

Realiseren levensloopgeschikte woning Hoofdstraat 50 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Deurne
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250826 01210 000 (ingediend op 26-08-2025)

Project

Naam van dit project

Realiseren levensloopgeschikte woning Hoofdstraat 50

Projectomschrijving

De aanvraag omvat het realiseren van een levensloopgeschikte woning op het huidige perceel van het adres Hoofdstraat 50 te Liessel. Het huidige perceel wordt gesplitst en de nieuwe woning zal een eigen perceel en huisnummer krijgen. Voor het plan is eerder een informatieverzoek en principeverzoek ingediend bij de gemeente Deurne. Beide zijn positief afgesloten, met als resultaat dat de gemeente Deurne principemedewerking over het plan heeft toegezegd. Het kenmerk van het principeverzoek en uitspraak is HZ20250183/ 3225905 . Met de gemeente is afgestemd dat de afwijking van het bestemmingsplan middels een BOPA procedure kan worden aangevraagd om een vergunning te verkrijgen. Hierbij is afgestemd dat in de vergunningaanvraag de activiteit bouw (technisch) direct en in dezelfde termijn wordt meegenomen, waardoor na een 'normale' beslistermijn de realisatie van de woning volledig vergund is.

Locatie

Adres

Hoofdstraat 50, 5757AN Liessel

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Realiseren levensloopgeschikte woning Hoofdstraat 50

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

JVDH Architectuur

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

80754384

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

-

Straatnaam

Hoogveld

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

10

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5757AV

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Liessel

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Een levensloopgeschikte woning

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Definitieve constructieberekeningen en tekening (VO is reeds aanwezig)

BENG Label ontwerpfase (berekening is reeds aanwezig)

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Deze vergunningaanvraag omvat een BOPA procedure voor het realiseren van een levensloopgeschikte woning inclusief carport en bijgebouw. Het bestaande perceel wordt gesplitst. De bestaande garage wordt gesloopt.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

0

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Zie voor bouwkosten het ingevulde bedrag bij technische bouwactiviteit. Hieronder een toelichting:

1. Bouwkosten hoofdgebouw ROEB categorie

2. Bouwkosten berging ROEB categorie 3.1

3. Bouwkosten carport ROEB categorie 3.3

Totaal

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen**U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.**

Het bestaande perceel wordt gesplitst en er wordt een nieuwe LLG woning gerealiseerd op het nieuwe perceel. Het perceel krijgt een eigen toegang middels een uitrit via de straat Esdoornhof.

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Nee

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

1

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

2

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

1

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

2

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

194

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Hoofdgebouw begane grond: 97,0m2 BVO

Hoofdgebouw eerste verdieping: 97m2 BVO

Aanbouw met slaapkamer: 48,7m2 BVO

Bijgebouw met berging: 31,3m2 BVO

Carport: 21,6m2 BVO

Zie situatietekening in bijlage.

Bruto inhoud bouwwerk**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

535

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Hoofdgebouw: 535 m3 Bruto inhoud

Aanbouw: 152,2 m3 Bruto inhoud

Bijgebouw: 97m3 Bruto inhoud

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Zie situatietekening met kadastrale onderlegger.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

198,6

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
24021 - woonhuis familie ■■■ - Hoofdstraat 50 splitsing - DO vergunningaanvraag - 26082025.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
25166-VO-01.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
BBL woonhuis familie ■■■.pdf	Nee

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
2025 1007 Overzichtstabel bouwkundig en installatietechnisch Hoofdstraat 50 Liessel.pdf	Nee
20250815 - Woonhuis Hoofdstraat 50 te Liessel - MPG rapport.pdf	Nee
uniec3_Hoofdstraat 50 Liessel_2025-07-10_130358.pdf	Nee

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Bodemonderzoek**

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
24021 - woonhuis familie ■■■ - Hoofdstraat 50 splitsing - DO vergunningaanvraag - 26082025.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
AERIUS_projectberekening_20250716232804_RrGGmhXTZxNT_Situatie1.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20250716232838_S4sWDscr9c86_Realisatiefase.pdf	Nee
Bijlage 2 - Bodemonderzoek.pdf	Nee
Bijlage 3 - Stikstofonderbouwing.pdf	Nee
Bijlage 4 - Quickscan flora en fauna.pdf	Nee