

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7928619
Aanvraagnaam	Aanvraag nieuwbouw Valentijnkade 4-18
Uw referentiecode	2495
Ingediend op	22-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	De nieuwbouw van 72 appartementen en 3 woonwerk-woningen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Tekening met overzicht te kappen bomen. Overige constructieve berekeningen.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De aanvraag is m.i. verder compleet ingediend.

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op <a href="http://www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning">www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning</a>
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
Contactformulier:	<a href="https://www.amsterdam.nl/contact">https://www.amsterdam.nl/contact</a>
Website:	<a href="http://www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning">www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning</a>

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Kappen

- Kappen

Bouwkeet, bouwbord, steiger of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop of

aanlegwerkzaamheden plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	33006516
Vestigingsnummer	000004214358
(Statutaire) naam	Woningstichting Eigen Haard
Handelsnaam	Woningstichting Eigen Haard

## 2 Contactpersoon

Geslacht  
Voorletters  
Voorvoegsels  
Achternaam  
Functie



## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1043EX
Huisnummer	88
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Arlandaweg
Woonplaats	Amsterdam

## 4 Correspondentieadres

Postbus	67065
Postcode	1060JB
Plaats	Amsterdam

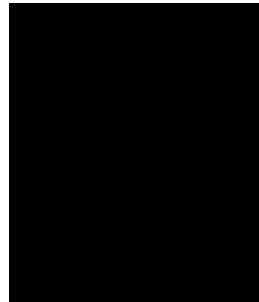
# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	27094203
Vestigingsnummer	000015966658
(Statutaire) naam	ERA Contour B.V.
Handelsnaam	ERA Contour B.V.

## 2 Contactpersoon

Geslacht  
Voorletters  
Voorvoegsels  
Achternaam  
Functie



## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2718RP
Huisnummer	39
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zilverstraat
Woonplaats	Zoetermeer

## 4 Correspondentieadres

Postbus	62
Postcode	2700AB
Plaats	Zoetermeer

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	1094SN
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	1
Straatnaam	Valentijnkade
Plaatsnaam	Amsterdam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Valentijnkade 4 - 18



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  
 Zorgwoning  
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?  Ja  
 Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bestaande woningen Valentijnkade 4 - 18 worden gesloopt en vervangen door 72 appartementen en 3 woonwerk-woningen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 4300

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 6638

## 6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 12950
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 19950

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 940
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1408

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

## 10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 75
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd? 0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Zie kleur- en materiaalstaat in de bijlagen.

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.  Ja  
 Nee





# Kappen

## 1 Kappen

- Wat wilt u gaan doen?  Kappen  
 Anders
- Om hoeveel houtopstanden gaat het? 10
- Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat. Volgt later
- Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf. De n.t.b. kappen bomen staan op het achterterrein.
- Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld. -
- Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbepplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbepplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen. -
- Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. -

## 2 Gemeentespecifieke vragen

- Wat is de omtrek van de boom, gemeten op 1.30 meter hoogte? 105
- Vermoedt u een ziekte bij de boom?  Ja  
 Nee
- Staat de boom op een lijst met beschermwaardige houtopstanden?  Ja  
 Nee



# Bouwen

Bouwkeet, bouwbord, steiger of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop of aanlegwerkzaamheden plaatsen

## 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Inrichting tijdelijke bouwplaats t.b.v. realisatie nieuwbouw.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

## 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

## 3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja  
 Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

2

Hoeveel maanden?

24

## 4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Openbaar gebied

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Tijdelijke huisvesting bouwplaatspersoneel en opslag.

## 5 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

## 6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. n.v.t.

## 7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
VAL_230720_Presentatie-welstand_pdf	VAL_230720_Presentatie-welstand.pdf	Welstand	22-12-2023	In behandeling
20231219_BLVC-Valentijnkade-V1_8_pdf	20231219 BLVC-Valentijnkade--V1.8.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	22-12-2023	In behandeling
A002_-_Bouwplaatsinrichting_pdf	A002 -Bouwplaatsinrichting.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	22-12-2023	In behandeling
A003_-_Bouwplaatsinrichting_3D_pdf	A003 -Bouwplaatsinrichting_3D.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	22-12-2023	In behandeling
4892_017_ur_rwi_-_rapp_aanvr_OmgVerg_pdf	Nelissen_4892.017.ur.rwi - rapp aanvr OmgVerg.pdf	Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gezondheid	22-12-2023	In behandeling
Nelissen_4892W--OVB--S00_riolering_bgg_pdf	Nelissen_4892W--OVB-S00_riolering bgg.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-12-2023	In behandeling
VAL_OMV_Details-231-220_pdf	VAL_OMV_Details-231220.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-12-2023	In behandeling
VAL_OMV_Materiaalstaat-231220_pdf	VAL_OMV_Materiaalstaat-231220-.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-12-2023	In behandeling
VAL_OMV_Woningtypen--231220_pdf	VAL_OMV_Woningtypen--231220.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-12-2023	In behandeling
VAL-OMV_Situatie-23-1220_pdf	VAL-OMV_Situatie-231220.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-12-2023	In behandeling
entijnkade_2495_BD--DS-300_DOORSNED-ES_pdf	VDNDP_Valentijnkade_2495_BD-DS-300_DOORSNED-ES.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
-GE-200_AANZICHT_NOORD-_EN_ZUIDGEVEL_.pdf	VDNDP_Valentijnkade_2495_BD-GE-200_AANZICHT NOORD- EN ZUIDGEVEL.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-12-2023	In behandeling
D-GE-201_AANZICHT_WEST-_EN_OOSTGEVEL_.pdf	VDNDP_Valentijnkade_2495_BD-GE-201_AANZICHT WEST- EN OOSTGEVEL.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-12-2023	In behandeling
95_BD-PG-100_PLATTEGROND_BEGANEGROND_.pdf	VDNDP_Valentijnkade_2495-_BD-PG-100_PLATTEGROND BEGANEGROND.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-12-2023	In behandeling
_BD-PG-101_PLATTEGROND_1E_VERDIEPING_.pdf	VDNDP_Valentijnkade_2495_BD-PG-101_PLATTEGROND 1E VERDIEPING.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-12-2023	In behandeling
-PG-102_PLATTEGROND_2E-4E_VERDIEPING_.pdf	VDNDP_Valentijnkade_2495_BD-PG-102_PLATTEGROND 2E-4E VERDIEPING.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-12-2023	In behandeling
_BD-PG-103_PLATTEGROND_5E_VERDIEPING_.pdf	VDNDP_Valentijnkade_2495_BD-PG-103_PLATTEGROND 5E VERDIEPING.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-12-2023	In behandeling
nkade_2495_BD-PG-104_PLATTEGROND_DAK_.pdf	VDNDP_Valentijnkade_2495_BD-PG-104_PLATTEGROND DAK.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-12-2023	In behandeling
1_gewichts_en_stabiliteitsberekening_.pdf	GDV-20214081-S-B01_gewichts en stabiliteitsberekening.pdf	Constructieve veiligheid	22-12-2023	In behandeling
OV-001_palenplan_.pdf	OV-001_palenplan.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	22-12-2023	In behandeling
OV-101_fundering_.pdf	OV-101_fundering.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	22-12-2023	In behandeling
OV-102_begane_grondvloer_.pdf	OV-102_begane grondvloer.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	22-12-2023	In behandeling
OV-201_betonwanden_.pdf	OV-201_betonwanden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	22-12-2023	In behandeling
OV-301_1e_verdiepingsvloer_.pdf	OV-301_1e verdiepingsvloer.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	22-12-2023	In behandeling
OV-302_2e_verdiepingsvloer_.pdf	OV-302_2e verdiepingsvloer.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	22-12-2023	In behandeling
OV-303_3e_verdiepingsvloer_.pdf	OV-303_3e verdiepingsvloer.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	22-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
OV-304_4e_verdiepingsvloer_pdf	OV-304_4e verdiepingsvloer.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	22-12-2023	In behandeling
OV-305_5e_verdiepingsvloer_pdf	OV-305_5e verdiepingsvloer.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	22-12-2023	In behandeling
OV-306_dakvloer_pdf	OV-306_dakvloer.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	22-12-2023	In behandeling
20231031_VGWM-plan_Ontwerpfase_pdf	20231031 VGWM-plan Ontwerpfase.pdf	Overige gegevens veiligheid Gezondheid	22-12-2023	In behandeling
5_Funderingsadvies_F1_12_juni_2023_pdf	220195 Funderingsadvies F1 - 12 juni 2023.pdf	Constructieve veiligheid	22-12-2023	In behandeling
V_Volmacht_ERA_Contour_Valentijnkade_pdf	Eigen Haard_OV Volmacht ERA Contour Valentijnkade.pdf	Anders	22-12-2023	In behandeling
31011_Presentatie_Welstand_V3--update_pdf	VAL_231011_Presentatie Welstand V3-update.pdf	Welstand	22-12-2023	In behandeling
er-veilig-onderhoud--2012--dd_20-12--23_pdf	formulier-toetsingskader--veilig-onderhoud--2012--dd 20-12-23.pdf	Overige gegevens veiligheid	22-12-2023	In behandeling
AVIV_notitie_externe_veiligheid_pdf	AVIV_notitie externe veiligheid.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	22-12-2023	In behandeling
Nature_2216-01v3_0_QS_flora_en_fauna_pdf	ByNature_2216--01v3.0 QS flora en fauna.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	22-12-2023	In behandeling
re_2216-02v0_1_NO_Vleermuisonderzoek_pdf	ByNature_2216--02v0.1 NO Vleermuisonderzoek.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	22-12-2023	In behandeling
Cauberg_onderzoek_Wet_geluidhinder_pdf	Cauberg_onderzoek Wet geluidhinder.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	22-12-2023	In behandeling
Crux_RA22717a1_Rapp_bodemonderzoek_pdf	Crux_RA22717a1 Rapp bodemonderzoek-.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	22-12-2023	In behandeling
n_Def_Nader_onderzoek_flora_en_fauna_pdf	ECOquickscan_Def_Nader onderzoek flora en fauna.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	22-12-2023	In behandeling
Groenadvies_bomen_effecte_analyse_pdf	Groenadvies_bomen effecte analyse.pdf	Gegevens houtopstanden Situatietekening kappen	22-12-2023	In behandeling
achtiging_trillingsniveaus_railverkeer_pdf	Peutz_Verwachting trillingsniveaus railverkeer.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	22-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Cauberg_onderzoek_s-tikstofdepositie_pdf	Cauberg_onderzoek_stikstofdepositie.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	22-12-2023	In behandeling
Documentenlijst_aanvr_Omgevingsverg__pdf	2495_Documentenlijst aanvr Omgevingsverg.-.pdf	Anders	22-12-2023	In behandeling
zen_2023-12-21_RO_Valentijnkade_4-18_pdf	Van Riezen_2023-12--22_RO_Valentijnkade 4-18.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	22-12-2023	In behandeling