

Atletiekvereniging Start '78
Middenweg 22
8332 CZ Steenwijk

ons kenmerk Z2026-00003476
behandeld door [REDACTED]
uw kenmerk 2026040700654
bijlagen

Steenwijk, 8 juni 2026

Onderwerp Omgevingsvergunning verlenen regulier

Geachte heer / mevrouw,

U heeft op 7 april 2026 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het medegebruiken van de kantine door Stichting Activiteitencommissie Middenweg aan Middenweg 22, 8332 CZ Steenwijk. In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt dit besluit alleen per e-mail. Lees alles goed door en bewaar deze omgevingsvergunning.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit

- Afwijken van regels in het omgevingsplan

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. U mag wel beginnen met de werkzaamheden maar dat doet u dan op eigen risico.

Geef de start- en einddatum aan ons door

Meld dit minimaal twee werkdagen voor de start- en einddatum van de werkzaamheden. Wij bekijken tijdens de uitvoering of de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorschriften. U kunt de start- en einddatum per mail sturen naar omgevingsvergunning@steenwijkerland.nl. Vermeld hierbij uw zaaknummer en het adres.

Wij maken het besluit bekend

Dit doen wij in huis-aan-huisblad Steenwijker Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Bent u het niet eens met dit besluit of met een van de voorschriften?

Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen. Bent u het daarna nog niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. Zorg ervoor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en uw telefoonnummer
- een duidelijke omschrijving tegen welk besluit u bezwaar maakt. U kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit noemen of een kopie meesturen
- de reden waarom u bezwaar maakt
- de datum en uw handtekening

Het bezwaarschrift moet u indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Steenwijkerland, Postbus 162, 8330 AD Steenwijk. Bezwaar indienen kan ook digitaal via www.steenwijkerland.nl/bezwaar. Hiervoor heeft u uw DigiD nodig.

Het besluit is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar maakt. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Wordt er bezwaar of beroep aangetekend? Dan laten wij u dit weten. Gebeurt dit niet? Dan hoort u niets van ons.

Kunt u de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel vragen om een schorsing van het besluit. Stuur uw verzoek naar Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht. Voor de behandeling van uw verzoek brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Activiteiten/onderdelen	Artikel	Bedrag
Planologische strijdigheid kleine buitenplanse omgevingsactiviteit	2.46a.1.b	
	Totaal	

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] telefoonnummer [14 0521](tel:140521). Wilt u hierbij het zaaknummer Z2026-00003476 noemen?

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Steenwijkerland,



Coordinator proceskamer

Ook verstuurd aan: Gemeente Steenwijkerland, ([redacted] @steenwijkerland.nl)

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z2026-00003476 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar of overlast in de directe omgeving, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen. U bent verplicht alle maatregelen te nemen die het gevaar, hinder of overlast kunnen voorkomen.
4.	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de burens. Dit mag u wel doen als u hierover met uw burens afspraken hebt gemaakt. Wij adviseren u deze afspraken schriftelijk vast te leggen.
5.	Beschermde plant-, diersoorten en gebieden	<p>Bij activiteiten die negatieve effecten kunnen hebben op beschermde dieren, planten en natuurgebieden kunt u ook met de Omgevingswet te maken hebben. U kunt hierbij onder andere denken aan de volgende activiteiten: kappen van bomen/bos, bouwen en/of slopen en evenementen in de buitenlucht.</p> <p>Voordat u activiteiten of werkzaamheden mag uitvoeren, bent u verplicht om mogelijke negatieve effecten op beschermde natuur te voorkomen of te beperken. Laat in dat geval een natuurwaardenonderzoek uitvoeren, zodat duidelijk is wat de effecten van uw activiteiten zijn op beschermde dieren, planten en natuurgebieden.</p> <p>Er zijn gespecialiseerde bureaus die het natuurwaardenonderzoek voor u kunnen uitvoeren. Wij adviseren te kiezen voor een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.</p> <p>Als negatieve effecten op een Natura 2000-gebied als gevolg van stikstof niet uit te sluiten zijn, moet u ook een AERIUS-berekening (laten) maken. Hierin wordt bepaald of, en in welke mate, er stikstof neerslaat in Natura 2000-gebieden. Het ecologisch adviesbureau kan u hierin adviseren en deze berekening voor u uitvoeren. Bij vragen kunt u contact opnemen met de Provincie Overijssel. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Overijssel https://www.overijssel.nl.</p>
6.	Kabels en leidingen	Als de gemeente buizen of kabels moet verplaatsen, betaalt de vergunninghouder de kosten.

Voor het aanleggen/wijzigen van kabels en leidingen in de openbare ruimte heeft u mogelijk ook nog een toestemming nodig. Meer informatie hierover is terug te vinden op: <https://moorwerkt.nl>.

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de landelijke regelgeving voor het aanleveren van voldoende gegevens.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit

- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

U heeft met de omwonenden overlegd

Voor deze aanvraag heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Het verslag van dit overleg is als bijlage toegevoegd bij dit besluit en maakt ook onderdeel uit van dit besluit.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u de omgevingsvergunning te geven, nemen wij op basis van de aanvraag, de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Bij deze vergunning horen voorschriften (bijlage 1). De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet waarin regels zijn genoemd om de aanvraag te beoordelen
- Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken
- Artikel 5.34 van de Omgevingswet waarin staat in welke gevallen voorschriften verbonden kunnen worden aan de omgevingsvergunning
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarmee gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen
- Artikel 16.79, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat de omgevingsvergunning in werking treedt na de dag waarop het besluit is bekend gemaakt

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan, onderdeel Steenwijk en Tuk

De locatie heeft de bestemmingen 'Maatschappelijk' (artikel 23) en "Waarde-Archeologie 2" (artikel 41). Binnen de bestemming Maatschappelijk is een onderwijsinstelling toegestaan.

Het voldoet niet aan onderstaande artikel(en):

27.1.1 Algemeen

De voor '[Sport](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het uitoefenen van sportactiviteiten;
- b. evenementen, waarbij voldaan wordt aan het bepaalde in artikel [27.5.2](#);
- c. een sporthal, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'sporthal';
- d. een zwembad, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'zwembad';

met daaraan ondergeschikt:

1. horeca tot en met categorie 2;
2. tribunes;
3. wegen en paden;
4. groenvoorzieningen;
5. parkeervoorzieningen;
6. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen.

Het gebruik ten behoeve van de wijkvereniging is niet toegestaan op grond van de bestemmingsomschrijving.

Uw project past niet binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan. Daarom kijken wij of het mogelijk is om af te wijken van het omgevingsplan. Dit noemen wij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Aan de omgevingsvergunning kan op grond van artikel 8.0a, lid 2, Bkl medewerking worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, als voldaan wordt aan de beoordelingsregels van artikel 8.0b en 8.0e van het Bkl. In de onderbouwing evenwichtige toedeling van functies aan locaties is dit gemotiveerd. De onderbouwing staat hieronder onder het kopje Onderbouwing evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Onderbouwing evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Initiatiefnemer heeft op 7 april 2026 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het gebruiken van bestaande kantine van de atletiekvereniging ten behoeve van de wijkvereniging. Wij zijn van mening dat de uit te voeren activiteit past bij de criterium van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties zoals genoemd in artikel 8.0a, lid 2, Bkl. Wij zijn tot deze conclusie gekomen om de volgende redenen zoals genoemd in de volgende alinea's.

In voorliggende aanvraag wordt toestemming gevraagd om de kantine van de bestaande atletiek te vereniging te mogen gebruiken ten behoeve van de wijkvereniging. Op dit moment is dat op grond van het omgevingsplan niet toegestaan, omdat daar enkel activiteiten zijn toegestaan die een relatie hebben met de sport.

De wijkvereniging maakte eerder gebruik van "de Oerthe", welke in gebruik wordt genomen als huisartsenpraktijk. Om de activiteiten van de wijkvereniging voort te zetten, is gezocht naar een nieuwe locatie.

De atletiekvereniging blijft ook gebruik maken van de kantine, maar de activiteiten zullen nooit gelijktijdig plaatsvinden.

Het gaat om circa 2-4 activiteiten per maand. De activiteitenstichting stemt haar programma af op de beschikbaarheid van de kantine. De wijkactiviteiten worden gepland op de momenten dat de atletiek geen gebruik maakt van de kantine. Voor een deel zijn het activiteiten gericht op basisschool kinderen, zoals een knutselmiddag, kinderdisco. Ook zijn er activiteiten voor volwassen uit de wijk, zoals een spellenavond en een bingo.

De begin en eindtijden zijn gelijk aan die van de atletiekvereniging.

Motivering

Stedenbouwkundig aanvaardbaar

Er worden geen aanpassingen gedaan aan het pand, die stedenbouwkundig van invloed zijn op het pand. Hiermee zijn geen negatieve gevolgen en is het project stedenbouwkundig aanvaardbaar.

Gebruiksmogelijkheden aangrenzende gronden.

In voorliggende aanvraag wordt toestemming gevraagd om activiteiten toe te staan ten behoeve van de wijkvereniging, wanneer de atletiekvereniging geen gebruik maakt van het pand. De wijkvereniging zal de activiteiten overdag plaats laten vinden voor kinderen. Het gaat hier om een knutselmiddag of een kinderdisco. In de avonden voor volwassenen. Het gaat hier om een spelavond of een bingo. Deze activiteiten blijven ondergeschikt aan de atletiekfunctie die er al aanwezig is.

Gelet op bovenstaande ben ik van mening dat er geen afbreuk gedaan wordt aan de mogelijkheden van aangrenzende gronden.

Parkeren

De atletiekvereniging en de wijkvereniging zullen niet gelijktijdig in gebruik zijn. De parkeernorm voor de atletiek vereniging liggen op ca. 20 parkeerplaatsen voor het terrein. Voor de wijkvereniging zijn maximaal 4 parkeerplaatsen nodig op grond van de parkeernota Steenwijkerland 2015. In de praktijk zijn er veel meer parkeerplaatsen aanwezig. Omdat de wijkvereniging en de atletiekvereniging niet gelijktijdig in gebruik zijn, is het niet nodig om meer parkeerplaatsen te realiseren.

Belangenafweging

Bij een besluit dienen alle bij dat besluit betrokken belangen te worden afgewogen, tenzij anders is bepaald. Het belang van een wijkvereniging is een maatschappelijk belang. Een wijkvereniging versterkt de sociale samenhang, verbetert de leefbaarheid en zorgt dat bewoners meer invloed krijgen op hun eigen woonomgeving. Een wijkvereniging draagt bij aan de vermindering van eenzaamheid, en geeft de gelegenheid om nieuwe mensen te leren kennen.

Vanuit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt zijn er geen bezwaren tegen het bouwplan. Het is niet aannemelijk dat door de uitvoering van het plan een goed woon- en leefklimaat in de nabije omgeving aangetast wordt en dat er een onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden of nabijgelegen functies of bestemmingen.

Gelet op het feit dat er naar onze mening geen sprake is van een onevenredige aantasting van belangen van derden, er geen relevante ruimtelijke belemmeringen zijn, het belang van de geldende planologische regeling door het verlenen van deze vergunning niet wordt geschaad, komen wij tot de conclusie dat de vergunning voor de woningsplitsing verleend kan worden.

Geen bindend adviesrecht van de gemeenteraad nodig

De gemeenteraad van de gemeente Steenwijkerland heeft op 25 januari 2022 de volgende lijst vastgesteld: "Lijst met gevallen waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 16.15a, lid b. onder 1, van de Omgevingswet". De lijst is inwerking getreden op 1 januari 2024. Op grond van deze lijst is voor deze aanvraag omgevingsvergunning geen bindend adviesrecht van de gemeenteraad nodig.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- artikel 5.1, lid 1, onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- artikel 5.21 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels zijn genoemd voor een omgevingsplanactiviteit

Conclusie

Voor de activiteit 'Afwijken van regels in het omgevingsplan' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z2026-00003476 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

<i>Nr.</i>	<i>Ontvangstdatum</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Document nr.</i>
1.	7 april 2026	Samenvatting 000 (2026040700654)	D2026-00044815
2.	3 juni 2026	plattegrondtekening gewijzigd	D2026-00067059
3.	13 mei 2026	Toelichting op gebruik kantine AV Start door stichting activiteiten de Middenweg	D2026-00068339