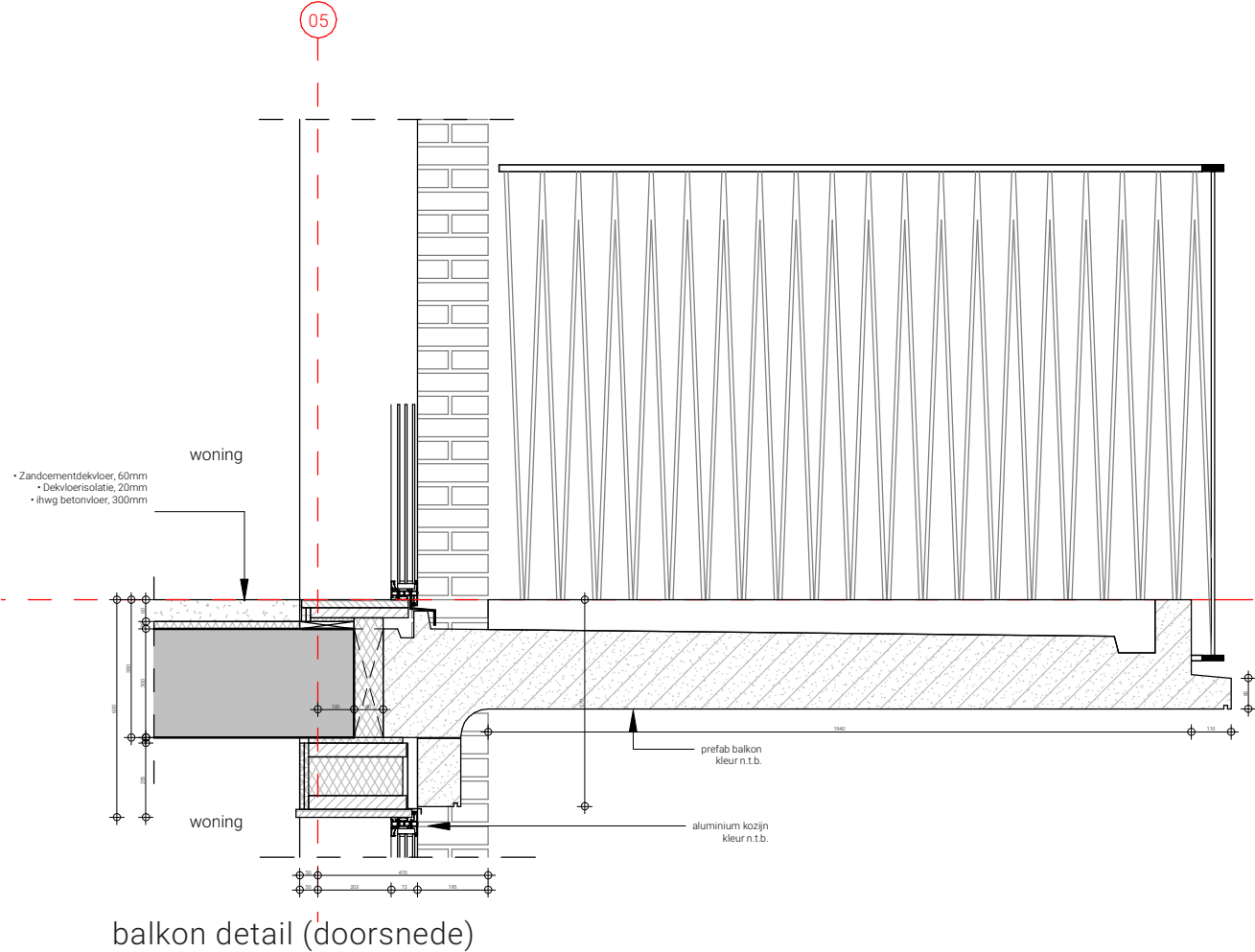
Alle drie de bouwdelen hebben een eigen architectonische verschijning van de balkons aan de noordzijde en bij de opbouwen.

Bij wanddeel W1.2 wordt het balkon dun gehouden met een eigen herkenbaar open spijlen hekwerk. Door de balkons aan de noordzijde te laten verspringen en enkel in de wand (onderste 6 bouwlagen) te positioneren ontstaat tevens een heldere scheiding tussen de wand en de opbouw welke ook in maat en de materialisatie van de penanten verschillend is.

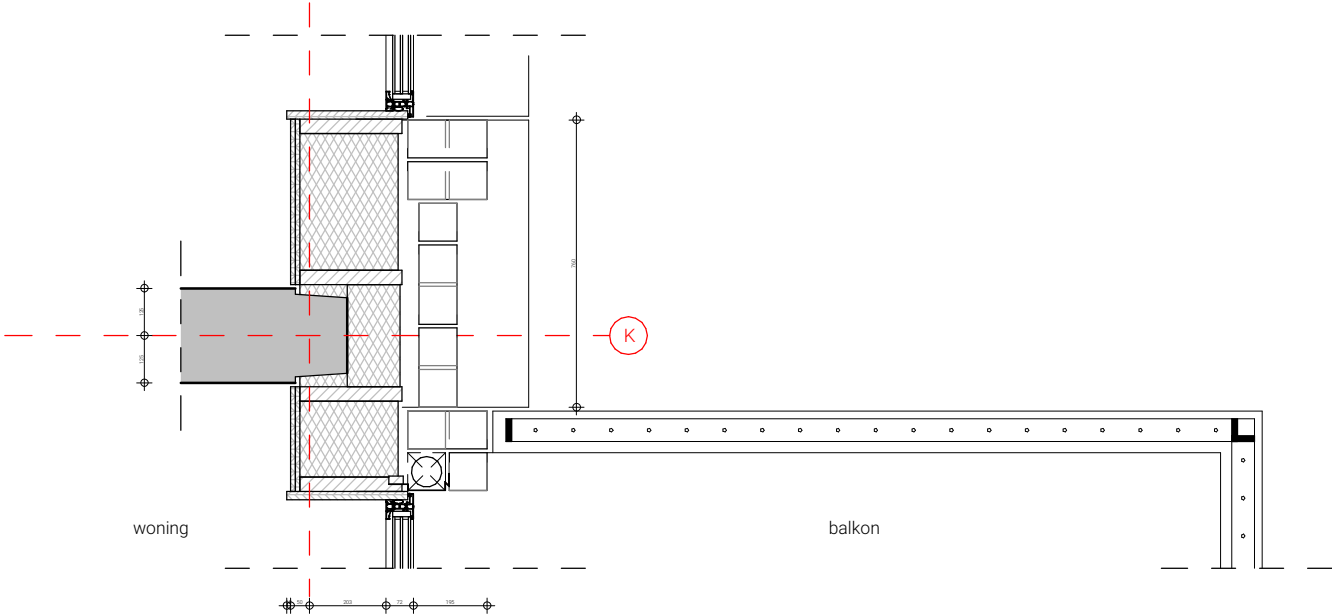


Wandgebouw W1.2

principe detaillering balkons



balkon detail (doorsnede)



balkon detail (plattegrond)



Wandgebouw W1.2

materialisatie



gevel

- metselwerk penanten: Etosha, waalformaat (kleur: (licht) zandkleurig) halfsteens
- lateien: (prefab) beton, kleur (licht) zandkleurig (def. kleur bemonsteren)
- dakrand: (prefab) beton, kleur (licht) zandkleurig (def. kleur bemonsteren)
- penanten (6e t/m 9e verd.): (prefab) beton, kleur (licht) zandkleurig (def. kleur bemonsteren)
- poortgevel / plafond: geglazuurde steenstrip | tegel, kleur mosterd geel (def. kleur bemonsteren) **STUDIE POORT, NADER UIT TE WERKEN**

gevelopeningen

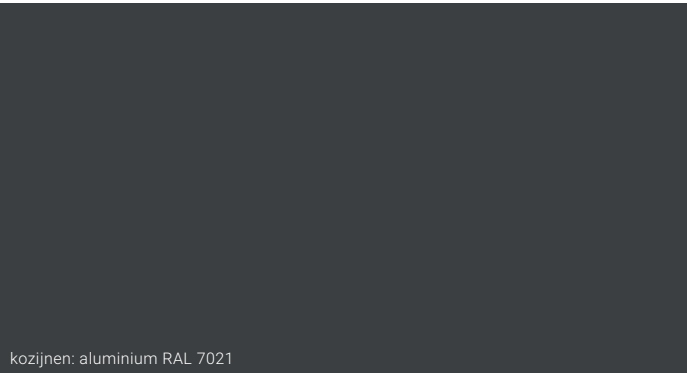
- kozijnen: aluminium, RAL 7021 - Zwartgrijs
- waterslagen: aluminium in kleur kozijnen, RAL 7021 - Zwartgrijs
- glas: heldere beglazing
- loggia's: akoestisch plafond in kleur (composiet) beton lateien
- hekwerk loggia: glazen balustraden tot 1.200 mm

balkons

- balkons: prefab beton, kleur (licht) zandkleurig (def. kleur bemonsteren)
- hekwerk: spijlen hekwerk (special), kleur RAL 1015 (licht ivoorkleurig)



Etosha waalformaat (fabrikant Engels Baksteen)



kozijnen: aluminium RAL 7021

Wandgebouw W1.2

inpassing poort | toegang Marktkwartier

STUDIE POORT, NADER UIT TE WERKEN



studiebeeld poort W1 (definitieve uitwerking kan afwijken)

In de oude opzet (ruimtelijke) was de poort aan de zijde van de Jan van Galenstraat ca. 15 meter breed en was de entree van wanddeel 1.2 ruimtelijk onderdeel geworden van de poort. In de nieuwe opzet is onderzocht of deze opening aan de zuidzijde nog groot moet blijven mede omdat met de gekozen materialisatie een groot gedeelte van het gebouw op de poort komt te staan.

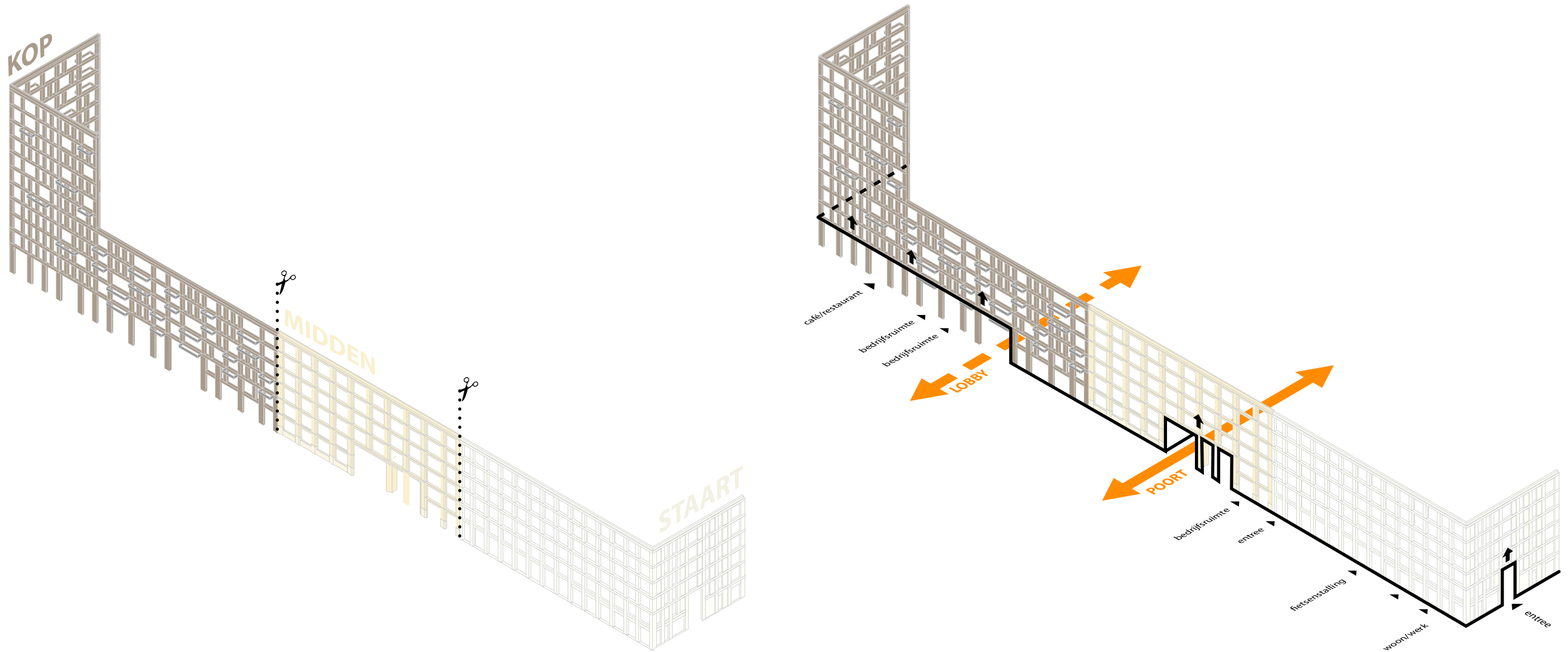


studiebeeld poort W1 (definitieve uitwerking kan afwijken)

In de nieuwe opzet is gekozen de poort met een vrije doorgang van 7,2 meter breed aan zowel de Jan van Galenstraat als de noordzijde over een beuk te organiseren en architectonisch in te passen. De entree van de woningen zit daarnaast aan de Jan van Galenstraat met puien over twee lagen welke net als de puien in dit wanddeel op maaiveld ca. 600 mm zijn teruggelegd. De Poort welke in het stedenbouwkundig plan de toegang tot dit deel van Marktkwartier is vanaf de Jan van Galenstraat krijgt hierdoor zijn eigen plek met tevens de toegang tot de gemeenschappelijke parkeervoorziening en de entree van de woningen wordt onderdeel van de gevel welke met de penanten op het maaiveld staat.

Wandgebouw W1.2

inpassing poort | toegang Marktkwartier



In wanddeel 1 hebben de poort en de lobby een duidelijke dubbelhoge architectonische verschijning en zorgen voor toegankelijkheid tot en zicht op het noordelijk gelegen gebied met de paviljoens. In de gevel zijn verder de entrees van de woningen dubbel hoog conform het BKP.

Doordat langs de Jan van Galenstraat het maaiveld oploopt richting de brug is op de kop en een groot gedeelte van wanddeel 1.1 de plint dubbel hoog uitgevoerd waarbij er ruimte ontstaat om het oplopende maaiveld goed aan te laten sluiten op de plint en functies in dit bouwdeel. De horeca op de kop (en enkele commerciële ruimten) zijn daar dan ook over twee lagen ingepast.

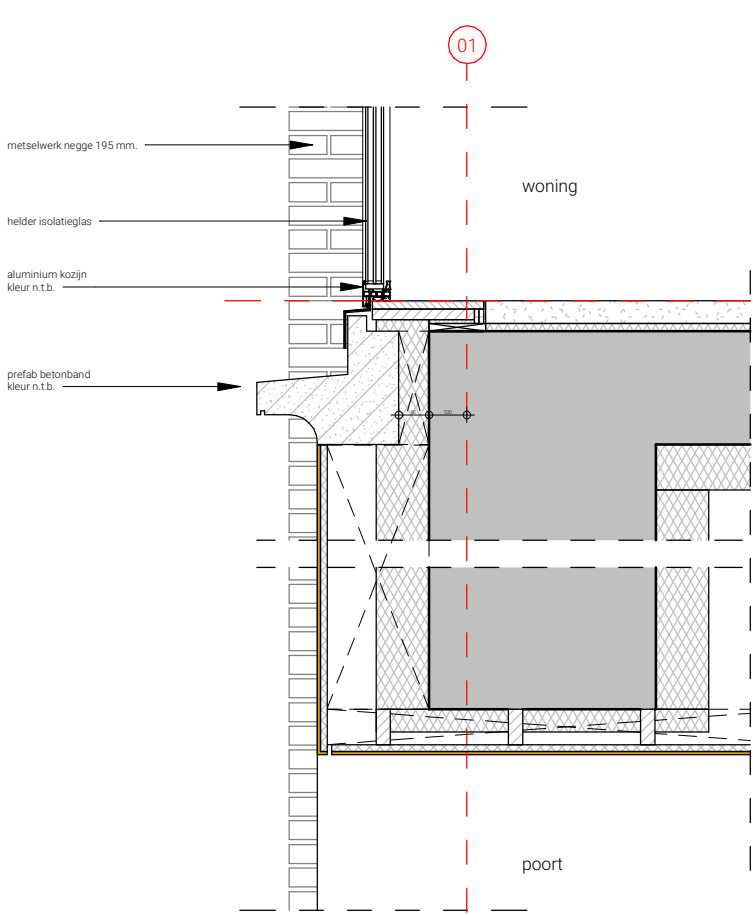
Wandgebouw W1.2

principe detaillering poort | bloembak

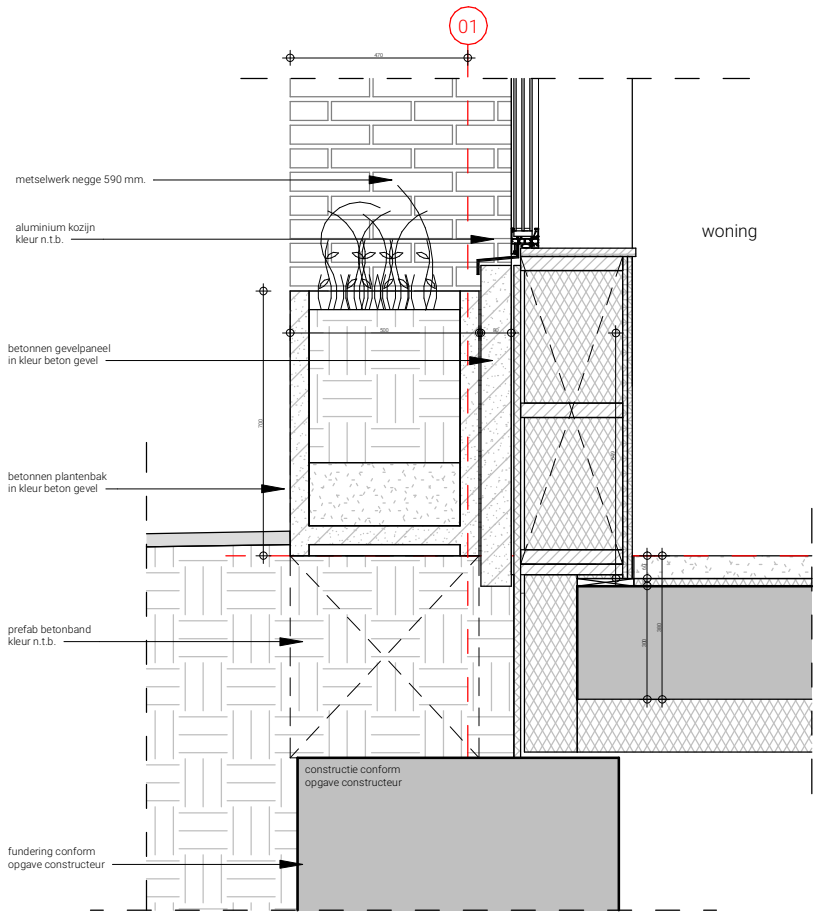
STUDIE POORT, NADER UIT TE WERKEN



plantenbakken voor de woningen op begane grond



detail plafond poort



detail bloembak

Wandgebouw W1.2

STUDIE POORT, NADER UIT TE WERKEN





OZ

