

Onderwerp: RE: Tweede bedrijfswoning [REDACTED], Het Ruitenveen

Goedemorgen [REDACTED],

Ik heb je mailtje ontvangen en ga hier naar kijken. Met het oog op de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 zijn we op dit moment heel druk met bestemmingsplannen die we nog voor die datum als ontwerp ter inzage willen leggen.

Dus het kan zijn dat ik niet meteen aan de behandeling van jullie verzoek toe kom. Ik ga dit in ieder geval wel bespreken met de afdeling vergunningverlening. Wat mij betreft mag je over een week of 4 wel weer aan de bel trekken, als je nog niets van mij hebt gehoord.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsadviseur Ruimtelijke Ordening

Tel: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

Web: www.dalfsen.nl



Wij zoeken regelmatig collega's. Bekijk onze [vacatures](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 14 november 2023 21:47

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Tweede bedrijfswoning [REDACTED], Het Ruitenveen

Goedenavond [REDACTED]

Het heeft even op zich laten wachten maar we zijn weer bezig met de plannen voor het realiseren van een 2^e bedrijfswoning.

Ook hebben we de toekomstige plannen op tekening uitgewerkt, om zo onze voorkeuren voor de plek van de 2^e bedrijfswoning te onderbouwen.

Het afgelopen half jaar hebben we veel zitten denken over waar we met het bedrijf heen willen. Je vroeg ons destijds ons ideaal plaatje op papier te zetten. Dit blijft voor ons nog steeds de

woning aan de andere kant van de sloot omdat ons bouwblok smal is en we bang zijn dat dit ons in de toekomst zal beperken. We hebben verschillende opties overwogen, bijvoorbeeld een woning op een andere locatie. Echter omdat ons bedrijf zich de afgelopen jaren al heeft doorontwikkeld tot een omvang waarbij het wel noodzakelijk is om met twee gezinnen dicht bij het bedrijf te wonen hebben wij besloten dit traject voort te zetten.

Onze grootste voorkeur heeft dus dat de 2^e bedrijfswoning nog verder naar achter over de sloot achter het erf komt, maar omdat u aangeeft dat het plan binnen het zoekgebied moet vallen lijkt dit niet reëel?

Vandaar dat we de bedrijfswoning binnen het plan in de bijlage in het zoekgebied hebben geplaatst, om aan deze voorwaarde te voldoen.

Verder ziet het plan voor het bouwen van een werktuigenberging/loods. Vanaf deze loods valt de bedrijfswoning binnen de 25m afstand.

Graag willen we de plannen verder bespreken zodat we daarna het plan verder kunnen uitwerken. Is het nodig om hier een nieuw vooroverleg voor in te dienen? Of kan dit rechtstreeks met u? Wij zien uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

A dark grey rectangular box used to redact a signature.