

# Bouwbesluittoets

Enschede 26 juli 2022  
Bestand G19418 Rapport Bouwbesluittoets 26-07-2022.docx  
Project G19418, Nieuwbouw sociale huurwoningen De Meente te Genemuiden



## 1. Doel van deze bouwbesluittoets

### 1.1. Toetsing:

Deze bouwbesluittoets is dusdanig opgesteld dat degene die de toetsing aan het bouwbesluit uitvoert, dit op zodanige wijze doet, dat alle artikelen van het bouwbesluit aan de orde komen en er een uitspraak moet worden gedaan over waar en op welke wijze wordt aangetoond dat men aan deze artikelen zal voldoen.

### 1.2. Controle:

Voor degene die de controle op de toetsing aan het bouwbesluit uitvoert is deze bouwbesluittoets op zodanige wijze opgesteld, dat per artikel wordt aangegeven waar en op welke wijze er aan dit artikel zal worden voldaan.

## 2. Projectinformatie

### 2.1. Inleiding

In opdracht van Wetland Wonen zijn voor het project Nieuwbouw sociale huurwoningen De Meente te Genemuiden een bouwbesluittoets met diverse berekeningen opgesteld. Daarbij is uitgegaan van Bouwbesluit 2012 (inclusief de wijzigingen tot en met 22 april 2022) en van de normen die door Bouwbesluit 2012 worden aangestuurd.

### 2.2. Projectomschrijving

Woongebouw voor sociale huurwoningen bestaande uit 3 lagen. Op de begane grond bevinden zich 6 woning en de buitenbergingen welke rechtstreeks toegankelijk zijn vanaf het maaiveld. Op de beide verdiepingen bevinden zich 8 woningen per laag. Deze worden ontsloten middels een galerij.

### 2.3. Plantoetsing

- Constructieve uitgangspunten conform rapportages Lucassen bouwconstructies
- Bouwfysische toetsing conform rapportages Alcedo
- Brandveiligheid en bouwakoestische toetsing conform rapportages Alcedo



Toelichting:

**Hoofdstuk 1****Algemene bepalingen***Paragraaf 1.1**Algemeen***Artikel 1.1****Begripsbepalingen**

Artikel 1.2

Aantal personen

Zie toelichting

Artikel 1.3

Gelijkwaardigheidsbepaling

Daar waar van toepassing wordt hier op gewezen.

Artikel 1.4

Gemeenschappelijk en gezamenlijk

Zie tekeningen  
gebruiksoppervlakte

Toelichting:

Zie tekening DO-BB01 voor gebruiksoppervlaktes en verblijfsgebieden per gebruiksfunctie

*Paragraaf 1.2**Toepassing normen en certificatie- en inspectieschema's***Artikel 1.5****Toepassing normen en certificatie- en inspectieschema's**

Toelichting:

*Paragraaf 1.3**CE-markeringen en kwaliteitsverklaringen***Artikel 1.6****In de handel brengen**

Artikel 1.7

CE-markeringen

Artikel 1.8

Toepassing CE-markering en kwaliteitsverklaringen

Artikel 1.9

Certificatie- en inspectie-instellingen kwaliteitsverklaringen

Artikel 1.10

Verordening bouwproducten

Artikel 1.11

Erkenning kwaliteitsverklaringen

Toelichting:

*Paragraaf 1.4**Bijzondere bepalingen***Artikel 1.12a****Uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom**

Artikel 1.12b

Uitzonderingen voor een drijvend bouwwerk

Artikel 1.13

Monumenten

Artikel 1.15

Verplaatsing

Artikel 1.15a

Drank- en horeca-inrichting

Artikel 1.15b

(waterkerende bouwwerken)

Artikel 1.16

Zorgplicht

Artikel 1.17

Beschikbaarheid gegevens en bescheiden

Toelichting:

*Paragraaf 1.5**Gebruiksmelding***Artikel 1.19****Indiening gebruiksmelding****Artikel 1.20****Afhandeling gebruiksmelding****Artikel 1.21****Nadere voorwaarden na gebruiksmelding****Artikel 1.22****Wijzigen nadere voorwaarden gebruiksmelding**

Paragraaf 1.6	Procedure bouwwerkzaamheden	Functionele eis
<i>Artikel 1.23</i>	<i>Aanwezigheid bescheiden</i>	
<b>Artikel 1.24</b>	<b>Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen</b>	
<b>Artikel 1.25</b>	<b>Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden</b>	
Artikel F	Functionele eis	
Paragraaf 1.7	Procedure sloopwerkzaamheden	Functionele eis
<i>Artikel 1.26</i>	<i>Sloophmelding</i>	
<b>Artikel 1.27</b>	<b>Indieningswijze sloophmelding</b>	
<b>Artikel 1.28</b>	<b>Afhandeling sloophmelding</b>	
<b>Artikel 1.29</b>	<b>Nadere voorwaarden na sloophmelding</b>	
<b>Artikel 1.30</b>	<b>Wijzigen nadere voorwaarden sloophmelding</b>	
<b>Artikel 1.31</b>	<b>Samenloop sloophmelding en omgevingsvergunning</b>	
<b>Artikel 1.32</b>	<b>Aanwezigheid bescheiden</b>	
<b>Artikel 1.33</b>	<b>Mededeling aanvang en beëindiging sloopwerkzaamheden</b>	
Artikel F	Functionele eis	
Paragraaf 1.8	Certificering werkzaamheden aan gasverbrandingsinstallaties in verband met koolmonoxide	Functionele eis
<i>Artikel 1.34</i>	<i>Definities</i>	
<b>Artikel 1.35</b>	<b>Werkzaamheden aan verbrandingstoestellen, verbrandingsluchttoevoorzieningen en rookgasafvoorzieningen</b>	
<b>Artikel 1.36</b>	<b>Certificerende instellingen</b>	
<b>Artikel 1.37</b>	<b>Aanwijzing certificatieschema's</b>	
<b>Artikel 1.38</b>	<b>Meldplicht van (bijna-)ongevallen</b>	
<b>Artikel 1.39</b>	<b>Informatieverstrekking</b>	
<b>Artikel 1.40</b>	<b>Openbaar register</b>	
<b>Artikel 1.41</b>	<b>Beeldmerk</b>	
Artikel F	Functionele eis	



**Hoofdstuk 2****Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van veiligheid****Afdeling 2.1****Algemene sterkte van de bouwconstructie**

Paragraaf 2.1.1	Nieuwbouw	Functionele eis
<i>Artikel 2.1</i>	<i>Aansturingsartikel</i>	
<b>Artikel 2.2</b>	<b>Fundamentele belastingscombinaties</b>	<b>Opgave constructeur</b>
<b>Artikel 2.3</b>	<b>Buitengewone belastingscombinaties</b>	<b>Opgave constructeur</b>
<b>Artikel 2.4</b>	<b>Bepalingsmethode</b>	<b>Opgave constructeur</b>
<b>Artikel 2.5b</b>	<b>Aardbevingen</b>	<b>Opgave constructeur</b>
<b>Artikel 2.5c</b>	<b>Drijvende bouwwerken</b>	<b>Opgave constructeur</b>
Artikel F	Functionele eis	

**Afdeling 2.2****Sterkte bij brand**

Paragraaf 2.2.1	Nieuwbouw	Functionele eis
<i>Artikel 2.9</i>	<i>Aansturingsartikel</i>	
<b>Artikel 2.10</b>	<b>Tijdsduur bezwijken</b>	<b>Opgave constructeur</b>
<b>Artikel 2.11</b>	<b>Bepalingsmethode</b>	<b>Opgave constructeur</b>
Artikel F	Functionele eis	

Toelichting: Artikel 2.10.1

Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt. Dit geldt niet voor de vloer van een buitenruimte van een woonfunctie.

Artikel 2.10.2

Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie niet ligt, niet binnen 60 minuten door het bezwijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan dat brandcompartiment. Geen reductie met 30 minuten i.v.m. vuurbelasting groter dan 500 MJ/m<sup>2</sup>

Voor zover dat brandcompartiment een woonfunctie is, geldt dit niet voor een bouwconstructie van een aan dat brandcompartiment grenzend subbrandcompartiment of grenzende buitenruimte.

**Afdeling 2.3****Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan**

Paragraaf 2.3.1	Nieuwbouw	Functionele eis
<i>Artikel 2.16</i>	<i>Aansturingsartikel</i>	
<b>Artikel 2.17</b>	<b>Aanwezigheid</b>	
<b>Artikel 2.18</b>	<b>Hoogte</b>	
<b>Artikel 2.19</b>	<b>Openingen</b>	
<b>Artikel 2.20</b>	<b>Overklauterbaarheid</b>	
Artikel F	Functionele eis	

**Afdeling 2.4****Overbrugging van hoogteverschillen**

Paragraaf 2.4.1	Nieuwbouw	Functionele eis
<i>Artikel 2.26</i>	<i>Aansturingsartikel</i>	
<b>Artikel 2.27</b>	<b>Voorziening bij hoogteverschil</b>	
Artikel F	Functionele eis	

**Afdeling 2.5****Trap**

Paragraaf 2.5.1	Nieuwbouw	Functionele eis
-----------------	-----------	-----------------

<i>Artikel 2.32</i>	<i>Aansturingsartikel</i>	
<b>Artikel 2.33</b>	<b>Afmetingen trap</b>	<b>Conform tekeningen LKSVDD</b>
<b>Artikel 2.33a</b>	<b>markering trap</b>	<b>Conform tekeningen LKSVDD</b>
<b>Artikel 2.34</b>	<b>Trapbordes</b>	<b>Conform tekeningen LKSVDD</b>
<b>Artikel 2.35</b>	<b>Leuning</b>	<b>Conform tekeningen LKSVDD</b>
<b>Artikel 2.36</b>	<b>Regenwerend</b>	<b>Conform tekeningen LKSVDD</b>
Artikel F	Functionele eis	
Toelichting:	Reguliere trap:	
	- Breedte trap: 1,2m(voldoet)	
	- Vrije hoogte boven trap: minimaal 2,3	
	- Aantrede: 0,25 m (voldoet)	
	- Optrede: 0,185 m (voldoet)	
	Vluchtrap:	
	- Breedte trap: 0,9 m(voldoet)	
	- Vrije hoogte boven trap: minimaal 2,3	
	- Aantrede: 0,220 m (voldoet)	
	- Optrede: 0,185 m (voldoet)	

**Afdeling 2.6****Hellingbaan**

Paragraaf 2.6.1	Nieuwbouw	Functionele eis
-----------------	-----------	-----------------

<i>Artikel 2.42</i>	<i>Aansturingsartikel</i>	
<b>Artikel 2.43</b>	<b>Afmetingen hellingbaan</b>	<b>Conform tekeningen LKSVDD</b>
<b>Artikel 2.44</b>	<b>Hellingbaanbordes</b>	<b>Conform tekeningen LKSVDD</b>
<b>Artikel 2.45</b>	<b>Geleiderand</b>	<b>Conform tekeningen LKSVDD</b>
Artikel F	Functionele eis	

**Afdeling 2.7****Beweegbare constructieonderdelen**

Paragraaf 2.7.1	Nieuwbouw	Functionele eis
-----------------	-----------	-----------------

<i>Artikel 2.50</i>	<i>Aansturingsartikel</i>	
<b>Artikel 2.51</b>	<b>Hinder</b>	<b>Niet van toepassing, zie toelichting</b>
Artikel F	Functionele eis	



Toelichting: Geen van de buitendeuren draait over gemeenschappelijke ruimtes. Gevels zijn gelegen op afstand van erfgrans, bovendien zijn kozijnen voorzien van naar binnen draaiende delen  
De beweegbare constructieonderdelen voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit.

**Afdeling 2.8****Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie**

Paragraaf 2.8.1	Nieuwbouw	Functionele eis
<i>Artikel 2.56</i>	<i>Aansturingsartikel</i>	
<b>Artikel 2.57</b>	<b>Stookplaats</b>	<b>Niet van toepassing</b>
<b>Artikel 2.58</b>	<b>Schacht, koker of kanaal</b>	<b>Conform tekeningen LKSVD+ toelichting</b>
<b>Artikel 2.59</b>	<b>Rookgasafvoer</b>	<b>Niet van toepassing</b>
<b>Artikel 2.60</b>	<b>Opstelplaats open verbrandingstoestel</b>	<b>Niet van toepassing</b>
Artikel F	Functionele eis	

Toelichting: Artikel 2.58:  
Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal met een inwendige doorsnede groter dan 0,015m<sup>2</sup> en grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment, voldoet over een dikte van tenminste 0,01 m, gemeten loodrecht op de binnenzijde, aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de binnenzijde is hier van vrijgesteld.

**Afdeling 2.9****Beperking van het ontwikkelen van brand en rook**

Paragraaf 2.9.1	Nieuwbouw	Functionele eis
<i>Artikel 2.66</i>	<i>Aansturingsartikel</i>	
<b>Artikel 2.67</b>	<b>Binnenoppervlak</b>	<b>Zie toelichting</b>
<b>Artikel 2.68</b>	<b>Buitenoppervlak</b>	<b>Zie toelichting</b>
<b>Artikel 2.69</b>	<b>Beloopbaar vlak</b>	<b>Zie toelichting</b>
<b>Artikel 2.69a</b>	<b>Elektrische leidingen en pijpsolatie</b>	<b>Zie toelichting</b>
<b>Artikel 2.70</b>	<b>Vrijgesteld</b>	<b>Zie toelichting</b>
<b>Artikel 2.71</b>	<b>Dakoppervlak</b>	<b>Zie toelichting</b>
<b>Artikel 2.72</b>	<b>Constructieonderdeel</b>	<b>Zie toelichting</b>
Artikel F	Functionele eis	

Toelichting: Artikel 2.67:  
Een zijde van een constructieonderdeel in de woning die grenst aan de binnenlucht moet voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.  
Artikel 2.68:  
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht bij een extra beschermde vluchtroute (galerij) moeten voldoen aan

brandklasse C, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. De overige zijden van een constructieonderdeel grenzend aan de buitenlucht moeten voldoen aan brandklasse D. Niet alleen de eerste 2,5m van de buitengevelbekleding, maar de gehele buitengevelbekleding zal uitgevoerd worden in brandklasse B dit i.v.m. de brandoverslag volgens NEN6068.

Dit is niet van toepassing op de bovenzijde van een dak.

Een deur, een raam, een kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructieonderdeel moet voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Artikel 2.69:

Voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloeren en trap die grenst aan de buitenlucht en liggend in een extra beschermde vluchtroute geldt brandklasse Cfl , bepaald volgens NENEN 13501-1.

Artikel 2.70:

Op ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte, waarvoor volgens de artikelen 2.67 tot en met 2.69 een eis geldt, is die eis niet van toepassing.

Artikel 2.71:

De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is bepaald volgens NEN 6063 niet brandgevaarlijk.

Artikel 2.72:

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gesteld ter beperking van het ontwikkelen van brand en rook in een constructieonderdeel.

Voor de toegepaste materialen van de constructieonderdelen in de hierboven genoemde artikelen worden door de aannemer de nodige kwaliteitsverklaringen aangeleverd.

## **Afdeling 2.10**

### **Beperking van uitbreiding van brand**

Paragraaf 2.10.1	Nieuwbouw	Functionele eis
<i>Artikel 2.81</i>	<i>Aansturingsartikel</i>	
<b>Artikel 2.82</b>	<b>Ligging</b>	<b>Conform tekeningen "brandcompartimenten"</b>
<b>Artikel 2.83</b>	<b>Omvang</b>	<b>Conform tekeningen "brandcompartimenten"</b>
<b>Artikel 2.84</b>	<b>Weerstand tegen branddoor- slag en brandoverslag</b>	<b>Conform tekeningen "brandcompartimenten"</b>

## **Afdeling 2.11**

### **Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook**

Paragraaf 2.11.1	Nieuwbouw	Functionele eis
<i>Artikel 2.91</i>	<i>Aansturingsartikel</i>	



<b>Artikel 2.92</b>	<b>Ligging</b>	Conform tekening "brandcompartimenten"
<b>Artikel 2.93</b>	<b>Omvang</b>	Conform tekening "brandcompartimenten"
<b>Artikel 2.94</b>	<b>Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag en rookdoorgang</b>	Conform tekening "brandcompartimenten"
<b>Artikel 2.94a</b>	<b>Weerstand tegen rookdoorgang: subbrandcompartiment</b>	
<b>Artikel 2.94b</b>	<b>Weerstand tegen rookdoorgang: beschermd subbrandcompartiment</b>	
Artikel F	Functionele eis	

### **Afdeling 2.12**      **Vluchtroutes**

Paragraaf 2.12.1      Nieuwbouw      Functionele eis

<i>Artikel 2.101</i>	<i>Aansturingsartikel</i>	
<b>Artikel 2.102</b>	<b>Vluchtroute</b>	Zie document Alcedo
<b>Artikel 2.103</b>	<b>Beschermde vluchtroute</b>	Zie document Alcedo
<b>Artikel 2.104</b>	<b>Extra beschermde vluchtroute</b>	Zie document Alcedo
<b>Artikel 2.105</b>	<b>Veiligheidsvluchtroute</b>	Zie document Alcedo
<b>Artikel 2.106</b>	<b>Tweede vluchtroute</b>	Zie document Alcedo
<b>Artikel 2.107</b>	<b>Inrichting vluchtroute</b>	Zie document Alcedo
<b>Artikel 2.107a</b>	<b>Inrichting vluchtroute</b>	Zie document Alcedo
<b>Artikel 2.108</b>	<b>Capaciteit van een vluchtroute</b>	Zie document Alcedo
<b>Artikel 2.108a</b>	<b>Doorstroomcapaciteit bij opvangcapaciteit</b>	Zie document Alcedo
Artikel F	Functionele eis	

### **Afdeling 2.13**      **Hulpverlening bij brand**

Paragraaf 2.13.1      Nieuwbouw      Functionele eis

<i>Artikel 2.119</i>	<i>Aansturingsartikel</i>	
<b>Artikel 2.120</b>	<b>Brandweerlift</b>	Niet van toepassing
<b>Artikel 2.121</b>	<b>Loopafstand</b>	Zie document Alcedo
<b>Artikel 2.122</b>	<b>Hulppost</b>	Niet van toepassing
Artikel F	Functionele eis	

### **Afdeling 2.14**      **Hoge en ondergrondse gebouwen, nieuwbouw**

<i>Artikel 2.127</i>	<i>Aansturingsartikel</i>	
<b>Artikel 2.128</b>	<b>Inrichting</b>	Niet van toepassing
Artikel F	Functionele eis	

**Afdeling 2.15****Inbraakwerendheid, nieuwbouw***Artikel 2.129**Aansturingsartikel***Artikel 2.130****Reikwijdte****Opgave constructeur**

Artikel F

Functionele eis

+ toelichting

Toelichting:

Artikel 2.130:

Alle nieuwe deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

Conclusie: alle constructieonderdelen voldoen hiermee aan het bouwbesluit.

**Afdeling 2.16****Veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied, nieuwbouw***Artikel 2.132**Aansturingsartikel***Artikel 2.133****Veiligheidszone en  
plasbrandaandachtsgebied****Niet van toepassing**

Artikel F

Functionele eis

**Paragraaf 2.17.1****Nieuwbouw***Artikel 2.134**Aansturingsartikel***Artikel 2.135****Verkeersveiligheid****Niet van toepassing**

Artikel F

Functionele eis



**Afdeling 3.1****Bescherming tegen geluid van buiten, nieuwbouw***Artikel 3.1**Aansturingsartikel***Artikel 3.2****Geluid van buiten****niet van toepassing****Artikel 3.3****Industrie-, weg- of spoorweglawaai****niet van toepassing****Artikel 3.4****Luchtvaartlawaai****niet van toepassing**

Artikel F

Functionele eis

Toelichting:

Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens [NEN 5077](#) bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.

De basis isolatie van 20 dB wordt doorgaans ruimschoots gerealiseerd met de voorziene bouwmethode en de gebalanceerde ventilatie

**Afdeling 3.2****Bescherming tegen geluid van installaties, nieuwbouw***Artikel 3.7**Aansturingsartikel***Artikel 3.8****Aangrenzend perceel****Zie document Alcedo****Artikel 3.9****Zelfde perceel****Zie document Alcedo**

Artikel F

Functionele eis

Toelichting:

Artikel 3.8:

Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem, een warmwatertoestel, een installatie voor het verhogen van waterdruk of een lift veroorzaakt in een op een aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatiegeluidsniveau van ten hoogste 30 dB. Dit geldt niet voor een op een aangrenzend perceel gelegen lichte industriefunctie of een overige gebruiksfunctie.

Artikel 3.9:

In het installatieontwerp is hiermee reeds rekening gehouden. Nadere uitwerking door de installateur.

Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtverversing, een warmwatertoestel, een installatie voor verhoging van waterdruk of een lift veroorzaakt in een niet gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatiegeluidsniveau van ten hoogste 30 dB.

Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning veroorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatiegeluidsniveau van ten hoogste de in tabel 3.7 aangegeven waarde.



**Afdeling 3.3****Beperking van galm, nieuwbouw***Artikel 3.12**Aansturingsartikel***Artikel 3.13****Geluidsabsorptie****Zie toelichting**

Artikel F

Functionele eis

Toelichting:

Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens [NEN 5077](#) bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.

**Afdeling 3.4****Geluidwering tussen ruimten, nieuwbouw***Artikel 3.15**Aansturingsartikel***Artikel 3.16****Ander perceel****Artikel 3.17****hetzelfde perceel****Artikel 3.17a****Verblijfsruimten van dezelfde woonfunctie**

Artikel F

Functionele eis

Toelichting:

Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens [NEN 5077](#) bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.

Eis bouwbesluit 2012	$D_{nT,A,k}$ [dB]	$L_{nT,A}$ [dB]
Tussen verblijfsgebied van verschillende woningen	>52 dB	<54 dB
Tussen badkamers (niet VG) van verschillende woningen	>47 dB	<59 dB
Tussen gemeenschappelijke verkeersruimtes en verblijfsgebied woonfunctie	>52 dB	>59 dB
Tussen de gemeenschappelijke parkeergarage en verblijfsgebied woonfunctie	>52 dB	<59 dB

Als er sprake is van een gemeenschappelijke bergingen die ook grenzen aan andere woonfuncties, dient er wel voldaan te worden aan de geluidisolatie volgens onderstaande tabel;

Daarnaast worden er eisen gesteld aan de geluidisolatie tussen verblijfsruimten binnen dezelfde woonfunctie, namelijk;  
 luchtgeluidisolatie:  $D_{nT,A,k} > 32$  dB en contactgeluid:  $L_{nT,A} < 79$  dB.  
 Deze eisen gelden niet indien de verblijfsruimten met elkaar in open verbinding staan, of indien de ene verblijfsruimte vanuit de andere rechte reeks bereikbaar is door een deuropening. Deze eisen gelden ook tussen de slaap- en woonkamers binnen de onzelfstandige eenheden.

**Afdeling 3.5****Wering van vocht**

Paragraaf 3.5.1

Nieuwbouw

Functionele eis

*Artikel 3.20**Aansturingsartikel***Artikel 3.21****Wering van vocht van buiten****Zie tekeningen LKSVD****Artikel 3.22****Factor van de temperatuur****Zie toelichting****Artikel 3.23****Wateropname****Zie toelichting**

Artikel F

Functionele eis

Toelichting:

Artikel 3.22 : De buitenscheidingsconstructie ( thermisch geïsoleerd) grenzend aan een verblijfsgebied heeft geen kleinere genormeerde binnenoppervlaktetemperatuurfactor dan 0,65. Eis geldt niet voor raam, deur en kozijn.

Artikel 3.23: Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m<sup>2</sup>.s<sup>1/2</sup>) en op



geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m<sup>2</sup>.s<sup>1/2</sup>). Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

De badkamers worden betegeld op de vloeren en de wanden tot plafondhoogte. Derhalve wordt aan de voorschriften voldaan.

**Afdeling 3.6****Luchtverversing**

Paragraaf 3.6.1	Nieuwbouw	Functionele eis
<i>Afdeling 3.7</i>	<i>Spuivoorziening</i>	
<b>Artikel 3.29</b>	<b>Luchtverversing verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte</b>	<b>opg. installatieadviseur</b>
<b>Artikel 3.30</b>	<b>Thermisch comfort</b>	<b>opg. installatieadviseur</b>
<b>Artikel 3.31</b>	<b>Regelbaarheid</b>	<b>opg. installatieadviseur</b>
<b>Artikel 3.32</b>	<b>Luchtverversing overige ruimten</b>	<b>opg. installatieadviseur</b>
<b>Artikel 3.33</b>	<b>Plaats van de opening</b>	<b>opg. installatieadviseur</b>
<b>Artikel 3.34</b>	<b>Luchtkwaliteit</b>	<b>opg. installatieadviseur</b>
Artikel F	Functionele eis	

Toelichting:

Artikel 3.30:

De toevoer van verse lucht veroorzaakt in de leefzone van een verblijfsgebied een volgens NEN 1087 bepaalde luchtsnelheid die niet groter is dan 0,2 m/s.

Artikel 3.31:

Een voorziening voor natuurlijke toevoer van verse lucht is regelbaar in het gebied van 0% tot 30% van de capaciteit als bedoeld in artikel 3.29 en heeft, bepaald volgens NEN 1087, naast een laagste stand van ten hoogste 10% van die capaciteit en een stand van 100% van die capaciteit, ten minste twee regelstanden in het regelgebied die onderling ten minste 10% in capaciteit verschillen

Paragraaf 3.7.1	Nieuwbouw	Functionele eis
<i>Artikel 3.41</i>	<i>Aansturingsartikel</i>	
<b>Artikel 3.42</b>	<b>Capaciteit</b>	<b>Zie opgave Alcedo</b>
<b>Artikel 3.43</b>	<b>Plaats van de opening</b>	<b>Zie opgave Alcedo</b>
Artikel F	Functionele eis	
<b>Afdeling 3.8</b>	<b><u>Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas</u></b>	

Paragraaf 3.8.1	Nieuwbouw	Functionele eis
<i>Artikel 3.48</i>	<i>Aansturingsartikel</i>	
<b>Artikel 3.49</b>	<b>Aanwezigheid</b>	<b>Zie opgave Alcedo</b>
<b>Artikel 3.50</b>	<b>Capaciteit</b>	<b>Zie opgave Alcedo</b>
<b>Artikel 3.51</b>	<b>Plaats van de opening</b>	<b>Zie opgave Alcedo</b>
<b>Artikel 3.52</b>	<b>Thermisch comfort</b>	<b>Zie opgave Alcedo</b>
<b>Artikel 3.53</b>	<b>Rookdoorlatendheid</b>	<b>Zie opgave Alcedo</b>
<b>Artikel 3.54</b>	<b>Stromingsrichting</b>	<b>Zie opgave Alcedo</b>
Artikel F	Functionele eis	

**Afdeling 3.9****Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling**



Paragraaf 3.9.1	Nieuwbouw	Functionele eis
-----------------	-----------	-----------------

Artikel 3.62

**Artikel 3.63**

Artikel F

Aansturingsartikel

**Ministeriële regeling**

Functionele eis

### **Afdeling 3.10**

### **Bescherming tegen ratten en muizen**

Paragraaf 3.10.1	Nieuwbouw	Functionele eis
------------------	-----------	-----------------

Artikel 3.68

**Artikel 3.69**

**Artikel 3.70**

Artikel F

Toelichting:

Aansturingsartikel

**Openingen**

**Scherf**

Functionele eis

**Zie toelichting**

**Zie toelichting**

Alle uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.

Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmondning van:

- een afvoervoorziening voor luchtverversing
- een afvoervoorziening voor rook, en
- een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afval.

Een gebruiksfunctie heeft ter plaatse van een uitwendige scheidingsconstructie, een scherm tot een vanaf het aansluitende terrein gemeten diepte van ten minste 0,6 m. Het scherm heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.

### **Afdeling 3.11**

### **Daglicht**

Paragraaf 3.11.1	Nieuwbouw	Functionele eis
------------------	-----------	-----------------

Artikel 3.74

**Artikel 3.75**

Artikel F

Toelichting:

Aansturingsartikel

**Daglichtoppervlakte**

Functionele eis

**Zie daglichtberekening+toelichting**

In de bijlage zijn de daglichttoetreding opgenomen van de woningen.

De berekening zijn gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

- De equivalente daglichtoppervlak (Ae) is volgens NEN 2057:2011 bepaald.
- Via de Regeling Bouwbesluit 2012 is de in de NEN 2057 genoemde parameter CLTA uit de daglichtformule gehaald; formeel geldt hierdoor geen eisen aan de toegepaste LTA-waarde van het glas.
- De daglichtopeningen liggen op een afstand van 2m1 van de perceelsgrens
- De oppervlakte van de doorlaat van daglichtopeningen en belemmeringsfactoren zijn berekend met het rekenprogramma SmartBouwbesluit van Itannex.

Conclusie: Het project voldoet aan de daglichteisen.



**Hoofdstuk 4**      Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van bruikbaarheid

**Afdeling 4.1**      **Verblijfsgebied en verblijfsruimte**

Paragraaf 4.1.1	Nieuwbouw	Functionele eis
<i>Artikel 4.1</i>	<i>Aansturingsartikel</i>	
<b>Artikel 4.2</b>	<b>Aanwezigheid</b>	<b>Zie tekeningen LKSVD</b>
<b>Artikel 4.3</b>	<b>Afmetingen verblijfsgebied en verblijfsruimte</b>	<b>Zie tekeningen LKSVD</b>
Artikel F	Functionele eis	

**Afdeling 4.2**      **Toiletruimte**

Paragraaf 4.2.1	Nieuwbouw	Functionele eis
<i>Artikel 4.8</i>	<i>Aansturingsartikel</i>	
<b>Artikel 4.9</b>	<b>Aanwezigheid</b>	<b>Zie tekeningen LKSVD</b>
<b>Artikel 4.10</b>	<b>Bereikbaarheid</b>	<b>Zie tekeningen LKSVD</b>
<b>Artikel 4.11</b>	<b>Afmetingen</b>	
Artikel F	Functionele eis	
Toelichting:	Toiletruimte en badruimte worden samengevoegd. Vloeroppervlakte $\geq 2,2\text{m}^2$ bij een breedte van $\geq 0,9\text{m}$ . (voldoet) Bij het bepalen van de afmetingen van de badruimte is rekening gehouden met de dikte van het eventueel aan te brengen tegelwerk. Toegang: vrije breedte van ten minste 0,85m. Aanwezig 0,9m (Voldoet)	

**Afdeling 4.3**      **Badruimte, nieuwbouw**

<i>Artikel 4.17</i>	<i>Aansturingsartikel</i>	
<b>Artikel 4.18</b>	<b>Aanwezigheid</b>	<b>Zie toiletruimte</b>
<b>Artikel 4.19</b>	<b>Afmetingen</b>	
Artikel F	Functionele eis	

**Afdeling 4.4**      **Bereikbaarheid en toegankelijkheid, nieuwbouw**

<i>Artikel 4.21</i>	<i>Aansturingsartikel</i>	
<b>Artikel 4.22</b>	<b>Vrije doorgang</b>	<b>Zie tekening LKSVD</b>
<b>Artikel 4.23</b>	<b>Vrije doorgang verkeersroute</b>	<b>Zie tekening LKSVD</b>
<b>Artikel 4.24</b>	<b>Aanwezigheid toegankelijkheidssector</b>	<b>Zie tekening LKSVD</b>
<b>Artikel 4.25</b>	<b>Integraal toegankelijke toilet- en badruimte</b>	
<b>Artikel 4.26</b>	<b>Bereikbaarheid toegankelijkheidssector</b>	
<b>Artikel 4.27</b>	<b>Hoogteverschillen</b>	<b>Zie tekening LKSVD</b>
<b>Artikel 4.28</b>	<b>Afmetingen liftkooi</b>	<b>Zie tekening LKSVD</b>
Artikel F	Functionele eis	

**Afdeling 4.5****Buitenberging, nieuwbouw**

<i>Artikel 4.30</i>	<i>Aansturingsartikel</i>	
<b>Artikel 4.31</b>	<b>Aanwezigheid, bereikbaarheid en afmetingen</b>	<b>Zie tekening LKSVDD</b>
<b>Artikel 4.32</b>	<b>Regenwerend</b>	<b>Zie tekening LKSVDD/toelichting</b>
Artikel F	Functionele eis	
Toelichting:	<p>Een verplichte buitenberging moet vanaf de openbare weg rechtstreeks via het aansluitende terrein of via een gemeenschappelijke verkeersruimte. (Voldoet)</p> <p>De uitwendige scheidingsconstructie van een verplichte buitenberging moet, beproefd volgens NEN 2778, regenwerend zijn. (Voldoet)</p>	

**Afdeling 4.6****Buitenruimte, nieuwbouw**

<i>Artikel 4.34</i>	<i>Aansturingsartikel</i>	
<b>Artikel 4.35</b>	<b>Aanwezigheid, afmetingen en bereikbaarheid</b>	<b>Zie tekening LKSVDD/toelichting</b>
Artikel F	Functionele eis	
Toelichting:	<p>Elke woonfunctie heeft een niet-gemeenschappelijke buitenruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 4 m<sup>2</sup> en een breedte van ten minste 1,5 m, die rechtstreeks bereikbaar is vanuit een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van die woonfunctie. Voldoet</p> <p>Aandachtspunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tussen een uitmonding van een ontspanningsleiding en een buitenruimte moet een afstand <math>\geq 6</math>m aanwezig zijn.</li> </ul>	

**Artikel 4.37****Aansturingsartikel****Artikel 4.39****Afmetingen****Zie tekening LKSVDD/toelichting**

Toelichting:	<p>Een woonfunctie moet een opstelplaats voor een aanrecht hebben. Deze opstelplaats moet in een verblijfsgebied liggen. De opstelplaats voor een aanrecht moet een vloeroppervlakte <math>\geq 1,5</math>m x 0,6m. (Voldoet)</p> <p>Een woonfunctie moet een opstelplaats voor een kooktoestel hebben. Deze opstelplaats moet in hetzelfde verblijfsgebied liggen als de opstelplaats voor een aanrecht. Oppervlakte 0,6x0,6m (Voldoet)</p> <p>Een woonfunctie moet een opstelplaats voor een verwarmings- en een warmwatertoestel hebben. De woningen zijn voorzien van een lucht/warmtepomp voor de opwekking van warmwater voor de verwarming van de woning en voor de opwekking van warm tapwater.</p>	
--------------	---	--

**Afdeling 5.1****Energiezuinigheid, nieuwbouw***Artikel 5.1**Aansturingsartikel***Artikel 5.2****Bijna energieneutraal****Zie document Alcedo****Artikel 5.3****Thermische isolatie****Zie berekeningen****Artikel 5.4****Luchtvolumestroom****Artikel 5.5****Gebruiksfunctie met een lage energievraag**

Artikel F

Functionele eis

Toelichting:

Er geldt voor nieuwbouw dat de thermische schil aan de zijde die grenst aan een verblijfsgebied een factor van de temperatuur van de binnen oppervlakte, niet kleiner is dan 0,65 (f-factor). Deze factor dient te worden bepaald conform de NEN 2778.

**Afdeling 5.2****Milieu, nieuwbouw***Artikel 5.8**Aansturingsartikel***Artikel 5.9****Duurzaam bouwen****Zie document Alcedo**

Artikel F

Functionele eis

Toelichting:

De milieuprestatieberekening (MPG) is berekend met behulp van de software versie GPR-bouwbesluit. Dit softwarepakket maakt gebruik van de SBK-Bepalingsmethode inclusief bijbehorende rekenregels en de Nationale Milieudatabase en voldoet daarmee aan de criteria.

De berekening is gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

- De levensduur van het gebouw. Voor woningen: 75 jaar, voor kantoren: 50 jaar en combinatiegebouwen: 75 jaar.
- Bruto vloeroppervlak is bepaald conform NEN 2580
- Onderdelen die buiten de berekening vallen: materieel (o.a. Bekisting), stoffering (o.a. Zonwering), verlichting, communicatie en ICT, losse kasten en inventaris, vloerbedekking, waterkranen, douchekop, (gas)kranen en Elektra-armaturen, opstellen anders dan losstaande bergingen, overige terreininrichting en beplating.

De oppervlaktes zijn bepaald op dezelfde wijze als een elementenbegroting.

**Afdeling 5.4****Laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen, nieuwbouw en bestaande bouw***Artikel 5.14**Aansturingsartikel***Artikel 5.15****Oplaadpunten en leidingdoorvoeren**

Artikel F

Functionele eis

**Artikel P****Prestatie eis**



**Afdeling 6.1****Verlichting, nieuwbouw en bestaande bouw***Artikel 6.1**Aansturingsartikel***Artikel 6.2****Verlichting****Zie document Alcedo****Artikel 6.3****Noodverlichting****Zie document Alcedo****Artikel 6.4****Aansluiting op voorziening voor elektriciteit****Zie document Alcedo****Artikel 6.5****Verduisterde ruimten****Zie document Alcedo**

Artikel F

Functionele eis

Toelichting:

Artikel 6.2 lid 4:

Een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute of beschermde route voert heeft een verlichtingsinstallatie die een op een vloer, een tredevlak of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.

Artikel 6.3:

Noodverlichting als bedoeld in het eerste tot en met vierde lid geeft binnen 15 seconden na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit gedurende ten minste 60 minuten een op een vloer, een tredevlak of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte van ten minste 1 lux.

Artikel 6.4:

Verlichtingsinstallatie als bedoeld in de artikelen 6.2 en 6.3 is aan gesloten op een voorziening voor elektriciteit als bedoeld in artikel 6.8.

**Afdeling 6.2****Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie, nieuwbouw en bestaande bouw***Artikel 6.7**Aansturingsartikel***Artikel 6.8****Voorziening voor elektriciteit****Zie toelichting****Artikel 6.9****Voorziening voor gas****Niet van toepassing****Artikel 6.10****Aansluiting op het distributienet voor elektriciteit, gas, en warmte****Zie toelichting**

Artikel F

Functionele eis

Toelichting:

Artikel 6.8:

Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan NEN 1010 bij lage spanning.

Artikel 6.10:

Een in artikel 6.8, eerste lid, bedoelde voorziening voor elektriciteit is aangesloten op het distributienet voor elektriciteit indien: de aansluitafstand niet groter is dan 100 m, of de aansluitafstand groter is dan 100 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 100 m.

**Afdeling 6.3****Watervoorziening, nieuwbouw en bestaande bouw***Artikel 6.11**Aansturingsartikel***Artikel 6.12****Drinkwatervoorziening****Zie toelichting****Artikel 6.13****Warmwatervoorziening****Zie toelichting****Artikel 6.14****Aansluiting op het distributienet voor drinkwater****Zie toelichting**

Artikel F

Functionele eis

Toelichting:

Artikel 6.12:

Een voorziening voor drinkwater voldoet aan NEN 1006.

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over het



in het eerste lid bepaalde.

Artikel 6.13:

Een voorziening voor warmwater voldoet aan NEN 1006.

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over het in het eerste lid bepaalde.

Artikel 6.14:

Een in artikel 6.12 bedoelde watervoorziening is aangesloten op het openbare distributienet voor drinkwater, indien:

de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of

de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.

#### **Afdeling 6.4**

#### **Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater, nieuwbouw en bestaande bouw**

Artikel 6.15

*Aansturingsartikel*

**Artikel 6.16**

**Afvoer van huishoudelijk afvalwater**

**Zie tekening LKSVDD**

**Artikel 6.17**

**Afvoer van hemelwater**

**Zie tekening LKSVDD**

**Artikel 6.18**

**Terreinleiding**

**Zie tekening LKSVDD**

Artikel F

Functionele eis

#### **Afdeling 6.5**

#### **Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw**

Artikel 6.19

*Aansturingsartikel*

**Artikel 6.20**

**Brandmeldinstallatie**

**Zie document Alcedo**

**Artikel 6.21**

**Rookmelders**

**Zie document Alcedo**

Artikel F

Functionele eis

Toelichting:

Artikel 6.21:

Bij een te bouwen woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in [NEN 2555](#).

#### **Afdeling 6.6**

#### **Vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw**

Artikel 6.22

*Aansturingsartikel*

**Artikel 6.23**

**Ontruimingsalarminstallatie en ontruimingsplan**

**Zie document Alcedo**

**Artikel 6.24**

**Vluchtrouteaanduidingen**

**Zie document Alcedo**

**Artikel 6.25**

**Deuren in vluchtroutes**

**Zie tekening  
LKSVDD/toelichting**

**Artikel 6.26**

**Zelfsluitende deuren**

**Zie tekening  
LKSVDD/toelichting**

Artikel F

Functionele eis

Toelichting:

Artikel 6.25:

Een beweegbaar constructieonderdeel in een inwendige scheidingsconstructie waarvoor een eis aan de weerstand tegen branddoorslag, weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of weerstand tegen rookdoorgang geldt, is zelfsluitend.

De woningtoegangsdeuren moeten zelfsluitend worden uitgevoerd, eventueel via een vrijloopdranger gekoppeld aan een rookmelder die vlak achter de toegangsdeur is geplaatst. Dit i.v.m. "portieksituatie"

**Afdeling 6.7****Bestrijden van brand, nieuwbouw en bestaande bouw**

<i>Artikel 6.28</i>	<i>Brandslanghaspels</i>	
<b>Artikel 6.29</b>	<b>Droge blusleiding</b>	<b>Niet van toepassing</b>
<b>Artikel 6.30</b>	<b>Bluswatervoorziening</b>	<b>Zie document Alcedo</b>
<b>Artikel 6.31</b>	<b>Blustoestellen</b>	<b>Zie document Alcedo</b>
<b>Artikel 6.32</b>	<b>Automatische brandblusinstallatie en rookbeheersingssysteem</b>	<b>Zie document Alcedo</b>
<b>Artikel 6.33</b>	<b>Aanduiding blusmiddelen</b>	<b>Zie document Alcedo</b>
Artikel F	Functionele eis	
Toelichting:	Artikel 6.30 T.b.v. bluswatervoorziening moet op minimaal 15 meter van de opstelplaatsen van de blusvoertuig een brandkraan aanwezig zijn, aangesloten op het bestaande waterleidingnet.	

**Afdeling 6.8****Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten, nieuwbouw en bestaande bouw**

<i>Artikel 6.35</i>	<i>Aansturingsartikel</i>	
<b>Artikel 6.36</b>	<b>Brandweeringang</b>	<b>Zie toelichting</b>
<b>Artikel 6.37</b>	<b>Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten</b>	<b>Zie situatie LKSVDD</b>
<b>Artikel 6.38</b>	<b>Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen</b>	<b>Zie tekening LKSVDD</b>
<b>Artikel 6.39</b>	<b>Brandweerlift</b>	<b>Niet van toepassing</b>
<b>Artikel 6.40</b>	<b>Mobiele radiocommunicatie hulpverleningsdiensten</b>	<b>Niet van toepassing</b>
Artikel F	Functionele eis	
Toelichting:	Artikel 6.36 De hoofdentree van elk appartementengebouw is een brandweeringang Artikel 6.38 De afstand tussen de opstelplaats van het blusvoertuig en de brandweeringang mag niet meer bedragen dan 40 meter.	

**Afdeling 6.9****Aanvullende regels tunnelveiligheid, nieuwbouw en bestaande bouw**

<i>Artikel 6.41</i>	<i>Aansturingsartikel</i>	
<b>Artikel 6.42</b>	<b>Uitrusting hulppost</b>	<b>Niet van toepassing</b>
<b>Artikel 6.43</b>	<b>Bedieningscentrale</b>	<b>Niet van toepassing</b>
<b>Artikel 6.44</b>	<b>Afvoer van brandbare en giftige vloeistoffen</b>	<b>Niet van toepassing</b>
<b>Artikel 6.45</b>	<b>Verkeerstechnische aspecten tunnelbuis</b>	<b>Niet van toepassing</b>
<b>Artikel 6.46</b>	<b>Communicatievoorzieningen</b>	<b>Niet van toepassing</b>
<b>Artikel 6.47</b>	<b>Aansluiting op noodstroomvoorziening</b>	<b>Niet van toepassing</b>

**Afdeling 6.10****Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten, nieuwbouw en bestaande bouw**

<i>Artikel 6.48</i>	<i>Aansturingsartikel</i>	
<b>Artikel 6.49</b>	<b>Bereikbaarheid van gebouwen voor personen met een functiebeperking</b>	<b>Zie tekening LKSVDD</b>
Artikel F	Functionele eis	

**Afdeling 6.11****Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit, nieuwbouw en bestaande bouw**

<i>Artikel 6.50</i>	<i>Aansturingsartikel</i>
---------------------	---------------------------

---

<b>Artikel 6.51</b>	<b>Voorkomen van veel voorkomende criminaliteit in een woongebouw</b>	<b>Zie toelichting</b>
---------------------	---	------------------------

Artikel F Toelichting:	Functionele eis Artikel 6.51 Zelfsluitende deuren volgens tekening LKSVDD. Ten minste een toegang van een te bouwen complex: <ul style="list-style-type: none"> <li>- heeft aan de buitenkant een voorziening waarmee een signaal kan worden gegeven dat in een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van een op die toegang aangewezen woonfunctie waarneembaar is;</li> <li>- heeft een spreekinstallatie die vanuit ten minste een niet-gemeenschappelijke ruimte van een op die toegang aangewezen woonfunctie kan worden bediend, en</li> <li>- kan vanuit ten minste een niet-gemeenschappelijke ruimte van een op die toegang aangewezen woonfunctie worden geopend.</li> </ul>	
---------------------------	--	--

---

<b>Afdeling 6.12</b>	<b><u>Veilig onderhoud gebouwen, nieuwbouw</u></b>
----------------------	--

<i>Artikel 6.52</i>	<i>Aansturingsartikel</i>	
<b>Artikel 6.53</b>	<b>Veiligheidsvoorzieningen voor onderhoud</b>	<b>Zie checklist "veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012" en zie toelichting</b>

Artikel F Toelichting:	Functionele eis Artikel 6.53: Het te bouwen gebouw heeft voldoende gebouw gebonden veiligheidsvoorzieningen om onderhoud veilig te kunnen uitvoeren	
---------------------------	---	--

---

<b>Afdeling 6.13</b>	<b><u>Technische bouwsystemen, nieuwbouw</u></b>
----------------------	--

<i>Artikel 6.54</i>	<i>Aansturingsartikel</i>
<b>Artikel 6.55</b>	<b>Systeemeisen</b>
<b>Artikel 6.55b</b>	<b>Verslaglegging</b>
<b>Artikel 6.55c</b>	<b>Onverwarmde en ongekoelde verblijfsruimte</b>
Artikel F	Functionele eis

---

<b>Afdeling 6.14</b>	<b><u>Elektronische communicatie, nieuwbouw</u></b>
----------------------	---

<i>Artikel 6.56</i>	<i>Aansturingsartikel</i>
<b>Artikel 6.57</b>	<b>Toegangspunt</b>
<b>Artikel 6.58</b>	<b>Fysieke binnenhuisinfrastructuur</b>
Artikel F	Functionele eis



Afdeling 7.1Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand,  
nieuwbouw en bestaande bouw*Artikel 7.1**Aansturingsartikel***Artikel 7.2****Verbod op roken en open vuur****Zie toelichting****Artikel 7.3****Vastzetten zelfsluitend constructieonderdeel****Niet van toepassing****Artikel 7.4****Aankleding****Zie toelichting****Artikel 7.5****Brandveiligheid inrichtingselementen****Niet van toepassing****Artikel 7.6****Brandgevaarlijke stoffen****Zie toelichting****Artikel 7.7****Brandbare niet-milieugevaarlijke stoffen****Niet van toepassing****Artikel 7.8****Opslag in stookruimte****Niet van toepassing****Artikel 7.9****Veilig gebruik verbrandingstoestel****Niet van toepassing****Artikel 7.10****Restrisico brandgevaar en ontwikkeling van brand****Zie toelichting**

Artikel F

Functionele eis

Toelichting:

Artikel 7.2:

Het is verboden te roken of open vuur te hebben in een ruimte die is bestemd voor de opslag van brandgevaarlijke stoffen, bij het verrichten van handelingen die het uitstromen van brandgevaarlijke stoffen kunnen veroorzaken en bij het vullen van een brandstofreservoir met een brandgevaarlijke stof. Voor zover van toepassing worden de verboden goed zichtbaar aangegeven door het aanbrengen van een gestandaardiseerd symbool overeenkomstig NEN 3011.

Artikel 7.4:

Aankleding in een besloten ruimte mag geen brandgevaar opleveren. Met aankleding wordt bedoeld op gordijnen, vitrages, slingers en andere ornamenten in een ruimte, die niet worden gerekend tot de constructieonderdelen of tot de inventaris. (geldt dus niet voor meubilair aangezien deze valt onder inventaris)

Aankleding levert geen brandgevaar op voor zover wordt voldaan aan het gestelde in lid 1, 2, 3, 4 en 6.

Artikel 7.6:

In, op of nabij een bouwwerk is geen brandgevaarlijke stof als bedoeld in tabel 7.6 aanwezig. Indien er wel brandgevaarlijke stoffen als bedoeld in tabel 7.6 aanwezig zijn zal moeten worden voldaan aan het gestelde in lid 2, 3, 4 en 5.

Artikel 7.10:

Genoemde algemene verbodsbepalingen brandveilig gebruik (kapstokartikel) ter verantwoording / uitvoering van de opdrachtgever / eigenaar / gebruiker van het bouwwerk, ter eventuele beoordeling van de gemeente.





**Afdeling 7.2****Veilig vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw***Artikel 7.11**Aansturingsartikel***Artikel 7.11a****Hulp bij ontruiming bij brand****Niet van toepassing****Artikel 7.12****Deuren in vluchtroutes****Zie toelichting****Artikel 7.13****Opstelling zitplaatsen en verdere inrichting****Niet van toepassing****Artikel 7.14****Gangpaden****Niet van toepassing****Artikel 7.15****Beperking van gevaar voor letsel****Niet van toepassing****Artikel 7.16****Restrisico veilig vluchten bij brand****Zie toelichting**

Artikel F

Functionele eis

Toelichting:

Artikel 7.12:

Deuren in vluchtroutes moeten, bij aanwezigheid van personen in het gebouw, geopend kunnen worden zonder gebruik te moeten maken van een sleutel. Dit geldt niet voor een niet-gemeenschappelijke vluchtroute

Artikel 7.16:

Melding van, alarmering bij of bestrijding van brand mag niet worden belemmerd. Het gebruik van vluchtmogelijkheden bij brand mag niet worden belemmerd. Het redden van personen of dieren bij brand mag niet worden belemmerd.

**Afdeling 7.3****Overige bepalingen veilig en gezond gebruik, nieuwbouw en bestaande bouw***Artikel 7.17**Aansturingsartikel***Artikel 7.18****Overbewoning****Zie toelichting****Artikel 7.19****Asbestvezels en formaldehyde****Zie toelichting****Artikel 7.20****Bouwwaligheid****Volgens opgave bevoegd gezag****Artikel 7.21****Zindelijke staat van bouwwerken, open erven en terreinen****Zie toelichting****Artikel 7.22****Restrisico gebruik bouwwerken, open erven en terreinen****Zie toelichting****Artikel 7.23****Kooldioxidemeter**

Artikel F

Functionele eis

Toelichting:

Artikel 7.18:

Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte.

Artikel 7.19:

Voor zover nu kan worden nagegaan, zullen in het gebouw nauwelijks formaldehyde afgevend materialen worden gebruikt. In het gebouw zal geen asbest worden toegepast.

Artikel 7.21:

Een bouwwerk, open erf en terrein bevindt zich in een zodanig zindelijke staat, dat dit geen hinder voor personen en geen gevaar voor de veiligheid of de gezondheid van personen oplevert.

Artikel 7.22:

Er wordt geen rook, roet, walm of stof verspreid, welke voor de omgeving hinder of schade geeft.

Er wordt geen overlast veroorzaakt door de gebruikers van het bouwwerk en terrein.

Er wordt geen stank, stof, vocht of irriterend materiaal verspreid, en geen overlast veroorzaakt door geluid en (elektrische) trilling, schadelijk of hinderlijk gedierte of verontreiniging van het gebouw en terrein, welke voor de omgeving hinder of schade geeft.

Er wordt geen instortings-, omval- of ander gevaar veroorzaakt.





**Afdeling 8.1****Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden***Artikel 8.1**Aansturingsartikel***Artikel 8.2****Veiligheid in de omgeving****Zie V&G plan****Artikel 8.3****Geluidhinder****Zie V&G plan****Artikel 8.4****Trillingshinder****Zie V&G plan****Artikel 8.5****Stofhinder****Zie V&G plan****Artikel 8.6****Grondwaterstand****Zie V&G plan****Artikel 8.7****Veiligheidsplan****Zie V&G plan****Artikel 8.7a****Veiligheidsmaatregelen aanbrengen  
gespoten PUR-schuim****Zie V&G plan**

Artikel F

Functionele eis

**Afdeling 8.2****Afvalscheiding***Artikel 8.8**Aansturingsartikel***Artikel 8.9****Scheiden bouw- en sloopafval****Zie V&G plan**

Artikel F

Functionele eis



<b>Artikel 9.1</b>	<b>Algemeen overgangsrecht</b>
<b>Artikel 9.2</b>	<b>Specifiek overgangsrecht</b>
<b>Artikel 9.3</b>	<b>Intrekking regelgeving</b>
<b>Artikel 9.4</b>	<b>Inwerkingtreding</b>
<b>Artikel 9.5</b>	<b>Citeertitel</b>

**Auteur**



**Bijlagen**

Geen

