

Grote Kerkhof 1
Postbus 5000
7400 GC Deventer

14 0570
telefoon

██████████@deventer.nl
e-mail

Stichting 'Nieuw Sion' te Diepenveen
t.a.v de ██████████
Vulikerweg 6
7431 PJ Diepenveen

Verzonden

12 september 2024

Z2021-00003729
ons kenmerk

20-172
uw kenmerk

datum

██████████
contactpersoon

Omgevingsvergunning verlenen uitgebreid
onderwerp

Geachte ██████████

U heeft op 5 maart 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het verbouwen van vleugel werkhuizen tot 5 woningen aan Vulikerweg 6, 7431PJ in Diepenveen (kadastrale aanduiding Diepenveen, sectie C, nr. 2953). In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt dit besluit per e-mail. Lees alles goed door en bewaar deze omgevingsvergunning.

U mag nog niet beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn duurt 6 weken. Binnen deze termijn kunt u, maar ook anderen beroep indienen. Een beroep indienen doet u of anderen via de (voorzieningen)rechter.

Meld sloopwerkzaamheden

Omdat er meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt en/of asbest verwijderd wordt, moet u een sloopmelding doen. Doe dit minimaal 4 weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden via www.omgevingsloketonline.nl. In ieder bouwwerk dat voor 1994 is gebouwd of verbouwd kan asbest aanwezig zijn. Bij verbouw en/of sloopwerkzaamheden aan zo'n bouwwerk moet altijd een asbestinventarisatierapport aanwezig zijn.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Wij maken het besluit bekend

Dit doen wij op www.officielebekendmakingen.nl. Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Tegen dit besluit is beroep mogelijk bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het beroepschrift moet gemotiveerd zijn en binnen zes weken na het bekend maken van dit besluit bij de Rechtbank zijn ingediend.

Ook kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank om het treffen van een voorlopige voorziening vragen. Stuur uw verzoek naar Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht

Voor zowel de behandeling van uw beroep als een verzoek om voorlopige voorziening brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

Wij brengen u kosten in rekening

In de bijlage vindt u de rekening met een overzicht van de kosten die u moet betalen. Dit noemen wij een legesaanslag. Hierin leest u ook hoe u betaalt en hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. Deze kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening	Hoeveelheid
- Bouwkosten	€ <input type="text"/>

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
- Bouwactiviteiten	2.3.1	€ <input type="text"/>
Totaal		€ <input type="text"/>



Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [redacted] telefoonnummer 14 0570. Wilt u hierbij het zaaknummer Z2021-00003729 noemen?

Voor vragen over de uitvoering van het project kunt u contact opnemen met de toezichthouder [redacted] telefoonnummer 14 0570. Meld dan het zaaknummer Z2021-00004081.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Deventer,



[redacted]
[redacted] Ondernemen & Vergunningen

Ook verstuurd aan: Boxebeld [redacted] BouwAdvies
(info@boxebeld-ba.nl)

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z2021-00003729 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Toezicht

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Contactgegevens	<p>Toezichthouder: [REDACTED] E-mail: [REDACTED]@deventer.nl Telefoon: 14 0570 Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het toezichtkenmerk Z2021-00004081.</p>
2.	Aanwezige documenten	<p>Aanwezige documenten op het bouwterrein:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning. - Bouwveiligheidsplan: onder andere inrichting bouwplaats en afscheiding. - Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.
3.	Aanwijzingen	<p>De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.</p>
4.	Meldingen	<p>Meldingen tijdens de bouwwerkzaamheden (zie contactgegevens voor het melden):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Start bouw: 2 werkdagen voordat u begint moet u de graafwerkzaamheden melden (artikel 1.25 Bouwbesluit) - Einde bouw: op de eerste werkdag na beëindiging (artikel 1.25 Bouwbesluit) - Kwaliteitsverklaringen: 21 dagen voor aanvang, o.a. KOMO/ CE-certificaten en attesten met certificaat afgegeven door een door de Minister van Infrastructuur en Milieu erkende instelling - Materiaal en kleurmonsters: 21 dagen voor aanvang, o.a. gevel- en dakbedekking - Detailberekeningen en tekeningen: 21 dagen voor aanvang, o.a. wapeningstekeningen of installatietekeningen inclusief bijbehorende berekeningen

2. Constructie

Nr.	Deel	Uitvoering
	<p>Detaillering van de bouwconstructie</p>	<p>21 dagen voor de start van dat onderdeel moeten de tekeningen (werktekeningen) en berekeningen over de detaillering van de bouwconstructie zijn ingediend. Hieruit moet blijken dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot belastingen en belasting-combinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk. Daarnaast ook van het bouwwerk zelf en aan de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie (fundatiegegevens en bouwconstructies, bijv. beton-, hout-, glas-, metselwerk-, staal-, aluminiumconstructies, etc., incl. bijbehorende verbindingen).</p>

3. Monumenten

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Contactgegevens	<p>Toezichthouder: [REDACTED] E-mail: [REDACTED] @deventer.nl Telefoon: 14 0570 Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het toezichtkenmerk Z2021-00004081.</p>
2.	Uitvoering wijzigen	Het is niet toegestaan tijdens de uitvoering wijzigingen door te voeren zonder uitdrukkelijke toestemming van de toezichthouder bouwen en wonen. Indien tijdens de verbouwing besloten wordt tot het afwijken van de omgevingsvergunning, dient onverwijld contact te worden gezocht met de toezichthouder bouwen en de adviseur ergoed van de gemeente.
3.	Details	Het is niet toegestaan andere delen van het pand bouwkundig te veranderen dan vermeld in de omgevingsvergunning.
4.	Terughoudende verbouwing	De vergunninghouder streeft naar een terughoudende verbouwing, waarbij zoveel mogelijk van het oorspronkelijke materiaal behouden blijft. Voor zover mogelijk worden deuren herplaatst en/of behouden. Indien bouwkundige onderdelen niet meer voldoen, is vervanging mogelijk in overeenstemming met de bestaande (mits oorspronkelijke) detaillering, materialen en constructie.
5.	Onbekende onderdelen	Indien tijdens de werkzaamheden, tot dan toe onbekende onderdelen van het monument worden aangetroffen waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze (cultuur)historische waarde bezitten, dient vergunninghouder onverwijld contact op te nemen met de afdeling ergoed van de gemeente Deventer.
6.	Hergebruik van materialen	Bij de verbouwing tracht vergunninghouder zoveel mogelijk nog goede en bruikbare bouwmaterialen die van historische waarde zijn te hergebruiken. Dit geschiedt in overleg met de afdeling ergoed van de gemeente Deventer.
7.	Details	Vergunninghouder is verplicht de exacte detaillering van de binnenvoorzetramen tijdens de uitvoering af te stemmen met de adviseur ergoed van de gemeente en de toezichthouder bouwen, alvorens deze te plaatsen.

4. VVGB soortenbescherming Wet natuurbescherming

Voor de voorschriften en aandachtspunten met betrekking tot de VVGB verwijzen wij naar bijlage 5: Besluit VVGB soortenbescherming Wnb, kenmerk D2024-00039279, zaaknummer 2023-000547. Het besluit wordt verleend tot 1 april 2029.

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Op 2 april 2021 hebben wij u tot en met 27 augustus 2021 de tijd gegeven om uw aanvraag aan te vullen. Op 25 augustus 2021 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen en beoordeeld. Op basis van de aanvullende gegevens hebben wij u op 17 september 2021 om extra aanvullende gegevens gevraagd. De aanvullende gegevens hebben wij op 6 december 2023 ontvangen. De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteiten op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van 26 weken. De beslistermijn hebben wij éénmalig verlengd met zes weken.

Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerpbesluit heeft vanaf 4 juni 2024 tot 16 juli 2024 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode hebben wij geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit ontvangen.

Aanhakende toestemmingen

Als één of meer van activiteiten voorkomen, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. De Wet natuurbescherming (Wnb) is als volgt aangehaakt:

Handelingen met betrekking tot de Wet natuurbescherming (Wnb)

De inhoudelijke overwegingen zijn opgenomen in het besluit Verklaring van geen bedenkingen van de Provincie Overijssel (kenmerk D2024-00039279, zaaknummer 2023-000547). Zie hiervoor bijlage 5: Besluit VVGB soortenbescherming Wnb. Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u de omgevingsvergunning te geven nemen wij op basis van de voorschriften (bijlage 1), de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4) en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen soortenbescherming Wnb (bijlage 5). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Uw omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten

- het bouwen van een bouwwerk
- het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument
- verklaring van geen bedenking (VVGB) soortenbescherming Wet natuurbescherming

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- Artikel 2.1 of 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor)
- Hoofdstuk 2, § 2.1 tot en met 2.3, van de Wabo
- Hoofdstuk 3, §3.3 van de Wabo, uitgebreide voorbereidingsprocedure
- Artikel 3:11, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, ter inzage leggen van het ontwerpbesluit
- Artikel 4:15, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen omdat wij u hebben gevraagd om de aanvraag aan te vullen
- Artikel 3:9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om de beslistermijn eenmalig te verlengen

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Het bouwen van een bouwwerk

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Klooster Nieuw Sion'

Uw project voldoet aan de regels uit het bestemmingsplan. Het project is gelegen in de bestemming 'Maatschappelijk - Klooster' (artikel 3) met de bouwaanduiding 'karakteristiek'. De woningen worden in gebruik genomen door leden van de kloostergemeenschap en passen daarmee binnen de regels van het bestemmingsplan.

Uw project voldoet aan de welstandseisen

Dit is vastgesteld door de Planadviesraad op 17 juli 2023.

Uw project voldoet aan het Bouwbesluit

Het project is getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Bestemmingsplan Klooster Nieuw Sion,
- Meer informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer.
- artikel 2.10, van de Wabo, waarin staat dat aan het Bouwbesluit, bouwverordening, ruimtelijke regels en redelijke eisen welstand moet worden voldaan

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen. Daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk'.

Het slopen, verstoren, verplaatsen, wijzigen van een rijksmonument

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Voor het wijzigen van een monument kan vergunning worden verleend als wordt voldaan aan het wettelijk toetsingskader volgens artikel 2.15 van de Wabo. Een toetsing aan dit wetsartikel heeft plaatsgevonden.

Toetsing en overweging

In artikel 2.15 van de Wabo zijn de weigeringsgronden voor een activiteit zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder f, van de Wabo aangegeven. Hieruit blijkt dat een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Een onderdeel hiervan is dat het project wordt getoetst door de Planadviesraad Monumenten en Beschermd Stadsgezicht (hierna: Planadviesraad).

Wij hebben beoordeeld of het belang van de monumentenzorg zich tegen vergunningverlening verzet. Het project is voor advies voorgelegd aan de onafhankelijke Planadviesraad. De Planadviesraad heeft een positief advies gegeven. Wij nemen dit advies over.

Advies

De Planadviesraad heeft 17 juli 2023 het volgende positieve advies gegeven: De woningen zijn zorgvuldig ingepast in de voormalige werkhuisen en er is rekening gehouden met de karakteristieken van het bestaande gebouw. Het ingediende plan leidt niet tot een onaanvaardbare aantasting van monumentale waarden en is evenmin in strijd met redelijke eisen van welstand.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

- artikel 2.1, eerste lid, onder f van de Wabo, waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- artikel 2.15 van de Wabo, waarin de weigeringsgronden zijn aangegeven

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'het slopen, verstoren, verplaatsen, wijzigen van een rijksmonument'.



VVGB soortenbescherming Wet natuurbescherming (art. 2.27 Wabo)

Voor de toetsing op het aanhakende onderdeel met betrekking tot de Wet natuurbescherming (Wnb) wordt verwezen naar de door de provincie Overijssel afgegeven verklaring van geen bedenkingen (VVGB) met kenmerk D2024-00039279, zaaknummer 2023-000547. Zie bijlage 5: Besluit VVGB soortenbescherming Wnb.

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z2021-00003729 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

1. Aanvraag omgevingsvergunning bouw Vulikerweg 6 Diepenveen (publiceerbaar)
2. Notitie - Woonfunctie leefregels woongemeenschap Nieuw Sion (nagekomen 25-08-2021)
3. Notitie - Woonfunctie leefregels getijdengemeenschap Nieuw Sion (nagekomen 25-08-2021)
4. Foto's - Bestaande situatie vleugel werkhuizen Vulikerweg 6 (nagekomen 25-10-2021)
5. Tekening 21-008-01 - Plattegrond beganegrond - bestaand en nieuw (nagekomen 15-03-2023)
6. Tekening 21-008-02 - Plattegrond 1e verdieping, doorsneden - bestaand en nieuw (nagekomen 15-03-2023)
7. Tekening 21-008-03 - Gevels, doorsneden - bestaand en nieuw (nagekomen 23-05-2024)
8. Tekening 21-008-04 - Riolering, verwarming beganegrond en 1e verdieping (nagekomen 15-09-2022)
9. Tekening 21-008-05 - Overzicht ventilatie 1e en 2e verdieping (nagekomen 15-09-2022)
10. Tekening 21-008-06 - Principedetails (nagekomen 15-09-2022)
11. Notitie - Aanvullende toelichting en gegevens dakramen en ventilatie-luchtinlaat(nagekomen 25-10-2021)
12. Notitie - Aanvullende toelichting en gegevens ventilatieroosters en dakdoorvoeren (nagekomen 15-09-2022)
13. Rapport - BBSL Werkhuizen - Wooneenheid 3 (nagekomen 25-10-2021)
14. Rapport - BBSL Werkhuizen - Wooneenheid 4 (nagekomen 25-10-2021)
15. Rapport - BBSL Werkhuizen - Wooneenheid 5 (nagekomen 25-10-2021)
16. Rapport - BBSL Werkhuizen - Wooneenheid 6 (nagekomen 25-10-2021)
17. Rapport - BBSL Werkhuizen - Wooneenheid 7 (nagekomen 25-10-2021)
18. Rapport - Parkeerplan Nieuw Sion (nagekomen 25-08-2021)
19. E-mail - Aanvullende informatie over monitoring van Eco-Tierra (nagekomen 05-03-2024)
20. Rapport - Voorstel Nieuw Sion vleermuizen (nagekomen 06-12-2023)
21. Rapport - Projectplan Nieuw Sion, Ontheffingsaanvraag ruimtelijke ingrepen Wnb (nagekomen 06-12-2023)
22. Rapport - Nader onderzoek naar vleermuizen Nieuw Sion te Diepenveen (nagekomen 06-12-2023)
23. Rapport 21-253 - Constructieve controle verdiepingsvloer t.b.v. verbouw vleugel werkhuizen (nagekomen 25-08-2021)



Bijlage 5: Besluit VVGB soortenbescherming Wnb

Provincie Overijssel

Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon [redacted]
Overijssel.nl
[redacted]@overijssel.nl
KvK 51048329
IBAN [redacted]

Inlichtingen bij

Telefoon: [redacted]
E-mail: [redacted]t@overijssel.nl

Gemeente Deventer

Postbus 5000
7400 GC DEVENTER

Datum	Kenmerk	Zaaknummer	Pagina	Bijlagen	Uw brief	Uw kenmerk
02.09.2024	D2024-00039279	2023-000547	1 van			
			16			

Verzonden

12 september 2024

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen Wnb

Geachte [redacted]

Op 2 december 2022 heeft u namens de Gemeente Deventer via email een aanvraag voor het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) soortenbescherming Wet natuurbescherming ingediend. De aanvraag betreft de verbouwing van een gebouw op het terrein van Nieuw Sion te Diepenveen. Op 6 december 2023 en 5 maart 2024 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen. De VVGB-aanvraag hoort bij de aanvraag omgevingsvergunning Vulikerweg 6, 7431PJ, Diepenveen - zaak Z2021-00003729. De aanvraag is bij ons bekend onder kenmerk 2023-000547.

U verzoekt ons de vraag om een VVGB buiten het OLO om te behandelen.

Op 20 augustus 2024 heeft u namens de Gemeente Deventer via email aangegeven dat het ontwerp besluit (omgevingsvergunning en VVGB) 6 weken ter inzage gelegen heeft (van 4 juni 2024 tot 16 juli 2024), en er geen zienswijzen ingediend zijn. U verzoekt ons de definitieve VVGB op te stellen en toe te sturen.¹

In deze brief geven wij onze beslissing weer.

Besluit

Wij hebben geen bedenkingen tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning met daaraan verbonden voorschriften. De motivering voor ons besluit is in deel B (overwegingen) weergegeven. Het verzoek om een VVGB heeft betrekking op de verbouwing van een gebouw op het terrein van Nieuw Sion aan de Vulikerweg 6 te Diepenveen ten behoeve van het realiseren van vijf nieuwe wooneenheden.

¹ Ons kenmerk: D2024-00039264

De VVGB geven wij af onder de voorwaarde dat de volgende stukken/delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de omgevingsvergunning, voor zover niet in strijd met de voorschriften zoals hierna weergegeven in deel A.:

- Projectplan Nieuw Sion te Diepenveen, Ontheffingsaanvraag ruimtelijke ingrepen Wet Natuurbescherming, Versie V1.0, Eco-Tierra, 4-12-2023.²

Het besluit wordt verleend met het van kracht worden van de omgevingsvergunning tot 1 april 2029.

Voorschriften

Wij hebben geen bedenkingen tegen de voorgenomen activiteiten op voorwaarde dat de volgende voorschriften verbonden worden aan de omgevingsvergunning. Om de gunstige staat van instandhouding van beschermde soorten te waarborgen zijn aan de VVGB voorschriften verbonden. De voorschriften zijn in deel A weergegeven.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

teamleider vergunningverlening

² Ons kenmerk: 2023-000547; D2024-00009727

A. VOORSCHRIFTEN

De voorschriften en de overwegingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

A.1 Informatie die van belang is bij melden of contact met bevoegd gezag

Moet u volgens voorschriften iets melden of contact opnemen met het bevoegd gezag? Geeft u dan altijd aan dat het gaat om de omgevingsvergunning, onderdeel VVGB – soortbescherming, de naam van de locatie en het kenmerk van de omgevingsvergunning Z2021-00003729, waar deze VVGB onderdeel van is. Daarmee is direct duidelijk voor welk deel van de organisatie de melding of uw verzoek bestemd is.

Indien u contact opneemt met de provincie geeft u in de e-mail (overijsselloket@overijssel.nl) naar ons of in een telefoongesprek () altijd aan dat het gaat om de Wet natuurbescherming - soortenbescherming, de naam van het project en ons kenmerk van dit besluit (2023-000547). Daarmee is direct duidelijk voor welk deel van de organisatie de melding of uw verzoek tot contact bestemd is.

A.2 Algemeen

1. Deze vergunning is alleen geldig voor (medewerkers van) de houder van de vergunning of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van dit besluit.
2. Minimaal zeven werkdagen voor aanvang van de eerste handelingen van een deelproject (meestal het ongeschikt / natuurvrij maken) informeert u ons over de startdatum door een e-mail te sturen naar [@overijssel.nl](mailto:overijssel.nl). Geeft u bij de melding aan:
 - de contactpersoon ter plaatse, inclusief het mobiele telefoonnummer van de contactpersoon;
 - de naam van de begeleidend ecologisch deskundige³, inclusief het mobiele telefoonnummer van deze persoon;
 - het adres waar de werkzaamheden worden uitgevoerd;

Wanneer contactgegevens wijzigen, informeert u ons hierover.

3. De houder van deze vergunning neemt direct contact op met het [telefoonnummer](tel:) als bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen. Als het voorkomen van overtreding van verbodsbepalingen niet mogelijk is moet u de activiteiten direct staken. De effecten van de activiteiten voor de aangetroffen soort moet de houder in beeld brengen en doorgeven. Daarbij moeten ook de maatregelen worden meegenomen die nodig zijn om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen. Alleen na toestemming van de provincie mag het werk worden hervat.

³ De provincie Overijssel verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soort specifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- minimaal 3 jaar ervaring heeft met het uitvoeren van soortgericht onderzoek, eventueel onder begeleiding van een ervaren ecooloog; en
- soortspecifieke kennis heeft opgedaan door middel van veldwerk, onderzoek, studie of opleiding; en
- op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurwetgevingbescherming, soorten herkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke dat is aan gesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of soortenbescherming en is aangesloten bij én werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, EIS Nederland, SOVON).

4. Als de houder van deze vergunning het voornemen heeft af te wijken van de uitvoeringsperiode, de voorgeschreven middelen of van de voorgenomen handelingen als weergegeven in de aanvraag, dan dient hij dit - voorafgaand aan de voorgenomen wijzigingen - ter goedkeuring via de gemeente voor te leggen aan de provincie. Dit is nodig omdat voor deze wijzigingen opnieuw de effecten op de betrokken soorten beoordeeld moet worden. Alleen na schriftelijke toestemming van de provincie is de voorgenomen afwijking toegestaan. Neem hiervoor contact op met de gemeente of direct met de provincie via een e-mail naar overijsselloket@overijssel.nl.

A.3 Soortspecifiek

5. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis vindt plaats buiten de kwetsbare periodes van deze soorten (Figuur 1). Voor de gewone dwergvleermuis is de voortplantingsperiode (15 mei tot en met 15 juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april) kwetsbaar.⁴ Voor de gewone grootoorvleermuis is de voortplantingsperiode (1 mei tot 15 september) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april) kwetsbaar.⁵

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
Gewone dwergvleermuis	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Gewone grootoorvleermuis	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

6. In oktober 2023 zijn bij de verbouwing van de naastgelegen schuur ingebouwd, twee in elke kopgevel ten behoeve van de gewone dwergvleermuis. De locatie van de kasten is weergegeven op bladzijde 22 van het Projectplan Nieuw Sion te Diepenveen.
7. Minimaal zes maanden voorafgaand aan het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, zijn bij de noordelijke kopgevel van het gebouw aangebracht bij de dakrand, om de gewone dwergvleermuis toegang te bieden tot onder het dak. De locatie van de openingen zijn weergegeven op bladzijde 23 van het Projectplan Nieuw Sion te Diepenveen (rode blokjes).
8. Minimaal zes maanden voorafgaand aan het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van gewone grootoorvleermuis zijn op twee delen van de zolder (locatie zolder: blauwe kaders afbeelding 1 van paragraaf B 2.1.1 van dit besluit) per zolderdeel, 6 nieuwe Vivarapro verblijfplaatsen⁷ aangebracht voor de gewone grootoorvleermuis van het volgende type:
- twee maal: VK ST 02 Vleermuissteen
 - twee maal: VK WS 08 Vleermuisenkast
 - twee maal: VK WS 14 CJM Vleermuisenkast

⁴ Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, BIJ12, Versie 1.0 juli 2017

⁵ Kennisdocument Gewone grootoorvleermuis *Plecotus auritus* BIJ12 Versie 1.0 Juli 2017

⁶ <https://faunusnature.com/product/vleermuisenkast-keramiek-klein/>

⁷ <https://www.vivarapro.nl/>

INHOUDSOPGAVE

Het besluit van GS bestaat uit de VVGB en voorschriften. De VVGB en de overwegingen op basis van de Wnb zijn onlosmakelijk verbonden met het te nemen besluit op grond van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht. De overwegingen vanuit de Wnb zijn als volgt opgebouwd:

A.	VOORSCHRIFTEN	3
A.1	Informatie die van belang is bij melden of contact met bevoegd gezag	3
A.2	Algemeen	3
A.3	Soortspecifiek	4
A.4	Overige zaken	5
B.	OVERWEGINGEN BIJ HET BESLUIT	7
B.1	BEVOEGDHEID, PROCEDURE EN TOETSINGSKADER	7
B.1.1	Bevoegdheid	7
B.1.1.1	Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd	7
B.1.1.2	Overeenstemming andere provincie	7
B.1.2	Toetsingskader soorten	7
B.1.2.1	Wettelijke regels	7
B.1.2.2	Provinciaal beleid	7
B.1.2.3	Noodzaak verklaring van geen bedenkingen (VVGB)	8
B.2	WEERGAVE VAN DE FEITEN	9
B.2.1	Aanvraag VVGB/ontheffing beschermde soorten	9
B.2.1.1	Omschrijving van het project / activiteiten	9
B.2.2	Doel van het project	10
B.2.3	Soorten waarvoor VVGB/ontheffing wordt gevraagd	10
B.2.4	Periode	10
B.2.5	Onderliggende documenten	10
B.2.6	Aanvullende gegevens	11
B.3	TOETSING AANVRAAG ONTHEFFING SOORTEN	11
B.3.1	Inhoudelijke beoordeling	11
B.3.1.1	Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek	11
B.3.1.2	Effectbeoordeling, mitigatie en staat van instandhouding	11
B.3.1.3	Beschrijving noodzaak ontheffing	13
B.3.1.4	Geen andere bevredigende oplossing / alternatievenafweging	13
B.3.1.5	Wettelijk belang van het project	14
B.3.1.6	Toetsing aan overige vereisten	14
B.3.1.7	Zorgplicht blijft altijd gelden	15
C.	SLOTCONCLUSIE	15



B. OVERWEGINGEN BIJ HET BESLUIT

In deze bijlage zijn de overwegingen opgenomen bij de VVGB Wnb – soortbescherming. De VVGB en de overwegingen op basis van de Wnb zijn onlosmakelijk verbonden met het te nemen besluit op grond van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht.

B.1 BEVOEGDHEID, PROCEDURE EN TOETSINGSKADER

B.1.1 Bevoegdheid

B.1.1.1 Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd

De aangevraagde activiteiten vinden plaats op het grondgebied van Overijssel. De activiteiten vallen niet onder de uitzonderingen van de bevoegdheid, zoals weergegeven in het Besluit natuurbescherming⁹. In overeenstemming met de wet zijn Gedeputeerde Staten van provincie Overijssel bevoegd om te beslissen op het verzoek om een VVGB (art. 1.3, eerste lid Wnb en art. 6.10a van het Besluit omgevingsrecht).

Als de activiteiten ook gevolgen heeft voor populaties van soorten op het grondgebied van de aangrenzende provincie stemmen wij ons besluit af met gedeputeerde staten van die provincie.¹⁰

B.1.1.2 Overeenstemming andere provincie

De aangevraagde activiteiten vinden plaats op ons grondgebied. De effecten van het project op beschermde soorten zijn beperkt tot ons grondgebied. Overeenstemming met een andere provincie is niet nodig.

B.1.2 Toetsingskader soorten

Een VVGB kan worden verleend als aan verschillende kaders is voldaan. In deze paragraaf beschrijven we kort aan welke kaders wordt getoetst.

B.1.2.1 Wettelijke regels

Een verzoek om een VVGB beoordelen wij op basis van de regels uit hoofdstuk 3 van de Wnb. Soortbescherming Wnb wordt beoordeeld op basis van de regels, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 3, paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming. Bij ons oordeel houden we tevens rekening met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied, en met de regionale en lokale bijzonderheden.¹¹

Ook het Besluit natuurbescherming¹² en (soms) de Regeling natuurbescherming¹³ zijn voor de toetsing relevant.

B.1.2.2 Provinciaal beleid

Naast de wettelijke regels hebben wij beleid opgesteld in onze Omgevingsvisie. De regels, die daaruit voortkomen, zijn vastgelegd in onze Omgevingsverordening Overijssel (hoofdstuk 3 Regels voor Activiteiten; Paragraaf 3.5.2 soortenbescherming).¹⁴ Hierin zijn onder andere regels met betrekking tot een vrijstelling van bepaalde soorten weergegeven.

In onze Beleidsregel Natuur Overijssel 2024^{15,16} is vastgesteld dat wij kennisdocumenten soorten¹⁷ betrekken bij de afweging tot het verlenen van een ontheffing op basis van de artikelen 3.3, 3.8 en 3.10 van de Wnb.

⁹ Besluit natuurbescherming, art. 1.3, eerste lid.

¹⁰ Wet natuurbescherming, art. 1.3, derde lid.

¹¹ Wet natuurbescherming, art. 1.10, het derde lid.

¹² Besluit natuurbescherming, art. 3.9.

¹³ Regeling natuurbescherming, art. 3.22 i.c.m. Besluit natuurbescherming, art. 3.25.

¹⁴ Omgevingsverordening Overijssel 1-1-2024: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR706717/1>

¹⁵ Beleidsregel natuur Overijssel 2024: https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR704762#hoofdstuk_4

¹⁶ Art. 4.2.1 Beleidsregel Natuur Overijssel 2024

¹⁷ Te raadplegen via: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

B.1.2.3 Noodzaak verklaring van geen bedenkingen (VVGB)

Om te beoordelen of een VVGB nodig is, beoordelen wij of er sprake is van een activiteit, waarvoor een ontheffingplicht geldt op basis van de Wnb. De initiatiefnemer overtreedt mogelijk verbodsbepalingen uit de Wnb. Het gaat daarbij om overtredingen van de verbodsbepalingen van beschermde inheemse diersoorten door een ruimtelijke ingreep.

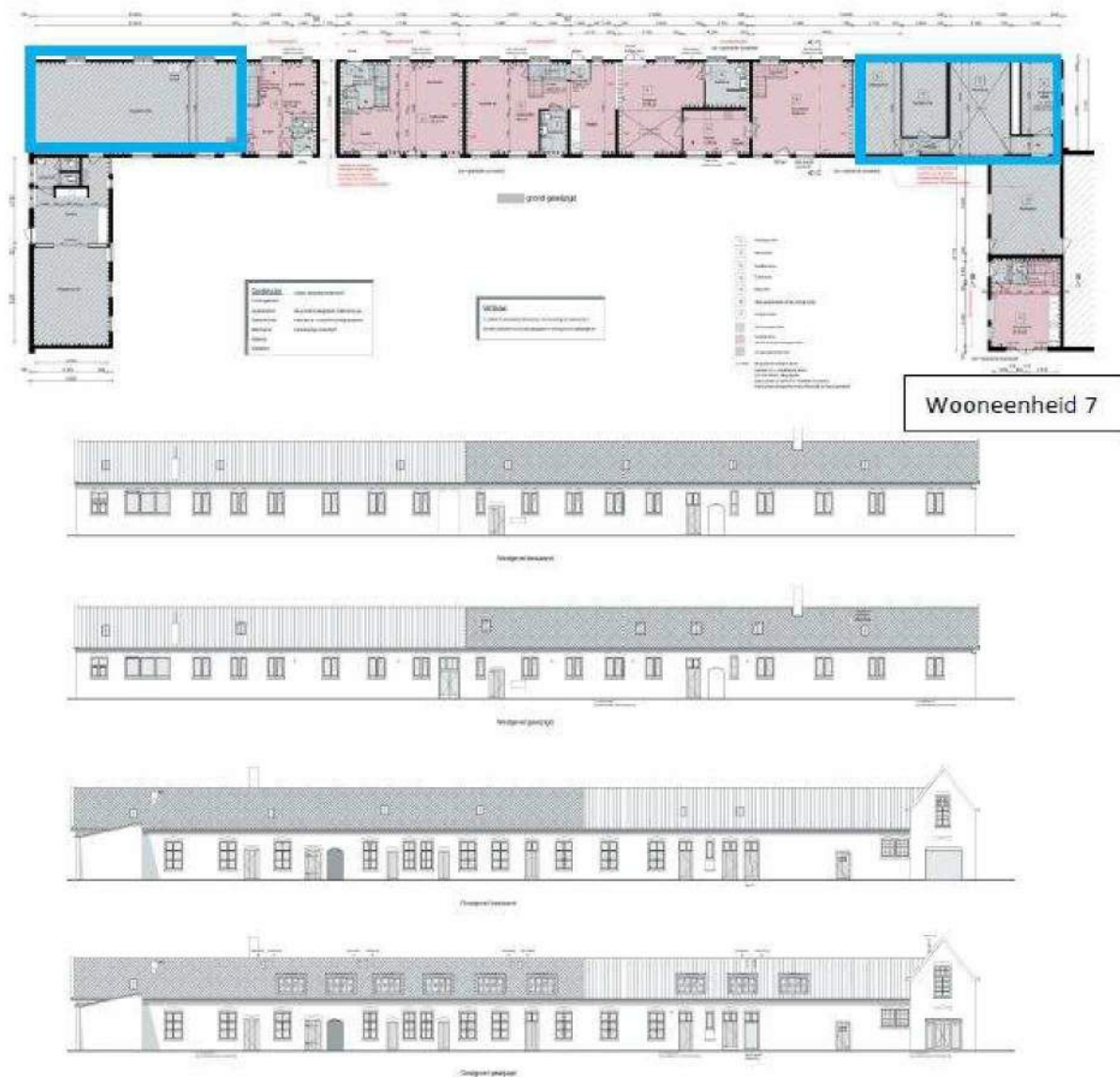
Voor de activiteit geldt de ontheffingplicht in het kader van art. 3.8, eerste lid Wnb. Uit de toetsing moet voor het voorliggende project blijken of een VVGB kan worden afgegeven.

B.2 WEERGAVE VAN DE FEITEN

B.2.1 Aanvraag VVGB/ontheffing beschermde soorten

B.2.1.1 Omschrijving van het project / activiteiten

Het project omvat het realiseren van vijf nieuwe wooneenheden in de zogenaamde 'werkhuisen' op het terrein van Nieuw Sion aan de Vulikerweg te Diepenveen. Het bestaande gebouw heeft geen spouw, maar wel zolders onder een niet geïsoleerd dak met dakpannen. Het dak bestaat uit twee delen. 1 deel (zuidelijke deel) is reeds in het verleden gerenoveerd. Op dat deel liggen leien. Het niet gerenoveerde deel heeft dakpannen.



Afbeelding 1: Gewenste situatie (versie maart 2023). In roze worden de nieuwe wooneenheden aangegeven. Blauwe kaders betreffen de delen die niet worden aangepakt (bron: Boxebeld bouwadvies).

De daken van de nieuwe wooneenheden zullen aan de binnenzijde worden geïsoleerd, evenals de muren. De leien en de dakpannen en de ruimte tussen deze elementen en het beschot blijven behouden. Het dak van het rechter deel (op afbeelding 1, wooneenheid 7) zal op enkele lage kleine dakramen verder niet

worden aangepakt. In de overige woondelen komen dakkapellen in het dak. Er zullen twee delen (blauwe kaders) niet tot wooneenheden worden verbouwd. Deze delen dienen als opslag en technische ruimte en zullen niet worden geïsoleerd.

Omdat de gevels geen spouw hebben zijn ze daarmee niet geschikt voor dieren, de zolders zijn wel toegankelijk voor dieren.

De werkzaamheden zullen binnen de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis plaatsvinden. Bij jaarrond gebruik is dat voor beide soorten de periode 1 september-15 oktober. In tabel 1. staat een overzicht van de planning van de uit te voeren werkzaamheden.

Werkzaamheden	Periode	Maatregel/ ingreep
Aanbrengen tijdelijke mitigerende maatregelen	Oktober 2023 December 2023/ voorjaar 2024	4 kasten gewone dwergvleermuis (inbouw, Tichelaar) 4 opbouw in directe omgeving
Aanbrengen permanente mitigerende maatregelen	In december 2023/ voorjaar 2024	Zolders (blauwe kaders) vleermuisvriendelijk inrichten en toegankelijker maken, inclusief dak.
Natuurvrij maken	september- begin oktober 2024	Natuurvrij maken
Uitvliegonderzoek vleermuizen	Minimaal 5 dagen na natuurvrij maken	Avondonderzoek om vast te stellen of natuurvrij maken afdoende is gelukt
Herontwikkeling uitvoeren	Zo spoedig mogelijk na vrijgave natuurvrij	Creëren 5 wooneenheden

Tabel 1: Overzicht werkzaamheden.

B.2.2 Doel van het project

Het doel van het project Projectplan Nieuw Sion te Diepenveen is het realiseren van vijf nieuwe wooneenheden in de zogenaamde 'werkhuizen' op het terrein van Nieuw Sion aan de Vulikerweg te Diepenveen.

B.2.3 Soorten waarvoor VVGB/ontheffing wordt gevraagd

U vraagt VVGB/ontheffing aan van de verbodsbepalingen:

Opzettelijk verstoren¹⁸ en voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen¹⁹ van de gewone grootoorvleermuis en gewone dwergvleermuis.

B.2.4 Periode

De ontheffing wordt voor 5 jaar aangevraagd, van 1 april 2024 tot 1 april 2029.

B.2.5 Onderliggende documenten

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende documenten toegezonden²⁰:

- Email met VVGB verzoek gemeente Deventer van 8-12-2022, om buiten OLO om een vraag om VVGB in behandeling te nemen. Ons kenmerk D2023-01-001035-B1
- Projectplan Nieuw Sion te Diepenveen, Ontheffingsaanvraag ruimtelijke ingrepen Wet Natuurbescherming, Versie V1.0, Eco-Tierra, 4-12-2023; Ons kenmerk: D2024-00009727
- Briefrapport voorstel Nieuw Sion vleermuizen, Eco-Tierra, 8 november 2021; Ons kenmerk: D2024-00009727
- N2022-JMW-4002 - Nader onderzoek Nieuw Sion te Diepenveen, versie 1.0, Eco-Tierra 8 november 2022. Ons kenmerk: D2024-00009727

¹⁸ Wnb, art. 3.5, tweede lid.

¹⁹ Wnb, art. 3.5, vierde lid.

²⁰ Kenmerk provincie: 2023-000547.

- Email met aanvullende informatie over monitoring van Eco-Tierra 5 maart 2024. Ons kenmerk: D2024-00009976

B.2.6 Aanvullende gegevens

Op 2 december 2022 heeft u namens de Gemeente Deventer via email een aanvraag voor het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) soortenbescherming Wet natuurbescherming ingediend.²¹ Op 26 mei 2023 hebben wij u een verzoek om aanvullende gegevens gestuurd. Op 6 december 2023 en 5 maart 2024 hebben wij uw aanvullende gegevens ontvangen.

Op 20 augustus 2024 heeft u namens de Gemeente Deventer via email aangegeven dat het ontwerp besluit (omgevingsvergunning en VVGB) 6 weken ter inzage gelegen hebben (van 4 juni 2024 tot 16 juli 2024), en er geen zienswijzen ingediend zijn. U verzoekt ons de definitieve VVGB op te stellen en toe te sturen.²²

B.3 TOETSING AANVRAAG ONTHEFFING SOORTEN

B.3.1 Inhoudelijke beoordeling

Onze Omgevingsverordening geeft voor uw handeling en betrokken soorten geen vrijstelling. We betrekken wel de kennisdocumenten van de gewone grootoorvleermuis en gewone dwergvleermuis bij onze toetsing van de aanvraag.

B.3.1.1 Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek

Middels bureau- en veldonderzoek is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde soorten. In het rapport & [REDACTED] wordt in paragraaf 4.1 beschreven hoe dit onderzoek is uitgevoerd. Op hoofdlijnen komt dit neer op:

- In juli 2021 is door EcoTierra een potentiecheck gehouden om vast te stellen voor welke soorten het gebouw geschikt zou kunnen zijn;
- In mei 2022 is door EcoTierra een quickscan uitgevoerd;
- In 2022 is door EcoTierra een naderonderzoek naar vleermuizen uitgevoerd.

Het vleermuizenonderzoek is onder andere uitgevoerd op basis van het 'Vleermuisprotocol 2021'. Tevens zijn de onderzoeksmethodes gebruikt zoals beschreven in de Kennisdocumenten Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Gewone grootoorvleermuis van BIJ12 (versies 1.0, juli 2017).

Er zijn 3 zomerverblijven, voor meerdere exemplaren per plek, van gewone dwergvleermuis aangetoond binnen het plangebied. De zolder is ook geschikt als zomerverblijf van de gewone grootoorvleermuis. Ook werd een overwinterend exemplaar van de gewone grootoorvleermuis aan de balken van het deel met pannendak aangetroffen.

Wij zijn van oordeel dat het onderzoek voldoende is om de aanwezigheid en functie van de verblijfplaatsen ten behoeve van een generieke ontheffing vast te kunnen stellen. De aangetroffen soorten komen overeen met de soorten die in gebouwen het buitengebied te verwachten zijn.

B.3.1.2 Effectbeoordeling, mitigatie en staat van instandhouding

Door de werkzaamheden gaan 1 zomerverblijf en 1 zomer- / paarverblijven van de gewone dwergvleermuis (deels) verloren,²³ en 1 zomer-/winterverblijf (jaarrond) van de gewone grootoorvleermuis verloren. Ook is verstoring van deze vleermuizen mogelijk tijdens de activiteit.


De voorgestelde mitigerende maatregelen, zoals beschreven in het 'Projectplan Nieuw Sion te Diepenveen, versie V1.0, 4 12 2023' bij de aanvraag²⁴, zijn voldoende. Ze komen overeen met bestaande

²¹ Ons kenmerk: D2023-01-001031

²² Ons kenmerk: D2024-00039264

²³ 2 exemplaren in zomerverblijf, 1 exemplaar in zomer-/paarverblijf

²⁴ Hoofdstuk 2 pagina 7 en hoofdstuk 5 pagina 21 tot en met 24

methoden zoals beschreven in de kennisdocumenten van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis. Met deze maatregelen worden negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis zoveel mogelijk geminimaliseerd. In deel A '  zijn de voorgestelde maatregelen vastgelegd. In hoofdlijnen komen deze neer op:

- Er zal zoveel mogelijk buiten de kwetsbare periode van de aangetroffen soort worden gehandeld. Deze periode zal worden bepaald door een ter zake kundige;
- In oktober 2023 zijn bij de verbouwing van de naastgelegen schuur al 4 kleine Tichelaarkasten Ingebouwd, twee in elke kopgevel voor de gewone dwergvleermuis als tijdelijke en permanente mitigerende maatregel;²⁵
- In december 2023 / voorjaar 2024 worden bij de noordelijke kopgevel van het gebouw openingen van ongeveer 3cm x 2cm worden aangebracht bij de dakrand, om toegang te bieden aan de gewone dwergvleermuis tot onder het dak; dit als tijdelijke en permanente mitigerende maatregel;
- Twee delen van de zolder (locatie: blauwe kaders afbeelding 1 blz. 10 van dit besluit) worden ingericht voor de gewone grootoorvleermuis als permanente mitigerende maatregel. Deze delen van de zolder zijn al geschikt voor de gewone grootoorvleermuis (balken en muren om aan te hangen), maar er zullen er extra wegkruipplekken worden gecreëerd en een betere invliegopening. In totaal worden 6 nieuwe vleermuisverblijven van Vivarapro geplaatst worden:
 - 2 keer vk-st-02-vleermuissteen;
 - 2 keer vk-ws-08-vleermuizenkast;
 - 2 keer vk-ws-14-cjm-vleermuizenkast.
 Deze tijdelijke en permanente mitigerende maatregelen worden in december 2023/ voorjaar 2024 gerealiseerd, zodat ook wordt voldaan aan de gewenningstijd van minimaal 6 maanden.
- Aan de tussenmuur of aan de kopgevel zal een plank van circa 1mx1,5 meter worden aangebracht, zo hoog mogelijk, waarachter exemplaren van het grootoorvleermuis kunnen wegkruipen, als permanente mitigerende maatregel. Deze tijdelijke en permanente mitigerende maatregelen worden in december 2023/ voorjaar 2024 gerealiseerd, zodat ook wordt voldaan aan de gewenningstijd van minimaal 6 maanden;
- De zolders zullen voor de grootoorvleermuis toegankelijk worden gemaakt door middel van invliegstenen. Er worden minimaal 2 invliegstenen per kopgevel aangebracht (Vivaro b-vl-09-entreesteen-vleermuisen) als permanente mitigerende maatregel;
- Door de bovenstaande maatregelen in december 2023/ voorjaar 2024 uit te voeren wordt voldaan aan de gewenningstijd van minimaal 6 maanden.
- bovengenoemde maatregelen worden op minder dan 25 meter afstand van de oorspronkelijke verblijven gerealiseerd;
- In september en/of begin oktober 2024 wordt het gebouw 'natuurvrij' (dwz. er zitten geen vleermuisen meer in het gebouw) gemaakt;
- alle voor vleermuis geschikte openingen (bij oostzijde lange zijde en de kopgevels van binnenuit wordt gekeken of er geen toegangen zijn via het dakvlak) ongeschikt gemaakt voor vleermuisen;
- diverse openingen worden afgesloten met exclusion flaps of exclusion kokers, overige openingen worden met rugvulling (niet zijnde pur) gevuld.
- Vijf dagen na het natuurvrij maken wordt een uitvliegonderzoek met batdetector en zaklamp gedaan om vast te stellen of het natuurvrij maken gelukt is.
- Er dient monitoring plaats te vinden middels cameravallen na afronding van de werkzaamheden om vast te stellen of de zolders nog door vleermuisen gebruikt worden. Wanneer uit monitoring blijkt dat de zolders om welke reden dan ook niet gebruikt worden dient de oorzaak onderzocht te worden. De zolders dienen toegankelijk te blijven voor inspectie.

²⁵ De Vleermuiskast Kleine Tichelaar is geschikt als zomer- en paarverblijf voor gewone dwergvleermuis. <https://faunusnature.com/product/vleermuiskast-keramiek-klein/>

Gewone dwergvleermuis

De landelijke staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis is ontleend aan de informatie van de Zoogdierverseniging. De landelijke staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis is beoordeeld als 'onbekend' (bron: site www.zoogdierverseniging.nl en rapportage [REDACTED] A.-J., [REDACTED] & [REDACTED] (2021). Advies agendabepaling monitoring en onderzoek aan vleermuizen in het kader van de energietransitie. Rapport 2021.19. Zoogdierverseniging, Nijmegen). De soort staat op de Rode Lijst (2020): Thans niet bedreigd.

De gewone dwergvleermuis is nog steeds de algemeenste soort van Nederland en wordt vrijwel in alle kilometerhokken waargenomen. Echter, door o.a. de effecten van de energietransitie is de SvI onbekend. Er is geen reden om aan te nemen dat de lokale staat van instandhouding in Diepenveen afwijkend zal zijn met de landelijke SvI.

Gewone grootoorvleermuis

De landelijke staat van instandhouding (SvI) van gewone grootoorvleermuis is ontleend aan de informatie van de Zoogdierverseniging. De landelijke staat van instandhouding van gewone grootoorvleermuis is beoordeeld als 'trend positief' (bron: site www.zoogdierverseniging.nl en rapportage [REDACTED] A.-J., [REDACTED] & [REDACTED] (2021). Advies agendabepaling monitoring en onderzoek aan vleermuizen in het kader van de energietransitie. Rapport 2021.19. Zoogdierverseniging, Nijmegen). De soort staat op de Rode Lijst (2020): Thans niet bedreigd. De gewone grootoorvleermuis geldt als standvleermuis in Nederland en wordt in de meeste kilometerhokken waargenomen. De trend van de SvI is positief. Er is geen reden om aan te nemen dat de lokale staat van instandhouding in Diepenveen afwijkend zal zijn met de landelijke SvI.

Conclusie staat van instandhouding

De staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis wordt beoordeeld als respectievelijk 'onbekend' en 'trend positief'. De voorgenomen werkzaamheden leiden door het treffen van voldoende mitigerende maatregelen niet tot aantasting van de lokale staat van instandhouding. Ten slotte blijkt uit het uitgevoerde omgevingsonderzoek dat in de directe omgeving veel alternatieve verblijven voor de vleermuizen aanwezig zijn.

B.3.1.3 Beschrijving noodzaak ontheffing

De voorgenomen vijf nieuwe wooneenheden in de zogenaamde 'werkhuizen' op het terrein van Nieuw Sion aan de Vulikerweg te Diepenveen leiden tot het opzettelijk verstoren en het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis. Dit is een overtreding van de verbodsartikelen genoemd in de Wet natuurbescherming.²⁶ Voor de overtreding van deze verboden heeft u een ontheffing nodig.

B.3.1.4 Geen andere bevredigende oplossing / alternatievenafweging

Wij zijn van oordeel dat andere bevredigende oplossingen ontbreken²⁷. Er zijn geen geschikte alternatieven voor uitvoering van het project.

) [REDACTED]

De enige andere beschikbare plekken voor wooneenheden op de locatie zijn de andere zolders van het klooster. Deze locaties huisvesten nog veel vleermuizen, waaronder grotere groepen en meer bijzondere soorten. Die zolders zijn derhalve geen goed alternatief.

) [REDACTED]

Alternatieve inrichting is niet aan de orde. Er is al voor gekozen een deel van de werkhuizen niet te verbouwen i.v.m. de aanwezigheid van vleermuizen.

²⁶ Wnb, respectievelijk artikel 3.5 tweede en vierde lid.

²⁷ Op basis art. 3.8 lid 5a Wnb

B.3.1.6 Toetsing aan overige vereisten

Op basis van de Wnb²⁹ houden wij bij onze besluiten rekening met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied. Ook nemen we regionale en lokale bijzonderheden mee in de overweging. Wij zien geen aanleiding om de gevraagde VVGB te weigeren op basis van art. 1.10, derde lid Wnb. Wij zien geen aanleiding om aan de gevraagde ontheffing extra voorschriften te verbinden.

B.3.1.7 Zorgplicht blijft altijd gelden

Ongeacht wat in het besluit is weergegeven geldt altijd de zorgplicht, zoals deze is weergegeven in de Wnb³⁰. De zorgplicht geldt voor alle in het wild levende dieren, planten en hun directe leefomgeving.

C. SLOTCONCLUSIE

Vanuit het toetsingskader zijn er geen redenen om de gevraagde VVGB te weigeren. Een ontheffing van de verbodsbepalingen kan op basis van de wettelijke en beleidsmatige regels worden verleend. De staat van instandhouding van de betrokken soorten wordt niet aangetast.

Wij zijn van oordeel dat voor het doel van het project geen andere bevredigende oplossing is waarbij minder negatieve effecten op de beschermde soort optreden. Daarnaast zijn wij van oordeel dat er een wettelijke belang is om de negatieve effecten op de betrokken soort te rechtvaardigen. We verbinden wel voorschriften aan de ontheffing.

²⁹ Art. 1.10, derde lid Wnb

³⁰ Art. 1.11, eerste en tweede lid Wnb

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5882157
Aanvraagnaam	Verbouw vleugel werkhuizen tot wooneenheden
Uw referentiecode	20-172

Ingediend op	05-03-2021
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Verbouw vleugel werkhuizen tot wooneenheden. A.d. Vulikerweg 6 te Diepenveen. I.o.v. Stichting Nieuw Sion.
Opmerking	Gaarne legeskosten factureren naar opdrachtgever c.q. aanvrager.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	x
Bijlagen n.v.t. of al bekend	x

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Deventer
Bezoekadres:	Publiekszaken Grote Kerkhof 1 DEVENTER
Postadres:	Postbus 5000 7400 GC DEVENTER
Telefoonnummer:	■■■■■■■■■■
E-mailadres:	■■■■■■■■■■@deventer.nl
Website:	www.deventer.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 7431PJ

Huisnummer 6

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Vulikerweg

Plaatsnaam Diepenveen

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

Specificatie locatie Meerdere kadastrale percelen, zie situatietekening.

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	wit
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Verbouw begane grond & verdieping tot wooneenheden.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. maatschappelijk gebruik

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Plaatsen 8 dakkapellen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

maatschappelijk gebruik

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	hout	monumentengroen
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	hout	wit
Dakbedekking	EPDM	zwart

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om? Rijksmonument
 Provinciaal monument
 Gemeentelijk monument
- Om welk soort rijksmonument gaat het? (Gebouwd) monument
 Aangelegd monument
 Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? 508968
- Wat is de naam van het monument? Sion
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? Geheel slopen
 Gedeeltelijk slopen
 Niet slopen
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument? Ja
 Nee
- Wat wordt de toekomstige functie van het monument? Woonfunctie

2 Ingreep aan het monument

- Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? Daken en goten
 Kozijnen, ramen en deuren
 Gevels
 Casco en constructie
 Binnenwerk, interieurs
 Buitenwerk (bouwwerken)
 Orgel
 Bijzondere onderdelen (algemeen)
 Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
 Dijken, dijklichamen
 Tuinen en parken
 Archeologisch monument
 Anders
- Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren? Vervanging conform bestaand
 Verandering
 Onderhoud met wijziging
 (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20-172-01_Nieuw_Sion_Werkhuizen_pdf	20-172-01 Nieuw Sion Werkhuizen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	05-03-2021	In behandeling
20-172-02_Nieuw_Sion_Werkhuizen_pdf	20-172-02 Nieuw Sion Werkhuizen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	05-03-2021	In behandeling
20-172-03_Nieuw_Sion_Werkhuizen_pdf	20-172-03 Nieuw Sion Werkhuizen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	05-03-2021	In behandeling
20-172-04_Nieuw_Sion_Werkhuizen_pdf	20-172-04 Nieuw Sion Werkhuizen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	05-03-2021	In behandeling



KLOOSTER NIEUW SION

Stichting "Nieuw Sion"
Vulikerweg 6,
7431 PJ DIEPENVEEN
KvK: 64692566
RSIN: 8557.83.266
Bank:
info@nieuwsion.nl



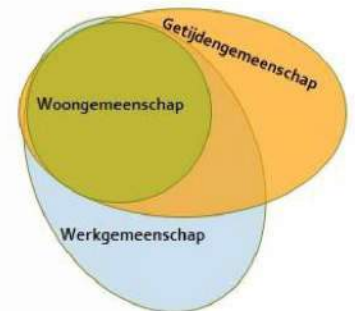
AANVULLENDE LEEFREGELS VOOR LEDEN VAN DE WOONGEMEENSCHAP VAN KLOOSTER NIEUW SION (KNS).

Leden van de woongemeenschap KNS zijn als lid van de getijdengemeenschap gehouden te leven naar de leefregels die daartoe zijn opgesteld.

Het bestuur van Klooster Nieuw Sion wil de woongemeenschap ondersteunen bij het prettig samen leven op deze mooie plek. Dat gaat verder dan een goede woonplek. Daarom wil het bestuur met een aantal aanvullende leefregels een zekere mate van duidelijkheid bieden voor iedereen binnen de woongemeenschap.

Die aanvullende leefregels komen niet uit de lucht vallen. In de selectiegesprekken is hierbij stilgestaan. Daarna ontvingen alle aspirant bewoners het document waarin de uitgangspunten van de woongemeenschap staan. Hoofdstuk 2.2 geeft al een inkijk in de leefregels die in dit document worden geconcretiseerd.

De leefregels passen bij het uitgangspunt dat je naast je privé en werk het klooster prioriteit geeft in je leven. Je wilt hier wonen en van harte investeren in de gemeenschap. Als blijkt van die inzet wordt ieder lid van de woongemeenschap gevraagd deze leefregels te ondertekenen.



Drie-eenheid

De woon- werk- en getijdengemeenschap vormen een drie-eenheid: ze zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Bewoners van de woongemeenschap KNS zijn lid van de 3 gemeenschappen en dat geeft 'het recht' om op Klooster Nieuw Sion te wonen. Leden van de woongemeenschap (en van daaruit ook lid van de getijdengemeenschap), die om welke redenen dan ook niet meer kunnen voldoen aan de uitgangspunten hebben dan ook geen recht meer om lid te zijn van de woongemeenschap c.q. op KNS te wonen. De directeur woon- en getijdengemeenschap ziet hier op toe, probeert te stimuleren dat er eventuele verbeteringen tot stand worden gebracht en neemt, indien dat niet lukt, na raadpleging van de overige leden van de woongemeenschap een voorgenomen besluit tot beëindiging van het lidmaatschap van de woongemeenschap en legt dit voor aan het bestuur van KNS.

1) TOEWIJDING AAN JEZELF EN HEN DIE JOU TOEVERTROUWD ZIJN:

Geen aanvullingen

2) TOEWIJDING AAN HET GETIJDENGE BED ("ORA"):

Geen aanvullingen

3) INZET BIJ HET WERK OP K.N.S. : ("LABORA"):

Aanvullend: van leden van de woongemeenschap wordt verwacht dat zij naar vermogen deelnemen aan het werk binnen KNS waarbij één dag werk per week het uitgangspunt is.

4) **BIJDRAGEN AAN DE GASTVRIJHEID VAN DE GEMEENSCHAP:**

Aanvullend: van de leden van de woongemeenschap wordt in het bijzonder een gastvrije houding verwacht met name richting leden van de werkgemeenschap en gasten van het klooster in hun deelname aan bezinning en getijdengebed.

5) **ONDERLINGE BETROKKENHEID VAN DE LEDEN VAN DE GETIJDEN-, WERK-, EN WOONGEMEENSCHAP EN relatie met leden van het JONGERENKLOOSTER.**

Geen aanvullingen

6) **DIENENDE HOUDING EN ZELFREFLECTIE:**

Aanvullend: aangezien leden van de woongemeenschap permanent op KNS verblijven is het van groot belang dat zij zich bewust zijn van het belang van de hier genoemde leefregel. Dat zal zich met name ook manifesteren in het vormgeven, ontwikkelen en verdiepen van de woongemeenschap en het op in gelijke mate daaraan bijdragen. Daarbij is het deelnemen aan de kapittelvergaderingen van de woongemeenschap een belangrijke voorwaarde.

7) **EVALUATIE**

Aanvullend: de directeur getijden- en woongemeenschap evalueert in het begin regelmatig met de leden hun welbevinden en het functioneren van ieder lid persoonlijk in de woongemeenschap. Hij heeft ook regelmatig contact met de woongemeenschap als geheel. Vooral in de proeftijd in het eerste jaar van deelname wordt er meerdere keren teruggekeken. Uit deze evaluaties kan het aanpassen van de vrijwilligersovereenkomst voortvloeien of een wijziging rondom het wonen. Waar een verandering van bedoelde vrijwilligersovereenkomst aan de orde is, komt de directeur werkgemeenschap in beeld.

8) **DE LEIDING IN DE WOONGEMEENSCHAP.**

Aanvullend: de leden van de woongemeenschap kiezen hun eigen dagelijkse leiding en leggen als groep over het functioneren van de woongemeenschap verantwoording af aan de directeur getijden- en woongemeenschap.

9) **OMGAAN MET CONFLICTEN.**

Geen aanvullingen

10) **VEILIGHEID EN OMGANGSVORMEN.**

Geen aanvullingen

11) **Aanvullend:**

Vereniging woongemeenschap KNS; Indien het noodzakelijk is een vereniging woongemeenschap KNS op te richten dan zijn de leden van de woongemeenschap daar verplicht lid van. E.e.a. zal nog nader uitgewerkt worden.

TOT SLOT

De woongemeenschap van KNS is een “startende woongemeenschap”. De leden van deze gemeenschap hebben allen een taak in de verdere vormgeving van de getijden- en woongemeenschap. In dialoog met bestuur en directie wordt deze vorm vastgesteld. We gaan uit van het goede: een bloeiende woongemeenschap waar eenieder tot zijn recht komt. Wanneer blijkt dat leden van de woongemeenschap problemen ondervinden met de leefregels en/of er toch sprake is van onduidelijkheid en/of conflicten, dan zal waar nodig de directeur getijden- en woongemeenschap de leiding nemen. Uitgangspunt is dan herstel van de oorspronkelijke situatie op basis van zelfreflectie en gesprek.





KLOOSTER NIEUW SION

Stichting "Nieuw Sion"

Vulikerweg 6,
7431 PJ DIEPENVEEN

KvK: 64692566

RSIN: 8557.83.266

Bank: _____

info@nieuwsion.nl



Concept.

LEEFREGELS VOOR LEDEN VOOR DE GETIJDENGEMEENSCHAP VAN KLOOSTER NIEUW SION (KNS).

Missie

Klooster Nieuw Sion (de voormalige Abdij Sion) is en blijft een plek waar mensen dichterbij God, bij zichzelf, bij de medemens en bij de natuur kunnen komen door middel van gebed en contemplatie, stilte en eenvoud, handenarbeid en gastvrijheid, gebaseerd op een christelijke contemplatieve spiritualiteit.

Visie

Klooster Nieuw Sion (de voormalige Abdij Sion) is een belangrijk religieus en cultureel erfgoed, ingebed in de Sallandse samenleving. Wij willen dit erfgoed opnieuw bestemmen als een christelijk spiritueel centrum van vieringen, ontmoeting, gebed en bezinning, van gastvrijheid en retraite, van eenvoudige arbeid, in verbinding met de aarde en de natuur. Het blijft een plek waar mensen dichterbij God, bij zichzelf, bij de medemens en bij de natuur kunnen komen door middel van gebed en contemplatie, stilte en eenvoud, handenarbeid en gastvrijheid, gebaseerd op een christelijke contemplatieve spiritualiteit. Mensen die betrokken zijn bij Nieuw Sion herkennen bij elkaar een 'verbondenheid in Christus' die het mogelijk maakt om in verscheidenheid vorm te geven aan activiteiten vanuit een christelijke contemplatieve spiritualiteit.

Onze samenleving is druk, vol en soms gehaast. Het leven raast door en lijkt voorbij te gaan aan momenten van rust en reflectie. Klooster Nieuw Sion wil aan zoekers in deze hectische maatschappij een plek bieden om op adem te komen, om zichzelf te hervinden in de ontmoeting, in de stilte en in het ritme van het gebed. Mensen die op Nieuw Sion verbleven dragen de innerlijk hervonden rust uit in de sociale kringen om hen heen.

Nieuw Sion wil ook een bijdrage leveren aan het versterken van de kracht van lokale gemeenschappen/partners door deze zich te laten verbinden met de activiteiten van Nieuw Sion.

Nieuw Sion kent geen winstoogmerk.

Inleiding.

Leden van de getijdengemeenschap zijn zowel mensen die op KNS woonachtig zijn (al of niet in de woongemeenschap) als daarbuiten. Allen zijn ook automatisch lid van de werkgemeenschap KNS.

Deze leefregels zijn een nadere uitwerking van de voorstellen zoals verwoord in het rapport van de kwartiermakers van 8 juli 2018.

Leefregels zijn van belang voor een goed functioneren van de getijdengemeenschap.

De leefregels zijn geen wet waaraan eenieder moet voldoen. Wel zijn ze richtinggevend in de zin van verwachtingen naar elkaar en als richting waaraan je jezelf en de ander mag spiegelen.

Binnen de getijdengemeenschap staat het getijdengebed centraal. Om daar mede goede invulling aan te kunnen geven zijn een aantal leefregels opgesteld die daarbij steunend kunnen zijn.

LEEFREGELS.

- 1) **TOEWIJDING AAN JEZELF EN HEN DIE JOU TOEVERTROUWD ZIJN:** In tegenstelling tot vroegere monniken hebben veel gemeenschapsleden nu een relatie of gezin. Het is daarom goed en belangrijk om te prioriteren. Zonder twijfel gaat je eigen privé (familie en/of gezin) voor het gemeenschapsleven. Daar hechten we waarde aan en het is een belangrijk uitgangspunt om de onderstaande regels te kunnen borgen. Je kan ze niet leven als je niet eerst voor jezelf en je gezin/familie zorgt. Lukt de combinatie langere tijd niet dan is het van belang dit bespreekbaar te maken met de directeur woon- en getijdengemeenschap.
- 2) **TOEWIJDING AAN HET GETIJDENGEBED ("ORA"):** Hiermee wordt bedoeld dat het een van de belangrijkste taken van alle leden van de getijdengemeenschap is het gaande houden van de getijdengebeden. Viermaal daags wordt dit getijdengebed op K.N.S. gehouden. Leden van de getijdengemeenschap nemen naar vermogen deel aan dit gebed ofwel als deelnemer, ofwel als voorganger ofwel als cantor of lector. Door het getijdengebed hebben we meer gelegenheid om te luisteren naar Gods woord dat tot ons komt in de H. Schrift, kunnen we Gods lof zeggen en zingen en doen we voorbede voor kerk en wereld.
- 3) **INZET BIJ HET WERK OP K.N.S. : ("LABORA"):** Van leden van de getijdengemeenschap wordt verwacht dat zij naar vermogen deelnemen aan het werk binnen KNS op basis van vrijwilligheid. Zij sluiten zich aan bij de leden van de werkgemeenschap en nemen deel aan het werk dat bestaat uit onderhouden van het kloostergebouw en de kloostertuinen en het runnen van het kloosterbedrijf. De taken van ieder lid van de getijdengemeenschap worden in overleg met de directeur werkgemeenschap van KNS vastgesteld en vastgelegd in een vrijwilligersovereenkomst.
- 4) **BIJDRAGEN AAN DE GASTVRIJHEID VAN DE GEMEENSCHAP:** In de Regel van Benedictus is gastvrijheid een belangrijk uitgangspunt. In het voetspoor van de monniken wil KNS een gastvrij huis blijven. Gastvrijheid is in de eerste plaats een geesteshouding en daarna pas een activiteit. Van de leden van de getijdengemeenschap wordt een gastvrije houding verwacht met name naar gasten van het klooster in hun deelname aan bezinning en getijdengebed. Indien mogelijk vormt hulp bij de ontvangst van gasten een onderdeel van het Labora-deel zoals hierboven omschreven
- 5) **ONDERLINGE BETROKKENHEID VAN DE LEDEN VAN DE GETIJDEN-,WERK-,EN WOONGEMEENSCHAP EN RELATIE MET DE LEDEN VAN HET JONGERENKLOOSTER.** Van alle leden van de getijdengemeenschap wordt een betrokkenheid op alle leden van de gemeenschap van Klooster Nieuw Sion verwacht. In concreto uit zich die betrokkenheid in deelname aan de ontmoetingen van de getijdengemeenschap en in aanwezigheid op vrijwilligersbijeenkomsten van de werkgemeenschap. Tenslotte blijkt deze betrokkenheid ook uit deelname aan eventuele vormende activiteiten in het kader van de getijdengemeenschap.
Op KNS is een jongerenklooster gehuisvest. Zij nemen naar vermogen deel aan het getijdengebed en dragen dit gebed mede voor een aanzienlijk deel. De jongeren kunnen zich als individueel lid aanmelden voor de getijdengemeenschap.
- 6) **DIENENDE HOUDING EN ZELFREFLECTIE:** Van alle leden van de getijdengemeenschap wordt een dienende houding verwacht. Hiermee wordt bedoeld dat niet het uitvoeren van eigen plannen en eigen agenda voorop staat maar het belang van de gemeenschap. Bovendien wordt ervanuit gegaan dat leden van de getijdengemeenschap kunnen reflecteren op eigen gedrag en daarop aanspreekbaar zijn. Leden van de getijdengemeenschap staan open voor een groepsgewijze geestelijke begeleiding van de gehele getijdengemeenschap door een door henzelf gekozen geestelijk begeleider. Daarnaast verkennen zij de mogelijkheid om zelf individueel geestelijke

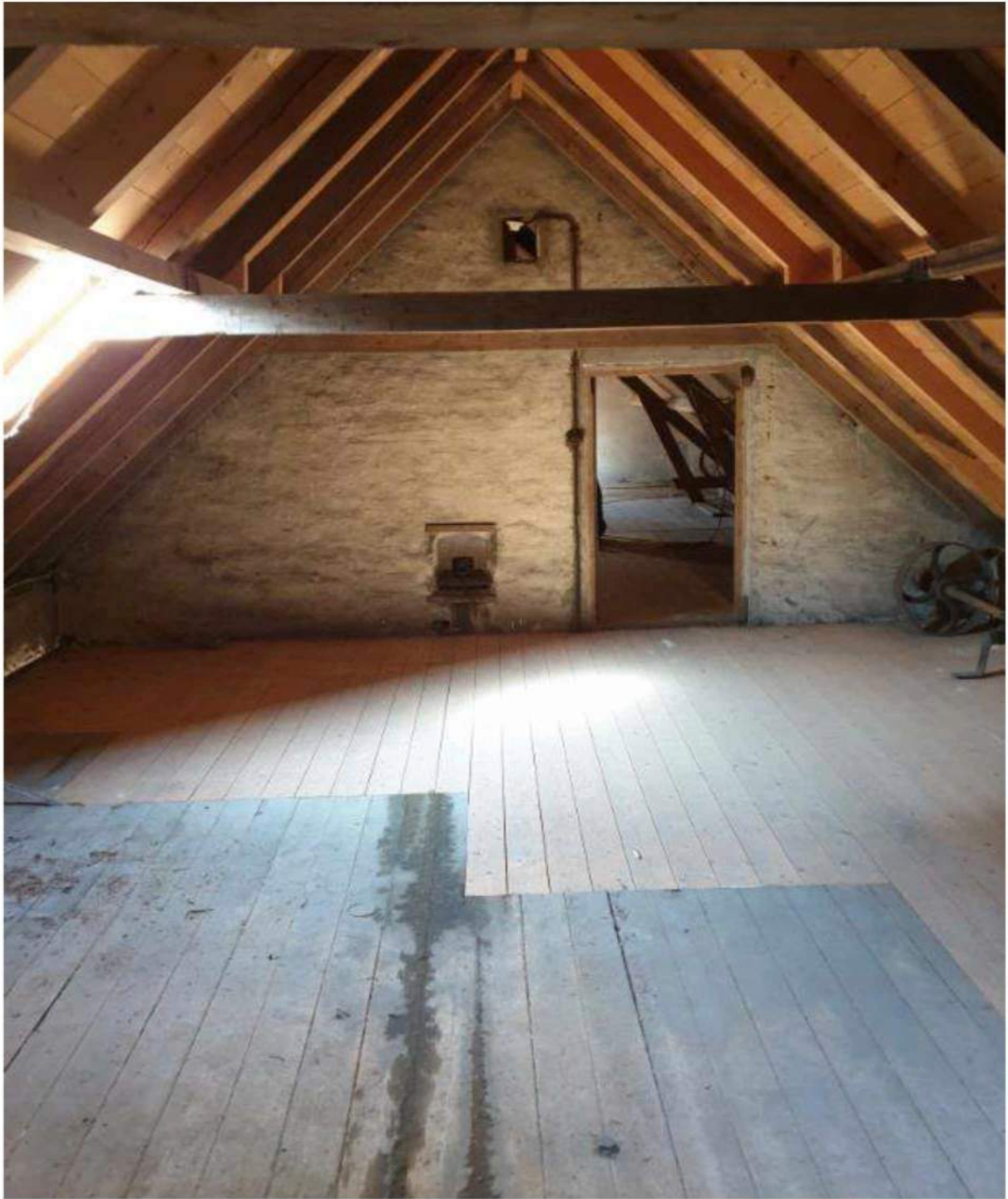
begeleiding te ontvangen. Alle begeleiding is gericht op het bevorderen van geestelijke en persoonlijke groei.

7. **EVALUATIE** . De leiding van getijdengemeenschap evalueert met de leden regelmatig het welbevinden en het functioneren van ieder lid persoonlijk. Vooral in de beginperiode van het lidmaatschap wordt er meerdere keren teruggekeken. Daarna zal dit minimaal jaarlijks gebeuren. Uit deze evaluaties kan het beëindigen van het lidmaatschap van de getijdengemeenschap voortvloeien. Een wijziging van de vrijwilligersovereenkomst zal in overleg gaan met de directeur werkgemeenschap of coördinator. Beëindiging van het vrijwilligerswerk, dus ook lidmaatschap werkgemeenschap, betekent ook beëindiging van het lidmaatschap van de getijdengemeenschap. Deelname aan het getijdengebed blijft natuurlijk altijd mogelijk.
8. **DE LEIDING IN DE GETIJDENGEMEENSCHAP**. De leiding van de getijdengemeenschap berust bij een leiding die in eerste instantie door het bestuur en de directeur woon- en getijdengemeenschap van Stichting Nieuw Sion wordt aangewezen. Als de getijdengemeenschap zich heeft gestabiliseerd krijgen de leden het recht zelf een leiding te kiezen. Dit gebeurt eenmaal per jaar. Het leiderschap krijgt zo een roulerende vorm.
9. **OMGAAN MET CONFLICTEN**. Ieder lid bespreekt in alle openheid haar/zijn problemen met een ander binnen de getijdengemeenschap. Leidt dat niet tot het gewenst resultaat dan kan de directeur onder wiens aandachtsgebied het geschil valt worden ingeschakeld. Problemen worden niet met derden besproken.
10. **VEILIGHEID EN OMGANGSVORMEN**. Veiligheid en zuiver met elkaar omgaan is een vereiste binnen een klooster. Eenieder is even waardevol binnen KNS en moet zich veilig kunnen voelen. Dat betekent dat eenieder respectvol bejegend dient te worden en dat er niet 'over' maar 'met' anderen gesproken wordt. Indien nodig kan men zich wenden tot de vertrouwenspersoon KNS.

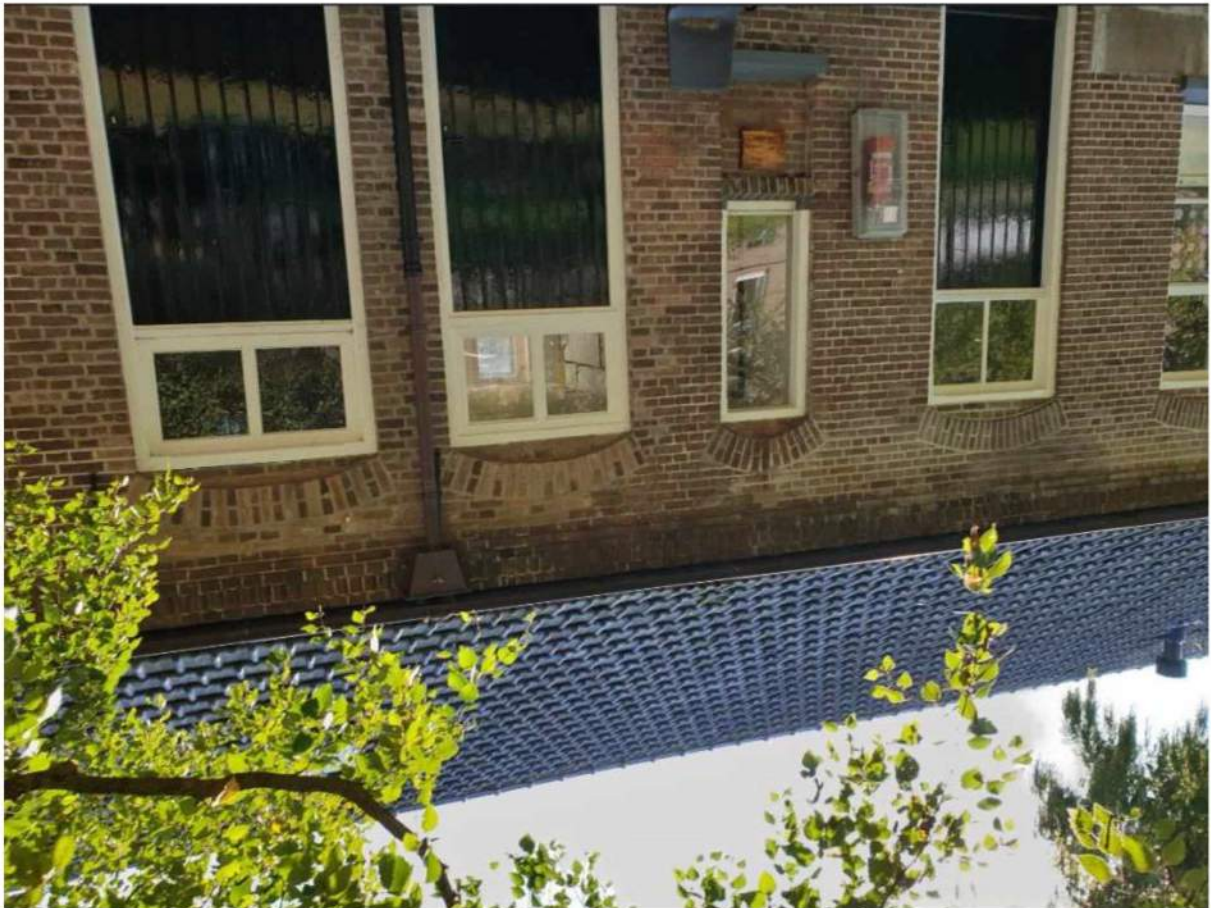












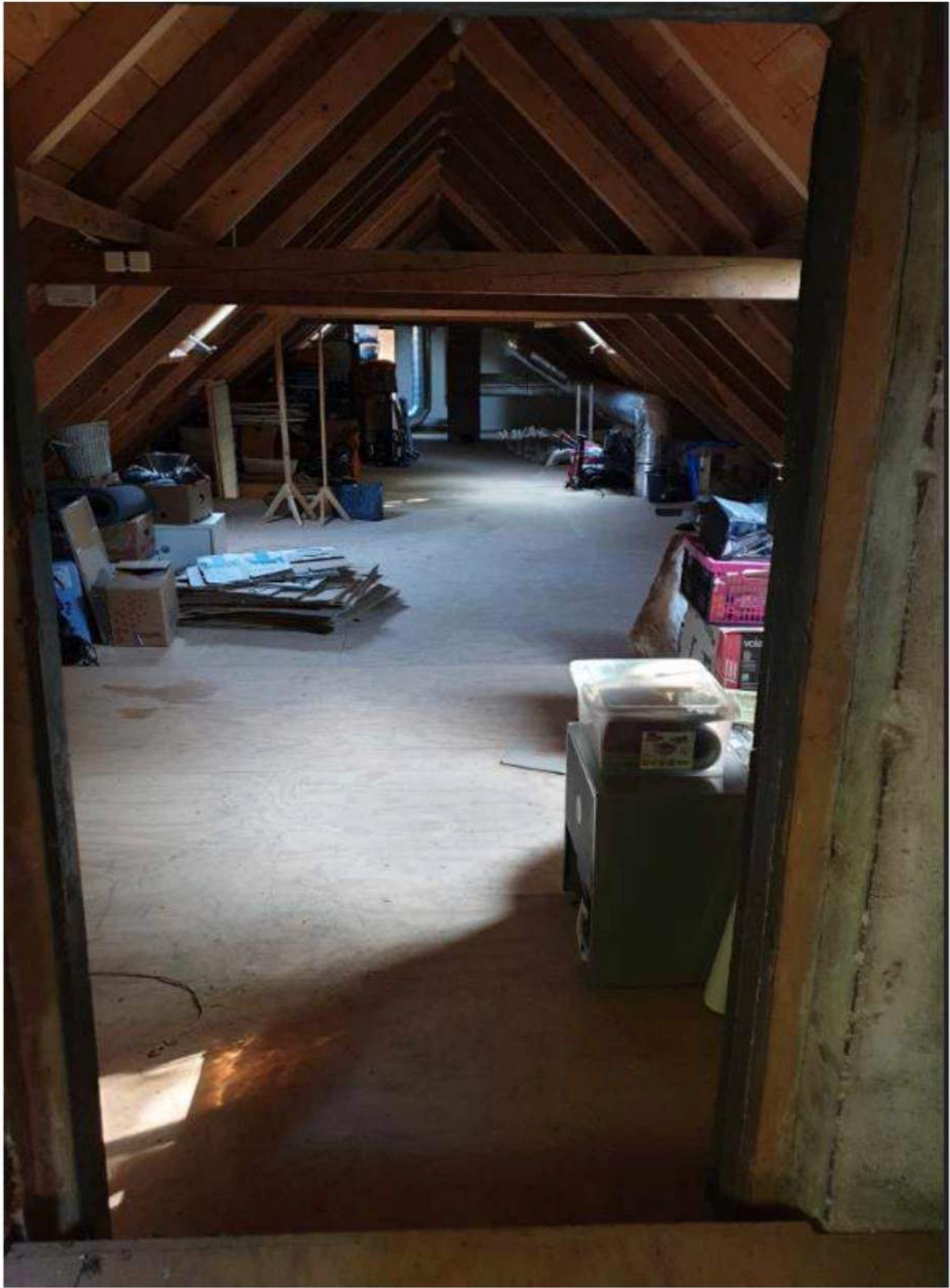


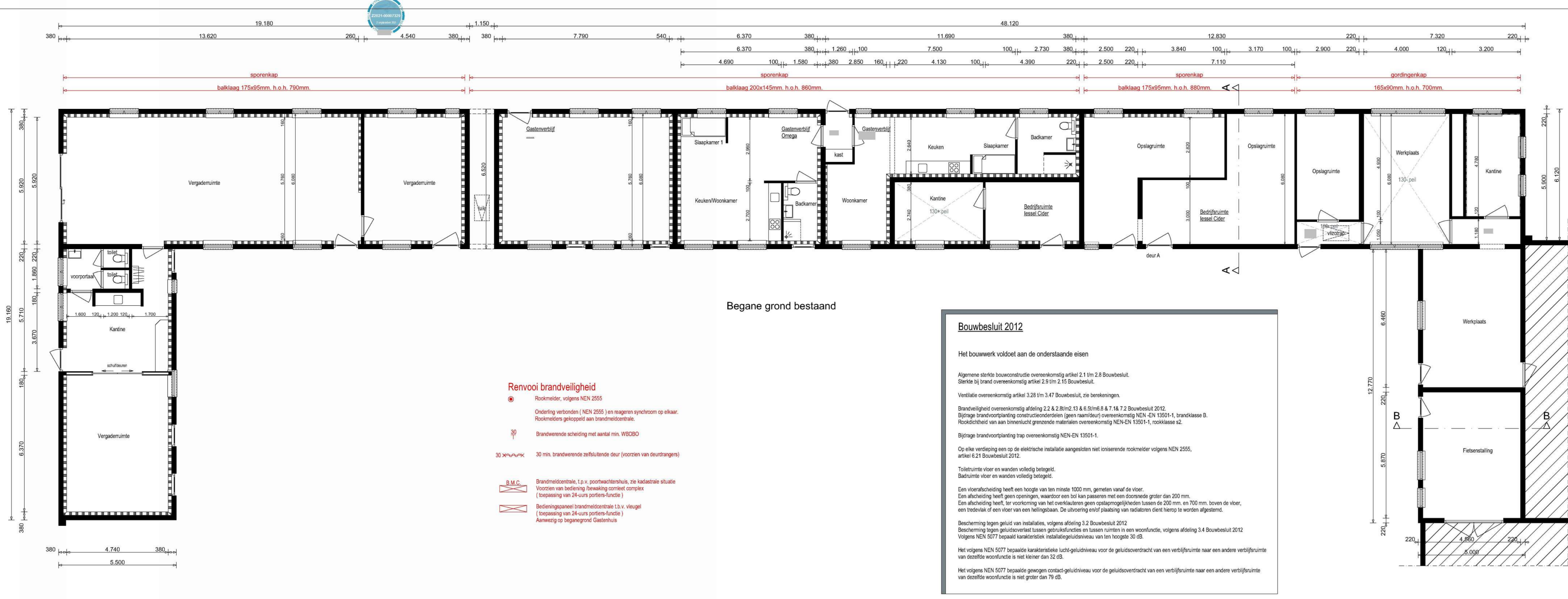












Begane grond bestaand

Bouwbesluit 2012

Het bouwwerk voldoet aan de onderstaande eisen

Algemene sterke bouwconstructie overeenkomstig artikel 2.1 tm 2.8 Bouwbesluit.
 Sterkte bij brand overeenkomstig artikel 2.9 tm 2.15 Bouwbesluit.

Ventilatie overeenkomstig artikel 3.28 tm 3.47 Bouwbesluit, zie berekeningen.

Brandveiligheid overeenkomstig afdeling 2.2 & 2.8 tm 2.13 & 6.5/m6.8 & 7.16 7.2 Bouwbesluit 2012.
 Bijzondere brandvoorziening constructieonderdelen (geen raam/deur) overeenkomstig NEN-EN 13501-1, brandklasse B.
 Rookdichtheid van aan binnenlucht grenzende materialen overeenkomstig NEN-EN 13501-1, rookklasse s2.

Bijzondere brandvoorziening trap overeenkomstig NEN-EN 13501-1.

Op elke verdieping een op de elektrische installatie aangesloten niet ioniserende rookmeter volgens NEN 2555, artikel 6.21 Bouwbesluit 2012.

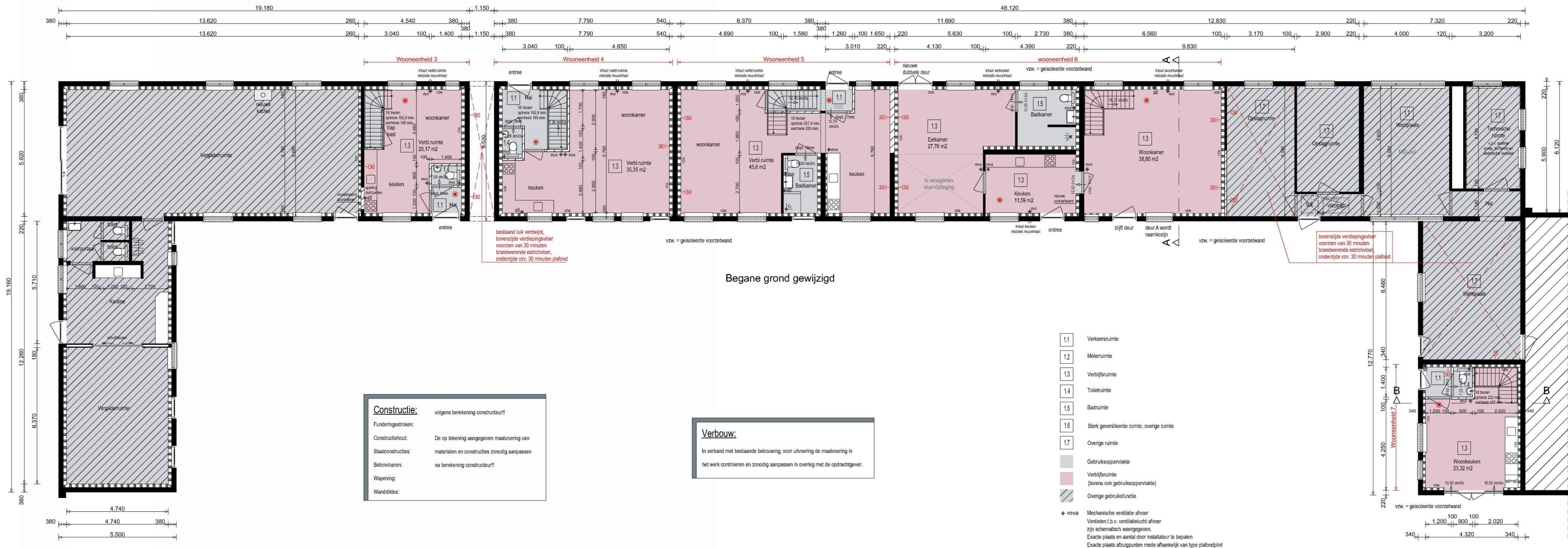
Toiletteruimte vloer en wanden volledig betegeld.
 Badruimte vloer en wanden volledig betegeld.

Een vloerafscheiding heeft een hoogte van ten minste 1000 mm, gemeten vanaf de vloer.
 Een afscheiding heeft geen openingen, waardoor een bol kan passeren met een doorsnee groter dan 200 mm.
 Een afscheiding heeft, ter voorkoming van het overkauteren geen opstapmogelijkheden tussen de 200 mm. en 700 mm. boven de vloer, een trededek of een vloer van een hellingbaan. De uitvoering ervan plaatsing van radiatoren dient hierop te worden afgestemd.

Bescherming tegen geluid van installaties, volgens afdeling 3.2 Bouwbesluit 2012
 Bescherming tegen geluidsoverlast tussen gebruiksfuncties en tussen ruimten in een woonfunctie, volgens afdeling 3.4 Bouwbesluit 2012
 Volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatiegeluidsniveau van ten hoogste 30 dB.

Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke licht-geluidsniveau voor de geluidsoverdracht van een verbijfsruimte naar een andere verbijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB.

Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidsniveau voor de geluidsoverdracht van een verbijfsruimte naar een andere verbijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 78 dB.



Begane grond gewijzigd

Construcție: volgens berekening constructeur!

Funderingsstroken: De op tekening aangegeven maatvoering van

Construcțiehout: materialen en constructies zodanig aanpassen

Staalconstructies: na berekening constructeur!

Betonvloeren: na berekening constructeur!

Wapening: Wanddiktes:

Verbouw:

In verband met bestaande bebouwing, voor uitvoering de maatvoering in het werk controleren en zodanig aanpassen in overleg met de opdrachtgever.

- 1.1 Verkeersruimte
- 1.2 Meterruimte
- 1.3 Verbijruimte
- 1.4 Toiletteruimte
- 1.5 Badruimte
- 1.6 Sterk geventileerde ruimte, overige ruimte
- 1.7 Overige ruimte
- Gebruikoppervlakte
- Verbijruimte (evens ook gebruikoppervlakte)
- Overige gebruiksfunctie
- mva Mechanische ventilatie afvoer
- Verleiden l.b.v. ventilatieleucht afvoer
- zijn schematisch weergegeven.
- Exacte plaats en aantal door installateur te bepalen
- Exacte plaats afzuigpunten mede afhankelijk van type plafondplint

Revisie H:	15.09.2022	Revisie I:	14.03.2023
Revisie G:	25.10.2021		
Revisie F:	25.08.2021		
Revisie E:	05.07.2021		
Revisie D:	25.05.2021		
Revisie C:	11.03.2021		
Revisie B:	05.03.2021		
Revisie A:	22.01.2021		
Datum:	17.12.2020	Gekend:	
		Tel:	

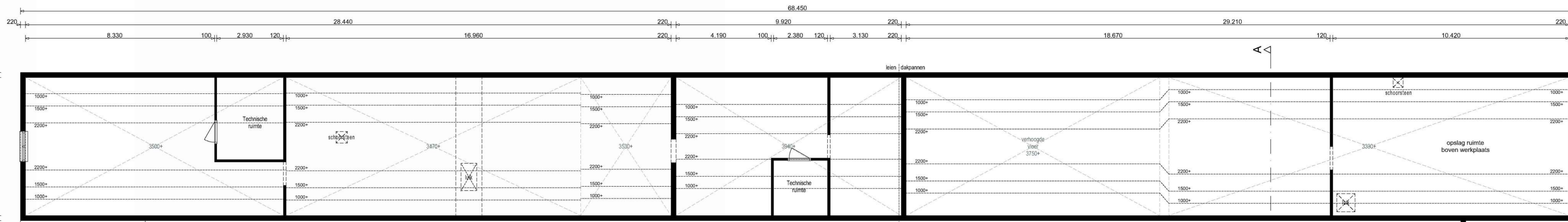
Project: **Verbouw vleugel werkhuisen tot wooneenheden**
 a.d. Vullkerweg 6, 7431 PJ te Diepenveen

Opdrachtgever: **Stichting Nieuw Sion Vullkerweg 6**
 7431 PJ Diepenveen
 Tel: [redacted]

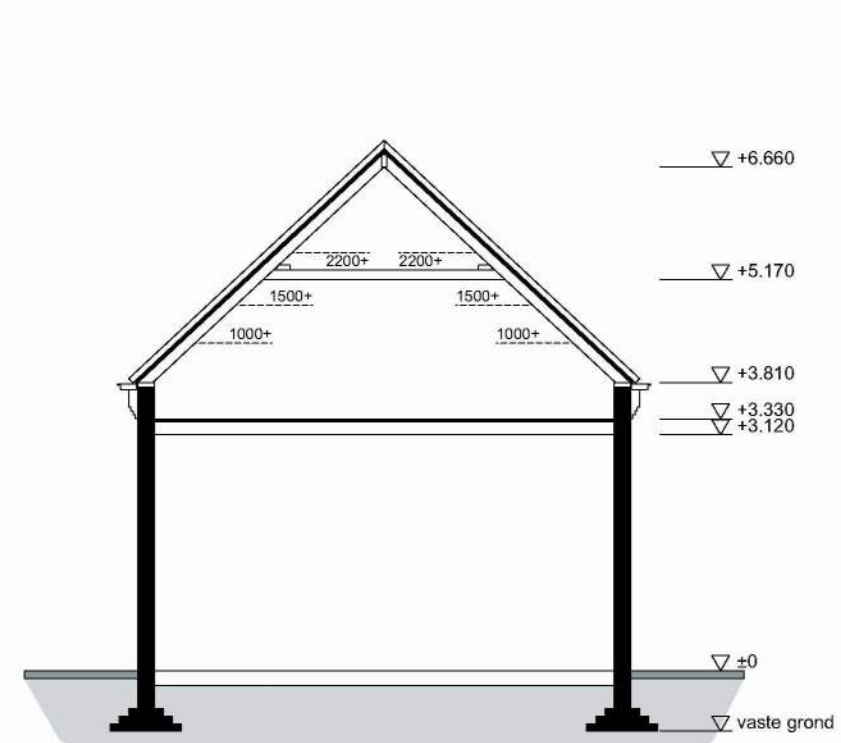
Werknr: **21-008-01**
 Schaal 1:100



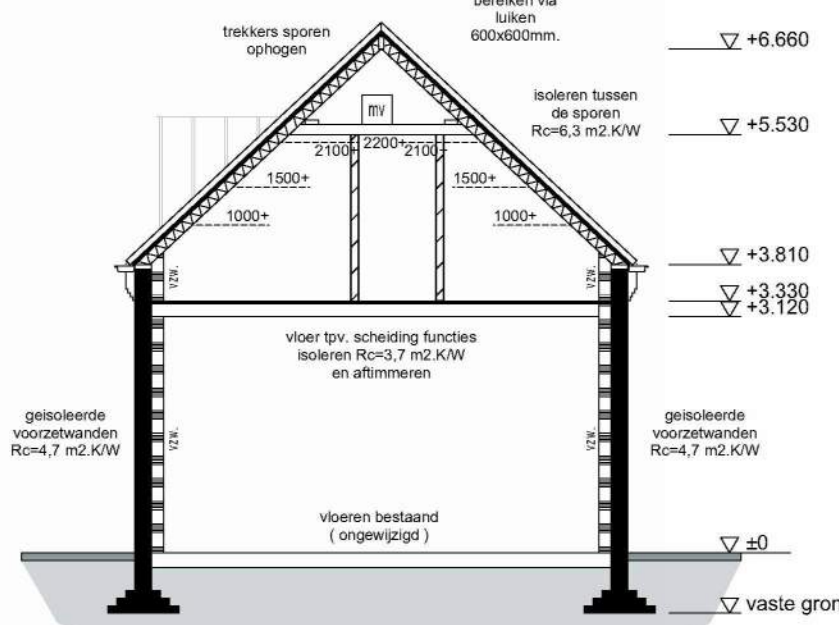
BOXEBELD
 BouwAdvies



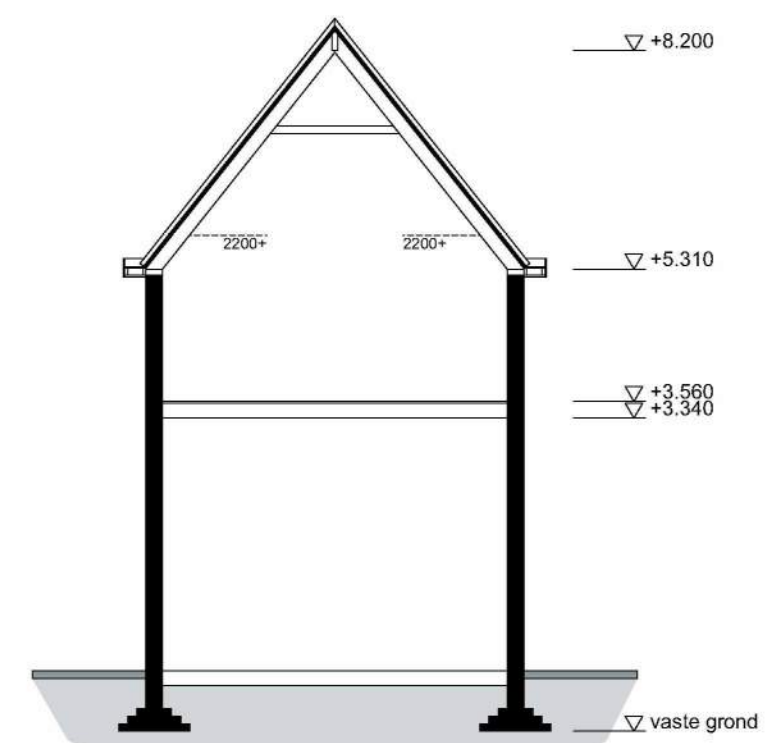
1e verdieping bestand



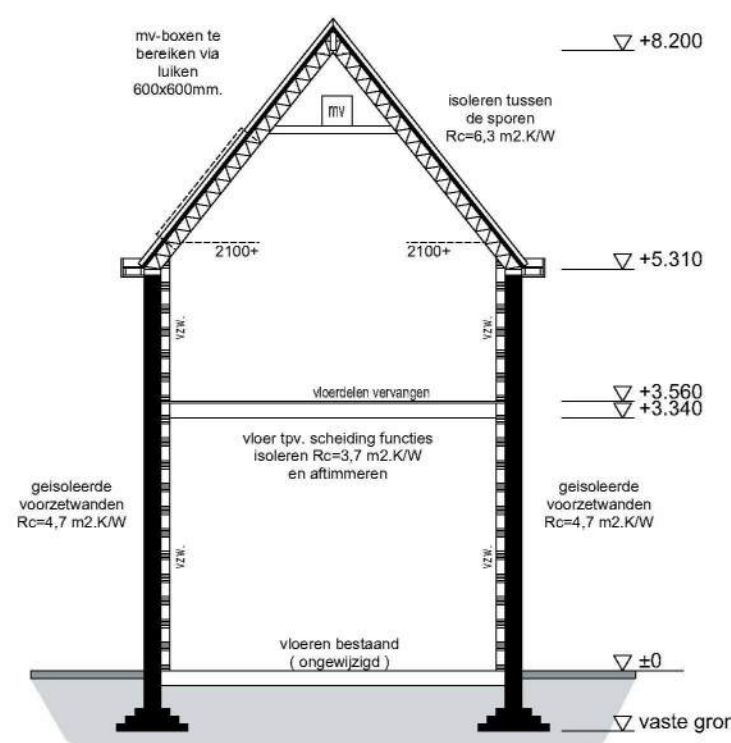
Doorsnede A-A Bestand



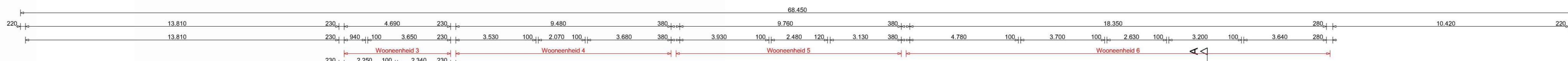
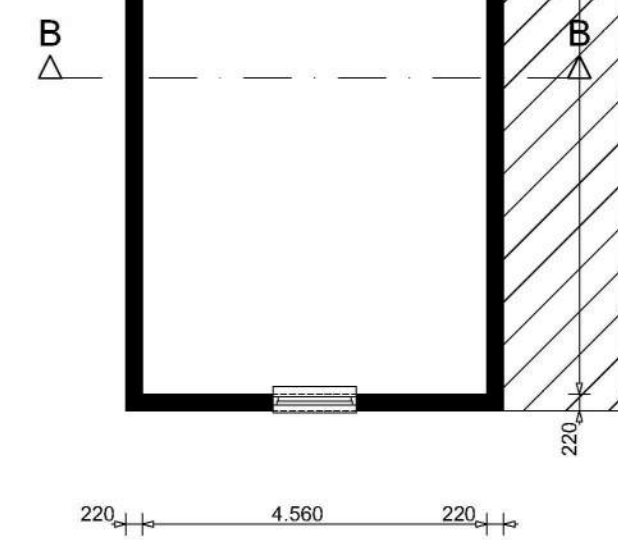
Doorsnede A-A Gewijzigd



Doorsnede B-B Bestand



Doorsnede B-B Gewijzigd



1e verdieping gewijzigd

- 11 Verkeersruimte
 - 12 Meterruimte
 - 13 Vertijfsruimte
 - 14 Toiletteruimte
 - 15 Badruimte
 - 16 Sterk geventileerde ruimte, overige ruimte
 - 17 Overige ruimte
- Gebruiksoverlappende (tevens ook gebruiksoverlappende)
- Overige gebruiksfunctie
- mvva Mechanische ventilatie afvoer
Ventilen t.b.v. ventilatietoelicht afvoer
zijn schematisch weergegeven.
Exacte plaats en aantal door installateur te bepalen
Exacte plaats afzuigruimte mede afhankelijk van type plafondplint

- Renooi brandveiligheid**
- Rookmelder, volgens NEN 2555
 - 30 Brandwerende scheidingsdeur met aantal min. WBDBO
 - 30 min. brandwerende zelfkullende deur (voorzien van deurdrangers)
 - B.M.C. Brandmeldcentrale, t.p.v. poortwachtershuis, zie kadastrale situatie
Voorzien van bediening/bewaking complex (toepassing van 24-uurs portiers-functie)
 - Bedieningspaneel brandmeldcentrale t.b.v. vliegveld (toepassing van 24-uurs portiers-functie)
Aanwezig op beganegrond Gastenhuys

Constructie: volgens berekening constructeur!

Funderingsstrakten:
Constructiehout:
Staalconstructies:
Betonvoeren:
Wapening:
Wanddiktes:

De op tekening aangegeven maatvoering van materialen en constructies zorgdig aanpassen
na berekening constructeur!

Verbouw:

In verband met bestaande bebouwing, voor uitvoering de maatvoering in het werk controleren en zorgdig aanpassen in overleg met de opdrachtgever.

Revisie H:	15.09.2022	Revisie I:	14.03.2023
Revisie G:	25.10.2021		
Revisie F:	25.08.2021		
Revisie E:	05.07.2021		
Revisie D:	25.05.2021		
Revisie C:	11.03.2021		
Revisie B:	05.03.2021		
Revisie A:	22.01.2021		
Datum:	17.12.2020		

Project: **Verbouw vleugel werkhuisen tot woon-eenheden**
a.d. Vullkenweg 6, 7431 PJ te Diepenveen

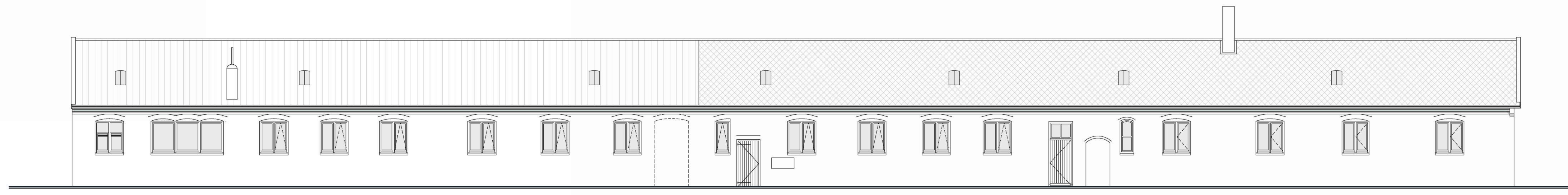
Opdrachtgever: **Stichting Nieuw Sion**
Vullkenweg 6
7431 PJ Diepenveen
Tel: [Redacted]

Werknr: **21-008-02** Schaal 1:100



BOXEBELD
BouwAdvies

Handelsweg 10b
8152 BN Lemeleveld info@boxebeld-ba.nl
Tel: [Redacted] www.boxebeldbouwadvies.nl



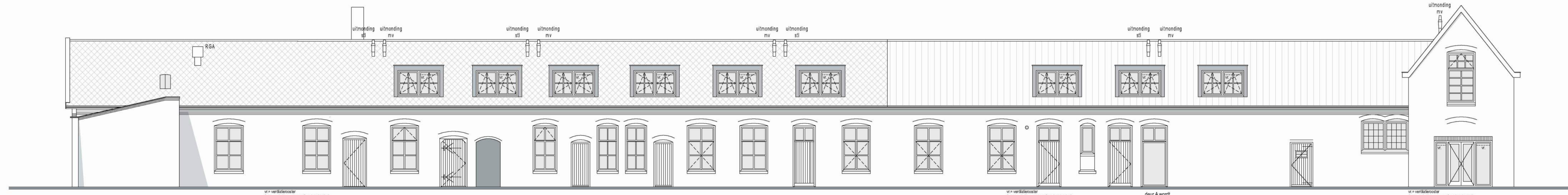
Westgevel bestaand



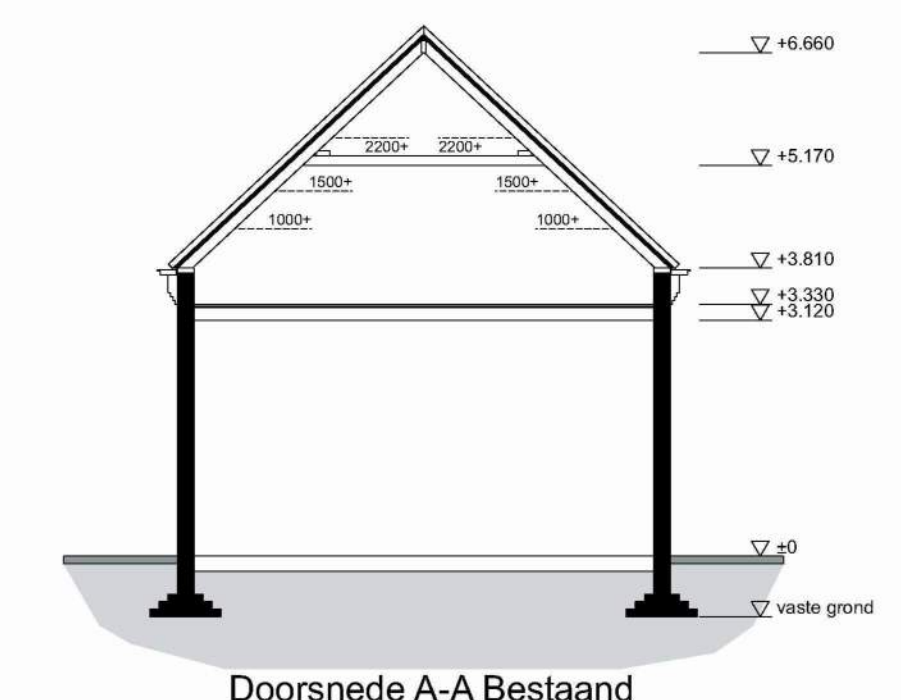
Westgevel gewijzigd



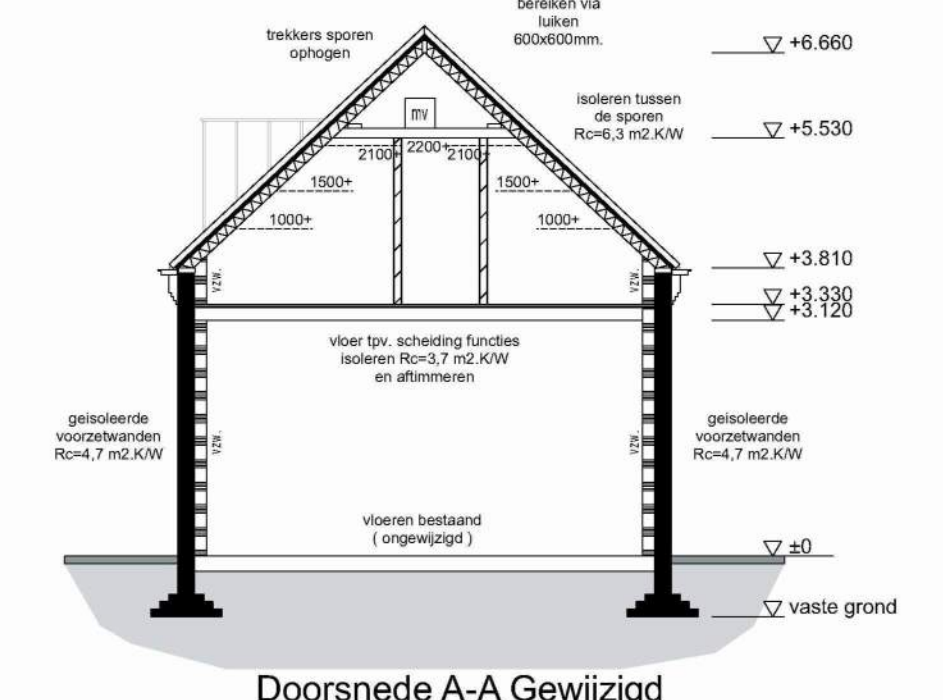
Oostgevel bestaand



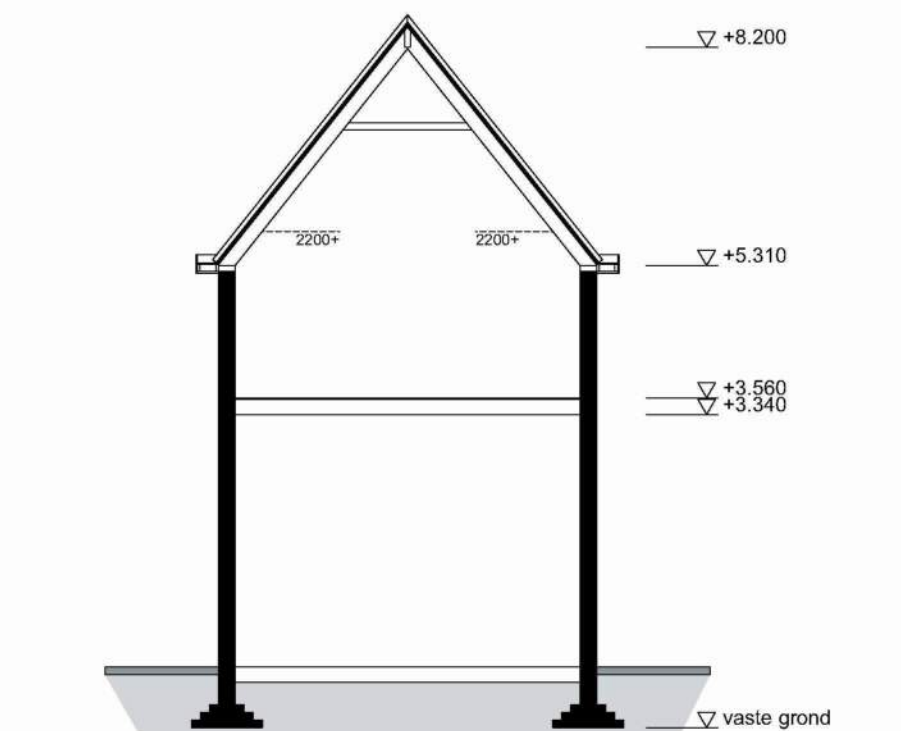
Oostgevel gewijzigd



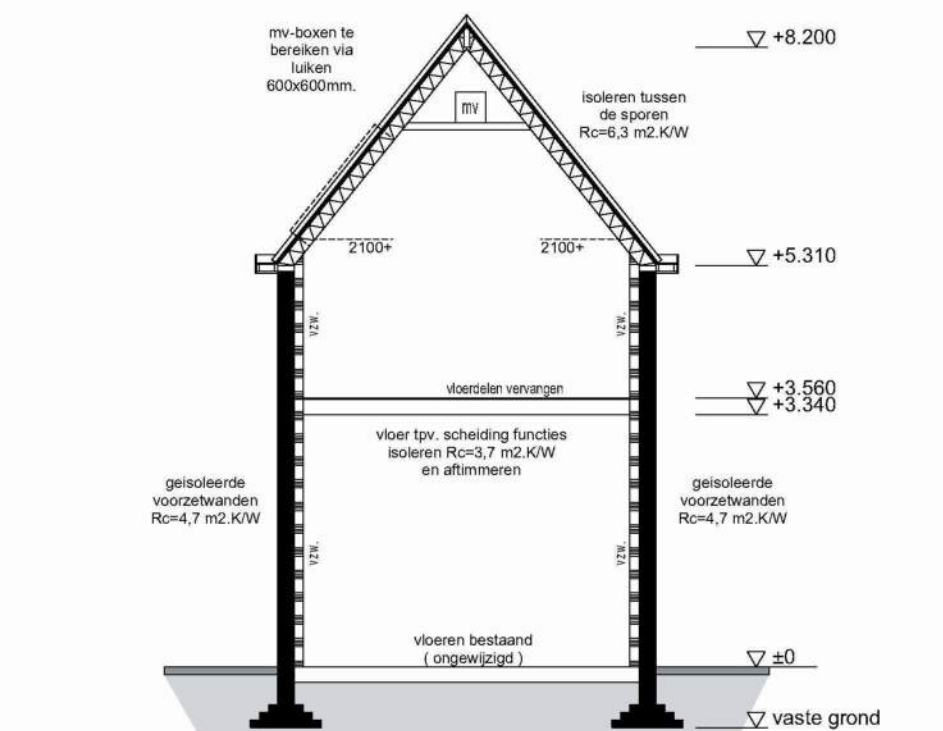
Doorsnede A-A Bestaand



Doorsnede A-A Gewijzigd



Doorsnede B-B Bestaand



Doorsnede B-B Gewijzigd

Verbouw:
In verband met bestaande bebouwing, voor uitvoering de maatvoering is het werk concreteren en strodig aanpassen in overleg met de opdrachtgever.

Constructie: volgens bestaande constructie
Funderingsdiepte:
Constructie: De tekening aangegeven maatvoering van materialen en constructies strodig aanpassen
Betonsorten: na bestemming constructie
Werving:
Handteken:

Materiaal / Kleurenvervooi dakkapel:

Zijwanden dakkapel:	zink	zink
Raankozijnen:	hout	wit
Ramen:	hout	wit
Raamronden:	hout	wit
Boorden:	zink	zink
Dakbedekking zid:	eggen	witkies



Zuidgevel bestaand



Zuidgevel gewijzigd



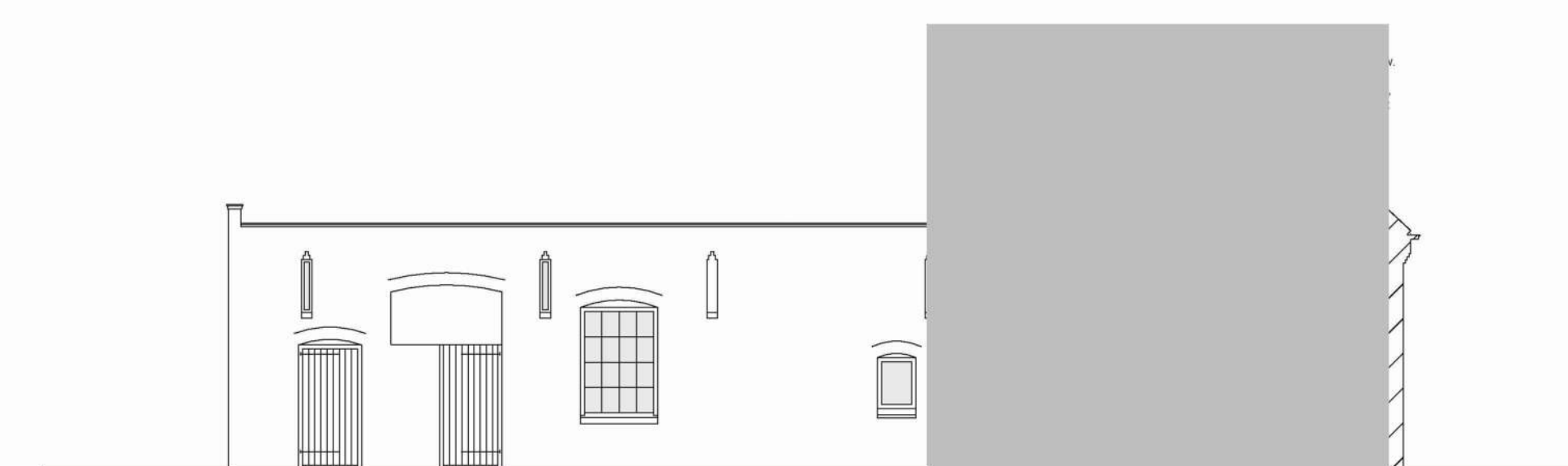
Zuigevel bestaand



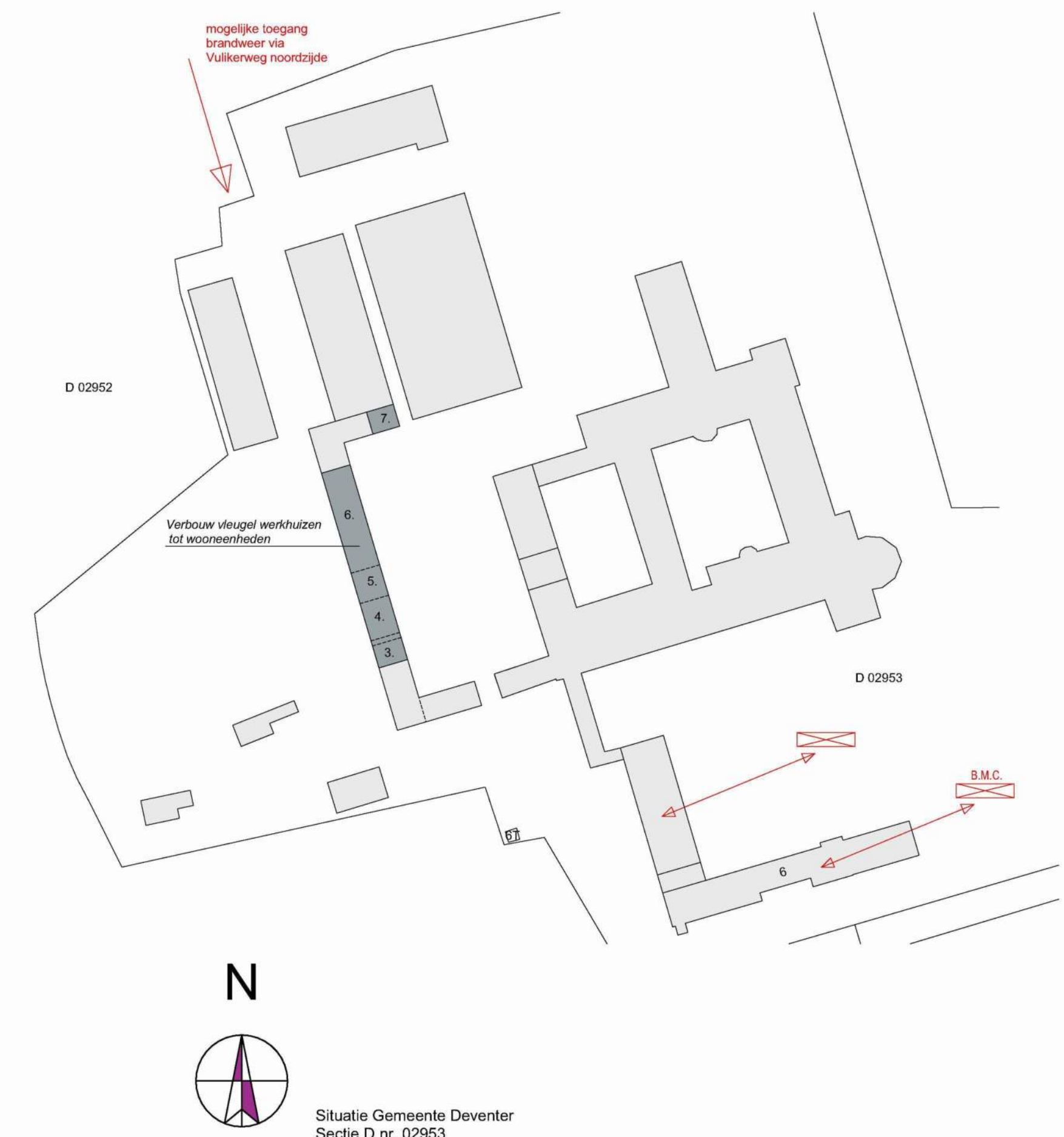
Zuigevel gewijzigd



Noordgevel bestaand



Noordgevel gewijzigd



Revision list:

Revisie I:	23.05.2024
Revisie H:	14.03.2023
Revisie G:	15.09.2022
Revisie F:	25.10.2021
Revisie E:	25.08.2021
Revisie D:	05.07.2021
Revisie C:	28.06.2021
Revisie B:	25.05.2021
Revisie A:	11.03.2021
Datum:	05.03.2021

Project: **Verbouw vliedgel werkhutten tot wooneenheden**
a.d. Valkenweg 6, 7431 FJ te Diepenveen

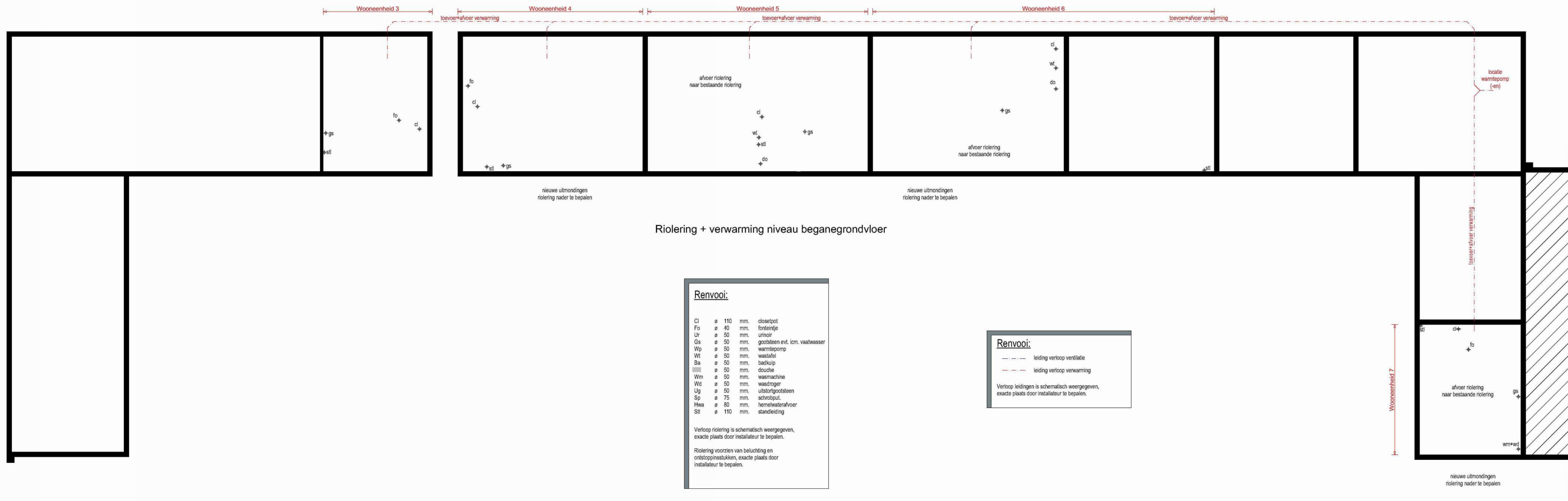
Opdrachtgever: **Stichting Nieuw Sion**
Valkenweg 6
7431 FJ Diepenveen
Tel: ...

Waar: **21-008-03**
Schaal 1:1000



BOXEBELD
BouwAdvies

Handelweg 10b
8152 BN Lemskeveld
Tel: ...
info@boxebeld-ba.nl
www.boxebeldbouwadvies.nl



Riolering + verwarming niveau beganegrondvloer

Renvooi:

Cl	a	110	mm.	dooelpot
Fo	a	40	mm.	fonteinje
Ur	a	50	mm.	urtoer
Gs	a	50	mm.	gootsteen evt. iem. vaatwasser
Wp	a	50	mm.	warmtepomp
Wt	a	50	mm.	wastafel
Ba	a	50	mm.	badkuip
Wm	a	50	mm.	douche
Wd	a	50	mm.	wasmachine
Ug	a	50	mm.	ulstorgootsteen
Sj	a	75	mm.	schoorput
Hwa	a	80	mm.	hemelwaterafvoer
Stl	a	110	mm.	standleiding

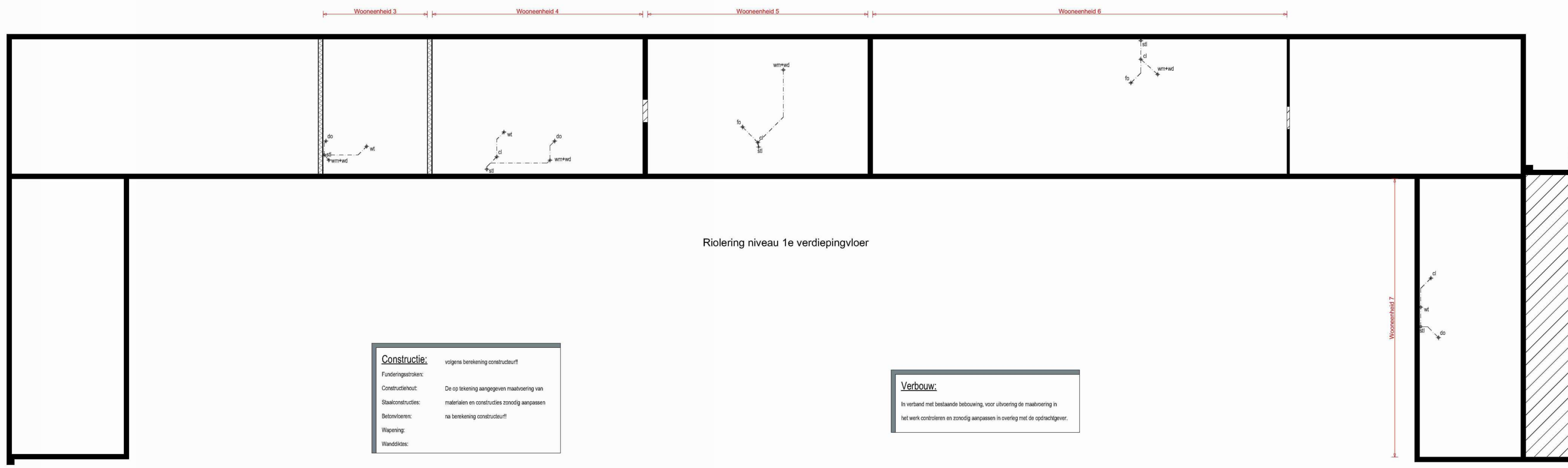
Verloop riolering is schematisch weergegeven, exacte plaats door installateur te bepalen.

Riolering voorzien van beluchting en ontstoppingsstukken, exacte plaats door installateur te bepalen.

Renvooi:

- - - - - leiding verloop ventilatie
- - - - - leiding verloop verwarming

Verloop leidingen is schematisch weergegeven, exacte plaats door installateur te bepalen.



Riolering niveau 1e verdiepingvloer

Constructie:

volgens berekening constructeur!

Funderingsstroken: De op tekening aangegeven maatvoering van

Constructiehout: materialen en constructies zonnig aanpassen

Betonvloeren: na berekening constructeur!

Wapening: Wanddiktes:

Verbouw:

In verband met bestaande bebouwing, voor uitvoering de maatvoering in het werk controleren en zonnig aanpassen in overleg met de opdrachtgever.

Revisie H:		Getekend:	
Revisie G:	15.09.2022	Tel:	
Revisie F:	25.10.2021		
Revisie E:	25.08.2021		
Revisie D:	25.05.2021		
Revisie C:	11.03.2021		
Revisie B:	05.03.2021		
Revisie A:	22.01.2021		
Datum:			

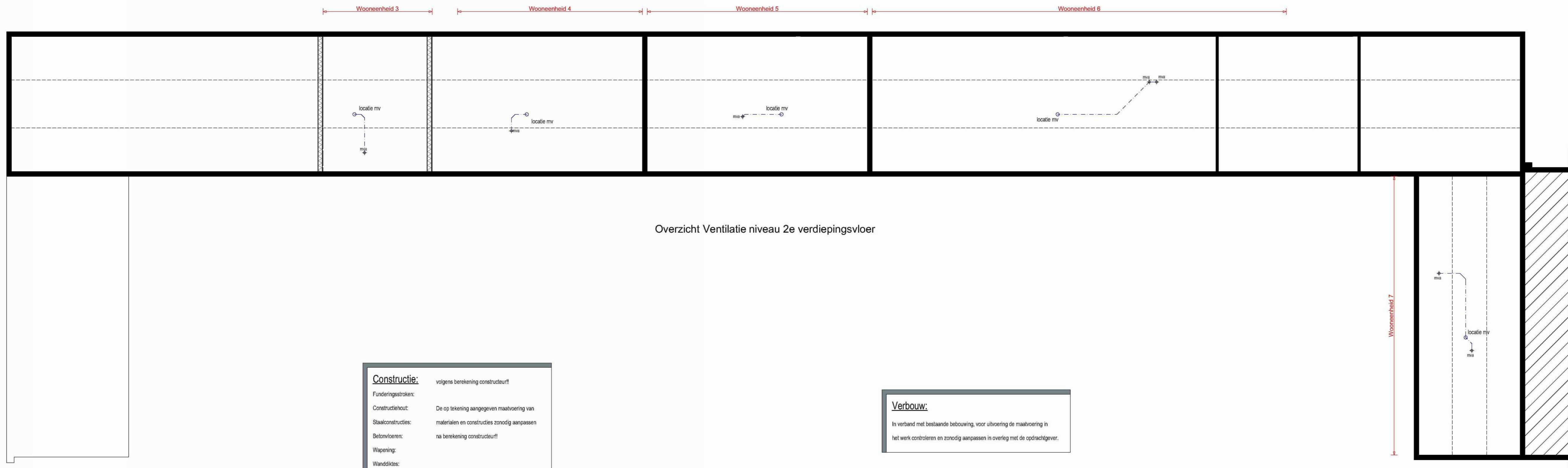
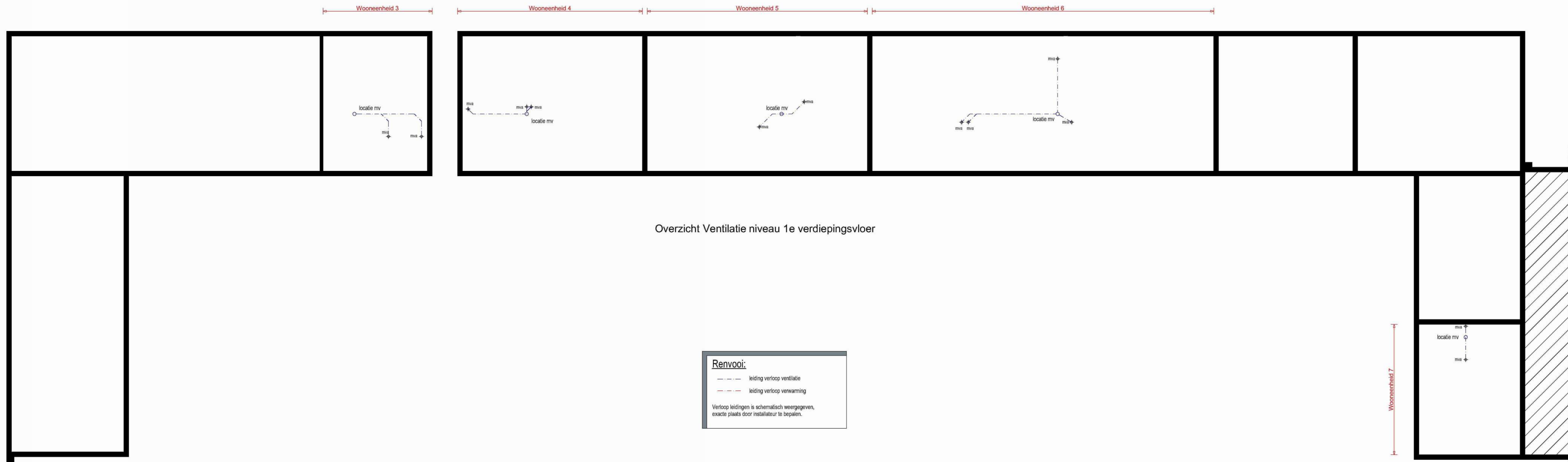
Project **Verbouw vleugel werkhuisen tot wooneenheden**
a.d. Vullkerweg 6, 7431 PJ te Diepenveen

Opdrachtgever: **Stichting Nieuw Sion**
Vullkerweg 6
7431 PJ Diepenveen
Tel: _____

Werknr: **21 - 008 - 04** Schaal 1:100



BOXEBELD
BouwAdvies



Revisie H:
 Revisie G: 15.09.2022
 Revisie F: 25.10.2021
 Revisie D: 25.08.2021
 Revisie C: 25.05.2021
 Revisie B: 11.03.2021
 Revisie A: 05.03.2021
 Datum: 22.01.2021

Project **Verbouw vleugel werkhuisen tot wooneenheden**
 a.d. Vullkerweg 6, 7431 PJ te Diepenveen

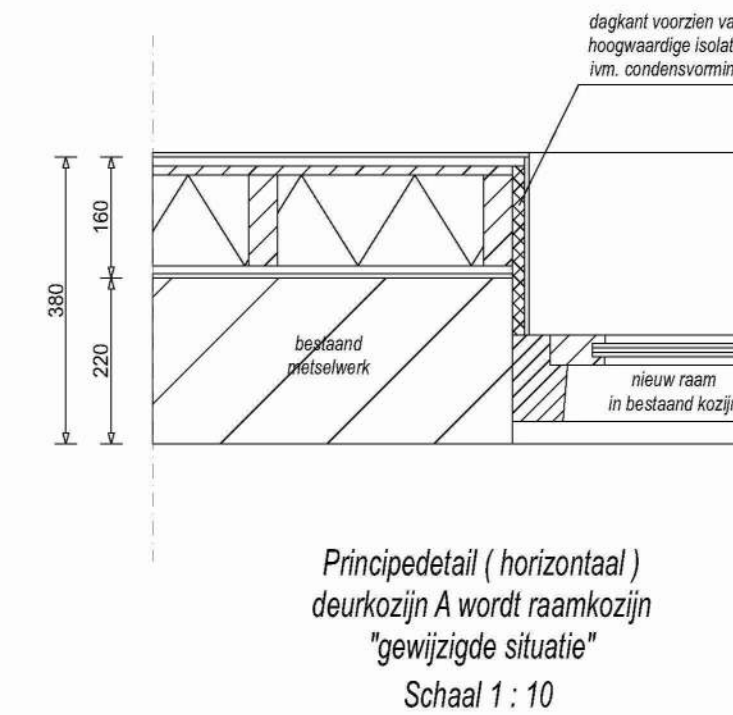
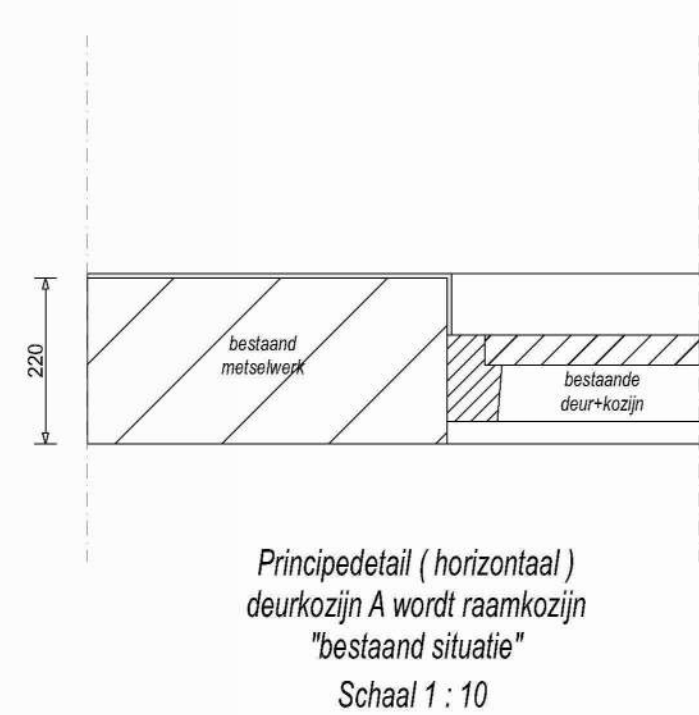
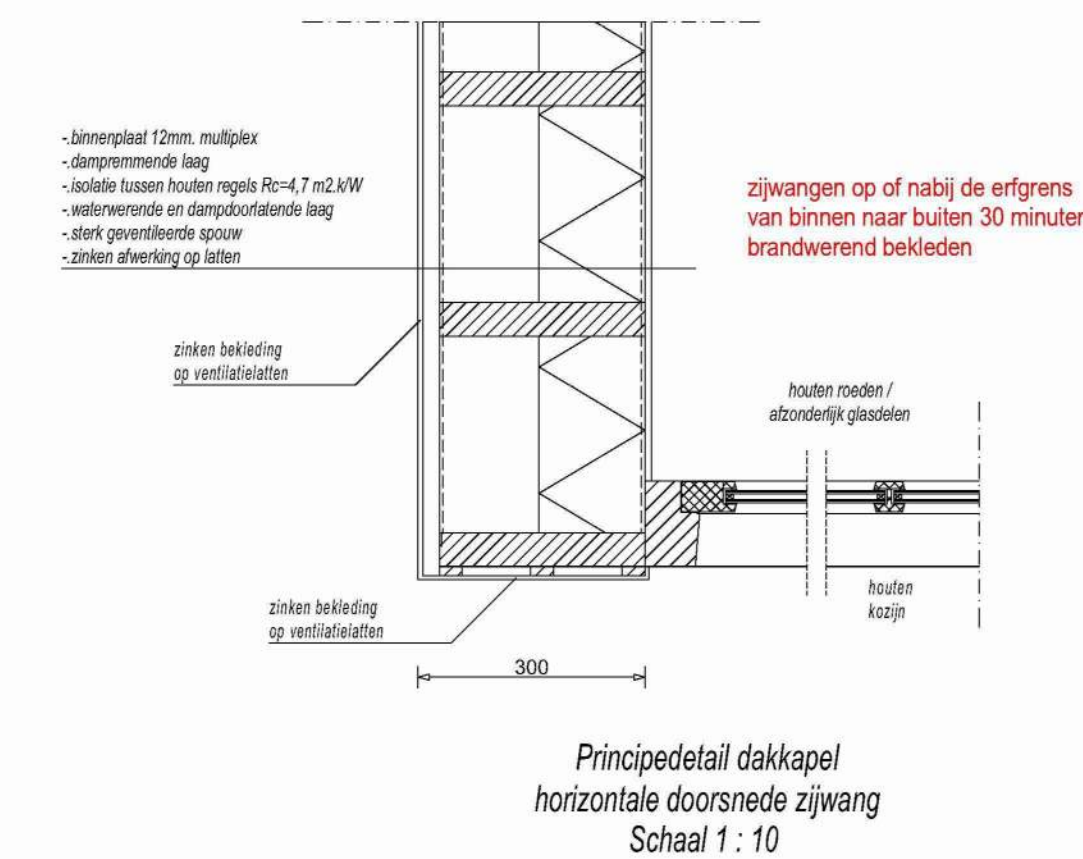
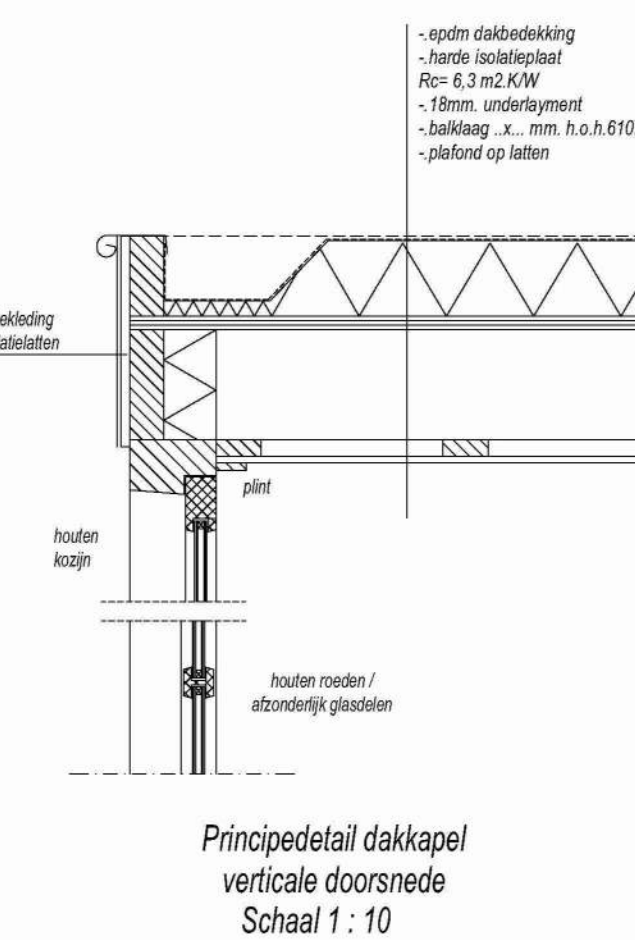
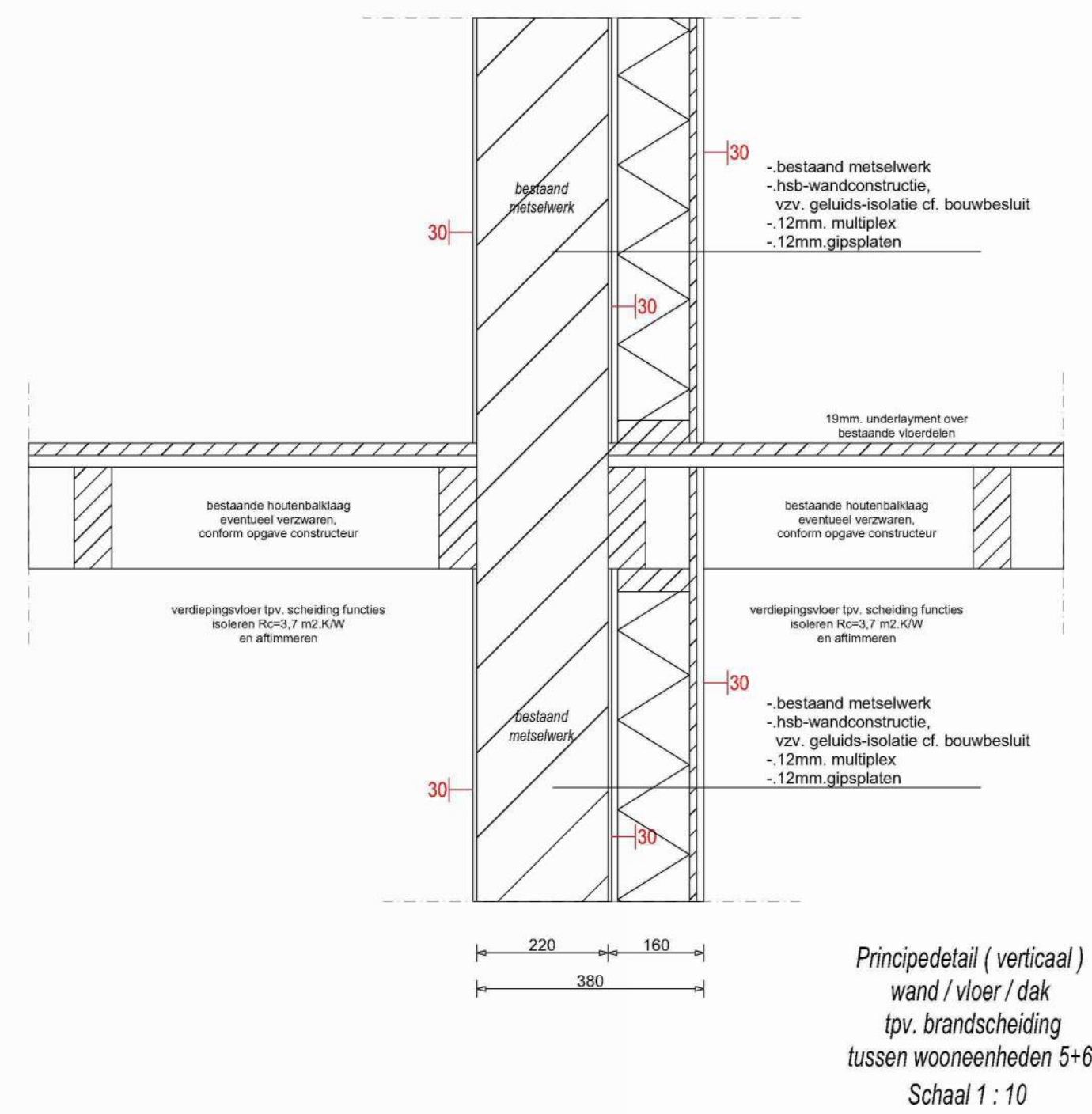
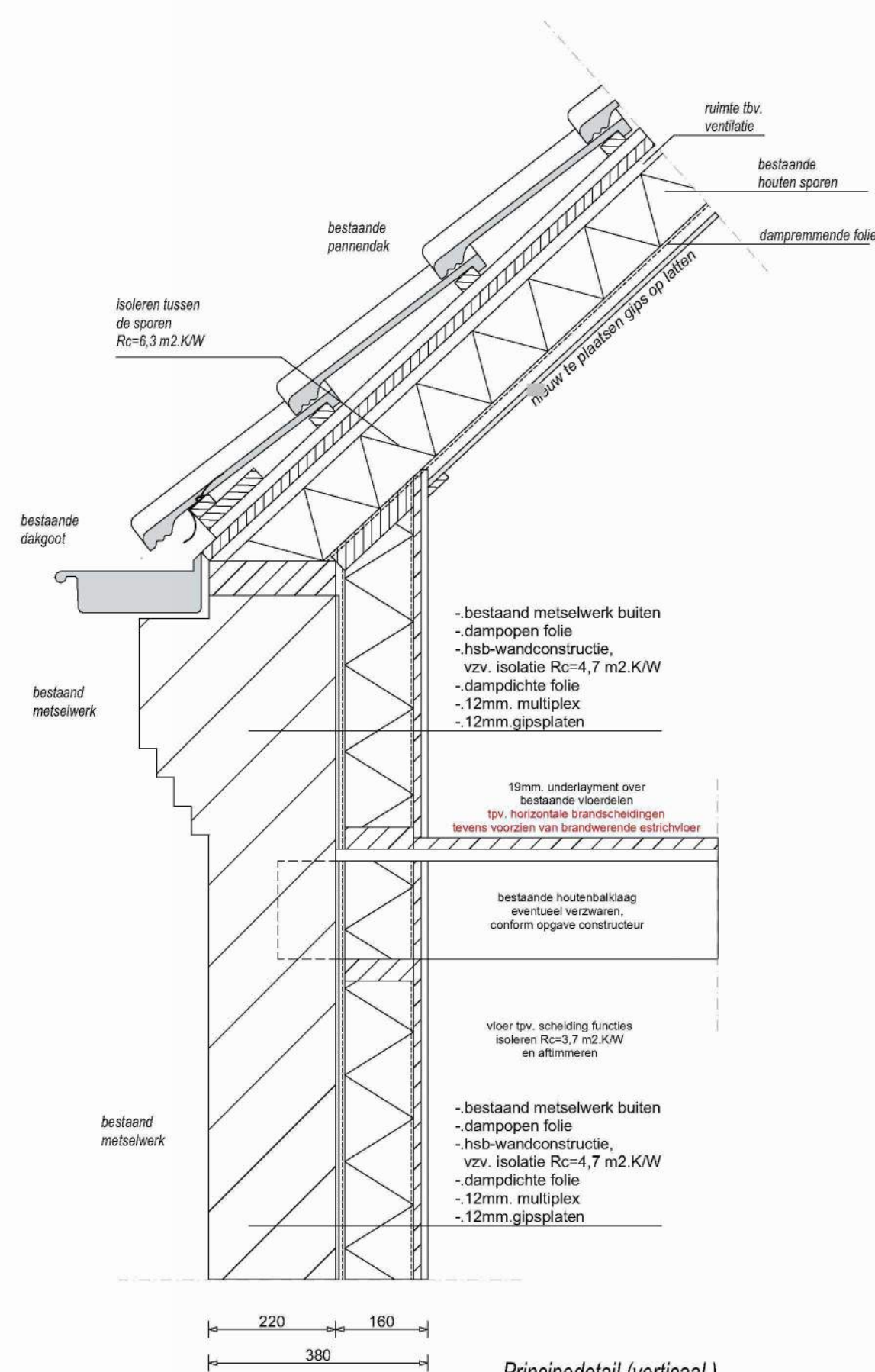
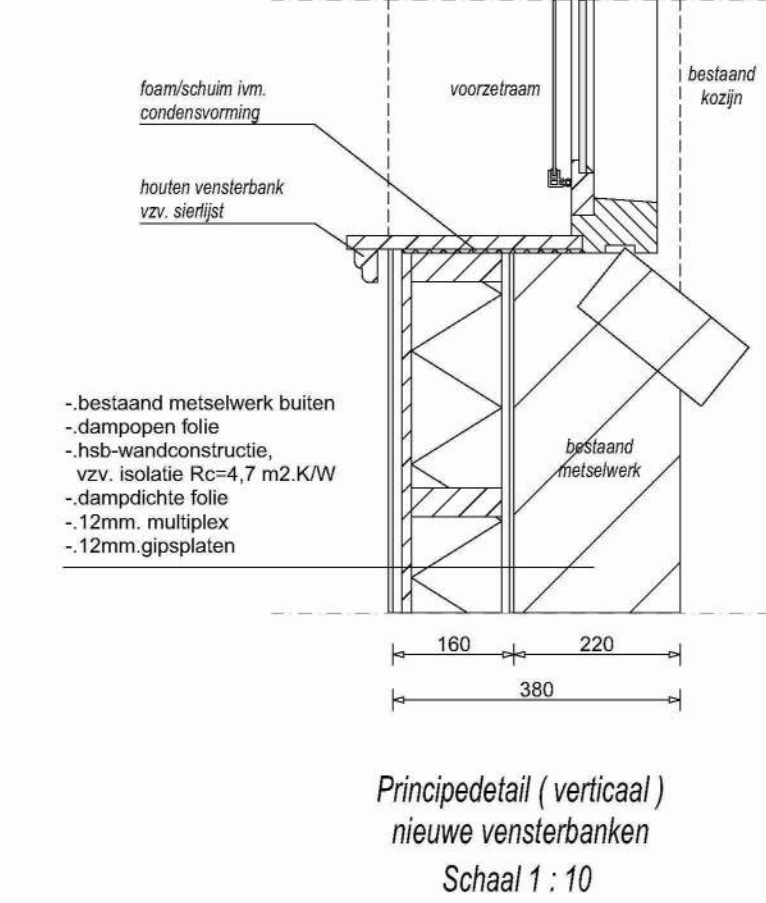
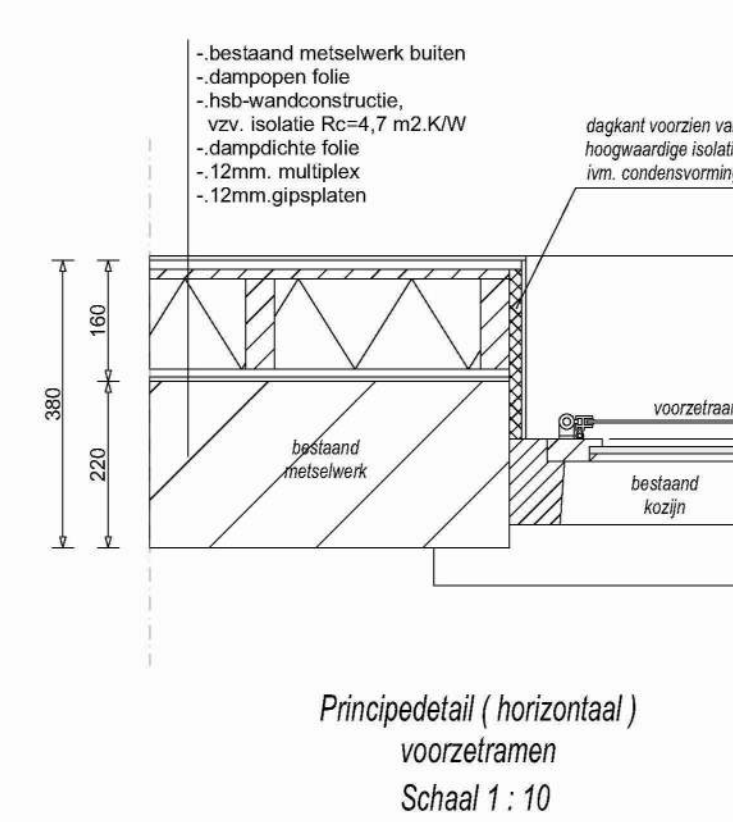
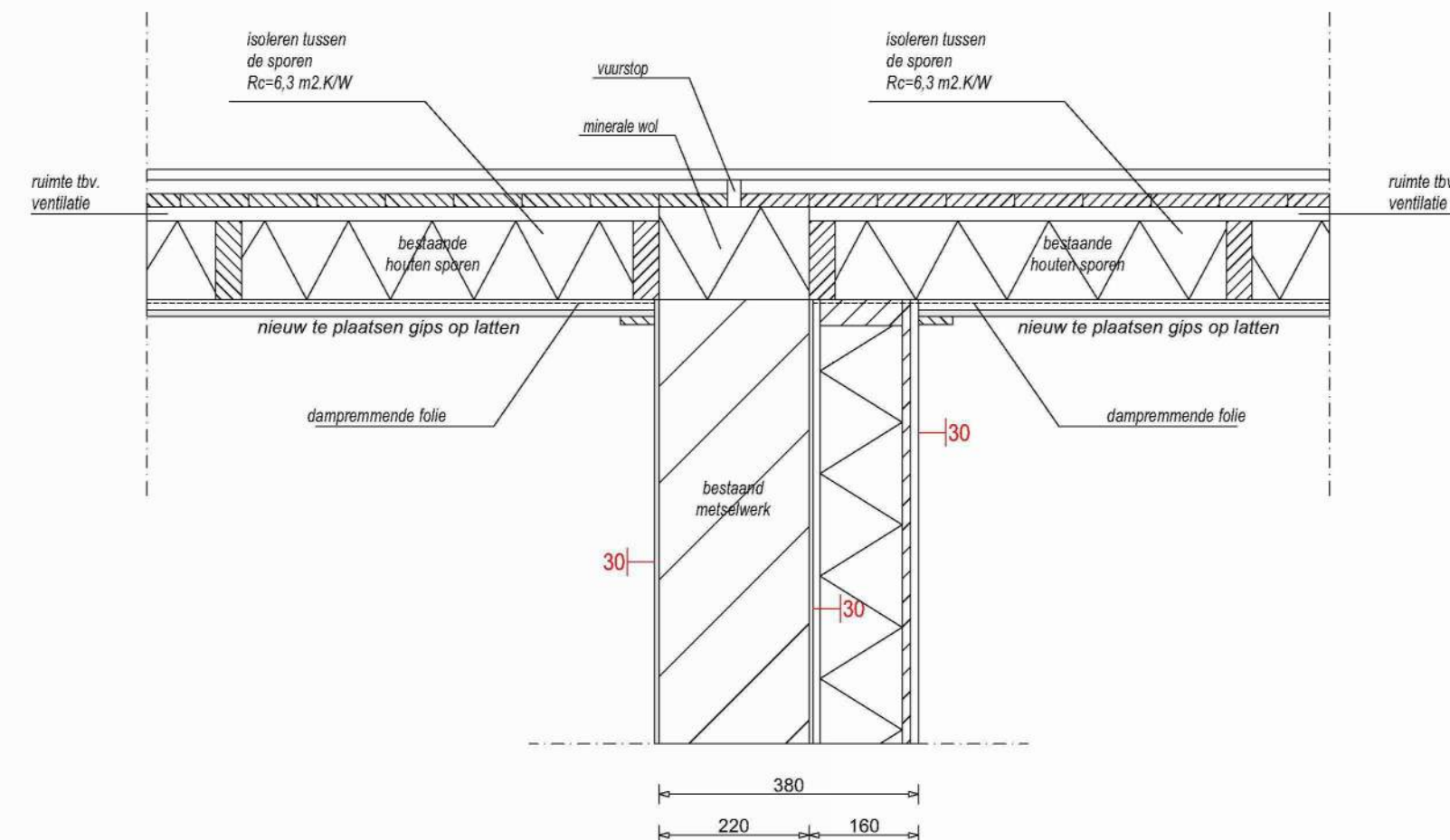
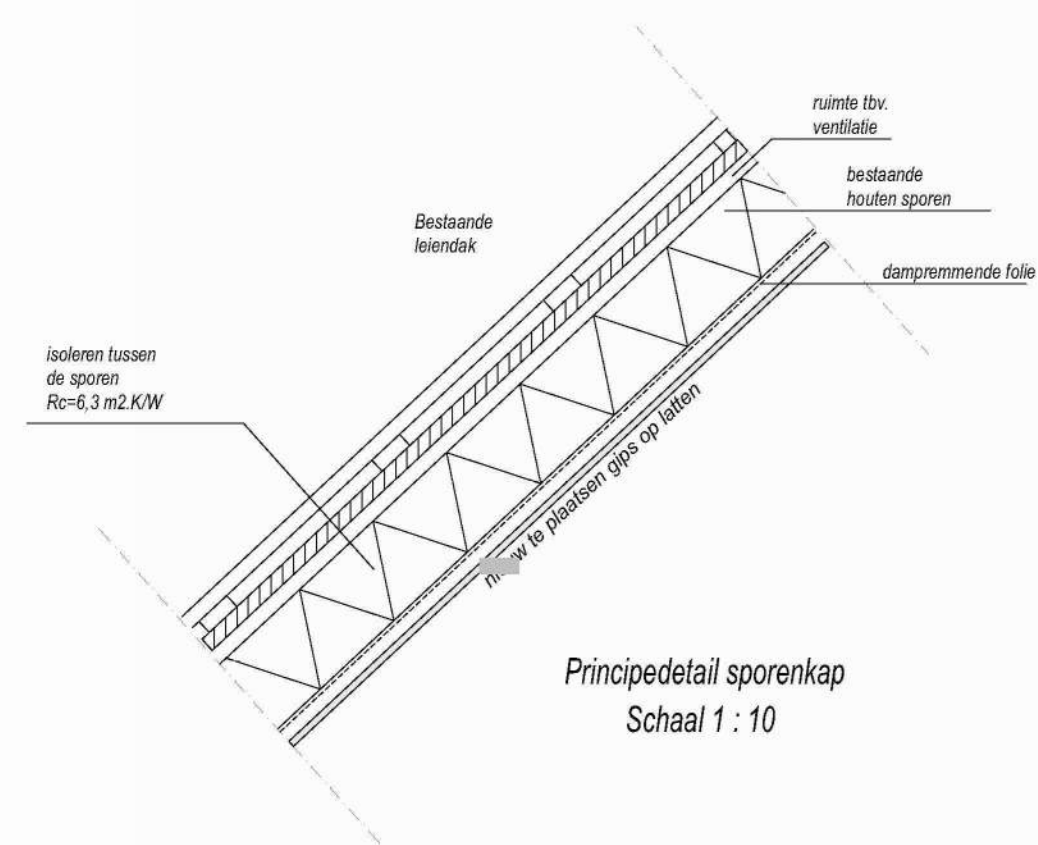
Opdrachtgever: **Stichting Nieuw Sion**
 Vullkerweg 6
 7431 PJ Diepenveen
 Tel: [redacted]

Werknr: **21 - 008 - 05**
 Schaal 1:100



BOXEBELD
 BouwAdvies

Handelsweg 10b
 8152 BN Lemeleveld
 info@boxebeld-ba.nl
 www.boxebeldbouwadvies.nl



Enkel deurkozijn A (weergegeven op de plattegrond)
wordt raamkozijn, binnen bestaand kozijn.
Overige gevelopeningen zijn ongewijzigd

Revisie H:		Getekend:	
Revisie G:		Datum:	15.09.2022
Revisie F:			25.10.2021
Revisie E:			
Revisie D:			
Revisie C:			
Revisie B:			
Revisie A:			
Project	Verbouw vleugel werkhuizen tot wooneenheden		
	a.d. Vullkerweg 6, 7431 PJ te Diepenveen		
Opdrachtgever:	Stichting Nieuw Sion Vullkerweg 6 7431 PJ Diepenveen Tel: _____		
Werknr:	21 - 008 - 06		
	Schaal 1:10		

Aan: Gemeente Deventer



BOXEBELD
BouwAdvies

Datum: 25-10-2021

Betreft: Toelichting aanvullingen aanvraag omgevingsvergunning realiseren nieuwe wooneenheden in vleugel "bestaande werkhuizen".

Zaaknummer gemeente: Z2021-00003729

Geachte heer/mevrouw,

Zie hieronder een puntsgewijze beantwoording op de gevraagde aanvullingen van uw schrijven, door u verzonden op 17-09-2021.

1. Het ecologische onderzoeksrapport wordt z.s.m. aangeleverd.
2. De benoemde HR++ beglazing in de bouwbesluitberekeningen zijn gebaseerd op alle nieuwe raamkozijnen. Alle bestaande raamkozijnen op de beganegrond worden voorzien van voorzetramen, zie details op tekening.
3. Toe te passen dakramen: Velux Classico MK08, uitstraling zie onderstaande afbeelding:



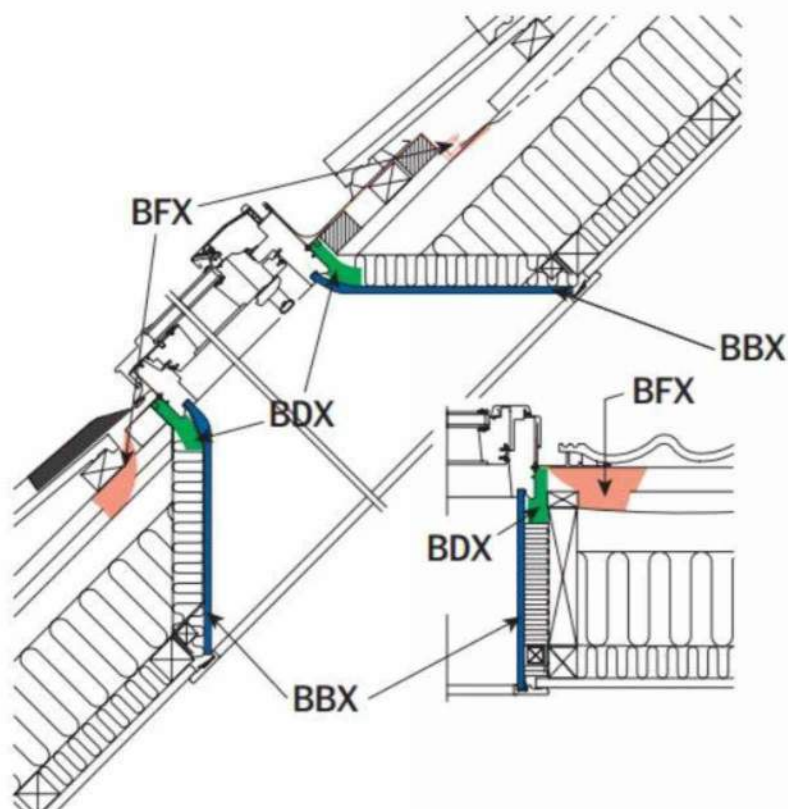
Technische info dakramen:

Classico MK08, tuimelvenster, wit afgelakt grenenhout, veiligheidsbeglazing

VELUX tuimelvenster met bedieningshandgreep aan de bovenzijde voor comfortabele bediening, tevens ventilatieklep. Scharniert in het midden en kan 180 graden gekanteld worden voor schoonmaakstand.

Artikelnummer	GGL MK08 2570H
Merk	Velux
Type	Classico
Bediening	Handbediend
Afwerking	Grenenhout, wit afgelakt
Beglazing	Comfort -70 beglazing
Maat	78 x 140

Aansluitdetail, bovenzijde maximaal 30mm. boven daklijn leien of dakpannen:



4. Geïsoleerde voorzetwanden zijn hierbij verduidelijkt op de plattegronden en de doorsneden, alsmede de vereiste Rc-waarden. Tevens in overeenstemming gebracht met aangepaste bbsl-rapporten, zie bijlagen. Daarnaast gevraagde details uitgewerkt.
5. De aangegeven luiken/trapgaten kloppen wel. Ter plaatse zit een houten tussenvloer. De op de VD aangegeven luik is enkel vanaf de VD te zien. De op de BG aangegeven luik is enkel vanaf de BG te zien. Ik heb ze nu dus maar op beide overzichten ingetekend, voor de duidelijkheid.
6. Brandcompartimentering is zeer eenvoudig en weergegeven op de plattegronden. Elke wooneenheid is een afzonderlijk brandcompartiment. Enkel de verdiepingen van wooneenheden 6+7 lopen deels over overige gebruiksfuncties heen, tevens op tekening verduidelijkt. Extra gevraagde details uitgewerkt op tekening.
7. Ventilatie-luchtinlaat middels Duco Silenzo Retro inlaatventielen, zie afbeelding hieronder. Tevens op gevelaanzichten ingetekend.



8. Gevraagde details uitgewerkt.
9. Fotoserie aan aanvraag toegevoegd.

Hopende u met bovenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Gemachtigde aanvraag,
Boxebeld [REDACTED]

&

Opdrachtgever,
Stichting Nieuw Sion,
[REDACTED]

Aan: Gemeente Deventer



BOXEBELD
BouwAdvies

Datum: 15-09-2022

Betreft: Toelichting aanvullingen aanvraag omgevingsvergunning realiseren nieuwe wooneenheden in vleugel "bestaande werkhuizen".

Zaaknummer gemeente: Z2021-00003729

Geachte heer/mevrouw,

Zie hieronder een puntsgewijze beantwoording (**in het rood**) op de gevraagde aanvullingen van uw schrijven, door u verzonden.

Daarnaast zijn de opmerkingen van de brandweer (advies 24-01-2022) verwerkt op de stukken.

- Op blad 21-008-06 wordt een detail weergegeven van een tot raamkozijn om te vormen deurkozijn. In het detail wordt de deur vervangen door een raam. De opmerking 'nieuw raamkozijn' suggereert dat sprake is van een volledig nieuw kozijn. Daarbij komen verschillende typen kozijn (stal deur en deur met bovenlicht) voor. Deze hebben in de bestaande situatie een verschillende draairichting en detaillering. Het bestaande kozijn dient uitgangspunt te zijn. Voor de verschillende situaties dienen dan ook verschillende oplossingen te worden uitgewerkt. Voor naar buiten draaiende staldeuren heeft het de voorkeur om bestaande deuren te handhaven en achter het bestaande kozijn een nieuwe invulling te plaatsen.
Het betreft enkel 1 kozijn die veranderd wordt. In de details is e.e.a. verduidelijkt.
- De in details toegepaste voorzetwand is niet doorgezet in de dagkant, zodat hier een volledig ongeïsoleerd vlak ontstaat. Hier ontstaat mogelijk een risico op condensvorming.
Dit is aangepast in de detaillering.
- Op blad 21-008-06 wordt een principedetail weergegeven voor plaatsing van een achterzetraam. Doordat het achterzetraam op het kozijn wordt geplaatst zal het raam uitsluitend nog te openen zijn door het achterzetraam ook te openen. Plaatsing van de achterzetramen op het raamhout zou uit gebruikersoogpunt wellicht praktischer kunnen zijn. Ook hier zijn dagkanten volledig ongeïsoleerd.
De achterliggende gedachte was optimale luchtdichtheid, enkel kan dit ook in het bestaande kozijn toegepast worden. Nu condens-isolatie in de dagkant is toegepast, is het voorzetraam alsnog verplaatst naar het raamhout.

Er komen in de gevels verschillende typen ramen voor. (draairamen, valramen, schuiframen en vaste bovenlichten). Ook zijn verschillende typen afwerkingen en vensterbanken aanwezig. Hoe wordt hiermee omgegaan? Blijven ramen beweegbaar? Per venster(type) dienen zowel de bestaande situatie als de gewijzigde situatie te worden aangegeven. Daarbij ook voor de bestaande situatie omlijstingen en vensterbanken in horizontale- en verticale details mee te nemen. Details bij voorkeur schaal 1:5, zodat ook aanwezige profileringen en de wijzigingen hieraan afleesbaar zijn. Deze te wijzigen onderdelen dienen ook op de interieurfoto's zichtbaar te zijn.

Alle raam- en deur-kozijnen, incl. ramen blijven intact, enkel op 1 na.

Zie tekening bestaande deur A, dit wordt een raamkozijn. Hiervan zijn details toegevoegd. Ter plaatse van bestaande voorzetwanden blijven de vensterbanken intact dus bestaand. Enkel ter plaatse van nieuwe geïsoleerde voorzetwanden worden nieuwe vensterbanken toegepast. Deze nieuwe vensterbanken worden gemaakt van hout en voorzien van een sierlijst, zie detail.

- Bij de toe te passen isolatie tussen de sporen is geen dampremmende laag en mogelijkheid tot ventilatie tussen de isolatie en het bestaande dakbeschot aanwezig. **Dit is aangepast in de detaillering.**
- In de gewijzigde gevels worden bij de nieuwe dakkapellen ventilatieroosters weergegeven. In de gevels worden 'muurinlaten' weergegeven. Wat zijn de afmetingen, het materiaal en de kleur? Deze elementen dienen zo min mogelijk herkenbaar te zijn in het gevelbeeld. **De muurinlaten zijn reeds verduidelijkt op de aanvullingen van 25-10-2022. Hierin wordt middels een afbeelding het exacte type weergegeven.**

De ventilatieroosters, welke worden toegepast in de dakkapellen, zijn onderstaande typen. Deze kunnen qua ventilatie-inlaat-capaciteit zo slank mogelijk toegepast worden. Ze worden wit qua kleur zodat ze prima in de witte kozijnen opgenomen kunnen worden.



DucoLine 10/17/23 'ZR'

DucoLine 10/17/23 'ZR' is een zelfregelend klepventilatierooster dat elke ruimte van optimale ventilatie voorziet. Het ontwerp van de binnenzijde heeft een volledig vlak binnenrooster. De keuze van de hendel bepaalt de ventilatiecapaciteit.

- Eén rooster, **drie luchtdoorlaten**
- **Glasaf trek 80** is prachtig
- Uitstekende **thermische werking**
- Volledig **vlak binnenrooster**
- Toepasbaar bij **elke glasdikte** (tot 46 mm)

- In de zuidgevel van de noordvleugel wordt het lamellenrooster vervangen door een 'nieuw kozijn'. Hoe wordt dit vorm gegeven. Wordt het bestaande kozijn behouden? **Ja, het kozijn wordt behouden en wordt voorzien van vast glas. Nu op tekening verduidelijkt.**

- Kleur en type dakramen zijn niet weergegeven. Dakramen dienen zoveel mogelijk vlak met de dakbedekking te liggen. Hoe wordt dit, met name bij de delen met een leidekking, gedetailleerd?
De dakramen zijn reeds verduidelijkt op de aanvullingen van 25-10-2022. Hierin wordt het exacte type dakraam met kleur weergegeven, prima passend in de leidekking van het dak.
- Type en kleur dakdoorvoeren is niet weergegeven. Op het oostelijke dakvlak is al een kunststof rookgasafvoer aanwezig. Deze is op de tekening 'bestaand' niet weergegeven. Wat wordt met deze afvoer gedaan?
De rookgasafvoer (RGA) is nu op tekening aangegeven. Deze blijft intact gezien dit gebouwdeel ongewijzigd blijft.
De overige toe te passen dakdoorvoeren worden uitgevoerd met onderstaand artikel + produktomschrijving. Deze staan ingetekend op de gevelaanzichten.



Artikelomschrijving

Aquaplan | Ontluchtingskap Schuinduik met Loodslab

SKU nummers: AQ5438801

Deze universele dubbelwandige uitvoering is voorzien van een unieke loodslab om de waterdichting te verzekeren op alle soorten schuine daken bestaande uit shingles, golfplaten en pannen.

Specifiek:

- Materiaal: Kunststof
- Kleur: Zwart
- Doorsnede: 90-100 mm

- Van verschillende deuren wordt de draairichting gewijzigd. Op verschillende plaatsen worden deuren op de bestaande plattegrond en geveltekeningen al naar buiten draaiend weergegeven, terwijl deze in werkelijkheid naar binnen draaien. De deuren zijn (vrijwel) allemaal historische, naar binnen draaiende opgeklampte deuren. Bij het veranderen van de draairichting zal dit consequenties hebben voor de aansluitingen op het kozijn en de geprofileerde dorpels onder de bovenlichten. Dieptewerking is hier belangrijk voor het gevelbeeld. Hoe wordt dit gedetailleerd? Bestaande- en gewijzigde situatie dienen correct te worden weergegeven op plattegronden en gevelaanzichten en in horizontale en verticale details te worden uitgewerkt.
Het klopt inderdaad dat een aantal draairichtingen niet kloppen en/of niet zijn aangegeven. Met deze aanvulling hebben we alle draairichtingen beoordeeld en juist ingetekend. Conclusie is dat alle raam- en deur-kozijnen intact blijven, enkel op 1 na. Zie tekening bestaande deur A, dit wordt een raamkozijn. Hiervan zijn details toegevoegd. Nogmaals, verder blijft alles intact.
- Worden zijwangen dakkapellen ook met zink bekleed? Hier ontbreekt een horizontaal detail, waaruit ook de dikte (vooraanzicht) van de zijwangen afleesbaar is.
De dakkapellen worden rondom met zink bekleed, zie gevelaanzichten. Op het detailblad is ne de gevraagde informatie aangevuld.

Hopende u met bovenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Gemachtigde aanvraag,
Boxebeld [REDACTED]

&

Opdrachtgever,
Stichting Nieuw Sion,
[REDACTED]



Wooneenheid 3

Project:	Verbouw poortgebouw a.d. Vulikerweg 6 te Diepenveen.
Projectnummer:	20-172
Datum:	21-okt-21
Opdrachtgever:	Stichting Nieuw Sion Vulikerweg 6 7431 PJ Diepenveen

Inleiding

Om aan te tonen dat de te verbouwen c.q. realiseren wooneenheid voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012, zijn berekeningen uitgevoerd.

Met deze berekeningen wordt aangetoond dat wooneenheid 3 voldoet aan de gestelde eisen ten aanzien van gezondheid, bruikbaarheid en energiezuinigheid.

Aan deze berekeningen ligt de bouwaanvraag tekening d.d. **11-03-2021** ten grondslag. Gegevens op de tekening en conclusies uit de berekeningen moeten op elkaar worden afgestemd.

Het eventueel doorvoeren van aanpassingen t.a.v. de berekening, geeft een wijziging in het eindresultaat. De berekening dient daardoor aangepast te worden!

De ventilatieberekening beperkt zich tot de te verbouwen c.q. te realiseren wooneenheid 3 (woonfunctie).

Uitgangspunten:

Rc - waarden:

geïsoleerde buitenwanden	Rc =	4,70	m ² .K/W
geïsoleerde dakplaat	Rc =	6,30	m ² .K/W
zijwangen dakkapel	Rc =	4,70	m ² .K/W
beglazing HR++ (ZTA 0,60)	Ur =	1,10	W/m ² K
houten kozijn DRM + beglazing HR++	Ur =	1,40	W/m ² K

Toepasbare inlaatroosters:

Duco Line "ZR"	10	capaciteit bij 1 Pa per m1	<i>10,7</i>	dm ³ /s/m1
Duco Line "ZR"	17	capaciteit bij 1 Pa per m1	<i>17,4</i>	dm ³ /s/m1
Duco Line "ZR"	23	capaciteit bij 1 Pa per m1	<i>22,7</i>	dm ³ /s/m1
Velux ZZZ 214k "GPO"		capaciteit bij 1 Pa per m1	<i>8,1</i>	dm ³ /s/m1
Duco Top "ZR"	50	capaciteit bij 1 Pa per m1	<i>14,8</i>	dm ³ /s/m1
Duco Flat "ZR"	12	capaciteit bij 1 Pa per m1	<i>11,5</i>	dm ³ /s/m1
Duco RoofMax "ZR"		capaciteit bij 1 Pa per m1	<i>9,53</i>	dm ³ /s/m1
DucoMax "ZR" Corto	10	capaciteit bij 1 Pa per m1	<i>13,00</i>	dm ³ /s/m1
DucoMax "ZR" Corto	15	capaciteit bij 1 Pa per m1	<i>20,70</i>	dm ³ /s/m1
DucoMax "ZR" Corto	20	capaciteit bij 1 Pa per m1	<i>26,90</i>	dm ³ /s/m1
DucoMax "ZR" Corto	25	capaciteit bij 1 Pa per m1	<i>32,00</i>	dm ³ /s/m1
DucoMax "ZR" Corto	25	capaciteit bij 5 Pa per m1	<i>65,90</i>	dm ³ /s/m1

Ventilatie

Voor wooneenheid 3 wordt een natuurlijke luchttoevoer toegepast d.m.v. bestaande / te plaatsen valramen of muurroosters en een mechanische afvoer d.m.v. een centrale afzuigventilator, gelijkstroom. De luchtverversing in de woning wordt gerealiseerd op basis van een CO2 meting in de woonkamer/keuken.

Oppervlakteberekening

Gebruiksfunctie, gebruiksoppervlak

Oppervlak:

Begane grond: **26,15** m²
 1e verdieping: **17,33** m²

Totaal: 43,48 m²

Gebruiksgebied, verblijfsgebied, functiegebied

Oppervlak:

Verbl. Ruimte: **20,17** m²
 Slaapkamer 1: **7,07** m²

Totaal: 27,24 m²

% van gebruiksoppervlak: 62,65%

Ventilatieberekening

afdeling 3.6 LUCHTVERVERSING Bouwbesluit 2012

Verbl. Ruimte: Oppervlak = **20,17** m²

ventilatiennorm: **0,9** dm³/s/m²
 vereist: **21,00** dm³/s
 (kooktoestel minimaal 21 dm³/s)

Ventilatielucht toevoer:

21,00 dm³/s inlaat van: buiten
0,00 dm³/s inlaat van:

Ventilatielucht afvoer:

14,00 dm³/s afvoer naar: mechanisch
7,00 dm³/s afvoer naar: **toiletruimte**

deurspleet:

0 mm. naar: **0**
9 mm. naar: **toiletruimte**

Inlaatroosters toegepast:

inlaat middels muurinlaat en/of
 mech. inlaat **21,00**

Slaapkamer 1: Oppervlak = 7,07 m²

ventilatiennorm: 0,9 dm³/s/m²
vereist: 7,00 dm³/s

Ventilatielucht toevoer:
7,00 dm³/s inlaat van:
0,00 dm³/s inlaat van:

buiten

Ventilatielucht afvoer:
0,00 dm³/s afvoer naar:
7,00 dm³/s afvoer naar:

mechanisch
overloop

deurspleet:

0 mm. naar: 0
9 mm. naar: **overloop**

Inlaatroosters toegepast:
0,94 m1 Velux
"GPO" dm³/s
7,61

Ventilatiebehoefte op gebruiksfunctie niveau:

van buiten
dm³/s

Toiletruimte: begane grond 7,00 dm³/s
Badruimte: verdieping 14,00 dm³/s

0,00
7,00

Totaal ventilatielucht:

Inlaat van buiten: 35,00 dm³/s

Totale mech. afvoer 35,00 dm³/s = **126,00** m³/uur ventilatiecapaciteit

Schematisering ventilatiestroom



→ inlaat van buiten
→ afvoer / inlaat intern

 ruimte voorzien van mechanische afzuiging

Daglichtberekening

afdeling 3.11 DAGLICHT Bouwbesluit 2012



Verblijfsgebied	Opp (m ²)	Kozijn		Belemmering		Factor	Aanw.
		Nr.	Opp.	α (°)	β (°)		
Verbl. Ruimte:	20,17	A	0,56	20	20	0,77	0,43
		B	1,18	20	20	0,77	0,91
		C	2,13	20	20	0,77	1,64

Totaal: 2,98**Eis: 2,02 Voldoet**

Verblijfsgebied	Opp (m ²)	Kozijn		Belemmering		Factor	Aanw.
		Nr.	Opp.	α (°)	β (°)		
Slaapkamer 1:	7,07	A	1,11	20	20	0,77	0,85

Totaal: 0,85**Eis: 0,71 Voldoet**



Wooneenheid 4

Project:	Verbouw poortgebouw a.d. Vulikerweg 6 te Diepenveen.
Projectnummer:	20-172
Datum:	21-okt-21
Opdrachtgever:	Stichting Nieuw Sion Vulikerweg 6 7431 PJ Diepenveen

Inleiding

Om aan te tonen dat de te verbouwen c.q. realiseren wooneenheid voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012, zijn berekeningen uitgevoerd.

Met deze berekeningen wordt aangetoond dat wooneenheid 4 voldoet aan de gestelde eisen ten aanzien van gezondheid, bruikbaarheid en energiezuinigheid.

Aan deze berekeningen ligt de bouwaanvraag tekening d.d. **11-03-2021** ten grondslag. Gegevens op de tekening en conclusies uit de berekeningen moeten op elkaar worden afgestemd.

Het eventueel doorvoeren van aanpassingen t.a.v. de berekening, geeft een wijziging in het eindresultaat. De berekening dient daardoor aangepast te worden!

De ventilatieberekening beperkt zich tot de te verbouwen c.q. te realiseren wooneenheid 4 (woonfunctie).

Uitgangspunten:

Rc - waarden:

geïsoleerde buitenwanden	Rc =	4,70	m ² .K/W
geïsoleerde dakplaat	Rc =	6,30	m ² .K/W
zijwangen dakkapel	Rc =	4,70	m ² .K/W
beglazing HR++ (ZTA 0,60)	Ur =	1,10	W/m ² K
houten kozijn DRM + beglazing HR++	Ur =	1,40	W/m ² K

Toepasbare inlaatroosters:

Duco Line "ZR"	10	capaciteit bij 1 Pa per m1	10,7	dm ³ /s/m1
Duco Line "ZR"	17	capaciteit bij 1 Pa per m1	17,4	dm ³ /s/m1
Duco Line "ZR"	23	capaciteit bij 1 Pa per m1	22,7	dm ³ /s/m1
Velux ZZZ 214k "GPO"		capaciteit bij 1 Pa per m1	8,1	dm ³ /s/m1
Duco Top "ZR"	50	capaciteit bij 1 Pa per m1	14,8	dm ³ /s/m1
Duco Flat "ZR"	12	capaciteit bij 1 Pa per m1	11,5	dm ³ /s/m1
Duco RoofMax "ZR"		capaciteit bij 1 Pa per m1	9,53	dm ³ /s/m1
DucoMax "ZR" Corto	10	capaciteit bij 1 Pa per m1	13,00	dm ³ /s/m1
DucoMax "ZR" Corto	15	capaciteit bij 1 Pa per m1	20,70	dm ³ /s/m1
DucoMax "ZR" Corto	20	capaciteit bij 1 Pa per m1	26,90	dm ³ /s/m1
DucoMax "ZR" Corto	25	capaciteit bij 1 Pa per m1	32,00	dm ³ /s/m1
DucoMax "ZR" Corto	25	capaciteit bij 5 Pa per m1	65,90	dm ³ /s/m1

Ventilatie

Voor wooneenheid 4 wordt een natuurlijke luchttoevoer toegepast d.m.v. bestaande / te plaatsen valramen of muurroosters en een mechanische afvoer d.m.v. een centrale afzuigventilator, gelijkstroom. De luchtverversing in de woning wordt gerealiseerd op basis van een CO₂ meting in de woonkamer/keuken.

Oppervlakteberekening

Gebruiksfunctie, gebruiksoppervlak

Oppervlak:

Begane grond: **44,87** m²
 1e verdieping: **37,59** m²

Totaal:	82,46 m ²
----------------	-----------------------------

Gebruiksgebied, verblijfsgebied, functiegebied

Oppervlak:

Verbl. Ruimte: **35,35** m²
 Slaapkamer 1: **8,13** m²
 Slaapkamer 2: **4,73** m²
 Slaapkamer 3: **7,84** m²

Totaal:	56,05 m ²
----------------	-----------------------------

% van gebruiksoppervlak:	67,97%
---------------------------------	---------------

Ventilatieberekening

afdeling 3.6 LUCHTVERVERSING Bouwbesluit 2012

Verbl. Ruimte: Oppervlak = 35,35 m²

ventilatiennorm: 0,9 dm³/s/m²
 vereist: 31,82 dm³/s
(kooktoestel minimaal 21 dm³/s)

Ventilatielucht toevoer:	
31,82 dm ³ /s inlaat van:	buiten
0,00 dm ³ /s inlaat van:	

Ventilatielucht afvoer:	
31,82 dm ³ /s afvoer naar:	mechanisch
0,00 dm ³ /s afvoer naar:	

deurspleet:

0	mm. naar:	0
0	mm. naar:	0

Inlaatroosters toegepast:		dm ³ /s
inlaat middels muurinlaat en/of mech. inlaat		31,82

Slaapkamer 1: Oppervlak =

8,13 m²

ventilatiennorm: 0,9 dm³/s/m²
vereist: **7,32** dm³/s

Ventilatielucht toevoer:

7,32 dm³/s inlaat van: buiten
0,00 dm³/s inlaat van:

Ventilatielucht afvoer:

0,00 dm³/s afvoer naar: mechanisch
7,32 dm³/s afvoer naar: **overloop**

deurspleet:

0 mm. naar: **0**
10 mm. naar: **overloop**

Inlaatroosters toegepast:

0,94 m1 Velux **7,61** dm³/s
"GPO"

Slaapkamer 2: Oppervlak =

4,73 m²

ventilatiennorm: 0,9 dm³/s/m²
vereist: **7,00** dm³/s

Ventilatielucht toevoer:

7,00 dm³/s inlaat van: buiten
0,00 dm³/s inlaat van:

Ventilatielucht afvoer:

0,00 dm³/s afvoer naar: mechanisch
7,00 dm³/s afvoer naar: **overloop**

deurspleet:

0 mm. naar: **0**
9 mm. naar: **overloop**

Inlaatroosters toegepast:

0,94 m1 Velux **7,61** dm³/s
"GPO"

Slaapkamer 3: Oppervlak =

7,84 m²

ventilatiennorm: 0,9 dm³/s/m²
vereist: **7,06** dm³/s

Ventilatielucht toevoer:

7,06 dm³/s inlaat van: buiten
0,00 dm³/s inlaat van:

Ventilatielucht afvoer:

0,00 dm³/s afvoer naar: mechanisch
7,06 dm³/s afvoer naar: **overloop**

deurspleet:

0 mm. naar: **0**
9 mm. naar: **overloop**

Inlaatroosters toegepast:

0,90 m1 DucoLine **15,66** dm³/s
17 "ZR"

Ventilatiebehoefte op gebruiksfunctie niveau:

Toiletruimte:	begane grond	7,38 dm ³ /s
Badruimte:	verdieping	14,00 dm ³ /s

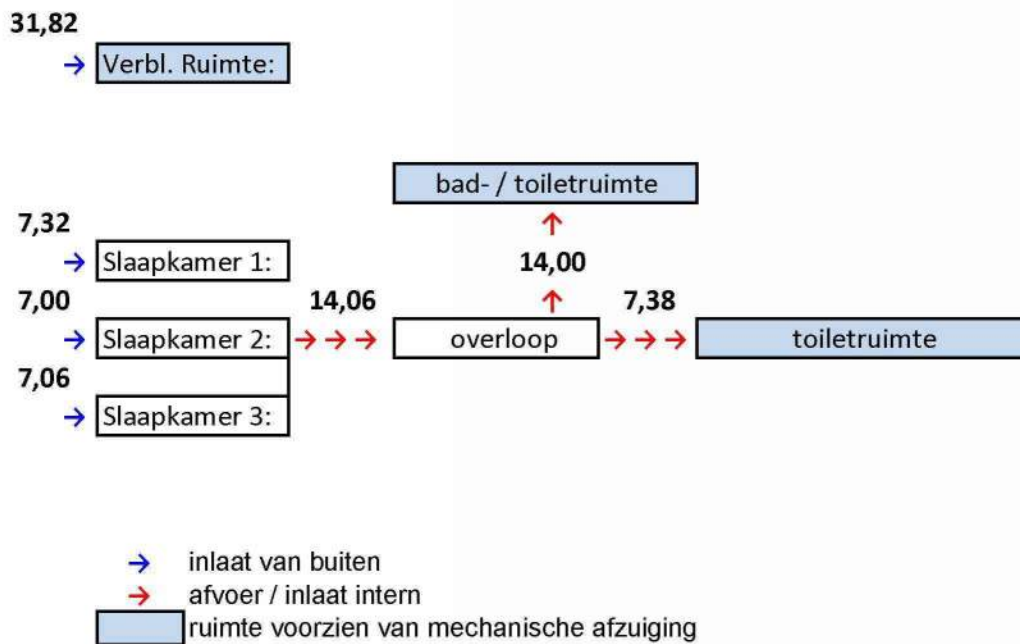
van buiten
dm³/s
0,00
0,00

Totaal ventilatielucht:

Inlaat van buiten: 53,20 dm³/s

Totale mech. afvoer 53,20 dm³/s = 191,50 m³/uur ventilatiecapaciteit

Schematisering ventilatiestroom



Daglichtberekening

afdeling 3.11 DAGLICHT Bouwbesluit 2012



Verblijfsgebied	Ruimte	Opp (m ²)	Kozijn		Belemmering		Factor	Aanw.
			Nr.	Opp.	α (°)	β (°)		
Verbl. Ruimte:	35,35	A	1,20	20	20	0,77	0,92	
		B	1,20	20	20	0,77	0,92	
		C	1,74	20	20	0,77	1,34	
		D	1,74	20	20	0,77	1,34	
		E	1,74	20	20	0,77	1,34	

Totaal: 5,87**Eis: 3,54 Voldoet**

Verblijfsgebied	Ruimte	Opp (m ²)	Kozijn		Belemmering		Factor	Aanw.
			Nr.	Opp.	α (°)	β (°)		
Slaapkamer 1:	8,13	A	1,10	20	20	0,77	0,85	

Totaal: 0,85**Eis: 0,81 Voldoet**

Verblijfsgebied	Ruimte	Opp (m ²)	Kozijn		Belemmering		Factor	Aanw.
			Nr.	Opp.	α (°)	β (°)		
Slaapkamer 2:	4,73	A	1,1	20	20	0,77	0,85	

Totaal: 0,85**Eis: 0,47 Voldoet**

Verblijfsgebied	Ruimte	Opp (m ²)	Kozijn		Belemmering		Factor	Aanw.
			Nr.	Opp.	α (°)	β (°)		
Slaapkamer 3:	7,84	A	1,64	20	20	0,77	1,26	

Totaal: 1,26**Eis: 0,78 Voldoet**



Wooneenheid 5

Project:	Verbouw poortgebouw a.d. Vulikerweg 6 te Diepenveen.
Projectnummer:	20-172
Datum:	21-okt-21
Opdrachtgever:	Stichting Nieuw Sion Vulikerweg 6 7431 PJ Diepenveen

Inleiding

Om aan te tonen dat de te verbouwen c.q. realiseren wooneenheid voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012, zijn berekeningen uitgevoerd.

Met deze berekeningen wordt aangetoond dat wooneenheid 5 voldoet aan de gestelde eisen ten aanzien van gezondheid, bruikbaarheid en energiezuinigheid.

Aan deze berekeningen ligt de bouwaanvraag tekening d.d. 05-07-2021 ten grondslag. Gegevens op de tekening en conclusies uit de berekeningen moeten op elkaar worden afgestemd.

Het eventueel doorvoeren van aanpassingen t.a.v. de berekening, geeft een wijziging in het eindresultaat. De berekening dient daardoor aangepast te worden!

De ventilatieberekening beperkt zich tot de te verbouwen c.q. te realiseren wooneenheid 5 (woonfunctie).

Uitgangspunten:

Rc - waarden:

geïsoleerde buitenwanden	Rc =	4,70	m ² .K/W
geïsoleerde dakplaat	Rc =	6,30	m ² .K/W
zijwangen dakkapel	Rc =	4,70	m ² .K/W
beglazing HR++ (ZTA 0,60)	Ur =	1,10	W/m ² K
houten kozijn DRM + beglazing HR++	Ur =	1,40	W/m ² K

Toepasbare inlaatroosters:

Duco Line "ZR"	10	capaciteit bij 1 Pa per m ¹	10,7	dm ³ /s/m ¹
Duco Line "ZR"	17	capaciteit bij 1 Pa per m ¹	17,4	dm ³ /s/m ¹
Duco Line "ZR"	23	capaciteit bij 1 Pa per m ¹	22,7	dm ³ /s/m ¹
Velux ZZZ 214k "GPO"		capaciteit bij 1 Pa per m ¹	8,1	dm ³ /s/m ¹
Duco Top "ZR"	50	capaciteit bij 1 Pa per m ¹	14,8	dm ³ /s/m ¹
Duco Flat "ZR"	12	capaciteit bij 1 Pa per m ¹	11,5	dm ³ /s/m ¹
Duco RoofMax "ZR"		capaciteit bij 1 Pa per m ¹	9,53	dm ³ /s/m ¹
DucoMax "ZR" Corto	10	capaciteit bij 1 Pa per m ¹	13,00	dm ³ /s/m ¹
DucoMax "ZR" Corto	15	capaciteit bij 1 Pa per m ¹	20,70	dm ³ /s/m ¹
DucoMax "ZR" Corto	20	capaciteit bij 1 Pa per m ¹	26,90	dm ³ /s/m ¹
DucoMax "ZR" Corto	25	capaciteit bij 1 Pa per m ¹	32,00	dm ³ /s/m ¹
DucoMax "ZR" Corto	25	capaciteit bij 5 Pa per m ¹	65,90	dm ³ /s/m ¹

Ventilatie

Voor wooneenheid 5 wordt een natuurlijke luchttoevoer toegepast d.m.v. bestaande / te plaatsen valramen of muurroosters en een mechanische afvoer d.m.v. een centrale afzuigventilator, gelijkstroom. De luchtverversing in de woning wordt gerealiseerd op basis van een CO₂ meting in de woonkamer/keuken.

Oppervlakteberekening

Gebruiksfunctie, gebruiksoppervlak

Oppervlak:

Begane grond: **54,91** m²
 1e verdieping: **31,27** m²

Totaal:	86,18	m²
----------------	--------------	----------------------

Gebruiksgebied, verblijfsgebied, functiegebied

Oppervlak:

Verbl. Ruimte: **45,60** m²
 Slaapkamer 1: **5,10** m²
 Slaapkamer 2: **9,67** m²
 Slaapkamer 3: **3,20** m²

Totaal:	63,57	m²
----------------	--------------	----------------------

% van gebruiksoppervlak:	73,76%
---------------------------------	---------------

Ventilatieberekening

afdeling 3.6 LUCHTVERVERSING Bouwbesluit 2012

Verbl. Ruimte: Oppervlak = 45,60 m²

ventilatiernorm: 0,9 dm³/s/m²
 vereist: 41,04 dm³/s
(kooktoestel minimaal 21 dm³/s)

Ventilatielucht toevoer:

28,34 dm³/s inlaat van: buiten
12,70 dm³/s inlaat van: **overloop**

Ventilatielucht afvoer:

27,04 dm³/s afvoer naar: mechanisch
 14,00 dm³/s afvoer naar: **badruimte**

deurspleet:

17 mm. naar: **overloop**
19 mm. naar: **badruimte**

Inlaatroosters toegepast:

inlaat middels muurinlaat en/of **dm³/s**
 mech. inlaat **28,34**

Slaapkamer 1:	Oppervlak =	<input type="text" value="5,10"/>	m ²	
ventilatiennorm:	0,9 dm ³ /s/m ²			
vereist:	<input type="text" value="7,00"/>	dm ³ /s		
				<input type="text" value="7,00"/> dm ³ /s inlaat van: buiten
				<input type="text" value="0,00"/> dm ³ /s inlaat van:
				<input type="text" value="0,00"/> dm ³ /s afvoer naar: mechanisch
				<input type="text" value="7,00"/> dm ³ /s afvoer naar: overloop
deurspleet:				
	<input type="text" value="0"/>	mm. naar:	<input type="text" value="0"/>	
	<input type="text" value="9"/>	mm. naar:	overloop	
				<input type="text" value="0,81"/> m1 DucoLine dm ³ /s
				<input type="text" value="17"/> "ZR" 14,09

Slaapkamer 2:	Oppervlak =	<input type="text" value="9,67"/>	m ²	
ventilatiennorm:	0,9 dm ³ /s/m ²			
vereist:	<input type="text" value="8,70"/>	dm ³ /s		
				<input type="text" value="8,70"/> dm ³ /s inlaat van: buiten
				<input type="text" value="0,00"/> dm ³ /s inlaat van:
				<input type="text" value="0,00"/> dm ³ /s afvoer naar: mechanisch
				<input type="text" value="8,70"/> dm ³ /s afvoer naar: overloop
deurspleet:				
	<input type="text" value="0"/>	mm. naar:	<input type="text" value="0"/>	
	<input type="text" value="12"/>	mm. naar:	overloop	
				<input type="text" value="0,81"/> m1 DucoLine dm ³ /s
				<input type="text" value="17"/> "ZR" 14,09

Slaapkamer 3:	Oppervlak =	<input type="text" value="3,20"/>	m ²	
ventilatiennorm:	0,9 dm ³ /s/m ²			
vereist:	<input type="text" value="7,00"/>	dm ³ /s		
				<input type="text" value="7,00"/> dm ³ /s inlaat van: buiten
				<input type="text" value="0,00"/> dm ³ /s inlaat van:
				<input type="text" value="0,00"/> dm ³ /s afvoer naar: mechanisch
				<input type="text" value="7,00"/> dm ³ /s afvoer naar: overloop
deurspleet:				
	<input type="text" value="0"/>	mm. naar:	<input type="text" value="0"/>	
	<input type="text" value="9"/>	mm. naar:	overloop	
				<input type="text" value="0,94"/> Velux ZZZ 214k "GPO" dm ³ /s
				7,61

Ventilatiebehoefte op gebruiksfunctie niveau:

van buiten
dm³/s
0,00
0,00

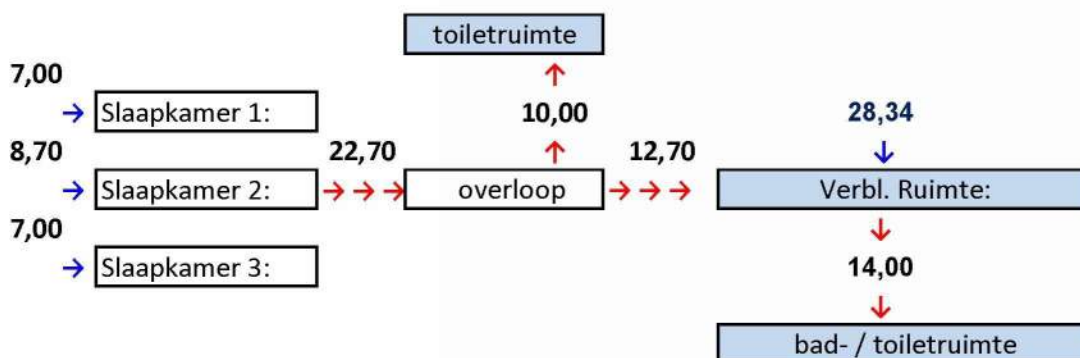
Badruimte: begane grond 14,00 dm³/s
Toiletruimte: verdieping 10,00 dm³/s

Totaal ventilatielucht:

Inlaat van buiten: 51,04 dm³/s

Totale mech. afvoer 51,04 dm³/s = **183,74** m³/uur ventilatiecapaciteit

Schematisering ventilatiestroom



- inlaat van buiten
- afvoer / inlaat intern

ruimte voorzien van mechanische afzuiging

Daglichtberekening

afdeling 3.11 DAGLICHT Bouwbesluit 2012

Verblijfsgebied	Opp (m ²)	Kozijn		Belemmering		Factor	Aanw.
		Nr.	Opp.	α (°)	β (°)		
Verbl. Ruimte:	45,60	A	1,98	20	20	0,77	1,52
		B	1,98	20	20	0,77	1,52
		C	1,98	20	20	0,77	1,52
		D	1,18	20	20	0,77	0,91
		E	0,61	20	20	0,77	0,47

Totaal: 5,95

Eis: 4,56 **Voldoet**

Verblijfsgebied	Ruimte	Opp (m ²)	Kozijn		Belemmering		Factor	Aanw.
			Nr.	Opp.	α (°)	β (°)		
Slaapkamer 1:		5,10	A	1,64	20	20	0,77	1,26

Totaal:	1,26
----------------	-------------

Eis:	0,51	Voldoet
-------------	-------------	----------------

Verblijfsgebied	Ruimte	Opp (m ²)	Kozijn		Belemmering		Factor	Aanw.
			Nr.	Opp.	α (°)	β (°)		
Slaapkamer 2:		9,67	A	1,64	20	20	0,77	1,26

Totaal:	1,26
----------------	-------------

Eis:	0,97	Voldoet
-------------	-------------	----------------

Verblijfsgebied	Ruimte	Opp (m ²)	Kozijn		Belemmering		Factor	Aanw.
			Nr.	Opp.	α (°)	β (°)		
Slaapkamer 3:		3,20	A	1,1	20	20	0,77	0,85

Totaal:	0,85
----------------	-------------

Eis:	0,50	Voldoet
-------------	-------------	----------------



Wooneenheid 6

Project:	Verbouw poortgebouw a.d. Vulikerweg 6 te Diepenveen.
Projectnummer:	21-008
Datum:	21-okt-21
Opdrachtgever:	Stichting Nieuw Sion Vulikerweg 6 7431 PJ Diepenveen

Inleiding

Om aan te tonen dat de te verbouwen c.q. realiseren wooneenheid voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012, zijn berekeningen uitgevoerd.

Met deze berekeningen wordt aangetoond dat wooneenheid 6 voldoet aan de gestelde eisen ten aanzien van gezondheid, bruikbaarheid en energiezuinigheid.

Aan deze berekeningen ligt de bouwaanvraag tekening d.d. 05-07-2021 ten grondslag.

Gegevens op de tekening en conclusies uit de berekeningen moeten op elkaar worden afgestemd.

Het eventueel doorvoeren van aanpassingen t.a.v. de berekening, geeft een wijziging in het eindresultaat. De berekening dient daardoor aangepast te worden!

De ventilatieberekening beperkt zich tot de te verbouwen c.q. te realiseren wooneenheid 6 (woonfunctie).

Uitgangspunten:

Rc - waarden:

geïsoleerde buitenwanden	Rc =	4,70	m2.K/W
geïsoleerde dakplaat	Rc =	6,30	m2.K/W
zijwangen dakkapel	Rc =	4,70	m2.K/W
beglazing HR++ (ZTA 0,60)	Ur =	1,10	W/m2K
houten kozijn DRM + beglazing HR++	Ur =	1,40	W/m2K

Toepasbare inlaatroosters:

Duco Line "ZR"	10	capaciteit bij 1 Pa per m1	<i>10,7</i>	dm3/s/m1
Duco Line "ZR"	17	capaciteit bij 1 Pa per m1	<i>17,4</i>	dm3/s/m1
Duco Line "ZR"	23	capaciteit bij 1 Pa per m1	<i>22,7</i>	dm3/s/m1
Velux ZZZ 214k "GPO"		capaciteit bij 1 Pa per m1	<i>8,1</i>	dm3/s/m1
Duco Top "ZR"	50	capaciteit bij 1 Pa per m1	<i>14,8</i>	dm3/s/m1
Duco Flat "ZR"	12	capaciteit bij 1 Pa per m1	<i>11,5</i>	dm3/s/m1
Duco RoofMax "ZR"		capaciteit bij 1 Pa per m1	<i>9,53</i>	dm3/s/m1
DucoMax "ZR" Corto	10	capaciteit bij 1 Pa per m1	<i>13,00</i>	dm3/s/m1
DucoMax "ZR" Corto	15	capaciteit bij 1 Pa per m1	<i>20,70</i>	dm3/s/m1
DucoMax "ZR" Corto	20	capaciteit bij 1 Pa per m1	<i>26,90</i>	dm3/s/m1
DucoMax "ZR" Corto	25	capaciteit bij 1 Pa per m1	<i>32,00</i>	dm3/s/m1
DucoMax "ZR" Corto	25	capaciteit bij 5 Pa per m1	<i>65,90</i>	dm3/s/m1

Ventilatie

Voor wooneenheid 6 wordt een natuurlijke luchttoevoer toegepast d.m.v. bestaande / te plaatsen valramen of muuroosters en een mechanische afvoer d.m.v. een centrale afzuigventilator, gelijkstroom. De luchtverversing in de woning wordt gerealiseerd op basis van een CO2 meting in de woonkamer/keuken.

Oppervlakteberekening

Gebruiksfunctie, gebruiksoppervlak

Oppervlak:

Begane grond: **88,74** m²
 1e verdieping: **67,37** m²

Totaal: 156,11 m²

Gebruiksgebied, verblijfsgebied, functiegebied

Oppervlak:
(gerekend)

Keuken: **11,59** **11,59** m²
 Woonkamer: **38,80** **38,80** m²
 Eetkamer: **27,76** **27,76** m²
 Slaapkamer 1: **10,30** **10,30** m²
 Slaapkamer 2: **6,43** **6,43** m²
 Slaapkamer 3: **7,48** **7,48** m²
 Slaapkamer 4: **5,21** **5,21** m²

Totaal: 107,57 m²

% van gebruiksoppervlak: 68,91%

Ventilatieberekening

afdeling 3.6 LUCHTVERVERSING Bouwbesluit 2012

Keuken: Oppervlak = **11,59** m²

ventilatiennorm: $0,9 \text{ dm}^3/\text{s}/\text{m}^2$
 vereist: **21,00** dm³/s
(kooktoestel minimaal 21 dm³/s)

Ventilatielucht toevoer:

10,50 dm³/s inlaat van: buiten
10,50 dm³/s inlaat van: **woonkamer**

Ventilatielucht afvoer:

21,00 dm³/s afvoer naar: mechanisch
 0,00 dm³/s afvoer naar:

deurspleet:
14 mm. naar: **woonkamer**
0 mm. naar: **0**

Inlaatroosters toegepast:

inlaat middels muurinlaat en/of
 mech. inlaat **10,50** dm³/s

Woonkamer:	Oppervlak =	38,80	m ²	
ventilatiennorm:	0,9 dm ³ /s/m ²			
vereist:	34,92 dm ³ /s	Ventilatielucht toevoer:	18,65 dm ³ /s inlaat van:	buiten
			16,27 dm ³ /s inlaat van:	overloop
		Ventilatielucht afvoer:	24,42 dm ³ /s afvoer naar:	mechanisch
			10,50 dm ³ /s afvoer naar:	woonkeuken
deurspleet:	22 mm. naar:	overloop		
	14 mm. naar:	woonkeuken		
		Inlaatroosters toegepast:		dm ³ /s
		inlaat middels muurinlaat en/of mech. inlaat		18,65

Eetkamer:	Oppervlak =	27,76	m ²	
ventilatiennorm:	0,9 dm ³ /s/m ²			
vereist:	24,98 dm ³ /s	Ventilatielucht toevoer:	24,98 dm ³ /s inlaat van:	buiten
			0,00 dm ³ /s inlaat van:	overloop
		Ventilatielucht afvoer:	10,98 dm ³ /s afvoer naar:	mechanisch
			14,00 dm ³ /s afvoer naar:	badkamer
deurspleet:	0 mm. naar:	overloop		
	0 mm. naar:	0		
		Inlaatroosters toegepast:		dm ³ /s
		inlaat middels muurinlaat en/of mech. inlaat		24,98

Slaapkamer 1:	Oppervlak =	10,30	m ²	
ventilatiennorm:	0,9 dm ³ /s/m ²			
vereist:	9,27 dm ³ /s	Ventilatielucht toevoer:	9,27 dm ³ /s inlaat van:	buiten
			0,00 dm ³ /s inlaat van:	
		Ventilatielucht afvoer:	0,00 dm ³ /s afvoer naar:	mechanisch
			9,27 dm ³ /s afvoer naar:	overloop
deurspleet:	0 mm. naar:	0		
	12 mm. naar:	overloop		
		Inlaatroosters toegepast:		dm ³ /s
		0,81 m1 DucoLine 17 "ZR"		14,09

Slaapkamer 2:

Oppervlak = 6,43 m²

ventilatiennorm:	0,9 dm ³ /s/m ²		Ventilatielucht toevoer:	
vereist:	7,00 dm ³ /s		7,00 dm ³ /s inlaat van:	buiten
			0,00 dm ³ /s inlaat van:	
			Ventilatielucht afvoer:	
			0,00 dm ³ /s afvoer naar:	mechanisch
			7,00 dm ³ /s afvoer naar:	overloop
deurspleet:				
0	mm. naar:	0		
9	mm. naar:	overloop		
			Inlaatroosters toegepast:	dm ³ /s
			0,81 m1 DucoLine	8,67
			10 "ZR"	

Slaapkamer 3:

Oppervlak = 7,48 m²

ventilatiennorm:	0,9 dm ³ /s/m ²		Ventilatielucht toevoer:	
vereist:	7,00 dm ³ /s		7,00 dm ³ /s inlaat van:	buiten
			0,00 dm ³ /s inlaat van:	
			Ventilatielucht afvoer:	
			0,00 dm ³ /s afvoer naar:	mechanisch
			7,00 dm ³ /s afvoer naar:	overloop
deurspleet:				
0	mm. naar:	0		
9	mm. naar:	overloop		
			Inlaatroosters toegepast:	dm ³ /s
			0,81 m1 DucoLine	8,67
			10 "ZR"	

Slaapkamer 4:

Oppervlak = 5,21 m²

ventilatiennorm:	0,9 dm ³ /s/m ²		Ventilatielucht toevoer:	
vereist:	7,00 dm ³ /s		7,00 dm ³ /s inlaat van:	buiten
			0,00 dm ³ /s inlaat van:	
			Ventilatielucht afvoer:	
			0,00 dm ³ /s afvoer naar:	mechanisch
			7,00 dm ³ /s afvoer naar:	overloop
deurspleet:				
0	mm. naar:	0		
9	mm. naar:	overloop		
			Inlaatroosters toegepast:	dm ³ /s
			0,94 m1 Velux	7,61
			"GPO"	

Ventilatiebehoefte op gebruiksfunctie niveau:

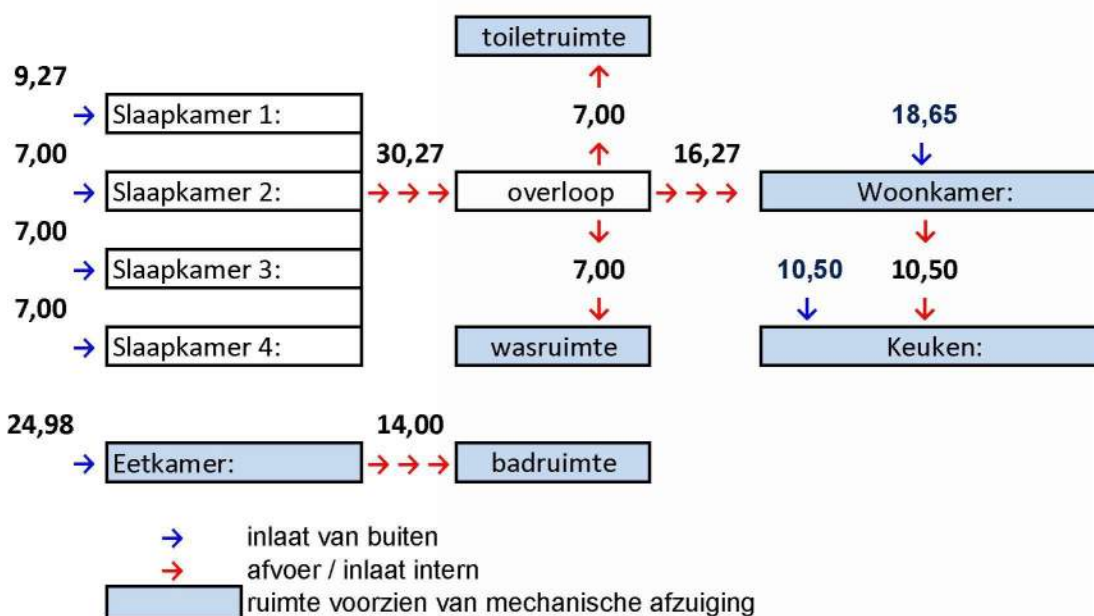
			van buiten
Badruimte:	begane grond	14,00 dm ³ /s	0,00
Toiletruimte	verdieping	7,00 dm ³ /s	0,00
Wasruimte	verdieping	7,00 dm ³ /s	0,00

Totaal ventilatielucht:

Inlaat van buiten: 84,40 dm³/s

Totale mech. afvoer 84,40 dm³/s = **303,85** m³/uur ventilatiecapaciteit

Schematisering ventilatiestroom



Daglichtberekening

afdeling 3.11 DAGLICHT Bouwbesluit 2012

Verblijfsgebied	Opp (m ²)	Kozijn		Belemmering		Factor	Aanw.
		Nr.	Opp.	α (°)	β (°)		
Keuken:	11,59	A	2,15	20	20	0,77	1,66

Totaal: 1,66

Eis: 1,16 **Voldoet**

Verblijfsgebied	Opp (m ²)	Kozijn		Belemmering		Factor	Aanw.
		Nr.	Opp.	α (°)	β (°)		
Ruimte						Cb	Ae
Woonkamer:	38,80	A	2,15	20	20	0,77	1,66
		B	0,61	20	20	0,77	0,47
		C	1,16	20	20	0,77	0,89

Totaal:	3,02
----------------	-------------

Eis:	3,88	Voldoet
-------------	-------------	----------------

Verblijfsgebied	Opp (m ²)	Kozijn		Belemmering		Factor	Aanw.
		Nr.	Opp.	α (°)	β (°)		
Ruimte						Cb	Ae
Eetkamer:	27,76	A	0,49	20	20	0,77	0,38
		B	0,50	20	20	0,77	0,39
		C	2,00	20	20	0,77	1,54
		D	1,18	20	20	0,77	0,91
		E	1,18	20	20	0,77	0,91

Totaal:	4,12
----------------	-------------

Eis:	2,78	Voldoet
-------------	-------------	----------------

Verblijfsgebied	Opp (m ²)	Kozijn		Belemmering		Factor	Aanw.
		Nr.	Opp.	α (°)	β (°)		
Ruimte						Cb	Ae
Slaapkamer 1:	10,30	A	1,64	20	20	0,77	1,26

Totaal:	1,26
----------------	-------------

Eis:	1,03	Voldoet
-------------	-------------	----------------

Verblijfsgebied	Opp (m ²)	Kozijn		Belemmering		Factor	Aanw.
		Nr.	Opp.	α (°)	β (°)		
Ruimte						Cb	Ae
Slaapkamer 2:	6,43	A	1,64	20	20	0,77	1,26

Totaal:	1,26
----------------	-------------

Eis:	0,64	Voldoet
-------------	-------------	----------------

Verblijfsgebied	Ruimte	Opp (m ²)	Kozijn		Belemmering		Factor	Aanw.
			Nr.	Opp.	α (°)	β (°)	Cb	Ae
Slaapkamer 3:		7,48	A	1,64	20	20	0,77	1,26

Totaal:	1,26
----------------	-------------

Eis:	0,75	Voldoet
-------------	-------------	----------------

Verblijfsgebied	Ruimte	Opp (m ²)	Kozijn		Belemmering		Factor	Aanw.
			Nr.	Opp.	α (°)	β (°)	Cb	Ae
Slaapkamer 4:		5,21	A	1,64	20	20	0,77	1,26

Totaal:	1,26
----------------	-------------

Eis:	0,52	Voldoet
-------------	-------------	----------------



Wooneenheid 7

Project:	Verbouw poortgebouw a.d. Vulikerweg 6 te Diepenveen.
Projectnummer:	21-008
Datum:	21-okt-21
Opdrachtgever:	Stichting Nieuw Sion Vulikerweg 6 7431 PJ Diepenveen

Inleiding

Om aan te tonen dat de te verbouwen c.q. realiseren wooneenheid voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012, zijn berekeningen uitgevoerd.

Met deze berekeningen wordt aangetoond dat wooneenheid 7 voldoet aan de gestelde eisen ten aanzien van gezondheid, bruikbaarheid en energiezuinigheid.

Aan deze berekeningen ligt de bouwaanvraag tekening d.d. 05-07-2021 ten grondslag.

Gegevens op de tekening en conclusies uit de berekeningen moeten op elkaar worden afgestemd.

Het eventueel doorvoeren van aanpassingen t.a.v. de berekening, geeft een wijziging in het eindresultaat. De berekening dient daardoor aangepast te worden!

De ventilatieberekening beperkt zich tot de te verbouwen c.q. te realiseren wooneenheid 7 (woonfunctie).

Uitgangspunten:

Rc - waarden:

geïsoleerde buitenwanden	Rc =	4,70	m ² .K/W
geïsoleerde dakplaat	Rc =	6,30	m ² .K/W
zijwangen dakkapel	Rc =	4,70	m ² .K/W
beglazing HR++ (ZTA 0,60)	Ur =	1,10	W/m ² K
houten kozijn DRM + beglazing HR++	Ur =	1,40	W/m ² K

Toepasbare inlaatroosters:

Duco Line "ZR"	10	capaciteit bij 1 Pa per m ¹	<i>10,7</i>	dm ³ /s/m ¹
Duco Line "ZR"	17	capaciteit bij 1 Pa per m ¹	<i>17,4</i>	dm ³ /s/m ¹
Duco Line "ZR"	23	capaciteit bij 1 Pa per m ¹	<i>22,7</i>	dm ³ /s/m ¹
Velux ZZZ 214k "GPO"		capaciteit bij 1 Pa per m ¹	<i>8,1</i>	dm ³ /s/m ¹
Duco Top "ZR"	50	capaciteit bij 1 Pa per m ¹	<i>14,8</i>	dm ³ /s/m ¹
Duco Flat "ZR"	12	capaciteit bij 1 Pa per m ¹	<i>11,5</i>	dm ³ /s/m ¹
Duco RoofMax "ZR"		capaciteit bij 1 Pa per m ¹	<i>9,53</i>	dm ³ /s/m ¹
DucoMax "ZR" Corto	10	capaciteit bij 1 Pa per m ¹	<i>13,00</i>	dm ³ /s/m ¹
DucoMax "ZR" Corto	15	capaciteit bij 1 Pa per m ¹	<i>20,70</i>	dm ³ /s/m ¹
DucoMax "ZR" Corto	20	capaciteit bij 1 Pa per m ¹	<i>26,90</i>	dm ³ /s/m ¹
DucoMax "ZR" Corto	25	capaciteit bij 1 Pa per m ¹	<i>32,00</i>	dm ³ /s/m ¹
DucoMax "ZR" Corto	25	capaciteit bij 5 Pa per m ¹	<i>65,90</i>	dm ³ /s/m ¹

Ventilatie

Voor wooneenheid 7 wordt een natuurlijke luchttoevoer toegepast d.m.v. bestaande / te plaatsen valramen of muuroosters en een mechanische afvoer d.m.v. een centrale afzuigventilator, gelijkstroom. De luchtverversing in de woning wordt gerealiseerd op basis van een CO₂ meting in de woonkamer/keuken.

Oppervlakteberekening

Gebruiksfunctie, gebruiksoppervlak

Oppervlak:

Begane grond: **26,77** m²
 1e verdieping: **54,95** m²

Totaal: 81,72 m²

Gebruiksgebied, verblijfsgebied, functiegebied

Oppervlak:
(gerekend)

Woonkeuken: **23,32** **23,32** m²
 Woonkamer: **19,34** **16,00** m²
 Slaapkamer 1: **16,73** **15,55** m²

Totaal: 54,87 m²

% van gebruiksoppervlak: 67,14%

Ventilatieberekening

afdeling 3.6 LUCHTVERVERSING Bouwbesluit 2012

Woonkeuken: Oppervlak = **23,32** m²

ventilatiennorm: 0,9 dm³/s/m²
 vereist: **21,00** dm³/s
(kooktoestel minimaal 21 dm³/s)

Ventilatielucht toevoer:

21,00 dm³/s inlaat van: buiten
0,00 dm³/s inlaat van: **0**

Ventilatielucht afvoer:

14,00 dm³/s afvoer naar: mechanisch
7,00 dm³/s afvoer naar: **toilettruimte**

deurspleet:

0 mm. naar: **0**
9 mm. naar: **toilettruimte**

Inlaatroosters toegepast:

2,05 m1 Duoline **dm³/s**
 17"ZR" **35,67**

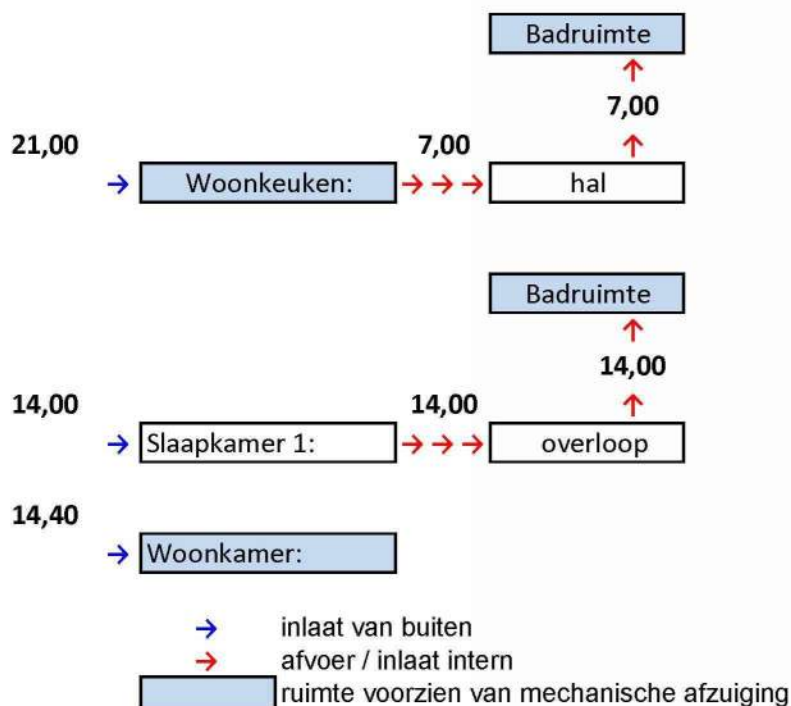
Woonkamer:	Oppervlak =	16,00	m ²	
ventilatiennorm:	0,9 dm ³ /s/m ²			
vereist:	14,40 dm ³ /s			
		Ventilatielucht toevoer:		
		14,40 dm ³ /s	inlaat van:	buiten
		0,00 dm ³ /s	inlaat van:	0
		Ventilatielucht afvoer:		
		14,40 dm ³ /s	afvoer naar:	mechanisch
		0,00 dm ³ /s	afvoer naar:	0
deurspleet:				
	0 mm. naar:	0		
	0 mm. naar:	0		
		Inlaatroosters toegepast:		dm ³ /s
		1,98	m1 Velux "GPO"	16,04

Slaapkamer 1:	Oppervlak =	15,55	m ²	
ventilatiennorm:	0,9 dm ³ /s/m ²			
vereist:	14,00 dm ³ /s			
		Ventilatielucht toevoer:		
		14,00 dm ³ /s	inlaat van:	buiten
		0,00 dm ³ /s	inlaat van:	
		Ventilatielucht afvoer:		
		0,00 dm ³ /s	afvoer naar:	mechanisch
		14,00 dm ³ /s	afvoer naar:	overloop
deurspleet:				
	0 mm. naar:	0		
	19 mm. naar:	overloop		
		Inlaatroosters toegepast:		dm ³ /s
		1,98	m1 Velux "GPO"	16,04

Ventilatiebehoefte op gebruiksfunctie niveau:			van buiten
			dm ³ /s
Toiletruimte	begane grond	7,00 dm ³ /s	0,00
Badruimte	verdieping	14,00 dm ³ /s	0,00

Totaal ventilatielucht:			
Inlaat van buiten:	49,40 dm ³ /s		
Totale mech. afvoer	49,40 dm ³ /s	=	177,84 m ³ /uur ventilatiecapaciteit

Schematisering ventilatiestroom



Daglichtberekening

afdeling 3.11 DAGLICHT Bouwbesluit 2012

Verblijfsgebied	Opp (m ²)	Kozijn		Belemmering		Factor	Aanw.
		Nr.	Opp.	α (°)	β (°)		
Woonkeuken:	23,32	A	2,40	20	20	0,77	1,85
		B	0,55	20	20	0,77	0,42
		C	7,66	20	20	0,77	5,90

Totaal: 8,17

Eis: 2,33 Voldoet

Verblijfsgebied	Opp (m ²)	Kozijn		Belemmering		Factor	Aanw.
		Nr.	Opp.	α (°)	β (°)		
Ruimte						Cb	Ae
Woonkamer:	16,00	A	1,40	20	20	0,77	1,08
		B	1,40	20	20	0,77	1,08
		C	1,40	20	20	0,77	1,08
		D	2,39	20	20	0,77	1,84

Totaal:	5,07
----------------	-------------

Eis:	1,60	Voldoet
-------------	-------------	----------------

Verblijfsgebied	Opp (m ²)	Kozijn		Belemmering		Factor	Aanw.
		Nr.	Opp.	α (°)	β (°)		
Ruimte						Cb	Ae
Slaapkamer 1:	15,55	A	1,10	20	20	0,77	0,85
		B	0,92	20	20	0,77	0,71
		C	0,92	20	20	0,77	0,71

Totaal:	2,26
----------------	-------------

Eis:	1,56	Voldoet
-------------	-------------	----------------



Door de groeiende parkeerbehoefte voor het klooster in verband met de ontvangst van groepen is het tijd voor een grotere parkeerplaats. Dit willen we in stijl van het monument doen, zodat de parkeerplaats geen afbreuk doet aan het geheel maar juist versterkend werkt. Een voorbeeld daarvan is dat het laatste stuk van de reis te voet wordt afgelegd waardoor mensen al in rust en stilte het klooster binnentreden. De inrichting past bij onze kernwaarden "Natuur". In het onderliggende plan ziet u de verdere uitwerking.

Parkeerbehoefte

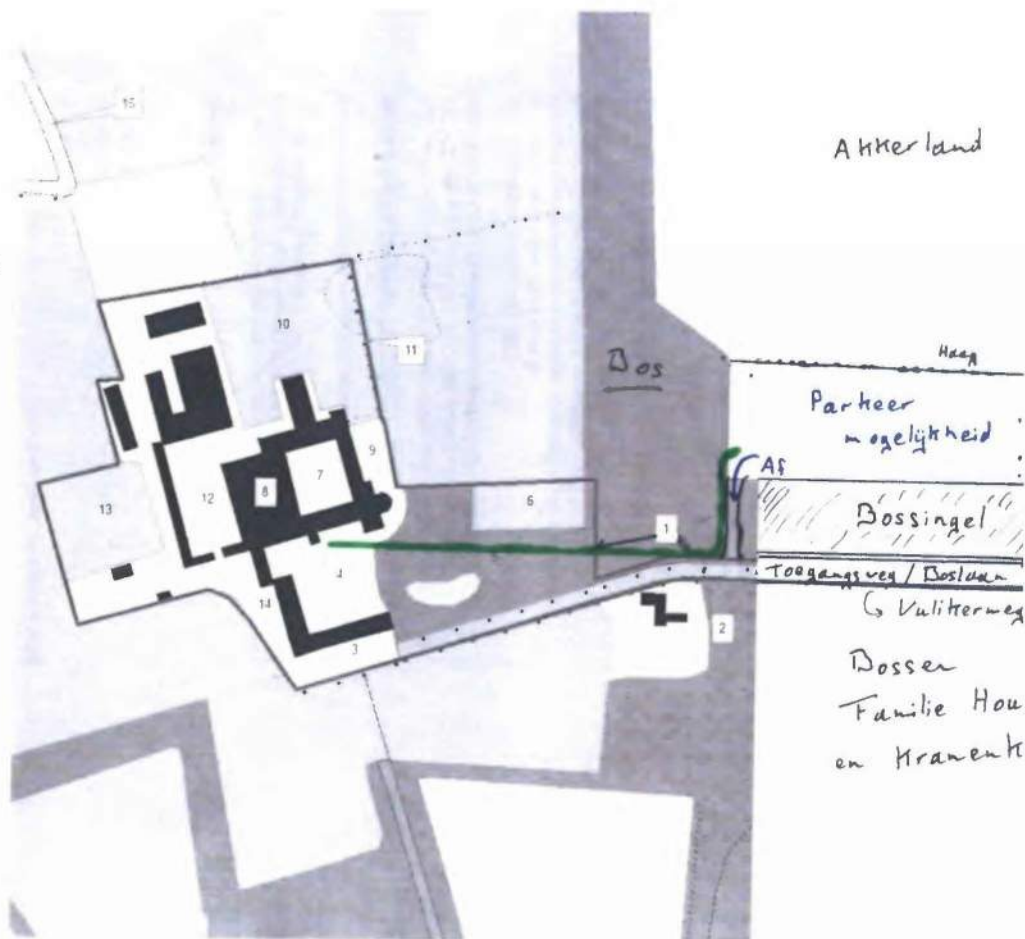
Een In totaal hebben we doorlopend behoefte aan 40 parkeerplekken met een uitloop naar 100 voor groepsactiviteiten of evenementen. Er zijn vijf parkeerstromen te onderscheiden:

- Bewoners (Avond en weekend +/- 10 auto's)
- Medewerkers (Overdag 10 auto's)
- Gasten gastenhuis (5-10 auto's)
- Bezoekers koffieschenkerij (10-20 auto's)
- Concerten, uitvaarten en andere kortdurende evenementen (10-50 auto's)

Omgeving en ligging:

Verklaring van de nummers op plattegrond:

1. Toegangspoort en wandelpad naar kerk
2. Bossen van familie Houck en de Kranenkamp
3. Voorplein en parkeren voor bewoners
4. Gastentuin
5. Bostuin en vijver
6. Begraafplaats en schutting (rijksmonument)
7. Binnentuin
8. Labyrint
9. Boomgaard van appels oostzijde
10. Moestuin
11. Beukenberceau uit 1895 (rijksmonument)
12. Tussen de werkhuisen
13. Boomgaard van walnoten
14. Boomgaard peren en pruimen westzijde
15. Wandeling langs singel in eigen beheer



Overzichtsk kaart Nieuw Sion

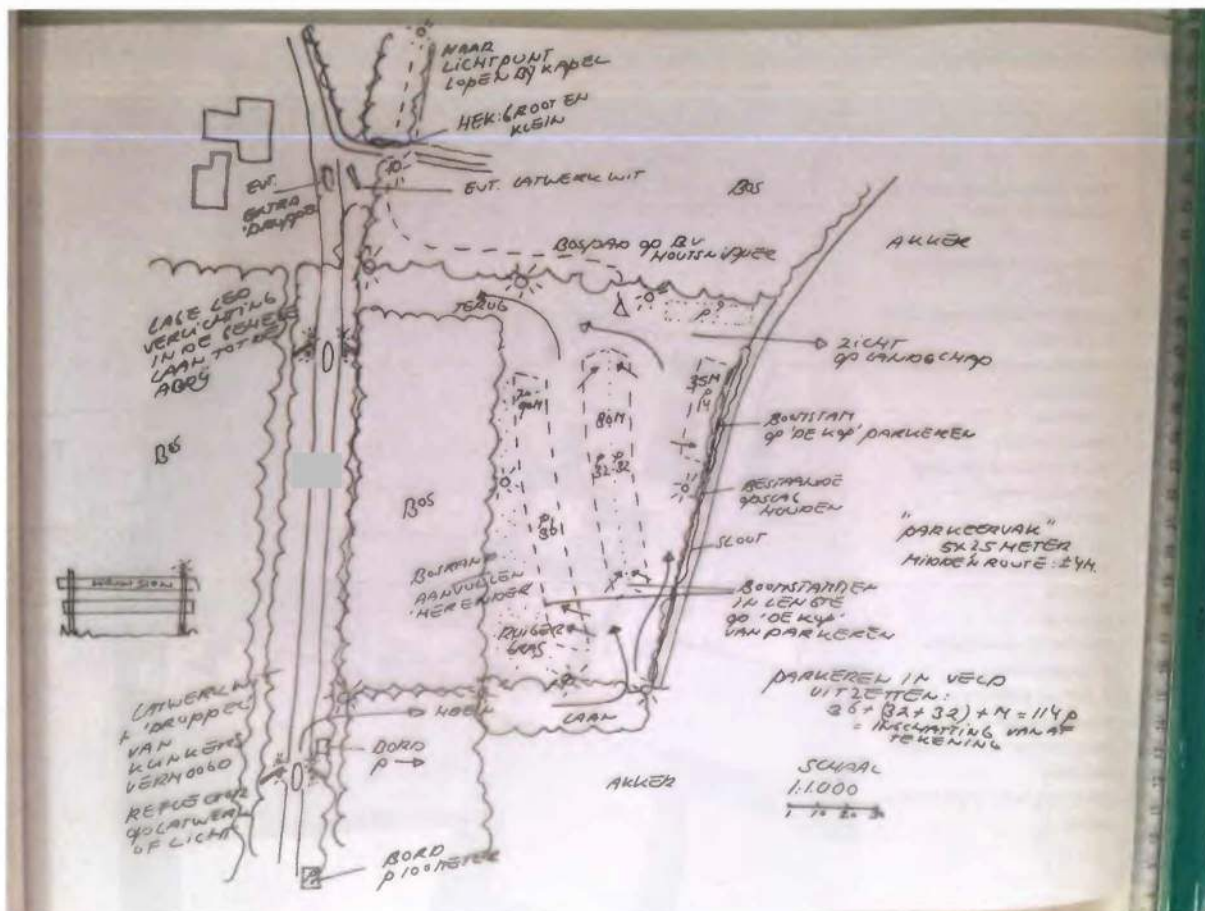
De toegangsweg tot het kloostercomplex van voormalige abdij Sion is ongeveer 750 meter vanaf de Raalterweg (N348) tot de kloosterkerk. De toegangsweg heet de Vulikerweg, genoemd naar Anthonie Vulik, die de inmiddels verdwenen boerderij De Vulike bouwde. Deze toegangsweg is een laan die gevormd wordt door majestueuze beuken van ca 120 jaar oud. De beuken zijn vermoedelijk geplant door de eerste monniken rond 1895.

Er doet zich, dankzij de medewerking van de Stichting IJssellandschap de mogelijkheid voor om aan het einde van de boslaan en aan de noordzijde van de singel die de Vulikerweg begeleidt een terrein geschikt te maken van ongeveer 100 bij 50 meter. Dit terrein ligt aan drie zijden ingebed in de singel en het eikenbos en grenst aan de noordzijde aan akkerland waarlangs een haag van berk, wilg en lijsterbes. Tot 2015 behoorde deze grond toe aan de abdij, hetgeen zichtbaar is aan markeringen van steen en aanwijzingen van een toegangsweg.

Dankzij de ligging op ca 250 meter van de ingang van de kloosterkerk is dit een ideale plek om, nadat de auto is geparkeerd in stilte over een wandelpad door de toegangspoort naar de gebouwen te wandelen. De bezoekers per fiets kunnen hier hun fiets uit het zicht. Alleen bewoners en bestemmingsverkeer worden via de bestaande route naar het voorplein van het klooster geleid.

Projectomschrijving

Door de singel kunnen twee aanwezige perceelsopgangen verbeterd worden. Dit zijn de paden om naar de parkeerplaats te rijden. Zie op de tekening de pijlen met "heen" en "terug".



Schetsontwerp aanleg parkeren voor Nieuw Sion.

Om het aan- en afvoerpad te verbeteren wordt een cunet uitgegraven van 10 tot 30 cm diepte. De uitgegraven grond wordt in de berm verwerkt. Het ontgraven cunet wordt opgevuld met granulaat. Hierbij wordt gedacht aan gebroken puin.

Gelijktijdig met het graven van het cunet wordt een electra kabel in het midden van het pad gelegd, met op de daarvoor bestemde plekken een aftakking voor verlichtingspunten.

De bovengrond van het veld waarop geparkeerd wordt, moet door middel van doorspitten verschaald worden. Op 50 cm onder het maaiveld bevindt zich schraal zand, dat door de humeuze bovengrond gemengd wordt. In het werk moet gekeken worden hoeveel zand er door de bouwvoor gemengd kan worden. Ook hier moet de kabel gelegd worden voor de verlichtingspunten.

Hierna wordt het gehele veld ingezaaid met een mengsel van veldbeemdgras, dat zodevormend is en een mengsel van kruiden, die gerelateerd zijn aan bos.



De aanleg van 10 lichtpunten, zie foto. Grotendeels door de eigen vrijwilligers te maken.

Het plaatsen van vrij kleine borden om de parkeergelegenheid aan te geven en duidelijk te maken dat door rijden naar het klooster alleen voor bestemmingsverkeer bedoeld is. Verwijderen van de huidige onvriendelijke verkeersdrempel. Begeleidingshekken en een druppel in het bestaande asfalt.

Samenvatting

- Realisatie 100-125 parkeerplaatsen
- De 120 jaar oude boslaan/oprijlaan zo lang mogelijk behouden.
- Auto's en fietsen parkeren, buiten het zicht van het klooster, maar ingepast in de natuurlijke omgeving.
- Verkeersdoorstroming en veiligheid ter plaatse verbeteren.
- Het wandelpad naar de kloosterkerk verbeteren en van eenvoudige verlichting voorzien.



Van: [redacted] <[redacted]@ecotierra.nl>
Verzonden: 5 maart 2024 10:23
Aan: [redacted]
CC: Info
Onderwerp: RE: [redacted]

[redacted] [@ecotierra.nl](#). [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Dag Ade,

Dit wil ik zeker voor 2024 en 2025 doen. Maar uit eigen interesse wil ik het langer gaan volgen. Zeker met camera's is dat niet veel werk en voor ons interessant om te weten of iets werkt. Uiteraard zijn we daarvoor wel afhankelijk van de beheerders van Sion, maar daar werken we goed mee samen en zij hebben het beste voor met vleermuizen. Dus ik verwacht daarin niet veel problemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
(op donderdagen niet werkzaam)



[redacted] 10 (7424 DM) te Deventer
Kantoor [redacted] 10 te Deventer

[redacted] [@ecotierra.nl](#)

T: [redacted]
E: info@ecotierra.nl
W: www.ecotierra.nl

Op onze producten en adviezen zijn de [algemene en privacy voorwaarden](#) van EcoTierra- ecologisch adviesbureau van toepassing.

Van: [redacted] <[redacted]@overijssel.nl>
Verzonden: [redacted] 10:03
Aan: [redacted] <[redacted]@ecotierra.nl>
Onderwerp: RE: [redacted]

[redacted]

Bedankt voor je snelle reactie.

Wil je dit voor 2024 doen? Of ook voor 2025, het jaar nadat alle werkzaamheden afgerond zijn?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
[Redacted]

voor de Wet natuurbescherming

Team Vergunningverlening | maandag t/m vrijdag | telefoon [Redacted]

Provincie Overijssel | Postbus 10078 | 8000 GB Zwolle



Van: [Redacted] <[Redacted]@ecotierra.nl>

Verzonden: maandag 4 maart 2024 19:53

Aan: [Redacted] <[Redacted]@overijssel.nl>; [Redacted] <[Redacted]@deventer.nl>; Info <info@ecotierra.nl>

CC: [Redacted] <[Redacted]@nieuwsion.nl>

Onderwerp: RE: [Redacted]

[Redacted] <[Redacted]@ecotierra.nl> [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Dag Ade,

Ik zat zelf aan een cameraval te denken. De ruimtes zijn daar uitermate geschikt voor en gewone grootoorvleermuis staat altijd goed op cameravallen. Dit is de eenvoudigste en minst versturende wijze van monitoring denk ik. Mochten er exemplaren opstaan kunnen we wellicht eens tellen hoeveel exemplaren.

Ik wil de camera's eigenlijk gelijk ophangen en zeker gedurende verschillende periodes in het jaar (of hele jaar laten hangen).

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

(op donderdagen niet werkzaam)



[redacted] 10 (7424 DM) te Deventer
Kantoor [redacted] 10 te Deventer

[redacted] [@ecotierra.nl](mailto:[redacted]@ecotierra.nl)

[redacted]

[redacted]

T : [redacted]
E : info@ecotierra.nl
W : www.ecotierra.nl

Op onze producten en adviezen zijn de [algemene en privacy voorwaarden](#) van EcoTierra- ecologisch adviesbureau van toepassing.

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@overijssel.nl>

Verzonden: maandag 4 maart 2024 17:05

Aan: [redacted] <[redacted]@deventer.nl>; Info <info@ecotierra.nl>; [redacted]
<[redacted]@ecotierra.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@ecotierra.nl>

Onderwerp: RE: Versie 1 projectplan - Nieuw Sion, Vulikerweg 6 Diepenveen

Beste [redacted]

Ik ben bezig met de VVGB (ontheffing soortbescherming) voor Nieuw Sion. In je projectplan schrijf je op bladzijde 24:

Er dient monitoring plaats te vinden na afronding van de werkzaamheden om vast te stellen of de zolders nog door vleermuizen gebruikt worden. Wanneer uit monitoring blijkt dat de zolders om welke reden dan ook niet gebruikt worden dient de oorzaak onderzocht te worden. De zolders dienen toegankelijk te blijven voor inspectie.

Het lijkt me verstandig om in dit geval een monitoring te doen voor de zolders.

Wil je een voorstel doen hoe je deze monitoring er uit moet zien? Dan kan ik die in de VVGB opnemen.

Graag aangeven wanneer en waar en hoe de monitoring plaats gaat vinden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Team Vergunningverlening | maandag t/m vrijdag | telefoon [redacted]

Provincie Overijssel | Postbus 10078 | 8000 GB Zwolle



Begin doorgestuurd bericht:

Van: Info <info@ecotierra.nl>

Onderwerp: RE: [redacted]

Datum: 6 december 2023 om 09:55:02 CET

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@nieuwsion.nl](mailto:[redacted]@nieuwsion.nl)>

Kopie: Info <info@ecotierra.nl> <[\[redacted\]@ecotierra.nl](mailto:[redacted]@ecotierra.nl)>

[redacted]

[redacted] dus deze versie meesturen) en het projectplan. Kijk maar of je het ermee eens bent. Ook het briefrapport meesturen voor het complete verhaal, Dan opsturen en aangeven dat het wel echt dit jaar bij de provincie moet liggen. Graag een bevestiging van het opsturen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

(op donderdagen niet werkzaam)



[redacted] 10 (7424 DM) te Deventer

[redacted]

[redacted]



T: [REDACTED]

E: info@ecotierra.nl

W: www.ecotierra.nl

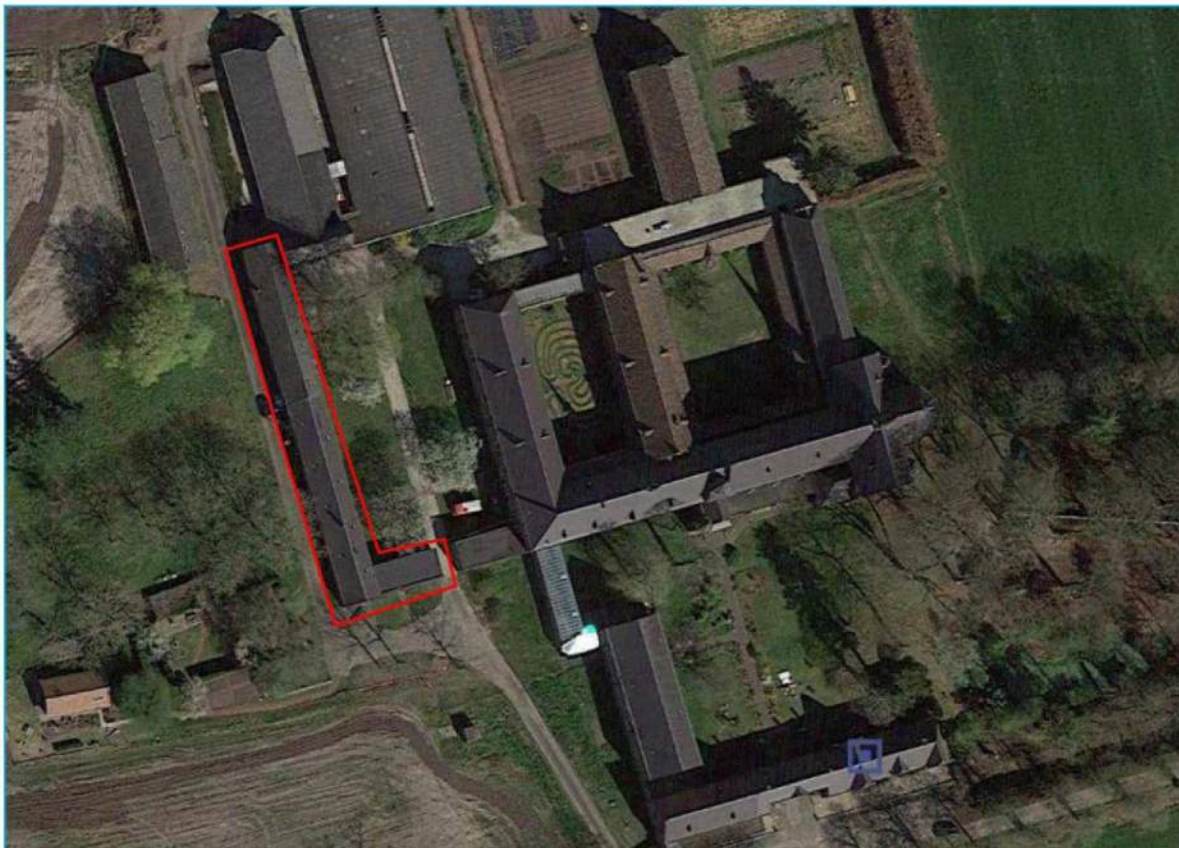
Op onze producten en adviezen zijn de [Algemene voorwaarden en privacy statement](#) van EcoTierra-ecologisch adviesbureau van toepassing.

 Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

Deventer, 8 november 2021

Betreft: Werkhuizen Nieuw Sion, voorstel pragmatische aanpak vleermuizen

Nieuw Sion is voornemens de werkhuizen te verbouwen tot verblijven voor bewoners van het klooster. In dat kader zijn de werkhuizen in juni 2021 onderzocht. Uit dat onderzoek kwam naar voren dat een deel van de werkhuizen, de zolders, gebruikt worden door vleermuizen. De andere opstallen zijn ook zoveel mogelijk onderzocht. Ook op overige zolders blijken er veel vleermuizen te verblijven.



Veldbezoek 15 juni

Tijdens het veldbezoek zijn op diverse plekken op de zolders van de werkhuizen, bijvoorbeeld bij de kopgevels en de schoorsteen, grote hoeveelheden uitwerpselen van vleermuizen aangetroffen, zowel op de grond als aan de muren. De uitwerpselen lijken van diverse soorten te komen.



Overige zolders bij andere gebouwen, die onaangetast blijven, zijn eveneens bekeken. Ook daar zijn zeer veel uitwerpselen aanwezig. Tevens hingen er enkele soorten vleermuizen, waaronder waarschijnlijk baardvleermuis en twee Myotis spec.



De werkhuizen zullen zeker verblijfplaatsen van vleermuizen hebben van waarschijnlijk verschillende soorten vleermuizen en zullen onderdeel uitmaken van een netwerk aan verblijfplaatsen die voorkomen op het terrein. De beoogde ingrepen zullen de verblijfplaatsen aantasten/ ongeschikt maken. In dit kader dient er nader onderzoek plaats te vinden, conform vleermuizenprotocol en een ontheffing te worden aangevraagd.

Nu heeft Nieuw Sion gevraagd om een opzet te maken voor het onderzoek waarbij het belangrijk is dat er ook gekeken wordt naar een eventuele pragmatische aanpak waarbij de aanwezige natuurwaarden centraal staan, maar waar ook wordt gekeken naar een voor Nieuw Sion passende oplossing. Er is inmiddels contact geweest met de provincie Overijssel en de provincie heeft aangegeven open te staan voor een voorstel.

Voorstel

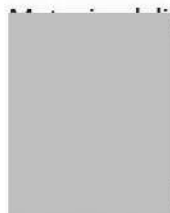
- Het voorstel is om conform het vigerende vleermuizen protocol in 2022 onderzoek te doen naar het voorkomen van vleermuizen. Ook het netwerk aan gebouwen wordt onderzocht, dus er zal bij alle geschikte gebouwen onderzoek plaatsvinden. Dit zal gebeuren met behulp van batloggers en mogelijk cameravallen in de opstallen, warmtebeeldcamera's en batdetectoren.
- Wanneer bekend is welke vleermuizen gebruik maken van de werkhuizen en welke functies aanwezig zijn zal er gekeken worden of er dezelfde functies aanwezig zijn voor deze soort(en) in andere gebouwen. Als dat zo is zal worden gekeken of die plek(ken) de plek in de werkhuizen (tijdelijk) kan/ kunnen vervangen voor de exemplaren. Veel vleermuissoorten verplaatsen zich gedurende het seizoen naar andere verblijven binnen hun netwerk. Mogelijk kunnen andere opstallen met een kleine aanpassing geschikter worden gemaakt voor de aanwezige soort(en) en de aangetoonde functie(s). Tevens kan het mogelijk zijn op basis van de gegevens die in de loop van het onderzoek worden vergaard om tijdelijke maatregelen te nemen, zoals kasten aanbrengen (zowel binnen als buiten).

- Wanneer geborgd is dat vleermuizen te allen tijde een alternatieve plek hebben en door het werken buiten de meest kwetsbare periode (afhankelijk van aanwezige functies en soorten) kunnen, na het natuur- vrij maken van de werkhuizen (zorgen dat eventueel aanwezige exemplaren er wel uit kunnen maar niet meer in), ingrepen aan het dak plaatsvinden, zoals isolatie en dergelijke.

- In de nieuwe situatie dient de oude situatie in het dak (vliding), indien mogelijk, zoveel mogelijk gelijk te zijn aan de oude situatie. Dit is maatwerk en zal begeleid worden door een ter zake kundige die verstand heeft van de aanwezige soort/ de aanwezige soorten.

Door voorgaande werkwijze wordt voorkomen dat er significante schade aan vleermuizen optreedt tijdens de werkzaamheden en in de toekomstige situatie. Met goedkeuring van de provincie hoeft dan wellicht geen ontheffing aangevraagd te worden. Uiteraard dient het een en ander nog verder uitgewerkt te worden. Tevens kan het zo zijn de aanwezige soort/ de functie zo zeldzaam of kwetsbaar is dat een ontheffing toch noodzakelijk wordt geacht.

[Redacted] ijke groet,



[Redacted] logisch adviesbureau





Projectplan Nieuw Sion te Diepenveen

- Ontheffingsaanvraag ruimtelijke ingrepen Wet Natuurbescherming-

Opdrachtgever	Nieuw Sion
Kenmerk rapport	Projectplan Nieuw Sion te Diepenveen
Versie	V1.0
Datum	4 december 2023
Auteur	[REDACTED]

EcoTierra-ecologisch adviesbureau
Postadres: [REDACTED] 10 7424 DM Deventer
Bezoekadres: [REDACTED] 10, 7418 ET Deventer
www.ecotierra.nl
info@ecotierra.nl
[REDACTED]

Draagvlak voor natuur is de basis voor natuurbescherming

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van de opdrachtgever en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden veeleenvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven. EcoTierra- ecologisch adviesbureau is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van EcoTierra- ecologisch adviesbureau; opdrachtgever vrijwaart EcoTierra- ecologisch adviesbureau voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

INHOUDSOPGAVE

1. ALGEMENE INFORMATIE	5
2. WERKZAAMHEDEN EN PLANNING	6
2.1 WERKZAAMHEDEN	6
2.3 PLANNING WERKZAAMHEDEN	7
3. VERBODSBEPALINGEN EN BELANG	8
3.1 VERBODSBEPALINGEN	8
3.2 WETTELIJK BELANG	8
4. ECOLOGISCH INVENTARISATIE: ACHTERGROND	
4.1 METHODE INVENTARISATIE	10
4.2 ACTUALITEIT INVENTARISATIEGEGEVENS	11
4.3 LOCATIE INVENTARISATIE	11
5. ECOLOGISCH INVENTARISATIE: RESULTATEN	13
5.1 VERBLIJFPLAATSEN	13
5.2 FOERAGEERGEBIEDEN, MIGRATIE- EN VliegROUTES	15
5.3 OMGEVINGSCHECK	15
6. EFFECTEN	17
7. GUNSTIGE STAAT VAN INSTANDHOUDING	18
7.1 STAAT VAN INSTANDHOUDING	18
7.2 AFBREUK GUNSTIGE STAAT VAN INSTANDHOUDING	19
8. MAATREGELEN	21
8.1 MAATREGELEN	21
8.2 LOCATIE MAATREGEL	24
8.3 DOEL MAATREGEL	24
8.4 EFFECTIVITEIT MAATREGEL	24
8.5 AFHANKELIJKHEID EN BORGING	24
8.6 UITVOERING MAATREGEL: MONITOREN	24
9. ALTERNATIEVEN	25
9.1 ALTERNATIEVE LOCATIE	25
9.2 ALTERNATIEVE INRICHTING	25
9.3 ALTERNATIEVE WERKWIJZE	25
9.4 ALTERNATIEVE PLANNING	25
10. GERAADPLEEGDE LITERATUUR	26
BIJLAGE 1: WAARNEMINGEN	

INLEIDING

Het plangebied betreft de zogenaamde 'werkhuizen' op het terrein van Nieuw Sion aan de Vulikerweg te Diepenveen. Het gebouw heeft geen spouw, maar wel zolders. Het dak bestaat uit twee delen. 1 deel (zuidelijke deel) is reeds in het verleden gerenoveerd. Op dat deel liggen leien. Het niet gerenoveerde deel heeft dakpannen.

De initiatiefnemer is voornemens 5 nieuwe wooneenheden te realiseren in de zogenaamde werkhuizen. Voor het ecologische deel is met name de verbouwing van de zolders relevant. De gevels hebben geen spouw en zijn daarmee niet geschikt voor dieren. De daken zullen aan de binnenzijde worden geïsoleerd, evenals de muren. De leien en de dakpannen en de ruimte tussen deze elementen en het beschot blijven behouden. Het dak van het rechter deel zal op enkele lage kleine dakramen verder niet worden aangepakt. In de overige woondelen komen dakkapellen in het dak. Er zullen twee delen niet tot wooneenheden worden verbouwd. Deze delen dienen als opslag en technische ruimte.

In juli 2021 is door EcoTierra een potentiecheck gehouden om vast te stellen voor welke soorten het gebouw geschikt zou kunnen zijn. Er is toen vastgesteld dat op basis van de constructie en het aantreffen van veel vleermuisuitwerpselen het gebouw geschikt konden zijn voor vleermuizen. De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten, zoals huismus, gierzwaluw en huiszwaluw, werd niet verwacht. Er diende een nader onderzoek naar vleermuizen plaats te vinden. Er is toen geadviseerd om naast de genoemde opstal ook de overige opstallen op het terrein (globaal) te onderzoeken.

Uit het nadere onderzoek (N2022-JMW-4002 - Nader onderzoek Nieuw Sion te Diepenveen, EcoTierra-ecologisch adviesbureau, november 2022) is naar voren gekomen dat er in het aan te pakken gebouw 3 zomerverblijven en 2 zomer-/ paarverblijf van gewone dwergvleermuis en 1 jaarrond gebruikt verblijf van gewone grootoorvleermuis aanwezig is. In de overige opstallen zijn eveneens veel verblijven van deze soorten en andere soorten waargenomen. Door de voorgenomen ontwikkelingen zullen de meeste van de genoemde vaste verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis niet verloren gaan, wel treedt er mogelijk tijdelijke verstoring op. Mogelijk dat verblijven aan de zijde van de dakkapellen wel (indirect) verloren gaan. Dit is niet toegestaan bij de Wet natuurbescherming. Het verblijf van de gewone grootoorvleermuis gaat wel verloren. In dit kader dient een ontheffing Wet natuurbescherming te worden aangevraagd. De te nemen maatregelen dienen begeleid te worden door een ecooloog en vastgelegd te worden in een werkprotocol.

1. ALGEMENE INFORMATIE

Projectnaam:

Projectplan Nieuw Sion te Diepenveen

Naam aanvrager:

Nieuw Sion

Soorten waarvoor ontheffing wordt aangevraagd:

Gewone dwergvleermuis (Pipistrellus pipistrellus)

Gewone grootoorvleermuis (Plecotus auritus)

Verbodsbepaling:

art. 3.5. lid 2 en 4 Wnb (Habitatrichtlijn)

Wettelijk belang:

- Habitatrichtlijn: 'Volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

Ontheffingsduur:

De ontheffing wordt voor 5 jaar aangevraagd, van 1 april 2024 tot 1 april 2029

Zaaknummer provincie:

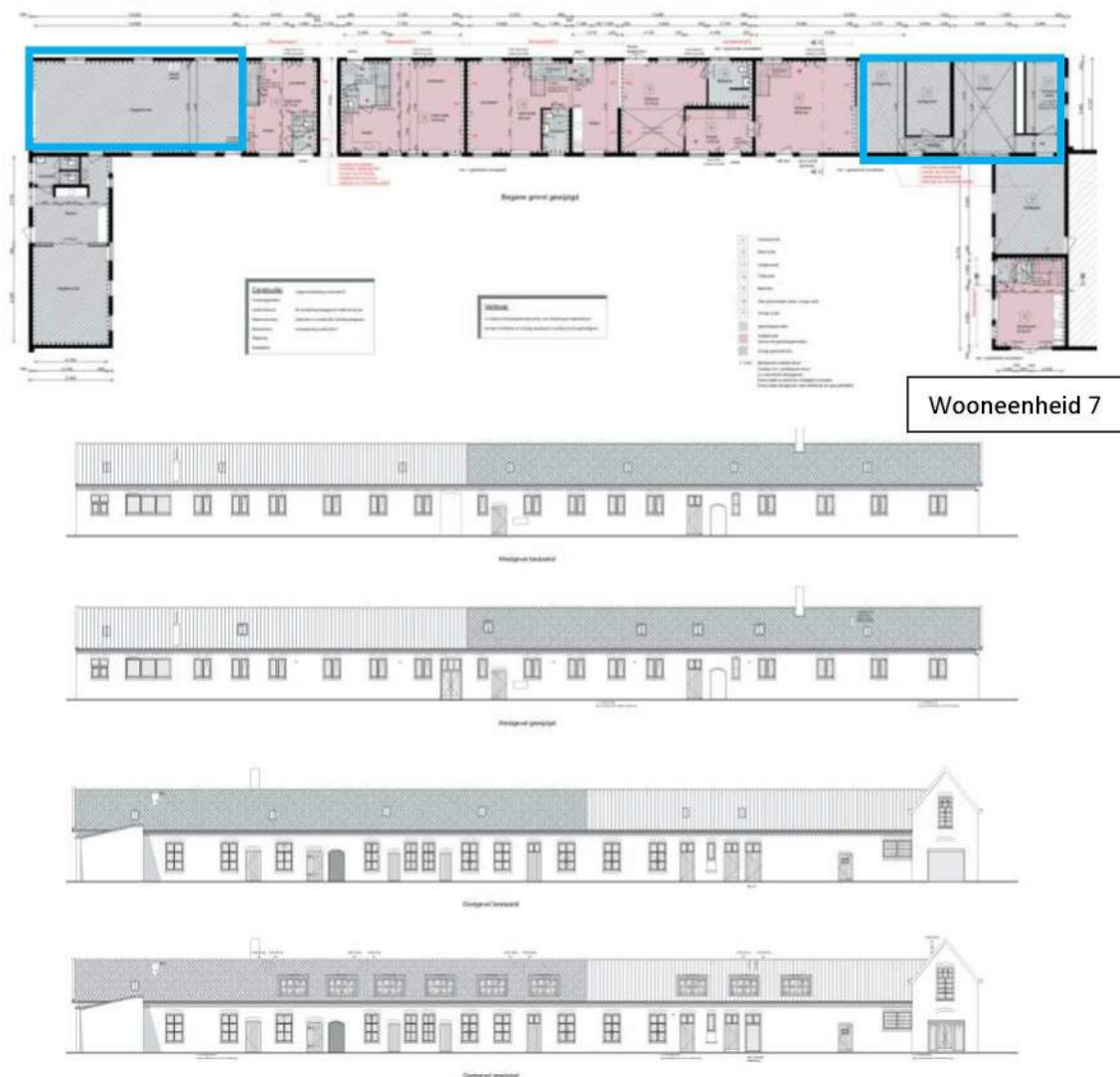
Z2021-00003729

2. WERKZAAMHEDEN EN PLANNING

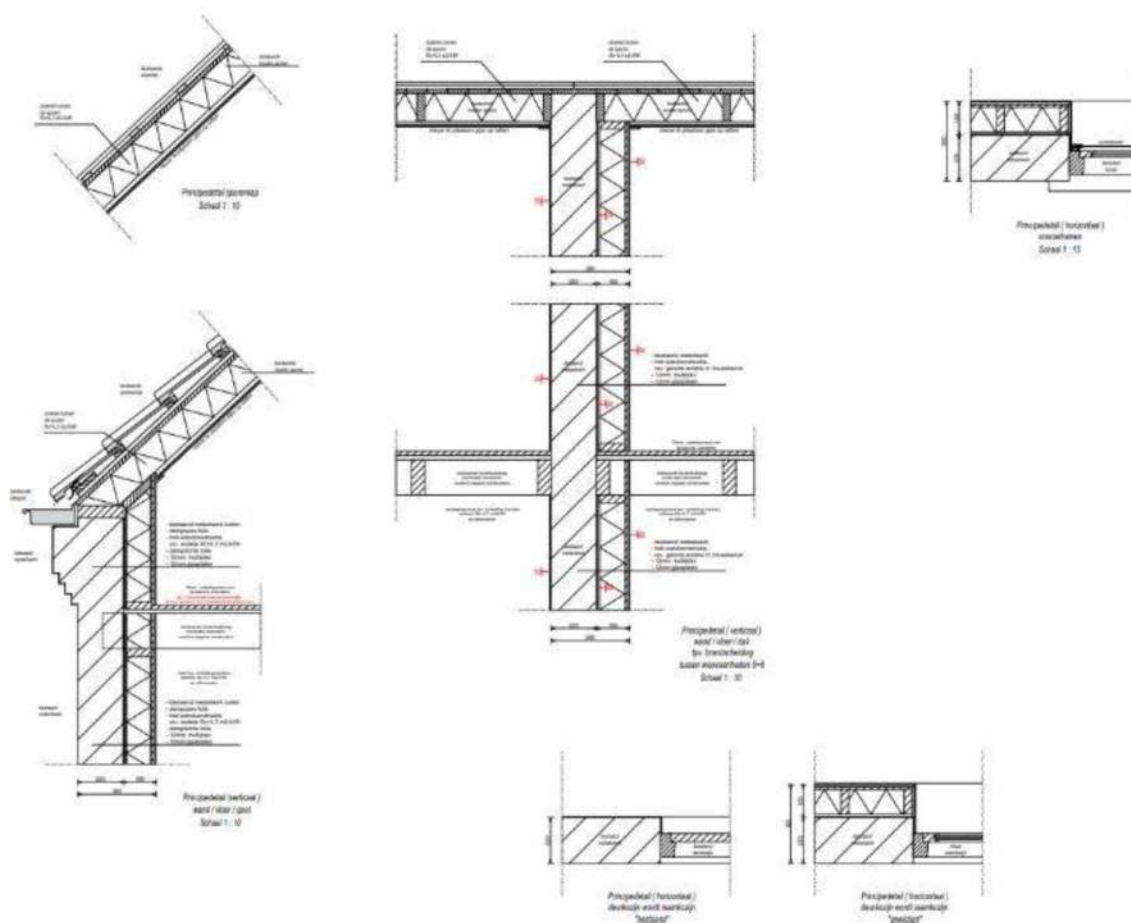
2.1 Werkzaamheden

De initiatiefnemer is voornemens 5 nieuwe wooneenheden te realiseren in de zogenaamde werkhuisen. Voor het ecologische deel is met name de verbouwing van de zolders relevant. De gevels hebben geen spouw en zijn daarmee niet geschikt voor dieren. De daken van de nieuwe wooneenheden zullen aan de binnenzijde worden geïsoleerd, evenals de muren. De leien en de dakpannen en de ruimte tussen deze elementen en het beschot blijven behouden. Het dak van het rechter deel (op afbeelding 1, wooneenheid 7) zal op enkele lage kleine dakramen verder niet worden aangepakt. In de overige woondelen komen dakkapellen in het dak. Er zullen twee delen (blauwe kaders) niet tot wooneenheden worden verbouwd. Deze delen dienen als opslag en technische ruimte en zullen niet worden geïsoleerd.

Het deel onder het linker blauwe kader heeft al de gewenste bestemming en valt dus buiten onderhavige rapportage.



Afbeelding 1: Gewenste situatie (versie maart 2023). In roze worden de nieuwe wooneenheden aangegeven. Blauwe kaders betreffen de delen die niet worden aangepakt (bron: Boxebeld bouwadvies).



Afbeelding 2: Wijze van na-isoleren aan de binnenzijde bij de wooneenheden (bron: Boxebeld bouwadvies).

2.3 Planning werkzaamheden

De werkzaamheden zullen binnen de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis plaatsvinden. Bij jaarrond gebruik is dat voor beide soorten de periode 1 september- 15 oktober.

Werkzaamheden	Periode	Maatregel/ ingreep
Aanbrengen tijdelijke mitigerende maatregelen	Oktober 2023 December 2023/ voorjaar 2024	4 kasten gewone dwergvleermuis (inbouw, Tichelaar) 4 opbouw in directe omgeving
Aanbrengen permanente mitigerende maatregelen	In december 2023/ voorjaar 2024	Zolders (blauwe kaders) vleermuisvriendelijk inrichten en toegankelijker maken, inclusief dak.
Natuurvrij maken	september- begin oktober 2024	Natuurvrij maken
Uitvliegonderzoek vleermuizen	Minimaal 5 dagen na natuurvrij maken	Avondonderzoek om vast te stellen of natuurvrij maken afdoende is gelukt
Herontwikkeling uitvoeren	Zo spoedig mogelijk na vrijgave natuurvrij	Creëren 5 wooneenheden

Tabel 1: Overzicht werkzaamheden.

3 VERBODSBEPALINGEN EN BELANG

3.1 Verbodsbepalingen

Vleermuizen, Habitatrichtlijn: art. 3.5. lid 2 en 4 Wnb

Als gevolg van de werkzaamheden gaat het verblijf van de gewone grootoorvleermuis verloren. De verblijven van de gewone dwergvleermuis in wooneenheid 7 blijven onaangetast. De verblijven in het westelijke dakvlak van het lange deel van het plangebied blijven onaangetast (isolatie van binnenuit). Mogelijk dat de werkzaamheden vleermuizen verstoren. De verblijven in het oostelijke dakvlak, zijde klooster, kunnen indirect verloren gaan door het aanbrengen van dakkapellen. Ook kunnen exemplaren verstoord worden door de werkzaamheden.

	Locatie en functie	Aantal	Verbodsbepaling	Ontheffing
Gewone dwergvleermuis	Wooneenheid 7, 1 zomerverblijf (gehele dakvlak)	4 exemplaren	Geen	Nee
Gewone dwergvleermuis	Oostzijde lange deel, 1 zomerverblijf en een zomer-/ paarverblijf	2 exemplaren zomerverblijf, 1 exemplaar zomer-/paarverblijf	Verstoring en mogelijk vernietiging door plaatsen dakkapellen	Ja
Gewone dwergvleermuis		2 exemplaren zomerverblijf, 1 exemplaar zomer-/paarverblijf	Mogelijk Verstoring	Voor de zekerheid
Gewone grootoorvleermuis	Zolder (de te verbouwen deel) Zomer-/ winterverblijf. Jaarrond	1 exemplaar	Verstoring en vernietiging	Ja

Tabel 2: Impact en gevolgen per soort en bouwdeel.

3.2 Wettelijk belang

Voor het kunnen aanvragen van een ontheffing dient er aangegeven te worden, en te worden onderbouwd, welk wettelijk belang uit de Habitatrichtlijn kan worden gehanteerd. Voorliggend project kent het wettelijke belang dat hieronder genoemd en onderbouwd wordt.

- Habitatrichtlijn: 'Volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten',

Het traditioneel kloosterleven is in Nederland in rap tempo aan het uitsterven. Van de 150 kloosters die er nu nog actief zijn, zijn er naar verwachting over 10 jaar nog maar 15 over. De gemiddelde leeftijd is 85+ en er is geen invulling van het klooster aanwezig waardoor voortbestaan niet gegarandeerd is. Op klooster Nieuw Sion is iets unieks gebeurd. Op de oude en grote abdij wordt het kloosterleven anno nu vormgegeven. Mensen worden nog steeds stil gezet maar niet meer door celibitair levende mannen maar door gezinnen, alleengaanden, stellen van alle generaties die samen bidden en werken om deze plek levend en in stand te houden. Naast de verduurzamingsopgave is het ook een grote herbestemming. Het klooster heeft niet alleen een belangrijke functie voor de bewoners van Deventer en omstreken. Vanuit het gehele land komen mensen naar het klooster om rust en zingeving te zoeken. In Nederland is een dergelijke invulling uniek en dient behouden te worden en eventueel als voorbeeld te dienen voor andere kloosters.

Het gebouw ingericht op groepsbewoning krijgt losse appartementen om als gemeenschap samen maar ook als gezin/stel op jezelf te kunnen wonen. Daarbij komt dat zonder een gezonde bedrijfsvoering het pand binnen enkele decennia verkrotten en zou door tocht, wind en regen de verblijfplaatsen van de vleermuizen sowieso in gevaar komen.

4 ECOLOGISCH INVENTARISATIE: ACHTERGROND

Voor specifieke beschrijvingen van de inventarisaties en gebruikte methodes wordt verwezen naar de separaat bijgevoegde rapportage die in het kader van de ingreep is uitgevoerd (N2022-JMW-4002 - Nader onderzoek Nieuw Sion te Diepenveen, EcoTierra-ecologisch adviesbureau, november 2022). Hieronder worden de belangrijkste punten weergegeven.

4.1 Methode inventarisatie

In mei 2022 is door EcoTierra- ecologisch adviesbureau een quickscan uitgevoerd. Naar In juli 2021 is door EcoTierra een potentiecheck gehouden om vast te stellen voor welke soorten het gebouw geschikt zou kunnen zijn. Er is toen vastgesteld dat op basis van de constructie en het aantreffen van veel vleermuisuitwerpselen het gebouw geschikt konden zijn voor vleermuizen. De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten, zoals huismus, gierzwaluw en huiszwaluw, werd niet verwacht. Er diende een nader onderzoek naar vleermuizen plaats te vinden. Er is toen geadviseerd om naast de genoemde opstal ook de overige opstallen op het terrein (globaal) te onderzoeken. Dit nader onderzoek heeft in 2022 plaatsgevonden.

Tijdens de (schemer)onderzoeken is met behulp van een batdetector, batlogger, zaklamp, warmtebeeldcamera en zoomcamera zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van vleermuizen. Het vleermuizenonderzoek bestaat uit twee onderdelen, namelijk een visuele inspectie bij daglicht en onderzoeken tijdens de schemeruren. Tijdens de visuele inspectie zijn elementen als vensterbanken, muren en tegels onderzocht op uitwerpselen en vegen van vleermuizen. Tijdens de schemer-/ nachtonderzoeken wordt door middel en met behulp van visuele waarnemingen (zicht en met behulp van de warmtebeeldcamera Pulsar Helion 2 XP pro) en een batdetector (Pettersson D240X, batlogger M2) onderzocht of vleermuizen gebruik maken van het plangebied. De batloggers nemen ultrasone geluiden op die later geanalyseerd kunnen worden. Voor soorten van het Myotis geslacht kan dit noodzakelijk zijn om tot een correcte determinatie te komen. Het onderzoek in de avondschemer is bedoeld om uitvliegende exemplaren te kunnen waarnemen. Vleermuizen warmen gedurende de dag op in hun verblijfplaats en vliegen rond de schemer uit om op jacht te gaan naar insecten. In de ochtenduren keren ze terug naar hun verblijfplaats, zodat invliegende exemplaren waargenomen kunnen worden.

Er is bij vrijwel alle opstallen ook overdag gecontroleerd op de aanwezigheid van vleermuizen. In dergelijke opstallen kunnen vleermuizen ook hangend worden waargenomen op zolders en in kelders. Om een indruk te krijgen hoe vleermuizen het gehele terrein en de overige opstallen gebruiken en om te kijken of eventueel waargenomen soorten in de werkhuizen ook alternatieve plekken hebben in de andere gebouwen, is er ook onderzoek uitgevoerd bij een groot deel van de andere gebouwen. Tevens is na elk vleermuizenonderzoek "getaped". Tapen is het afspelen van gierzwaluwengeluid om een reactie vanuit het nest te ontlokken.

Onderzoeksdata en informatie

Datum	Tijdstip	Aantal onderzoekers	Onderzochte soort	Onderzochte functie	Weersgesteldheid
07-02-2022	Avond Start 19.30 Eind: 21.00	1	Vleermuis	Overwinterende exemplaren	3°C, droog, 1 Bft
21-05-2022	Avond Start 21.00 Eind: 01.00	5	Vleermuis	Zomer-/kraamverblijf	13°C, droog, 1 Bft, bewolkt
15-06-2022	Avond Start 21.00 Eind: 23.30	2	Vleermuis	Zomer-/kraamverblijf	15°C, droog, 1 Bft, half bewolkt
31-06-2022	Overdag Start 13.00 Eind: 14.30	1	Vleermuis	Zomer-/kraamverblijf	27°C, droog, 2 Bft, zonnig
06-07-2022	Ochtend Start 02.00 Eind: 05.30	4	Vleermuis	-/kraamverblijf	13°C, droog, 2 Bft, helder
29-08-2022	Avond Start 20.15 Eind: 00.00	2	Vleermuis	Paar-/zomerverblijf	20°C, droog, 1 Bft, helder
20-09-2022	Avond Start 22.00 Eind: 00.30	3	Vleermuis	Paarverblijf	13°C, droog, 1 Bft, helder
04-10-2022	Overdag Start 20.30 Eind: 00.00	2	Vleermuis	Paar-/zomer- en winterverblijf	17°C, droog, 1 Bft, bewolkt

Tabel 3: Onderzoeksdata en informatie veldbezoeken.

4.2 Actualiteit inventarisatiegegevens

De verkregen gegevens van de nadere onderzoeken zijn ten tijde van onderhavig schrijven nog geen 2 jaar oud. Deze termijn valt binnen de drie jaar die voor de onderzochte soorten geldt.

4.3 Locatie inventarisatie

Het plangebied betreft de zogenaamde 'werkhuizen' op het terrein van Nieuw Sion aan de Vulikerweg 6 te Diepenveen. Dit gebouw wordt op afbeelding 1 aangegeven met het rode kader. Het gebouw heeft geen spouw, maar wel zolders. Het dak bestaat uit twee delen. 1 deel (zuidelijke deel) is reeds in het verleden gerenoveerd. Op dat deel liggen leien. Het niet gerenoveerde deel heeft dakpannen. Het blauwe kader betreft het overige deel van het terrein dat in het kader van het vleermuisonderzoek is onderzocht.



Afbeelding 3: Situering plangebied (bron: PDOK).

5 ECOLOGISCH INVENTARISATIE: RESULTATEN

In bijlage 1 worden de bevindingen op kaart weergegeven.

5.1 verblijfplaatsen

Zomerverblijf

Er zijn 3 zomerverblijven, voor meerdere exemplaren per plek, van gewone dwergvleermuis aangetoond binnen het plangebied. Elk dakvlak met dakpannen van het westelijke deel (lange deel) betreft een verblijf voor twee exemplaren. Dus twee verblijven voor twee exemplaren. De vleermuizen verblijven zeer waarschijnlijk in de ruimte tussen dakpannen en beschot. Deze ruimte lijkt toegankelijk te zijn via de bovenzijde van de muren, achter de dakgoten. Met de warmtebeeldcamera waren geschikte plekken goed zichtbaar.



Foto's: Locatie invliegplek gewone dwergvleermuis en rechts constructie dak.



Screenshot warmtebeeldcamera: Goed zichtbare invliegplekken bij dakrand en 1 van de bewoners.

Het dakvlak van het meest noordelijke deel, wooneenheid 7, betreft het derde verblijf. Uit dit dakvlak zijn 4 gewone dwergvleermuizen uitgevlogen (op verschillende dagen). De exemplaren vliegen uit bij de dakpannen.

Er zijn tijdens de onderzoeken geen gewone dwergvleermuizen waargenomen op de zolders.

De zolder is ook geschikt als zomerverblijf van de gewone grootoorvleermuis. Tijdens de avondonderzoeken vloog standaard aan de westzijde van het gebouw een exemplaar van deze soort uit. Tijdens het ochtendonderzoek vloog er ruim voor zonsondergang een exemplaar weer naar binnen. De in- en uitvliegplek bevindt zich op dezelfde plek als bij de gewone dwergvleermuizen.

Paarverblijf

Er zijn geen verblijven aanwezig waarvan alleen de functie paren is vastgesteld.

Zomer-/ paarverblijf

De twee dakvlakken van het lange deel worden ook gebruikt door gewone dwergvleermuis om te paren. Tijdens de paarverblijfonderzoeken vloog structureel een exemplaar uit die na ruim een half uur ging baltsen nabij de verblijven. Bij wooneenheid 7 zijn tijdens dat onderzoek geen exemplaren uitvliegend waargenomen.

Er is geen balts van gewone grootoorvleermuis vastgesteld.

Dode gewone dwergvleermuis

Tijdens het dagonderzoek van 4 oktober 2022 is op de zolder een dode gewone dwergvleermuis aangetroffen nabij de schoorsteen. Het betrof een reeds goed ingedroogd exemplaar.



Kraamverblijf

Er is geen kraamkolonie in de werkhuisen aangetoond.

(Massa)winterverblijf

Zomer- en/of paarverblijven van gewone dwergvleermuizen kunnen een aanwijzing zijn dat de aanwezige individuen de locatie ook als winterverblijf gebruiken. Er dient in onderhavige situatie dus vanuit gegaan te worden dat de aangetroffen exemplaren ook in een (zachte) winter aanwezig kunnen zijn in de werkhuisen.

Tijdens de wintercheck van februari 2022 hing er een overwinterend exemplaar van de gewone grootoorvleermuis aan de balken van het deel met pannendak (deel dat wooneenheid wordt). De zolders zijn ook via kopgevels toegankelijk. Onder die openingen liggen ook veel uitwerpselen.



Foto's: Overwinterend exemplaar van de gewone grootoorvleermuis.

Er is geen onderzoek gedaan naar de functie massawinterverblijf, daar zijn de werkhuizen niet geschikt voor.

5.2 Foerageergebieden, migratie- en vliegroutes

Vleermuizen

De ingrepen hebben uitsluitend betrekking op de gebouwen, foerageergebied en vliegroutes zijn niet relevant in onderhavige situatie.

5.3 Omgevingscheck

Gewone dwergvleermuis

Gewone dwergvleermuis

Er zijn drie andere verblijven van de gewone dwergvleermuis aangetroffen tijdens het onderzoek bij de andere gebouwen. Bij een raam aan de zuidzijde van het klooster was 1 exemplaar aanwezig. Bij het dakkapelletje daarboven 2 exemplaren. Bij het boeideel aan de noordzijde van het klooster vlogen er 8 exemplaren in en uit. Of deze plek leidt tot bijvoorbeeld een spouw (indien aanwezig) is niet bekend. Het betreft geen kraamkolonie, daar zijn geen indicaties voor.



Foto's: Aangetoonde verblijven gewone dwergvleermuis (veldwaarnemingen).

Gewone grootoorvleermuis

Er zijn op alle zolders sporen en exemplaren van de gewone grootoorvleermuis waargenomen. Ook bij een dakkapel, waar aan de binnenzijde heel veel uitwerpselen liggen, zijn 7 inkruipende exemplaren waargenomen. Zeer waarschijnlijk ligt het aantal aanwezige exemplaren hoger. Een kraamlocatie is op een dergelijke plek niet uit te sluiten.



Foto: Gewone grootoorvleermuis vrij hangend op een van de zolders.

6 EFFECTEN

Niet alle ingrepen zullen tot gevolg hebben dat er verblijven vernietigd worden. De door de initiatiefnemer aangegeven ingrepen bij Wooneenheid 7 (enkele ramen in gevels maken en isolatie van binnenuit gevels) zullen niet tot gevolg hebben dat de aangetoonde verblijven verloren gaan of significant verstoord worden. De verblijven in het westelijke dakvlak zullen niet worden vernietigd. Mogelijk dat werkzaamheden verstorend werken op exemplaren in dat dakvlak. Er vinden geen werkzaamheden aan dak en gevels plaats waar geen wooneenheden komen. Dit is deels ook waar de gewone dwergvleermuizen invlogen.

In het oostelijke dakvlak worden dakkapellen geplaatst. Er is niet bekend waar de daadwerkelijke verblijven van de aangetroffen gewone dwergvleermuizen zitten. Mogelijk gaan door de plaatsing van de dakkapellen deze plekken verloren. Er blijft echter wel voldoende dakvlak over om te verblijven. Er vinden geen werkzaamheden aan het dak en gevels (waaronder isoleren en dakkapellen plaatsen) plaats waar geen wooneenheden komen. Dit is deels ook waar de gewone dwergvleermuizen invlogen. De werkzaamheden aan het dakvlak zal verstorend op eventueel aanwezige exemplaren werken. Het verblijf van de gewone grootoorvleermuis wordt omgebouwd tot wooneenheid en zal volledig van binnenuit worden geïsoleerd. Dit verblijf gaat verloren.

	Locatie en functie	Aantal	Ingreep	Verbodsbepaling
Gewone dwergvleermuis	Wooneenheid 7, 1 zomerverblijf (gehele dakvlak)	4 exemplaren	Ramen in gevels	Geen
Gewone dwergvleermuis	Oostzijde lange deel, 1 zomerverblijf en 1 zomer-/paarverblijf	2 exemplaren in zomerverblijf, 1 exemplaar in zomer-/paarverblijf	Dak- en gevelisolatie van binnenuit (alleen daar waar wooneenheden komen) en plaatsen dakkapellen	Verstoring en mogelijk vernietiging door plaatsen dakkapellen
Gewone dwergvleermuis	Westzijde lange deel, 1 zomerverblijf en 1 zomer-/paarverblijf	2 exemplaren in zomerverblijf, 1 exemplaar in zomer-/paarverblijf	Dak- en gevelisolatie van binnenuit (alleen daar waar wooneenheden komen)	Mogelijk Verstoring
Gewone grootoorvleermuis	Zolder (de te verbouwen deel) Zomer-/ winterverblijf. Jaarrond	1 exemplaar	Dak- en gevelisolatie van binnenuit Verbouwen tot wooneenheid	Verstoring en vernietiging

Tabel 4: Impact en gevolgen per soort, ingreep en bouwdeel.

7 GUNSTIGE STAAT VAN INSTANHOUDING

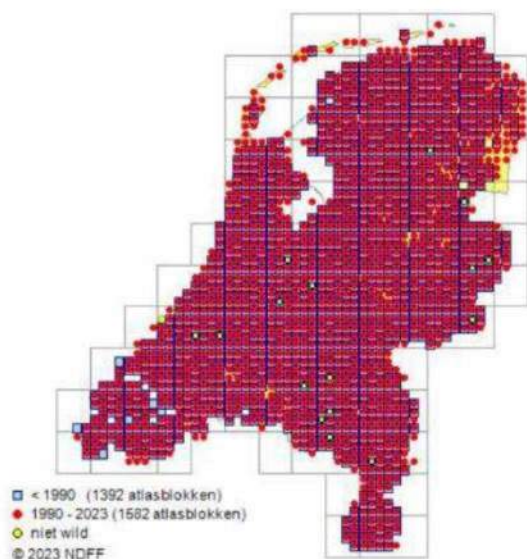
7.1 Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De landelijke staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis is ontleend aan de informatie van de Zoogdierversie. De landelijke staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis is beoordeeld als 'onbekend' (bron: site www.zoogdierversie.nl en rapportage [redacted] A.-J., [redacted] & [redacted] (2021). Advies agendabepaling monitoring en onderzoek aan vleermuizen in het kader van de energietransitie. Rapport 2021.19. Zoogdierversie, Nijmegen).

De soort staat op de Rode Lijst (2020): Thans niet bedreigd.

De gewone dwergvleermuis is nog steeds de algemeenste soort van Nederland en wordt vrijwel in alle kilometerhokken waargenomen. Echter, door o.a. de effecten van de energietransitie is de Svl onbekend.



Afbeelding 4: Algemeen voorkomen van gewone dwergvleermuis in Nederland (bron: Zoogdierversie.nl)

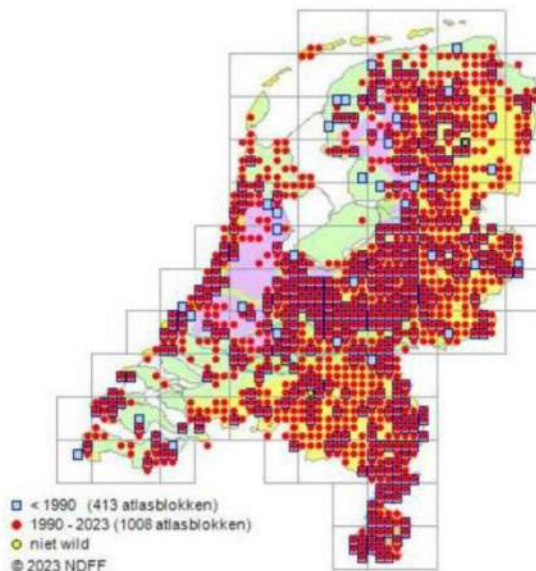
Er is geen reden om aan te nemen dat de lokale staat van instandhouding in Diepenveen afwijkend zal zijn met de landelijke Svl. Er zijn tijdens de omgevingscheck bij het overige deel van het klooster verschillende (grotere) verblijven van deze soort aangetoond. De omgevingscheck was een globaal onderzoek, er zullen dan ook nog verblijven zijn gemist.

Gewone grootoorvleermuis

De landelijke staat van instandhouding (Svl) van gewone grootoorvleermuis is ontleend aan de informatie van de Zoogdierversie. De landelijke staat van instandhouding van gewone grootoorvleermuis is beoordeeld als 'trend positief' (bron: site www.zoogdierversie.nl en rapportage [redacted] A.-J., [redacted] & [redacted] (2021). Advies agendabepaling monitoring en onderzoek aan vleermuizen in het kader van de energietransitie. Rapport 2021.19. Zoogdierversie, Nijmegen).

De soort staat op de Rode Lijst (2020): Thans niet bedreigd.

De gewone grootoorvleermuis geldt als standvleermuis in Nederland en wordt in de meeste kilometerhokken waargenomen. De trend van de Svl is positief.



Afbeelding 5: Algemeen voorkomen van gewone grootoorvleermuis in Nederland (bron: Zoogdiervereniging.nl)

Er is geen reden om aan te nemen dat de lokale staat van instandhouding in Diepenveen afwijkend zal zijn met de landelijke Svl. Er zijn tijdens de omgevingscheck bij het overige deel van het klooster verschillende (grotere) verblijven van deze soort aangetoond. De omgevingscheck was een globaal onderzoek, er zullen dan ook nog verblijven zijn gemist.

7.2 Afbreuk gunstige staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

Als gevolg van de werkzaamheden gaan er 1 zomerverblijf en 1 zomer-/ paarverblijf van gewone dwergvleermuis (deels) verloren bij het oostelijke dakvlak. Mogelijk dat het dakvlak na plaatsing weer kan functioneren als verblijf. Er vinden geen werkzaamheden aan dak en gevels plaats waar geen wooneenheden komen. Dit is deels ook waar de gewone dwergvleermuis invloegen. Overige verblijven worden niet vernietigd, hoogstens verstoord. Hoewel de lokale staat van instandhouding van deze soort niet bekend is kan er wel een inschatting worden gemaakt. Gewone dwergvleermuis zijn min of meer "standvleermuisen". Vleermuisen kunnen hoge leeftijden bereiken en demografische veranderingen verlopen langzaam. Ze hebben door hun nachtelijke leefwijze weinig natuurlijke vijanden. Voor gebouwbewonende soorten als gewone dwergvleermuis wordt vooral de vernieuwing van stedelijke bebouwing als bedreiging genoemd. Toch blijkt de soort ook al veelvuldig in nieuwbouwwijken voor te komen. Omdat signalen van een afname van gewone dwergvleermuis ontbreken en de soort zeer talrijk is, wordt de landelijke staat van instandhouding beoordeeld als gunstig. Er is geen enkele reden om aan te nemen dat dit in Diepenveen anders is.

Afbreuk aan de (lokale) gunstige staat van instandhouding is niet aan de orde, omdat diverse maatregelen worden genomen om te voorkomen dat exemplaren van gewone dwergvleermuis geschaad of gedood worden tijdens de werkzaamheden. Het betreft ook slechts 2 verblijfplaatsen van de soort.

Daarnaast worden (tijdelijke) vervangende verblijfplaatsen gecreëerd (met een factor vier) en een gewenningsperiode gehanteerd (minimaal 6 maanden). Zodoende treedt er op geen enkel moment een gebrek aan goede verblijfplaatsen op. In de directe omgeving zijn ook diverse verblijven aangetoond. Derhalve is de gunstige staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis niet in het geding.

Gewone grootoorvleermuis

Als gevolg van de werkzaamheden gaat er een jaarrond gebruikt verblijf verloren. De gewone grootoorvleermuis is een soort die snel een nieuw verblijf in gebruik neemt. De twee blauwe vlakken in afbeelding 1 zullen volledig worden ingericht voor deze soort met verschillende type verblijfplaatsen. Tevens zijn er in de overige gebouwen van het klooster heel veel alternatieve verblijven aanwezig, wat is aangetoond tijdens de omgevingscheck. Afbreuk aan de (lokale) gunstige staat van instandhouding is niet aan de orde omdat diverse maatregelen worden genomen om te voorkomen dat exemplaren van gewone grootoorvleermuis geschaad of gedood worden tijdens de werkzaamheden en er zeer veel nieuwe verblijven worden gecreëerd voor deze soort.

7.3 Zorgvuldig handelen

Er zal zoveel mogelijk buiten de kwetsbare periode van de aangetroffen soort worden gehandeld. Deze periode zal worden bepaald door een ter zake kundige.

8 MAATREGELLEN

8.1 Maatregelen

Er dienen mitigerende maatregelen genomen te worden om verlies van vaste verblijfplaatsen te mitigeren. De mogelijk te verstoren verblijven hoeven niet tijdelijk of permanent gemitigeerd te worden. Deze verblijven kunnen door vleermuizen gebruikt blijven worden. Ook vinden er geen ingrepen plaats aan de delen (blauwe kaders) waar niks gebeurt. Het dak van het meest noordelijke blauwe vlak blijft daar derhalve volledig beschikbaar.

Er zijn 4 vleermuiskasten ingebouwd in de naastgelegen schuur en twee delen van de zolder zullen voor de gewone grootoorvleermuis worden ingericht.

Hierna worden de noodzakelijke maatregelen beschreven die genomen worden voorafgaand aan en tijdens de werkzaamheden. De beschreven mitigerende maatregelen zijn gebaseerd op de Kennisdocumenten voor Gewone dwergvleermuis en Gewone grootoorvleermuis (BIJ12, 2017) en toegespitst op onderhavige situatie.

Algemeen

- Er wordt een ecologisch werkprotocol opgesteld waarin alle te nemen maatregelen worden vastgelegd. Dit ecologisch werkprotocol is op de locatie aanwezig en onder alle betrokken partijen bekend. Werkzaamheden worden aantoonbaar conform dit protocol uitgevoerd;
- De werkzaamheden worden begeleid door een gekwalificeerde ecologisch toezichthouder met kennis op het gebied van de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis;
- Afwijking van het protocol is alleen mogelijk na overleg met de ecologisch toezichthouder;
- Bij het onverwacht aantreffen van beschermde soorten, dit geldt met name voor vleermuizen, worden de betreffende werkzaamheden direct gestaakt en wordt direct contact gezocht met de ecologisch toezichthouder (of uitvoerder). Vervolgens wordt in overleg bepaald hoe de werkzaamheden op een zorgvuldige wijze binnen de kaders van de Wet natuurbescherming kunnen worden uitgevoerd.

Uitvoering van maatregelen

- Voorafgaand aan de werkzaamheden worden alle voor vleermuis geschikte openingen (bij oostzijde lange zijde en de kopgevels van binnenuit wordt gekeken of er geen toegangen zijn via het dakvlak) ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Het exacte moment van ongeschikt maken hangt af van de weersomstandigheden. De meest gunstige periode voor gewone dwergvleermuis is, bij jaarrond gebruik, de paarperiode. Dus de maanden 15 augustus tot en met september.
De kopgevels hoeven niet natuurvrij gemaakt te worden, daar deze grenzen aan de voor vleermuizen in te richten delen. Wel dienen de tussenmuren/ scheidingsmuren tussen de vleermuisverblijven en de te creëren wooneenheden dicht gemaakt te worden zodat vleermuizen niet het deel van de wooneenheden kunnen bereiken. Ook dient het raam aan de zuidzijde verduisterd te worden. Vleermuizen houden niet van licht waardoor de slagingskans sterk gereduceerd wordt bij lichtinval.



Foto's: De te dichten openingen in scheidingsmuren tussen vleermuisverblijven en wooneenheden en het et verduisteren raam.

- Er dienen diverse openingen te worden afgesloten met zogenaamde exclusion flaps/ exclusion kokers. Het doel van een dergelijke flap of koker is dat een vleermuis wel naar buiten kan, maar niet meer terug kan komen in het dak en daarmee gedwongen wordt om een andere locatie te zoeken. Het overige deel kan met bijvoorbeeld rugvulling (geen pur!) worden gedicht. Het gaat erom dat een eventueel aanwezig exemplaar altijd kan ontsnappen.
- Kort voorafgaande aan de daadwerkelijke ingrepen wordt een uit-/invliegcheck uitgevoerd om vast te stellen of en waar zich nog vleermuizen ophouden. Dit gebeurt door met de batdetector en een zaklamp. De check vindt 's ochtends of 's avonds plaats, afhankelijk van de te verwachten temperatuur. De ter zake kundige ecooloog bepaalt aan de hand van de weersomstandigheden en de uitvoeringsperiode wanneer de check plaatsvindt en of de check 's avonds of 's ochtends uitgevoerd dient te worden. Indien vleermuizen worden aangetroffen wordt in overleg met de ter zake kundige ecooloog bepaald waar en welke maatregelen moeten worden genomen om de dieren met zachte hand te 'dwingen' te vertrekken.
- De slaapplek van de koolmees dient buiten het broedseizoen ongeschikt gemaakt te zijn. Maar wel zo dat eventuele openingen naar het dak voor vleermuizen niet worden afgesloten.

Maatregelen gewone dwergvleermuis

In oktober 2023 zijn bij de verbouwing van de naastgelegen schuur al 4 kleine Tichelaarkasten (<https://faunusnature.com/product/vleermuiskast-keramiek-klein/>) ingebouwd, twee in elke kopgevel.



Foto's: Reeds in 2023 ingebouwde Tichelaars in naastgelegen schuur (bron: EcoTierra).

Om de gewone dwergvleermuis bij de noordelijke kopgevel (zuidelijke heeft geen zin, daar zitten geen dakpannen) toegang te bieden tot het dak zullen er openingen van ongeveer 3cm x 2cm worden aangebracht bij de dakrand.



Foto: Aan te brengen openingen die toegang bieden naar de ruimte tussen dakpannen en beschot.

Omdat voorgenoemde maatregelen zijn genomen/ uitgevoerd voor de start van de daadwerkelijke werkzaamheden worden tijdelijke maatregelen voor de gewone dwergvleermuis niet noodzakelijk geacht. Zeker gezien ook het feit dat in de directe omgeving veel alternatieve verblijven aanwezig zijn. Door de maatregelen in december 2023/ voorjaar 2024 al uit te voeren wordt ook voldaan aan de gewenningstijd van minimaal 6 maanden.



Maatregelen gewone grootoorvleermuis

Er worden twee delen van de zolder (blauwe kaders afbeelding 1) volledig ingericht voor deze soort. Naast het feit dat deze delen al geschikt zijn voor de gewone grootoorvleermuis (balken en muren om aan te hangen) zullen er extra wegkruipplekken worden gecreëerd en een betere invliegopening.

In elke deel/ blauw blok zullen de volgende maatregelen genomen worden:

2x: <https://www.vivarapro.nl/shop/vleermuisverblijven-voor-mitigatie-en-compensatie/vleermuisstenen/vk-st-02-vleermuissteen/>

2x: <https://www.vivarapro.nl/shop/vleermuisverblijven-voor-mitigatie-en-compensatie/boomkasten/vk-ws-08-vleermuizenkast/>

2x: <https://www.vivarapro.nl/shop/vleermuisverblijven-voor-mitigatie-en-compensatie/boomkasten/vk-ws-14-cjm-vleermuizenkast/>

Tevens zal er aan de tussenmuur of aan de kopgevel een plank, van circa 1mx1,5 meter worden aangebracht, zo hoog mogelijk, waarachter exemplaren kunnen wegkruipen.

De plank zal bij de opening beneden 2,5 cm van de muur af zitten en bovenaan 1 cm. Zo kunnen exemplaren zelf kiezen hoe nauw ze willen wegkruipen.



De zolders zullen toegankelijk worden gemaakt door middel van invliegstenen. Er zullen minimaal 2 invliegstenen per kopgevel worden aangebracht, zie gele blokjes op de foto op pagina 22.

2x: <https://www.vivarapro.nl/shop/inbouwstenen-voor-vleermuizen-gierzwaluwen-en-huismussen/inbouwstenen-vleermuizen/ib-vl-09-entreesteen-vleermuizen/>

Omdat voorgenoemde maatregelen zijn genomen/ uitgevoerd voor de start van de daadwerkelijke werkzaamheden worden tijdelijke maatregelen voor de gewone grootoorvleermuis niet noodzakelijk geacht. Zeker gezien ook het feit dat in de directe omgeving veel alternatieve verblijven aanwezig zijn.

Door de maatregelen in december 2023/ voorjaar 2024 al uit te voeren wordt ook voldaan aan de gewenningstijd van minimaal 6 maanden.

8.2 Locatie maatregel

Voor beide vleermuissoorten worden de maatregelen op minder dan 25 meter afstand van de oorspronkelijke verblijven gerealiseerd.

8.3 Doel maatregel

Het doel van de maatregelen is om zorgvuldig te handelen en de functionaliteit van de opstallen voor de aanwezige vleermuizen te waarborgen.

8.4 Effectiviteit maatregel

Het inrichten van zolders (en het verder geschikt maken) door het creëren van verschillende wegkruipplekken in de vorm van stenen, planken/ platen en vleermuiskasten is effectief gebleken voor soorten als de gewone grootoorvleermuis. Mogelijk biedt het ook voor overige vleermuissoorten een verblijfplaats.

8.5 Afhankelijkheid en borging

De initiatiefnemer is niet afhankelijk van derden, het gebouw is eigendom van Nieuw Sion.

8.6 Uitvoering maatregel: monitoren

Er dient monitoring plaats te vinden na afronding van de werkzaamheden om vast te stellen of de zolders nog door vleermuizen gebruikt worden. Wanneer uit monitoring blijkt dat de zolders om welke reden dan ook niet gebruikt worden dient de oorzaak onderzocht te worden. De zolders dienen toegankelijk te blijven voor inspectie.

9 ALTERNATIEVEN

9.1 Alternatieve locatie

De enige andere beschikbare plekken voor wooneenheden zijn de andere zolders van het klooster. Deze locaties huisvesten nog veel vleermuizen, waaronder grotere groepen en meer bijzondere soorten. Die zolders zijn derhalve geen goed alternatief.

9.2 Alternatieve inrichting

Alternatieve inrichting is niet aan de orde. Er is al voor gekozen een deel van de werkhuizen niet te verbouwen i.v.m. de aanwezigheid van vleermuizen (zuidelijke blauwe blok).

9.3 Alternatieve werkwijze

Een alternatieve werkwijze is niet aan de orde. Er is al voor de vleermuizen een meest gunstige werkwijze gehanteerd.

9.4 Alternatieve planning

De planning is volledig aangepast aan de functies die het plangebied heeft voor vleermuizen. De werkzaamheden vinden plaats in de ecologisch meest gunstige periode. Het hanteren van een andere planning heeft voor de aanwezige soort geen voordelen.

10 GERAADPLEEGDE LITERATUUR

Literatuur

BIJ12. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*. Versie 1.0, juli 2017.

BIJ12. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Plecotus auritus*. Versie 1.0, juli 2017.
Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging (2017).
Vleermuisprotocol 2021, januari 2021.

Internet

Basisregistraties Adressen en Gebouwen (<https://bagviewer.kadaster.nl>)
Zoogdiervereniging (www.zoogdiervereniging.nl)



BIJLAGE 1

WAARNEMINGEN



Legenda

Vleermuisonderzoek avond/ ochtend

- gewone dwergvleermuis zomer-/ paarverblijf
- gewone dwergvleermuis zomerverblijf
- ▲ gewone grootoorvleermuis zomer-/ winterverblijf
- ▲ gewone grootoorvleermuis zomerverblijf
- laatvlieger zomerverblijf
- myotis spec. (mogelijk baardvleermuis) zomerverblijf



Situatietekening		A4
Nieuw Sion te Diepenveen		SCHAAL: 1:1.000
PROJECTNUMMER: N2022-JMW-4002		GETEKEND: WE
		DATUM: 10-11-2022
		BDLAGE: 1



- Legenda**
- Vleermuisonderzoek overdag**
- gewone dwergvleermuis dood exemplaar
 - ▲ gewone grootoorvleermuis zomerverblijf
 - ▲ gewone grootoorvleermuis winterverblijf
 - laatvlieger levend exemplaar in woonkamer
 - baardvleermuis zomerverblijf
 - baardvleermuis (moeder en kind) kraamkolonie
 - vleermuis (spec.) zomerverblijf



Situatietekening		A4
Nieuw Sion te Diepenveen	SCHAAL: 1:1.000	
PROJECTNUMMER: N2022-JMW-4002	GETEKEND: WE	
		DATUM: 10-11-2022
		BIJLAGE: 1



Nieuw Sion te Diepenveen

- Nader onderzoek naar vleermuizen -

Opdrachtgever	Nieuw Sion
Data veldbezoeken	Diverse data 2022
Kenmerk rapport	N2022-JMW-4002 - Nader onderzoek Nieuw Sion te Diepenveen
Datum rapport	8 november 2022
Versie	1.0
Auteur	[REDACTED]
Controle	[REDACTED]

EcoTierra-ecologisch adviesbureau

Postadres: [REDACTED] 10 7424 DM Deventer

Bezoekadres: [REDACTED] 10 7418 ET Deventer

www.ecotierra.nl

info@ecotierra.nl

[REDACTED]

Draagvlak voor natuur is de basis voor natuurbescherming

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van de opdrachtgever en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven. EcoTierra- ecologisch adviesbureau is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van EcoTierra- ecologisch adviesbureau; opdrachtgever vrijwaart EcoTierra- ecologisch adviesbureau voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	4
1.1 AANLEIDING	4
1.2 DOELSTELLING	4
1.3 VOLLEDIGHEID ONDERZOEK	4
1.4 GELDIGHEIDSDUUR RAPPORT	5
2 ONDERZOEKSOPZET	6
3 SITUATIEBESCHRIJVING	8
3.1 PLANGEBIED	8
3.2 VOORGENOMEN INGREPEN	9
4 BEVINGINGEN ONDERZOEK EN TOETSING	11
4.1 VLEERMUIZEN	11
4.2 OVERIGE SOORTEN	16
4.3 ALGEMENE ZORGPLICHT	17
4.4 VOLLEDIGE UITSLUITING AANWEZIGHEID	17
5 CONCLUSIE	18

BIJLAGEN

1. Waarnemingen
2. Bronnen

1 INLEIDING

In opdracht van Nieuw Sion heeft EcoTierra- ecologisch adviesbureau op het terrein van Nieuw Sion te Diepenveen een nader onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming.

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens het gebouw 'werkhuizen' te herontwikkelen tot woonruimtes. In dat kader worden daken en muren na-geïsoleerd aan de binnenzijde en diverse zolders verbouwd. In juli 2021 is door EcoTierra een potentiecheck gehouden om vast te stellen voor welke soorten het gebouw geschikt zou kunnen zijn. Er is toen vastgesteld dat op basis van de constructie en het aantreffen van veel vleermuisuitwerpselen het gebouw geschikt konden zijn voor vleermuizen. De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten, zoals huismus, gierzwaluw en huiszwaluw, werd niet verwacht. Wel waren er resten van boerenzwaluwnesten aanwezig bij de doorgang, maar met deze plek gebeurt niks. Vaste verblijven van steenmarter zijn niet te verwachten, het ontbrak dan ook aan sporen zoals latrines.

1.2 Doelstelling

Het doel van het nader onderzoek is vast te stellen of de voorgenomen ingrepen een overtreding van de vigerende natuurwetten tot gevolg hebben aangaande de onderzochte soorten.

Om dit inzicht te verkrijgen worden, onder andere, de volgende vragen beantwoord;

- welke soorten maken gebruik van het plangebied?
- zijn er binnen het plangebied vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig?
- wat zijn de gevolgen van de ingrepen (welke verbodsbepalingen worden overtreden) en zijn er mitigerende maatregelen te nemen om overtreding van de wet te voorkomen?
- dient er een ontheffing te worden aangevraagd?

1.3 Volledigheid onderzoek

Het vleermuizenonderzoek is onder andere uitgevoerd op basis van het 'Vleermuizenprotocol 2021'. Tevens zijn de onderzoeksmethodes zoals beschreven in de Kennisdocumenten Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Gewone grootoorvleermuis van BIJ12 (versies 1.0, juli 2017).

Door het hanteren van de Kennisdocumenten en overig goedgekeurde inventarisatiemethodes kan bij een eventuele zienswijze worden aangetoond dat de noodzakelijke onderzoeksinspanning is verricht. Mogelijk zijn er, ondanks de volledigheid van het onderzoek, exemplaren niet waargenomen. Ondanks de meerdere onderzoeksrondes blijft er sprake van momentopnamen.

1.4 Geldigheidsduur rapport

Voor Habitat- en Vogelrichtlijnsoorten dient maximaal drie jaar als geldigheidsduur te worden gehanteerd (wanneer er weinig (fysieke) verandering in de situatie heeft plaatsgevonden). Gezien de ecologische importantie van onderhavig gebied is het rapport maximaal 3 jaar geldig.

2 ONDERZOEKSOPZET

Om een goed beeld te verkrijgen hoe en of het plangebied gebruikt wordt door de genoemde soorten is het plangebied meerdere malen in 2022 bezocht in de daarvoor geschikte periodes en onder de juiste weersomstandigheden. De onderzoeken zijn door EcoTierra- ecologisch adviesbureau uitgevoerd. EcoTierra heeft ruime ervaring met het uitvoeren van onderzoeken naar de onderzochte soorten.

Tijdens de (schemer)onderzoeken is met behulp van een batdetector, batlogger, zaklamp, warmtebeeldcamera en zoomcamera zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van vleermuizen. Het vleermuizenonderzoek bestaat uit twee onderdelen, namelijk een visuele inspectie bij daglicht en onderzoeken tijdens de schemeruren. Tijdens de visuele inspectie zijn elementen als vensterbanken, muren en tegels onderzocht op uitwerpselen en vegen van vleermuizen. Tijdens de schemer-/nachtonderzoeken wordt door middel en met behulp van visuele waarnemingen (zicht en met behulp van de warmtebeeldcamera Pulsar Helion 2 XP pro) en een batdetector (Pettersson D240X, batlogger M2) onderzocht of vleermuizen gebruik maken van het plangebied. De batloggers nemen ultrasone geluiden op die later geanalyseerd kunnen worden. Voor soorten van het Myotis geslacht kan dit noodzakelijk zijn om tot een correcte determinatie te komen. Het onderzoek in de avondschemer is bedoeld om uitvliegende exemplaren te kunnen waarnemen. Vleermuizen warmen gedurende de dag op in hun verblijfplaats en vliegen rond de schemer uit om op jacht te gaan naar insecten. In de ochtenduren keren ze terug naar hun verblijfplaats, zodat invliegende exemplaren waargenomen kunnen worden.

Er is bij vrijwel alle opstallen ook overdag gecontroleerd op de aanwezigheid van vleermuizen. In dergelijke opstallen kunnen vleermuizen ook hangend worden waargenomen op zolders en in kelders. Om een indruk te krijgen hoe vleermuizen het gehele terrein en de overige opstallen gebruiken en om te kijken of eventueel waargenomen soorten in de werkhuizen ook alternatieve plekken hebben in de andere gebouwen, is er ook onderzoek uitgevoerd bij een groot deel van de andere gebouwen.

Onderzoeksdata en informatie

Datum	Tijdstip	Aantal onderzoekers	Onderzochte soort	Onderzochte functie	Weersgesteldheid
07-02-2022	Avond Start 19.30 Eind: 21.00	1	Vleermuis	Overwinterende exemplaren	3°C, droog, 1 Bft
21-05-2022	Avond Start 21.00 Eind: 01.00	5	Vleermuis	Zomer-/kraamverblijf	13°C, droog, 1 Bft, bewolkt
15-06-2022	Avond Start 21.00 Eind: 23.30	2	Vleermuis	Zomer-/kraamverblijf	15°C, droog, 1 Bft, half bewolkt
31-06-2022	Overdag Start 13.00 Eind: 14.30	1	Vleermuis	Zomer-/kraamverblijf	27°C, droog, 2 Bft, zonnig
06-07-2022	Ochtend Start 02.00 Eind: 05.30	4	Vleermuis	Zomer-/kraamverblijf	13°C, droog, 2 Bft, helder
29-08-2022	Avond Start 20.15 Eind: 00.00	2	Vleermuis	Paar-/zomerverblijf	20°C, droog, 1 Bft, helder
20-09-2022	Avond Start 22.00 Eind: 00.30	3	Vleermuis	Paarverblijf	13°C, droog, 1 Bft, helder
04-10-2022	Overdag Start 20.30 Eind: 00.00	2	Vleermuis	Paar-/zomer- en winterverblijf	17°C, droog, 1 Bft, bewolkt

Tabel 1: Onderzoeksdata en informatie veldbezoeken.

3 SITUATIEBESCHRIJVING

3.1 Plangebied

Het plangebied betreft de zogenaamde 'werkhuizen' op het terrein van Nieuw Sion aan de Vulikerweg te Diepenveen. Dit gebouw wordt afbeelding 1 aangegeven met het rode kader. Het gebouw heeft geen spouw, maar wel zolders. Het dak bestaat uit twee delen. 1 deel (zuidelijke deel) is reeds in het verleden gerenoveerd. Op dat deel liggen leien. Het niet gerenoveerde deel heeft dakpannen.



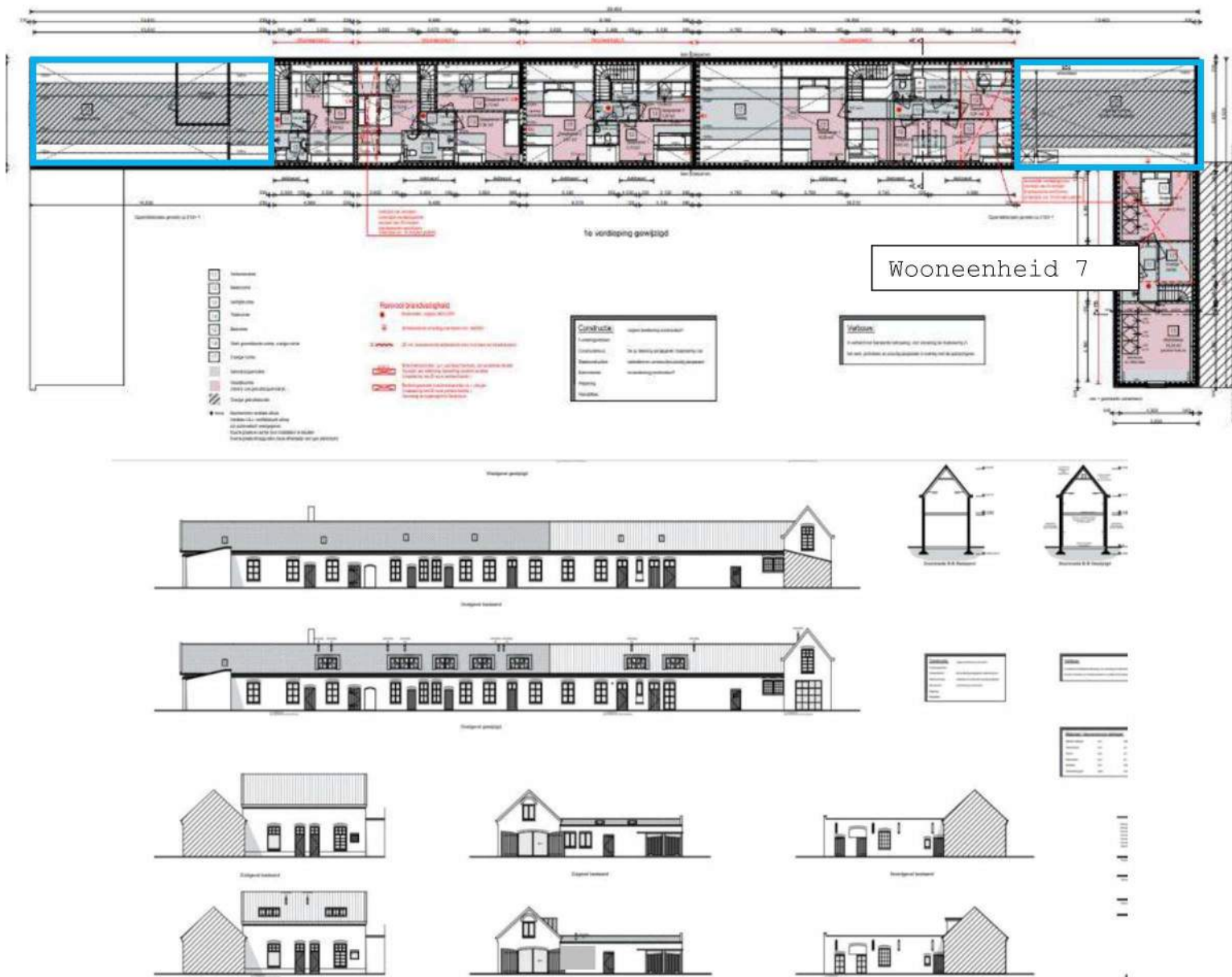
Afbeelding 1: Situering plangebied (bron: PDOK). Rode kader: aan te pakken werkhuizen, blauwe kader: onderzochte gebied.



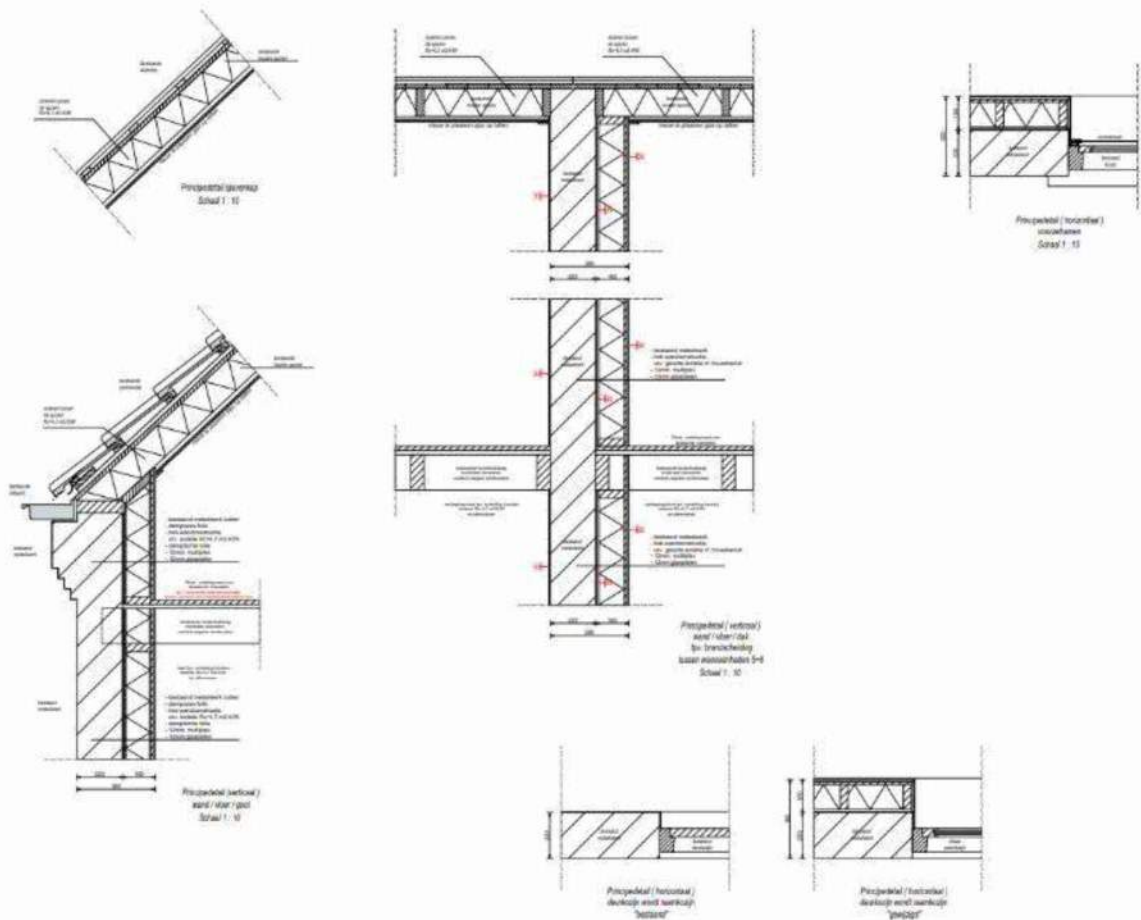
Foto: Links dakpannen oude deel, rechts dakleien gerenoveerde zuidelijke deel.

3.2 Voorgenomen ingrepen

De initiatiefnemer is voornemens 5 nieuwe wooneenheden te realiseren in de zogenaamde werkhuizen. Voor het ecologische deel is met name de verbouwing van de zolders relevant. De gevels hebben geen spouw en zijn daarmee niet geschikt voor dieren. De daken zullen aan de binnenzijde worden geïsoleerd, evenals de muren. De leien en de dakpannen en de ruimte tussen deze elementen en het beschoot blijven behouden. Het dak van het rechter deel (op afbeelding 2, wooneenheid 7) zal op enkele lage kleine dakramen verder niet worden aangepakt. In de overige woondelen komen dakkapellen in het dak. Er zullen twee delen (blauwe kaders) niet tot wooneenheden worden verbouwd. Deze delen dienen als opslag en technische ruimte. Het deel onder het linker blauwe kader heeft al de gewenste bestemming en valt dus buiten onderhavige rapportage.



Afbeelding 2: Gewenste situatie. In roze worden de nieuwe wooneenheden aangegeven. Blauwe kaders betreffen de delen die niet worden aangepakt (bron: Boxebeld bouwadvies).



Afbeelding 3: Wijze van na-isoleren aan de binnenzijde (bron: Boxebeld bouwadvies).

4 BEVINGINGEN ONDERZOEK EN TOETSING

Hieronder worden de bevindingen van de onderzoeken besproken. De bevindingen worden in bijlage 1 weergegeven op twee kaarten. 1 kaart voor de bevindingen van de onderzoeken in de avonden en de ochtend en een kaart voor de veldbezoeken overdag.

4.1 Vleermuizen

Werkhuizen

Zomerverblijf

Er zijn 3 zomerverblijven, voor meerdere exemplaren per plek, van gewone dwergvleermuis aangetoond binnen het plangebied. Elk dakvlak met dakpannen van het westelijke deel (lange deel) betreft een verblijf voor twee exemplaren. Dus twee verblijven voor twee exemplaren. De vleermuizen verblijven zeer waarschijnlijk in de ruimte tussen dakpannen en beschot. Deze ruimte lijkt toegankelijk te zijn via de bovenzijde van de muren, achter de dakgoten. Met de warmtebeeldcamera waren geschikte plekken goed zichtbaar.



Foto's: Locatie invliegplek gewone dwergvleermuis en rechts constructie dak.



Screenshot warmtebeeldcamera: Goed zichtbare invliegplekken bij dakrand en 1 van de bewoners.

Het dakvlak van het meest noordelijke deel, wooneenheid 7, betreft het derde verblijf. Uit dit dakvlak zijn 4 gewone dwergvleermuizen uitgevlogen (op verschillende dagen). De exemplaren vliegen uit bij de dakpannen.

Er zijn tijdens de onderzoeken geen gewone dwergvleermuizen waargenomen op de zolders.

De zolder is ook geschikt als zomerverblijf van de gewone grootoorvleermuis. Tijdens de avondonderzoeken vloog standaard aan de westzijde van het gebouw een exemplaar van deze soort uit. Tijdens het ochtendonderzoek vloog er ruim voor zonsondergang een exemplaar weer naar binnen. De in- en uitvliegplek bevindt zich op dezelfde plek als bij de gewone dwergvleermuizen.

Paarverblijf

Er zijn geen verblijven aanwezig waarvan alleen de functie paren is vastgesteld.

Zomer-/ paarverblijf

De twee dakvlakken van het lange deel worden ook gebruikt door gewone dwergvleermuis om te paren. Tijdens de paarverblijfonderzoeken vloog structureel een exemplaar uit die na ruim een half uur ging baltsen nabij de verblijven. Bij wooneenheid 7 zijn tijdens dat onderzoek geen exemplaren uitvliegend waargenomen.

Er is geen balts van gewone grootoorvleermuis vastgesteld.

Dode gewone dwergvleermuis

Tijdens het dagonderzoek van 4 oktober 2022 is op de zolder een dode gewone dwergvleermuis aangetroffen nabij de schoorsteen. Het betrof een reeds goed ingedroogd exemplaar.



Kraamverblijf

Er is geen kraamkolonie in de werkhuizen aangetoond.

(Massa)winterverblijf

Zomer- en/of paarverblijven van gewone dwergvleermuizen kunnen een aanwijzing zijn dat de aanwezige individuen de locatie ook als winterverblijf gebruiken. Er dient in onderhavige situatie dus vanuit gegaan te worden dat de aangetroffen exemplaren ook in een (zachte) winter aanwezig kunnen zijn in de werkhuizen.

Tijdens de wintercheck van februari 2022 hing er een overwinterend exemplaar van de gewone grootoorvleermuis aan de balken van het deel met pannendak (deel dat wooneenheid wordt). De zolders zijn ook via kopgevels toegankelijk. Onder die openingen liggen ook veel uitwerpselen.



Foto's: Overwinterend exemplaar van de gewone grootoorvleermuis.

Er is geen onderzoek gedaan naar de functie massawinterverblijf, daar zijn de werkhuizen niet geschikt voor.

Foerageergebied en vliegroute

De ingrepen hebben uitsluitend betrekking op de gebouwen, foerageergebied en vliegroutes zijn niet relevant in onderhavige situatie.

Toetsing

Vleermuizen zijn beschermde inheemse diersoorten als bedoeld in artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming op basis van het feit dat de soort is opgenomen in bijlage IV van de Habitatrichtlijn. De Wet natuurbescherming bevat een aantal verboden handelingen die van toepassing zijn op vleermuizen, onder andere:

1. Het is verboden vleermuizen in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden deze dieren opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze dieren te beschadigen of te vernielen.

(Bron: Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, BIJ12, versie 1.0, juli 2017).

De genoemde verblijfplaatsen zijn jaarrond beschermd. Door de voorgenomen werkzaamheden kunnen de verblijven van de gewone dwergvleermuis (indirect) verloren gaan of verstoord worden. Het verblijf van de gewone grootoorvleermuis zal zeker verloren gaan. Dit is niet toegestaan bij de Wnb.

In dit kader zal er een ontheffing Wet natuurbescherming (soorten) moeten worden aangevraagd bij de provincie Overijssel en mitigerende maatregelen genomen moeten worden. De te nemen maatregelen dienen te worden begeleid door een ecooloog en vastgelegd te worden in een werkprotocol.

Mitigatie

De gewone dwergvleermuisverblijven in het dak van de werkhuizen zullen zoveel mogelijk behouden blijven. De toegang naar de ruimte tussen dakpannen en beschot zal gehandhaafd blijven. Hier zal specifiek op worden toegezien. Gezien het feit dat er aan de binnenzijde wordt na-geïsoleerd zullen de verblijven waarschijnlijk grotendeels fysiek intact blijven. Bij de oostzijde van de lange zijde komen echter dakkapellen. Mogelijk worden hier wel fysiek verblijven aangetast.

Ter mitigatie zullen in ieder geval 4 meerlaagse vleermuiskasten in de twee kopgevels van de naastgelegen stal worden ingebouwd. Daarnaast is uit de omgevingscheck op het terrein gebleken dat er in de overige opstallen (zie paragraaf hierna) al veel alternatieve verblijven voor deze soort aanwezig zijn. Gezien het feit dat er globaal is onderzocht in dit deel is de verwachting dat er nog meer plekken verblijven zijn.

Het verblijf van de gewone grootoorvleermuis gaat verloren, dit deel wordt een wooneenheid. Echter, er zullen twee delen van de zolder (blauwe kaders afbeelding) behouden blijven ten behoeve van de mitigatie. De initiatiefnemer heeft aangegeven deze zolders te kunnen inrichten (goede invliegopeningen, wegkruipstenen en dergelijke) voor deze soort. Uit de omgevingscheck is tevens gebleken dat de gewone grootoorvleermuis bij de overige opstallen zeer veel geschikte alternatieve verblijven heeft in de vorm van de daken/ zolders.

Overige gebouwen

Gezien de grote hoeveelheid uitwerpselen die tijdens de potentiecheck waren aangetroffen is er voor gekozen om ook de overige opstallen globaal te onderzoeken op verblijven van vleermuizen. Dit is gedaan om aan te kunnen tonen dat, indien noodzakelijk zou blijken, er eventueel alternatieve plekken aanwezig zouden zijn voor de aangetroffen soorten in de werkhuizen en op welke plek.

Gewone dwergvleermuis

Er zijn drie andere verblijven van de gewone dwergvleermuis aangetroffen tijdens het onderzoek bij de andere gebouwen. Bij een raam aan de zuidzijde van het klooster was 1 exemplaar aanwezig. Bij het dakkapelletje daarboven 2 exemplaren. Bij het boeideel aan de noordzijde van het klooster vlogen er 8 exemplaren in en uit. Of deze plek leidt tot bijvoorbeeld een spouw (indien aanwezig) is niet bekend. Het betreft geen kraamkolonie, daar zijn geen indicaties voor.



Foto's: Aangetoonde verblijven gewone dwergvleermuis (veldwaarnemingen).

Gewone grootoorvleermuis

Er zijn op alle zolders sporen en exemplaren van de gewone grootoorvleermuis waargenomen. Ook bij een dakkapel, waar aan de binnenzijde heel veel uitwerpselen liggen, zijn 7 inkruipe exemplaren waargenomen. Zeer waarschijnlijk ligt het aantal aanwezige exemplaren hoger. Een kraamlocatie is op een dergelijke plek niet uit te sluiten.



Foto: Gewone grootoorvleermuis vrij hangend op een van de zolders.

Baardvleermuis.

Op diverse plekken zijn exemplaren van baardvleermuis waargenomen. Er is ook een moeder met kind en een juveniel van deze soort aangetroffen (hulp bij determinatie door [redacted]). Dit impliceert dat er een kraamverblijf van deze soort aanwezig is. Er zijn diverse exemplaren van Myoten waargenomen in de periode mei-juli bij de gebouwen, de soort kon echter niet worden bepaald (te ver weg en niet toen bereikbaar terrein). Mogelijk waren dit de baardvleermuizen.



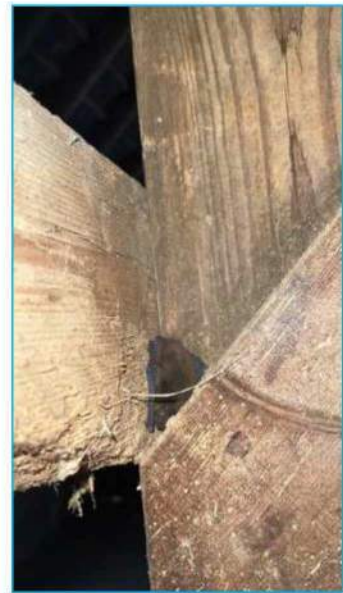
Foto: Moeder baardvleermuis met kind. Inzet: juveniele baardvleermuis (determinatie [redacted]).

Overige soorten

Er zijn veel weggekropen exemplaren waargenomen. Determinatie van deze exemplaren was echter niet volledig mogelijk. Mogelijk zijn er dus nog andere soorten aanwezig of meer exemplaren van de wel aangetoonde soorten.

Laatvlieger

Er zijn tijdens de veldbezoeken inkruipende laatvliegers waargenomen. Op die plek is ook een exemplaar op de slaapkamer aangetroffen. Dit exemplaar is buiten gezet op een geschikte locatie.



Foto's: Laatvlieger in slaapkamer, uitgezet op geschikte plek.

4.2 Overige soorten

De openingen bij de regenpijpen van de werkhuizen worden door koolmezen gebruikt om te slapen.



Foto's: Slaapplek koolmees.

4.3 Algemene zorgplicht

De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet. Eventueel aanwezige dieren dienen de kans te krijgen om te vluchten. De zorgplicht houdt ook in dat er zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de periode waarin wordt gewerkt (buiten kwetsbare voortplantings- en overwinteringsperiode).

4.4 Volledige uitsluiting aanwezigheid

De onderzoeken zijn conform de vigerende protocollen en onderzoeksstrategieën uitgevoerd opdat aantoonbaar is dat er voldoende zorg in acht is genomen om de te verwachten soorten te kunnen waarnemen/ aantreffen.

Het blijft echter natuur en het is nooit geheel uit te sluiten dat er, ondanks de voldoende onderzoeksinspanning, toch een exemplaar aanwezig is van de onderzochte soorten of zelfs van een soort dat niet is onderzocht. Bij het aantreffen van een exemplaar/ een niet in de rapportage vernoemd jaarrond beschermd nest/ verblijfplaats dienen de werkzaamheden ter plaatse en rondom direct gestaakt te worden en dient er een ter zake kundige ingeschakeld te worden.

5 CONCLUSIE

Op basis van het nader onderzoek is beoordeeld of er procedurele gevolgen zijn betreffende de vigerende (natuur)wetgeving.

Onderdeel	Aangetoond/ hoeveelheid	Overtreding Wnb	Ontheffing Wnb	Mitigatie
Vleermuizen § 3.2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn				
Vaste verblijfplaatsen Gewone dwergvleermuis <i>Werkhuizen, westelijk deel</i>	2 Zomerverblijven	Ja/ mogelijk	Ja	Werken buiten kwetsbare periode Aanbieden alternatieve verblijfplaatsen en zoveel mogelijk behoud van bestaande verblijven
	2 Zomer- /paarverblijven	Ja/ mogelijk	Ja	
	1 Dood exemplaar	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
<i>Wooneenheid 7</i>	1 Zomerverblijf (4 exemplaren)	Niet te verwachten, geen aantasting	Alleen bij aantasten of significant verstoren	N.v.t. bij geen aantasting
Gewone grootoorvleermuis <i>Werkhuizen, westelijk deel</i>	Zomer-/ winterverblijf (jaarrond gebruik)	Ja	Ja	Aanbieden alternatieve verblijfplaatsen
Overige soorten vleermuizen <i>Overige gebouwen</i> <i>Zie bijlage 1</i>	Verblijven en exemplaren van gewone dwergvleermuis, laatvlieger, baardvleermuis, gewone grootoorvleermuis, vleermuis spec.	Nee	Nee	Verblijven niet aantasten of verstoren
Vaste verblijfplaatsen bomen	Nee	Nee	Nee	N.v.t.
Essentieel foerageergebied	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
Essentiële vliegroute	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
Vrijgestelde soorten en alle overige dieren	Slaapplek mezen	Nee, wel zorgplicht	Nee	Zoveel mogelijk werken buiten broedseizoen en kwetsbare periodes. Slaapplek ongeschikt maken

BIJLAGE 1
WAARNEMINGEN



Legenda

Vleermuisonderzoek avond/ ochtend

- gewone dwergvleermuis zomer-/ paarverblijf
- gewone dwergvleermuis zomerverblijf
- ▲ gewone grootoorvleermuis zomer-/ winterverblijf
- ▲ gewone grootoorvleermuis zomerverblijf
- laatvlieger zomerverblijf
- myotis spec. (mogelijk baardvleermuis) zomerverblijf



Situatietekening		A4
Nieuw Sion te Diepenveen		SCHAAL: 1:1.000
PROJECTNUMMER: N2022-JMW-4002		GETEKEND: WE
		DATUM: 10-11-2022
		BIDLAGE: 1



Legenda

Vleermuisonderzoek overdag

- gewone dwergvleermuis dood exemplaar
- ▲ gewone grootoorvleermuis zomerverblijf
- ▲ gewone grootoorvleermuis winterverblijf
- laatvlieger levend exemplaar in woonkamer
- baardvleermuis zomerverblijf
- baardvleermuis (moeder en kind) kraamkolonie
- vleermuis (spec.) zomerverblijf



Situatietekening		A4
Nieuw Sion te Diepenveen		SCHAAL: 1:1.000
PROJECTNUMMER: N2022-JMW-4002		GETEKEND: WE
		DATUM: 10-11-2022
		BIJLAGE: 1

BIJLAGE 2

BRONNEN

www.vleermuis.net
www.vleermuizenindestad.nl
www.zoogdiervereniging.nl

Kennisdocumenten BIJ12, versie 1.0, juli 2017:

Gewone dwergvleermuis
Ruige dwergvleermuis
Gewone grootoorvleermuis

**CONSTRUCTIEVE CONTROLE VERDIEPINGSVLOER T.B.V.
VERBOUW VLEUGEL AAN DE VULIKERWEG 6 TE DIEPENVEEN**



 PROJECTNUMMER: 21-253

 DATUM: 26-05-2021

 OPDRACHTGEVER: STICHTING NIEUW SION
VULIKERWEG 6
7431 PJ DIEPENVEEN

 ARCHITECT : BOUWTEKTUUR
WANNESTRAAT 26
7722 RT DALFSEN

 CONSTRUCTEUR: ING. 

 PARAAF: 



INHOUDSOPGAVE

1. Uitgangspunten.....	3
2. Belastingen.....	4
3. Bovenbouw	5
3.1 Balklagen	5
4. Constructiegegevens.....	11
4.1 Tekening 01	11

1. UITGANGSPUNTEN

Bijbehorende tekeningen en adviezen

Organisatie: Bouwtektoer
Referentie: Werknummer: 20-172-01/02/03
Datum: 25-05-2021

Toegepaste voorschriften

Grondslagen van het constructief ontwerp	Eurocode 0 incl. nationale bijlagen
Belastingen op constructies	Eurocode 1 incl. nationale bijlagen
Houtconstructies	Eurocode 5 incl. nationale bijlagen

Toegepast rekenprogrammatuur

Technosoft en diverse andere rekenprogramma's.

Toegepaste materialen

Standaard bouwhout	:	C18 (< afm. 70 x 170 mm)	Gelamineerd hout	:	GL24h
	:	C24 (\geq afm. 70 x 170 mm)			

Tenzij anders vermeld in de berekening wordt uitgegaan van bovenstaande kwaliteiten.

Status

Na goedkeuring van de hoofdconstructeur / gemeente is de status van deze berekening definitief.

Belastingcombinaties

Gevolgklasse:	CC2	Ontwerplevensduurklasse:	3 (50 jaar)
Betrouwbaarheidsklasse:	RC2	Differentiatiefactor K_{Fi} :	1,0

Uiterste grenstoestanden

	Blijvende belasting		Overheersende ver. bel.	Overige (gelijktijdige) ver.bel.
	Ongunstig	Gunstig		
STR/GEO 6.10a	1,35 G_k	0,9 G_k		1,5 $\psi_{0;i} Q_{k,i}$ ($i > 1$)
STR/GEO 6.10b	1,20 G_k	0,9 G_k	1,5 $Q_{k,1}$	1,5 $\psi_{0;i} Q_{k,i}$ ($i > 1$)

Bruikbaarheids grenstoestanden

	Blijvende belasting		Overheersende ver. bel.	Overige (gelijktijdige) ver.bel.
	Ongunstig	Gunstig		
Karakteristiek	1,0 G_k	1,0 G_k	1,0 $Q_{k,1}$	1,0 $\psi_{0;i} Q_{k,i}$ ($i > 1$)
Frequent	1,0 G_k	1,0 G_k	1,0 $\psi_{1,1} Q_{k,1}$	1,0 $\psi_{2;i} Q_{k,i}$ ($i > 1$)
Quasi-blijvend	1,0 G_k	1,0 G_k	1,0 $\psi_{2,1} Q_{k,1}$	1,0 $\psi_{2;i} Q_{k,i}$ ($i > 1$)

Uitvoeringsfase

Belastingen op constructieve onderdelen voortkomend uit de wijze van uitvoeren zijn conform opgave aannemer, die dit in samenspraak met leveranciers moet afstemmen. Hierin wordt onder andere stortbelasting, stempelbelasting, opperbelasting en tijdelijke afstempeling mee bedoeld.

2. BELASTINGEN

Zoldervloer (houten balklaag)

e.g.	Balklaag + beschot	0,40	kN/m ²			
	Estrichvloer	0,26	kN/m ²			
	Totaal:	0,66	kN/m ²			
v.b.	opgelegde belasting	1,75	kN/m ²	Categorie = A: woon- en verblijfsruimtes		
	lichte scheidingsw. ≤ 1 kN/m	0,50	kN/m ²	Ψ ₀	Ψ ₁	Ψ ₂
	Totaal:	2,25	kN/m ²	0,4	0,5	0,3

3. BOVENBOUW

3.1 BALKLAGEN

BALKLAAG 1

Overspanning = 6080 mm
h.o.h. afstand = 610 mm

Toepassen: Bestaande balklaag 95 x 175 mm
h.o.h. 880 mm verstevigen met
balklaag 70 x 270 mm h.o.h. 440 mm
(Vloer voorzien van Estrichvloer)

Belasting	eg	vb
verd.vl.	0,7 kN/m ²	2,25 kN/m ² 3,00 kN

Einddoorbuiging = 21,50 mm ≤ 24,32 mm (Lx0,004) → voldoet
Bijk. doorbuiging = 18,11 mm ≤ 18,24 mm (Lx0,003) → voldoet
UC spanning = 0,58 - ≤ 1,00 - → voldoet

Voor berekening zie hieronder.

Technosoft Construct release 6.60c

25 mei 2021

Project : 21-253 - Controle verdiepingvloer t.b.v. verbouw vleugel bij Nieuw
Onderdeel : hout
Datum : 25/05/2021
Eenheden : kN/m/rad
Bestand : \\HOOFDPC\data\Baarslag constructie
adviesbureau\Technosoft\2021\21-253 hout.cnv

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen NEN-EN 1990:2002 C2:2010 NB:2011(nl)
NEN-EN 1991-1-1:2002 C1:2009 NB:2011(nl)
Hout NEN-EN 1995-1-1:2005 A1:2011,C1:2006 NB:2013(nl)
NEN-EN

Balklaag 1 (bestaande balklaag)

Algemene gegevens

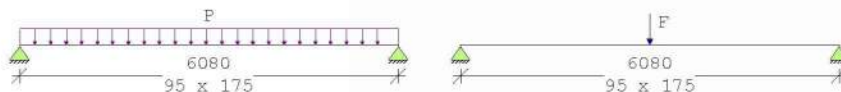
B x H [mm] : 95 x 175 Sterkteklasse : C18
Overspanning [mm] : 6080 Klimaatklasse : I
Opleg lengte [mm] : 100 Referentie periode [j] : 50
H.o.h. afstand [mm] : 110 Min. eigentreq. [Hz] : 3
Beschoot sterkteklasse: C18
Dikte beschoot [mm] : 18 $E_{0,wood} \times I$ [Nm²/m] : 4374

Permanente belastingen G_{exp}

EG balklaag : 0.40
Extra belasting : 0.26
Totaal [kN/m²] : 0.66

Veranderlijke belastingen

Q_k + P_{vanden} [kN/m²] : 2.25 = 1.75 + 0.50
 Ψ_0 [-] : 0.40
 Ψ_2 [-] : 0.30
 Q_k [kN] : 3.00
 Q_k oppervlak [m²] : 0.05 x 0.05
Reductiefactor : 0.37



Belastingfactoren (NEN-EN 1990)

Formule 6.10a: γ_0 : 1.35 γ_Q : 1.50
Formule 6.10b: ξ_{γ_0} : 1.20 γ_Q : 1.50

Partiële factor (Tabel 2.3 NEN-EN 1995-1-1)

γ_M [-] : 1.30

Meegenomen combinaties in de berekening :

	k_{mod} [-]	$b_{v,z}$ [mm]	$k_{c,90,q}$	$k_{c,90,r}$
* Perm. + q-last (6.10a) ($G_{exp} + Q_k$)	0.80	95	1.00	
* Perm. + q-last (6.10b) ($G_{exp} + Q_k$)	0.80	95	1.00	
* Perm. + puntlast (6.10a) ($G_{exp} + Q_k$)	0.80	95	1.00	1.00
* Perm. + puntlast (6.10b) ($G_{exp} + Q_k$)	0.80	95	1.00	1.00

Resultaten (maatgevende combinaties)

	eis	u.c.
Perm + plast (6.10b) Frm(6.11) $\sigma_{m,y,d}$	= 6.04 < 11.08 [N/mm ²]	0.54
Perm + plast (6.10b) Frm(6.13) $\tau_{v,d}$	= 0.40 < 2.09 [N/mm ²]	0.19
Perm + plast (6.10b) Frm(6.3) $\sigma_{c,90,q,d} / (k_{c,90,q} \cdot E_{c,90,q}) + \sigma_{c,90,r,d} / (k_{c,90,r} \cdot E_{c,90,r}) < 1.00$	= 0.03/ 1.35+ 0.47/ 1.35 = 0.37	

Geconc. belasting $u_{b,1}$ = 18.11 < 18.24 [mm] 0.99
Geconc. belasting $u_{b,z,110}$ = 21.50 < 24.32 [mm] 0.88

Resonantie : eerste eigen frequentie = 6.28 > 3.00 [Hz] 0.48

Balklaag 1 (extra bij te leggen)

Algemene gegevens

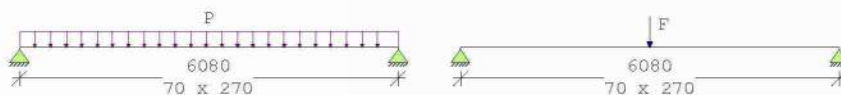
B x H	[mm]	: 70 x 270	Sterkteklasse	:	C24
Overspanning	[mm]	: 6080	Klimaatklasse	:	I
Opleglengte	[mm]	: 100	Referentie periode [j]	:	50
H.o.h. afstand	[mm]	: 380	Min. eigentreq. [Hz]	:	3
Beschoot sterkteklasse		: C18			
Dikte beschoot	[mm]	: 18	$E_{0,wood} \times I$ [Nm ² /m]	:	4374

Permanente belastingen G_{rep}

EG balklaag	:	0.40
Extra belasting	:	0.26
Totaal	[kN/m ²]	: 0.66

Veranderlijke belastingen

$Q_k + F_{vanden}$	[kN/m ²]	: 2.25 = 1.75 + 0.50
Ψ_0	[-]	: 0.40
Ψ_2	[-]	: 0.30
Q_k	[kN]	: 3.00
Q_k oppervlak	[m ²]	: 0.05 x 0.05
Reductiefactor	:	0.59



Belastingfactoren (NEN-EN 1990)

Formule 6.10a:	γ_s	: 1.35	γ_c	: 1.50
Formule 6.10b:	ψ_{s0}	: 1.20	γ_c	: 1.50

Partiële factor (Tabel 2.3 NEN-EN 1995-1-1)
 γ_s [-]: 1.30

Meeegenomen combinaties in de berekening :	$k_{so,d}$ [-]	b_{ef} [mm]	$k_{c,so,q}$	$k_{c,so,r}$
* Perm. + q-last (6.10a)	$(G_{rep} + Q_k)$	0.80	70	1.00
* Perm. + q-last (6.10b)	$(G_{rep} + Q_k)$	0.80	70	1.00
* Perm. + puntlast (6.10a)	$(G_{rep} + Q_k)$	0.80	70	1.00
* Perm. + puntlast (6.10b)	$(G_{rep} + Q_k)$	0.80	70	1.00

Resultaten (maatgevende combinaties)

		eis	u.c.
Perm + qlast (6.10b)	F _{rm} (6.11) $\sigma_{s,r,d}$	= 8.60 < 14.77 [N/mm ²]	0.58
Perm + plast (6.10b)	F _{rm} (6.13) $\tau_{v,d}$	= 0.39 < 2.46 [N/mm ²]	0.16
Perm + plast (6.10b)	F _{rm} (6.3) $\sigma_{c,so,q,d} / (k_{c,so,q} \cdot E_{c,so,d}) + \sigma_{c,so,r,d} / (k_{c,so,r} \cdot E_{c,so,d}) < 1.00$	= 0.13 / 1.54 + 0.64 / 1.54 = 0.50	
Verdeelde belasting	u_{s1}	= 16.33 < 18.24 [mm]	0.90
Verdeelde belasting	$u_{rec,zis}$	= 19.86 < 24.32 [mm]	0.82
Resonantie : eerste eigen frequentie		= 6.14 > 3.00 [Hz]	0.49

BALKLAAG 2

Overspanning = 6080 mm
h.o.h. afstand = 610 mm

Toepassen: Bestaande balklaag 145 x 200 mm
h.o.h. 860 mm verstevigen met
balklaag 70 x 245 mm h.o.h. 430 mm
(Vloer voorzien van Estrichvloer)

Belasting	eg	vb
verd.vl.	0,7 kN/m ²	2,25 kN/m ² 3,00 kN

Einddoorbuiging = 21,50 mm ≤ 24,32 mm (Lx0,004) → voldoet
Bijk. doorbuiging = 18,11 mm ≤ 18,24 mm (Lx0,003) → voldoet
UC spanning = 0,58 - ≤ 1,00 - → voldoet

Voor berekening zie hieronder.

Technosoft Construct release 6.60c

25 mei 2021

Project : 21-253 - Controle verdiepingvloer t.b.v. verbouw vleugel bij Nieuw
Onderdeel : hout
Datum : 25/05/2021
Enheden : kN/m/rad
Bestand : \\HOOFDPC\data\Baarslag constructie
adviesbureau\Technosoft\2021\21-253 hout.cmw

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011(nl)
Hout	NEN-EN 1995-1-1:2005	A1:2011,C1:2006	NB:2013(nl)
	NEN-EN		

Balklaag 2 (bestaande balklaag)

Algemene gegevens

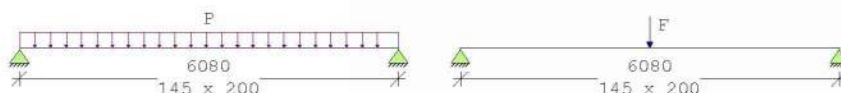
B x H [mm]	: 145 x 200	Sterkteklasse	: C18
Overspanning [mm]	: 6080	Klimaatklasse	: I
Opleglengte [mm]	: 100	Referentie periode [j]	: 50
H.o.h. afstand [mm]	: 290	Min. eigenfreq. [Hz]	: 3
Beschot sterkteklasse:	C18		
Dikte beschot [mm]	: 18	$E_{0, \text{besch}}$ x I [Nm ² /m]	: 4374

Permanente belastingen G_{exp}

EG balklaag	: 0.40
Extra belasting	: 0.26
Totaal [kN/m ²]	: 0.66

Veranderlijke belastingen

$Q_k + E_{\text{winden}}$ [kN/m ²]	: 2.25 = 1.75 + 0.50
Ψ_0 [-]	: 0.40
Ψ_2 [-]	: 0.30
Q_k [kN]	: 3.00
Q_k oppervlak [m ²]	: 0.05 x 0.05
Reductiefactor	: 0.51



Belastingfactoren (NEN-EN 1990)

Formule 6.10a: γ_0 : 1.35 γ_0 : 1.50
Formule 6.10b: $\xi\gamma_0$: 1.20 γ_0 : 1.50

Partiële factor (Tabel 2.3 NEN-EN 1995-1-1)

γ_s [-]: 1.30

Meegenomen combinaties in de berekening	k_{red} [-]	b_{eff} [mm]	$k_{\text{e,so,q}}$	$k_{\text{e,so,r}}$
* Perm. + q-last (6.10a) ($G_{\text{exp}} + Q_k$)	0.80	145	1.00	
* Perm. + q-last (6.10b) ($G_{\text{exp}} + Q_k$)	0.80	145	1.00	
* Perm. + puntlast (6.10a) ($G_{\text{exp}} + Q_k$)	0.80	145	1.00	1.00
* Perm. + puntlast (6.10b) ($G_{\text{exp}} + Q_k$)	0.80	145	1.00	1.00

Resultaten (maatgevende combinaties)

	eis	u.c.
Perm + qlast (6.10b) frm(6.11) $\sigma_{\text{m,r,d}}$	= 5.78 < 11.08 [N/mm ²]	0.52
Perm + plast (6.10b) frm(6.13) $\tau_{\text{v,s}}$	= 0.25 < 2.09 [N/mm ²]	0.12
Perm + plast (6.10b) frm(6.3) $\sigma_{\text{e,so,q,d}} / (k_{\text{e,so,q}} + E_{\text{e,so,d}}) + \sigma_{\text{e,so,r,d}} / (k_{\text{e,so,r}} + E_{\text{e,so,d}}) < 1.00$	= 0.05 / 1.35 + 0.31 / 1.35 = 0.26	
Verdeelde belasting $u_{\text{d,1}}$	= 18.09 < 18.24 [mm]	0.99
Verdeelde belasting $u_{\text{d,2,11a}}$	= 22.01 < 24.32 [mm]	0.90
Resonantie : eerste eigen frequentie	= 5.84 > 3.00 [Hz]	0.51

Balklaag 2 (extra bij te leggen)

Algemene gegevens

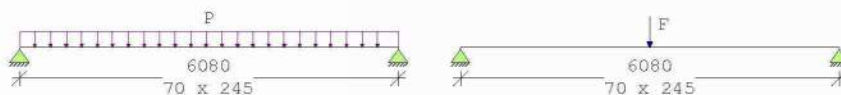
B x H	[mm]	: 70 x 245	Sterkteklasse	:	C24
Overspanning	[mm]	: 6080	Klimaatklasse	:	I
Opleglengte	[mm]	: 100	Referentie periode [j]	:	50
H.o.h. afstand	[mm]	: 285	Min. eigentreq. [Hz]	:	3
Beschoot sterkteklasse	:	C18			
Dikte beschoot	[mm]	: 18	$E_{0,wood} \times I$ [Nm ² /m]	:	4374

Permanente belastingen G_{wp}

EG balklaag	:	0.40
Extra belasting	:	0.26
Totaal	[kN/m ²]	: 0.66

Veranderlijke belastingen

$Q_k + F_{vanden}$	[kN/m ²]	: 2.25 = 1.75 + 0.50
Ψ_0	[-]	: 0.40
Ψ_2	[-]	: 0.30
Q_k	[kN]	: 3.00
Q_k oppervlak	[m ²]	: 0.05 x 0.05
Reductiefactor	:	0.51



Belastingfactoren (NEN-EN 1990)

Formule 6.10a:	γ_s	: 1.35	γ_c	: 1.50
Formule 6.10b:	$\xi \gamma_s$: 1.20	γ_c	: 1.50

Partiële factor (Tabel 2.3 NEN-EN 1995-1-1)
 γ_s [-]: 1.30

Meeegenomen combinaties in de berekening :	$k_{so,d}$ [-]	b_{ef} [mm]	$k_{c,so,q}$	$k_{c,so,r}$
* Perm. + q-last (6.10a) ($G_{wp} + Q_k$)	0.80	70	1.00	
* Perm. + q-last (6.10b) ($G_{wp} + Q_k$)	0.80	70	1.00	
* Perm. + puntlast (6.10a) ($G_{wp} + Q_k$)	0.80	70	1.00	1.00
* Perm. + puntlast (6.10b) ($G_{wp} + Q_k$)	0.80	70	1.00	1.00

Resultaten (maatgevende combinaties)

		eis	u.c.
Perm + qlast(6.10b) Fm(6.11)	$\sigma_{c,y,d}$	= 7.84 < 14.77 [N/mm ²]	0.53
Perm + plast(6.10b) Fm(6.13)	$\tau_{v,d}$	= 0.41 < 2.46 [N/mm ²]	0.17
Perm + plast(6.10b) Fm(6.3)	$\sigma_{c,so,q,d} / (k_{c,so,q} \cdot E_{c,so,d}) + \sigma_{c,so,r,d} / (k_{c,so,r} \cdot E_{c,so,d}) < 1.00$	= 0.10 / 1.54 + 0.64 / 1.54 = 0.48	
Verdeelde belasting	w_{el}	= 16.39 < 18.24 [mm]	0.90
Verdeelde belasting	$w_{ec,zin}$	= 19.94 < 24.32 [mm]	0.82
Resonantie : eerste eigen frequentie		= 6.13 > 3.00 [Hz]	0.49

BALKLAAG 3

Overspanning = 4560 mm
h.o.h. afstand = 610 mm

Toepassen: Bestaande balklaag 70 x 195 mm
h.o.h. 640 mm verstevigen met
balklaag 70 x 195 mm h.o.h. 640 mm
(vloer voorzien van Estrichvloer)

Belasting	eg	vb
verd.vl.	0,7 kN/m ²	2,25 kN/m ² 3,00 kN

Einddoorbuiging = 16,10 mm ≤ 18,24 mm (Lx0,004) → voldoet
Bijk. doorbuiging = 13,23 mm ≤ 13,68 mm (Lx0,003) → voldoet
UC spanning = 0,67 - ≤ 1,00 - → voldoet

Voor berekening zie hieronder.

Technosoft Construct release 6.60c

25 mei 2021

Project : 21-253 - Controle verdiepingsvloer t.b.v. verbouw vleugel bij Nieuw
Onderdeel : hout
Datum : 25/05/2021
Eenheden : kN/m/rad
Bestand : \\HOOFDEC\data\Baarslag constructie
adviesbureau\Technosoft\2021\21-253 hout.cmw

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011(nl)
Hout	NEN-EN 1995-1-1:2005	A1:2011,C1:2006	NB:2013(nl)
	NEN-EN		

Balklaag 3 (bestaande balklaag)

Algemene gegevens

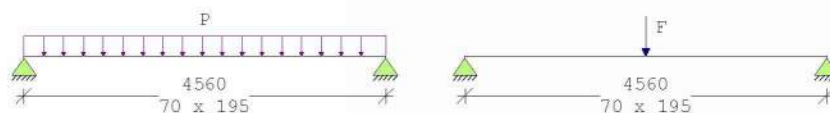
E x H	[mm] : 70 x 195	Sterkteklasse	: C18
Overspanning	[mm] : 4560	Klimaatklasse	: I
Oplengte	[mm] : 100	Referentie periode [j]	: 50
H.o.h. afstand	[mm] : 300	Min. eigenfreq. [Hz]	: 3
Beschot sterkteklasse:	C18		
Dikte beschot	[mm] : 18	$E_{0,xxxx} \times I$ [Nm ² /m]	: 4374

Permanente belastingen G_{exp}

EG balklaag	: 0.40
Extra belasting	: 0.26
Totaal [kN/m ²]	: 0.66

Veranderlijke belastingen

Q_k +Eenheden [kN/m ²]	: 2.25 = 1.75 + 0.50
W_0 [-]	: 0.40
W_2 [-]	: 0.30
Q_k oppervlak [kN]	: 3.00
Q_k oppervlak [m ²]	: 0.05 x 0.05
Reductiefactor	: 0.52



Belastingfactoren (NEN-EN 1990)

Formule 6.10a:	γ_0 : 1.35	γ_Q : 1.50
Formule 6.10b:	ψ_{γ_0} : 1.20	ψ_{γ_Q} : 1.50

Partiële factor (Tabel 2.3 NEN-EN 1995-1-1)

γ_0 [-]: 1.30

Meegenomen combinaties in de berekening :	k_{red} [-]	b_{eff} [mm]	$k_{e,so,q}$	$k_{e,so,r}$
* Perm. + q-last (6.10a) ($G_{exp} + Q_k$)	0.80	70	1.00	
* Perm. + q-last (6.10b) ($G_{exp} + Q_k$)	0.80	70	1.00	
* Perm. + puntlast (6.10a) ($G_{exp} + Q_k$)	0.80	70	1.00	1.00
* Perm. + puntlast (6.10b) ($G_{exp} + Q_k$)	0.80	70	1.00	1.00

Resultaten (maatgevende combinaties)

	eis	u.c.
Perm + plast(6.10b) frm(6.11) $\sigma_{m,y,d}$	= 7.40 < 11.08 [N/mm ²]	0.67
Perm + plast(6.10b) frm(6.13) $\tau_{v,d}$	= 0.50 < 2.09 [N/mm ²]	0.24
Perm + plast(6.10b) frm(6.3) $\sigma_{e,so,q,d} / (k_{e,so,q} * E_{0,so,d}) + \sigma_{e,so,r,d} / (k_{e,so,r} * E_{0,so,d}) < 1.00$	= 0.08 / 1.35 + 0.63 / 1.35 = 0.53	
Verdeelde belasting w_{bij}	= 13.23 < 13.68 [mm]	0.97
Verdeelde belasting $w_{max,rig}$	= 16.10 < 18.24 [mm]	0.88
Resonantie : eerste eigen frequentie	= 6.82 > 3.00 [Hz]	0.44

Balklaag 3 (extra bij te leggen)

Algemene gegevens

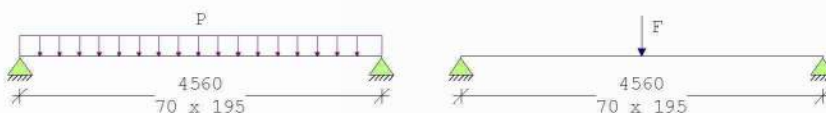
B x H	[mm]	: 70 x 195	Sterkteklasse	:	C24
Overspanning	[mm]	: 4560	Klimaatklasse	:	I
Opleg lengte	[mm]	: 100	Referentie periode [j]	:	50
H.o.h. afstand	[mm]	: 340	Min. eigentreq. [Hz]	:	3
Beschoot sterkteklasse		: C18			
Dikte beschoot	[mm]	: 18	$E_{0,wood} \times I$ [Nm ² /m]	:	4374

Permanente belastingen G_{exp}

EG balklaag	:	0.40
Extra belasting	:	0.26
Totaal	[kN/m ²]	: 0.66

Veranderlijke belastingen

$Q_k + F_{vanden}$ [kN/m ²]	:	2.25 = 1.75 + 0.50
Ψ_0	[-]	: 0.40
Ψ_2	[-]	: 0.30
Q_k	[kN]	: 3.00
Q_k oppervlak	[m ²]	: 0.05 x 0.05
Reductiefactor	:	0.55



Belastingfactoren (NEN-EN 1990)

Formule 6.10a:	γ_g :	1.35	γ_Q :	1.50
Formule 6.10b:	ξ_{γ_g} :	1.20	γ_Q :	1.50

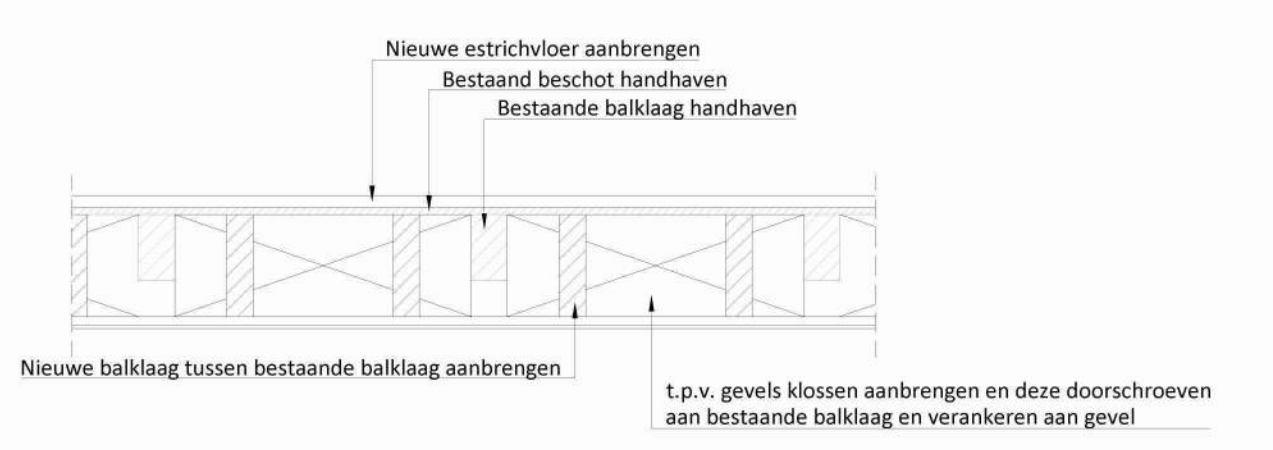
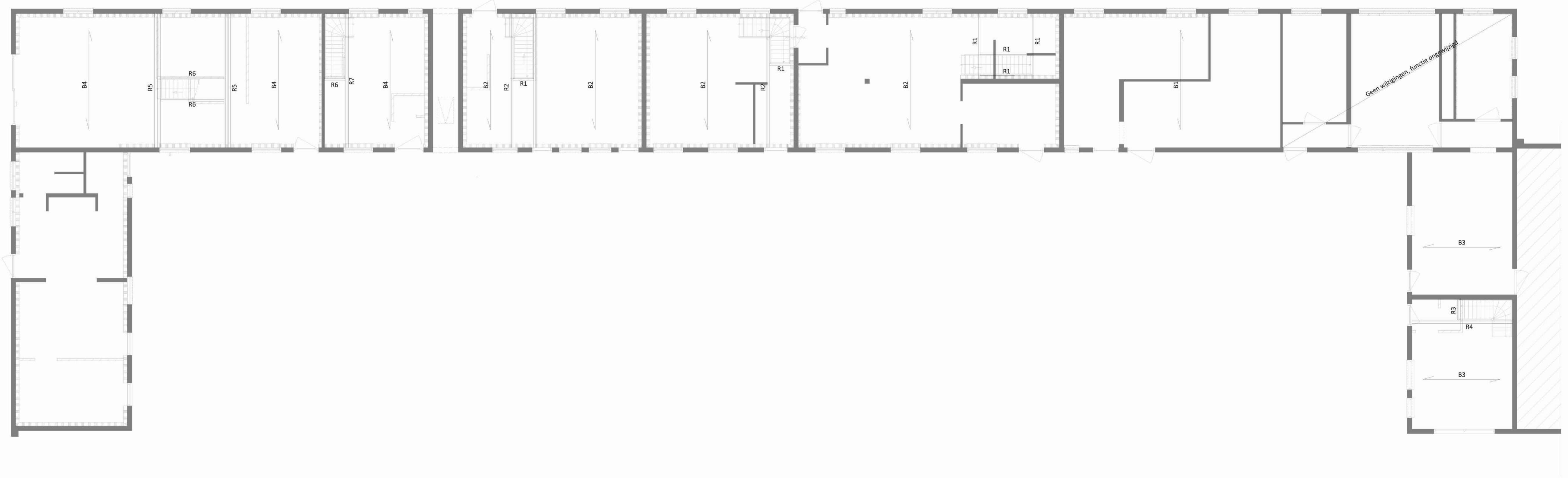
Partiële factor (Tabel 2.3 NEN-EN 1995-1-1)

γ_M [-]: 1.30

Meeegenomen combinaties in de berekening :	k_{mod} [-]	$b_{2\tau}$ [mm]	$k_{0,90,q}$	$k_{0,90,t}$
* Perm. + q-last (6.10a)	$(G_{exp} + Q_k)$	0.80	70	1.00
* Perm. + q-last (6.10b)	$(G_{exp} + Q_k)$	0.80	70	1.00
* Perm. + puntlast (6.10a)	$(G_{exp} + Q_k)$	0.80	70	1.00
* Perm. + puntlast (6.10b)	$(G_{exp} + Q_k)$	0.80	70	1.00

Resultaten (maatgevende combinaties)

	eis	u.c.
Perm + qlast(6.10b) Frm(6.11)	$\sigma_{m,r,d} = 8.30 < 14.77$ [N/mm ²]	0.56
Perm + plast(6.10b) Frm(6.13)	$\tau_{v,d} = 0.51 < 2.46$ [N/mm ²]	0.21
Perm + plast(6.10b) Frm(6.3)	$\sigma_{c,90,r,d} / (k_{0,90,q} \cdot E_{0,90,d}) + \sigma_{c,90,r,d} / (k_{c,90,r} \cdot E_{c,90,d}) < 1.00$ = 0.09 / 1.54 + 0.63 / 1.54 = 0.47	
Verdeelde belasting u_{i1}	= 12.27 < 13.68 [mm]	0.90
Verdeelde belasting $u_{max,tig}$	= 14.93 < 18.24 [mm]	0.82
Resonantie : eerste eigen frequentie	= 7.09 > 3.00 [Hz]	0.42



Principe verstevigen balklaag

Balkhout	afmeting
B1	Balklaag 95 x 175 mm h.o.h. 880 mm verstevigen met balklaag 70 x 270 mm h.o.h. 440 mm (v.z.v. estriechvloer)
B2	Balklaag 145 x 200 mm h.o.h. 860 mm verstevigen met balklaag 70 x 245 mm h.o.h. 430 mm (v.z.v. estriechvloer)
B3	Balklaag 70 x 195 mm h.o.h. 640 mm verstevigen met balklaag 70 x 195 mm h.o.h. 640 mm (v.z.v. estriechvloer)
B4	Balklaag 95 x 175 mm h.o.h. 790 mm verstevigen met balklaag 70 x 270 mm h.o.h. 385 mm (v.z.v. estriechvloer)
R1	Randbalk 70 x 245 mm
R2	Randbalk 2 st. 70 x 245 mm onderling verlijmen en vernagelen
R3	Randbalk 70 x 195 mm
R4	Randbalk 2 st. 70 x 195 mm onderling verlijmen en vernagelen
R5	Randbalk 4 st. 70 x 270 mm onderling verlijmen en vernagelen
R6	Randbalk 70 x 270 mm
R7	Randbalk 2 st. 70 x 270 mm onderling verlijmen en vernagelen

Op verdieping alleen HSB-wanden toepassen



PROJECTNR.	21-253	FORMAAT:	A1	SCHAAL:	1:100
ONDERDEEL	VERDIEPINGSVLOER	TEKENINGNR.:	D1	GETEKEND:	
PROJECT	CONTROLE VERDIEPINGSVLOER T.B.V. VERBOUW VLEUGEL AAN DE VULIKERWEG 6 TE DIEPENVEEN	DATUM:	26-05-2021	WIJZ. A:	
		WIJZ. B:		WIJZ. C:	