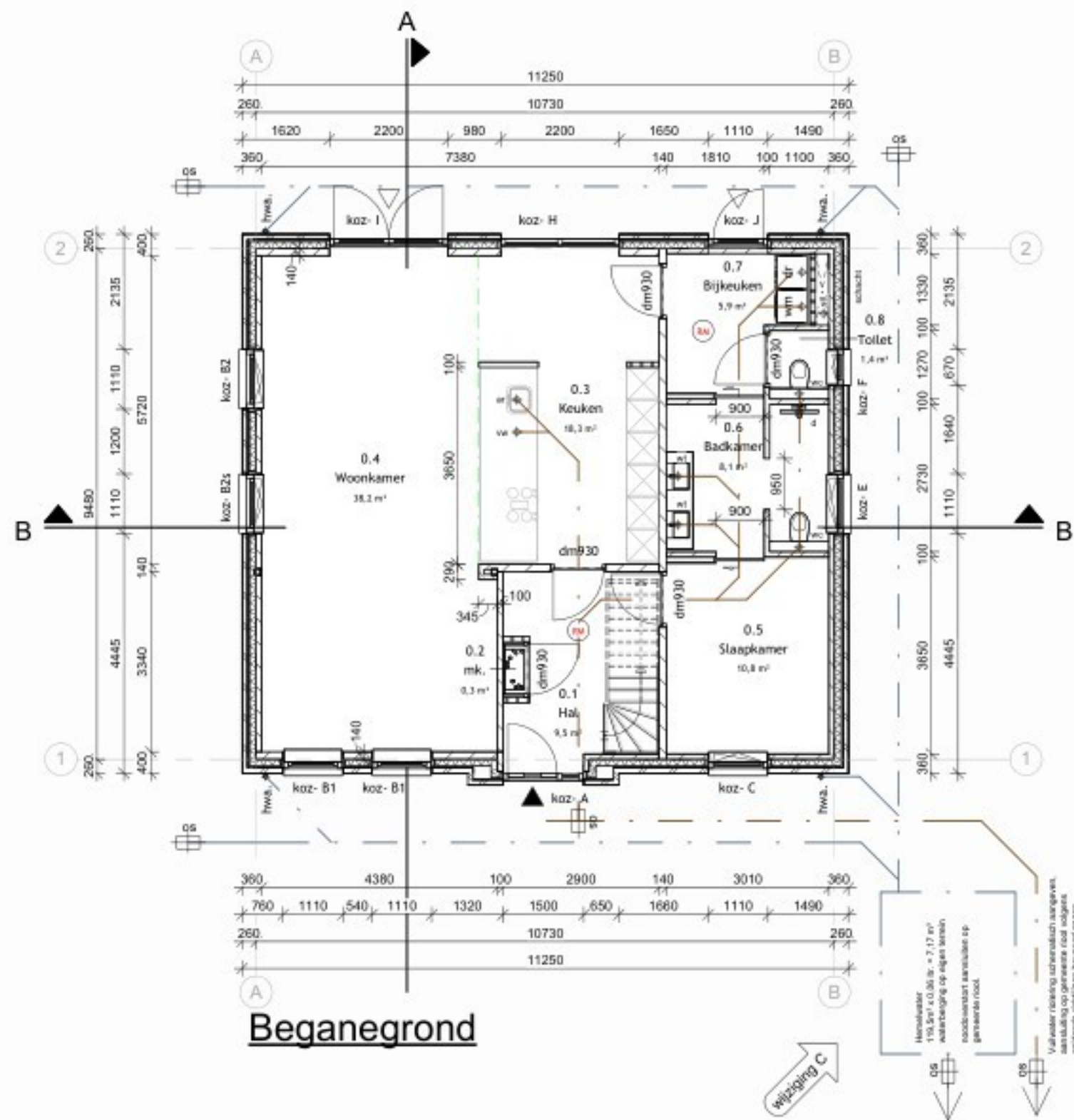
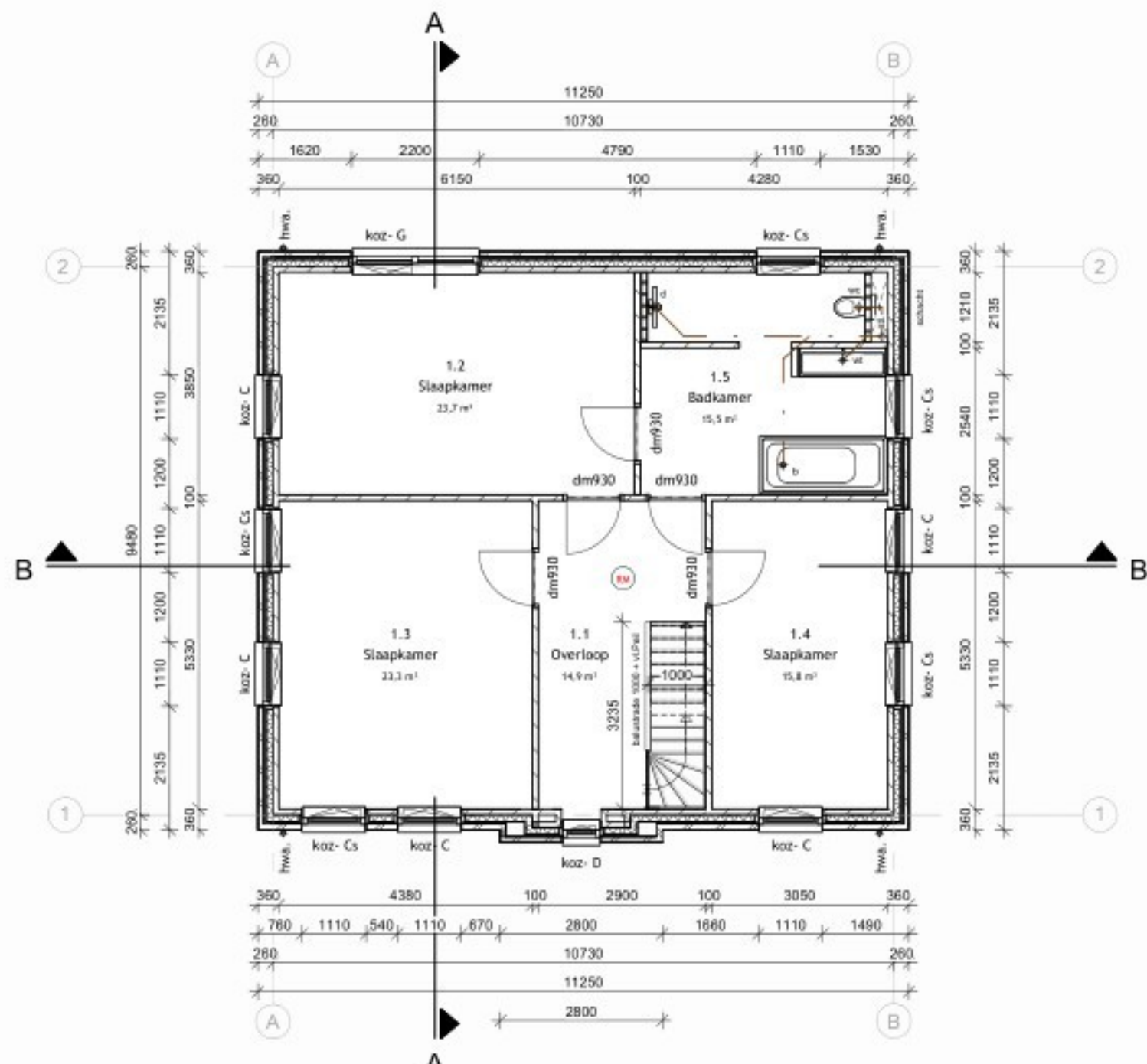
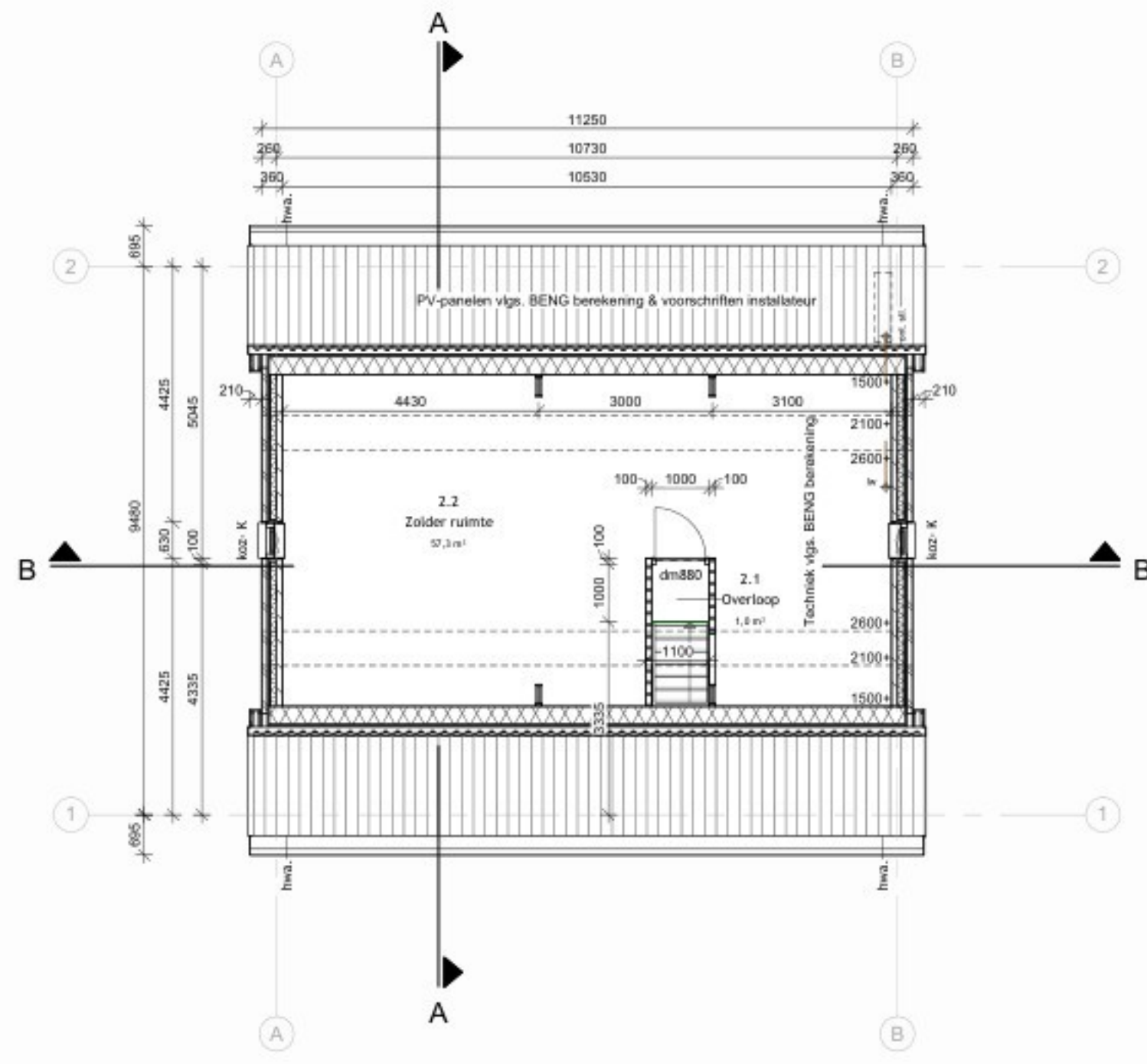




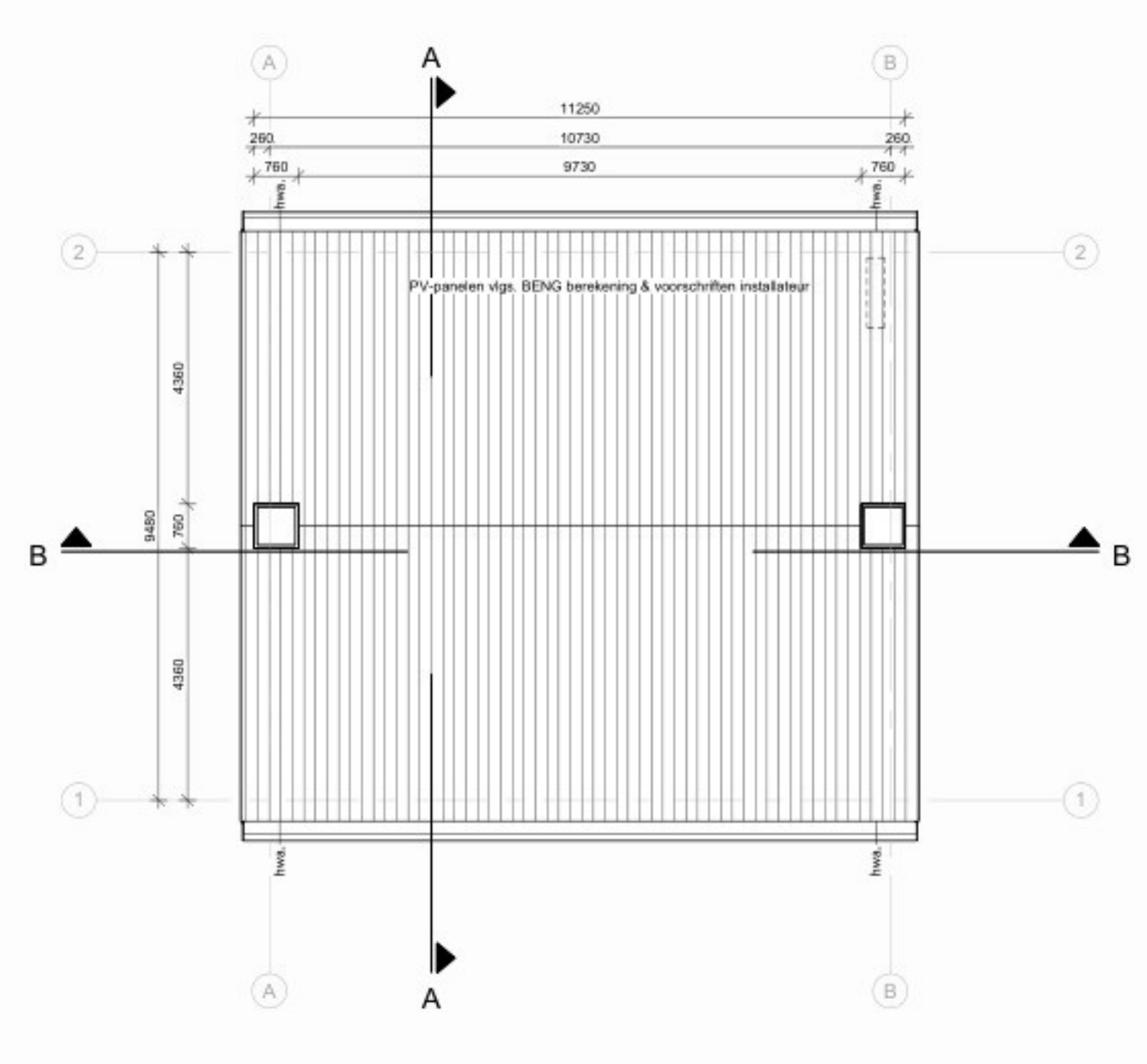
Beganegrond



1e Verdieping



2e Verdieping



Dakaanzicht



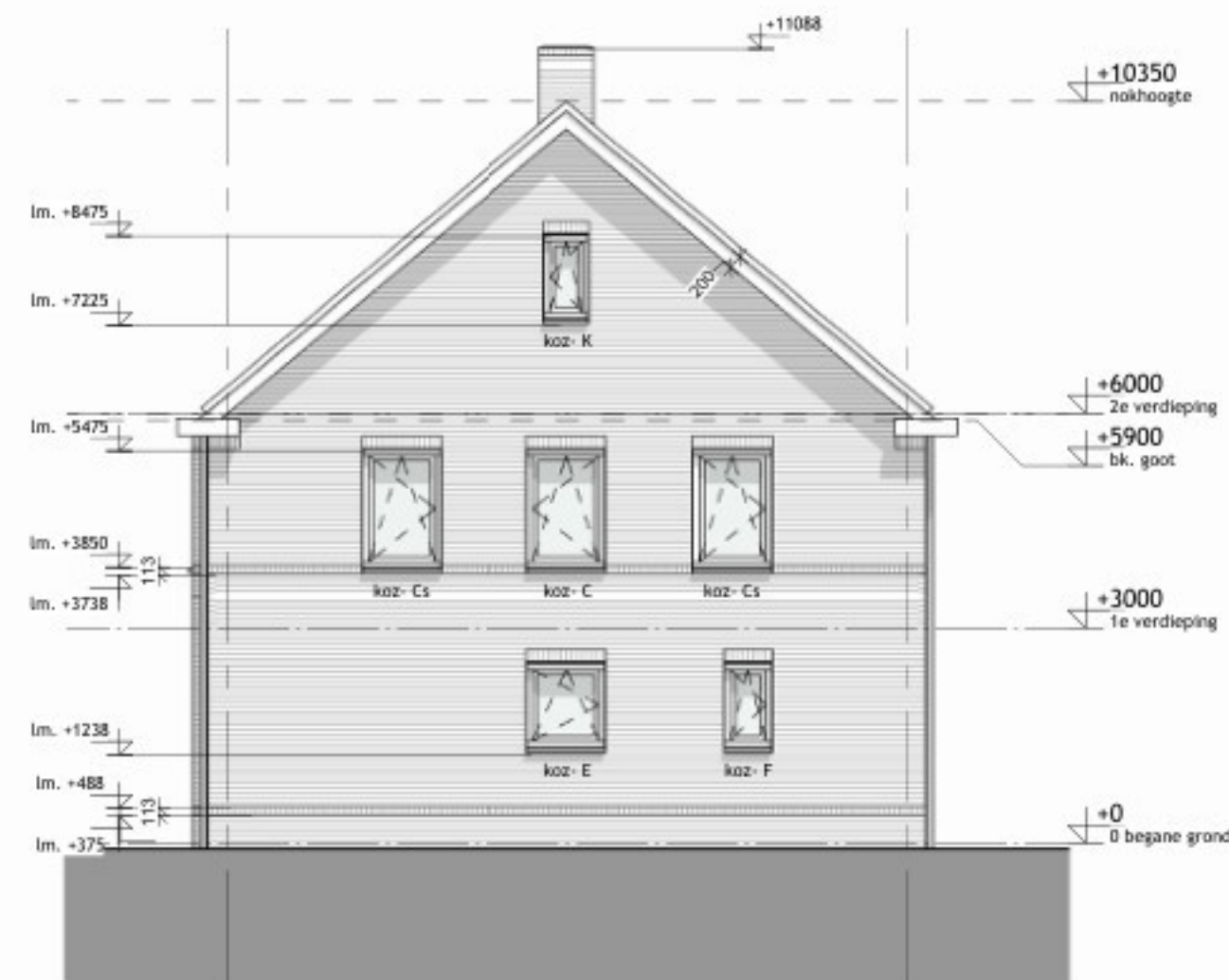
Voorgevel



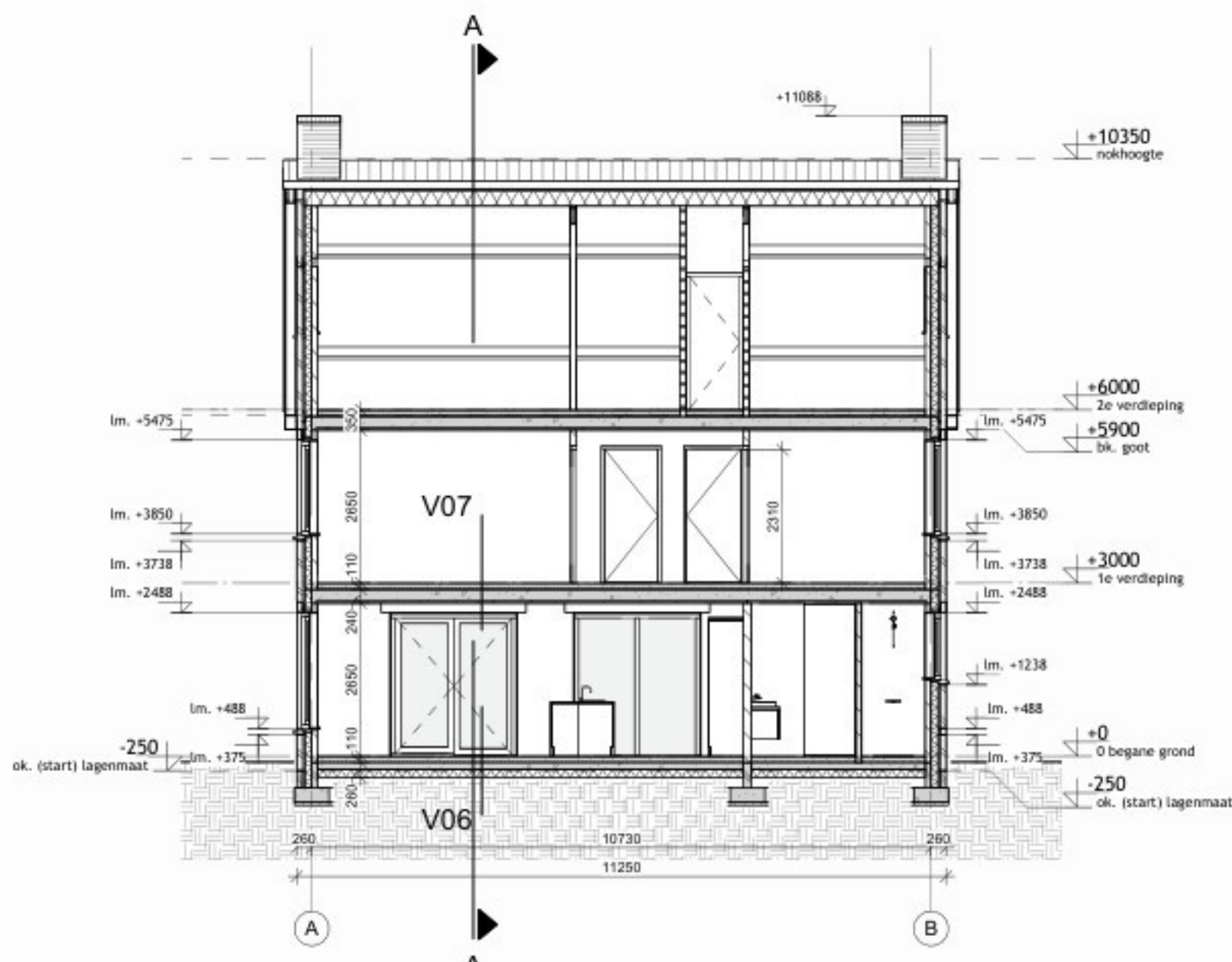
Linkergevel



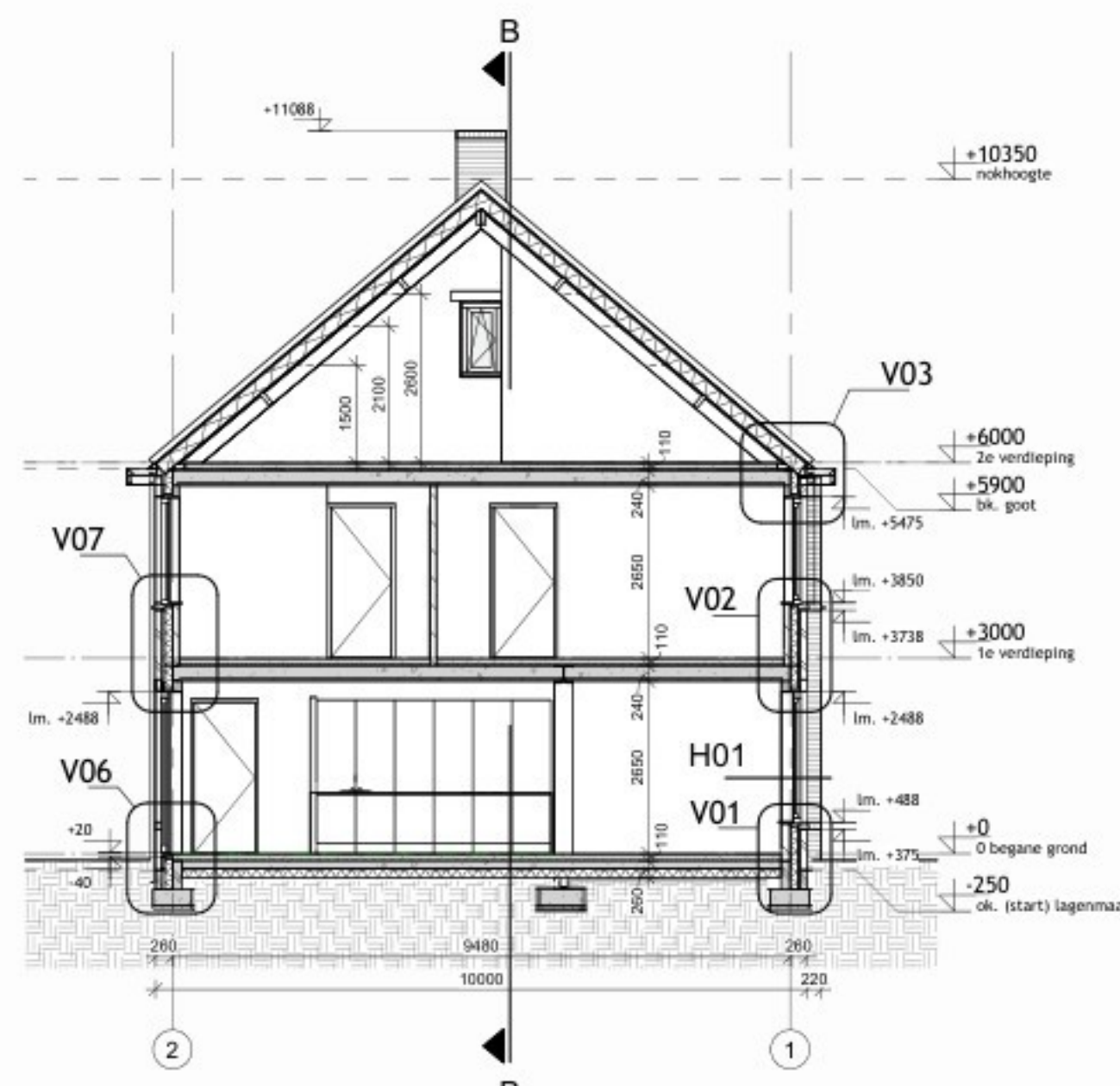
Achtergevel



Rechtergevel



Doorsnede B



Doorsnede A



Situatie

1 : 1000

## RENVOOI ALGEMEEN

Bij dit project is sprake van particulier opdrachtgeverschap. Dit betekent dat, conform artikel 4.9 van de Bbl, dat afdeling 4.6 en de paragrafen 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 niet van toepassing zijn. Wat betreft de paragrafen 4.2.3, 4.2.4, 4.3.10, 4.5.2, 4.5.3 en 4.5.7 zijn de regels van de paragrafen 3.2.3, 3.2.4, 3.3.6, 3.5.1 tot en met 3.5.3 en artikel 4.78, eerste lid, is artikel 3.59, eerste lid, voor een bestaand bouwwerk van toepassing.

- Baksteen volgens monster, koppenmaat 110 mm, lagenmaat 62.5 mm, aanzet lagenmaat = 250 mm -Peil
- Poriso dik 100/140 zoals aangegeven op tekening
- Beton i.h.w.g.
- Betonsteen
- Lichte scheidingwand dik 100mm zoals aangegeven op tekening
- Spouwmuur isolatie
- Sandwich dakplaat volgens leverancier

Houten binnendeurokozijnen 67x114mm met stompe binnendeur  
h = 2315mm, tenzij anders aangegeven  
dm 930 = deurmaat 930mm breed / dagmaat = 900mm  
waarmodig geluidwerend cf. bouwbesluit (< 32db)

Hoofdtoegang / brandweertoeegang

Neven toegang

- Hwa = Hemelwaterafvoer, diameter 80 mm
- st = Standleiding riool PVC, diameter 110 mm
- ro = Roommelder aangesloten op een voorziening voor electriciteit, uitvoering vlg. NEN 2555

- wm = opstelplaats wasmachine
- dr = opstelplaats droger
- mk = meterkast volgens voorschriften netbeheerder / NEN1010

## Veiligheid

- Afscheiding aan een rand van een vloer, trap of helling conform § 4.2.3
- Veilig overbruggen van hoogteverschillen conform § 4.2.4
- Spielen hekwerk op trap hoog 850mm met spijlen met een max. tussenruimte van 100mm
- Balustrade met spijlen met een max. tussenruimte van 100mm
- Trappen voorzien van trapleuning op 850mm boven voorzijde trap treden
- Alle conform NEN5087 bereikbare gevelopeningen dienen inbraakwerend te worden uitgevoerd conform Klasse 2 van NEN5096
- Dilatatie in metselwerk wanden en/of vloeren volgens opgaven leverancier i.o.m. constructeur.

## Gezondheid

- Bescherming tegen geluid van buiten conform § 4.3.1
- Bescherming tegen geluid van bouwwerkinstallaties conform § 4.3.2
- Beperking van galm conform § 4.3.3
- Geluidwerend tussen ruimten conform § 4.3.4 en NEN 5077 (controleren massa wanden verbijfsruimten en woningscheidende wanden)
- Een scheidingconstructie van een toiletruimte of een badruimte, heeft aan een zijde die grenst aan de ruimte, tot 1.2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m<sup>2</sup>.s/2) en op geen enkele plaats groter dan 0.2 kg/(m<sup>2</sup>.s/2). Voor een badruimte geldt het in het hierboven staande gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.
- Definitieve keuken- en badkamerinrichting volgens opgave leverancier keuken cq. leverancier sanitair.
- Avvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht conform § 4.3.8 (controleren of deze op het project van toepassing is)
- Bescherming tegen ratten en muizen conform § 4.3.9
- Asbestvezels en formaldehyde conform afdeling 6.3

## Installaties

- Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie conform § 4.7.2 en betreffende nombladen
- Watervoorziening conform § 4.7.3 en NEN 1006
- Avvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater conform § 4.7.4 en betreffende nombladen
- Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit conform § 4.7.10
- Veiligheid onderhoud gebouwen conform § 4.7.11
- Technische bouwsystemen conform § 4.7.14
- Aansluiting op het distributienet voor drinkwater conform voorschriften leverancier / netwerk beheerder en betreffende nombladen
- Gehele installatie volgens voorschriften van de desbetreffende fabrikant en volgens de NEN-eisen en BENG berekening.

## Energiezuinigheid en milieu

- Energiezuinigheid conform § 4.4.1
- Rc- en u-waarde conform BENG-berekening (NTA8800)
- minimale Rc waarde thermische schil conform NTA8800 en BBL:  
Vloer minimaal Rc 3.7 m<sup>2</sup>.K/W  
Gevel minimaal Rc 4.7 m<sup>2</sup>.K/W  
Dak minimaal Rc 6.3 m<sup>2</sup>.K/W  
Toegepaste RC- en U-waarde thermische schil conform BENG-berekening (NTA8800).  
Kierdichting, luchtdoorlatendheid (Qv10 waarde) conform BENG.

Vloer- wand- en plafondbewerking incl. overige afwerkingen volgens afwerkstaat opdrachtgever.  
Dilatatie in wanden en vloeren volgens opgaven leverancier i.o.m. constructeur.

|   |          |                               |
|---|----------|-------------------------------|
| C | 20260930 | Rioleringschema               |
| B | 20260810 | kleur- & materiaalstaat       |
| A | 20260528 | constructie gegevens verwerkt |
| - | 20260429 |                               |

Fase: Definitief ontwerp (let op: niet b.v., uitvoering)

Status: Definitief

Project Woning Monseigneur Berkvensstraat

## RENVOOI KLEUREN- & MATERIALEN

| onderdeel:       | materiaal:                | kleur:                   |
|------------------|---------------------------|--------------------------|
| gevels           | baksteen wf. Bommels Bond | rood-bruin (genuanceerd) |
| voegwerk         | voegmortel                | donker grijs             |
| dakbedekking     | keramische dakpan ovh     | antraciet                |
| kozijnen         | kunststof                 | gebroken wit             |
| ramen & deuren   | kunststof                 | gebroken wit             |
| oversteken       | rockpanel                 | gebroken wit             |
| goot             | rockpanel                 | gebroken wit             |
| waterslag        | hardsteen                 | donker grijs             |
| hemelwaterafvoer | zink                      | natuur grijs             |
| goot bekleding   | zink                      | natuur grijs             |

## RENVOOI SCHEMA RIOLERING

Riolerings schematisch aangeven en e.e.a. aan te leggen volgens geldende richtlijnen bevoegd gezag, en installateur.

Alle riolering van gerecycled PVC met KOMO-keur, wanddikte = 3.2mm.  
Gescheiden riolering: vuilwaterafvoer van pvc.Ø125 buiten het gebouw. Rioloosysteem voorzien van nodige ontsoppingsmogelijkheid + bladvangers. Leidingen riolering in vloer minimaal 110 tenzij anders aangegeven. Watermeter in de meterkast vlg. richtlijnen nutsbedrijven

- vuilwater riool (pvc - bruin) vlg. nadere opgave installateur
- - - hemelwater riool (pvc- grijs) vlg. nadere opgave installateur

aanluiten op gemeenteriool

riool aansluiting Ø ... mm

ontstoppingsstuk

WC Ø 110 watercloset

stl Ø 110 standleiding

hwa Ø 110 hemelwaterafvoer

ont Ø 75 ontspanningsleiding

ar Ø 75 aanrecht (spoeibak)

d Ø 75 douche

b Ø 75 bad

sp Ø 75 schrofbput

wm Ø 75 wasmachine

dr Ø 75 droger

vw Ø 50 vaatwasmachine

wf Ø 50 wastafel

f Ø 40 fonteintje

lw Ø 40 lekwaterafvoer inst.