

Kanaalstraat 20

Deurne, 10 maart 2026
Kenmerk: HZ-2025-0586
Betreft: omgevingsvergunning
Bijlagen: 2

Arvalis B.V heeft namens u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van twee loodsen op het adres Kanaalstraat 20 te [REDACTED]. Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 25 mei 2025. Uw aanvraag heeft kenmerk HZ-2025-0586.

U krijgt de omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlagen. Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Let op de voorwaarden

In de vergunning staan voorwaarden. U moet aan deze voorwaarden voldoen.

Wij maken uw omgevingsvergunning bekend

Wij informeren inwoners van de gemeente Deurne over dit besluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'. Zo kunnen mensen in uw buurt ook lezen dat u de vergunning krijgt.

Beginnen met de werkzaamheden is op eigen risico

U mag nog niet beginnen met de werkzaamheden, omdat u nog de stukken die horen bij de informatieplicht moet indienen. Begint u toch, dan doet u dit op eigen risico. Morgen begint de bezwaartermijn van zes weken waarin bezwaar kan worden gemaakt tegen de vergunning. Er kan bezwaar worden gemaakt door bijvoorbeeld bewoners in de buurt die het niet eens zijn met de vergunning. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of in het ergste geval alles weer afbreken.

Informatieplicht bouw- en sloopveiligheid en stikstofemissie

U moet informatie geven over stikstof en bouw- en sloopveiligheid via www.omgevingswet.overheid.nl. Hieronder leest u meer.

Informatieplicht reductie stikstofemissie

De wet verplicht aanvragers om bij bouwen en slopen passende maatregelen te nemen om stikstokuitstoot te verminderen. De gemeente gebruikt het minimumniveau uit de 'Routekaart Schoon en Emissieloos Bouwen' om te kijken of sprake is van passende maatregelen. Zo wordt gekeken of aan de plicht op uitstootvermindering is voldaan. Het formulier kunt u downloaden op de website [Home | Informatiepunt Leefomgeving](#).

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Informatieplicht bouw- en sloopveiligheid

U moet een inschatting maken van de risico's voor de directe omgeving door het bouwen of slopen. Dat doet u door het invullen van een 'risicomatrix'. Het formulier voor de risicomatrix staat in bijlage XVIIIa bij de Omgevingsregeling. Het formulier kunt u ook downloaden op de website [Home | Informatiepunt Leefomgeving](#). De ingevulde risicomatrix leidt tot een score. Bij een score van 12 punten of meer moet de opdrachtgever voor het bouwen of de uitvoerder van het bouwen een bouwveiligheidsplan opstellen.

U moet ook een veiligheidscoördinator voor de directe omgeving aanstellen. In het bouwveiligheidsplan staan de maatregelen voor het waarborgen van de veiligheid en het beschermen van de gezondheid in de directe omgeving van het bouwterrein. Naast het veiligheidsplan kunnen afspraken met andere partijen nodig zijn, bijvoorbeeld als voor de veiligheid van de omgeving wegen, fietspaden of voetpaden tijdelijk worden afgesloten.

Informatieplicht start- en einde bouw

- 2 werkdagen voor het begin van de bouwwerkzaamheden moet u een informatieplicht start bouw indienen.
- Op de eerste werkdag na afloop van de bouwwerkzaamheden moet u een informatieplicht einde bouw indienen.

De informatieplichten moet u ook indienen via www.omgevingswet.overheid.nl.

Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden

Doet u dat niet dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken.

Aandachtspunten

- *Archeologie:* Als er archeologische "toevalstreffers" worden gedaan moet dit worden gemeld bij de gemeente Deurne. In uitzonderlijke gevallen kunnen wij de werkzaamheden voor korte tijd stil leggen.
- *Controlemomenten:* In de vergunning is als voorwaarde opgenomen dat u minimaal 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden contact met ons moet opnemen. Wij komen niet alleen bij de start van de bouw controleren maar ook bij het storten van de vloeren. U moet daarom contact met ons opnemen via 0493-387711 als de wapening klaar ligt. We maken dan een afspraak om de wapening te controleren voordat de vloeren worden gestort.

Wij brengen kosten in rekening

Deze kosten noemen wij leges. U krijgt hiervoor nog een aparte nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met [REDACTED] aan het team Ruimtelijke Ordening en Omgevingsvergunningen. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: olo@deurne.nl. Gebruik het zaaknummer HZ-2025-0586 als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Deurne

[REDACTED]

Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen:

- Omgevingsvergunning nr. HZ-2025-0586
- Overeenkomst tot verhaal van nadeelcompensatie

OMGEVINGSVERGUNNING

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

nr. HZ-2025-0586/OMG

Aanvraag

Op 25 mei 2025 is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen van Arvalis B.V., namens [REDACTED] V.O.F. [REDACTED] te [REDACTED]. De aanvraag betreft het bouwen van twee loodsen op het adres [REDACTED] te [REDACTED]. De aanvraag heeft kenmerk HZ-2025-0586.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten aan u de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Omgevingsplanactiviteit (bouw)
- Bouwactiviteit (technisch)

Dit besluit nemen wij op grond van artikelen 5.1 lid 1 en 2, 5.20, 5.21 van de Omgevingswet en artikel 8.0a lid 1 en 8.3b lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. 11053 N01-Brandveiligheid.pdf, met datum ontvangst d.d. 21 mei 2025;
2. 240088-002-005-MG.pdf, met datum ontvangst d.d. 21 mei 2025;
3. 240088-003-004-MG.pdf, met datum ontvangst d.d. 21 mei 2025;
4. 240088-002-BLO-001-EZ.pdf, met datum ontvangst d.d. 2 september 2025;
5. 240088-001-002-PA.pdf, met datum ontvangst d.d.; 2 september 2025;
6. 20250603 AERIUS ref-gebr.pdf, met datum ontvangst d.d. 2 september 2025;
7. 20250902 omgevingsdialoog.pdf, met datum ontvangst d.d. 2 september 2025;
8. 20260205 Motivering Kanaalstraat 20.pdf, met datum ontvangst d.d. 9 februari 2026;
9. 20260209 landsch inp.pdf, met datum ontvangst d.d. 9 februari 2026;
10. 240088-003-BLO-001-EZ.pdf, met datum ontvangst d.d. 9 februari 2026;
11. 20260209 Rapportage landsch inp.pdf, met datum ontvangst d.d. 9 februari 2026.

Voorwaarden

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) de gemeente informeren via www.omgevingswet.overheid.nl.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden de gemeente informeren via het via www.omgevingswet.overheid.nl.
4. De constructietekeningen en -berekeningen moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden worden ingediend via www.omgevingswet.overheid.nl.
5. U moet zelf het peil en de gevels controleren. Daarna moet u contact opnemen met Team Ruimte, Beheer en onderhoud van de gemeente om dit te laten controleren.
6. De huidige rioolaansluiting van Kanaaldijk 20 mag enkel gebruikt worden voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater, zoals in de huidige situatie. Er mag geen regenwater afwateren afkomstig van (dak)verhardingen via de rioolaansluiting of oppervlaktewater. Regenwater zal, zoals ook al in de huidige situatie, op eigen terrein moeten worden geïnfiltreerd in de bodem.

7. De landschappelijke inpassing, 20260209 landsch inp.pdf, met datum ontvangst d.d. 9 februari 2026, moet volledig zijn gerealiseerd binnen één jaar na afronding van de bouwwerkzaamheden en vervolgens duurzaam in stand te worden gehouden.
8. Binnen het vergunde plangebied is uitsluitend een paardenhouderij toegestaan. Het bedrijfsmatig houden van andere diersoorten dan paarden is niet toegestaan.
9. Het oprichten, gebruiken of in stand houden van bouwwerken en voorzieningen ten behoeve van het bedrijfsmatig houden van andere diersoorten dan paarden is verboden.

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met [REDACTED] via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, [REDACTED], [REDACTED] 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over [REDACTED] elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Deurne, 10 maart 2026

Burgemeester en wethouders vnan Deurne



Regisseur omgevingsvergunningen

PROCEDURE

Bevoegd gezag

De gemeente Deurne is het bevoegd gezag om een besluit te nemen op de aanvraag omgevingsvergunning. Dit volgt uit paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet.

Reguliere procedure

Het besluit is voorbereid met de reguliere procedure. De reguliere procedure staat beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

Uw aanvraag is compleet

De gegevens die bij de aanvraag moeten zitten staan in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling en in het omgevingsplan.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst beoordeeld op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Verlenging beslistermijn

In artikel 16.64 lid 2 van de Omgevingswet staat de mogelijkheid om de beslistermijn eenmalig te verlengen met 6 weken.

Op 18 juni 2025 hebben wij besloten om de beslistermijn te verlengen met 6 weken. Hierdoor is de uiterlijke beslisdatum 26 juli 2025 geworden.

Advies

Op grond van artikel 16.15 worden in artikel 16.15a van de Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit bestuursorganen aangewezen als adviseur. Wij hebben vastgesteld dat er geen advies nodig is van een ander bestuursorgaan.

Instemming

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aanwezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Omgevingsplanactiviteit (bouw)

Omgevingsplan (bouw)

Uw aanvraag wordt beoordeeld aan het omgevingsplan. In het omgevingsplan staan regels van de gemeente over bijvoorbeeld het bouwen van een gebouw of gebruiken van uw grond.

Het omgevingsplan bestaat uit verschillende onderdelen. Het gaat om de volgende onderdelen:

- Omgevingsplan gemeente Deurne. Hierin staan bijvoorbeeld regels over het bouwen van een gebouw waarvoor u geen vergunning nodig hebt.
- De bestemmingsplannen. Hierin staan regels over bijvoorbeeld hoe groot of hoe hoog een gebouw mag zijn. Ook staat hierin waarvoor u uw grond mag gebruiken. In de regels van het bestemmingsplan kunnen regels staan waarmee we de vergunning kunnen verlenen (binnenplanse omgevingsplanactiviteit).
- De welstandsnota. In de welstandsnota staan regels over hoe gebouwen er uit moeten zien.
- De Verordening fysieke leefomgeving. In de Verordening fysieke leefomgeving staan bijvoorbeeld regels over de bodem.

Omgevingsplan van rechtswege

De aanvraag is getoetst aan het omgevingsplan van rechtswege. Het omgevingsplan bevat een tijdelijk deel als bedoeld in artikel 22.1 Omgevingswet, waarvan het volgende bestemmingsplan onderdeel uitmaakt:

- Het "Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021" met de bestemming "Agrarisch met waarden", de dubbelbestemming "Waarde – Attentiegebied NNB" en de functieaanduiding "Specifieke vorm van agrarisch". Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'Wetgevingzone – wijzigingsgebied ontwikkelingscluster 11', 'Wetgevingzone – groenblauwe mantel' en 'Wetgevingzone – omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)'.
Uw plan voldoet hier niet aan.

Parkeren

Uw plan is beoordeeld aan de regels voor parkeren. Deze staan in de Regeling parkeernormen Deurne 2019. Uw plan voldoet hier aan.

Strijdigheden

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de regels van het omgevingsplan van rechtswege:

Uitoefening agrarisch bedrijf

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – overige veehouderij' is een veehouderij, niet zijnde een intensieve veehouderij, een geiten- en/of een schapehouderij of een pelsdierhouderij toegestaan.

Er wordt een paardenhouderij gerealiseerd welke valt onder de begripsbepaling 'overig agrarisch bedrijf'. De uitvoering van een overig agrarisch bedrijf is niet rechtstreeks toegestaan op deze locatie.

Afwijkingsmogelijkheden

Uitoefening agrarisch bedrijf

In het omgevingsplan staan regels waarmee we mee kunnen werken aan de strijdigheid voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf. Dit volgt uit de artikelen 5.18 en 5.21 lid 2 onder a van de Omgevingswet en artikel 8.0a lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 3.7.4 van het bestemmingsplan "Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne

2021" en de artikelen 22.280 en 22.281 van het Omgevingsplan gemeente Deurne. De vergunning kunnen wij verlenen onder de volgende voorwaarden:

- a. Paardenhouderijen moeten ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' worden opgericht, de oppervlakte van het bouwvlak mag ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel' niet meer bedragen dan 1,5 ha.
- b. Er dient te worden voldaan aan de volgende landschappelijke en ruimtelijke kwaliteitseisen:
 1. Landschappelijke inpassing:
 - Met het initiatief dient een gedegen landschappelijke inpassing plaats te vinden middels erfbeplanting (met voor het landschap kenmerkende soorten);
 - de kwaliteitswinst blijkt uit een door de gemeente goedgekeurd erfbeplantingsplan, waarbij geldt dat tenminste 10% van de omvang van het bouwvlak wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;
 - hierbij wordt getoetst aan de gemeentelijke investeringsregeling ruimtelijke kwaliteit zoals weergegeven in bijlage 4 'Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap', inclusief later vastgestelde aanvullingen dan wel het kader dat volgend op voornoemd kader wordt vastgesteld, waarbij voornoemd kader is komen te vervallen.
 2. Verkaveling: Met het initiatief dient aansluiting te worden gezocht bij het bestaand verkavelingspatroon (occupatiegeschiedenis) zowel bij de erfinrichting als de situering van de gebouwen.
 3. Zuinig ruimtegebruik: de inrichting van het bouwvlak bevordert een gunstige verhouding tussen bruto (bestemmings- of bouwvlak) en netto (bebouwing) ruimtebeslag.
 4. Sloop: met het initiatief wordt eveneens bewerkstelligd, dat overtollige bebouwing (niet zijnde cultuurhistorisch waardevol) wordt gesloopt.
 5. Bebouwing: de bebouwing is passend bij de aard van de omgeving (hoogte, massa en architectonische kwaliteit).
 6. Parkeren dient op eigen erf plaats te vinden.
- c. Ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - groenblauwe mantel' geldt tevens: Graag opvragen motivering bij aanvrager dat hieraan wordt voldaan
 1. de omschakeling draagt bij aan een afname van de uitstoot van milieubelastende stoffen;
 2. de omschakeling gaat gepaard met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied, waarbij wordt getoetst aan het kwaliteitskader zoals dat geldt op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag.
- d. Bij toename van bebouwing of verharding dient aangegeven te worden hoe met water wordt omgegaan via de trits: vasthouden, bergen en afvoeren; er zal in alle gevallen minimaal hydrologisch neutraal gebouwd dienen te worden.
- e. De verkeersaantrekkende werking dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie.
- f. Het nieuwe bestemmingsvlak wordt ingetekend op de verbeelding behorende bij het wijzigingsplan; de bestaande aanduiding 'bouwvlak' wordt aangepast en de aanduiding 'paardenhouderij' wordt toegevoegd.
- g. De waarden die voorkomen ter plaatse van de in [31.11.1](#) vermelde gebiedsaanduidingen mogen niet onevenredig worden aangetast.

Verkeer is akkoord

Het aspect mobiliteit en parkeren vormt geen belemmering.

Milieu is akkoord

De bijgewerkte motivering is akkoord. Vanuit Milieu is er geen bezwaar tegen het voornemen.

Water is akkoord onder voorwaarden

Het drukrioolstelsel is primair bedoeld voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater. De afvoer van regenwater is niet mogelijk, omdat het stelsel daar niet op is berekend. Hiervoor worden voorwaarden aan de vergunning verbonden.

Groen is akkoord

Het landschappelijk inpassingsplan is aangevuld met de te planten soorten en de te gebruiken maten. De plantafstand van de struweelrand is veranderd naar 1x1 m1. De soortkeuze knotbomen is heroverwogen en aangepast.

Er is voldoende aangetoond dat er wordt voldaan aan de voorwaarden behorende bij de wijzigingsbevoegdheid zoals genoemd in artikel 4.8.4. Er zijn geen ruimtelijke en [REDACTED] bezwaren tegen de voorgestelde afwijkingen van het omgevingsplan. Er is wel sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Redelijke eisen van welstand**Ambtelijk beoordeling**

Het plan is getoetst aan de Welstandsnota gemeente Deurne 2016

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 15 Overig Buitengebied

Verordening fysieke leefomgeving

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.

Bouwactiviteit (technisch)***Besluit bouwwerken leefomgeving***

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.

**OVEREENKOMST TOT VERHAAL VAN NADEELCOMPENSATIE
BEHOREND BIJ DE AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING: HZ-2025-0586**

De ondergetekenden,

De gemeente Deurne, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester G.T. Buter, hierna te noemen: "de gemeente"

en

Joosten V.O.F., Kanaalstraat 20 in Liessel, hierna te noemen: "de aanvrager"

In aanmerking nemende:

- dat de aanvrager bij de gemeente een aanvraag omgevingsvergunning heeft ingediend voor het bouwen van twee loodsen op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, DNE00 U 1221 en plaatselijk bekend Kanaalstraat 20 in Liessel;
- dat op grond van artikel 8.0a lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 5.18 en 5.21 tweede lid onder a van de Omgevingswet en artikel 22.280 van het omgevingsplan en het "Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021" voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf medewerking kan worden verleend aan dit plan;
- dat door de activiteit van de aanvrager aanspraak op nadeelcompensatie kan ontstaan (afdeling 15.1 Omgevingswet);
- dat de gemeente pas dan kan besluiten tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor de aangevraagde activiteit als daarbij sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- dat uit eerste onderzoek niet is gebleken dat er geen sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties door mee te werken aan de aangevraagde activiteit;
- dat de gemeente een Verordening Nadeelcompensatie Deurne 2022 heeft vastgesteld op grond waarvan een belanghebbende zoals de aanvrager betrokken wordt bij de behandeling van aanvragen om schadevergoeding (nadeelcompensatie) als bedoeld in artikel 4:126, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht;
- dat partijen gebruik maken van de bevoegdheid om een overeenkomst te sluiten als bedoeld in artikel 13.3c, eerste lid Omgevingswet (schadevergoedingsovereenkomst).

Komen overeen als volgt:

Artikel 1

In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

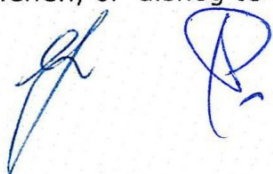
- a. *activiteit*: een (omgevingsvergunningplichtige) activiteit als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid en artikel 5.1, tweede lid Omgevingswet;
- b. *nadeelcompensatie*: vergoeding van schade als bedoeld in artikel 4:126 Algemene wet bestuursrecht in samenhang met artikel 15.1 Omgevingswet.

Artikel 2

De gemeente zal de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit in procedure brengen.

Artikel 3

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging de omgevingsvergunning gewijzigd ten opzichte van de aanvraag te verlenen, of alsnog te weigeren.



Artikel 4

De aanvrager is ermee bekend dat de "Verordening Nadeelcompensatie Deurne 2022" van toepassing is op aanvragen om nadeelcompensatie en is bekend met de inhoud daarvan. De gemeente zal de aanvrager schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om nadeelcompensatie, die voortvloeit uit de activiteit zoals onherroepelijk vergund. De gemeente zal de aanvrager bij de behandeling van de aanvraag om nadeelcompensatie betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in voornoemde verordening.

Artikel 5

De gemeente zal, aanvullend op het bepaalde in artikel 4, binnen acht weken na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van nadeelcompensatie die voortvloeit uit de activiteit zoals door de gemeente onherroepelijk vergund, het bedrag van de toegekende nadeelcompensatie schriftelijk aan de aanvrager meedelen.

Artikel 6

Aanvrager verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de nadeelcompensatie, die voortvloeit uit de activiteit waarvoor een omgevingsvergunning wordt afgegeven en die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt, te vermeerderen met de wettelijke rente (vanaf de ontvangst van een volledige aanvraag om nadeelcompensatie, of indien de schade op een later tijdstip ontstaat, vanaf dat tijdstip) en de eventueel met de nadeelcompensatie samenhangende kosten waaronder de deskundigenkosten van een aanvraag en de kosten van de gemeente voor de nadeelcompensatieprocedure. Onder laatstgenoemde kosten vallen de kosten van de gemeentelijke adviescommissie en de in- en externe kosten van de behandeling van eventuele bezwaar- en beroepsprocedures (waaronder griffierechten en eventuele toegewezen proceskosten).

Artikel 7

Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 6 verplicht de aanvrager zich het desbetreffende bedrag aan de gemeente over te maken binnen vier weken na de verzending van een mededeling conform artikel 5 door storting op bankrekening nr. NL 84 BNGH 0285 0018 17 ten name van de gemeente Deurne onder vermelding: "kosten aanvraag nadeelcompensatie voor het bouwen van twee loodsen aan de Kanaalstraat 20 in Liessel met nummer HZ-2025-0586".

Artikel 8

Een aanvraag om nadeelcompensatie ten gevolge van een besluit over een omgevingsvergunningsaanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid en artikel 5.2 tweede lid van de Omgevingswet, moet in principe worden ingediend binnen 5 jaar na het onherroepelijk worden van het besluit waartegen beroep kan worden ingesteld. Als de 5 jaren zijn verstreken, kan de gemeente de aanvraag om nadeelcompensatie afwijzen mits schade en schadeveroorzaker beken waren.

Artikel 9

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de vergunning voor de aangevraagde activiteit niet wordt verleend of wordt vernietigd.

Artikel 10

Het is de aanvrager zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.



Artikel 11

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

ne.

