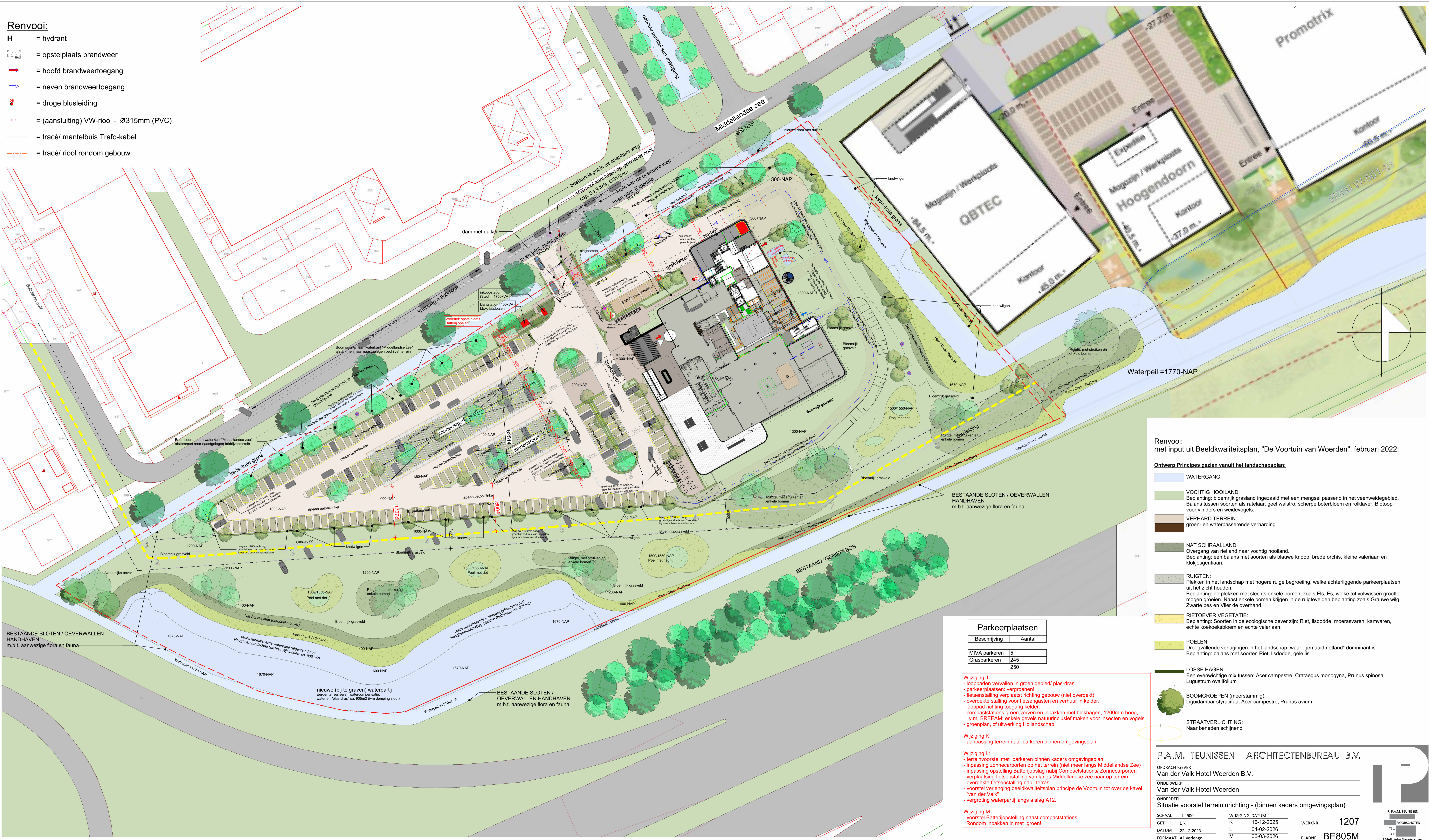


- Renvooi:**
- H = hydrant
 - = opstelplaats brandweer
 - = hoofd brandweertoegang
 - = neven brandweertoegang
 - = droge blusleiding
 - = (aansluiting) VW-riool - Ø315mm (PVC)
 - = tracé/ mantelbuis Trafo-kabel
 - = tracé/ riool rondom gebouw



Renvooi: met input uit Beeldkwaliteitsplan, "De Voortuin van Woerden", februari 2022:

Ontwerp Principes gezien vanuit het landschapsplan:

- WATERGANG
- VOCHTIG HOOILAND:
Beplanting: bloemrijk grasland ingezaaid met een mengsel passend in het veenweidegebied. Balans tussen soorten als ratelaar, geel walstro, scherpe boterbloem en roiklaver. Biotoop voor vlinders en wilde vogels.
- VERHARD TERREIN:
groen- en waterpasserende verharding
- NAT SCHRAALLAND:
Overgang van rietland naar vochtig hooiland.
Beplanting: een balans met soorten als blauwe knoop, brede orchis, kleine valeriaan en klokjesgentiaan.
- RUIGTEN:
Plekken in het landschap met hogere ruige begroeiing, welke achterliggende parkeerplaatsen uit het zicht houden.
Beplanting: de plekken met slechts enkele bomen, zoals Els, Es, welke tot volwassen grootte mogen groeien. Naast enkele bomen krijgen in de ruigtevelden beplanting zoals Grauwe wilg, Zwarte bes en Vlier de overhand.
- RIETOVER VEGETATIE:
Beplanting: Soorten in de ecologische oever zijn: Riet, lisdodde, moerasvarren, kamvarren, echte koekoeksbloem en echte valeriaan.
- POELN:
Drogvallende verlagen in het landschap, waar "gemaaid rietland" dominant is.
Beplanting: balans met soorten Riet, lisdodde, gele iis
- LOSSE HAGEN:
Een evenwichtige mix tussen: Acer campestre, Crataegus monogyna, Prunus spinosa, Ligustrum ovalifolium
- BOOMGROEPEN (meerstammig):
Liguidambar styraciflua, Acer campestre, Prunus avium
- STRAATVERLICHTING:
Naar beneden schijnend

Parkeerplaatsen	
Beschrijving	Aantal
MIVA parkeren	5
Grasparkeer	245
	250

- Wijziging J:**
- looppaden vervallen in groen gebied/ plas-dras
- parkeerplaatsen: vergroenen!
- fietsenstalling verplaatst richting gebouw (niet overdekt)
- overdekte stalling voor fietsengasten en verhuur in kelder, looppad richting toegang kelder.
- compactstations groen verven en inpakken met blokhagen, 1200mm hoog, i.v.m. BREEAM: enkele gevels natuurinclusief maken voor insecten en vogels
- groenplan, of uitwerking Hollandschap.
- Wijziging K:**
- aanpassing terrein naar parkeren binnen omgevingsplan
- Wijziging L:**
- terreinvoorstel met parkeren binnen kaders omgevingsplan
- inpassing zonnecarporten op het terrein (niet meer langs Middellandse Zee)
- inpassing opstelling Batterijopslag nabij Compactstations/ Zonnecarporten
- verplaatsing fietsenstalling van langs Middellandse zee naar op terrein.
- overdekte fietsenstalling nabij terras.
- voorstel verlenging beeldkwaliteitsplan principe de Voortuin tot over de kavel "van der Valk"
- vergroting waterpartij langs afslag A12.
- Wijziging M:**
- voorstel Batterijopstelling naast compactstations.
- Rondom inpakken in met groen!

P.A.M. TEUNISSEN ARCHITECTENBUREAU B.V.

OPDRACHTGEVER
Van der Valk Hotel Woerden B.V.

ONDERWERP
Van der Valk Hotel Woerden

ONDERDEEL
Situatie voorstel terreinrichting - (binnen kaders omgevingsplan)

SCHAAL	1: 500	WIJZIGING DATUM	16-12-2025	WERKNR.	1207
GET.	ER		L	04-02-2026	
DATUM	22-12-2023		M	06-03-2026	
FORMAAT	A1 verliengd			BLADNR.	BE805M

IR. P.A.M. TEUNISSEN
VOORSCHOTEN
TEL.
FAX.
EMAIL: info@teunissen.eu

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1