

From: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: RE: Verzoek om aanvulling 0193ESUITE641812021 Oude Wetering 114 B180746
Date: vrijdag 28 mei 2021 09:48:42
Attachments: [image001.jpg](#)
[image002.png](#)

Beste heer [REDACTED]

Bedankt voor de toelichting. Ik heb de activiteit toegevoegd aan de aanvraag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Van: [REDACTED] >
Verzonden: vrijdag 28 mei 2021 09:15
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Verzoek om aanvulling 0193ESUITE641812021 Oude Wetering 114 B180746

Geachte heer [REDACTED]

Bedankt voor het aanvullen en toelichten van de aanvraag.

Het 2^e punt is gebaseerd op de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' behorend bij de gronden waarop de activiteiten zullen plaatsvinden.

Concreet houdt dit dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, welke kunnen leiden tot het verstoren van de bodem op een grotere diepte dan 0,5 meter en over een grotere oppervlakte dan 100 m².

Hieronder volgt het reeds uitgebrachte advies vanuit Team Archeologie:

Naar aanleiding van de plannen voor een ligboxenstal aan de Oude Wetering 114 te Zwolle, breng ik het archeologisch advies uit voor de locatie. De locatie ligt in een gebied met een archeologische waardering van 50%. Dit houdt in dat normaal gesproken bij een bodemingreep van meer dan 100m² en 0,5m diep onder het huidige maaiveld een archeologisch inventariserend onderzoek noodzakelijk is.

Op basis van de aangeleverde bouwtekeningen voor de lixboxenstal is gekeken naar de locatie op het terrein. Op de kadastrale kaart uit 1832 is onderzocht of toentertijd al een huisplaats was gelegen. Daaruit blijkt dat het om een later 19de eeuwse boerderij locatie en terphoging moet gaan. Op de kadastrale kaart uit 1832 staat nog geen gebouw weergegeven en is het nog in gebruik als weiland. De ligboxstal komt overigens ook buiten de terp te liggen, en in lager gelegen terrein. De kans op archeologie is in dit plangebied dus veel lager dan de huidige strook aangeeft.

De bouwplannen reiken zeker twee meter diep in de bodem, en het te verstoren oppervlakte bedraagt

meer dan 100m2. In dit geval is na herziening van de historische gegevens besloten dit specifieke plangebied vrij te geven van archeologisch onderzoek.

Bij het vinden van een archeologische toevalsvondst is het verplicht om een melding te maken bij de Gemeente Zwolle. Eventuele sporen en vondsten worden dan gedocumenteerd door Team Archeologie van de gemeente Zwolle. De werkzaamheden bij een archeologische toevalsvondst vallen onder de kosten van de gemeente Zwolle. Bovendien levert dit geen tot weinig vertraging op in de bouwwerkzaamheden.

Team Archeologie van de Gemeente Zwolle wil wel komen kijken naar de bodemopbouw als de put is uitgegraven. Dit geeft geen vertraging in de bouwplannen en is bovendien op eigen kosten van de gemeente. Graag voorafgaand aan de werkzaamheden contact opnemen met Team Archeologie, via het mailadres of telefoonnummer.

Bij eventuele vragen kunt u contact opnemen met Archeologie gemeente Zwolle (archeologie@zwolle.nl) of telefonisch: 038 - 498 3030.

Mochten er verder nog vragen zijn dan kunt u mij bellen of mailen. Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.



Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2, Zwolle

T

@

Vanwege de Coronamaatregelen werk ik thuis. Het kan zijn dat de dienstverlening die u van mij gewend bent iets langer duurt dan gebruikelijk.

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [Redacted]

Verzonden: donderdag 27 mei 2021 11:45

Aan: [Redacted]
[Redacted] omgevingsvergunning@zwolle.nl>

CC: [Redacted]

Onderwerp: RE: Verzoek om aanvulling 0193ESUITE641812021 Oude Wetering 114 B180746

Beste heer [Redacted]

Bij deze sturen wij u een nadere toelichting over de noodzaak van een hogere nokhoogte en het goed functioneren van de stal:

Voor een goede ventilatie in de stal zijn er in de zijgevels openingen om verse lucht de stal in te laten stromen. De lucht wordt in de stal door de dieren opgewarmd en de warmere lucht zal opstijgen.

*Door de venturiwerking van de nok wordt de lucht uit de stal "gezogen". Dit principe berust op het schoorsteeneffect, hoe steiler het dak is hoe beter de nok zal "trekken".
Hierbij hanteren we in de melkveehouderij een dakhelling van minimaal 22 graden om het juiste effect te bereiken, zeker tijdens de warme zomerdagen.
De goothoogte van de zijgevel aan de Oostzijde is 4,25 m omdat hier een voergang is gesitueerd en deze hoogte is nodig om er met een voermengwagen te kunnen rijden om de dieren te voeren.
De goothoogte van de zijgevel aan de Westzijde is bewust lager gekozen (3,0 m) om de nokhoogte te reduceren.
Bij een lagere nok van 10,0 m en een dakhelling van ca. 18 graden zal de ventilatienok onvoldoende werken hetgeen het dierenwelzijn niet ten goede komt, vandaar het verzoek om ontheffing van de maximale nokhoogte van 10,0 m.*

Ik heb ook even een situatieschets van beide situaties bijgevoegd waaruit blijkt dat bij een nokhoogte van 10 meter, de minimale 22 graden niet gehaald wordt.

Verder geeft u aan dat de volgende activiteiten aangevraagd moeten worden:

- Het oprichten, het veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting (milieu).
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

Voor het onderdeel milieu hebben wij in het Omgevingsloket al een oprichtingsvergunning milieu aangevraagd.

Kunt u verder aangeven waarvoor we volgens jullie de activiteit onder puntje 2 moeten toevoegen aan de aanvraag?

Met vriendelijke groet,



Van: [Redacted]

Verzonden: maandag 17 mei 2021 09:08

Aan: DLV Advies Milieu <milieu@dlvadvies.nl>

Onderwerp: Verzoek om aanvulling 0193ESUITE641812021 Oude Wetering 114

Geachte heer [Redacted],

Op 23 maart 2021 hebben wij van u een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een ligboxenstal, op het perceel Oude Wetering 114, 8044 PA Zwolle.

De aanvraag bestaat uit de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d.
- Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

Hieronder leest u meer over de behandeling van de aanvraag.

Procedure

Uit de door u ingediende gegevens blijkt dat wij het bevoegd gezag zijn om te beslissen op uw aanvraag. De voorbereiding van de beslissing over uw aanvraag vindt plaats op basis van de uitgebreide voorbereidingsprocedure met een standaard beslistermijn van 26 weken. Dat betekent dat een beslissing over uw aanvraag uiterlijk voor 21 september 2021 moet worden genomen. De standaard beslistermijn kan eventueel met een termijn van zes weken worden verlengd.

De termijn voor het nemen van het besluit kan ook nog worden opgeschort als de gegevens van de aanvraag niet compleet zijn. Meer hierover kunt u lezen onder het kopje "Onderbreken beslistermijn".

Correspondentie gemachtigde

Tijdens de behandeling van de aanvraag zal correspondentie plaatsvinden met uw gemachtigde. Uiteindelijke beslissingen worden verstuurd naar de aanvrager.

Een kopie van het besluit wordt verzonden naar de gemachtigde.

Aanvullende gegevens binnen 8 weken indienen

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). De verstrekte gegevens en bescheiden zijn onvoldoende om uw aanvraag goed te kunnen beoordelen of om een besluit op de aanvraag voor te bereiden.

De ontbrekende gegevens dienen uiterlijk acht weken na de verzenddatum van deze brief in ons bezit te zijn. Op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen wij uw aanvraag buiten behandeling laten als u de gegevens niet binnen deze termijn compleet heeft aangevuld.

De volgende gegevens ontbreken / zijn onvolledig:

Milieu

Op 27 november (beschikking 7 januari 2021) is een vormvrije mer ingediend voor het uitbreiden van het aantal de houden dieren. Een besluit vormvrije mer moet voor een vergunningprocedure genomen worden. Het aantal dieren dat daarin genoemd wordt is vergunningplichtig (uitgebreid). Om deze reden beoordeeld ik deze aanvraag als uitbreiding van dieraantallen.

Onderbouwing afwijking

Er is een motivering aangeleverd t.a.v. de te nemen afwijking.

Beoordeeld is dat deze motivering onvoldoende ingaat op het noodzakelijk zijn voor de functionering van de bedrijfsvoering.

Verdere toelichting treft u in het PDF document dat is toegevoegd aan deze mail.

Ontbrekende activiteiten en/of aanhakende toestemmingen

Uit onze beoordeling van uw aanvraag is gebleken dat de volgende activiteit(en) en/of aanhakende toestemming(en) onderdeel uitmaken van uw project.

- Het oprichten, het veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting (milieu).
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

Uw project is onlosmakelijk verbonden met de bovengenoemde activiteit. Deze activiteit moet daarom onderdeel uitmaken van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Onderbreken beslistermijn

Omdat uw aanvraag nu niet compleet is, wordt, op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Awb, de wettelijke beslistermijn opgeschort met ingang van de dag waarop wij u hebben uitgenodigd uw aanvraag aan te vullen, tot de dag waarop u de aanvraag compleet heeft aangevuld of u de

daarvoor gestelde termijn van acht weken ongebruikt heeft laten verstrijken.

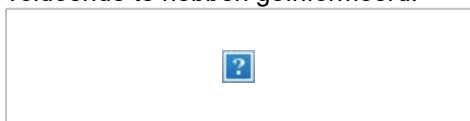
Wij ontvangen de ontbrekende gegevens graag bij voorkeur digitaal. Digitaal indienen kan via het omgevingsloket (alleen als de aanvraag zelf ook via het omgevingsloket is ingediend) of via omgevingsvergunning@zwolle.nl.

Informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met ons Klantcontactcentrum (KCC) via telefoonnummer 14 038. Als zij uw vraag niet direct kunnen beantwoorden, wordt u doorverbonden met een medewerker van het team Vergunningen.

Als u belt of ons een schriftelijke reactie stuurt, is het handig om te melden dat uw zaak is ingeschreven met zaaknummer 0193ESUITE641812021.

Mochten er verder nog vragen zijn dan kunt u mij bellen of mailen. Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.



[Redacted]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2, Zwolle

T [Redacted]

@ [Redacted]

Niet aanwezig op woensdag

Vanwege de Coronamaatregelen werk ik thuis. Het kan zijn dat de dienstverlening die u van mij gewend bent iets langer duurt dan gebruikelijk.

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.