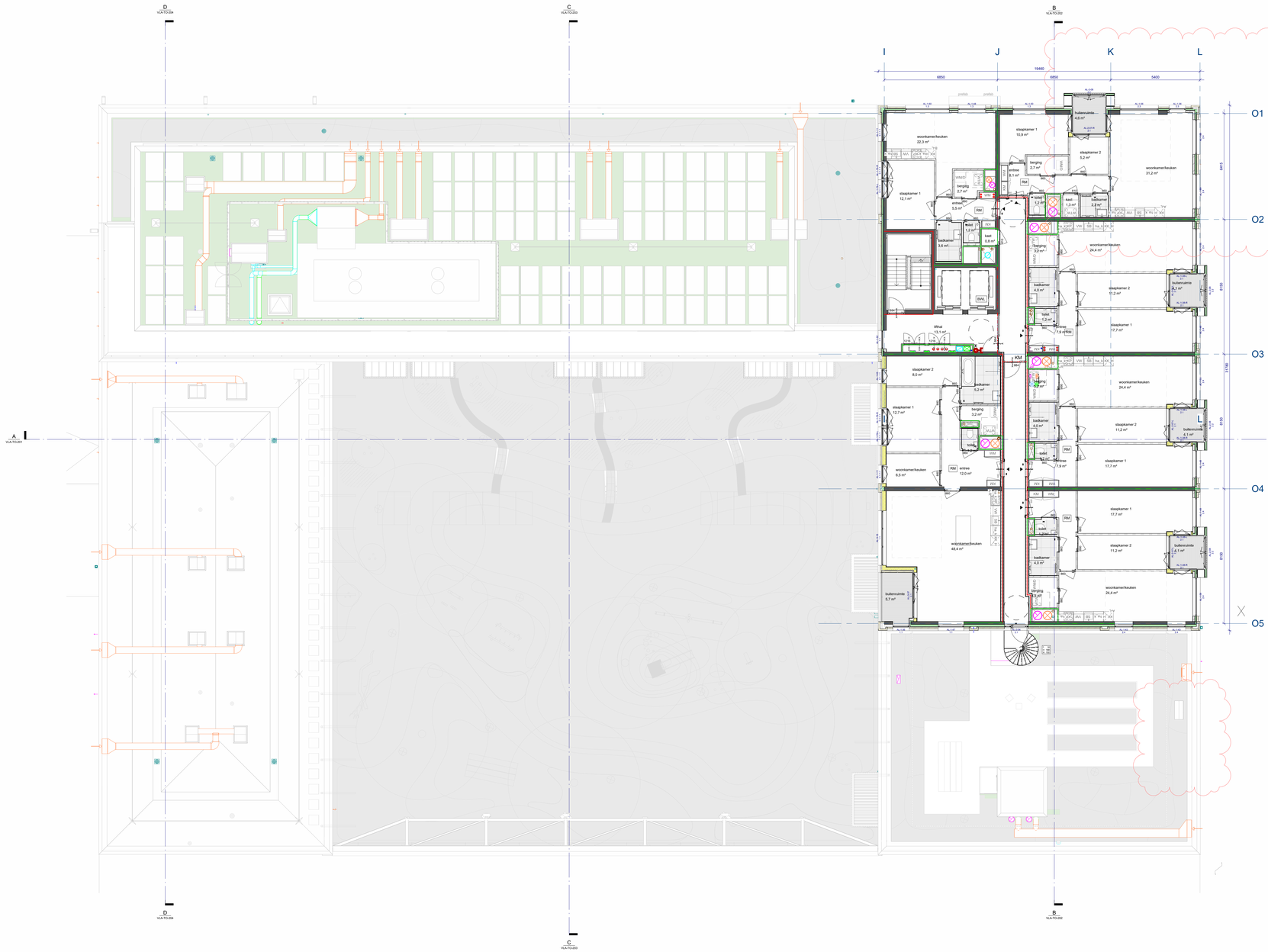


Algemeen

- alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur Zonneveld
- alle brandtechnische uitgangspunten volgens opgave adviseur brandveiligheid Peutz
- alle akustische en bouwfysische uitgangspunten volgens opgave adviseur bouwfysica Peutz
- alle akoestische en bouwfysische uitgangspunten volgens opgave adviseur bouwfysica Peutz
- inrichting installaties indicatief, voor positie installaties, doorvoeren etc. zie tekening installatieadviseur Technisjan
- tenminstemaling en grondwaten volgens opgave adviseur Loos Van Vliet
- afwerkingen en kleuren volgens afwerkstaten indien niet genoteerd
- indien merken worden ontschreven geldt cf. STABU standaard altijd of "gelijkwaardig"

Notities Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL)

Woning Nieuwbouw

Afschedelingen (BB, art. 4.20-3.17)
- vrij/dicht BL meeuwenrichtl van vlaardingenlaan 11 t/m 15 (hoogte verschil meer dan 1m)
- min. hoogte afschedeling > 1m, indien hoogte verschil meer dan 1m is 1,1m
- min. hoogte afschedeling bij raam < 1,85 m.
- min. hoogte afschedeling bij trap/helling/pad < 0,85m.
- min. hoogte afschedeling bij open ruimte van > 10 meter diepte tot 2,7m hoog
- Afdeling binnenpad afschedeling tot overhang: >1000mm

Open vaste hoogte trappen/hellingen (BB, art. 4.3-4.32)
- Min. vrije hoogte boven de trap
  - overige: > 2,1m
  - overige: > 1,9m
  - vluchtelingen: > 2,1m
  - vluchtelingen: > 2,0m > 225mm
  - overige: > 1800mm
  - vluchtelingen: > 1800mm
- Min. breedte
  - woonfunctie: > 1800mm
  - overige: > 210mm
  - vluchtelingen: > 1000mm
- Min. breedte: > 800mm
- Traptreden/ophoogt. hoogte 800mm-1000mm = b.v. traptreede 250mm
- Borstw min. 0,8 o.d.b.v.

Beperken ontwikkeling brand en rook (BB, art. 4.42-4.47)
- Een zijde van een constructiedeel(en) gaan (de) de grenzt aan de binnenlucht vrijblad aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse en rookwerendheid
- Een zijde van een constructiedeel(en) gaan (de) de grenzt aan de buitenlucht: van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde ruimte ligt op een hoogte van ten hoogste 7,5 m boven het niveau van het aansluitende terrein tot een hoogte van ten hoogte 2,5 m aan brandklasse B
- Een zijde van een zijde van een constructiedeel(en) dat grenzt aan de buitenlucht en hoger ligt dan 13 m, vrijblad aan brandklasse B
- In afwijking van het bovenstaande vrijblad aan deur, wam, wam, rookwerend en zelfsluitend toegestaan in delen constructiedeel(en) aan buitenlucht aan brandklasse B

Beperking van uitbreiding van brand (BB, art. 4.48-4.54)
- een besloten ruimte ligt in een brandcompartiment m.u.v. toiletruimte, badruimte, technische ruimte <50m²
- brandcompartiment(en) van maximaal 2500m² (BGBO)
- brandcompartiment niet over meerdere panelen
- weerstand brandcloisonnering en -overslag (WBDBO) overeenkomstig bijlagen 2 en 3 Bbl
- tussen brandcomp. en extra beschermde vluchtroute: 30 min.
- toepasing weerstand brandcloisonnering en -overslag vind aangepaste/verstrict plaats

Verdere uitbreiding van brand en rook (BB, art. 4.55-4.62)
- weerstand rookbegrenzing tussen compartimenten en compartimenten: EI2 bewoners/ kantoorcompartiment ≥ 30min*
- weerstand rookbegrenzing tussen sub-comp. = Rw
- weerstand rookbegrenzing tussen sub-comp. en gemeen. ruimte = R(20)
- weerstand rookbegrenzing tussen sub-comp en beschermd sub-comp. = R(20)
- weerstand rookbegrenzing tussen beschermde sub-comp. = R(20)

Vluchtwegen (BB, 4.64-4.71)
- vluchtroute van max. 30m naar een veilige plek naar openbare weg
- bezetthoed tot uitgang sub-comp. max. 30m

Voorportaal LIR (BB, 4.77)
- een tijdsgang van een uit de beleid is artikel 4.189 in een voorportaal van een extra beschermde vluchtroute
- een uitgang van een woonruimte grenst niet aan een in het eerste lid bedoelde uitsondelijke vluchtroute

Intrawerkverschil (BB, art. 4.89 - 4.100)
- deuren zonder en kozijnen weerstandsklasse 2

Bescherming gebouf van buiten (BB, art. 4.101-4.104)
- Bij gebouwen van ten hoogste 13 m hoogte
- een verblijfsgebied mag niet hoger zijn dan de maximale grondbeweging - 30dB
- Een verblijfsruimte mag de karakteristieke geluiswaring net lager zijn dan de maximale geluidbelasting - 35 dB

Bescherming geluid installaties (BB, art. 4.108-4.168)
- conform regelgeving BBL

Beperking van gaiin (BB, art. 4.110-4.115)
- luchtgeluidnieuwwoorbt van een besloten ruimte naar een besloten ruimte van dezelfde woonfunctie: ≥ 52dB
- luchtgeluidnieuwwoorbt van een besloten ruimte naar een niet verblijfsgebied op hetzelfde bouwwerkperceel: ≥47 dB
- luchtgeluidnieuwwoorbt van een besloten ruimte naar dezelfde woonfunctie 32dB
- Afdeling binnenpad afschedeling tot overhang: >1000mm

Wering van vocht (BB, art. 4.117-4.126)
- bodemdrukniveau: ≤ grondwaterstand + 0,5m
- bodemdrukniveau of badcuvette tot 1,2 boven meer waterspiegelgemiddeld: ≤0,01 kg/m² d(1) en nergens: ≤0,2 kg/m² d(1)
- bodemdrukniveau of badcuvette tot 1,2 boven meer waterspiegelgemiddeld: hoogte niet 0,1m
- hoogte niet 0,1m

Luchtverversing (BB, 4.127-4.129)
- luchtverversing verblijfsgebied 0,9 dm³/s per m² met min. van 7 dm³/s en luchtverversing verblijfsruimte 0,7 dm³/s per m² met min. van 5 dm³/s
- totale capaciteit ventilatiesysteem niet kleiner dan 72%
- luchtverversing t.p.v. keuken: 42 l dm³/s
- luchtverversing t.p.v. toilet, bad/douche, bad/douche: 21 dm³/s
- afvoer lucht toilet, bad/douche und direct naar buiten plaats
- ten minste 21 dm³/s t.p.v. keuken direct naar buiten
- mechanische en natuurlijke toevoer zijn mogelijk
- mechanische en natuurlijke toevoer zijn regelbaar
- mechanische ventilatiesystemen kan worden uitgezet

Energiezuinigheid (art. 4.130)
- Rc vloer ≥ 3,7 m² x K / W²
- Rc dak ≥ 4,7 m² x K / W²
- Rc dak ≥ 4,0 m² x K / W²
- U-waarde of U-waarde ≥ 1,3 W/m²K
- 1 aanvullende eisen conform regime adviseur

Spuiwoorziening (BB, 4.139-4.142)
- spuiwoorziening ten minste 0,4 dm³/s per m²
- verblijfsruimte spuiwoorziening 10 dm³/s per m²
- spuiwoorziening ten minste 2m hol perceel/gevel

Afv. nodige ben.- verbindingen (BB, art. 4.134-4.141)
- conform regelgeving BBL

Bescb. tegen vallen en vruiten (BB, art. 4.143-4.146)
- uitweidige schedelgoosmuurtje geen openingen >0,21m m.u.v. ventilatieroosters en ventilatoren

Daglicht (BB, art. 4.148-4.147)
- Oppervlakte van de ramen van het verblijfsgebied woonfunctie: ≥10,0%, 2,5m²

Verblijfsgebied en verblijfsruimte (art. 4.184 BBL)
- lawaiaste 55% van QI2 is verblijfsgebied
- opperdak en breedte verblijfsgebied woonfunctie en winkelfunctie ≥ 2,1m
- woonfunctie: ten minste een verblijfsruimte van 11m² en 3m breed

Toiletruimte en badruimte (art. 4.185-4.170 BBL)
- bad ten minste 2,6 x 1,2 m.
- badruimte ten minste 2,4 m² en 1,5m breed
- toilet ten minste 0,9 x 1,3 m
- integraal bergende toilet ten minste 1,65m x 2,2m

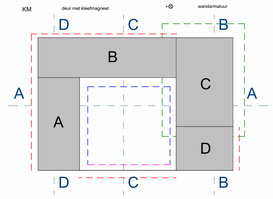
Buitenruimte (art. 4.174 BBL)
- niet-gemeenschappelijke buitenruimte: ≥4 m² en in 1,5 m breed
- gemeenschappelijke buitenruimte: 37 m² per woonfunctie en 3 1,3 m breed voor woningen kleiner dan 50m²

Hijs dooiprog (art. 4.175-4.182 BBL)
- dagmaat deuren b>850mm b>2300mm
- dagmaat deuren b>1000mm b>2300mm
- gemeenschappelijke toegangsdeur/entreedeur als een verblijfsgebied is hoger ligt dan 12,5 m of gebruiksoppervlakte >2.500 m² bouwen 1,5m
- binnen toegangsdeur/entreedeur ten minste 1,0m vrije breedte

Rookventilatie (BB, art. 4.211)
- een of meerdere ventilatiesteg conform NEN3055

Renvooi

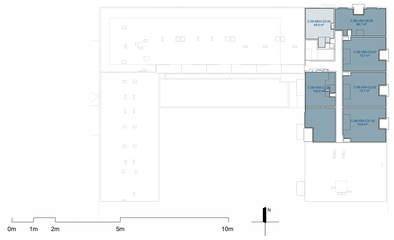
- rookwerend, R_w volgens NEN 6075
- betonwand
- brand- en rookwerendheid 30 min. =Rw
- brand- en rookwerendheid 60 min. =Rw
- houtskeletbouw wand
- brand- en rookwerendheid 30 min. =R200
- kalkzandsteenwand / cellenbeton
- brand- en rookwerendheid 60 min. =R200
- isolatie / voorzetgevel
- Droge bluseiding (stijgleiding)
- niet-dragende woningscheidende wand
- Brandweer sleutelkuis
- glas binnenwanden
- Zelfsluitend
- Zelfsluitend brandwerend
- metselwerk donker
- NV: Noodverlichting
- metselwerk licht
- RM: melder, rook, optisch
- KM: koude meterkast
- SW: signaalgever akoestisch slow whoop
- WM: warme meterkast
- HB: blusbeveiliger
- verdeler vloerverwarming
- handmelder
- KOOL: koelkast
- vluchtroutebeaanduiding
- WMC: wasmachine/droger
- BMC: brandmeldcentrale
- wtw installatie
- BWL: brandweerlift
- handoekradiator
- blusbeveiliger
- vegetatie
- HWA: hemelwaterafvoer
- tegels - badkamer, wanden en vloer, conform afwerkstaat
- NO: noodoverstort
- niveau - peil
- schacht
- aantal treden
- optrede
- aantrede
- harbour-fenster
- uitgang
- draai-cirkel 1000mm
- entree
- enkel glas
- erkgrens
- dubbel glas
- bouwnummer appartement
- brandwerend dubbel glas
- deur te openen van alleen kanten (vluchtroute)
- armatuur (plafond)
- deur met kleefmagneet
- wandarmatuur



principe uitvoering glasbewassing:
- vanuit straat met hoogwerker
- van binnenuit
- met gevel onderhoud installatie op dak
- (tijdelijk) gelaisscherm met voorzieningen voor rope access met absek-, klim- en touwtechnieken

09 negende verdieping

schaal 1 : 100



F	25-04-2025	Revisie OV/TO
D	20-02-2025	Revisie TO
B	13-01-2025	Revisie TO

wrk

WRK Architecten
Schiedamsdijk 16
1014AW Amsterdam
+31 (0)20 68 12 476
www.wrkarchitecten.nl

project
Nieuwbouw
Vlaardingenlaan 11 Amsterdam

opdrachtgever
Vlaardingenlaan Ontwikkeling B.V.

onderwerp
Plattegrond
negende verdieping

datum	status	fase
22-11-24 Rev 20-12-24	definitief 100%	technisch ontwerp
code	formaat	schaal
VLA	A0 (1189x841mm)	As indicated

tekening
VLA-OV-109