



BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Stadsdeel Nieuw-West
T.a.v. J. Nederstigt
Postbus 2003
1000 CA Amsterdam

| | | | |
|-----------------|-----------------------------------|----------------------|------------------------------|
| Datum | 24 mei 2024 | Telefoon | 020 - 555 6000 |
| Onze referentie | 2024/1026/ADVS-a | E-mail | serviceteamrb@brandweeraa.nl |
| Uw referentie | Z2023-NW003923/ OLO 7869637 | Behandelend adviseur | Thijs Mol |
| Adres | Anton Waldorpstraat 1 | | |
| Onderwerp | Advies omgevingsvergunning bouwen | | |

Geachte heer Nederstigt,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies van 1 mei 2024 berichten wij u als volgt.

Uw opdracht betreft het beoordelen op brandveiligheidsaspecten van aanvullende gegevens behorend bij de aanvraag omgevingsvergunning bouwen van het pand aan de Anton Waldorpstraat 1, te Amsterdam.

De aanvraag betreft het grondig renoveren van een bestaand flat gebouw. In de huidige situatie zijn op de begane grond bergingen aanwezig. De woningen zijn gelegen op de 1^e t/m de 7^e verdieping. Aanleiding voor de verbouwing zijn diverse gebreken op bouwfysisch gebied. Men is voornemens de flat te strippen tot en met het casco en vervolgens opnieuw op te bouwen. De kopse kanten van de flat worden tevens uitgebreid met nieuwe woningen. Ook wordt de flat opgetopt. In de nieuwe situatie is wederom sprake van een flatgebouw (begane grond t/m 8^e verdieping) met een commerciële ruimte en bergingen op de begane grond. Er is dus geen sprake van een functiewijziging.

In verband met dit advies is geen inspectie op locatie uitgevoerd. Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen beoordeeld aan de hand van onderstaande aangeleverde stukken:

- Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning nr. 7869637 d.d. 20-12-2023;
- Waldorp & Bauer te amsterdam: reactie opmerkingen brandveiligheid d.d. 23-04-2024;
- B15.OLO7869637_2280_DO_NS_020_plattegronden d.d. 18-04-2024;
- B17.OLO7869637_2880_DO_NS_040_doorsneden d.d. 24-04-2024;
- B39.OLO7869637_08432-5745605_Rapportage_brandveiligheid d.d. 18-12-2023.

Op deze aanvraag om een vergunning hebben wij eerder geadviseerd. Zie hiervoor ons advies met referentie 2024/516/ADVS van 21-03-2024.

Regelgeving

Wij hebben deze aanvraag getoetst aan:

- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), indieningvereisten bouwactiviteiten;
- Het Bouwbesluit 2012 (BB 2012), uitgaande van niveau: nieuwbouw, onderdeel verbouw.

Overige geraadpleegde documenten

Verder is voor de beoordeling van deze aanvraag de volgende documentatie gebruikt:

- Handboek Brandbeveiligingsinstallaties, versie 14 juni 2012 van Brandweer Nederland;
- NEN 6075:2020.

Bezoekadres

IJ-tunnel 4
1011 TA Amsterdam

Postadres

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

(020) 555 6000

serviceteamrb@veiligheidsregioaa.nl
www.brandweeraa.nl/amsterdam-amstelland



BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Conclusie

Onze conclusie is dat de aanvraag niet voldoet aan de hierboven genoemde regelgeving.

Als een aantal maatregelen wordt genomen, kan de aanvrager wel voldoen aan bovengenoemde regelgeving. De geconstateerde afwijkingen geven wij hieronder weer. Naast de geconstateerde afwijkingen hebben wij ook een aantal aanbevelingen. Deze aanbevelingen gaan over een risicogericht advies in aanvulling op de wettelijk voorgeschreven maatregelen. Voor het aanvullende advies verwijzen wij u naar bijgevoegde brief met kenmerk 2024/1026/ADVS-b.

Wij adviseren u de aanvrager hierover te informeren.

BB 2012, artikel 2.84 en 2.85

Afwijking

Binnen de rapportage brandveiligheid van Cauberg Huygen zijn er in de tekeningen in bijlage IV meerdere brandwerende bouwdelen weergegeven (rood gearceerd) die in de bouwkundige tekeningen van de architect niet als brandwerend zijn weergegeven. Onderstaand een aantal voorbeelden:

- Deur fietsenstalling begane grond tussen as C en B;
- Meerdere dakdelen aan de Zuidzijde op de eerste verdieping;
- Balkon aan de Westzijde van de 2^e verdieping.

Wij benadrukken dat de bovenstaande punten slechts een aantal voorbeelden zijn en er nog meerdere bouwdelen niet als brandwerend zijn weergegeven in de bouwkundige tekeningen van de architect. Wij verzoeken de aanvrager om alle brandwerende bouwdelen conform bijlage IV van de brandveiligheidsrapportage ook als brandwerend weer te geven in de bouwkundige plattegrond- en doorsnedetekeningen van de architect.

Aanvullende opmerkingen

- Volgens de bouwkundige tekeningen worden brandwerende scheidingsconstructies voorzien van ten minste 30 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO). Wij zijn niet in het bezit van tekeningen behorend bij het rechtens verkregen niveau. Wij verzoeken bevoegd gezag om te controleren of de WBDBO binnen het rechtens verkregen niveau niet hoger ligt dan 30 minuten. Indien dit niet het geval is, dan kan de beoogde situatie worden aangehouden. Indien WBDBO binnen het rechtens verkregen niveau hoger ligt dan 30 minuten, dan zal het rechtens verkregen niveau aangehouden moeten worden als minimale kwaliteitsniveau.
- Conform de memo worden de twee deuren richting de berging voorzien van een vrijloopdeurdranger, gestuurd door een rookmelder vanuit de bergingen. Wij verzoeken de aanvrager om de rookmelders in de bergingen weer te geven in de plattegrondtekeningen van de architect.

Hieronder willen wij nog de volgende punten onder de aandacht brengen.

Brandbeveiligingsinstallaties

Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties te worden aangebracht:

- Draagbare- en/of verrijdbare blustoestellen (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 4001);
- Rookmelders volgens NEN 2555.

Bezoekadres

IJ-tunnel 4
1011 TA Amsterdam

Postadres

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

(020) 555 6000

serviceteamrb@veiligheidsregioaa.nl
www.brandweeraa.nl/amsterdam-amstelland



BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidig geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

Vriendelijke groet,

Thijs Mol
Adviseur Risicobeheersing

Bijlage(n):
Geen



BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Stadsdeel Nieuw-West

T.a.v. J. Nederstigt

Postbus 2003

1000 CA Amsterdam

Datum 25 mei 2024

Telefoon 020 - 555 6000

Onze referentie 2024/1026/ADVS-b

E-mail serviceteamrb@brandweeraa.nl

Uw referentie Z2023-NW003923/ OLO 7869637

Behandelend adviseur Thijs Mol

Adres Anton Waldorpstraat

Onderwerp Risicogericht advies

Geachte heer Nederstigt,

In het eerste gedeelte van onze brief heeft u ons advies ontvangen met betrekking tot een omgevingsvergunning voor het bouwen. Hierin hebben wij de geconstateerde afwijkingen benoemd. In dit gedeelte van de adviesbrief geven wij een aanvullend advies. Wij willen u erop wijzen dat deze oplossingsrichtingen geen dwingend karakter hebben. De aanvrager is vrij om zelf een oplossing aan te dragen of geen invulling te geven aan dit aanvullende advies.

Energietransitie breed

Uit de aanvraag blijkt dat men voornemens is om een bijdrage te leveren aan de verduurzaming van de energievoorziening. Wij willen de aanvrager erop wijzen dat energie(deel)projecten ten behoeve van het opwekken, opslaan en transporteren van energie veiligheidsrisico's voor de fysieke leefomgeving met zich mee brengen. Deze risico's worden niet zondermeer ondervangen door maatregelen die voorgeschreven staan in wet- en regelgeving. Daarnaast kan het brandweeroptreden worden bemoeilijkt. Wij willen de aanvrager daarom wijzen op de handreiking van Brandweer Nederland, te raadplegen via onderstaande link:

<https://nipv.nl/wp-content/uploads/2022/03/20201201-BRWNL-Handreiking-risicobeheersing-Advies-veilige-PV-systemen.pdf>

Naast de maatregelen die genoemd worden in de handreiking adviseren wij u het volgende:

- Het aanbrengen van een mogelijkheid tot afschakeling van de stroomtoevoer van de zonnepanelen nabij de brandweeringang.
- Het aanbrengen van een daktoegang middels een vaste trap (met leuning) om bij brand in de zonnepanelen doeltreffend te kunnen optreden.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

Vriendelijke groet,

Thijs Mol

Adviseur Risicobeheersing

Bezoekadres

IJ-tunnel 4
1011 TA Amsterdam

Postadres

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

(020) 555 6000

serviceteamrb@veiligheidsregioaa.nl
www.brandweeraa.nl/amsterdam-amstelland