

Notitie

betreft: Bezonning woningen Vlaardingenlaan Amsterdam
datum: 10 juni 2024
referentie: DdB/LA/ /H 8336-27-NO-001
van: dr. ir. L. Aanen
aan: NEOO B.V.

1 Inleiding

In opdracht van NEOO B.V. is een bezonningsonderzoek uitgevoerd voor de ontwikkeling Vlaardingenlaan te Amsterdam. Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de bezonning van de geplande woningen.

Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van het door de opdrachtgever aangeleverde 3D-computermodel van de geplande bebouwing zoals dat ook gebruikt is voor het onderzoek naar de effecten van de bebouwing op de omgeving. Voor een goed beeld van de bezonning van de gevels aan de binnentuin van het project, is voor de vrijstaande gevel aan de zuidzijde gebruik gemaakt van het laatste IFC model, waarbij er rekening wordt gehouden met de aanwezigheid van glas in een deel van de gevel. De stedenbouwkundige omgeving is door Peutz aangevuld. Een aanzicht op het gebruikte model is weergegeven in f 1.1.



f 1.1 Aanzicht op het gebruikte rekenmodel

Op aangeven van de gemeente Amsterdam zijn de resultaten getoetst in eerste instantie getoetst aan de licht TNO-norm. Aanvullend is gekeken of de er woningen zijn die niet voldoen aan de zgn. Amsterdamse richtlijn, waar bij de toetsingsperiode van de lichte TNO-norm gewijzigd wordt naar 21 maart tot 21 december.

2 Opzet van het onderzoek

Met behulp van door Peutz ontwikkelde programmatuur binnen het softwarepakket Radiance is de mogelijke bezonningsduur ter plaatse van de geplande woningen berekend en met kleuren weergegeven.

Op deze wijze is onderzoek verricht naar de bezonningssituatie op de data 21 juni (langste dag), 21 augustus en 21 oktober. Doordat de zonnebaan in de tweede jaarhelft in omgekeerde volgorde vrijwel gelijk is aan die in de eerste jaarhelft (met verschuiving van een uur door de zomertijd) zijn de resultaten van het onderzoek van augustus eveneens representatief voor april en die van oktober voor februari. Hiermee wordt de bezonning in de periode van de lichte TNO-norm met een interval van 2 maanden inzichtelijk gemaakt.

In het onderzoek wordt uitgegaan van de theoretisch mogelijke bezonning zonder het effect van bewolking.

3 Resultaten

3.1 Lichte TNO-norm

De potentiële bezonningsduur van ter plaatse van de bestaande woningen is vanuit 3 standpunten aangegeven in de figuren in bijlage 1. Uit de resultaten blijkt dat door de schaduwwerking van de dichte delen van de vrijstaande gevel aan de zuidkant van het plan er een aantal woningen zijn waarbij op 21 oktober minder dan twee uur zon mogelijk is (zie f 3.5). Door het minder gesloten uitvoeren van deze gevel is het mogelijk het aantal uur zon op deze woningen te verhogen tot boven de twee uur. Het gebied met minder dan twee mogelijke bezonningsuren beslaat ongeveer de helft van de gevels aan de oost- en westzijde van het binnen gebied.

Het spreekt vanzelf dat de noordgevel van het bouwblok niet aan de lichte TNO-norm voldoet. Deze woningen hebben echter veelal een zuidgevel, oostgevel of westgevel waar er wel voldoende zon mogelijk is. De schaduw van de vrijstaande gevel aan de zuidzijde van het plan raakt op 21 oktober op het midden van de dag echter nog wel de gevel aan de noordzijde van het binnen gebied. Hierdoor voldoet de onderste ca 1,8 meter niet aan de lichte TNO-norm. Woningen op de begane grond in de noordvleugel van het plan voldoen daarom formeel niet aan de lichte TNO-norm, om dat deze de bezonning beoordeeld op vensterbank hoogte.

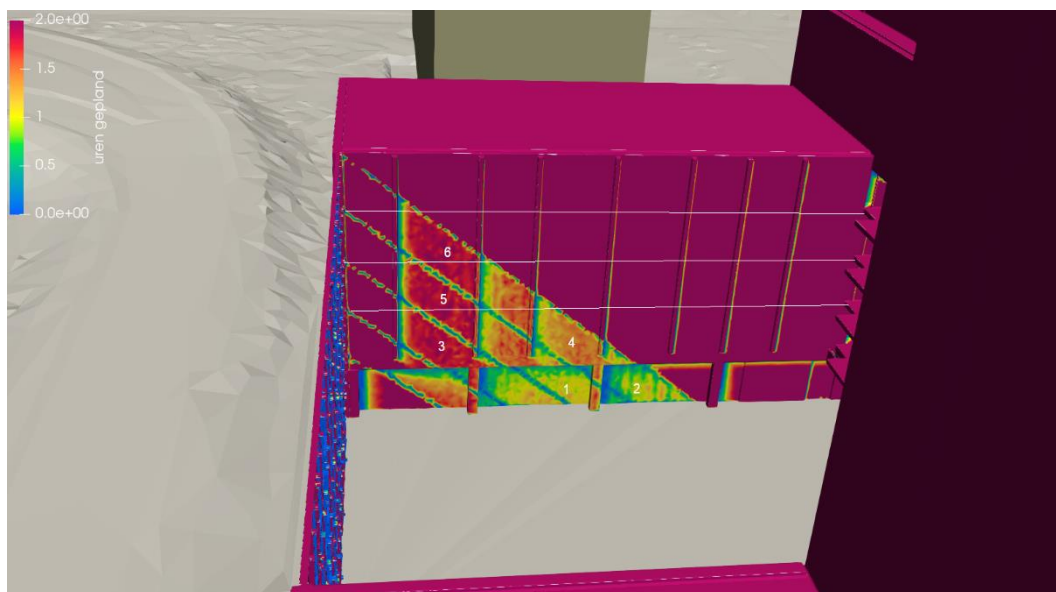
3.2 Amsterdamse richtlijn

Bij beoordeling aan de Amsterdamse richtlijn blijkt dat ook op 21 september er nog geen zon op de noordgeel valt. De zuidgevel van de noordvleugel voldoen dan echter wel volledig. Bij bestudering van de woningindeling blijkt dat er aan de oostkant van de

binnenplaats altijd delen van de ramen van de woonkamers waar er minimaal twee uur zon komt op 21 september/21 maart. Aan de westkant zijn er een paar woningen waarbij dat niet zo is. In f 3.1 zijn de zes woningen die geheel of gedeeltelijk, niet voldoen aangegeven. Als voor deze woningen de bezonningsduur bepaald wordt, wordt voor deze woningen de volgende mogelijke bezonningsduur op 21 september gevonden:

- Woning 1: 1 tot 1,5 uur zon mogelijk
- Woning 2: 1 tot 1,5 uur zon mogelijk
- Woningen 3 en 5: 1 uur en drie kwartier tot twee uur
- Woning 4: voor een deel van het raam ongeveer anderhalf uur, een ander deel heeft ongeveer 4 uur zon.
- Woning 6: voor een deel van het raam 1 uur en drie kwartier tot twee uur, een ander deel heeft ongeveer 5 uur zon.

Per saldo gaat het dus om twee woningen waar er op 21 maart de norm van 2 uur over het gehele oppervlak van het raam niet gehaald wordt.



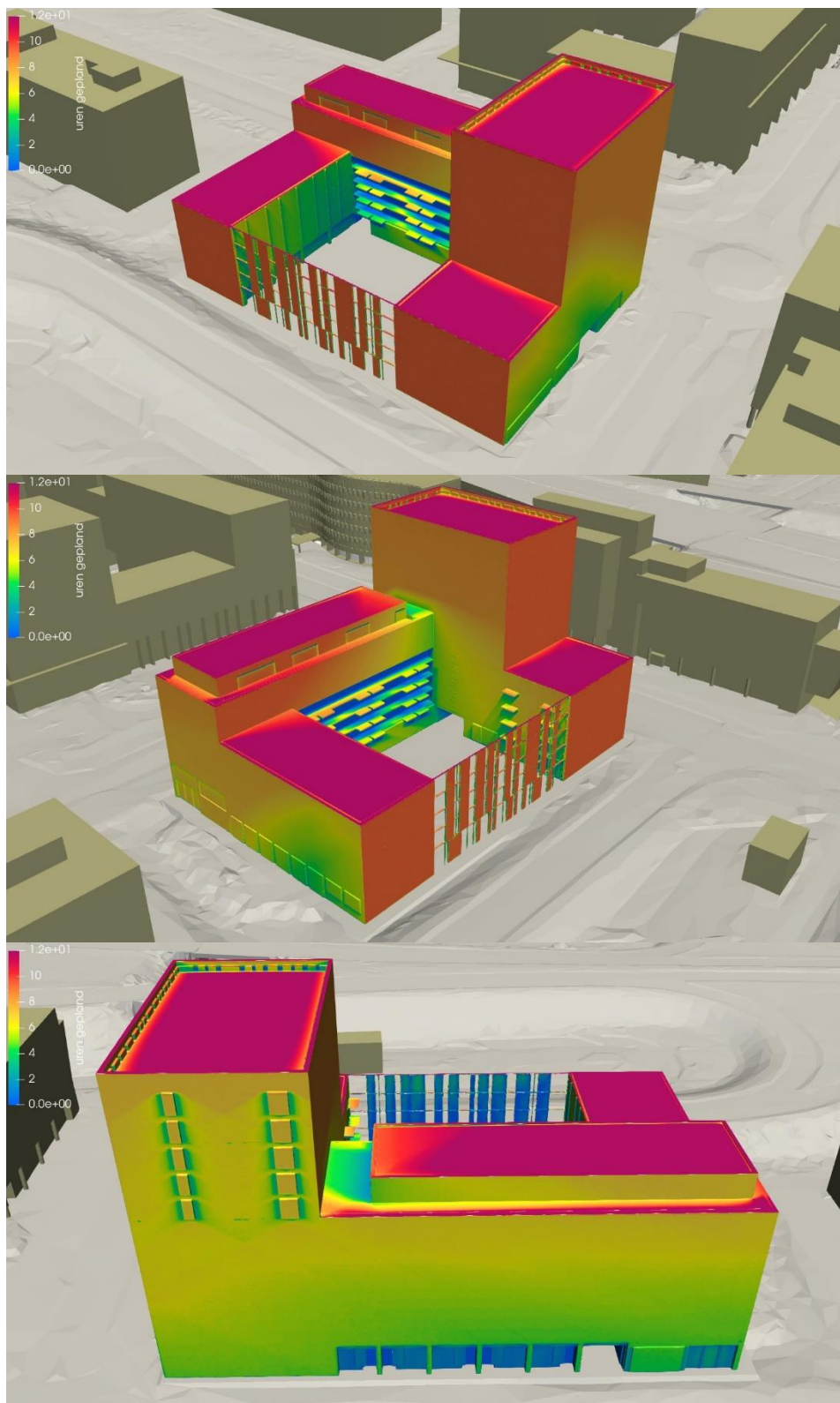
f 3.1 Bezonningsduur op 21 september op en schaal van 0 tot 2 uur, waarbij de woningen die geheel of gedeeltelijk niet voldoen zijn genummerd

Deze notitie bevat **3** pagina's

Bijlage 1

Bezonningsduur

PEUTZ

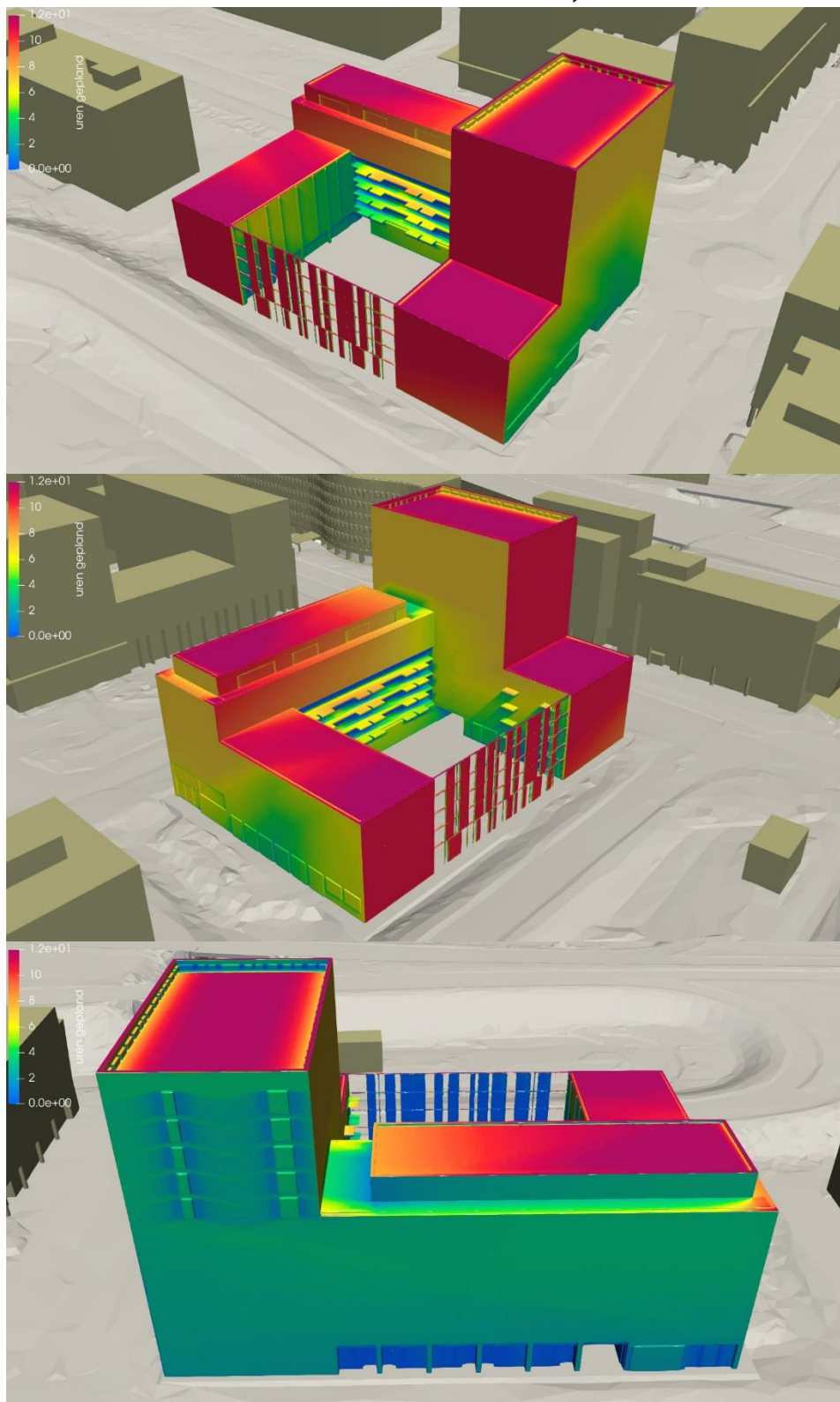


f 3.2 Mogelijke bezonningsduur op 21 juni

Bijlage 1

Bezonningsduur

PEUTZ

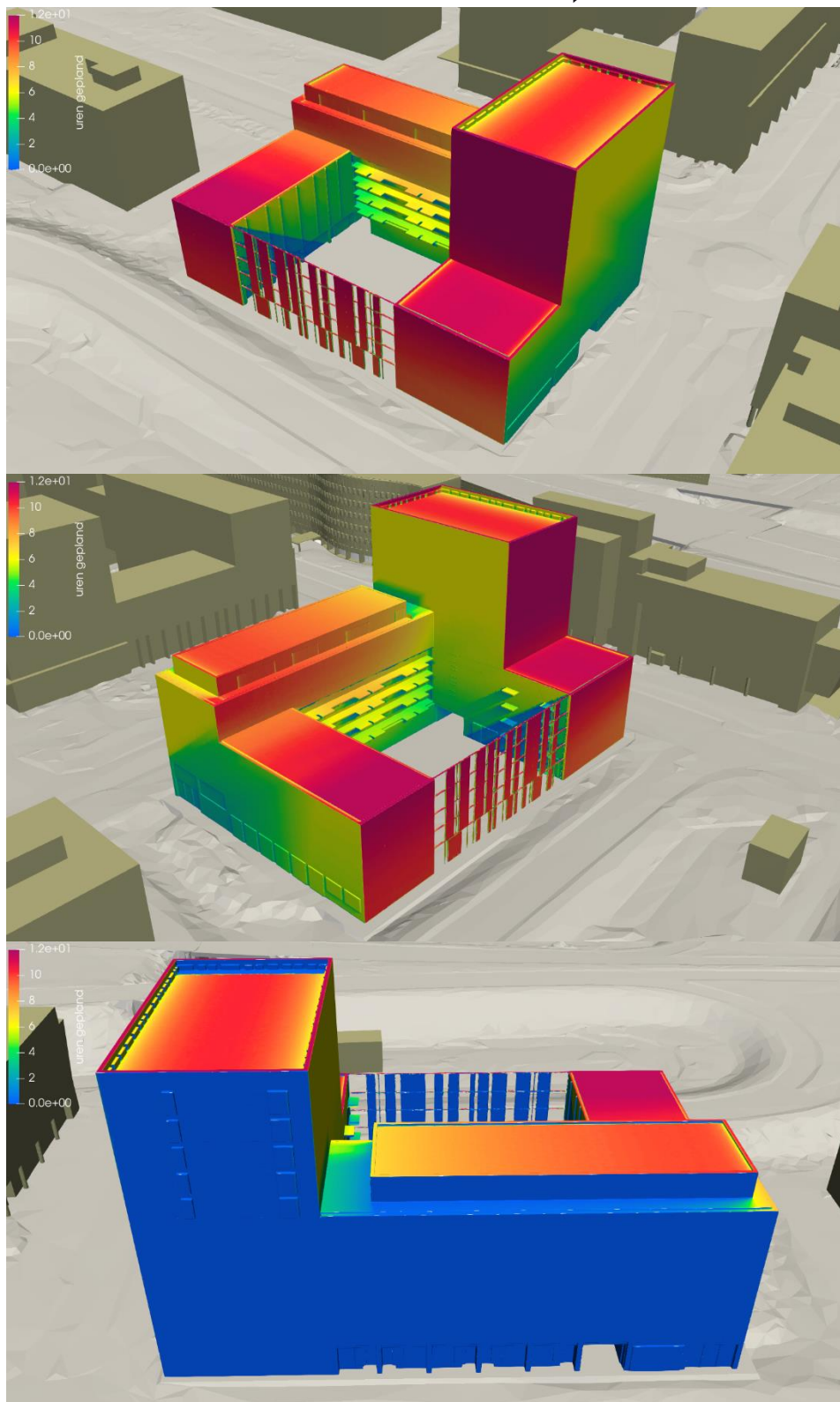


f 3.3 Mogelijke bezonningsduur op 21 augustus

Bijlage 1

Bezonningsduur

PEUTZ

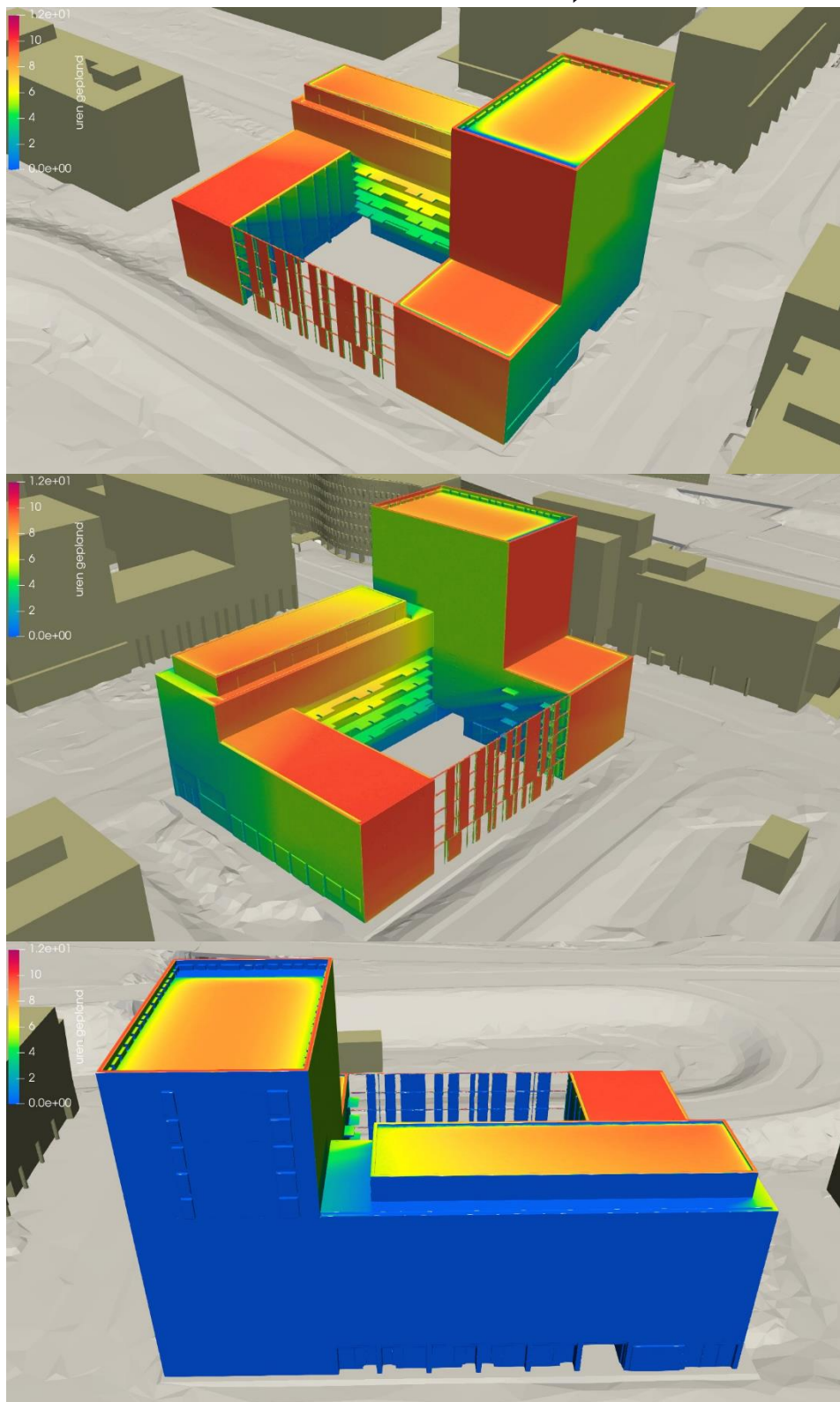


f 3.4 Mogelijke bezonningsduur op 21 september

Bijlage 1

Bezonningsduur

PEUTZ



f 3.5 Mogelijke bezonningsduur op 21 oktober