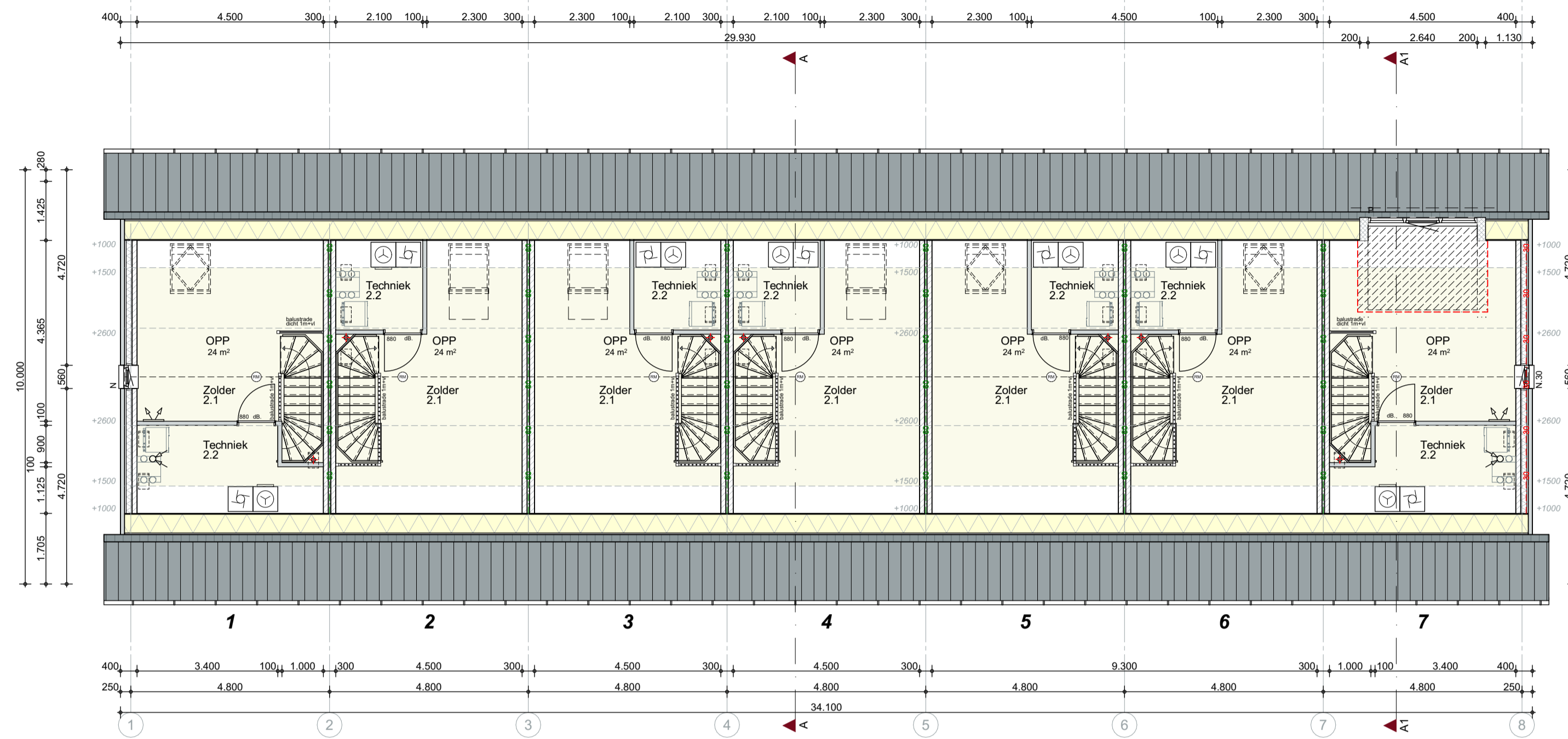
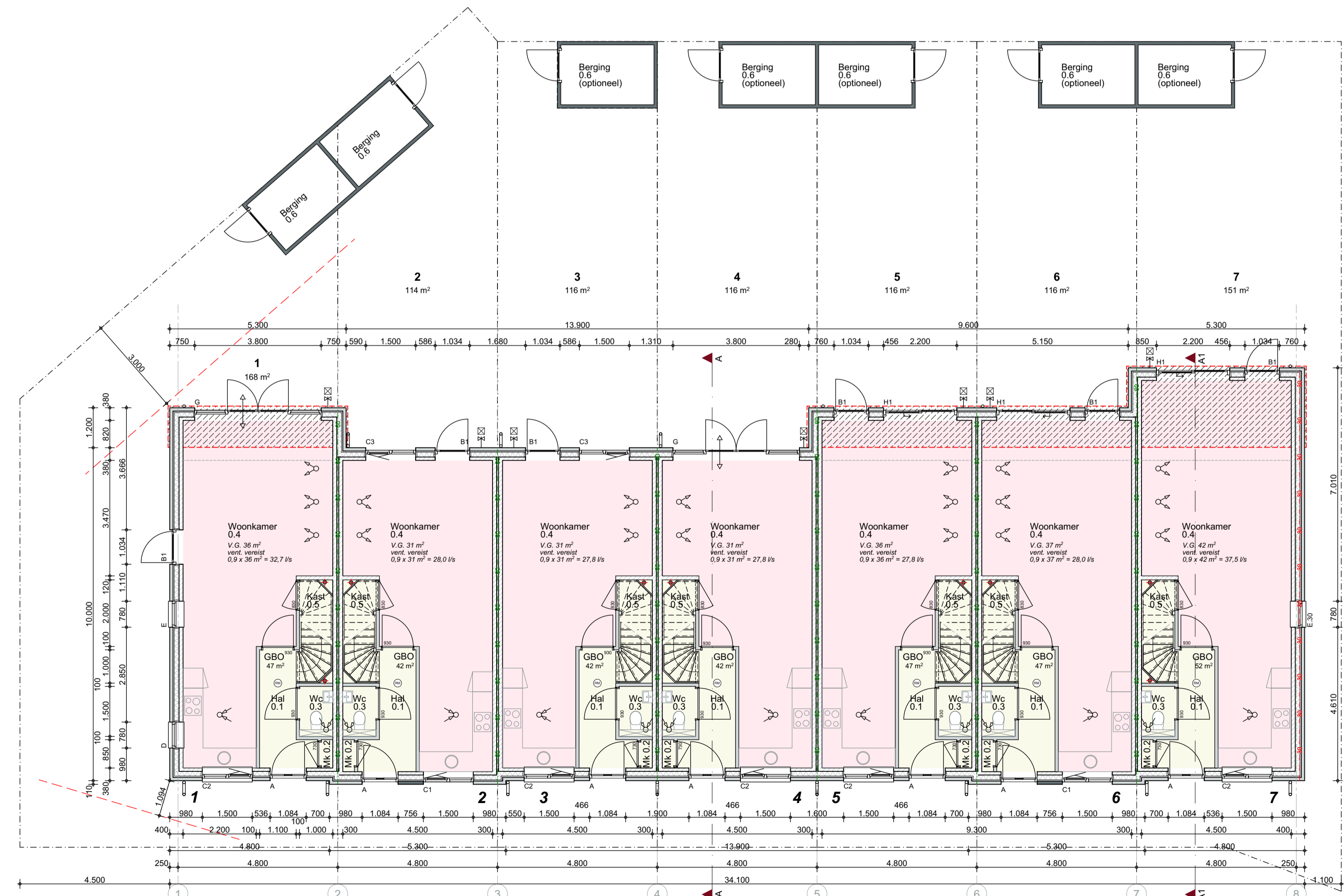


1e verdieping



Zolder



Begane grond

ALGEMEEN

Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
 Rc-waarden van de buitenschil volgens BENG-berekeningen.
 U-waarden isolerende buitenbeglazing volgens BENG-berekeningen.
 Luchtichtheid (infiltratie $Q_{v,10}$) volgens BENG-berekeningen.
 Blowerdoortest noodzakelijk indien $Q_{v,10} < 0.84 \text{ dm}^3/\text{m}^2$
 Hoogteverschil met aansluitende terrein niet groter dan 0.02m.
 Binnendeuren 2315mm hoog, dagnaast volgens plattegronden.
 Treppen conform artikel 2.32 en 2.33 van het Bouwbesluit
 (opstree maximaal 180mm en aanritse minimaal 220mm)
 Vloerafdeling conform artikel 2.16 en 2.17 van het Bouwbesluit.
 Deuren, ramen en kozijnen die bereikbaar zijn overeenkomstig NEN 5087 moeten, bepaald overeenkomstig NEN 5096, voldoen aan weerstandsklasse 2 inbraakwerendheid (Politiekeurmerk Veilig Wonen)
 Toilet- of badruimte betegelen tot min. 1.2m. boven de vloer
 T.p.v. bad of douche over een lengte van 3m, tot een hoogte van 2.1m.
 Brandklasse (binnen- en buitenoppervlak) van een constructie onderdeel conform artikel 2.67 en 2.68 van het Bouwbesluit.
 Uitwendige scheidingsconstructie heeft tot 0.6m. onder maaiveld geen opening die breder zijn dan 0.01m, conform afdeling 3.10 BB bescherming tegen ratten en muizen.
 Ventilatiesysteem volgens tekening en berekening installateur
 Luchtvolumestroom van een gebruiksfunctie is niet groter dan 0.2 m³/s.
 Alle hemelwaterafvoeren voorzien van bladafscheiders.

- wijziging A Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.
- wijziging A Een installatie voor warme- of koudeopwarming, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, veroorzaakt op de perceelgrens met een perceel voor een andere woonfunctie geluidsniveau van ten hoogste 40 dB, bepaald volgens de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai.

UITZONDERINGEN WOONFUNCTIE VOOR PARTICULIER EIGENDOM

Op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom zijn de afdelingen, 4.3, 4.4, 4.5 en 4.6 en onverminderd het bepaalde in artikel 9.2, 10e lid, artikel 6.10 niet van toepassing. Wat betreft de afdelingen 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 3.11, 4.1, 4.2 en 4.7 zijn de voorschriften voor een bestaand bouwwerk van toepassing.

RENVOOI BOUWBESLUIT

- gebruiksfunctie
- gebruiksfunctie + verblijfsgebied
- 30 min wbdb
- 60 min wbdb

RENVOOI BOUWKUNDIG

- metselwerk volgens materiaalstaat d=100mm.
- metselwerk volgens materiaalstaat d=100mm.
- kalkzandsteen lijmblokken d=100/120/150mm.
- gasbeton d=100mm.
- poriso d=100/140mm
- isolatie volgens BENG-berekeningen
- rookmelder NEN2555
- mechanische afvoer
- mechanische toevoer
- deurmaat
- geluidwerende deur
- buitenkraan met afvoerputje
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- luchtwarmtepomp
- warmte-lufterwin-unit

VERGUNNINGSVRIJ BOUWDEEL volgens BOR artikel 2 bijlage 2
materiaal geen onderdeel van een woning WMO20



Situatie

Gemeente: Deume
 Sectie: C
 Nummer: 4155
 Schaal: 1:1000

CPO Walsberg kavel 01-07
plattegronden

tekenaar: ir. PK werknummer: C23010 tekening: DO-01 A
 schaal: 1:100 datum: 12-01-2024

maten in millimeters tenzij anders aangegeven - alle maten in het werk te controleren - gegevens constructeur te allen tijde maatgevend