

# NADER ECOLOGISCH ONDERZOEK VLEERMUIZEN

Locatie: Zeeburgerdijk 265 te Amsterdam

Opdrachtgever: BK Ingenieurs BV  
Zademakerstraat 150  
1991 JE VELSERBROEK

Contactpersoon: 5.1.1.d

Telefoonnummer: 5.1.1.d

Uitgevoerd door: KP Adviseurs BV

Telefoonnummer: (0)348 47 80 50

Projectnummer: 220067-E01

Opgesteld door: 5.1.1.d

Versie rapportage: Definitief

Datum: 23 juni 2022

Bijlage: 1. Overzichtstekening plangebied



+31 (0)348 47 80 50



Dorpstraat 50  
3411 AG Lopik



info@kp-adviseurs.nl



www.kp-adviseurs.nl



wij zijn lid van het  
Netwerk Groene Bureaus

## SAMENVATTING

Ter plaatste van de Zeeburgerdijk 265 in Amsterdam heeft KP Adviseurs BV een nader ecologisch onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen uitgevoerd. De aanleiding van dit onderzoek is de toekomstige herontwikkeling van het plangebied.

Door middel van het nader onderzoek is m.b.t. het plangebied het volgende vastgesteld:

- De aanwezigheid van een vliegroute over het Lozingskanaal aan de achterzijde van het plangebied;
- Er zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen binnen het plangebied

Als aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan, is een ontheffing voor de uit te voeren werkzaamheden niet noodzakelijk. Deze voorwaarden zijn opgenomen in paragraaf 6.2 en 6.3.

## INHOUDSOPGAVE

### SAMENVATTING

|     |                                                 |    |
|-----|-------------------------------------------------|----|
| 1   | OVERZICHTSTEKENING PLANGEBIEDINLEIDING .....    | 2  |
| 1.1 | Aanleiding.....                                 | 2  |
| 1.2 | Doelstelling .....                              | 2  |
| 2   | WETTELIJK KADER.....                            | 3  |
| 3   | GEBIEDSBESCHRIJVING EN VOORGENOMEN INGREEP..... | 4  |
| 3.1 | Locatie.....                                    | 4  |
| 3.2 | Beschrijving plangebied .....                   | 4  |
| 3.3 | Voorgenomen ingreep .....                       | 4  |
| 3.4 | Eerder onderzoek .....                          | 4  |
| 4   | ONDERZOEKSMETHODIEK .....                       | 5  |
| 5   | RESULTATEN .....                                | 7  |
| 5.1 | Najaarsonderzoek 2021 .....                     | 7  |
| 5.2 | Voorjaarsonderzoek 2022 .....                   | 7  |
| 6   | CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN.....                 | 9  |
| 6.1 | Conclusie bevindingen .....                     | 9  |
| 6.2 | Aanbevelingen .....                             | 9  |
| 6.3 | Zorgplicht .....                                | 9  |
| 7   | VERANTWOORDING EN GELDIGHEID .....              | 10 |
| 7.1 | Verantwoording .....                            | 10 |
| 7.1 | Geldigheidsduur.....                            | 10 |

### BIJLAGEN

## 1 OVERZICHTSTEKENING PLANGEBIEDINLEIDING

In opdracht van BK Ingenieurs BV heeft KP Adviseurs BV een nader ecologisch onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd ter plaatse van de Zeeburgerdijk 265 in Amsterdam. De locatie ligt in de kern van Amsterdam, in het oosten, de Indische buurt. Het plangebied ligt nabij het Buiten-IJ en grenst aan het Oostelijk havengebied. In de directe omgeving van de ontwikkellocatie staan voornamelijk appartementen. Het plangebied grenst in het zuiden aan de Zeeburgerdijk en staat direct tegen het Lozingskanaal.

### 1.1 Aanleiding

De aanleiding van het nader ecologisch onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen sloop en nieuwbouw in het plangebied. Bij dergelijke 'ruimtelijke ingrepen' moet rekening gehouden worden met de aanwezigheid van beschermde soorten op basis van de Wet natuurbescherming. Ter plaatse van het plangebied is in 2020 een ecologische quickscan uitgevoerd (SAB Adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling, projectnummer 170522). Tijdens deze quickscan zijn mogelijkheden voor gebouwbewonende vleermuizen waargenomen. Op basis van deze conclusies is in augustus 2021 het nader ecologisch onderzoek gestart.

### 1.2 Doelstelling

De doelstelling van het nader ecologisch onderzoek naar vleermuizen is het vaststellen van het gebruik van het plangebied door deze soortgroep. Hierbij wordt antwoord gegeven op de vraag of er vaste verblijfplaatsen, belangrijke foerageergebieden en/of vliegroutes in het plangebied aanwezig zijn. Aan de hand van dit onderzoek zal geconcludeerd worden of een ontheffing op de Wet natuurbescherming nodig is voor het uitvoeren van de geplande werkzaamheden.

## 2 WETTELIJK KADER

Vleermuizen zijn Europees beschermd via de habitatrichtlijnen. Deze Europese bescherming is opgenomen in paragraaf 3.2 van de Wet natuurbescherming.

De Wet natuurbescherming bevat een aantal verboden die van toepassing zijn op alle soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, met uitzondering van de soorten van de Vogelrichtlijn:

1. Het is verboden om dieren in zijn natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen;
2. Het is verboden om dieren opzettelijk te verstoren;
3. Het is verboden om eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen;
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
5. Het is verboden planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.<sup>1</sup>

Daarnaast is het ook verboden om essentieel foerageergebied en/of belangrijke vliegroutes van vleermuizen te verwijderen.

---

<sup>1</sup> <https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2018-07-01#Hoofdstuk3>

## 3 GEBIEDSBESCHRIJVING EN VOORGENOMEN INGREEP

### 3.1 Locatie

Het plangebied is gelegen in de provincie Noord-Holland, in de Indische buurt in het oosten van Amsterdam. Een overzichtstekening van de onderzoekslocatie is te vinden in bijlage 1.

Het plangebied bevindt zich globaal ter plaatse van de Rijksdriehoek-coördinaten:

X: 124.850

Y: 486.586

### 3.2 Beschrijving plangebied

Het plangebied betreft een bedrijfspand (Het Blauwe Huis) dat uit een combinatie van bakstenen gevels en metalen beplating bestaat. Ten zuiden wordt het plangebied begrensd door de Zeeburgerdijk en direct ten noorden van het plangebied bevindt zich het Lozingskanaal.

### 3.3 Voorgenomen ingreep

De bestaande bebouwing wordt gesloopt ten behoeve van vervangende nieuwbouw. Het wordt een aantrekkelijk stedelijk gebied met een grote diversiteit aan (woon)programma's.

### 3.4 Eerder onderzoek

In 2018 is reeds een nader onderzoek naar vleermuizen, in het plangebied, uitgevoerd ter plaatse van de Zeeburgerdijk 209-265. Echter is de geldigheid van drie jaar, van dit onderzoek, bij aanvang van de voorgenomen sloop verstreken. Tijdens voorgaand onderzoek zijn in dit deel van het plangebied (Zeeburgerdijk 213-265) geen verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen. Wel is ter plaatse van het Lozingskanaal, buiten het plangebied, een (essentiële) vliegroute van vleermuizen aangetroffen.

Destijds is ook onderzoek naar winterverblijven van vleermuizen uitgevoerd, maar toen zijn geen aanwijzingen voor dit soort verblijven gevonden. Daarnaast voldoet de bebouwing in het plangebied niet aan de eisen voor winterverblijven. Hierdoor is geen aanvullend onderzoek naar winterverblijven uitgevoerd.

## 4 ONDERZOEKSMETHODIEK

Het onderzoek is uitgevoerd conform het "Vleermuisprotocol" (versie 2021) van het Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging. Het protocol beschrijft het vereiste minimumaantal inventarisaties en de juiste periode voor het inventariseren van de verschillende functies die het plangebied zou kunnen hebben voor vleermuizen.

Vleermuizen gebruiken gedurende het jaar verschillende soorten verblijven met elk hun eigen functie (zomerverblijven, paarverblijven, kraamkolonies en winterverblijven). Binnen een type verblijf gebruiken vleermuispopulaties een (vaste) cyclus van meerdere, dicht bij elkaar gelegen verblijfplaatsen, waartussen ze geregeld verhuizen. Vleermuizen zijn ook zeer trouw aan deze verblijfplaatsen en gebruiken ze meestal ieder jaar opnieuw.

De onderzoeksinspanning is gericht op de mogelijke functies zomerverblijf, kraamkolonie, paarverblijf en winterverblijf voor alle gebouwbewonende soorten. Tevens is in alle inventarisaties aandacht besteed aan de potentiële aanwezigheid van vliegroutes en foerageergebieden.

Het nader onderzoek bestaat voor deze locatie uit:

- Drie voorjaarsrondes in de periode van 15 mei t/m 15 juli 2022: twee avondrondes en een ochtendronde;
- Twee najaarsrondes in de periode van 15 augustus t/m 1 oktober 2021;

De veldinventarisaties zijn uitgevoerd door deskundige ecologen<sup>2</sup> van een ecologisch onderzoeksbureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus. De inventarisaties zijn uitgevoerd met behulp van batdetectors, die het geluid van vleermuizen omzetten in hoorbare tonen (met eventueel vertraagde terugluisterfunctie), in combinatie met opnameapparatuur.

In tabel 1 zijn de data en weersomstandigheden van de uitgevoerde veldbezoeken weergegeven.

---

<sup>2</sup> KP Adviseurs BV hanteert definitie van het ministerie van EZ en de RVO: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis is tenminste opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Tabel 1: uitgevoerde veldbezoeken nader onderzoek vleermuizen

| Datum             | Tijden bezoek                      | Weersomstandigheden                            | Opmerkingen                                                       |
|-------------------|------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 9 september 2021  | ca. 21.00 uur t/m<br>ca. 23.00 uur | Temp 15 °C<br>NO 1<br>Licht bewolkt<br>Droog   | Paarverblijven vleermuizen                                        |
| 30 september 2021 | ca. 20.20 uur t/m<br>ca. 00.00 uur | Temp 15 °C<br>W 3<br>Bewolkt<br>Motregen       | Paarverblijven vleermuizen,<br>Tijd met regen is<br>gecompenseerd |
| 16 mei 2022       | ca. 21.10 uur t/m<br>ca. 23.31 uur | Temp 18 °C<br>ZW 3<br>Onbewolkt<br>Droog       | Zomer-/kraamverblijven<br>vleermuizen                             |
| 6 juni 2022       | ca. 21.40 uur t/m<br>ca. 00.05 uur | Temp 13 °C<br>W 4<br>Geheel bewolkt<br>Droog   | Zomer-/kraamverblijven<br>vleermuizen                             |
| 8 juni 2022       | ca. 03.10 uur t/m<br>ca. 5.20 uur  | Temp 15 °C<br>ZZO 2<br>Geheel bewolkt<br>Droog | Zomer-/kraamverblijven<br>vleermuizen                             |



## 5 RESULTATEN

### 5.1 Najaarsonderzoek 2021

Tijdens de eerste najaarsronde is veel baltsgedrag van de gewone dwergvleermuis waargenomen. Dit gedrag duidt op een paarverblijf in de omgeving, maar de exacte locatie is niet vastgesteld. Boven het Lozingskanaal en de Zeeburgerdijk zijn ongeveer zes overvliegende/foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Daarnaast zijn boven het Lozingskanaal twee ruige dwergvleermuizen, vier gewone dwergvleermuizen en één gewone grootoorvleermuis (noordzijde kanaal) waargenomen. Er is geen zwermgedrag binnen of buiten het plangebied waargenomen. Er zijn tevens geen verblijfplaatsen aangetroffen.

Tijdens de tweede najaarsronde zijn minder intensieve baltsgedragingen dan de vorige ronde waargenomen, maar deze gedragingen vonden wel plaats rond dezelfde locatie. Het mogelijke paarverblijf in de omgeving lijkt zich een aantal panden ten westen van het plangebied te bevinden (nog voorbij nummer 209-211), hoewel de exacte locatie daar niet is vastgesteld (maar dus ver buiten het plangebied).

Boven het Lozingskanaal zijn passerende en foeragerende gewone dwergvleermuizen (zeven keer), ruige dwergvleermuizen (vijf keer), laatvlieger (één keer) en de gewone grootoorvleermuis (één keer) waargenomen. Samen met de eerdere waarnemingen en een eerder uitgevoerd onderzoek ter plaatse, duidt dit op een vliegroute. Aan de wegzijde zijn vrijwel geen waarnemingen gedaan, op één foeragerende en één baltsende gewone dwergvleermuis na. Ook tijdens deze ronde zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen.

### 5.2 Voorjaarsonderzoek 2022

Tijdens de eerste voorjaarsronde zijn twee overvliegende dwergvleermuizen gezien en gehoord die dicht langs nummer 209 en 265 vlogen, over het redelijk donkere fietspad. De vleermuizen vlogen in noordoostelijke richting, richting het Flevopark. Ook zijn twee ruige dwergvleermuizen gehoord en in de verte een mogelijke myoot (vermoedelijk watervleermuis). Verder zijn, ook over de watergang, geen vleermuizen waargenomen.

Tijdens de tweede voorjaarsronde zijn aan de straatzijde geen waarnemingen van vleermuizen gedaan, hoewel bij voorgaande ronde wel activiteit op die locatie is waargenomen. Aan de achterzijde van het plangebied, over het water, werden wel 32 overvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Deze vlogen op ongeveer 1,5 tot 4 meter hoogte en vlogen in oostelijke richting, vermoedelijk richting het Flevopark. Op de brug kruising Zeeburgerdijk en Th. K. van Lohuizenlaan zijn ongeveer vier gewone dwergvleermuizen waargenomen die onder de brug door vlogen. Ook deze vlogen vermoedelijk richting het Flevopark. Er zijn binnen het plangebied aan zowel de noord- en zuidkant van de bebouwing geen uitvliegende individuen waargenomen.

Tijdens de laatste ronde, die in de ochtend plaatsvond, zijn aan de straatkant van de bebouwing in het plangebied geen vleermuizen waargenomen. Echter, aan de achterzijde van het plangebied zijn over het water tussen 03.55 uur en 04.20 uur 30 overvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen.

Deze vleermuizen vlogen tussen 1,5 en 2 meter hoogte en vlogen in westelijke richting tot de Veebrug met tussenpozen van ongeveer 5 seconden en 5 minuten. Ook zijn vier langsvliegende gewone dwergvleermuizen gezien en gehoord, vliegend in westelijke richting. Er zijn geen invliegende individuen waargenomen binnen het plangebied.

## 6 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

### 6.1 Conclusie bevindingen

Het nader ecologisch onderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden op de locatie. Op basis van de onderzoeksresultaten kan worden geconcludeerd dat het plangebied niet in gebruik is door vleermuizen. Wel is het Lozingskanaal ten noorden van het plangebied in gebruik als vliegroute, dus daar dient wel rekening mee te worden gehouden.

### 6.2 Aanbevelingen

Vanwege het feit dat achtergelegen watergang in gebruik is als vliegroute voor vleermuizen, dient met de werkzaamheden wel rekening te worden gehouden met deze functie. Dit houdt in dat de vliegroute op geen enkele wijze verstoord mag worden zonder ontheffing. Daarvoor dienen geen obstakels op de watergang geplaatst te worden en mag er 's avonds en 's nachts geen verlichting op de watergang gericht zijn. Mocht er twijfel zijn over de ingrepen, dan kunt u altijd contact opnemen met een ecooloog om u verder te laten informeren.

### 6.3 Zorgplicht

Naast de regelingen omtrent (streng) beschermde soorten, is in de wet ook een algehele zorgplicht opgenomen. De zorgplicht geldt te allen tijde en voor alle flora en fauna, ongeacht eventuele beschermingsstatus en verkregen ontheffingen. De zorgplicht stelt dat iedereen voldoende zorg moet dragen voor alle in het wild levende planten en dieren en hun leefomgeving. De zorgplicht geldt dus voor alle te slopen bebouwingen, ook die waar geen beschermde dier- en/of plantensoorten aanwezig zijn.

Om de zorgplicht te concretiseren, is een aantal simpele en werkbare methoden omschreven, zodat aan de zorgplicht kan worden voldaan. Dit betreft de volgende maatregelen:

- de werkzaamheden tussen zonsopkomst en zonsondergang plaats laten vinden;
- gebruik maken van gerichte lichtbronnen (afschermen aan de boven- en achterzijde);
- het gebruik van licht op het terrein na zonsondergang zo veel mogelijk beperken als het gebruik van licht na zonsondergang niet te voorkomen is;
- voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied controleren op (beschermde) dieren;
- bij de aanwezigheid van (beschermde) dieren: deze de tijd gunnen om te vluchten.
- voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied en de directe omgeving controleren op broedende vogels (indien de werkzaamheden tussen maart en augustus starten);
- tijdens de werkzaamheden alert zijn op de aanwezigheid van (beschermde) dieren op en rond het terrein;
- waar noodzakelijk de hulp van een deskundige inroepen;
- indien men (andere) beschermde soorten aantreft, altijd het advies van een deskundige inwinnen.

## 7 VERANTWOORDING EN GELDIGHEID

### 7.1 Verantwoording

KP Adviseurs BV is een onafhankelijk adviesbureau en verklaart hierbij geen financiële of juridische belangen te hebben bij de uitkomst van het uitgevoerde onderzoek.

Deze rapportage is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring binnen KP Adviseurs BV. Ondanks de grote zorgvuldigheid waarmee het veldwerk is uitgevoerd, is KP Adviseurs B niet verantwoordelijk voor eventuele afwijkingen en voor de eventuele gevolgen daarvan.

Het is niet toegestaan dit rapport zonder schriftelijke toestemming van KP Adviseurs BV anders dan in zijn geheel (met inbegrip van bijlagen) te reproduceren.

### 7.1 Geldigheidsduur

In het kader van de Wet natuurbescherming mogen onderzoeksgegevens van beschermde soorten maximaal drie jaar oud zijn. Hierbij is een voorwaarde dat weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen zijn opgetreden in de afgelopen drie jaar. In gebieden waar dergelijke veranderingen wel plaats hebben gevonden, moeten de gegevens recentere zijn.

BIJLAGE 1

OVERZICHTSTEKENING  
PLANGEBIED

