



Woningstichting Rochdale
T.a.v. M. Veldhuizen
Postbus 56659
1040 AR AMSTERDAM

Datum 4 oktober 2024
Kenmerk Z2023-NW003908
OLO 8284063
Behandeld door J.P.H.M. Nederstigt, team Vergunningen
Mobielnummer 06 33757130
Email: j.nederstigt@amsterdam.nl
Onderwerp Besluit leges aanvraag omgevingsvergunning nieuwbouw bouwblok drie woningen met aangrenzende fietsenstalling, Van Moerkerkenstraat 27

Geachte . ,

Op 19 december 2023 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor nieuwbouw van een bouwblok bestaande uit drie woningen met een aangrenzende fietsenstalling op de locatie Van Moerkerkenstraat 27 in Amsterdam.

Bouwkosten

In uw aanvraag heeft u voor de bouwkosten een bedrag van **€ 369.025,00** opgegeven.

Op 26 juni jl. heeft u als gevolg van een aanpassing in het ontwerp een nieuwe begroting ingediend met bouwkosten van **€ 394.527,00**. Wij vinden dat deze gewijzigde bouwkosten aannemelijk zijn voor het uitvoeren van de werkzaamheden en gebruiken deze kosten daarom bij de vaststelling van het legesbedrag

Leges

Voor uw aanvraag bent u leges verschuldigd. Het legesbedrag is op basis van de tarieventabel van de Legesverordening 2023 als volgt vast gesteld:

Activiteit	Bedrag
Afwijken bestemmingsplan (buitenplanse afwijking) (art. 3.1.3.3)	€ 3.298,10
Bouwen/Verbouwen (art. 3.1.2.1)	€ 12.843,92
Totaalbedrag legesaanslag	€ 16.142,02

Wat dit voor u betekent

U ontvangt binnenkort een factuur met informatie over de betaalwijze.

Meer informatie

Misschien hebt u nog vragen over deze brief. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact met mij op via 06-33757130 of j.nederstigt@amsterdam.nl. Ik ben te bereiken op werkdagen tussen 08:00 uur en 16:30 uur (*vrijdag afwezig*).

Met vriendelijke groet,
De heffingsambtenaar van de gemeente Amsterdam,
namens deze,

J.P.H.M. Nederstigt
Senior medewerker Vergunningen Nieuw-West
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw telefoonnummer en e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee. Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:

- www.amsterdam.nl/veelgevraagd
- klik op het vergrootglas
- typ in het zoekveld 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit'

Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen.

Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- tabblad 'de Rechtspraak'
- keuze 'Organisatie'
- keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
- 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
- Voorlopige voorzieningen (onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen')

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

De voorzieningenrechter van de rechtbank Amsterdam, nevenzittingsplaats Haarlem

Sector Bestuursrecht, Belastingkamer

Postbus 1621

2003 BR HAARLEM

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen via:

- www.rechtspraak.nl
- Typ rechtsboven in het zoekveld 'voorlopige voorziening'
- Klik op het resultaat 'Voorlopige voorziening bestuursrecht'