

Nieuwe Rijn 51 te Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250921 00193 000 (ingediend op 21-09-2025)

Project

Naam van dit project

Nieuwe Rijn 51 te Leiden

Projectomschrijving

Graag zouden wij ons kantoor vestigen op deze locatie en vragen toestemming qua bestemming.

Locatie

Adres

Nieuwe Rijn 51, 2312JH Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Nieuwe Rijn 51 te Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Makelaardij Van Brussel

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

28083785

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

822973935

Straatnaam

Europalaan

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

159

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2408BK

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Alphen aan den Rijn

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Wij zouden graag een makelaars-/stylingskantoor vestigen op dit adres.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

De huidige bestemming is gemengd-2 onder andere detail handel. Wij zouden graag een makelaars- en stylingskantoor openen.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

De huidige bestemming is gemengd-2 onder andere detail handel. Wij zouden graag een makelaars- en stylingskantoor openen.

Veel klanten van ons Alphense kantoor die wonen in Leiden maken we het makkelijker met een tweede vestiging in Leiden.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Het afwijken van de regels heeft geen nadelige gevolgen voor de leefomgeving omdat wij veelal op locatie zijn en de parkeerdruk verminderen door gebruik te maken van het openbaar vervoer en elektrische vervoersmiddelen zoals fiets en scooter.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bedrijfsplan.pdf	Nee
Geveltekening.pdf	Nee
Inrichting van ons huidige kantoor.pdf	Nee
Ontwerp etalage.pdf	Nee
Parkeerbalans.pdf	Nee
Plattegrond bestaand en nieuw.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Toekomstige situatie.png	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Huidige situatie.png	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Plattegrond bestaand en nieuw.pdf	Nee
Toekomstige situatie.png	Nee