

Stadsdeel: Amsterdam stadsdeel Nieuw West
Contactpersoon: John Nederstigt

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EE Zaandam

www.odnzk.nl

Betreft: Controle BENG, thermische isolatie en milieuprestatie

Contactpersoon
Cynthia Hof

Projectlocatie: Van Moerkerkenstraat 39

Projectomschrijving: Nieuwbouw van een bouwblok bestaande uit drie woningen met een aangrenzende fietsenstalling

BOM categorie: B2 Woningfunctie niet in woongebouw

Contactgegevens
06-34560048
Cynthia.hof@odnzk.nl

Zaaknummer
12895263

In het kader van het bovengenoemde project hebben wij documenten ter beoordeling gekregen. Wij hebben de voor de energieprestatie relevante documenten beoordeeld op de van toepassing zijnde eisen van het bouwbesluit.

OLO-nummer
8282913

Datum
17 juli 2024

Opmerkingen BENG-/ MPG - gebouw:

- De BENG-berekening die is aangeleverd is van "Van Moerkerkenstraat 71", ofwel F1g. De BENG-berekening bijbehorende "Van Moerkerkenstraat 39" is F3g. De BENG-berekening zal verder getoetst worden zodra de juiste BENG-berekening is aangeleverd.
 - a. Er is een aangepast document aangeleverd. Deze is niet afgemeld en er wordt verwezen naar de eerder aangeleverde BENG-berekening. Echter, de eerder aangeleverde BENG-berekening is van F1g. In de titel van het document staat wel F3g vermeld, maar de woningen die zijn afgemeld bij ep-online zijn de woningen van F1g. Het is niet mogelijk om de dezelfde woningen te gebruiken voor zowel F1g als F3g. De afgemelde BENG-berekening van F3g dient aangeleverd te worden.
- In de BENG-berekening staat voor de vloer Rc-waarde 4,7 vermeld. Echter staat in de MPG-berekeningen 4,5. Dit dient aangepast te worden conform de BENG-berekening.
 - a. *Dit is aangepast.*
- Ook staat in de BENG-berekening een Uw-waarde van 1 voor het glas vermeld. Op de tekeningen en in de MPG-berekeningen staat HR++ vermeld. Graag een productblad aanleveren waarop te zien is dat het glas dat toegepast gaat worden een HR++ is met een Uw-waarde van 1.
 - a. *Dit is aangetoond.*
- In de MPG-berekeningen is met het totale gebruiksoppervlak gerekend in plaatst van het bruto vloeroppervlak. Dit dient aangepast te worden naar het totale bruto vloeroppervlaktes die ingetekend staan.
 - a. *Dit is iets vergroot. Echter komt dit niet overeen met de tekening "Bouwbesluittekening, brutovloeroppervlak (BVO) Nieuwe toestand". Dit dient aangepast te worden.*
 - i. Dit is aangepast. Echter, is het aangepast naar 82,1 en in de BENG-berekening staat 82,71 (1 en 2) en 83,51 (3). Graag toelichten.
 - ii. In de MPG-berekening van woning 1 was het verschil tussen het BVO en het GO van 27,64m². Nu is het 19. Ook dit dient toegelicht te worden.
- Ook zijn de vloeren en verdiepingsvloeren te klein ingevoerd in de MPG-berekeningen. Graag aanpassen.
 - a. *De vloeren en de verdiepingsvloeren zijn groter gemaakt. Echter, de vermelde oppervlaktes komen nog niet overeen met de "Bouwbesluittekening, brutovloeroppervlak (BVO) Nieuwe toestand" tekening. Graag aanpassen of toelichten.*
 - i. Bij het onderdeel Verdiepingsvloer zijn de oppervlaktes in de eerste MPG-berekeningen vergroot, maar in de berekening van 2 en 3 zijn deze verkleind. Dit dient toegelicht of aangepast te worden.

- In de BENG-berekening staat vermeld dat er per woning 9 PV panelen geplaatst worden. In de MPG-berekening van woning 3 staat er 8 vermeld. Graag aanpassen.
 - a. Dit is aangepast.
- **Onderstaande regel dient opgenomen te worden in de voorwaarden:**
In de aangeleverde BENG-berekening staat een meetwaarde voor infiltratie – per woning vermeld bij de Qv10 waarde, van 0,3 dm³/s per m². Ten behoeve van het definitieve energielabel moet voor oplevering middels blowerdoortest(s) worden aangetoond dat de Qv10 van 0,3 in de praktijk wordt gehaald.

Opmerkingen Rc - gebouw:

- Op de aangeleverde detailtekeningen is onvoldoende inzichtelijk gemaakt dat de Rc-waarde van 4,7 behaald kan worden. Dit kan worden aangetoond met een Rc-berekening.
 - a. *Er is nog geen Rc-berekening aangeleverd. Deze dient nog aangeleverd te worden.*
 - i. Er is een Rc-berekening aangeleverd. Echter komt de opmaak van de Rc-berekening niet volledig overeen met de opbouw op de tekening. Dit dient aangepast.
- Op detailtekening D-07 staat vermeld dat er een berekening van Isover is. Echter is deze niet meegeleverd. Graag deze aanleveren.
 - a. *Dit is nog niet aangeleverd. Dit dient nog aangeleverd te worden.*
 - i. Deze is aangeleverd en akkoord.
- *Op de nieuwe detailtekeningen is te zien dat op de tekening van de begane grondvloer een Rc-waarde van 5,0 vermeld staat. Op deze tekening is onvoldoende inzichtelijk dat de Rc-waarde van 5 behaald kan worden. Ook hiervoor dient een Rc-berekening aangeleverd te worden.*
 - a. Er is een kwaliteitsverklaring aangeleverd. Echter, in de verklaring staat vermeld dat om een Rc-waarde van 5,0 te behalen er een isolatielaag van 150 of 152mm benodigd is. Op de tekening staat 140mm vermeld. Dit dient aangepast te worden.

Stadswarmte

Op basis van maps.amsterdam.nl is met een indicatieve check voor deze vergunningaanvraag de eventuele aansluitplicht op stadswarmte gecontroleerd. Op basis van de beschikbare gegevens blijkt dat het beoordeelde plan een aansluitplicht heeft op stadswarmte. Het is aangetoond in aangeleverde documenten dat er voldaan wordt aan de aansluitingsplicht.

Conclusie BENG/MPG/Rc:

Op basis van de beschikbare gegevens is **onvoldoende** aannemelijk gemaakt dat het nieuwbouwplan voldoet aan hoofdstuk 5, afdeling 5.1: artikel 5.2 en 5.3 en afdeling 5.2: artikel 5.9 en van Bouwbesluit 2012 en hoofdstuk 3, artikel 3.10 van Regeling Bouwbesluit 2012. (<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/bouwvoorschriften>).

Wanneer er afgeweken wordt van het door ons afgegeven advies horen wij dat graag.

Beoordeling	1 ^e	2 ^e	3 ^e	Nadere gegevens
Zaaknummer	12586263	12734738	12895263	
Datum beoordeling	22-2-2024	3-5-2024		
Aanvraagformulier	19-12-2023	19-12-2023	19-12-2023	
Adviseur	ProJoule	ProJoule	ProJoule	
Datum BENG-berekening	8-12-2023	8-12-2023	6-6-2024	
Datum MPG-berekening	8-12-2023	29-3-2024	23-5-2024	
Resultaat BENG-berekening				
Woning 1	Energiebehoefte: 76,83 kWh/m ² Primaire fossiele energie: -8,59 kWh/m ² Aandeel hernieuwbare energie: 108,7%	Energiebehoefte: 76,83 kWh/m ² Primaire fossiele energie: -8,59 kWh/m ² Aandeel hernieuwbare energie: 108,7%	Energiebehoefte: 76,85 kWh/m ² Primaire fossiele energie: -9,49 kWh/m ² Aandeel hernieuwbare energie: 109,6%	
Woning 2	Energiebehoefte: 64,64 kWh/m ² Primaire fossiele energie: -11,72 kWh/m ² Aandeel hernieuwbare energie: 113,8%	Energiebehoefte: 64,64 kWh/m ² Primaire fossiele energie: -11,72 kWh/m ² Aandeel hernieuwbare energie: 113,8%	Energiebehoefte: 64,42 kWh/m ² Primaire fossiele energie: -12,69 kWh/m ² Aandeel hernieuwbare energie: 115,0%	
Woning 3	Energiebehoefte: 78,93 kWh/m ² Primaire fossiele energie: -7,96 kWh/m ² Aandeel hernieuwbare energie: 107,9%	Energiebehoefte: 78,93 kWh/m ² Primaire fossiele energie: -7,96 kWh/m ² Aandeel hernieuwbare energie: 107,9%	Energiebehoefte: 79,05 kWh/m ² Primaire fossiele energie: -8,83 kWh/m ² Aandeel hernieuwbare energie: 108,8%	
Resultaat MPG-berekening				
Woning 1	€ 0,609/m ² BVO/jaar	€ 0,787/m ² BVO/jaar	€ 0,539/m ² BVO/jaar	
Woning 2	€ 0,579/m ² BVO/jaar	€ 0,712/m ² BVO/jaar	€ 0,482/m ² BVO/jaar	
Woning 3	€ 0,599/m ² BVO/jaar	€ 0,733/m ² BVO/jaar	€ 0,546/m ² BVO/jaar	
Kwaliteitsverklaringen	Ja	Ja	Ja	