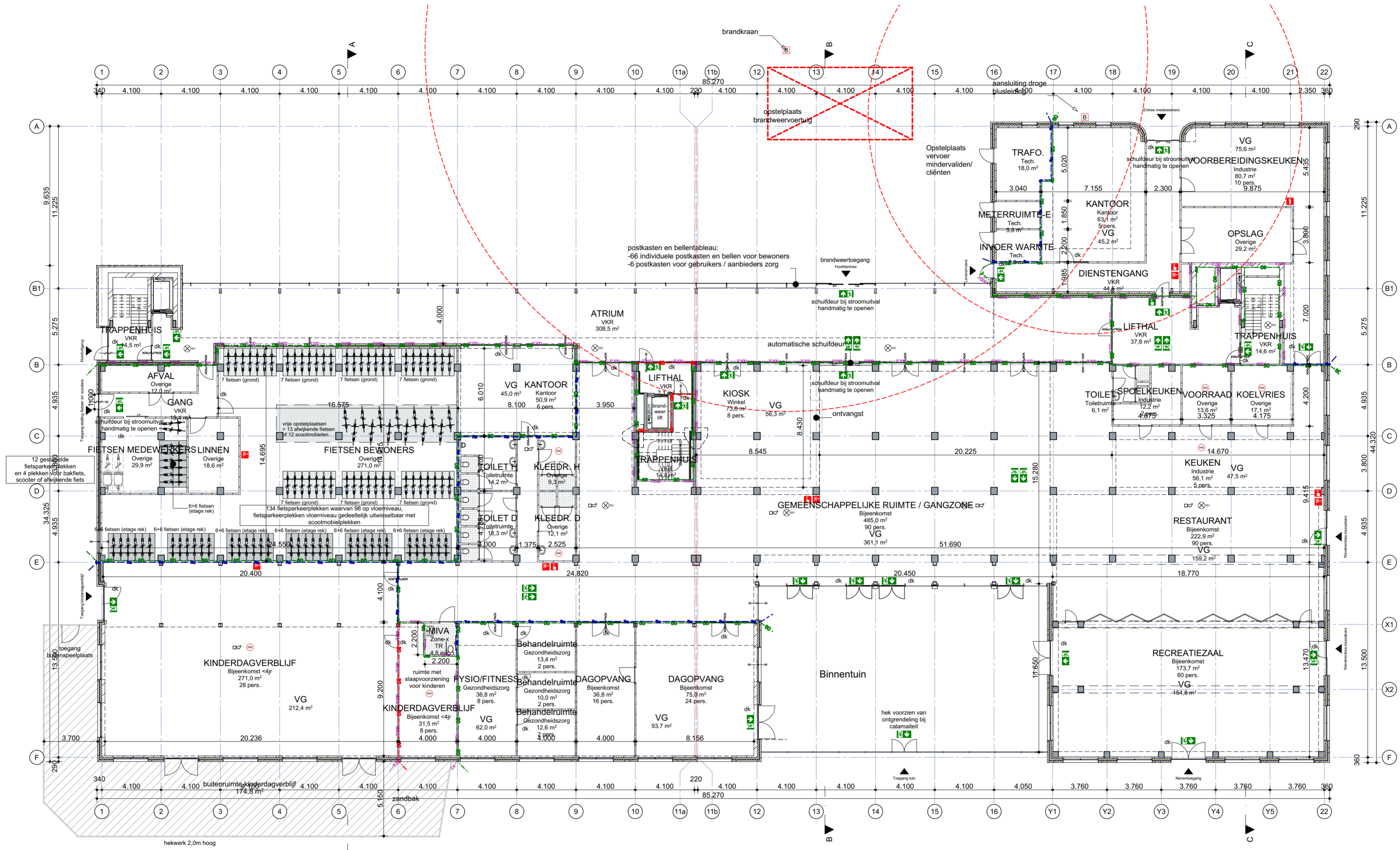


Onderliggende gegevens:  
 -2022-05-31 tekening perceeluitbreiding met nummer 2022-202 E2646\_2 (gemeente Amsterdam)  
 -20230613\_RH\_KRT\_erfpacht  
 -231002\_MOSS\_Riekerhof\_BG (Moss)

ALLE MATEN DIENEN IN HET WERK TE WORDEN GECONTROLEERD  
**BOPARAI ASSOCIATES** architecten  
 Jacob Corneliszstraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-6555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl

Datum: 01-12-2023 14-02-2024	Project Riekerhof Amsterdam
	Situatie
	Onderwerp: Opdrachtgever: Caransa Groep B.V.
	Projectfase: Omgevingsvergunning
	Ontwerper: NB
	Getekend: BB
Schaal: 1:500 /A2	Projectnummer: <b>427</b>
	Tekeningnummer: <b>400</b>





**RENOVOOI**

- beton: prefab
- beton: in het werk gestort
- metselwerk
- kalkzandsteen
- metal stud wand
- metal stud voorzetwand
- tussen woonfuncties: karakteristieke luchtluidvervalschil conform NEN 5077 ≥ 52 dB
- gewogen contactgeluidniveau conform NEN 5077 ≤ 54 dB
- isolatie
- toegang tot het gebouw
- brandscheidings met een weerstand tegen branddoorslag van tenminste 60 minuten conform NEN 6068:2020
- brandscheidings met een weerstand tegen branddoorslag van tenminste 30 minuten conform NEN 6068:2020
- brandwerende deur-, luik of raamconstructie conform NEN 6068:2020 of NEN-EN 13501-2:2016 met een brandwerendheid van 60 minuten aan de zijde met kruis brandwerende deur-, luik of raamconstructie conform NEN 6068:2020 of NEN-EN 13501-2:2016 met een brandwerendheid van 30 minuten aan de zijde met kruis
- zelfsluitende deur-, luik of raamconstructie conform NEN 6068:2020 of NEN-EN 13501-2:2016 met een brandwerendheid van 60 minuten aan de zijde met kruis
- zelfsluitende brandwerende deur-, luik of raamconstructie conform NEN 6068:2020 of NEN-EN 13501-2:2016 met een brandwerendheid van 30 minuten aan de zijde met kruis

- niet-ioniserende rookmelder(s), aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de NEN 2555 of aangesloten op BMC
- draagbare c.q. verwijzbare blustoestel
- brandslanghaspel
- aansluitpunten droge blusleiding
- handmelder / handmelder met ontgrendeling deur
- vluchtrouteaanduiding met noodverlichting
- ruimte voorzien van noodverlichting, projectie nader uit te werken door installateur
- deur welke altijd in de vluchtrichting te openen is met een draaiknop, drukknop of deurklink
- deurkozijn met draairichting raamkozijn
- schacht
- opstelplaats wasmachine / wasdroger
- wastafel
- toilet / mindervaliden toilet
- sanitaire ruimte, vloer en wanden tot >= 1,2m hoogte voorzien van afwerking met keramische tegels o.g.
- opstelplaats keuken voorzien van gootsteen en kooktoestel
- douche hoek, wanden tot >= 2,1m hoogte voorzien van afwerking met keramische tegels o.g.

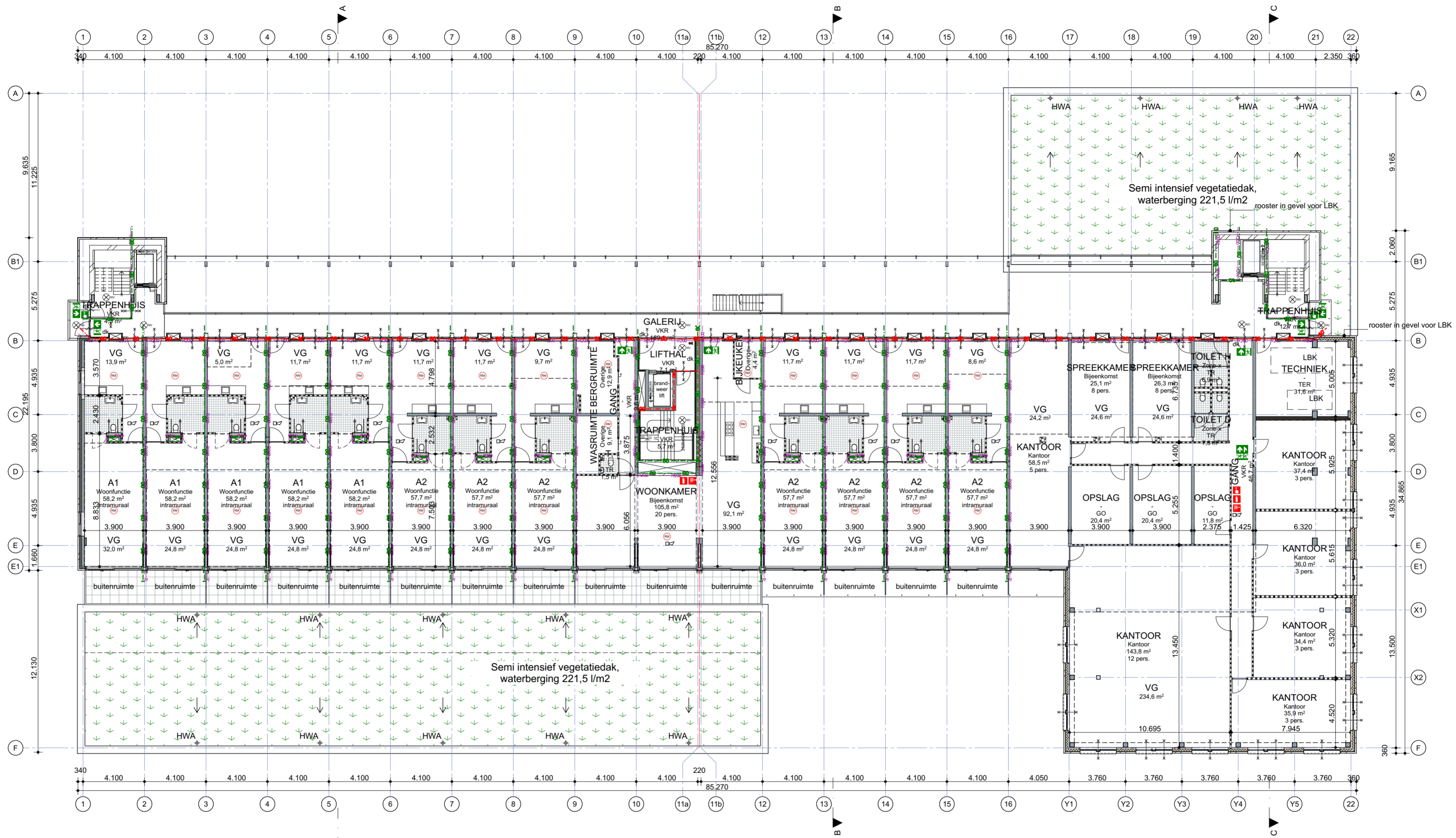
**VOORWAARDEN EN EISEN**

- Aansluitingen nutsvoorzieningen en uitwerking technische installaties volgens opgave installatieadviseur en/of installatiebedrijf
- Alle ruimten voorzien van mechanische toe en/of afvoer van ventilatie, hoeveelheden volgens opgave installatieadviseur
- Maatregelen brandveiligheid conform opgave rapport H 8103-14-RA van Peutz en notitie H 8103-16-NO-001
- Maatregelen bouwfysica conform opgave rapport H 8103-15-RA van Peutz
- Alle deuren van verkeersruimten en op vluchtroutes zijn vanuit de vluchtrichting te openen door middel van een deurklink, draaiknop of handmatig open te schuiven bij een calamiteit
- Brandmeldinstallatie en detectie:
  - kinderdagverblijf voorzien van volledige bewaking en ontruimingsinstallatie
  - gebruiksfuncties begane grond en 1e verdieping voorzien van gedeeltelijke bewaking en ontruimingsinstallatie
  - intramurale woningen (zorgclusterwoningen) voorzien van gedeeltelijke bewaking, ontruimingsinstallatie en doormelding
  - woonfuncties voorzien van rookmelders conform NEN 2555
- Toegankelijkheid en toegankelijkheidssector:
  - alle woningen zijn toegankelijk d.m.v. het gebruik van een lift en de verkeersruimten voldoen aan bouwbesluit niveau Nieuwbouw
  - alle kantoor, bijeenkomst, logies en industrie functies zijn toegankelijk d.m.v. het gebruik van een lift en de verkeersruimten voldoen aan bouwbesluit niveau Nieuwbouw
  - in de bestaande toestand is één invalidentoilet aanwezig, in de nieuwe toestand is een integraal toegankelijke bad- en toiletruimte aanwezig, hiermee wordt minstens voldaan aan het rechtens verkregen niveau, waarbij 1 integraal toegankelijke toiletruimte aanwezig is
- Weren van ratten en muizen, zie detailtekeningen, openingen in gevels <0,01m
- Gemeenschappelijke verkeersruimten van woonfuncties zijn voorzien van zelfsluitende deuren en gelopeningen van woonfuncties welke volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, zoals aangegeven op de geveltekeningen, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde weerstandsklasse 2

ALLE MATEN DIENEN IN HET WERK TE WORDEN GECONTROLEERD  
**BOPARAI ASSOCIATES** architecten  
 Jacob Corneliszstraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-6555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl

Datum: 01-12-2023 14-02-2024	Project Riekerhof Amsterdam Begane grond
Onderwerp: 14-02-2024	Opdrachtgever: Caransa Groep B.V.
Projectfase: Omgevingsvergunning	Ontwerper: NB
Getekend: BB	
Schaal: 1:200 /A2	Projectnummer: 427
	Tekeningnummer: 401





**RENOVOOI**

- beton: prefab
- beton: in het werk gestort
- metselwerk
- kalkzandsteen
- metal stud wand
- metal stud voorzetwand
- tussen woonfuncties: karakteristieke luchtdoorslag conform NEN 5077 ± 52 dB
- gewogen contactgeluidniveau conform NEN 5077 ± 54 dB
- isolatie
- toegang tot het gebouw
- brandscheidings met een weerstand tegen branddoorslag van tenminste 60 minuten conform NEN 6068:2020
- brandscheidings met een weerstand tegen branddoorslag van tenminste 30 minuten conform NEN 6068:2020
- brandwerende deur-, luik of raamconstructie conform NEN 6068:2020 of NEN-EN 13501-2:2016 met een brandwerendheid van 60 minuten aan de zijde met kruis brandwerende deur-, luik of raamconstructie conform NEN 6068:2020 of NEN-EN 13501-2:2016 met een brandwerendheid van 30 minuten aan de zijde met kruis
- zelfsluitende brandwerende deur-, luik of raamconstructie conform NEN 6068:2020 of NEN-EN 13501-2:2016 met een brandwerendheid van 60 minuten aan de zijde met kruis
- zelfsluitende brandwerende deur-, luik of raamconstructie conform NEN 6068:2020 of NEN-EN 13501-2:2016 met een brandwerendheid van 30 minuten aan de zijde met kruis

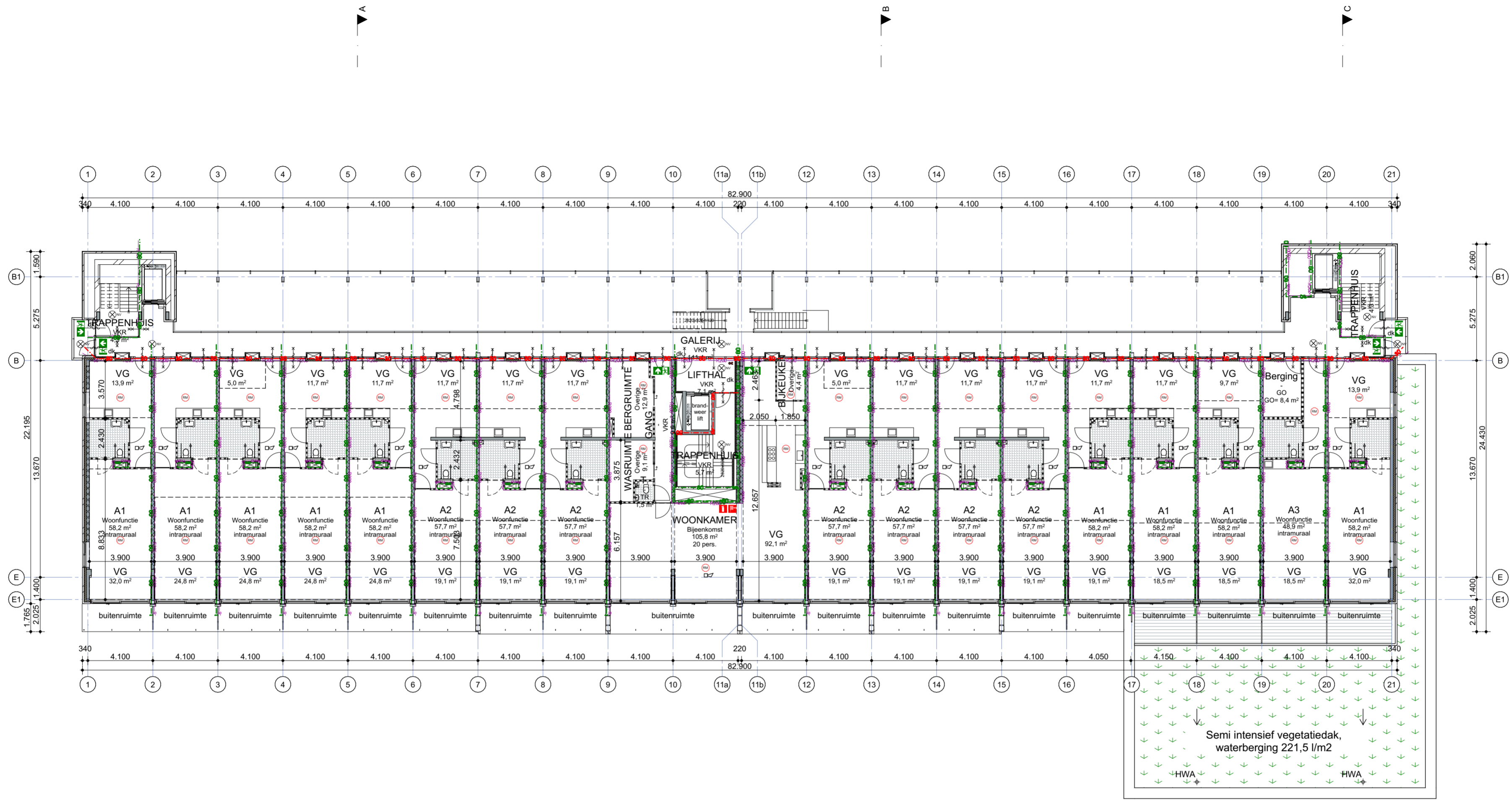
- niet-ioniserende rookmelder(s), aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de NEN 2555 of aangesloten op BMC
- draagbare c.q. verwijzbare blustoestel
- brandslanghaspel
- aansluitpunten droge blusleiding
- handmelder / handmelder met ontgrendeling deur
- vluchtrouteaanduiding met noodverlichting
- ruimte voorzien van noodverlichting, projectie nader uit te werken door installateur
- deur welke altijd in de vluchtrichting te openen is met een draaiknop, drukknop of deurklink
- deurkozijn met draairichting raamkozijn
- schacht
- opstelplaats wasmachine / wasdroger
- wastafel
- toilet / mindervaliden toilet
- sanitaire ruimte, vloer en wanden tot >= 1,2m hoogte voorzien van afwerking met keramische tegels o.g.
- opstelplaats keuken voorzien van gootsteen en kooktoestel
- douche hoek, wanden tot >= 2,1m hoogte voorzien van afwerking met keramische tegels o.g.

**VOORWAARDEN EN EISEN**

- Aansluitingen nutsvoorzieningen en uitwerking technische installaties volgens opgave installatieadviseur en/of installatiebedrijf
- Alle ruimten voorzien van mechanische toe en/of afvoer van ventilatie, hoeveelheden volgens opgave installatieadviseur
- Maatregelen brandveiligheid conform opgave rapport H 8103-14-RA van Peutz en notitie H 8103-16-NO-001
- Maatregelen bouwfysica conform opgave rapport H 8103-15-RA van Peutz
- Alle deuren van verkeersruimten en op vluchtroutes zijn vanuit de vluchtrichting te openen door middel van een deurklink, draaiknop of handmatig open te schuiven bij een calamiteit
- Brandmeldinstallatie en detectie:
  - kinderdagverblijf voorzien van volledige bewaking en ontruimingsinstallatie
  - gebruiksfuncties begane grond en 1e verdieping voorzien van gedeeltelijke bewaking en ontruimingsinstallatie
  - intramurale woningen (zorgclusterwoningen) voorzien van gedeeltelijke bewaking, ontruimingsinstallatie en doormelding
  - woonfuncties voorzien van rookmelders conform NEN 2555
- Toegankelijkheid en toegankelijkheidssector:
  - alle woningen zijn toegankelijk d.m.v. het gebruik van een lift en de verkeersruimten voldoen aan bouwbesluit niveau Nieuwbouw
  - alle kantoor, bijeenkomst, logies en industrie functies zijn toegankelijk d.m.v. het gebruik van een lift en de verkeersruimten voldoen aan bouwbesluit niveau Nieuwbouw
  - in de bestaande toestand is één invalidentoilet aanwezig, in de nieuwe toestand is een integraal toegankelijke bad- en toiletruimte aanwezig, hiermee wordt minstens voldaan aan het reikens verkregen niveau, waarbij 1 integraal toegankelijke toiletruimte aanwezig is
- Weren van ratten en muizen, zie detailtekeningen, openingen in gevels <0,01m
- Gemeenschappelijke verkeersruimten van woonfuncties zijn voorzien van zelfsluitende deuren en gelopeningen van woonfuncties welke volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, zoals aangegeven op de geveltekeningen, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde weerstandsklasse 2

ALLE MATEN DIENEN IN HET WERK TE WORDEN GECONTROLEERD  
**BOPARAI ASSOCIATES** architecten  
 Jacob Corneliszstraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-6555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl

Datum: 01-12-2023 14-02-2024	Project Riekerhof Amsterdam Eerste verdieping
Onderwerp: 14-02-2024	Opdrachtgever: Caransa Groep B.V.
Projectfase: Omgevingsvergunning	Ontwerper: NB
Getekend: BB	
Schaal: 1:200 /A2	Projectnummer: 427
	Tekeningnummer: 402



Semi intensief vegetatiedak,  
waterberging 221,5 l/m<sup>2</sup>

**RENVOOI**

- beton: prefab
- beton: in het werk gestort
- metselwerk
- kalkzandsteen
- metal stud wand
- metal stud voorzetwand
- tussen woonfuncties: karakteristieke luchtdoorslag conform NEN 5077 ≥ 52 dB
- gewogen contactgeluidniveau conform NEN 5077 ≤ 54 dB
- isolatie
- toegang tot het gebouw
- brandscheidings met een weerstand tegen branddoorslag van tenminste 60 minuten conform NEN 6068:2020
- brandscheidings met een weerstand tegen branddoorslag van tenminste 30 minuten conform NEN 6068:2020
- brandwerende deur-, luik of raamconstructie conform NEN 6068:2020 of NEN-EN 13501-2:2016 met een brandwerendheid van 60 minuten aan de zijde met kruis
- brandwerende deur-, luik of raamconstructie conform NEN 6068:2020 of NEN-EN 13501-2:2016 met een brandwerendheid van 30 minuten aan de zijde met kruis
- zelfsluitende brandwerende deur-, luik of raamconstructie conform NEN 6068:2020 of NEN-EN 13501-2:2016 met een brandwerendheid van 60 minuten aan de zijde met kruis
- zelfsluitende brandwerende deur-, luik of raamconstructie conform NEN 6068:2020 of NEN-EN 13501-2:2016 met een brandwerendheid van 30 minuten aan de zijde met kruis

- niet-ioniserende rookmelder(s), aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de NEN 2555 of aangesloten op BMC
- draagbare c.v. verrijbare blustoestel
- brandslanghaspel
- aansluitpunten droge blusleiding
- handmelder / handmelder met ontgrendeling deur
- vluchtrouteaanduiding met noodverlichting
- ruimte voorzien van noodverlichting, projectie nader uit te werken door installateur
- deur welke altijd in de vluchtrichting te openen is met een draaiknop, drukknop of deurklink
- deurkozijn met draairichting raamkozijn
- schacht
- opstelplaats wasmachine / wasdroger
- wastafel
- toilet / mindervaliden toilet
- sanitaire ruimte, vloer en wanden tot >= 1,2m hoogte voorzien van afwerking met keramische tegels o.g.
- opstelplaats keuken voorzien van gootsteen en kooktoestel
- douche hoek, wanden tot >= 2,1m hoogte voorzien van afwerking met keramische tegels o.g.

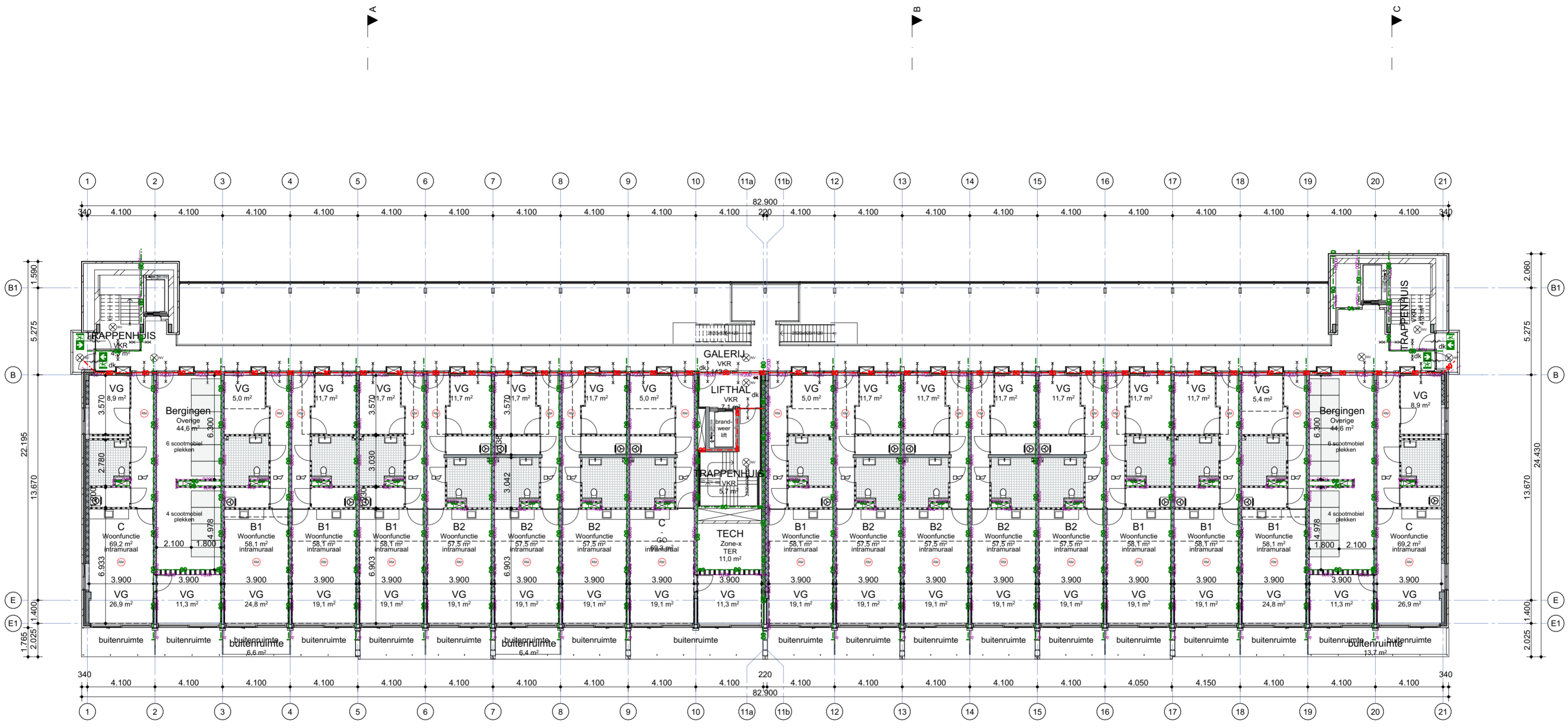
**VOORWAARDEN EN EISEN**

- Aansluitingen nutsvoorzieningen en uitwerking technische installaties volgens opgave installatieadviseur en/of installatiebedrijf
- Alle ruimten voorzien van mechanische toe en/of afvoer van ventilatie, hoeveelheden volgens opgave installatieadviseur
- Maatregelen brandveiligheid conform opgave rapport H 8103-14-RA van Peutz en notitie H 8103-16-NO-001
- Maatregelen bouwfysica conform opgave rapport H 8103-15-RA van Peutz
- Alle deuren van verkeersruimten en op vluchtroutes zijn vanuit de vluchtrichting te openen door middel van een deurklink, draaiknop of handmatig open te schuiven bij een calamiteit
- Brandmeldinstallatie en detectie:
  - kinderdagverblijf voorzien van volledige bewaking en ontruimingsinstallatie
  - gebruiksfuncties begane grond en 1e verdieping voorzien van gedeeltelijke bewaking en ontruimingsinstallatie
  - intramurale woningen (zorgclusterwoningen) voorzien van gedeeltelijke bewaking, ontruimingsinstallatie en doormelding
  - woonfuncties voorzien van rookmelders conform NEN 2555
- Toegankelijkheid en toegankelijkheidssector:
  - alle woningen zijn toegankelijk d.m.v. het gebruik van een lift en de verkeersruimten voldoen aan bouwbesluit niveau Nieuwbouw
  - alle kantoor, bijeenkomst, logies en industrie functies zijn toegankelijk d.m.v. het gebruik van een lift en de verkeersruimten voldoen aan bouwbesluit niveau Nieuwbouw
  - in de bestaande toestand is één invalidentoilet aanwezig, in de nieuwe toestand is een integraal toegankelijke bad- en toiletruimte aanwezig, hiermee wordt minstens voldaan aan het rechtens verkregen niveau, waarbij 1 integraal toegankelijke toiletruimte aanwezig is
- Weren van ratten en muizen, zie detailtekeningen, openingen in gevels <0,01m
- Gemeenschappelijke verkeersruimten van woonfuncties zijn voorzien van zelfsluitende deuren en gevelopeningen van woonfuncties welke volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, zoals aangegeven op de geveltekeningen, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde weerstandsklasse 2

ALLE MATEN DIENEN IN HET WERK TE WORDEN GECONTROLEERD  
**BOPARAI ASSOCIATES** architecten  
 Jacob Corneliszstraat | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-6555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl

Datum: 01-12-2023 14-02-2024	Project Riekerhof Amsterdam Tweede en derde verd.
Onderwerp: 14-02-2024	Opdrachtgever: Caransa Groep B.V.
Projectfase: Omgevingsvergunning	Ontwerper: NB
Getekend: BB	
Schaal: 1:200 /A2	Projectnummer: 427
	Tekeningnummer: 403





**RENOVOOI**

- beton: prefab
- beton: in het werk gestort
- metselwerk
- kalkzandsteen
- metal stud wand
- metal stud voorzetwand
- tussen woonfuncties: karakteristieke luchtdoorslag conform NEN 5077 ≥ 52 dB
- tussen woonfuncties: gewogen contactgeluidniveau conform NEN 5077 ≤ 54 dB
- isolatie
- toegang tot het gebouw
- 60 - -60 brandscheidings met een weerstand tegen branddoorslag van tenminste 60 minuten conform NEN 6068:2020
- 30 - -30 brandscheidings met een weerstand tegen branddoorslag van tenminste 30 minuten conform NEN 6068:2020
- brandwerende deur-, luik of raamconstructie conform NEN 6068:2020 of NEN-EN 13501-2:2016 met een brandwerendheid van 60 minuten aan de zijde met kruis
- brandwerende deur-, luik of raamconstructie conform NEN 6068:2020 of NEN-EN 13501-2:2016 met een brandwerendheid van 30 minuten aan de zijde met kruis
- zelfsluitende brandwerende deur-, luik of raamconstructie conform NEN 6068:2020 of NEN-EN 13501-2:2016 met een brandwerendheid van 60 minuten aan de zijde met kruis
- zelfsluitende brandwerende deur-, luik of raamconstructie conform NEN 6068:2020 of NEN-EN 13501-2:2016 met een brandwerendheid van 30 minuten aan de zijde met kruis

- niet-ioniserende rookmelder(s), aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de NEN 2555 of aangesloten op BMC
- draagbare c.q. verrijdbare blustoestel
- brandslanghaspel
- aansluitpunten droge blusleiding
- handmelder / handmelder met ontgrendeling deur
- vluchtrouteaanduiding met noodverlichting
- ruimte voorzien van noodverlichting, projectie nader uit te werken door installateur
- deur welke altijd in de vluchtrichting te openen is met een draaiknop, drukknop of deurklink
- deurkozijn met draairichting raamkozijn
- schacht
- opstelplaats wasmachine / wasdroger
- wastafel
- toilet / mindervaliden toilet
- sanitaire ruimte, vloer en wanden tot >= 1,2m hoogte voorzien van afwerking met keramische tegels o.g.
- opstelplaats keuken voorzien van gootsteen en kooktoestel
- douche hoek, wanden tot >= 2,1m hoogte voorzien van afwerking met keramische tegels o.g.

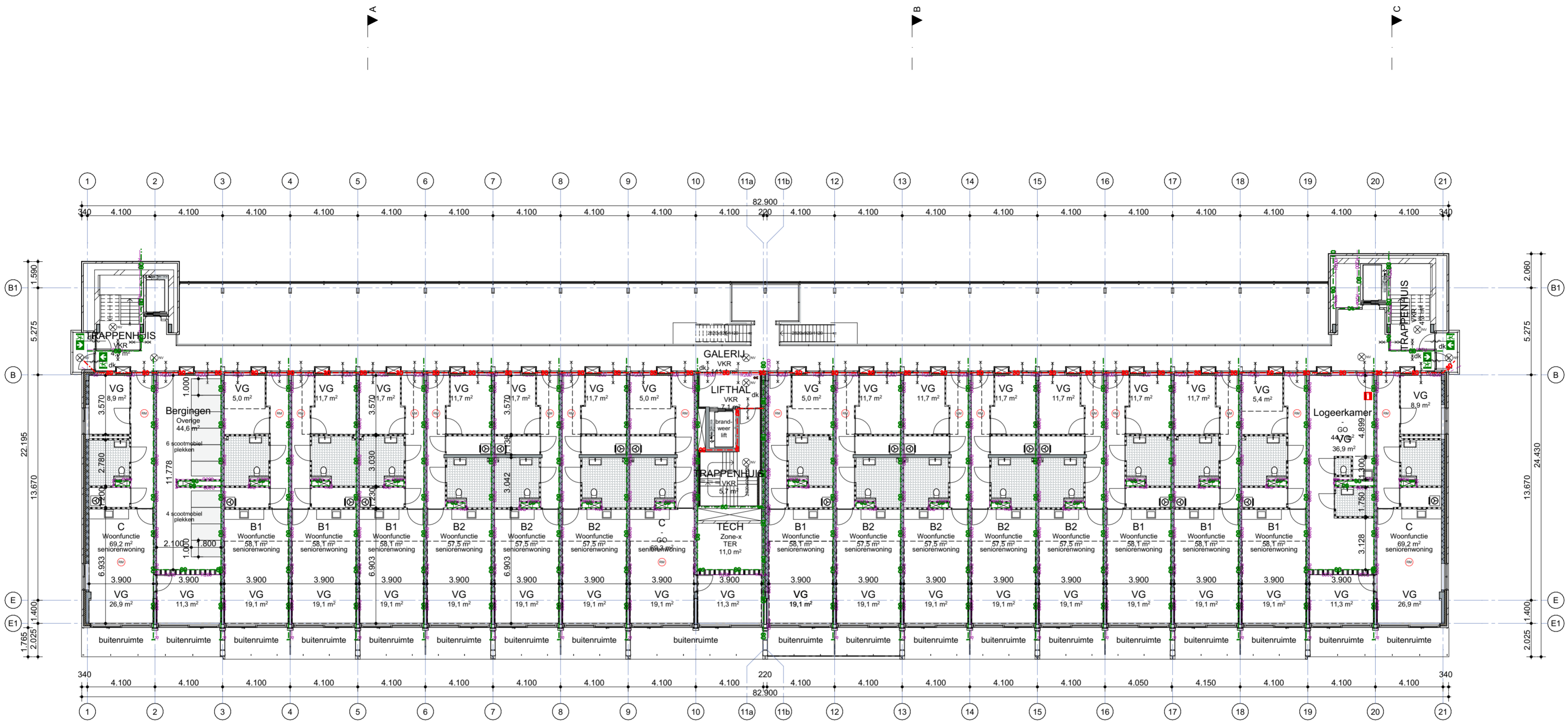
**VOORWAARDEN EN EISEN**

- Aansluitingen nutsvoorzieningen en uitwerking technische installaties volgens opgave installatieadviseur
- Alle ruimten voorzien van mechanische toe en/of afvoer van ventilatie, hoeveelheden volgens opgave installatieadviseur
- Maatregelen brandveiligheid conform opgave rapport H 8103-14-RA van Peutz en notitie H 8103-16- Maatregelen bouwfysica conform opgave rapport H 8103-15-RA van Peutz
- Alle deuren van verkeersruimten en op vluchtroutes zijn vanuit de vluchtrichting te openen door middel van een deurklink, draaiknop of handmatig open te schuiven bij een calamiteit
- Brandmeldinstallatie en detectie:
  - kinderdagverblijf voorzien van volledige bewaking en ontruimingsinstallatie
  - gebruiksfuncties begane grond en 1e verdieping voorzien van gedeeltelijke bewaking en ontruimingsinstallatie
  - intramurale woningen (zorgclusterwoningen) voorzien van gedeeltelijke bewaking, ontruimingsinstallatie en doormelding
  - woonfuncties voorzien van rookmelders conform NEN 2555
- Toegankelijkheid en toegankelijkheidssector:
  - alle woningen zijn toegankelijk d.m.v. het gebruik van een lift en de verkeersruimten voldoen aan bouwbesluit niveau Nieuwbouw
  - alle kantoor, bijeenkomst, logies en industrie functies zijn toegankelijk d.m.v. het gebruik van een lift en de verkeersruimten voldoen aan bouwbesluit niveau Nieuwbouw
  - in de bestaande toestand is één invalidentoilet aanwezig, in de nieuwe toestand is een integraal toegankelijke bad- en toiletruimte aanwezig, hiermee wordt minstens voldaan aan het rechtens verkregen niveau, waarbij 1 integraal toegankelijke toiletruimte aanwezig is
- Weren van ratten en muizen, zie detailtekeningen, openingen in gevels <0,01m
- Gemeenschappelijke verkeersruimten van woonfuncties zijn voorzien van zelfsluitende deuren en gevelopeningen van woonfuncties welke volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, zoals aangegeven op de geveltekeningen, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde weerstandsklasse 2

ALLE MATEN DIENEN IN HET WERK TE WORDEN GECONTROLEERD  
**BOPARAI ASSOCIATES** architecten  
 Jacob Corneliszstraat | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-6555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl

Datum: 01-12-2023 14-02-2024	Project Onderwerp: Opdrachtgever: Projectfase: Ontwerper: Getekend:	Riekerhof Amsterdam Vierde en vijfde verdieping Caransa Groep B.V. Omgevingsvergunning NB BB
Schaal: 1:200 /A2	Projectnummer: <b>427</b>	Tekeningnummer: <b>404</b>





**RENOVOOI**

- beton: prefab
- beton: in het werk gestort
- metselwerk
- kalkzandsteen
- metal stud wand
- metal stud voorzetwand
- tussen woonfuncties:
- karakteristieke luchtdoorgang conform NEN 5077 ≤ 52 dB
- gewogen contactgeluidniveau conform NEN 5077 ≤ 54 dB
- isolatie
- toegang tot het gebouw
- brandscheidings met een weerstand tegen branddoorslag van tenminste 60 minuten conform NEN 6068:2020
- brandscheidings met een weerstand tegen branddoorslag van tenminste 30 minuten conform NEN 6068:2020
- brandwerende deur-, luik of raamconstructie conform NEN 6068:2020 of NEN-EN 13501-2:2016 met een brandwerendheid van 60 minuten aan de zijde met kruis
- brandwerende deur-, luik of raamconstructie conform NEN 6068:2020 of NEN-EN 13501-2:2016 met een brandwerendheid van 30 minuten aan de zijde met kruis
- zelfsluitende brandwerende deur-, luik of raamconstructie conform NEN 6068:2020 of NEN-EN 13501-2:2016 met een brandwerendheid van 60 minuten aan de zijde met kruis
- zelfsluitende brandwerende deur-, luik of raamconstructie conform NEN 6068:2020 of NEN-EN 13501-2:2016 met een brandwerendheid van 30 minuten aan de zijde met kruis

- niet-ioniserende rookmelder(s), aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de NEN 2555 of aangesloten op BMC
- draagbare c.q. verrijbare blustoestel
- brandslanghaspel
- aansluitpunten droge blusleiding
- handmelder / handmelder met ontgrendeling deur
- vluchtrouteaanduiding met noodverlichting
- ruimte voorzien van noodverlichting, projectie nader uit te werken door installateur
- deur welke altijd in de vluchtrichting te openen is met een draaiknop, drukknop of deurklink
- deurkozijn met draairichting raamkozijn
- schacht
- opstelplaats wasmachine / wasdroger
- wastafel
- toilet / mindervaliden toilet
- sanitaire ruimte, vloer en wanden tot >= 1,2m hoogte voorzien van afwerking met keramische tegels o.g.
- opstelplaats keuken voorzien van gootsteen en kooktoestel
- douche hoek, wanden tot >= 2,1m hoogte voorzien van afwerking met keramische tegels o.g.

**VOORWAARDEN EN EISEN**

- Aansluitingen nutsvoorzieningen en uitwerking technische installaties volgens opgave installatieadviseur / installatiebedrijf
- Alle ruimten voorzien van mechanische toe en/of afvoer van ventilatie, hoeveelheden volgens opgave installatieadviseur
- Maatregelen brandveiligheid conform opgave rapport H 8103-14-RA van Peutz en notitie H 8103-16-NO
- Maatregelen bouwfysica conform opgave rapport H 8103-15-RA van Peutz
- Alle deuren van verkeersruimten en op vluchtroutes zijn vanuit de vluchtrichting te openen door middel van een deurklink, draaiknop of handmatig open te schuiven bij een calamiteit
- Brandmeldinstallatie en detectie:
  - kinderdagverblijf voorzien van volledige bewaking en ontruimingsinstallatie
  - gebruiksfuncties begane grond en 1e verdieping voorzien van gedeeltelijke bewaking en ontruimingsinstallatie
  - intramurale woningen (zorgclusterwoningen) voorzien van gedeeltelijke bewaking, ontruimingsinstallatie en doormelding
  - woonfuncties voorzien van rookmelders conform NEN 2555
- Toegankelijkheid en toegankelijkheidssector:
  - alle woningen zijn toegankelijk d.m.v. het gebruik van een lift en de verkeersruimten voldoen aan bouwbesluit niveau Nieuwbouw
  - alle kantoor, bijeenkomst, logies en industrie functies zijn toegankelijk d.m.v. het gebruik van een lift en de verkeersruimten voldoen aan bouwbesluit niveau Nieuwbouw
  - in de bestaande toestand is één invalidentoilet aanwezig, in de nieuwe toestand is een integraal toegankelijke bad- en toiletruimte aanwezig, hiermee wordt minstens voldaan aan het rechtens verkregen niveau, waarbij 1 integraal toegankelijke toiletruimte aanwezig is
- Weren van ratten en muizen, zie detailtekeningen, openingen in gevels <0,01m
- Gemeenschappelijke verkeersruimten van woonfuncties zijn voorzien van zelfsluitende deuren en gevloepen van woonfuncties welke volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, zoals aangegeven op de geveltekeningen, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde weerstandsklasse 2

ALLE MATEN DIENEN IN HET WERK TE WORDEN GECONTROLEERD  
**BOPARAI ASSOCIATES** architecten  
 Jacob Corneliszstraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-6555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl

Datum: 01-12-2023 14-02-2024	Project Riekerhof Amsterdam Zesde verdieping
Onderwerp: 14-02-2024	Opdrachtgever: Caransa Groep B.V.
Projectfase: Omgevingsvergunning	Ontwerper: NB
Getekend: BB	
Schaal: 1:200 /A2	Projectnummer: 427
	Tekeningnummer: 405





**RENOVOOI**

- beton: prefab
- beton: in het werk gestort
- metselwerk
- kalkzandsteen
- metal stud wand
- metal stud voorzetwand
- tussen woonfuncties: karakteristieke luchtdoorgang conform NEN 5077 ≤ 52 dB gewogen contactgeluidniveau conform NEN 5077 ≤ 54 dB
- isolatie
- toegang tot het gebouw
- 60 - -60 brandscheiding met een weerstand tegen branddoorslag van tenminste 60 minuten conform NEN 6068:2020
- 30 - -30 brandscheiding met een weerstand tegen branddoorslag van tenminste 30 minuten conform NEN 6068:2020
- brandwerende deur-, luik of raamconstructie conform NEN 6068:2020 of NEN-EN 13501-2:2016 met een brandwerendheid van 60 minuten aan de zijde met kruis
- brandwerende deur-, luik of raamconstructie conform NEN 6068:2020 of NEN-EN 13501-2:2016 met een brandwerendheid van 30 minuten aan de zijde met kruis
- zelfsluitende brandwerende deur-, luik of raamconstructie conform NEN 6068:2020 of NEN-EN 13501-2:2016 met een brandwerendheid van 60 minuten aan de zijde met kruis
- zelfsluitende brandwerende deur-, luik of raamconstructie conform NEN 6068:2020 of NEN-EN 13501-2:2016 met een brandwerendheid van 30 minuten aan de zijde met kruis

- niet-ioniserende rookmelder(s), aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de NEN 2555 of aangesloten op BMC
- draagbare c.q. verrijpbare blustoestel
- brandslanghaspel
- aansluitpunten droge blusleiding
- handmelder / handmelder met ontgrendeling deur
- vluchtrouteaanduiding met noodverlichting
- ruimte voorzien van noodverlichting, projectie nader uit te werken door installateur
- deur welke altijd in de vluchtrichting te openen is met een draaiknop, drukknop of deurklink
- deurkozijn met draairichting raamkozijn
- schacht
- opstelplaats wasmachine / wasdroger
- wastafel
- toilet / mindervaliden toilet
- sanitaire ruimte, vloer en wanden tot >= 1,2m hoogte voorzien van afwerking met keramische tegels o.g.
- opstelplaats keuken voorzien van gootsteen en kooktoestel
- douche hoek, wanden tot >= 2,1m hoogte voorzien van afwerking met keramische tegels o.g.

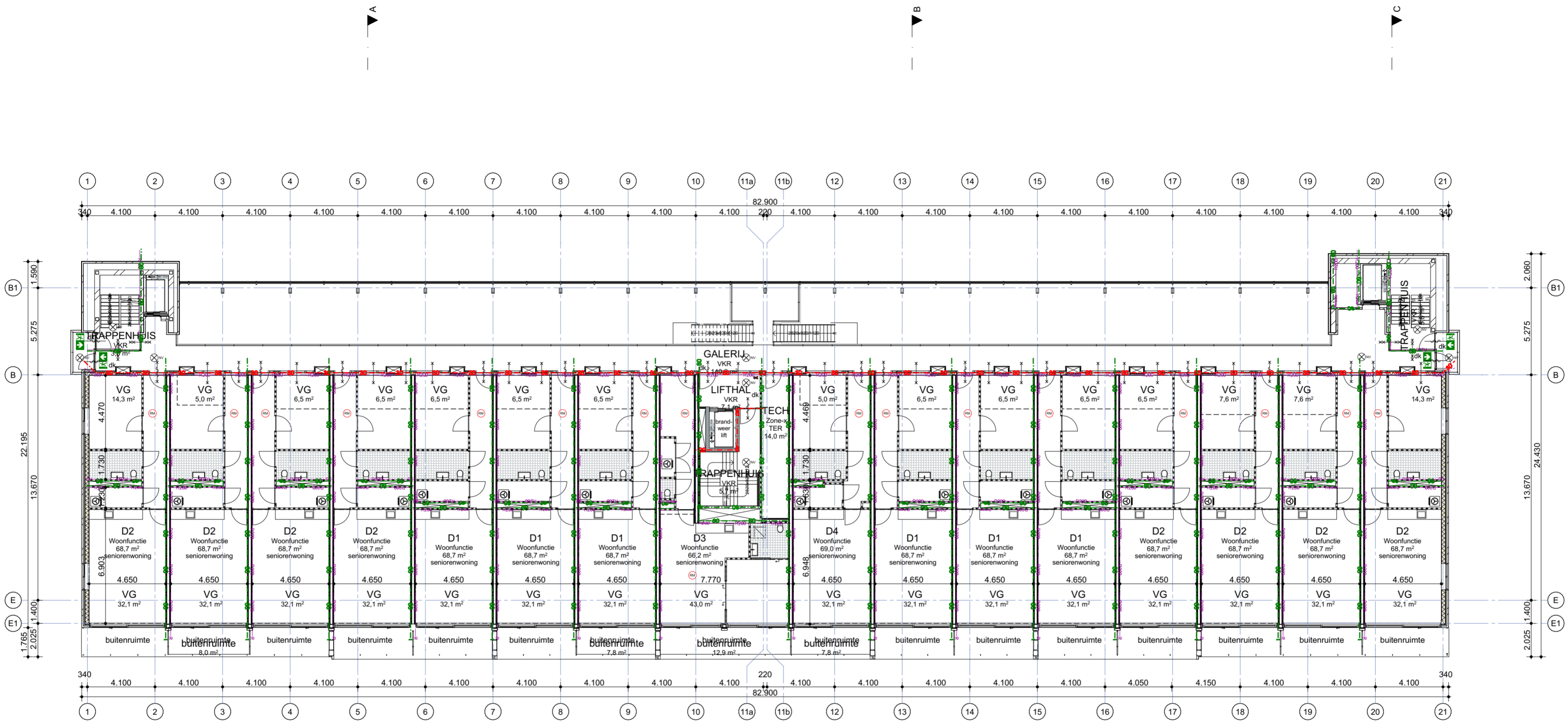
**VOORWAARDEN EN EISEN**

- Aansluitingen nutsvoorzieningen en uitwerking technische installaties volgens opgave installatieadviseur (installatiebedrijf)
- Alle ruimten voorzien van mechanische toe en/of afvoer van ventilatie, hoeveelheden volgens opgave installatieadviseur
- Maatregelen brandveiligheid conform opgave rapport H 8103-14-RA van Peutz en notitie H 8103-16-NO
- Maatregelen bouwfysica conform opgave rapport H 8103-15-RA van Peutz
- Alle deuren van verkeersruimten en op vluchtroutes zijn vanuit de vluchtrichting te openen door middel van een deurklink, draaiknop of handmatig open te schuiven bij een calamiteit
- Brandmeldinstallatie en detectie:
  - kinderdagverblijf voorzien van volledige bewaking en ontruimingsinstallatie
  - gebruiksfuncties begane grond en 1e verdieping voorzien van gedeeltelijke bewaking en ontruimingsinstallatie
  - intramurale woningen (zorgclusterwoningen) voorzien van gedeeltelijke bewaking, ontruimingsinstallatie en doormelding
  - woonfuncties voorzien van rookmelders conform NEN 2555
- Toegankelijkheid en toegankelijkheidssector:
  - alle woningen zijn toegankelijk d.m.v. het gebruik van een lift en de verkeersruimten voldoen aan bouwbesluit niveau Nieuwbouw
  - alle kantoor, bijeenkomst, logies en industrie functies zijn toegankelijk d.m.v. het gebruik van een lift en de verkeersruimten voldoen aan bouwbesluit niveau Nieuwbouw
  - in de bestaande toestand is één invalidentoilet aanwezig, in de nieuwe toestand is een integraal toegankelijke bad- en toiletruimte aanwezig, hiermee wordt minstens voldaan aan het rechtens verkregen niveau, waarbij 1 integraal toegankelijke toiletruimte aanwezig is
- Weren van ratten en muizen, zie detailtekeningen, openingen in gevels <0,01m
- Gemeenschappelijke verkeersruimten van woonfuncties zijn voorzien van zelfsluitende deuren en gevelopeningen van woonfuncties welke volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, zoals aangegeven op de geveltekeningen, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde weerstandsklasse 2

ALLE MATEN DIENEN IN HET WERK TE WORDEN GECONTROLEERD  
**BOPARAI ASSOCIATES** architecten  
 Jacob Corneliszstraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-6555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl

Datum: 01-12-2023 14-02-2024	Project Onderwerp: Opdrachtgever: Projectfase: Ontwerper: Getekend:	Riekerhof Amsterdam Zevende verdieping Caransa Groep B.V. Omgevingsvergunning NB BB
Schaal: 1:200 /A2	Projectnummer: <b>427</b>	Tekeningnummer: <b>406</b>





**RENOVOOI**

- beton: prefab
- beton: in het werk gestort
- metselwerk
- kalkzandsteen
- metal stud wand
- metal stud voorzetwand
- metal stud voorzetwand - tussen woonfuncties
- karakteristieke luchtluidverschil conform NEN 5077 <math>\leq 52\text{ dB}</math> gewogen contactgeluidniveau conform NEN 5077 <math>\leq 54\text{ dB}</math> isolatie
- toegang tot het gebouw
- brandscheidings met een weerstand tegen branddoorslag van tenminste 60 minuten conform NEN 6068:2020
- brandscheidings met een weerstand tegen branddoorslag van tenminste 30 minuten conform NEN 6068:2020
- brandwerende deur-, luik of raamconstructie conform NEN 6068:2020 of NEN-EN 13501-2:2016 met een brandwerendheid van 60 minuten aan de zijde met kruis
- brandwerende deur-, luik of raamconstructie conform NEN 6068:2020 of NEN-EN 13501-2:2016 met een brandwerendheid van 30 minuten aan de zijde met kruis
- zelfsluitende brandwerende deur-, luik of raamconstructie conform NEN 6068:2020 of NEN-EN 13501-2:2016 met een brandwerendheid van 60 minuten aan de zijde met kruis
- zelfsluitende brandwerende deur-, luik of raamconstructie conform NEN 6068:2020 of NEN-EN 13501-2:2016 met een brandwerendheid van 30 minuten aan de zijde met kruis

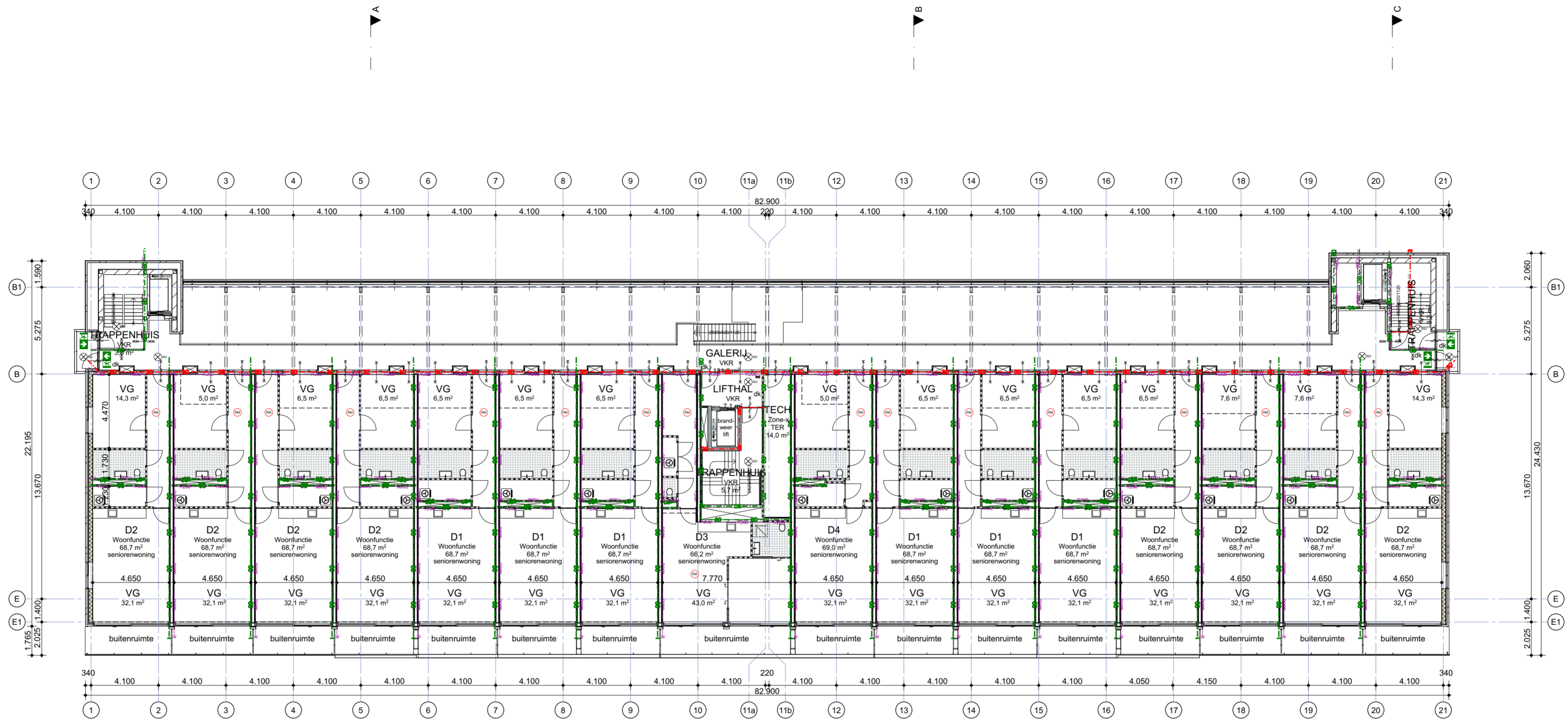
- niet-ioniserende rookmelder(s), aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de NEN 2555 of aangesloten op BMC
- draagbare c.q. verrijdbare blustoestel
- brandslanghaspel
- aansluitpunten droge blusleiding
- handmelder / handmelder met ontgrendeling deur
- vluchtrouteaanduiding met noodverlichting
- ruimte voorzien van noodverlichting, projectie nader uit te werken door installateur
- dk deur welke altijd in de vluchtrichting te openen is met een draaiknop, drukknop of deurklink
- deurkozijn met draairichting raamkozijn
- schacht
- opstelplaats wasmachine / wasdroger
- wastafel
- toilet / mindervaliden toilet
- sanitaire ruimte, vloer en wanden tot >= 1,2m hoogte voorzien van afwerking met keramische tegels o.g.
- opstelplaats keuken voorzien van gootsteen en kooktoestel
- douche hoek, wanden tot >= 2,1m hoogte voorzien van afwerking met keramische tegels o.g.

**VOORWAARDEN EN EISEN**

- Aansluitingen nutsvoorzieningen en uitwerking technische installaties volgens opgave installatieadviseur en/of installatiebedrijf
- Alle ruimten voorzien van mechanische toe en/of afvoer van ventilatie, hoeveelheden volgens opgave installatieadviseur
- Maatregelen brandveiligheid conform opgave rapport H 8103-14-RA van Peutz en notitie H 8103-16-NO-001
- Maatregelen bouwfysica conform opgave rapport H 8103-15-RA van Peutz
- Alle deuren van verkeersruimten en op vluchtroutes zijn vanuit de vluchtrichting te openen door middel van een deurklink, draaiknop of handmatig open te schuiven bij een calamiteit
- Brandmeldinstallatie en detectie:
  - kinderdagverblijf voorzien van volledige bewaking en ontruimingsinstallatie
  - gebruiksfuncties begane grond en 1e verdieping voorzien van gedeeltelijke bewaking en ontruimingsinstallatie
  - intramurale woningen (zorgclusterwoningen) voorzien van gedeeltelijke bewaking, ontruimingsinstallatie en doormelding
  - woonfuncties voorzien van rookmelders conform NEN 2555
- Toegankelijkheid en toegankelijkheidssector:
  - alle woningen zijn toegankelijk d.m.v. het gebruik van een lift en de verkeersruimten voldoen aan bouwbesluit niveau Nieuwbouw
  - alle kantoor, bijeenkomst, logies en industrie functies zijn toegankelijk d.m.v. het gebruik van een lift en de verkeersruimten voldoen aan bouwbesluit niveau Nieuwbouw
  - in de bestaande toestand is één invalidentoilet aanwezig, in de nieuwe toestand is een integraal toegankelijke bad- en toiletruimte aanwezig, hiermee wordt minstens voldaan aan het rechtens verkregen niveau, waarbij 1 integraal toegankelijke toiletruimte aanwezig is
- Weren van ratten en muizen, zie detailtekeningen, openingen in gevels <math><0,01\text{m}</math>
- Gemeenschappelijke verkeersruimten van woonfuncties zijn voorzien van zelfsluitende deuren en gevloepen van woonfuncties welke volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, zoals aangegeven op de geveltekeningen, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde weerstandsklasse 2

ALLE MATEN DIENEN IN HET WERK TE WORDEN GECONTROLEERD  
**BOPARAI ASSOCIATES** architecten  
 Jacob Corneliszstraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-6555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl

Datum: 01-12-2023 14-02-2024	Project Onderwerp: Opdrachtgever: Projectfase: Ontwerper: Getekend:	Riekerhof Amsterdam Achtste verdieping Caransa Groep B.V. Omgevingsvergunning NB BB
Schaal: 1:200 /A2	Projectnummer: <b>427</b>	Tekeningnummer: <b>407</b>



**RENOVOOI**

- beton: prefab
- beton: in het werk gestort
- metselwerk
- kalkzandsteen
- metal stud wand
- metal stud voorzetwand
- tussen woonfuncties: karakteristieke luchtdoorgang conform NEN 5077  $\leq$  52 dB gewogen contactgeluidniveau conform NEN 5077  $\leq$  54 dB
- isolatie
- toegang tot het gebouw
- brandscheidings met een weerstand tegen branddoorslag van tenminste 60 minuten conform NEN 6068:2020
- brandscheidings met een weerstand tegen branddoorslag van tenminste 30 minuten conform NEN 6068:2020
- brandwerende deur-, luik of raamconstructie conform NEN 6068:2020 of NEN-EN 13501-2:2016 met een brandwerendheid van 60 minuten aan de zijde met kruis
- brandwerende deur-, luik of raamconstructie conform NEN 6068:2020 of NEN-EN 13501-2:2016 met een brandwerendheid van 30 minuten aan de zijde met kruis
- zelfsluitende brandwerende deur-, luik of raamconstructie conform NEN 6068:2020 of NEN-EN 13501-2:2016 met een brandwerendheid van 60 minuten aan de zijde met kruis
- zelfsluitende brandwerende deur-, luik of raamconstructie conform NEN 6068:2020 of NEN-EN 13501-2:2016 met een brandwerendheid van 30 minuten aan de zijde met kruis

- niet-ioniserende rookmelder(s), aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de NEN 2555 of aangesloten op BMC
- draagbare c.q. verrijpbare blustoestel
- brandslanghaspel
- aansluitpunten droge blusleiding
- handmelder / handmelder met ontgrendeling deur
- vluchtrouteaanduiding met noodverlichting
- ruimte voorzien van noodverlichting, projectie nader uit te werken door installateur
- deur welke altijd in de vluchtrichting te openen is met een draaiknop, drukknop of deurklink
- deurkozijn met draairichting raamkozijn
- schacht
- opstelplaats wasmachine / wasdroger
- wastafel
- toilet / mindervaliden toilet
- sanitaire ruimte, vloer en wanden tot  $\geq$  1,2m hoogte voorzien van afwerking met keramische tegels o.g.
- opstelplaats keuken voorzien van gootsteen en kooktoestel
- douche hoek, wanden tot  $\geq$  2,1m hoogte voorzien van afwerking met keramische tegels o.g.

**VOORWAARDEN EN EISEN**

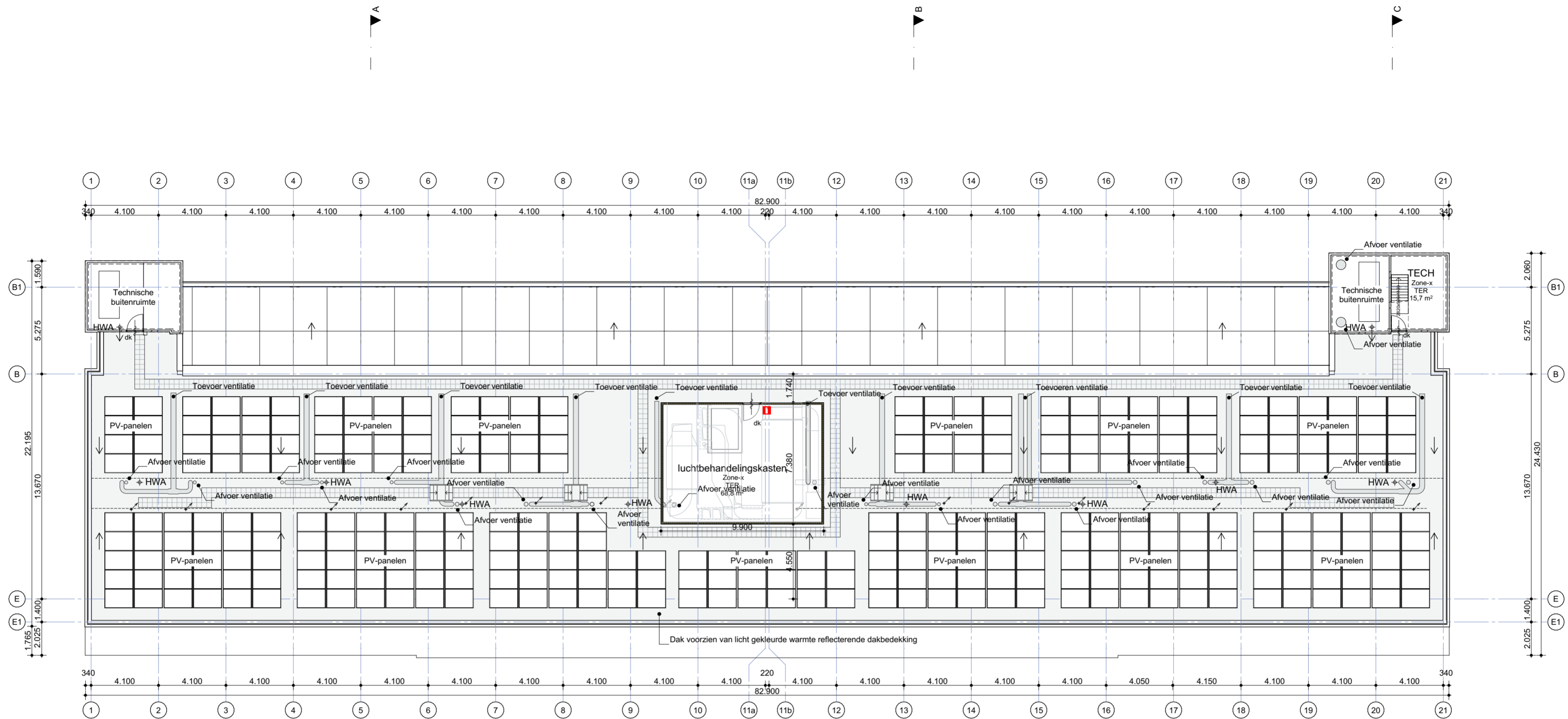
- Aansluitingen nutsvoorzieningen en uitwerking technische installaties volgens opgave installatieadviseur of installatiebedrijf
- Alle ruimten voorzien van mechanische toe en/of afvoer van ventilatie, hoeveelheden volgens opgave installatieadviseur
- Maatregelen brandveiligheid conform opgave rapport H 8103-14-RA van Peutz en notitie H 8103-16-NO-1
- Maatregelen bouwfysica conform opgave rapport H 8103-15-RA van Peutz
- Alle deuren van verkeersruimten en op vluchtroutes zijn vanuit de vluchtrichting te openen door middel van een deurklink, draaiknop of handmatig open te schuiven bij een calamiteit
- Brandmeldinstallatie en detectie:
  - kinderdagverblijf voorzien van volledige bewaking en ontruimingsinstallatie
  - gebruiksfuncties begane grond en 1e verdieping voorzien van gedeeltelijke bewaking en ontruimingsinstallatie
  - intramurale woningen (zorgclusterwoningen) voorzien van gedeeltelijke bewaking, ontruimingsinstallatie en doormelding
  - woonfuncties voorzien van rookmelders conform NEN 2555
- Toegankelijkheid en toegankelijkheidssector:
  - alle woningen zijn toegankelijk d.m.v. het gebruik van een lift en de verkeersruimten voldoen aan bouwbesluit niveau Nieuwbouw
  - alle kantoor, bijeenkomst, logies en industrie functies zijn toegankelijk d.m.v. het gebruik van een lift en de verkeersruimten voldoen aan bouwbesluit niveau Nieuwbouw
  - in de bestaande toestand is één invalidentoilet aanwezig, in de nieuwe toestand is een integraal toegankelijke bad- en toiletruimte aanwezig, hiermee wordt minstens voldaan aan het rechtens verkregen niveau, waarbij 1 integraal toegankelijke toiletruimte aanwezig is
- Weren van ratten en muizen, zie detailtekeningen, openingen in gevels  $<$  0,01m
- Gemeenschappelijke verkeersruimten van woonfuncties zijn voorzien van zelfsluitende deuren en gevloepen van woonfuncties welke volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, zoals aangegeven op de geveltekeningen, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde weerstandsklasse 2

ALLE MATEN DIENEN IN HET WERK TE WORDEN GECONTROLEERD

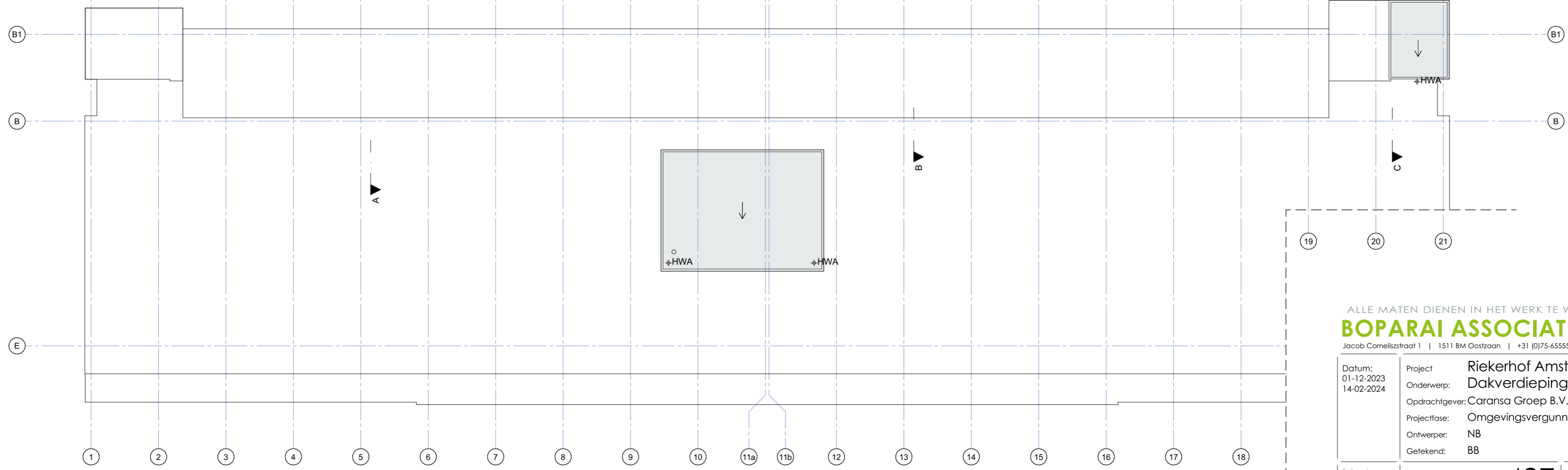
**BOPARAI ASSOCIATES** architecten  
 Jacob Corneliszstraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-6555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl

Datum: 01-12-2023 14-02-2024	Project Onderwerp: Opdrachtgever: Projectfase: Ontwerper: Getekend:	Riekerhof Amsterdam Negende verdieping Caransa Groep B.V. Omgevingsvergunning NB BB
Schaal: 1:200 /A2	Projectnummer: <b>427</b>	Tekeningnummer: <b>408</b>





Dakaanzicht

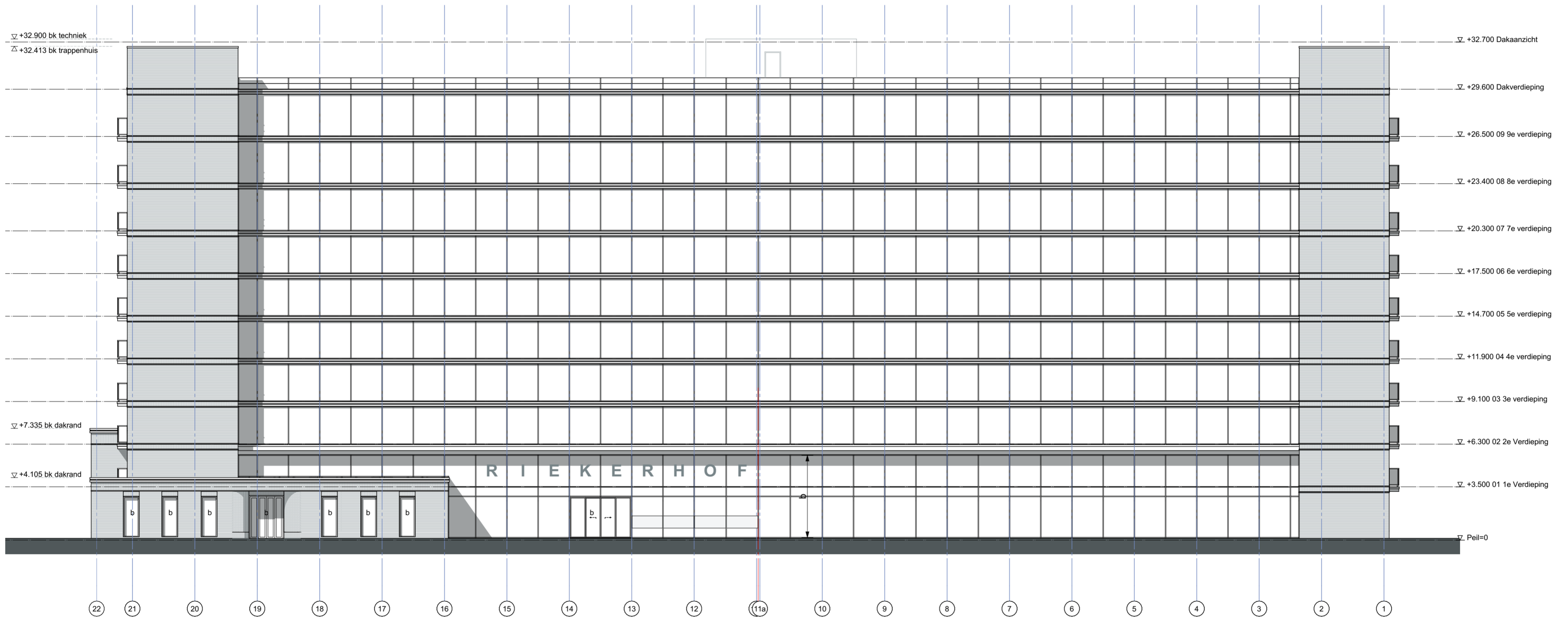


Dakaanzicht dakopbouwen

ALLE MATEN DIENEN IN HET WERK TE WORDEN GECONTROLEERD  
**BOPARAI ASSOCIATES** architecten  
 Jacob Corneliszstraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-6555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl

Datum: 01-12-2023 14-02-2024	Project Onderwerp: Opdrachtgever: Projectfase: Ontwerper: Getekend:	Riekerhof Amsterdam Dakverdieping Caransa Groep B.V. Omgevingsvergunning NB BB
------------------------------------	--	---

Schaal: 1:200 /A2      Projectnummer: 427      Tekeningnummer: 409



ALLE MATEN DIENEN IN HET WERK TE WORDEN GECONTROLEERD

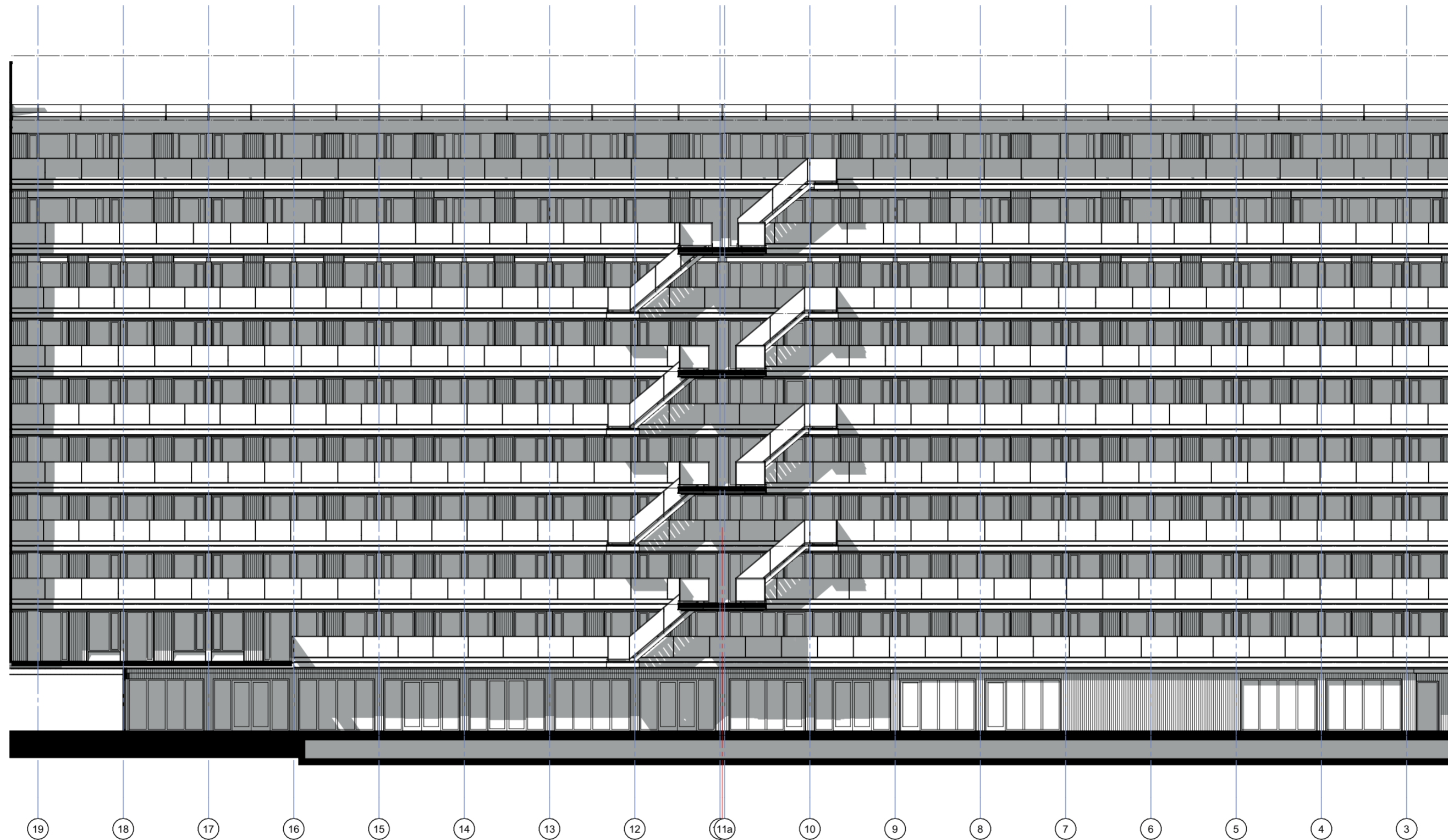
**BOPARAI ASSOCIATES** architecten

Jacob Corneliszstraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-6555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl

Datum: 01-12-2023 14-02-2024	Project Riekerhof Amsterdam
Onderwerp: Noordgevel	Opdrachtgever: Caransa Groep B.V.
Projectfase: Omgevingsvergunning	Ontwerper: NB
Getekend: BB	

Schaal: 1:200 /A2	Projectnummer: 427	Tekeningnummer: 410
----------------------	-----------------------	------------------------



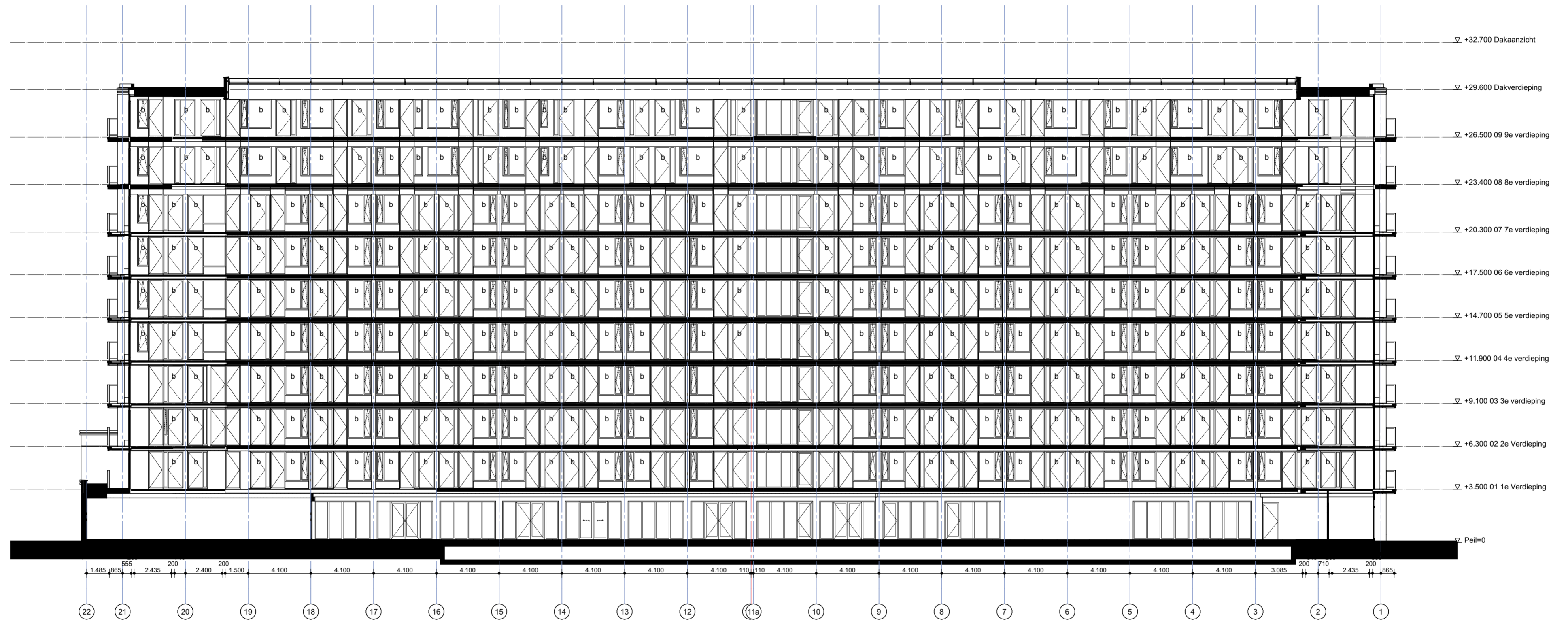


- ▽ +32.700 Dakaanzicht
- ▽ +29.600 Dakverdieping
- ▽ +26.500 09 9e verdieping
- ▽ +23.400 08 8e verdieping
- ▽ +20.300 07 7e verdieping
- ▽ +17.500 06 6e verdieping
- ▽ +14.700 05 5e verdieping
- ▽ +11.900 04 4e verdieping
- ▽ +9.100 03 3e verdieping
- ▽ +6.300 02 2e Verdieping
- ▽ +3.500 01 1e Verdieping
- ▽ Peil=0

ALLE MATEN DIENEN IN HET WERK TE WORDEN GECONTROLEERD  
**BOPARAI ASSOCIATES** architecten  
 Jacob Corneliszstraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-6555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl

Datum: 01-12-2023 14-02-2024	Project Riekerhof Amsterdam
Onderwerp: Aanzicht galerij (atrium)	Opdrachtgever: Caransa Groep B.V.
Projectfase: Omgevingsvergunning	Ontwerper: NB
Getekend: BB	

Schaal: 1:200 /A2	Projectnummer: 427	Tekeningnummer: 411
----------------------	-----------------------	------------------------



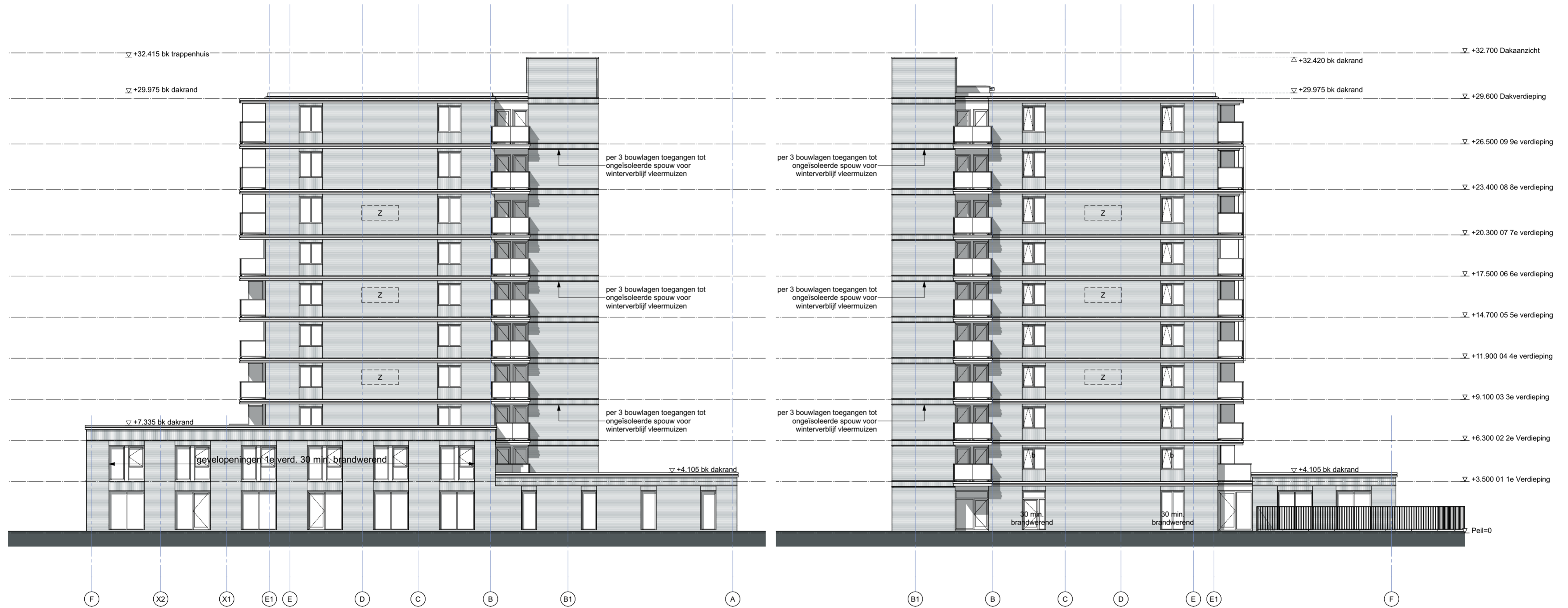
b = volgens NEN 5087 bereikbaar geveldeel,  
inbraakwerendheid weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096

ALLE MATEN DIENEN IN HET WERK TE WORDEN GECONTROLEERD  
**BOPARAI ASSOCIATES** architecten  
 Jacob Corneliszstraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-6555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl

Datum: 01-12-2023 14-02-2024	Project Riekerhof Amsterdam Aanzicht galerijgevel (atrium)
Onderwerp: Opdrachtgever: Caransa Groep B.V.	Projectfase: Omgevingsvergunning
Ontwerper: NB	Getekend: BB

Schaal: 1:200 /A2	Projectnummer: <b>427</b>	Tekeningnummer: <b>412</b>
----------------------	------------------------------	-------------------------------





Oostgevel

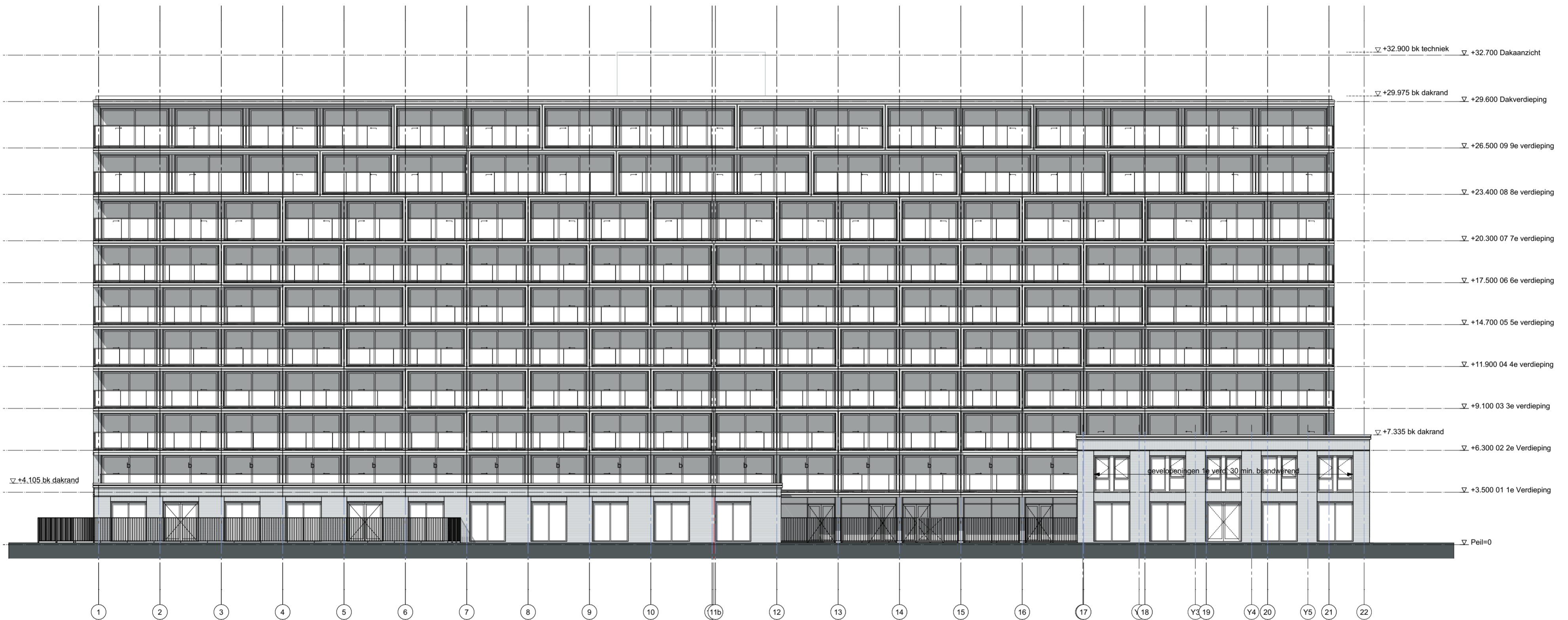
Westgevel

b = volgens NEN 5087 bereikbaar geveldeel,  
inbraakwerendheid weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096  
W = winterverblijf vleermuizen  
Z = zomerverblijf vleermuizen

ALLE MATEN DIENEN IN HET WERK TE WORDEN GECONTROLEERD  
**BOPARAI ASSOCIATES** architecten  
 Jacob Corneliszstraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-6555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl

Datum: 01-12-2023 14-02-2024	Project Oost- en Westgevel
	Onderwerp: Caransa Groep B.V.
	Opdrachtgever: Caransa Groep B.V.
	Projectfase: Omgevingsvergunning
	Ontwerper: NB
	Getekend: BB

Schaal: 1:200 /A2    Projectnummer: 427    Tekeningnummer: 413



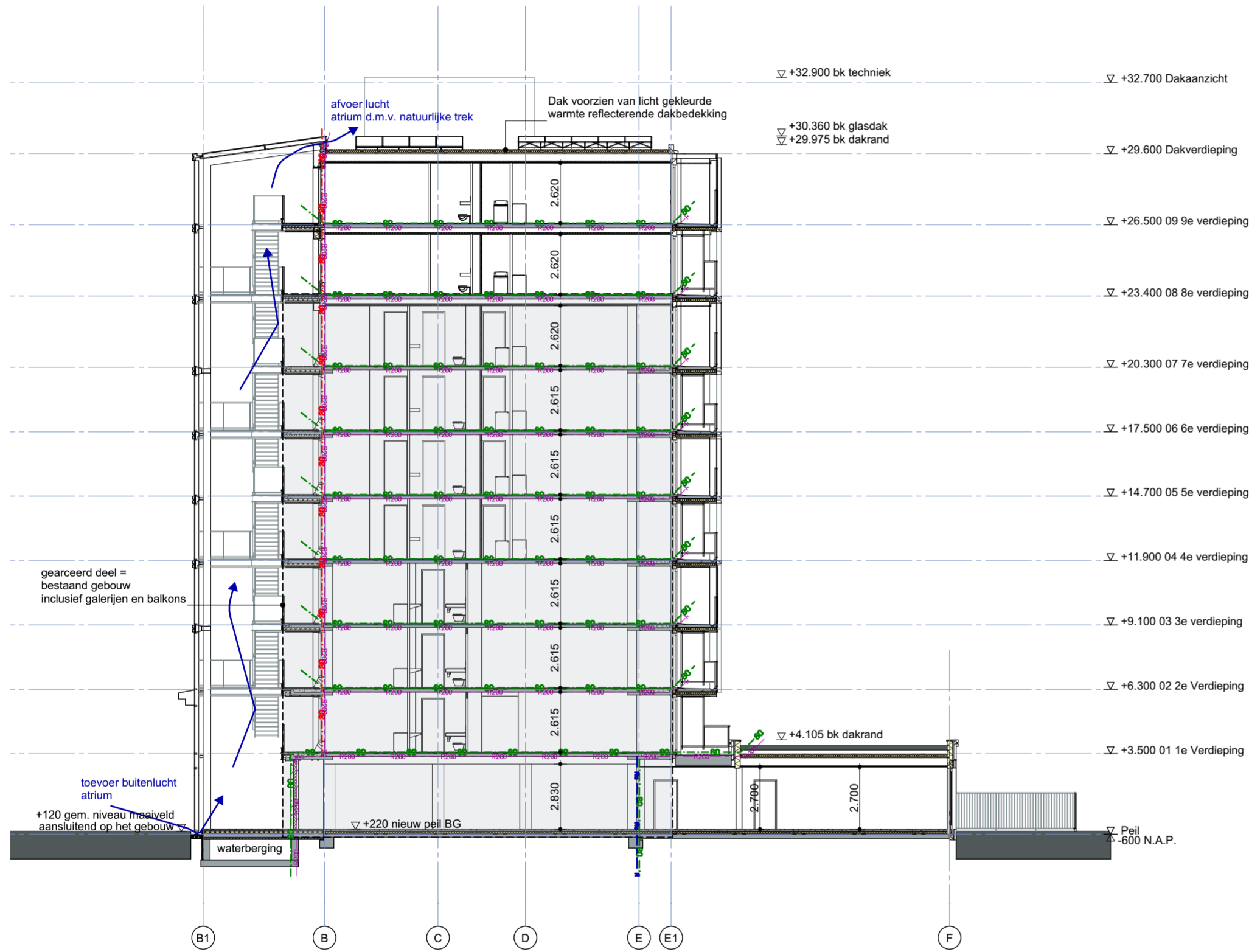
b = volgens NEN 5087 bereikbaar geveldeel,  
inbraakwerendheid weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096

ALLE MATEN DIENEN IN HET WERK TE WORDEN GECONTROLEERD  
**BOPARAI ASSOCIATES** architecten  
 Jacob Corneliszstraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-6555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl

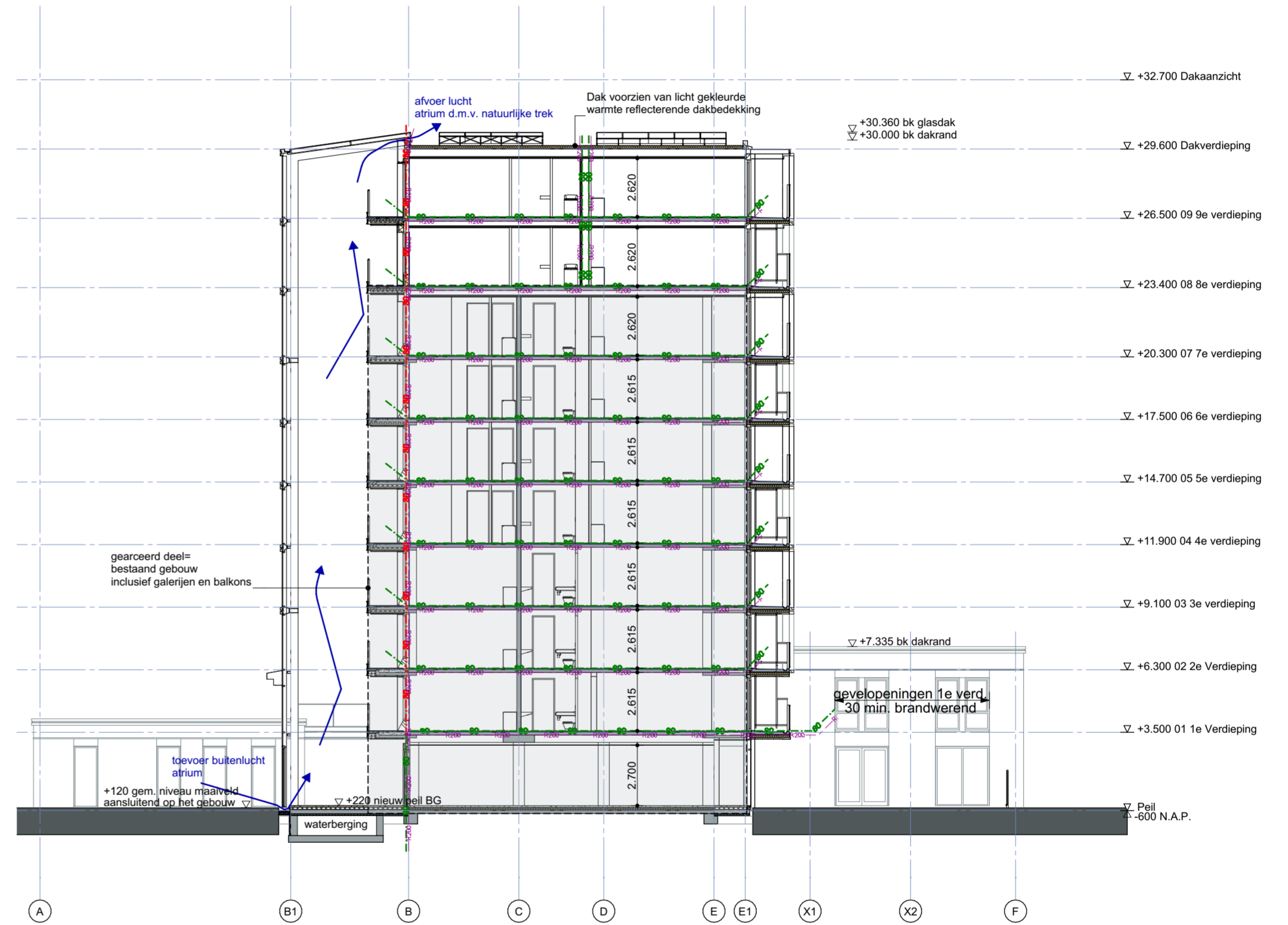
Datum: 01-12-2023 14-02-2024	Project Riekerhof Amsterdam Zuidgevel
Opdrachtgever: Caransa Groep B.V.	Projectfase: Omgevingsvergunning
Ontwerper: NB	Getekend: BB

Schaal: 1:200 /A2      Projectnummer: 427      Tekeningnummer: 414





Doorsnede A-A

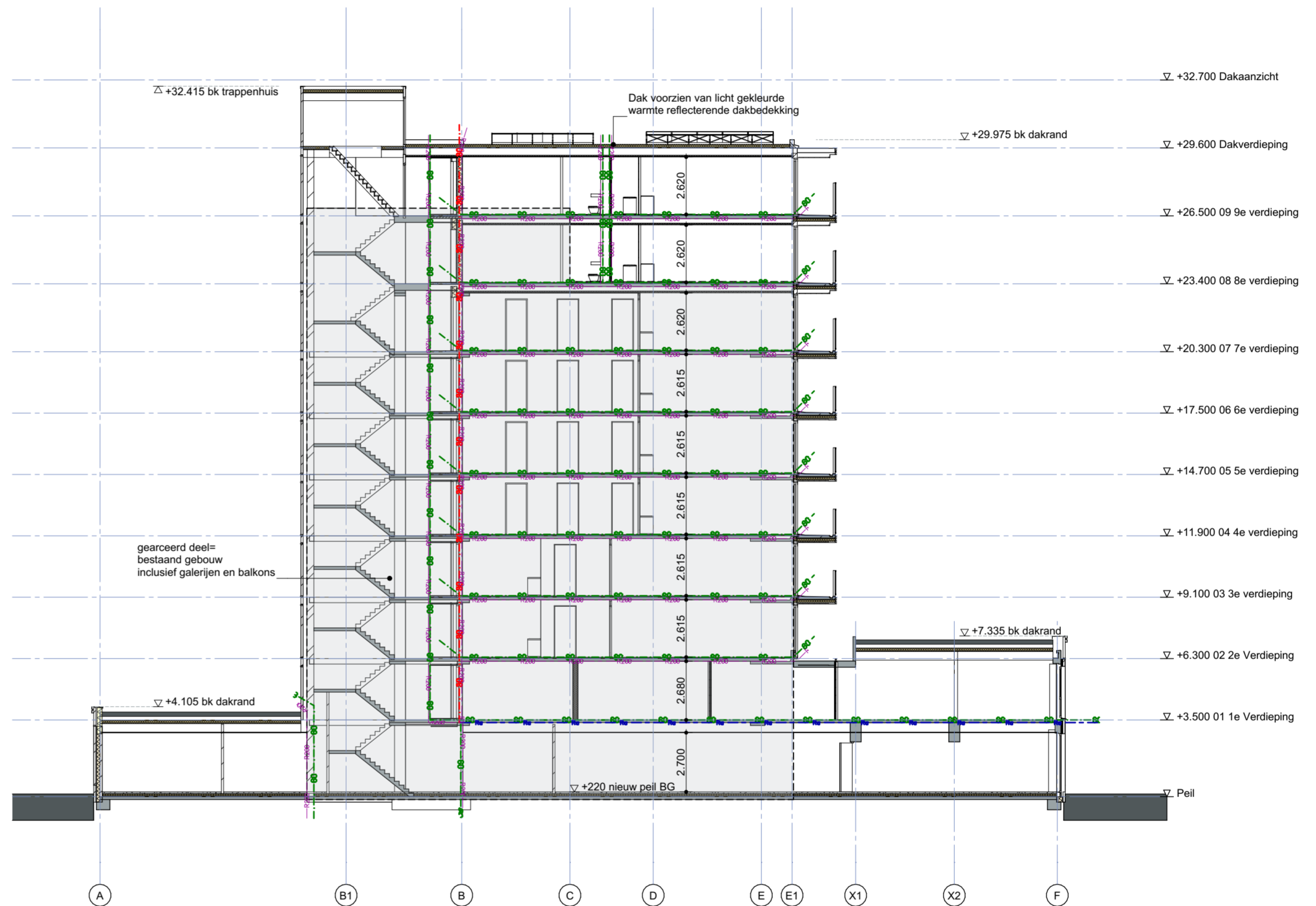


Doorsnede B-B

ALLE MATEN DIENEN IN HET WERK TE WORDEN GECONTROLEERD  
**BOPARAI ASSOCIATES** architecten  
 Jacob Corneliszstraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-6555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl

Datum: 01-12-2023 14-02-2024	Project Onderwerp: Opdrachtgever: Projectfase: Ontwerper: Getekend:	Riekerhof Amsterdam Doorsneden A en B Caransa Groep B.V. Omgevingsvergunning NB BB
------------------------------------	--	---

Schaal: 1:200 /A2      Projectnummer: 427      Tekeningnummer: 415



ALLE MATEN DIENEN IN HET WERK TE WORDEN GECONTROLEERD

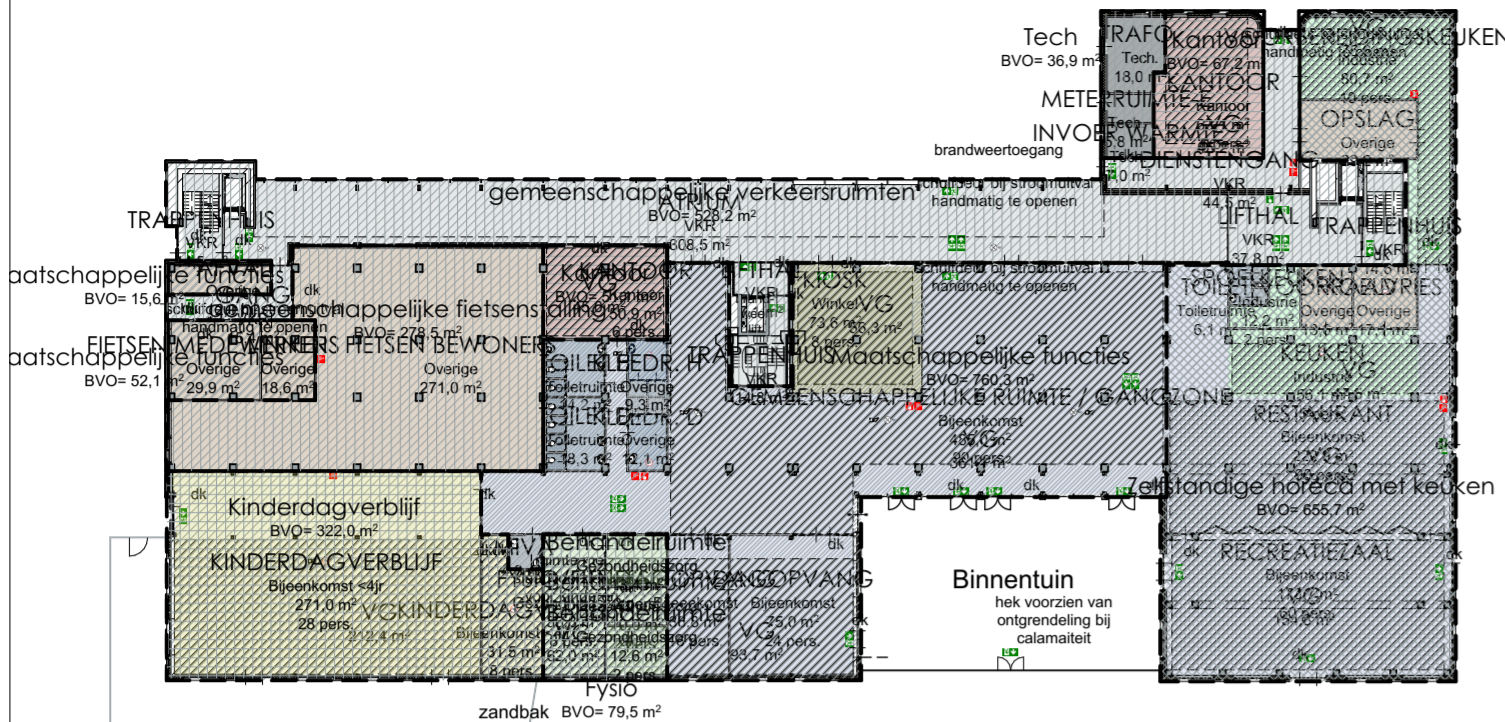
**BOPARAI ASSOCIATES** architecten

Jacob Corneliszstraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-6555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl

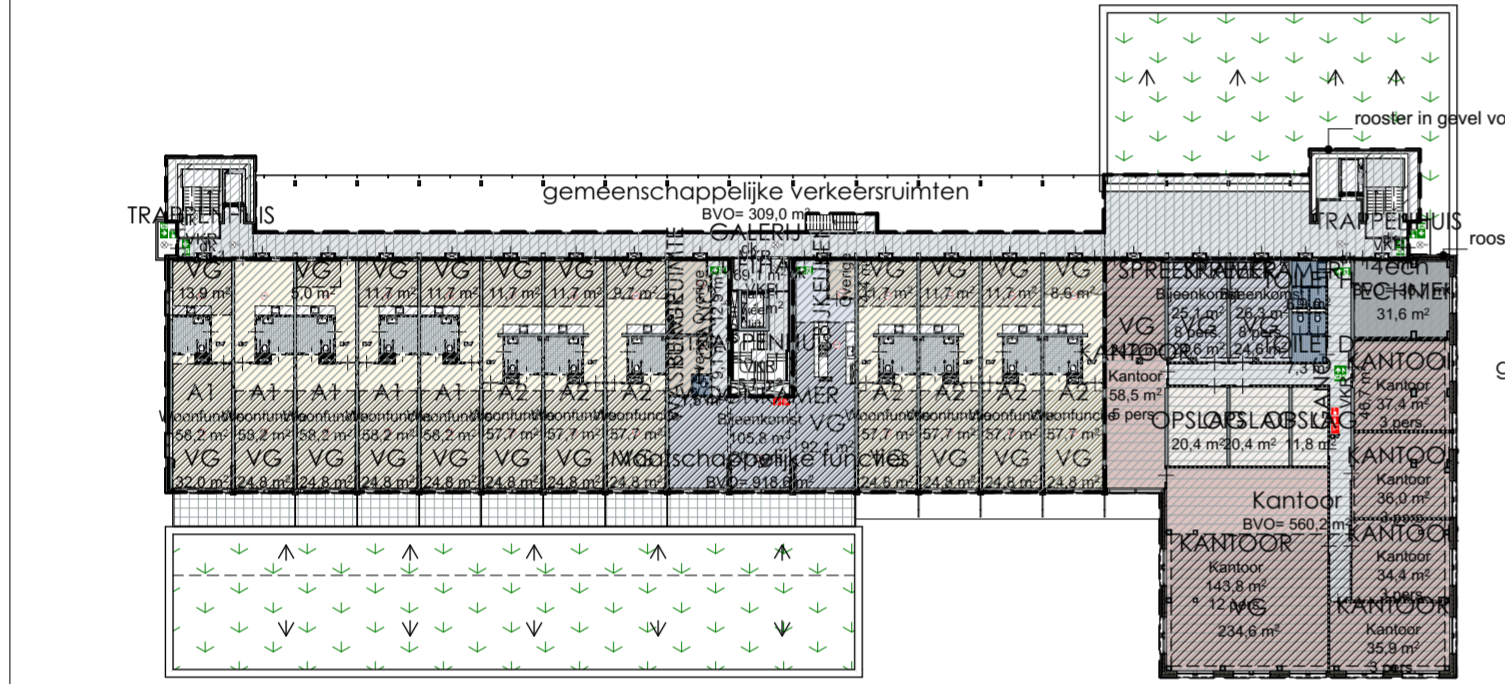
Datum: 01-12-2023 14-02-2024	Project Riekerhof Amsterdam
	Onderwerp: Doorsnede C
	Opdrachtgever: Caransa Groep B.V.
	Projectfase: Omgevingsvergunning
	Ontwerper: NB
	Getekend: BB

Schaal: 1:200 /A2	Projectnummer: 427	Tekeningnummer: 416
----------------------	-----------------------	------------------------

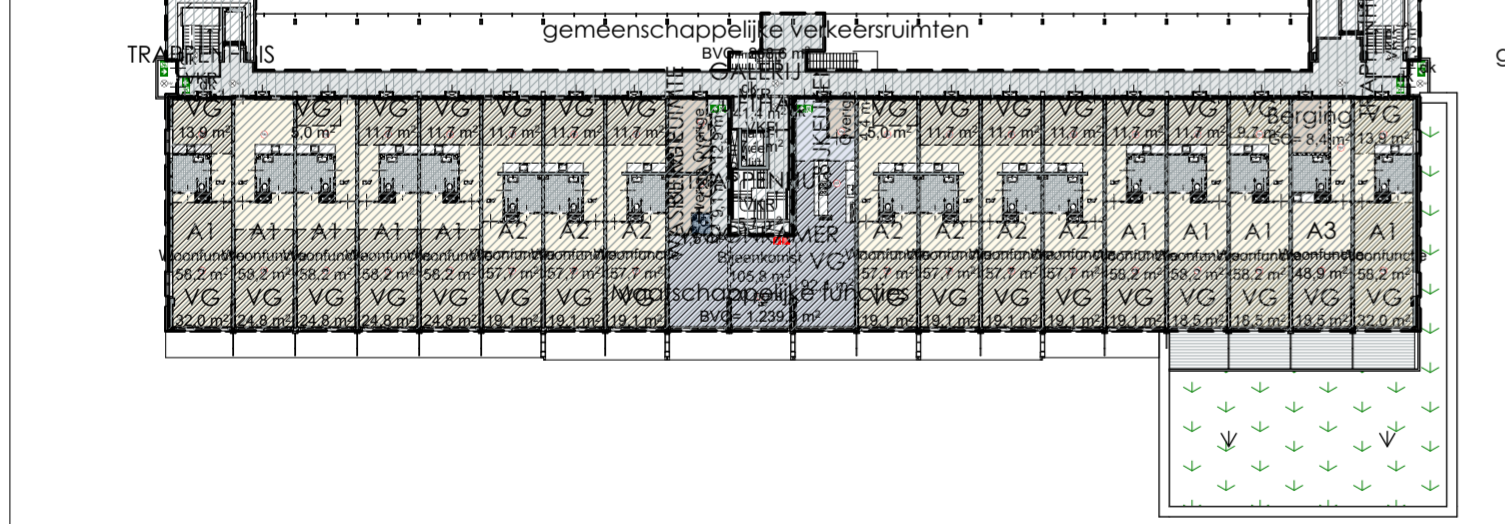




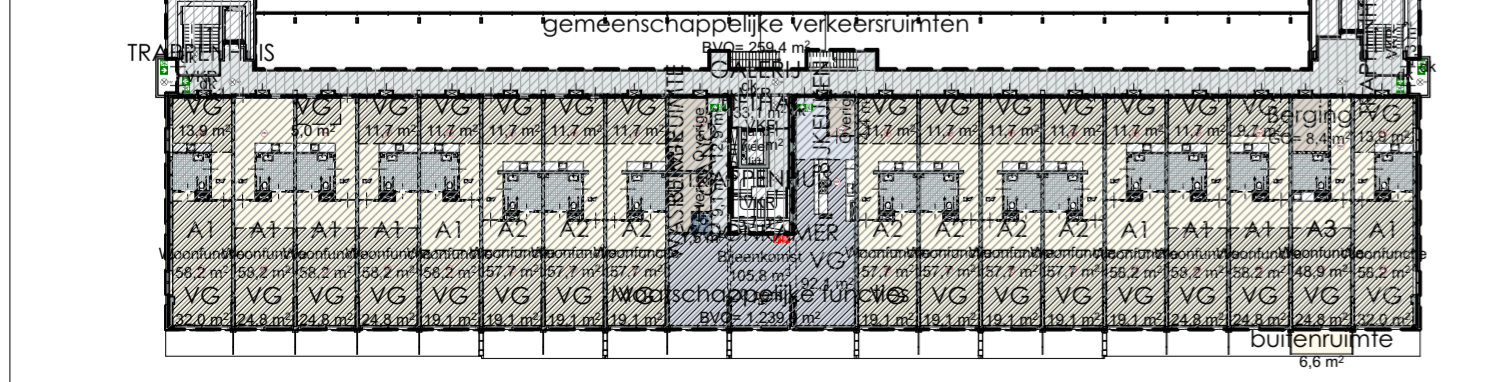
00 Begane grond



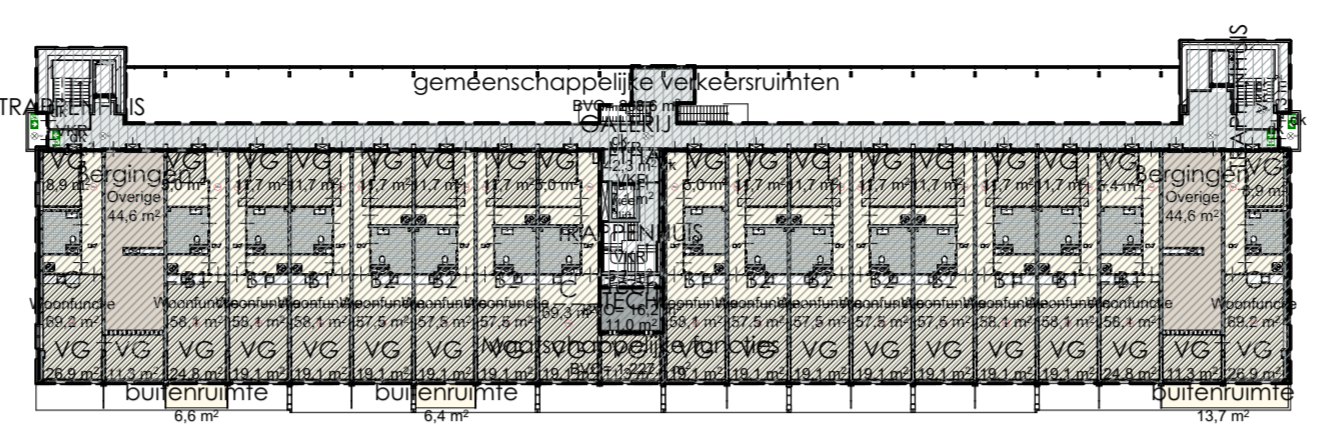
01 1e Verdieping



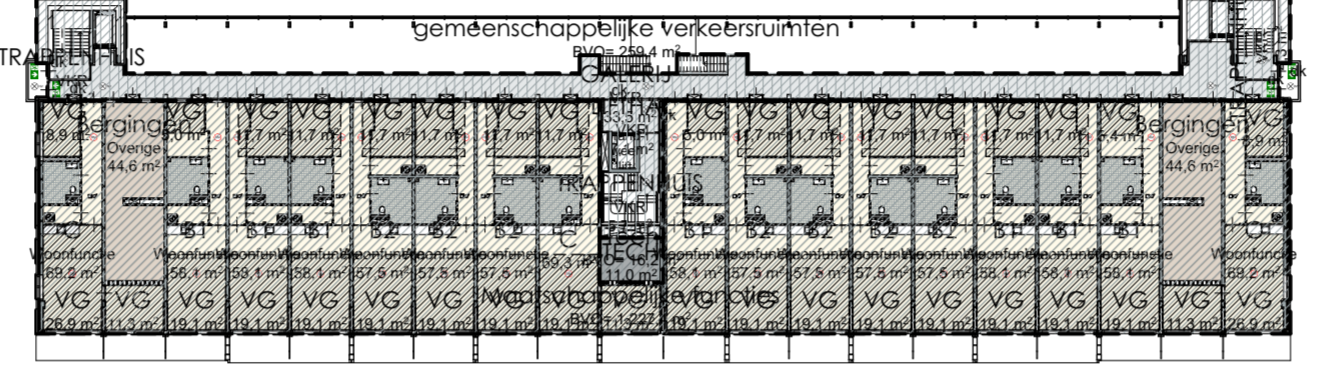
02 2e Verdieping



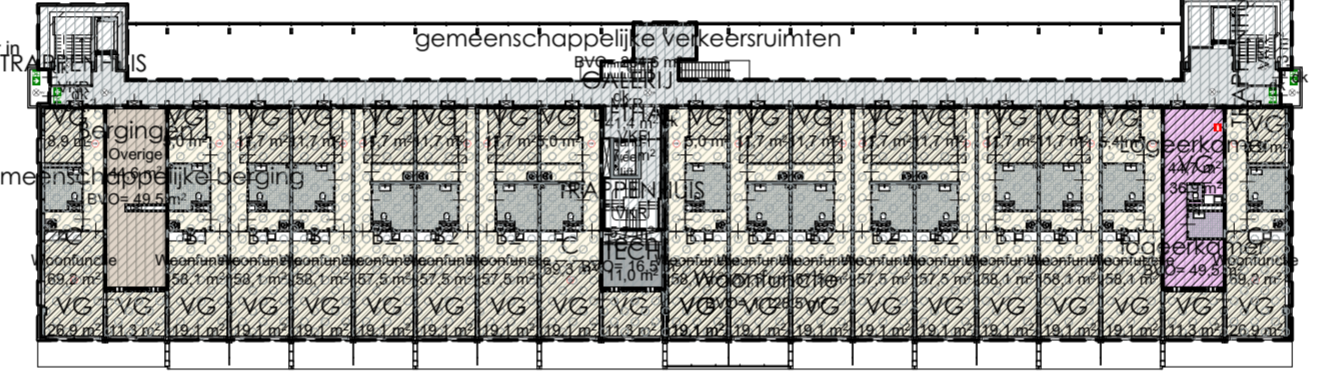
03 3e verdieping



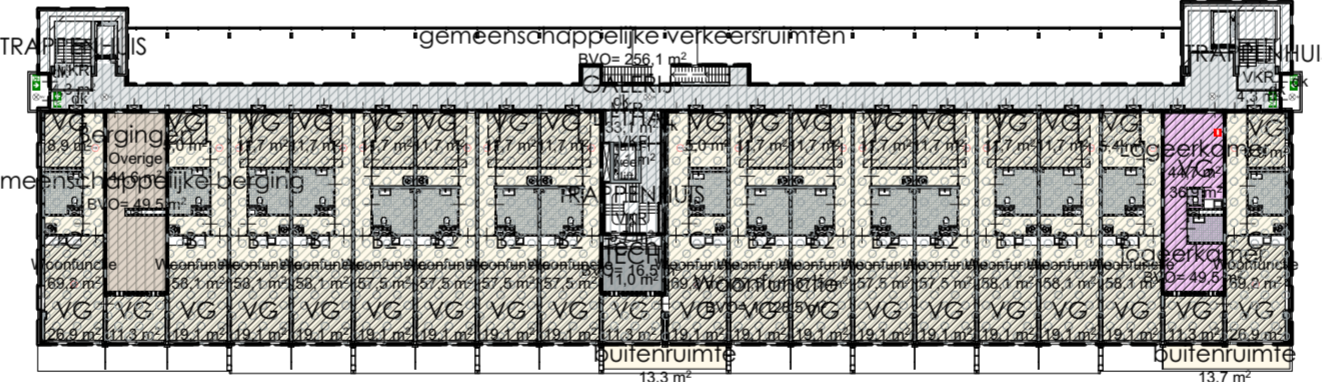
04 4e verdieping



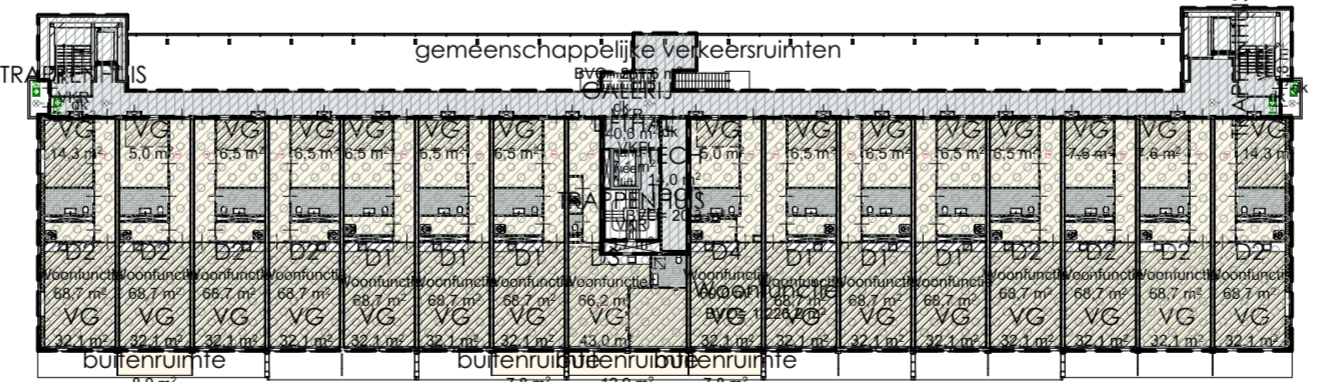
05 5e verdieping



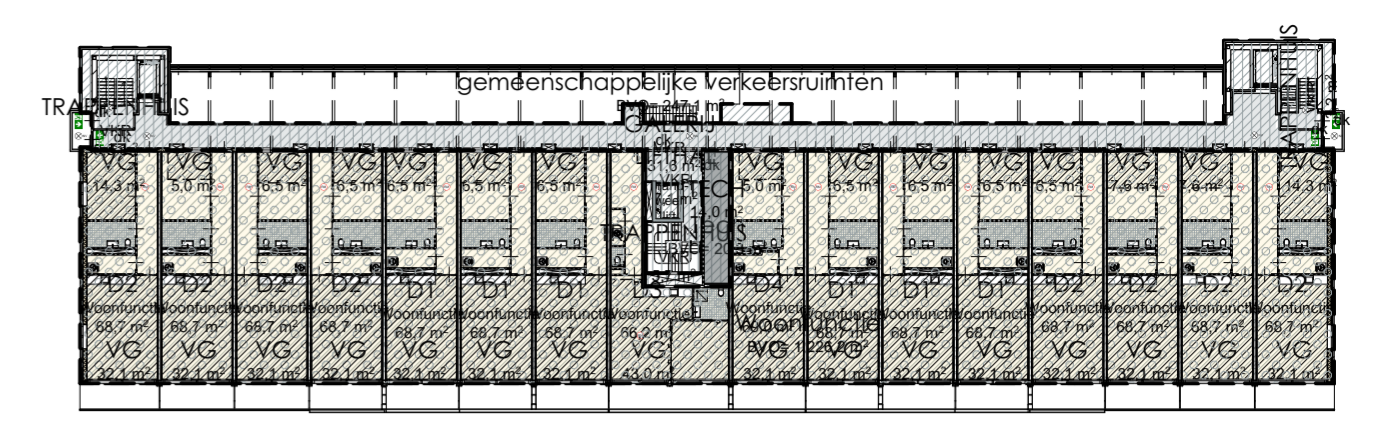
06 6e verdieping



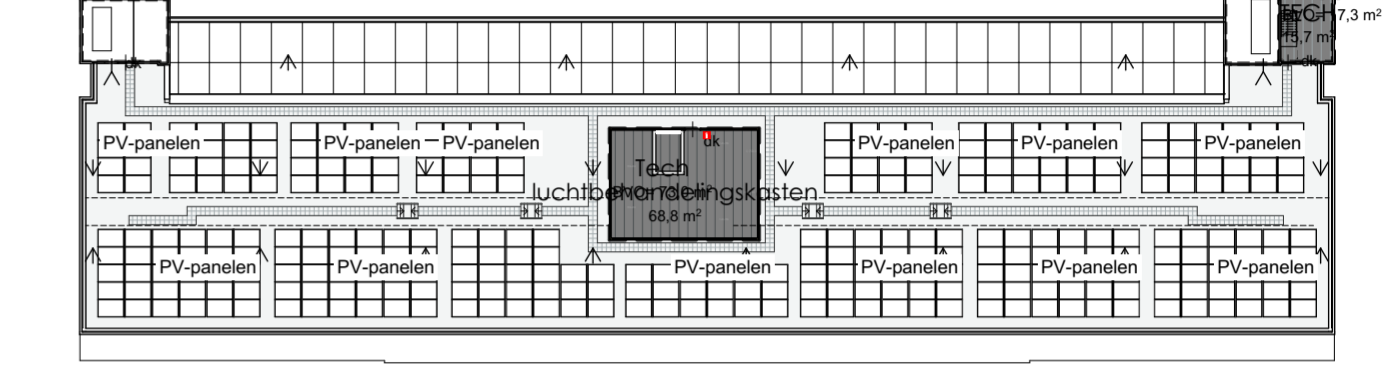
07 7e verdieping



08 8e verdieping



09 9e verdieping



Dakverdieping

Oppervlakten	GO	BVO
<b>Maatschappelijk</b>		
Woonfunctie intramuraal	4681	
Bijeenkomstfunctie	966	
Winkelfunctie	73,6	
Kantoorfunctie	460,2	
Verkeersruimten	76	
Overige gebruiksfuncties	397	
Toilet ruimten	56	
<b>Subtotaal</b>	<b>6709</b>	<b>7458</b>
Rato	46,2%	44,4%
<b>Totaal maatschappelijk incl. aandeel gemeenschappelijk</b>	<b>7915</b>	<b>9044</b>
<b>Maatschappelijk met zelfstandige horeca</b>		
Bijeenkomstfunctie	397	
Industriefunctie	149	
Overige gebruiksfuncties	60	
Toilet ruimte	6	
<b>Subtotaal</b>	<b>612</b>	<b>656</b>
Rato	4,2%	3,9%
<b>Totaal maatschappelijk met zelfstandige horeca incl. aandeel gemeenschappelijk</b>	<b>722</b>	<b>795</b>
<b>Derden</b>		
Bijeenkomstfunctie kinderen < 4jr.	303	322
Gezondheidszorgfunctie	73	80
<b>Subtotaal</b>	<b>375</b>	<b>402</b>
Rato	2,6%	2,4%
<b>Totaal maatschappelijk incl. aandeel gemeenschappelijk</b>	<b>443</b>	<b>487</b>
<b>Zelfstandige woonfuncties</b>		
Huurwoningen	4225	4709
Rato	29,1%	28,0%
<b>Totaal maatschappelijk incl. aandeel gemeenschappelijk</b>	<b>4984</b>	<b>5710</b>
<b>Gemeenschappelijk</b>		
Overige gebruiksfuncties, stalling*	372	279
Gemeenschappelijke verkeersruimten	1932	2923
Technische ruimten	219	270
Logiesfunctie	89	99
<b>Subtotaal</b>	<b>2612</b>	<b>3571</b>
<b>Totaal</b>	<b>14533</b>	<b>16796</b>

<b>Fietsparkeren</b>	
Medewerkers, scooter / bakfiets	2
Medewerkers, fiets	14
Subtotaal medewerkers	16
Bewoners, fiets in laag rek	32
Bewoners, vrije opstelplaats / uitwisselbaar met scootmobiel	46
Subtotaal bewoners laag	78
Bewoners, fiets in hoog rek	32
Subtotaal bewoners	110
<b>Totaal</b>	<b>126</b>

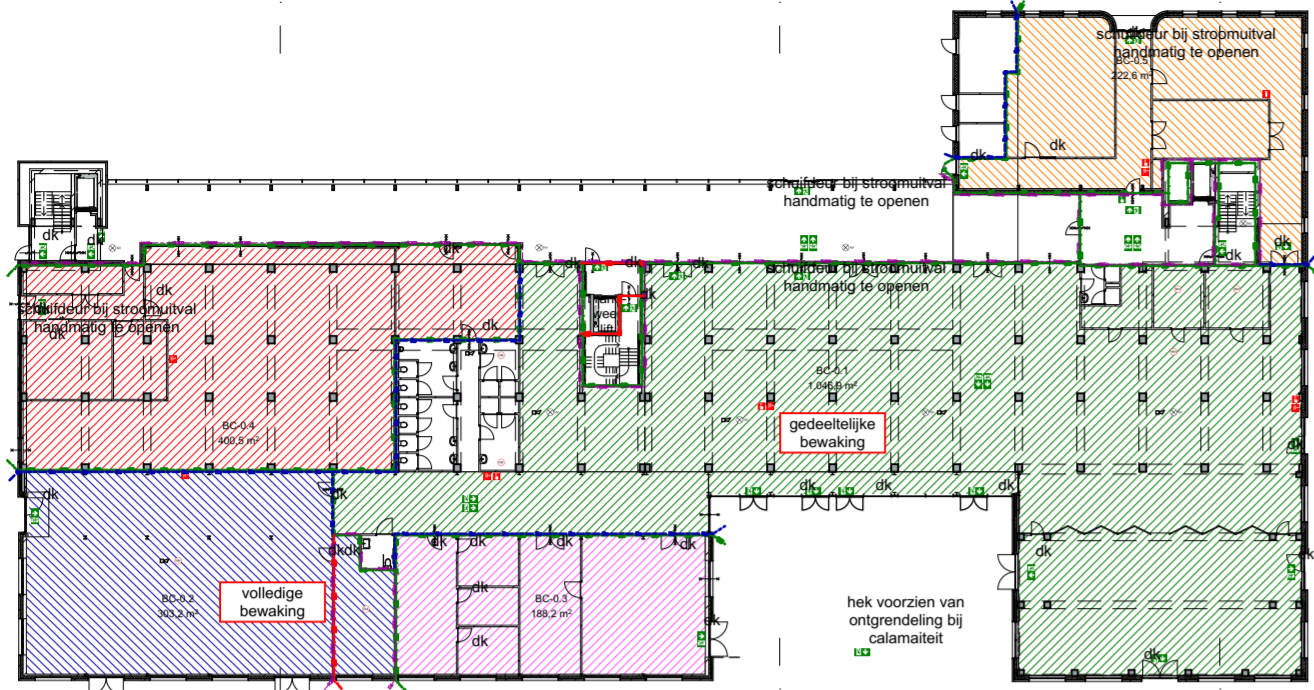
Woningdifferentiatie			
Omschrijving	Type	Opp.	aantal
Intramuraal	A1	58,2	23
Intramuraal	A2	57,7	21
Intramuraal	A3	48,9	2
Intramuraal	B1	58,1	14
Intramuraal	B2	57,5	14
Intramuraal	B3	69,2	6
Intramuraal	D1	68,7	12
Intramuraal	D2	68,7	16
Intramuraal	D3	66,2	2
Intramuraal	D4	69,0	2
<b>subtotaal intramuraal</b>			<b>80</b>
Seniorenwoning	B1	58,1	14
Seniorenwoning	B2	57,5	14
Seniorenwoning	C	69,2	6
Seniorenwoning	D1	68,7	12
Seniorenwoning	D2	68,7	16
Seniorenwoning	D3	66,2	2
Seniorenwoning	D4	69,0	2
<b>subtotaal seniorenwoningen</b>			<b>66</b>
<b>Totaal</b>			<b>146</b>

Renvooi gebruiksovervlakten en bruto vloer oppervlakten	
Technische ruimten	
Kantoorfunctie	
Overige gebruiksfunctie	
Industriefunctie	
Toilet ruimte	
Zorgfunctie	
Bijeenkomstfunctie, kind < 4 jr.	
Bijeenkomstfunctie	
Winkelfunctie	
Woonfunctie	
BVO gemeenschappelijk	
BVO derden (KDV, Fysio)	
BVO maatschappelijk	
BVO maatschappelijk met zelfstandige horeca	
BVO ondersteunend	
BVO wonen	

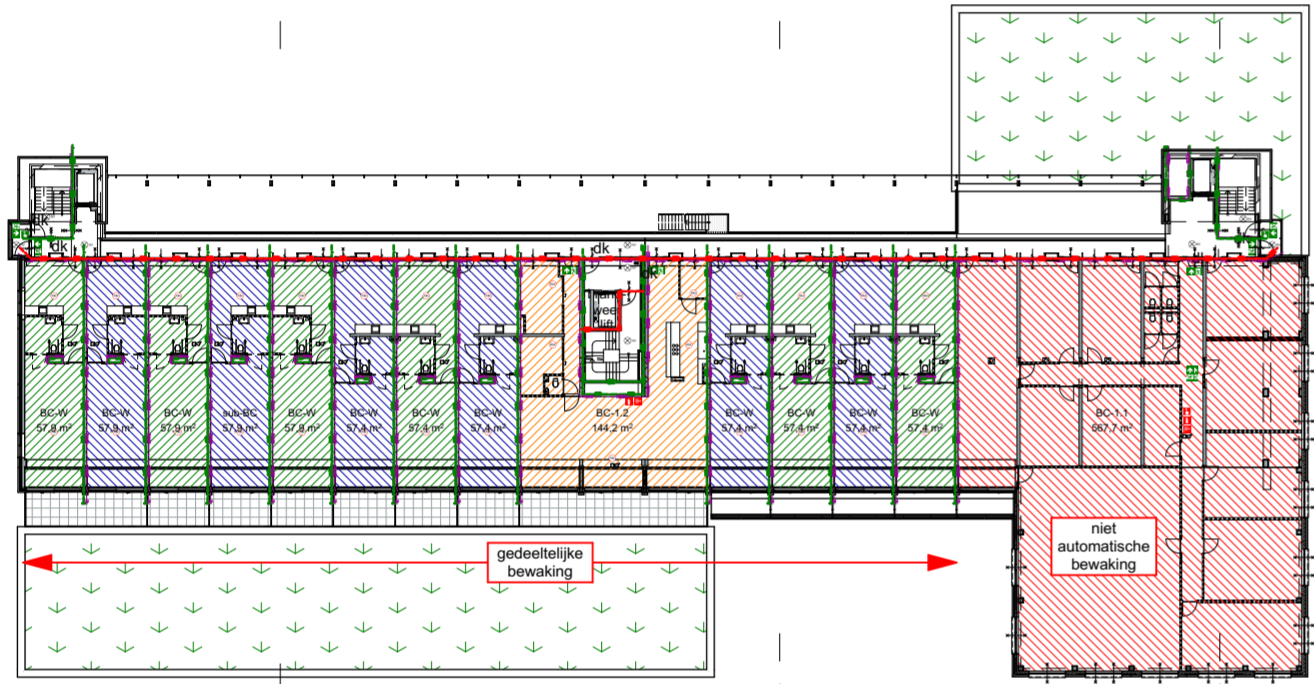
ALLE MATEN DIENEN IN HET WERK TE WORDEN GECONTROLEERD  
**BOPARAI ASSOCIATES** architecten  
 Jacob Corneliszstraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-6555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl

Datum: 01-12-2023 14-02-2024	Project: Riekerhof Amsterdam Onderwerp: overzicht oppervlakten Opdrachtgever: Caransa Groep B.V. Projectfase: Omgevingsvergunning Ontwerper: NB Getekend: BB
---------------------------------	---

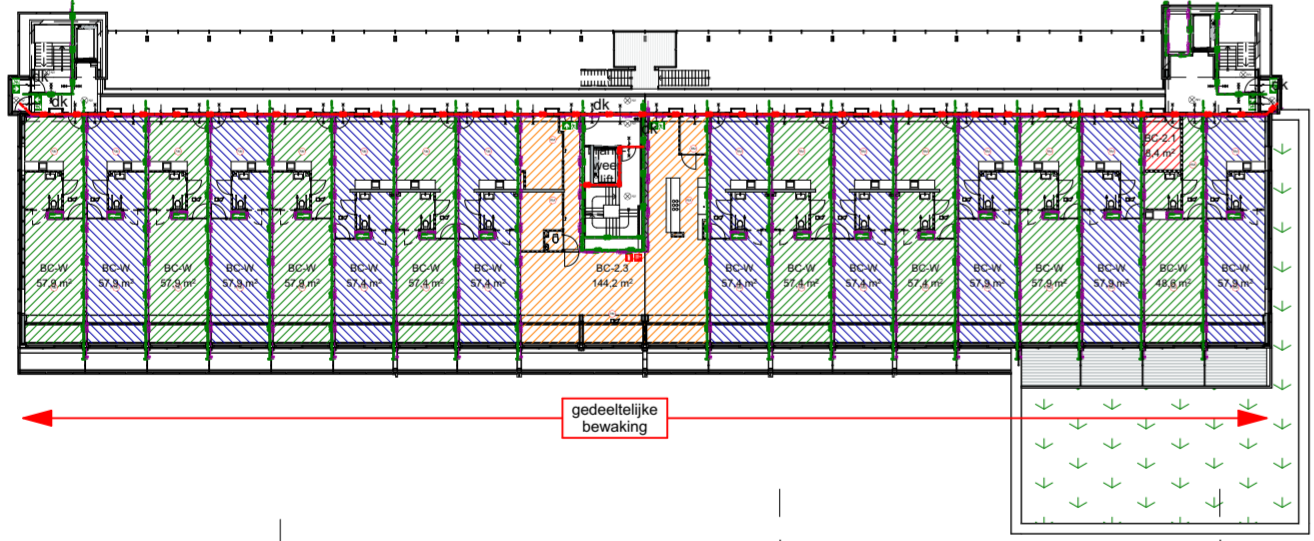




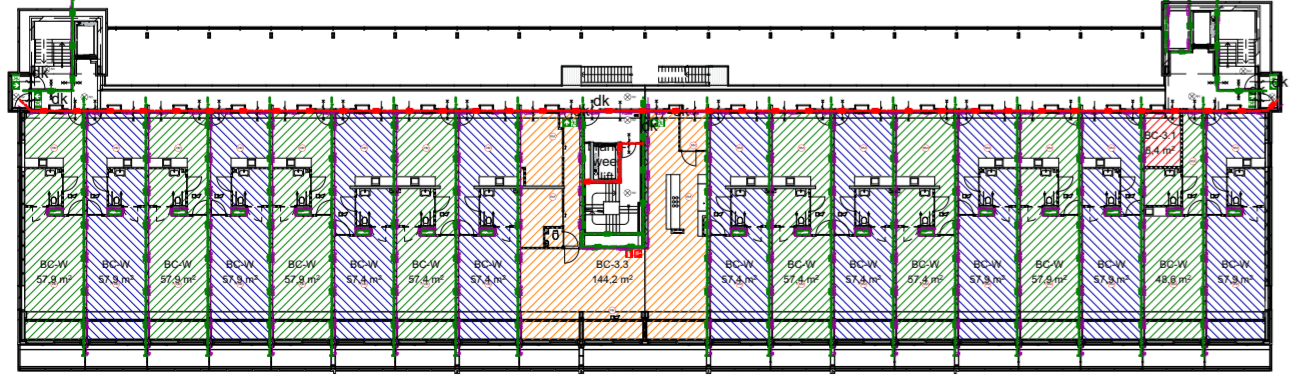
00 Begane grond



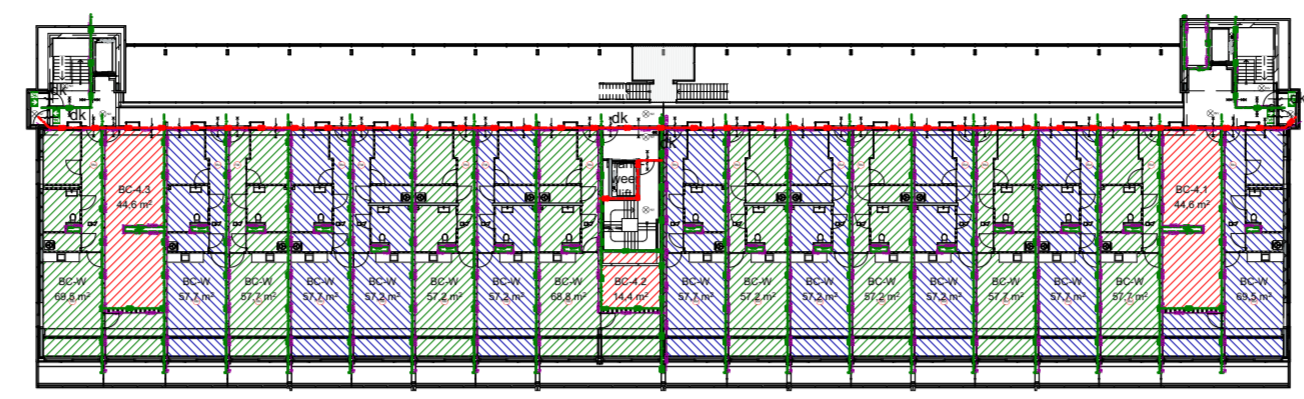
01 1e Verdieping



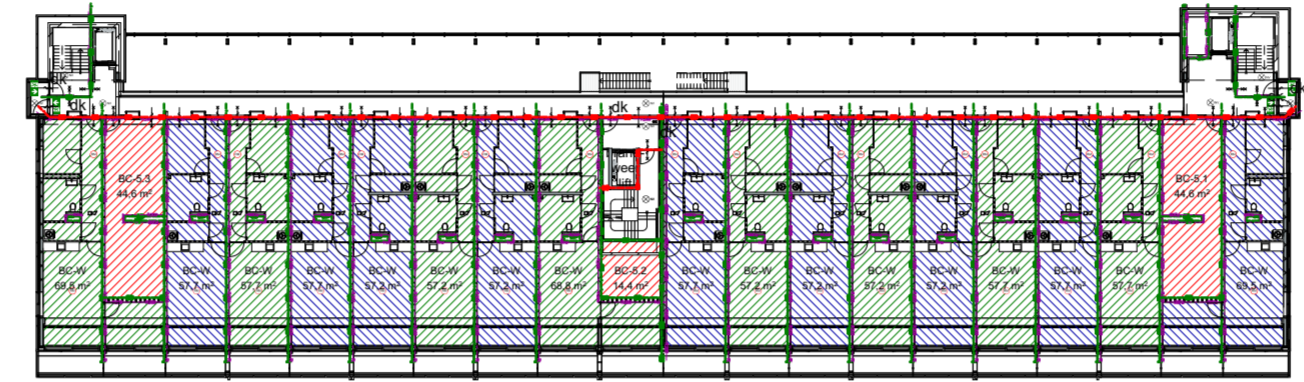
02 2e Verdieping



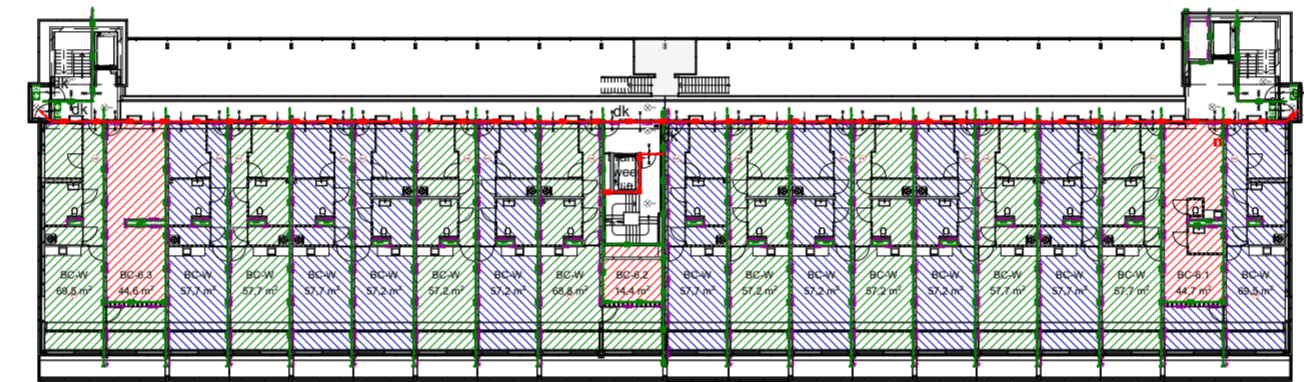
03 3e verdieping



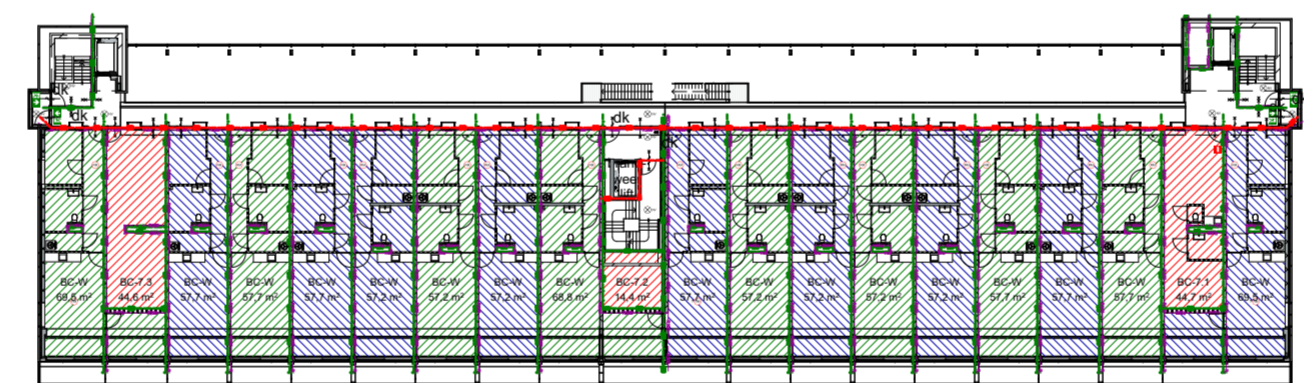
04 4e verdieping



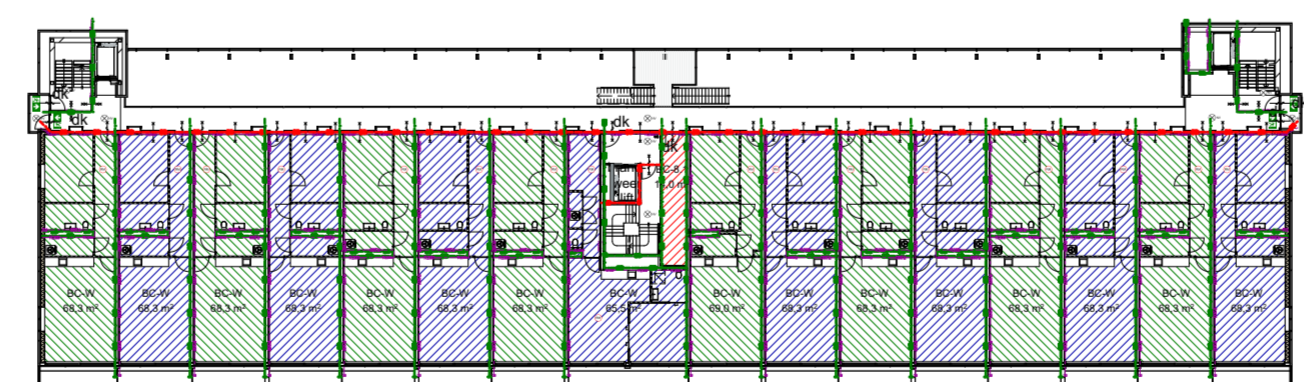
05 5e verdieping



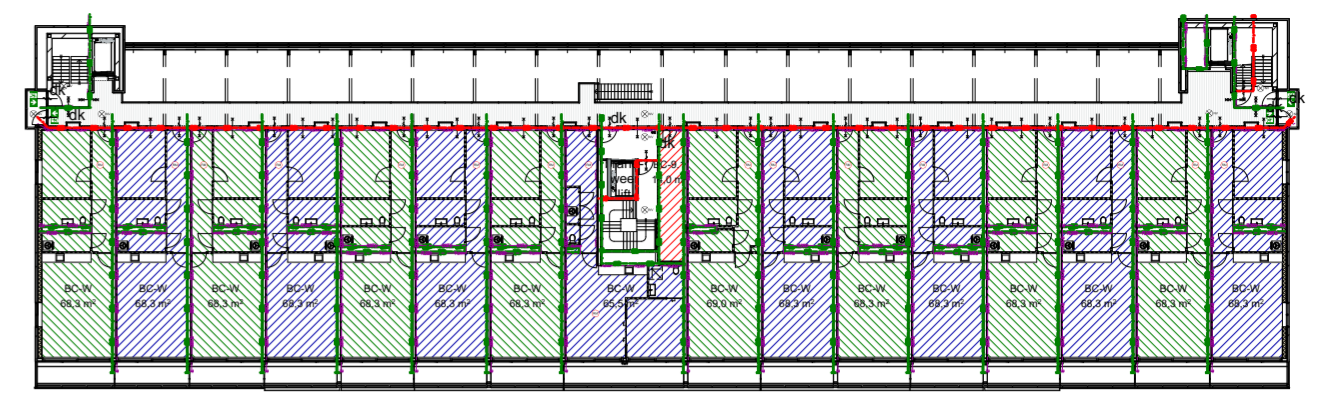
06 6e verdieping



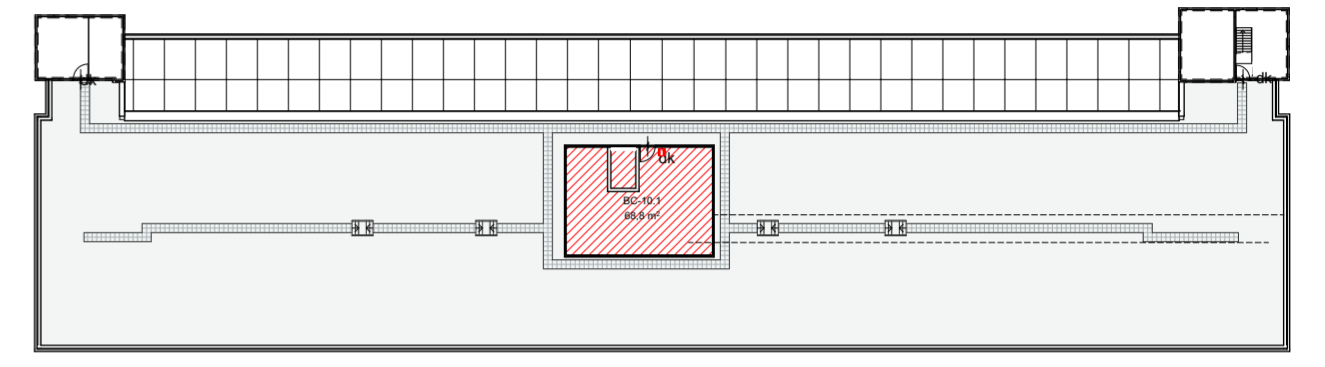
07 7e verdieping



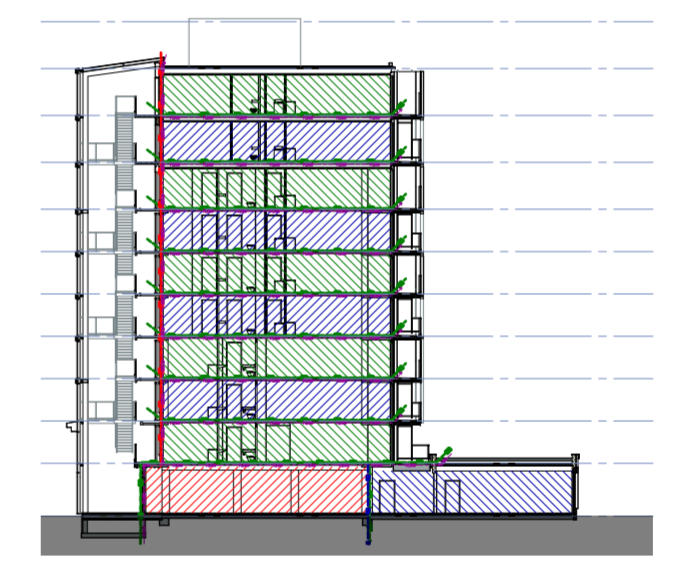
08 8e verdieping



09 9e verdieping



Dakverdieping



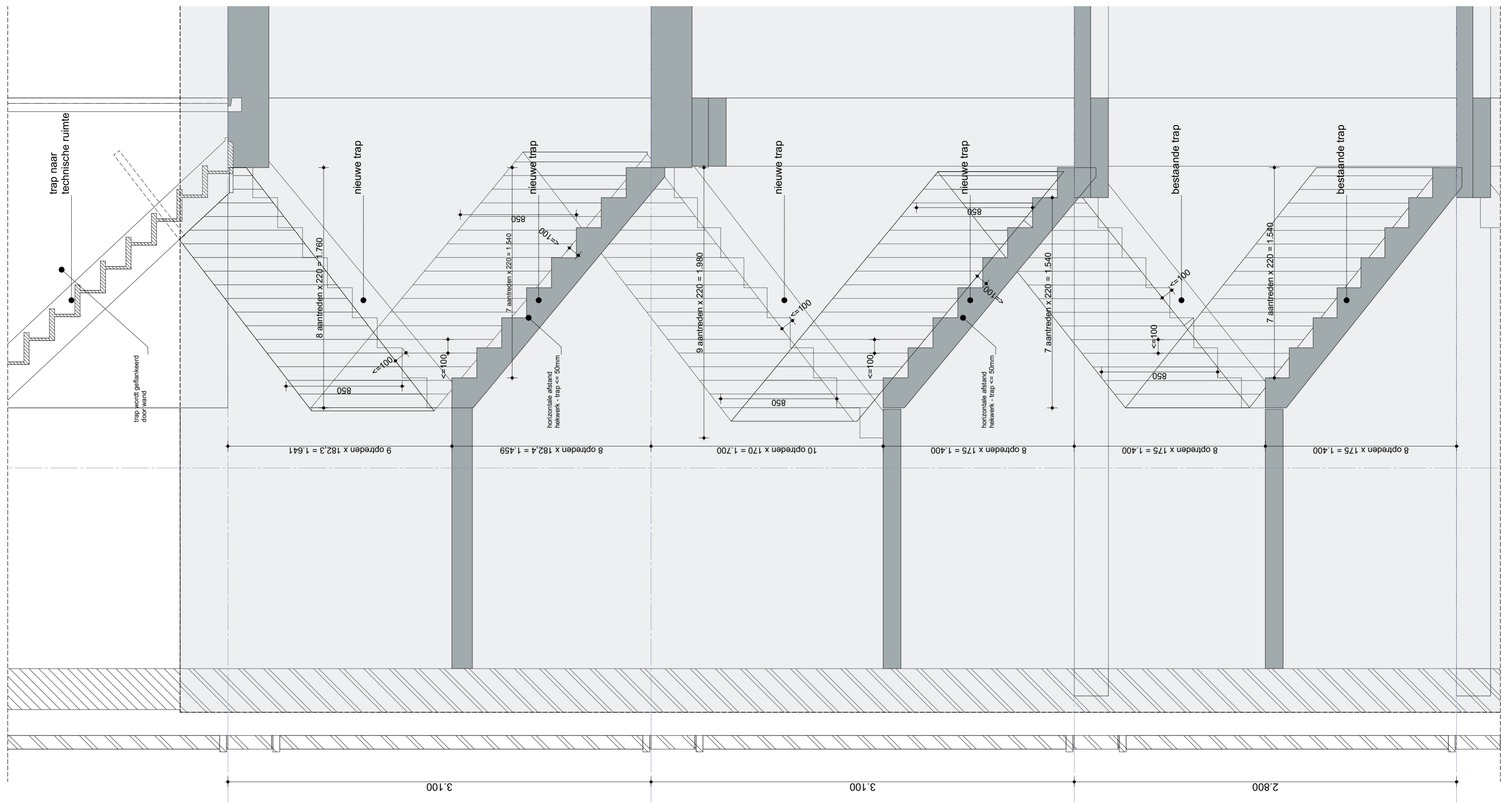
principeddoorsnede

ALLE MATEN DIENEN IN HET WERK TE WORDEN GECONTROLEERD  
**BOPARAI ASSOCIATES** architecten  
 Jacob Corneliszstraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-6555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl

Datum: 01-12-2023 14-02-2024	Project Onderwerp: Opdrachtgever: Projectfase: Ontwerper: Getekend:	Riekerhof Amsterdam overzicht brandcompartimenten Caransa Groep B.V. Omgevingsvergunning NB BB
------------------------------------	--	---

Schaal: 1:500 /A2      Projectnummer: 427      Tekeningnummer: 421

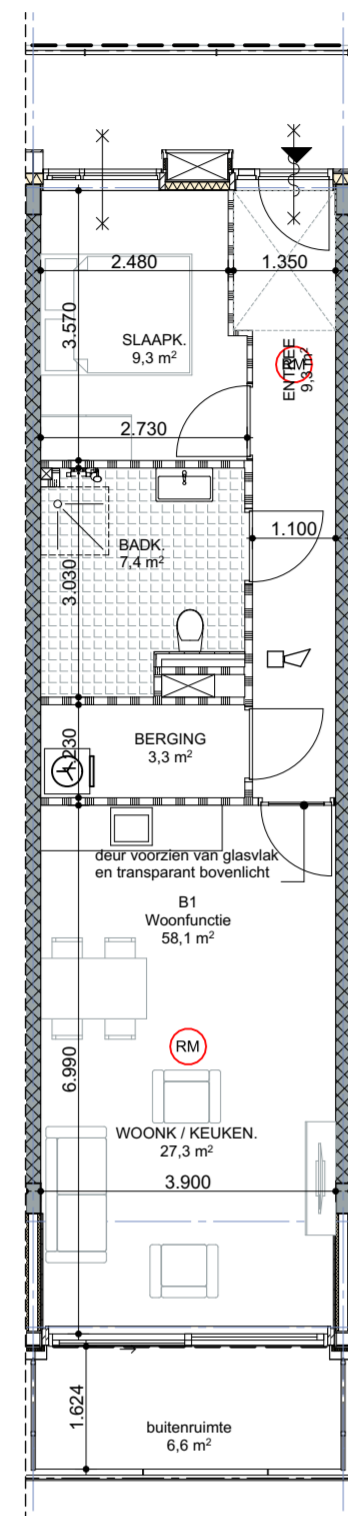




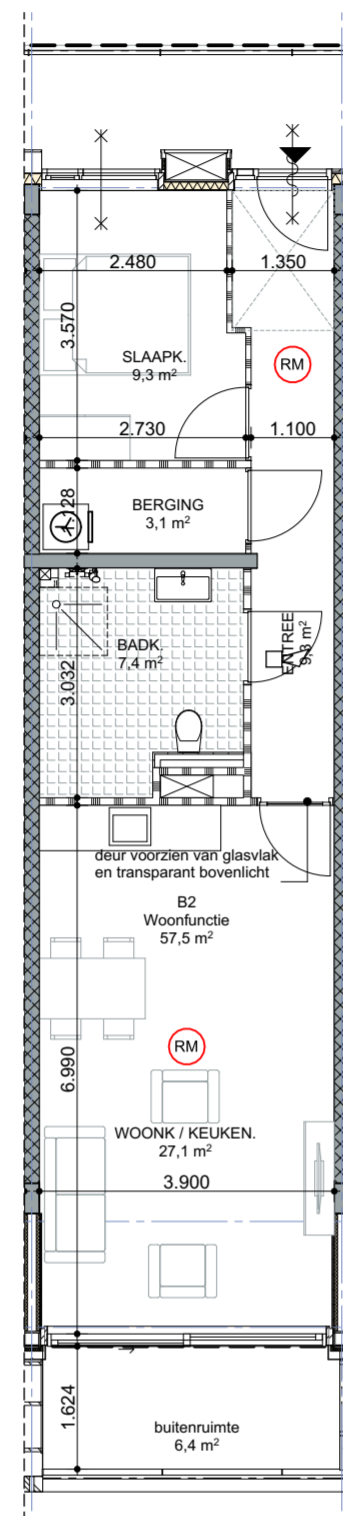
ALLE MATEN DIENEN IN HET WERK TE WORDEN GECONTROLEERD  
**BOPARAI ASSOCIATES** architecten  
 Jacob Corneliszstraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-6555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl

Datum: 01-12-2023 14-02-2024	Project Onderwerp: Opdrachtgever: Projectfase: Ontwerper: Getekend:	Riekerhof Amsterdam detail trappen Caransa Groep B.V. Omgevingsvergunning NB BB
------------------------------------	--	--

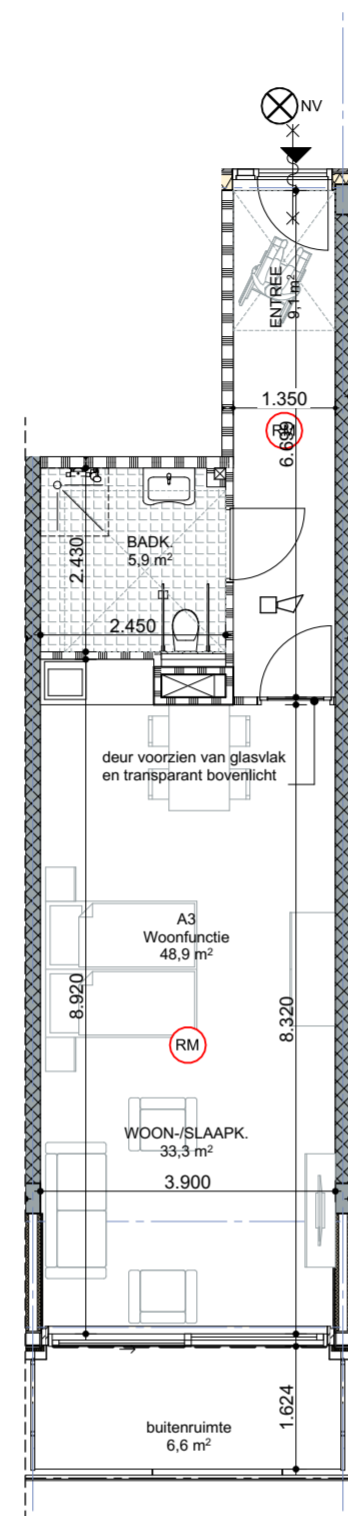
Schaal: 1:20 / A2      Projectnummer: 427      Tekeningnummer: 430



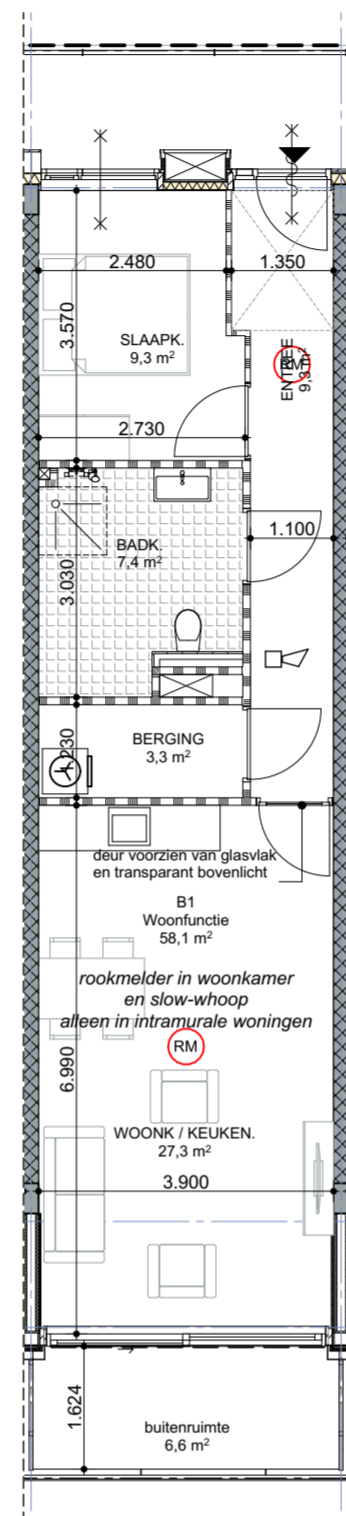
WONINGTYPE A1  
2-kamer appartement



WONINGTYPE A2  
2-kamer appartement



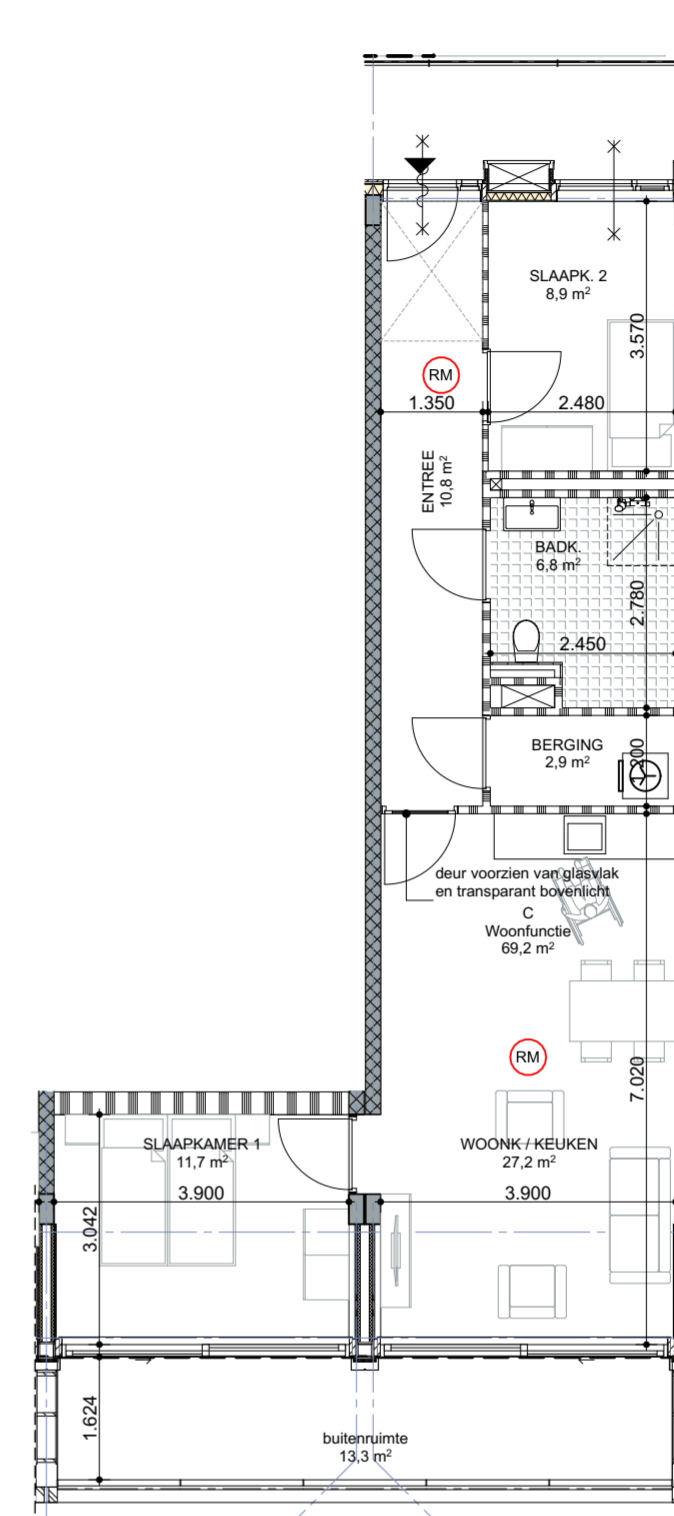
WONINGTYPE A3  
1-kamer appartement



WONINGTYPE B1  
2-kamer appartement



WONINGTYPE B2  
2-kamer appartement



WONINGTYPE C  
3-kamer appartement

WONINGTYPES 1E T/M 3E VERDIEPING

WONINGTYPES 4E t/m 7E VERDIEPING

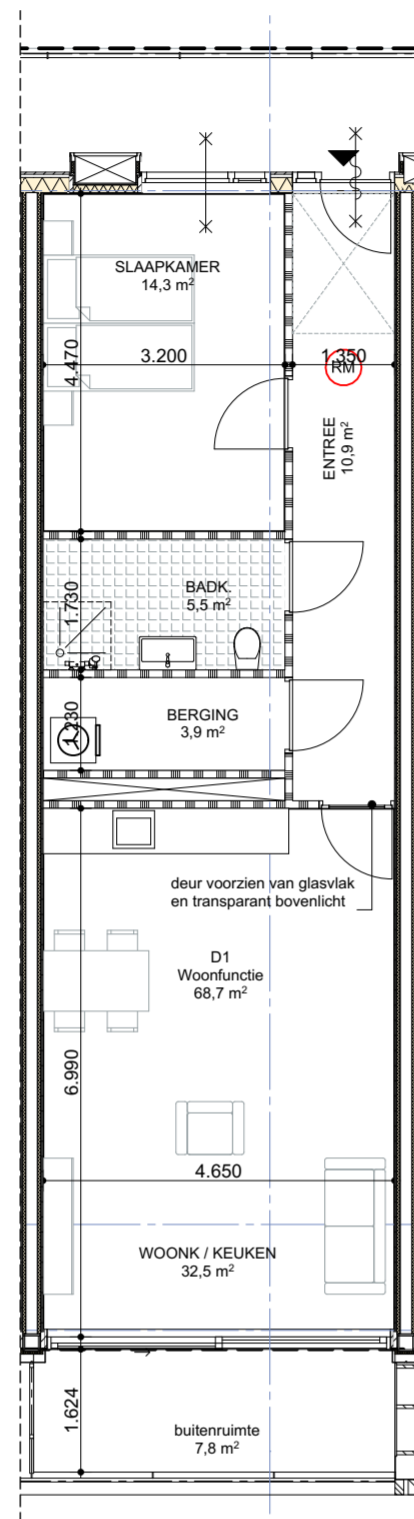
Omschrijving	Type	Opp.	aantal
Intramuraal	A1	58,2	23
Intramuraal	A2	57,7	21
Intramuraal	A3	48,9	2
Intramuraal	B1	58,1	14
Intramuraal	B2	57,5	14
Intramuraal	C	69,2	6
subtotaal intramuraal			80
Seniorenwoning	B1	58,1	14
Seniorenwoning	B2	57,5	14
Seniorenwoning	C	69,2	6
Seniorenwoning	D1	68,7	12
Seniorenwoning	D2	68,7	16
Seniorenwoning	D3	66,2	2
Seniorenwoning	D4	69,0	2
subtotaal seniorenwoningen			66
<b>Totaal</b>			<b>146</b>

ALLE MATEN DIENEN IN HET WERK TE WORDEN GECONTROLEERD  
**BOPARAI ASSOCIATES** architecten  
 Jacob Corneliszstraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-6555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl

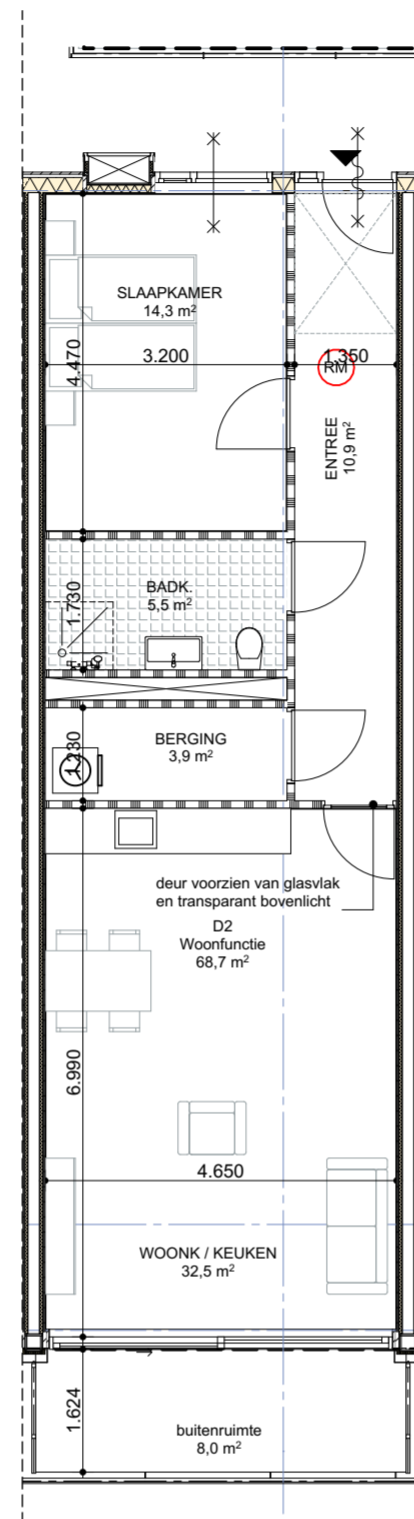
Datum: 01-12-2023  
 14-02-2024  
 Project: Riekerhof Amsterdam  
 Onderwerp: Woningtypen A t/m C  
 Opdrachtgever: Caransa Groep B.V.  
 Projectfase: Omgevingsvergunning  
 Ontwerper: NB  
 Getekend: BB

Schaal: 1:100 /A2  
 Projectnummer: 427  
 Tekeningnummer: 450

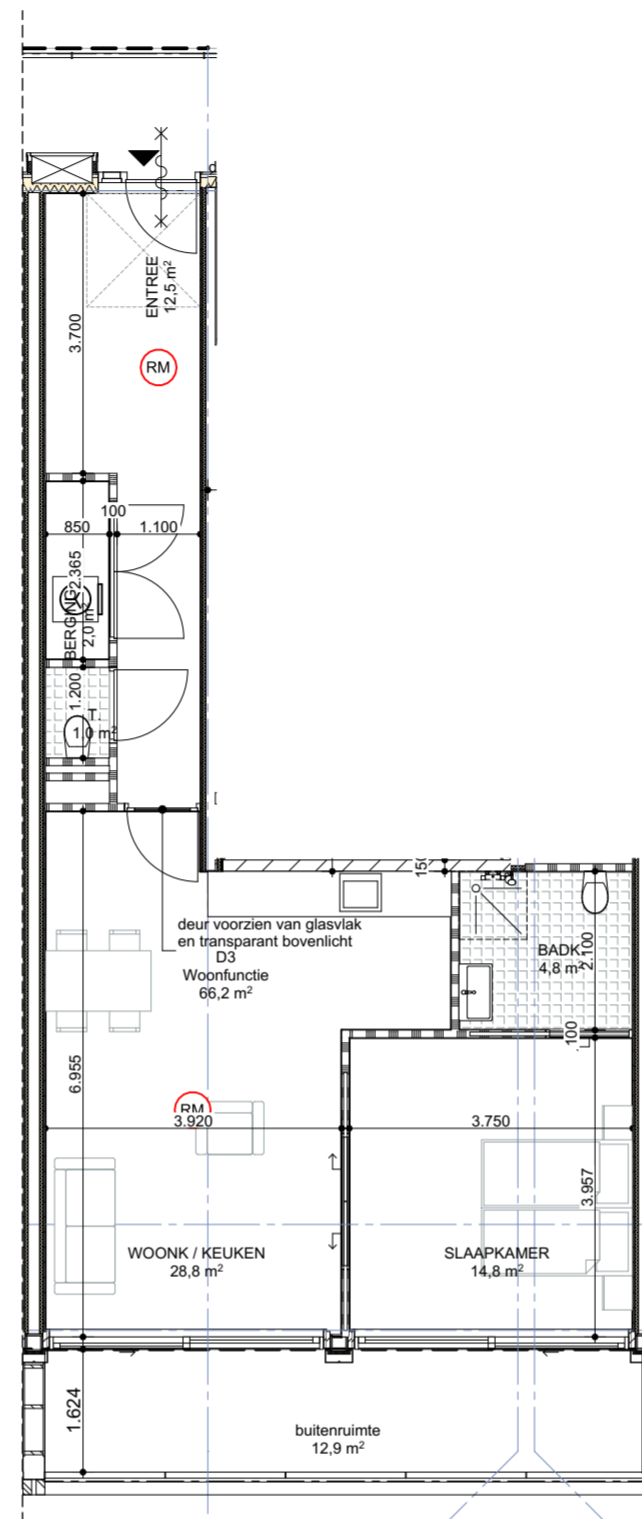




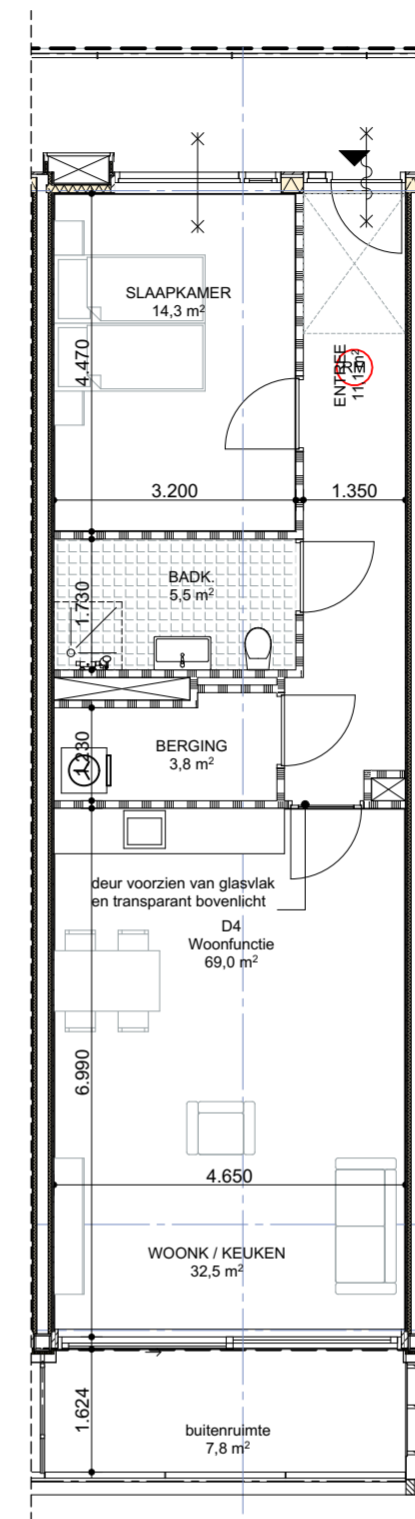
WONINGTYPE D1  
2-kamer appartement



WONINGTYPE D2  
2-kamer appartement



WONINGTYPE D3  
2-kamer appartement



WONINGTYPE D4  
2-kamer appartement

WONINGTYPES 8E & 9E VERDIEPING

Omschrijving	Type	Opp.	aantal
Intramuraal	A1	58,2	23
Intramuraal	A2	57,7	21
Intramuraal	A3	48,9	2
Intramuraal	B1	58,1	14
Intramuraal	B2	57,5	14
Intramuraal	C	69,2	6
subtotaal intramuraal			80
Seniorenwoning	B1	58,1	14
Seniorenwoning	B2	57,5	14
Seniorenwoning	C	69,2	6
Seniorenwoning	D1	68,7	12
Seniorenwoning	D2	68,7	16
Seniorenwoning	D3	66,2	2
Seniorenwoning	D4	69,0	2
subtotaal seniorenwoningen			66
<b>Totaal</b>			<b>146</b>

ALLE MATEN DIENEN IN HET WERK TE WORDEN GECONTROLEERD  
**BOPARAI ASSOCIATES** architecten  
 Jacob Corneliszstraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-6555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl

Datum: 01-12-2023  
 14-02-2024  
 Project: Riekerhof Amsterdam  
 Onderwerp: Woningtype D  
 Opdrachtgever: Caransa Groep B.V.  
 Projectfase: Omgevingsvergunning  
 Ontwerper: NB  
 Getekend: BB

Schaal: 1:100 /A2  
 Projectnummer: 427  
 Tekeningnummer: 451